



EXCM. AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

---

**NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI  
D'ALCÚDIA  
MODIFICACIÓ NÚM. 15 RELATIVA A LA NORMA 2.2.02 I FITXA  
DE SERVEIS (SS)**

**RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT**

**DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL**

## RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

L'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, estableix que en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- a. Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- b. Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

Aquesta modificació de les NS de planejament altera l'ordenació vigent en els supòsits següents:

1. L'apartat 4.4.b de la norma 2.2.02 regula les estacions de serveis de subministrament de carburants, admetent aquest ús només on s'assenyali expressament en els plànols d'ordenació. Mitjançant la modificació 10 de les NS aquest ús es va ampliar també a les parcel·les del polígon industrial i de serveis (AS-21). L'objecte d'aquesta modificació és admetre un punt de subministrament de carburants en la zonificació "Serveis" (SS), quan aquesta instal·lació sigui annexa a l'ús comercial, tallers o indústries, per la qual cosa es modifica també el règim d'usos admesos en aquesta fitxa.

2. L'apartat 4.4.c de la norma 2.2.02 regula la potència mecànica dels tallers, indústries i serveis en zona no industrial urbana d'acord amb 2 categories: les que s'instal·len en les plantes inferiors i les situades en les plantes pis d'un edifici no industrial. A més, es regula de manera diferent la potència mecànica en la zona CA1 i en la resta. Aquesta regulació específica pretén que dins de l'àmbit del conjunt històric no es puguin situar activitats que resultin molestes per als veïns i visitants.

El nucli antic (CA) actualment es divideix en zones 1 i 2 i, a més, la zona intensiva baixa I0, que no té normativa pròpia, remitent la seva regulació a la de la zona CA1 ja que originàriament formava part de la primitiva zona CA. Aquestes circumstàncies han derivat en l'aplicació de la potència mecànica de l'ús de taller o indústria també a la zona I0, en regular-se íntegrament com la zona CA1 que té limitada aquesta potència mecànica. No obstant això, en tractar-se d'una zona exterior al conjunt històric, hauria de tenir el mateix tractament que la resta de les zones que es troben dins de l'entorn de protecció del nucli antic i en les mateixes circumstàncies que aquestes, és a dir que la potència mecànica no s'assimili a la de la zona CA1 sinó a la de la resta de zones.

Per tant, es modifica aquest apartat amb la finalitat que la major limitació de potència quedi circumscrita a la zonificació CA1 dins de l'àmbit del conjunt històric.

D'altra banda, l'article 39 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes següents:

*L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicat a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior.*

A més, s'haurà de justificar en les memòries de viabilitat econòmica, es localitzarà en els plànols d'ordenació i es determinarà el seu abast i, si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

A més, l'apartat 2.a de l'article 21 del RLOUSM, assenyala:

*La documentació que s'exposi al públic ha d'incloure un resum en els termes que estableix aquest Reglament*

*i, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja respecte de la regulació vigent i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió de tramitacions, autoritzacions o presentació de comunicacions que comporti.*

En la seva conseqüència la referida modificació de planejament altera l'ordenació vigent segons l'àmbit reflectit en el plànols següents:

No s'afecten els documents gràfics del planejament.

Finalment, d'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre, i l'article 138 del RLOUSM, amb l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

En qualsevol cas i en aquest àmbit, les llicències de nova edificació hauran, fins a l'aprovació definitiva de la modificació i durant els terminis assenyalats, de complir amb el planejament vigent i amb aquesta modificació. No obstant això, les llicències de reforma i demolició no queden afectades per aquesta suspensió.

Alcúdia, signat en la data de la signatura electrònica.