



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

JOAN SEGUÍ SERRA, Secretari, de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

CERTIFIC: Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió Ordinària de l'Ajuntament Ple de dia 6 de maig de 2021 s'adoptà, entre altres, l'acord que en part bastant, és del següent tenor.

"14. Examen i aprovació proposta d'aprovació definitiva de l'estudi de detall de la UA-8 "Poblat GESA", Camí d'Aucanada. Promotor: Residencial Barcares, SLU.

Es presenta proposta del regidor delegat d'Urbanisme de data 26/04/2021, que a continuació es transcriu:

"PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME SOBRE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ESTUDI DE DETALL DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-8 DE LES NN. SS. SITUADA EN EL "POBLAT DE GESA", CAMÍ D'AUCANADA. PROMOTOR: RESIDENCIAL ALCUDIA LUZ, SLU.

Atès que mitjançant resolució 2020/1223 de dia 7 de juliol de 2020 el regidor delegat d'urbanisme va resoldre dur a terme l'aprovació inicial (2^a) de l'estudi de detall de la Unitat d'Actuació UA-8 de les NN.SS situada en el "Poblat de GESA" camí d'Aucanada, (Modificació de 28 de gener 2020) redactat per l'arquitecte senyor Nicolás Arganza Alvaro i que promou l'entitat RESIDENCIAL ALCUDIA LUZ, SLU.

Atès que obra a l'expedient certificat lliurat el 8 de setembre de 2020 pel secretari de l'Ajuntament, on consta que l'expedient s'ha sotmès a tràmit d'informació pública durant el termini de trenta (30) dies mitjançant la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm.126 de data 16.07.20, en el Diari "Ultima Hora" de 22.07.20 (pàg. 35) i, també la documentació de l'estudi de detall completa en el web de l'Ajuntament (Informe del departament municipal d'Informàtica de data 12 d'agost 2020); donant com a resultat haver-se presentat dins termini les següents al·legacions:

- Escrit d'al·legacions registre d'entrada **6936** presentat el dia 17 d'agost de 2020 pel senyor JOSEP ALONSO AGUILÓ
- Escrit d'al·legacions registre d'entrada **7501** presentat electrònicament dia 3 de setembre 2020 per part de la senyora CONCEPCIÓN BALEATO CAAMAÑO (portaveu del grup municipal de UNIDAS PODEMOS a l'Ajuntament d'Alcúdia).
- Escrit d'al·legacions registre d'entrada **2020/8697** presentada FORA DE TERMINI pel senyor Joan Cerdà Ripoll obrant en representació del COAIB.

Atès que donant compliment a l'epígraf CUART de la referida resolució del regidor delegat d'Urbanisme durant el termini de la informació pública s'han

Signatura 2 de 2	Bàrbara Rebassa Bisbal	18/05/2021	BATLE/SSA
Signatura 1 de 2	Joan Seguí Serra	18/05/2021	SECRETARI/ÀRIA



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

sol·licitat el preceptiu informe al que es refereix l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balear a la Direcció Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca, així com l'informe a la Comissió Insular del Patrimoni Històric.

Atès que en data 28 de setembre 2020 amb el núm. de registre 2020/8565 ha tingut entrada un ofici del secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, mitjançant el qual ens dona trasllat de l'acord adoptat el 25 de setembre de 2020 per part de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme mitjançant el qual s'informa favorablement l'estudi de detall de la UA-8 de conformitat amb les consideracions que duu a terme l'informe del Servei Tècnic d'Urbanisme del Departament de Territori al considerar que no modifica l'ordenació prevista dins les Normes Subsidiàries, definint les alineacions de les edificacions que han d'esser objecte de protecció, i aquells elements posteriors que es considera haurien d'esser enderrocats.

Atès que en data 9 de febrer de 2021 amb el núm. 2021/1177 ha tingut entrada l'ofici de la secretària delegada suplent de la Comissió Insular de Patrimoni Històric mitjançant el qual ens dona trasllat de l'acord adoptat el 02/02/2021 per part de la referida Comissió informant favorablement l'estudi de detall de la UA-8 de les NS de conformitat amb l'informe tècnic de dia 12/11/2020 **que com a motivació s'adjunta a l'acord i forma part integrant del mateix**, tot i que s'ha de tenir en compte la següent prescripció: *“Cal recordar que els espais lliures estan inclosos a la fitxa de catàleg, i que un dels valors del poblat és la seva unitat, que ve donada i reforçada per la transversalitat visual existent entre jardins privat i entre els jardins i carrer. Per això entenem necessari advertir que els possibles tancaments de les propietats haurien de regular-se per tal de respectar aquest valor.”*

Atès l'informe tècnic lliurat per l'arquitecte municipal en data 12 de març de 2021, el qual es transcriu literalment tot seguit:

“Expedient:	P24/17 (2019/900 ABSIS) ESTUDI DE DETALL DE LA UA-8
Registre:	20.11.2020 (NRGE: 11023) Passat el 15.02.2021
Emplaçament:	“POBLAT GESA”, CAMÍ D'ALCANADA
Referència cad.:	-
Sol·licitant:	RESIDENCIAL ALCÚDIA LUZ S.L.U
Representant:	NICOLÁS ARGANZA ÁLVARO
Assumpte:	Estudi de detall (2a aprovació inicial) de la UA-8 de les NS d'Alcúdia. Poblat de GESA.

INFORME TÈCNIC

Signatura 2 de 2	18/05/2021	BATLE/ISSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	18/05/2021	SECRETARI/ÀRIA
Joan Seguí Serra		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b99fb19ae2ac464b89c6567a110028aa001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

En relació a la modificació de l'estudi de detall de la UA-8 de les NS d'Alcúdia, Poblat de Gesa, redactat per l'arquitecte Nicolás Arganza Álvaro (documentació de data 28 de gener de 2020; NRGE: 1866 de 20.02.2020) aprovat inicialment per segona vegada en data 07.07.2020 (BOIB 126, 16.07.2020).

En data 17.08.2020 s'ha rebut escrit d'al·legacions del Sr. Josep Alonso Aguiló.

En data 03.09.2020 s'ha rebut escrit d'al·legacions de la Sra. Concepción Baleato Caamaño.

En data 28.09.2020 s'ha rebut informe favorable del Departament de Territori del CIM.

En data 01.10.2020 s'ha rebut escrit d'al·legacions del COAIB.

En data 09.02.2021 s'ha rebut informe favorable de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del CIM amb la següent prescripció:

"Cal recordar que els espais lliures estan inclosos a la fitxa de catàleg, i que un dels valors del poblat és la seva unitat, que ve donada i reforçada per la transversalitat visual existent entre jardins privat i entre els jardins i carrer. Per això entenem necessari advertir que els possibles tancaments de les propietats haurien de regular-se per tal de respectar aquest valor"

Contestació de les al·legacions

17.08.2020 (NRGE: 6936) Josep Alonso Aguiló.

- 1) Resum: Demana còpia d'alguns documents de l'expedient, la publicació completa de l'expedient administratiu a la pàgina web municipal i, una nova exposició pública.

Resposta: Aquestes al·legacions hauran de ser contestades pels serveis jurídics municipals.

03.09.2020 (NRGE: 7501) Concepción Baleato Caamaño.

El seu escrit conté uns antecedents i la seva al·legació TERCERA (sic segona) presenta set consideracions a l'estudi de detall modificat, i que bàsicament són:

- 1) Resum: Ha d'incorporar-se a l'expedient la documentació del projecte del Poblat de Gesa redactat per l'arquitecte José Ferragut Pou.

Resposta: No s'estima.

El projecte de l'arquitecte Ferragut no forma part del planejament vigent.

- 2) Resum: Ha de verificar-se si l'habitatge situat vora l'entrada de camions de carbó, forma part del Poblat, estigui o no dins la UA-8.

Resposta: No s'estima.

La proposada verificació no forma part de les competències d'un estudi de detall.

No obstant, se'n pren nota per a la possible incorporació d'aquesta edificació al catàleg. La referida edificació està relacionada amb la Central Tèrmica i el Poblat ja que en origen es tractava d'un habitatge pels directius de la companyia.

- 3) Resum: És imprescindible un estudi històric-urbanístic del Poblat i de les seves edificacions, per a garantir la seva protecció.

Resposta: No s'estima.

Signatura 2 de 2	18/05/2021	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	18/05/2021	SECRETARI/ÀRIA
Joan Seguí Serra		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b99fb19ae2ac464b89c6567a110028aa001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

L'estudi de detall analitza la volumetria constructiva existent i assenyala els afegits impropis que hauran de ser demolits en futures intervencions.

Ens consta que dit estudi s'està elaborant pel Servei de Patrimoni Històric del CIM amb motiu de la propera incoació de la Central i Poblat com a BIC. Essent així, l'estudi de detall compta amb l'informe favorable de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del CIM.

- 4) Resum: La parcel.la 3 (originàriament església i casa del capellà) haurien de ser de cessió gratuïta i obligatòria a l'Ajuntament donada la seva aparent vocació de servei públic.

Resposta: No s'estima.

El planejament vigent (NS) no ho contempla. S'haurien de modificar les NS, cosa que no és possible amb un estudi de detall.

- 5) Resum: S'ha de contemplar la constitució d'una entitat urbanística col·laboradora de conservació de la urbanització.

Resposta: No s'estima.

El planejament vigent no ho imposa. És una decisió discrecional del Consistori i/o de la propietat del Poblat.

- 6) Resum: S'ha de verificar la superfície correcta de la Zona Verda pública de cessió obligatòria i gratuïta a la Administració municipal, amb les previsions del projecte originari redactat per l'arquitecte Sr. Ferragut Pou.

Resposta: No s'estima.

El projecte originari de l'arquitecte Ferragut no forma part del planejament vigent.

- 7) Resum: Ha de cohonestar-se la tramitació de l'estudi de detall modificat amb la proposta per part del CIPH de declarar Conjunt Històric BIC el Poblat i la Central Tèrmica.

Resposta: No s'estima.

L'estudi de detall compta amb l'informe favorable de la CIPH del CIM, òrgan en el que recau la incoació i declaració del BIC.

En la seva al·legació TERCERA insta que s'iniciï un expedient d'ordre d'execució per a garantir la conservació i manteniment de la Central Tèrmica, que diu que en part amenaça runa.

Resposta: S'estima.

Es donarà trasllat a Disciplina Urbanística.

01.10.2020 (NRGE: 8697) Col·legi Oficial d'Arquitectes COAIB
Aquesta al·legació s'ha produït fora de termini.

Signatura 2 de 2	18/05/2021	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	18/05/2021	SECRETARIÀRIA
Joan Seguí Serra		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: b99fb19ae2ac464b89c6567a110028aa001

Url de validació: <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- 1) Resum: El contingut complet de l'expedient no se troba en exposició pública per mitjans telemàtics, raó per la qual demana que sigui publicat completament i tornar a iniciar l'exposició pública.

Resposta: Es contestarà si procedeix, per part dels serveis jurídics municipals.

Informe

L'estudi de detall reflecteix els volums de les edificacions existents amb assenyalament dels afegits que hauran de ser demolits en el futurs projectes d'obra que es puguin donar dins la UA. D'aquesta forma s'assegura també la recuperació de part dels valors que motivaren la catalogació del conjunt.

Quan a les alineacions i rasants dels vials, l'estudi de detall es limita a representar-les així com ara són. Resta pendent que s'ajustin a les determinades per les NS, cosa que ha de ser objecte del projecte de determinació i cessió de vials i zona verda pública, i del projecte de millora i dotació de serveis dels carrers del Llaut i Barca de Bou, previstos a les NS per a la UA-8 (apartat 7.2 de la norma 4.1.06 de les NS).

Conclusió

Atenent a l'exposat, inform favorablement l'estudi de detall (documentació de data 28 de gener de 2020; NRG: 1866 de 20.02.2020), a l'efecte de la seva aprovació definitiva, amb les següents prescripcions:

1. Un dels valors del poblat és la seva unitat, que ve donada i reforçada per la transversalitat visual existent entre jardins privats i entre els jardins i carrer. En el projecte d'obra es tindrà en compte aquesta consideració definint uns tancaments que permetin respectar aquest valor.
2. El projecte de determinació i cessió de vials i zona verda pública, s'ajustarà a les alineacions i rasants dels carrers determinades per les NS.
3. El projecte de millora i dotació de serveis dels carrers del Llaut i Barca de Bou contemplarà les alineacions i rasants dels carrers determinades per les NS, i les obres proposades respectaran els valors pels quals el conjunt va ser protegit.

Un cop sigui aprovat definitivament, s'ha d'enviar un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme del Consell de Mallorca. (Art. 54.2 LUIB)

Alcúdia, en data de la signatura electrònica.- L'arquitecte d'Urbanisme i Planejament: Luis Blanes Mayans."

Atès l'informe de data 26.04.21 de l'assessoria jurídica, el qual ha estat conformat pel secretari de la Corporació el mateix dia, el qual transcrit literalment, diu així:

"ASSUMPTE: Informe jurídic a l'estudi de detall de la Unitat d'actuació 8 de les NN.SS de Planejament d'Alcúdia. (Norma 4.1.06). Aprovació definitiva

Antecedents.-

Primer.- L'entitat Mercantil "Residencial de la Luz, SL" presentà estudi de detall dels terrenys que conformen la Unitat d'Actuació núm. 8 de les vigents NNSS, als efectes de la seva tramitació i aprovació per donar compliment a la norma 4.1.06 de les vigents NNSS:

Signatura 2 de 2	18/05/2021	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	18/05/2021	SECRETARI/ÀRIA
Joan Seguí Serra		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b99fb19ae2ac464b89c6567a110028aa001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

"8.- Unitat d'actuació 8 (UA-8).

8.1.- Situació, àmbit i objecte:

Aquesta unitat d'actuació es troba situada en la carretera d'Alcanada (plànol 5.5) i el seu àmbit coincideix amb el conjunt del poblat projectat del l'Arquitecte Ferragut. L'objecte del mateix és la cessió pública, gratuïta i ordenada de forma adequada per a la seva utilització de la zona verda prevista pel planejament, la millora de les infraestructures, la documentació de les edificacions existents i la seva protecció segons el Catàleg de protecció del patrimoni, així com la limitació de la densitat residencial de la zona d'acord amb els criteris generals de la revisió de les NN.SS.

8.2.- Ordenació i gestió urbanística.

Haurà de presentar-se projecte de compensació amb la cessió de la zona verda, **estudi de detall de volums de les edificacions existents** i projecte de dotació de serveis. Prèviament a autoritzar-se obres en alguna edificació haurà de justificar-se el compliment de la fitxa AC-25 del Catàleg de protecció del patrimoni i, en qualsevol cas, no podrà augmentar-se la densitat residencial actualment existent en el sector ni l'índex d'intensitat d'ús residencial d'1/400. El sistema de gestió serà per compensació.

8.3.- Actuació sense transformació urbanística."

Segon.- L'estudi de detall va ser aprovat inicialment per Resolució 828 del Regidor Delegat d'Urbanisme de data 21.05.2019 i com a conseqüència de les modificacions requerides pels informes emesos per la Comissió de Patrimoni històric del CIM de 28 de gener de 2020 i de la Comissió Insular d'Ordenació de Territori i Urbanisme en sessió de 1 d'agost de 2019, el Regidor Delegat d'Urbanisme va dictar Resolució núm. 1223/2020 d'una segona aprovació inicial d'acord amb l'article 46 i 55 de la LUIB, que va ser sotmès a una segona informació pública.

Tercer.- Consta a l'expedient Certificat emès per Secretaria de data 08.09.2020 acreditatiu de que l'estudi de detall va estar sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies i que durant aquest segon termini d'informació pública resulta haver-se presentat els següents:

· Escrit d'al-legacions registre d'entrada **6936** presentat el dia 17 d'agost de 2020 pel senyor JOSEP ALONSO AGUILÓ

· Escrit d'al-legacions registre d'entrada **7501** presentat electrònicament dia 3 de setembre 2020 per part de la senyora CONCEPCIÓN BALEATO CAAMAÑO (portaveu del grup municipal de UNIDAS PODEMOS a l'Ajuntament d'Alcúdia).

Consideracions Jurídiques

I.- L'article 46 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears, els estudis de detall tenen per objecte , quan sigui necessari completar, o en el seu cas, adaptar les determinacions de l'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable i, a l'efecte podran preveure o reajustar segons els casos:

a) L'adaptació i reajustament d'alineacions i rasant assenyalades en el planejament urbanístic, amb les condicions que aquest fixi i sempre que no es disminueixin les superfícies destinades a viari o espais lliures.

b) L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del pla.

Els estudis de detall han de respectar les determinacions del planejament urbanístic de superior jerarquia, sense que es puguin alterar l'aprofitament, l'ús, les altures màximes previstes i la densitat que als terrenys compresos al seu àmbit. En cap cas es pot ocasionar perjudicis ni alterar les condicions d'ordenació dels predis confrontants.

Signatura 2 de 2

Bàrbara Rebassa Bisbal

18/05/2021 BATLE/SSA

Signatura 1 de 2

Joan Seguí Serra

18/05/2021 SECRETARIÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b99fb19ae2ac464b89c6567a110028aa001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

II.- Al·legacions.- En data 12 de març de 2021 s'ha emès informe per l'Arquitecte d'urbanisme i Planejament, en el que es dona complida resposta a les al·legacions plantejades, a excepció de la al·legació presentada pel Sr. Josep Alonso Aguiló RE 6936, respecte de la que sol·licita informe jurídic. Atès que es demana còpia d'alguns documents de l'expedient, la publicació completa de l'expedient administratiu a la pàgina web municipal i, una nova exposició pública en la que insereixi l'expedient administratiu complet.

Pel que fa a la sol·licitud de còpies del document núm. 51 relatiu a l'informe de la Comissió de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca i de l'Índex de documents de l'expedient administratiu, s'informa favorablement la seva expedició, d'acord amb l'article 14 de la LUIB en relació a l'article 5 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de octubre TRLSRU.

Pel que fa a la sol·licitud de d'inserció de l'expedient administratiu complet a la pàgina web municipal, **s'informa desfavorablement**, atès que d'acord amb l'article 55 de la LUIB únicament s'ha d'inserir la documentació completa de l'instrument de planejament a aprovar, no l'expedient administratiu que es pot consultar durant el termini d'informació pública a les dependències del departament de Planejament de l'Ajuntament. Per tant, es proposa la desestimació de l'al·legació, tot i que es proposa l'expedició de les còpies de la documentació que sol·licita.

III.- Consta a l'expedient l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 13 de març de 2019 que exonerà la subjecció de l'aprovació del estudi de detall per no tenir efectes significatius en el medi ambient, d'acord amb el que determina el punt 5è de l'article 9 de la Llei 9/2018, de 31 de juliol, per la qual es modifica la Llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

IV- Durant el segon termini d'informació pública s'ha sol·licitat novament informe al Departament de territori del CIM que va ser emès en sentit FAVORABLE (28.09.2020). Així mateix, en data 09.02.2021 s'ha rebut nou informe FAVORABLE de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del CIM amb la següent prescripció:

"Cal recordar que els espais lliures estan inclosos a la fitxa de catàleg, i que un dels valors del poblament és la seva unitat, que ve donada i reforçada per la transversalitat visual existent entre jardins privat i entre els jardins i carrer. Per això entenem necessari advertir que els possibles tancaments de les propietats haurien de regular-se per tal de respectar aquest valor"

V.- L'aprovació definitiva de l'estudi de detall posa fi a la tramitació municipal de l'instrument d'ordenació i, per tant, d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local, la competència per l'aprovació definitiva correspon al Ple de la Corporació municipal.

CONCLUSIÓ.- S'informa favorablement l'aprovació definitiva de l'estudi de detall, amb la prescripció imposada a l'informe de la Comissió de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca de 09.02.2021 i les prescripcions imposades a l'informe de l'arquitecte municipal. Un cop aprovat definitivament l'estudi de detall no serà executiu fins que no es publiquin l'acord d'aprovació i les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

L'acord d'aprovació definitiva de l'estudi de detall haurà de contenir la necessitat de transmetre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca.

Alcúdia en la data de la signatura.- Serveis jurídics: Eulàlia Ochogavía Bennassar."

Signatura 1 de 2
Joan Seguí Serra
18/05/2021
SECRETARÍÀRIA

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
18/05/2021
BATLE/SSA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b99fb19ae2ac464b89c6567a110028aa001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

“NOTA DE CONFORMITAT: D'acord amb allò que disposa l'article 3.3.d) apartat 7, en relació al punt 4 del mateix article, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, el Secretari que subscriu emet nota de conformitat en relació a l'informe jurídic precedent.

Alcúdia, en la data de la Signatura.- El secretari: Joan Seguí Serra.”

Atès que a l'informe tècnic de dia 13 de març de 2019 l'arquitecte municipal ja justificà l'exoneració de la subjecció a avaluació ambiental estratègica de l'aprovació del estudi de detall al no tenir efectes significatius en el medi ambient d'acord amb la nova redacció que la Llei 9/2018, de 31 de juliol, fa dels punt 4rt. i 5è de l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Atès que l'aprovació definitiva de l'estudi de detall posa fi a la tramitació municipal de l'instrument d'ordenació i que, d'acord amb l'article 21 d la Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i de Règim Local i l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Règim Local, la competència per l'aprovació definitiva correspon al Ple de l'Ajuntament.

En ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de batlia núm. 2019/1146 d'11 de juliol de 2020 (BOIB núm.110, 10.08.2019), PROPÒS elevar a la consideració al Ple de l'Ajuntament el següent

ACORD:

De conformitat amb l'informe tècnic l'informe tècnic del 12/03/21 de l'arquitecte municipal i amb l'informe emès el 26/04/21 per l'assessoria jurídica,

Primer.- AL·LEGACIONS:

I.- Quan a l'al·legació RGE núm. 6936 del senyor Josep Alonso Aguiló:

Estimar els apartat 1r i 2n. de l'al·legació i, denegar el sol·licitat a l'apartat 3r. de l'al·legació atès l'informe del 26/04/21 de l'assessoria jurídica, atès que d'acord amb l'article 55 de la LUIB únicament s'ha d'inserir la documentació completa de l'instrument de planejament a aprovar, no l'expedient administratiu que es pot consultar durant el termini d'informació pública a les dependències del departament de Planejament de l'Ajuntament. Per tant, es proposa la desestimació de l'al·legació, tot i que es proposa l'expedició de les còpies de la documentació que sol·licita.

II.- Quan a l'al·legació RGE 2020/7501:

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
18/05/2021
BATLE/ISSA

Signatura 1 de 2
Joan Seguí Serra
18/05/2021
SECRETARIÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b99fb19ae2ac464b89c6567a110028aa001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Desestimar-la de conformitat amb el contingut de l'informe tècnic emès el 12/03/21 per l'arquitecte municipal, i estimant parcialment l'al·legació de conformitat amb el referit informe tècnic.

III.- No pronunciar-se sobre l'al·legació RGE núm. 2020/8697 presentada FORA DE TERMINI pel senyor Joan Cerdà Ripoll en representació del COAIB.

Segon.- De conformitat amb el que disposen els articles 54.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears i, d'acord amb l'informe tècnic l'informe tècnic del 12/03/21 de l'arquitecte municipal i amb l'informe jurídic del 26/04/21, **aprovar definitivament l'estudi de detall de la Unitat d'Actuació UA-8 de les NN.SS (Modificació de 28 de gener 2020) redactat per l'arquitecte senyor Nicolás Arganza Alvaro i que promou l'entitat RESIDENCIAL ALCUDIA LUZ, S.L.U., tot i tenint en compte la prescripció imposada a l'acord del 02/02/2021 de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del CIM.**

Tercer.- Publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica municipal l'acord d'aprovació definitiva i el contingut íntegre de la part de l'estudi de detall exigida per la legislació de règim local, de conformitat amb l'article 25.2 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, pel que s'aprova el TRLSRU i els articles 54.2, 64 y 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears. L'Estudi de detall no serà executiu fins que no es publiqui l'acord d'aprovació, i de les normes urbanístiques en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. (article 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears i, 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca).

Quart.- Transmetre un exemplar diligenciat a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca (article 54.2 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears).

Cinquè- Comunicar aquest acord a l'entitat promotora RESIDENCIAL ALCUDIA, S.L.U. i també als titulars de les al·legacions."

INTERVENCIONS:

(...)

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la comissió Informativa, per unanimitat, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal,

Signatura 1 de 2	18/05/2021	SECRETAR/ÀRIA	18/05/2021	BATLE/SSA
Joan Seguí Serra				
Signatura 2 de 2	18/05/2021	BÀRBARA REBASSA BISBAL		
Bàrbara Rebassa Bisbal				

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b99fb19ae2ac464b89c6567a110028aa001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/axabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.”

I, perquè consti, expedesc aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau de la Sra. Batlessa.

Alcúdia, en data de signatura digital

La Batlessa
Bàrbara Rebassa Bisbal

Signatura 1 de 2	18/05/2021	SECRETARI/ÀRIA	18/05/2021	BATLE/SSA
Joan Seguí Serra				
Signatura 2 de 2				
Bàrbara Rebassa Bisbal				

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b99fb19ae2ac464b89c6567a110028aa001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -

