

Inf. general: 971 717 000; www.atib.es

Oficina de Recaptació
C/ de Francesc de Borja Moll, 22
07003 Palma
Tel.: 971 219 141
Fax: 971 460 466
A/e: subastas@atib.es

Secretaria
Ajuntament de Alcudia

Assumpte: publicació de subhasta pública
Ref. expedient executiu: 20/017984
Ref. alienació: 480

D'acord amb la resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de dia 18 de febrer de 2022 per la que s'acorda l'alienació mitjançant subhasta pública del bé immoble embargat al deutor amb NIF A07299183, es tramet adjunt per a la seva publicació en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament el corresponent anunci de subhasta.

Palma, 18/02/2022



Gabriel M. Alzamora Torres
Recaptador
Agència Tributària de les Illes Balears



Autenticidad e integridad del documento verificable y validable a través del código QR y en www.atib.es > CID > VF - 712698D8-1152-4091-BBB1-FAC380712548

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1635927204dd46559d65fe349d27491d001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2136 - Data Registre: 22/02/2022 12:15:23 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Otros



Anunci de subhasta pública de béns immobles

De conformitat amb allò que preveu l'article 101 del Reglament general de recaptació (Reial decret 939/2005, de 29 de juliol) i l'article 2, lletra f), del Decret 53/1993, de 17 de juny, de Recaptació de Tributs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears –en relació amb l'apartat segon de la disposició addicional quarta del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de Finances i de les lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'apartat primer de la disposició final quarta de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears–, el dia 18 de febrer de 2022 s'ha dictat per la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB) la resolució per la que s'acorda l'alienació mitjançant el procediment de subhasta pública del bé detallat en aquest anunci com Annex I.

S'adverteix a les persones que vulguin participar en la subhasta el següent:

1.- Un cop oberta la subhasta en la data indicada al Portal de Subhastes de l'Agència Estatal Butlletí Oficial de l'Estat (<https://subastas.boe.es/>) només es podran fer licitacions electròniques en el termini dels 20 dies naturals següents.

2.- Amb excepció del personal amb impediment legal, poden participar en la subhasta, per si o per mitjà de representant, qualsevol persona que posseeixi capacitat d'obrar conformement a dret i que no tingui per a això impediment o restricció legal, sempre que s'identifiqui adequadament.

Els interessats que vulguin participar en la subhasta han d'estar donats d'alta com a usuaris del sistema i accediran al mateix per algun dels mitjans electrònics d'acreditació de la identitat admesos pel Butlletí Oficial de l'Estat, de manera que es garanteixi una plena identificació dels licitadors. L'alta podrà realitzar-se en el Portal de Subhastes utilitzant un mitjà electrònic d'identificació admès per l'Agència Estatal Butlletí Oficial de l'Estat o bé mitjançant la compareixença personal de l'interessat davant un funcionari públic de qualsevol de les administracions públiques i òrgans que celebren subhastes mitjançant el portal de Subhastes, que facilitarà aquest tràmit en els termes que s'estableixin en la seva respectiva normativa.

3.- Els licitadors no tenen dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient. Aquests títols poden ser examinats en l'oficina de recaptació de l'ATIB situada al carrer de Francesc de Borja Moll, 22, 07003 Palma, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci fins al dia anterior a l'obertura de la subhasta.

En cas que els béns no estiguin inscrits en el registre, el document públic de venda és títol mitjançant el qual pot efectuar-se la immatriculació en els termes previstos en la legislació hipotecària. En els altres casos en què calgui, podrà procedir com disposa el títol VI de la Llei Hipotecària per a dur a terme la concordança entre el Registre i la realitat jurídica.

4.- Qualsevol licitador, per a ser admès com a tal, ha de constituir un dipòsit del 5 per cent del tipus de subhasta dels béns pels quals desitgi licitar.

En realitzar la licitació, el licitador haurà de declarar si desitja que el dipòsit quedi reservat per al cas que el millor postor de la subhasta no complís l'obligació d'ingressar la resta del preu d'adjudicació en el termini concedit a aquest efecte. En aquest cas el bé podrà adjudicar-se en favor dels que el segueixin per l'ordre de les seves respectives postures i, si són iguals, per l'ordre cronològic en què hagin estat realitzades.

En tot cas quan el licitador realitzi una licitació inferior o igual a la que va ser la major oferta existent fins a aquest moment, el dipòsit quedarà reservat en els termes que preveu l'apartat anterior.



Autenticidad e integridad del documento verificable y validable a través del código QR y en www.atib.es > CID > VF - 93CA3677-B187-45E7-ACF2-33E533E80D40

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1635927204dd46559d65fe349d27491d001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2136 - Data Registre: 22/02/2022 12:15:23 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Otros



Finalitzat el període de presentació d'ofertes quedaran disponibles per als licitadors, els dipòsits no haguessin quedat reservats acord amb els apartats anteriors, les quantitats dipositades excepte la que correspongui al millor postor, la qual quedarà reservada com a garantia del compliment de l'obligació de satisfer el resta del preu d'adjudicació i, si escau, com a part del preu de venda.

Les quantitats dipositades que haguessin estat reservades quedaran disponibles una vegada complerta l'obligació pel rematant o adjudicatari de satisfer la resta del preu d'adjudicació.

5.- Seran admissibles licitacions per un import superior, igual o inferior a la més alta ja realitzada, que podran ser, de conformitat amb el que disposa l'article 103 bis del Reglament general de recaptació, reservades per al supòsit que el licitador que hagi realitzat la licitació més alta no ingressi finalment el preu de rematada. En el cas que existeixin licitacions pel mateix import, es preferirà l'anterior en el temps.

6.- La subhasta no es tancarà fins que hagi transcorregut una hora des de la realització de l'última licitació, encara que això comporti l'ampliació del termini inicialment fixat, amb un límit màxim d'ampliació de 24 hores.

7.- Finalitzada la fase de presentació d'ofertes la Mesa es reunirà en el termini màxim de 15 dies naturals i es procedirà a l'adjudicació dels béns o lots d'acord amb les següents regles contingudes en l'art. 104 bis del Reglament general de recaptació:

a) En cas que la millor oferta presentada és igual o superior al 50 per cent del tipus de subhasta del bé, la Mesa adjudicarà el bé o lot al licitador que hagués presentat aquesta postura.

b) Quan la millor de les ofertes presentades fos inferior al 50 per cent del tipus de subhasta del bé, la Mesa, atenent a l'interès públic i sense que existeixi preu mínim d'adjudicació, ha de decidir si l'oferta és suficient, acordant l'adjudicació del bé o lot o declarant deserta la subhasta.

c) Si per a un mateix deutor s'hagués acordat la subhasta de diversos béns simultàniament i, finalitzat el termini de realització de licitacions electròniques, en virtut de les quanties ofertes no fos necessària l'adjudicació de tots els béns per cobrir el deute reclamat en la seva totalitat, l'ordre d'adjudicació a seguir per la Mesa es determinarà de conformitat amb les regles contingudes en l'article 99 del Reglament general de recaptació.

Adoptat l'acord corresponent, finalitzarà la subhasta i es procedirà a aixecar acta pel secretari de la Mesa.

En el cas que s'hagi designat adjudicatari i, segons la legislació aplicable, existeixin interessats que siguin titulars d'un dret de tempteig o un altre d'adquisició preferent que obligui a posar en coneixement previ les condicions de l'adjudicació, es comunicarà aquesta a dits interessats. L'adjudicació acordada per la Mesa quedarà en suspens durant el termini en el qual, segons la legislació aplicable, els interessats puguin exercir el seu dret d'adquisició.

8.- L'adjudicació serà notificada a l'adjudicatari, instant-lo perquè efectui el pagament de la diferència entre el preu total d'adjudicació i l'import del dipòsit en els 15 dies següents a la data de la notificació, amb l'avertiment que si no ho completa en el termini perdrà l'import del dipòsit que s'aplicarà a la cancel·lació dels deutes objecte del procediment. Tot això, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer l'adjudicatari pels perjudicis que origini a l'Administració la falta de pagament del preu de rematada i per a la qual rescabament quedarà obligat en tot cas.

Així mateix i d'existir altres postures amb reserva de dipòsit, la Mesa pot acordar l'adjudicació al licitador que hagués realitzat l'oferta més elevada d'aquells el dipòsit hagués estat reservat, d'acord amb l'art. 103.bis.2 del Reglament general de recaptació.

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1635927204dd46559d65fe349d27491d001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2136 - Data Registre: 22/02/2022 12:15:23 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Otros



9.- En els termes d'allò que estableix l'article 111 del Reglament general de recaptació, un cop notificada l'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar l'atorgament d'escriptura pública de venda de l'immoble. L'adjudicatari haurà de comunicar de forma expressa aquesta opció en el termini de 5 dies a comptar de la notificació de l'adjudicació.

En aquest cas, l'adjudicatari, en el referit termini de cinc dies, haurà d'efectuar un ingrés addicional del 5 per cent del preu de rematada del bé.

10.- Llevat dels supòsits en què hagin optat per l'atorgament d'escriptura pública de venda que preveu l'article 111.1 del Reglament general de recaptació a què es refereix l'apartat anterior, un cop ingressat la rematada es lliurarà als adjudicataris la certificació del acta d'adjudicació dels béns, en la qual hi haurà de constar, a més de la transcripció de la mateixa acta pel que fa al bé adjudicat i l'adjudicatari, l'acreditació d'haver-se efectuat el pagament de la rematada i d'haver-se emès en conformitat informe per part de l'òrgan amb funcions d'assessorament jurídic sobre l'observança de les formalitats legals en el procediment de constrenyiment, quan hagi estat sol·licitat per l'òrgan de recaptació i, en tot cas, quan l'adjudicació recaigui sobre béns o drets inscripcionals en el Registre de la Propietat.

11.- Quan en la licitació no s'hagués cobert el deute i quedessin béns sense adjudicar, l'òrgan de recaptació, d'acord amb l'article 109 del Reglament general de recaptació, podrà proposar de forma motivada a l'òrgan competent la seva adjudicació a la Hisenda pública en pagament dels deutes no cobertes.

12.- La subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior al d'emissió de la certificació de l'acta d'adjudicació dels béns, o, si escau, al d'atorgament de l'escriptura pública de venda si s'efectua el pagament del principal del deute, els recàrrecs del període executiu, els interessos meritats o que es meritin fins a la data de l'ingrés i les costes del procediment de constrenyiment.

13.- Els béns a subhastar estan afectes, en el seu cas, a les càrregues i gravàmens que figuren en la seva descripció, i que consten en l'expedient, les quals queden subsistents sense que es pugui aplicar a la seva extinció el preu de rematada.

14.- El tipus de subhasta no inclou els impostos indirectes que graven la transmissió dels béns. Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors, seran per compte de l'adjudicatari.

L'adjudicatari exonera expressament a l'ATIB, d'acord amb l'article 9 de la Llei 49/1960, de 21 de juny, de Propietat Horizontal, en la redacció per Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificació sobre l'estat dels deutes de la comunitat, sent a càrrec del mateix les despeses que quedin pendents de pagament.

15.- El procediment de constrenyiment només se suspendrà en els termes i condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

A tot el no previst a aquest anunci, cal ajustar-se al que disposa la normativa vigent que reguli l'acte de la subhasta i confereixi algun dret a favor de tercers.

Annex I. Relació de béns a subhastar

Ref. expedient executiu: 20/017984

Ref. alienació: 480

NIF: A07299183

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1635927204dd46559d65fe349d27491d001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2136 - Data Registre: 22/02/2022 12:15:23 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Otros



Derecho perpetuo de Sobreelevación, sobre la planta baja del edificio situado en la Avenida Tucán, angular con la calle del Canal y calle de Lago Menor, en término de Alcúdia; compuesto sólo de planta baja, con un local destinado a Bar y almacén anejo en su parte posterior, y diez locales destinados a tiendas. Tiene una superficie total edificada de novecientos metros cuadrados, construido sobre los solares números ciento doce C, ciento once C, ciento trece C parte del solar ciento diecinueve C y ciento diez C, con una superficie de mil seiscientos metros cuadrados, de forma irregular, y linda: por Norte, en forma de punta o ángulo, con la Avenida Tucán, donde confluyen dos calles que allí se unen, procedentes la primera del Lago Menor y la segunda de la Avenida del Canal; por Sur, con resto del vendedor y con resto del solar numero cientos diez C y ciento catorce C; por Este, con la calle del Canal; y por Oeste, con la calle a Lago Menor. El referido derecho es para poder construir otras dos plantas destinadas a viviendas. La fachada de las nuevas plantas, deberá estar armonizada en la actual del edificio. Cuando se lleve a cabo la construcción de dichas dos plantas superiores, se procederá a una nueva distribución de las cuotas de participación de cada parte determinada en el valor total del edificio. Tales cuotas, se repartirán en la siguiente forma: la planta baja, actualmente construida tendrá un cincuenta por ciento, que se repartirá entre sus partes determinadas antes dichas, en proporción a la cuota que tienen actualmente; y cada una de las dos plantas superiores, a construir, tendrá un veinticinco por ciento, distribuidas entre sus respectivas partes determinadas. Una vez construidas dichas dos plantas superiores, se procederá a la declaración de obra de las mismas, describiendo sus partes determinadas por separado, con número correlativo continuando el orden de los mismos de la planta baja ya construida, adaptando la propiedad horizontal a lo procedente de acuerdo con la Ley. Para la construcción de las nuevas plantas altas, se podrán realizar las obras oportunas y aprovechar las actuales conducciones de aguas residuales y cualquier otro elemento común del actual edificio.

Dades registrals: FINCA 7298, del Municipi d'Alcúdia, INSCRITA AL TOM 2291, LLIBRE 119, FOLI 198 del Registre de la Propietat d'Alcúdia.

Valoració: 642.655,46 euros.

Tipus de dret sobre l'immoble: 100% ple domini.

Valor alienació: 642.655,46 euros (sis-cents quaranta-dos mil sis-cents cinquanta-cinc euros amb quaranta-sis cèntims d'euro).

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a l'ATIB:

- Condició resolutòria del preu aplaçat de trenta-sis mil setanta euros amb tres cèntims, a favor de Cristóbal Perelló Cantallops.

Tipus de subhasta: 606.584,73 euros

Trams de licitació: 2.000,00 euros

Palma, 18/02/2022



Justo Alberto Roibal Hernández
Administrador tributari

(Per suplència per motiu de vacant de la Direcció de l'ATIB –art. 5.3 de l'Ordre de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 22 de desembre de 2016 per la qual es regula l'estructura organitzativa i funcional de l'Agència Tributària de les Illes Balears–; BOIB núm. 163, de 29/12/2016–)

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1635927204dd46559d65fe349d27491d001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2136 - Data Registre: 22/02/2022 12:15:23 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Otros



Anuncio de subasta pública de bienes inmuebles

De acuerdo con lo establecido en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por el Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, y el artículo 2, letra f), del Decreto 53/1993, de 17 de junio, de Recaudación de Tributos de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears –en relación con el apartado segundo de la disposición adicional cuarta del Decreto 75/2004, de 27 de agosto, de desarrollo de determinados aspectos de la Ley de Finanzas y de las leyes de presupuestos generales de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears y el apartado primero de la disposición final cuarta de la Ley 3/2008, de 14 de abril, de creación y regulación de la Agencia Tributaria de las Illes Balears–, el día 18 de febrero de 2022 se ha dictado por la Dirección de la Agencia Tributaria de las Illes Balears (ATIB) la resolución por la que se acuerda la enajenación mediante el procedimiento de subasta pública del bien inmueble detallado en este anuncio como Anexo I.

Se advierte a las personas que deseen participar en la subasta lo siguiente:

1.- Una vez abierta la subasta en la fecha indicada en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado (<https://subastas.boe.es/>) solamente se podrán realizar pujas electrónicas en el plazo de los 20 días naturales siguientes.

2.- Con excepción del personal con algún impedimento legal, puede tomar parte en la subasta, por si o por medio de representante, cualquier persona que posea capacidad de obrar con arreglo a derecho y que no tenga para ello impedimento o restricción legal, siempre que se identifique adecuadamente.

Los interesados que quieran participar en la subasta deberán estar dados de alta como usuarios del sistema y accederán al mismo por alguno de los medios electrónicos de acreditación de la identidad admitidos por el Boletín Oficial del Estado, de manera que se garantice una plena identificación de los licitadores. El alta podrá realizarse en el Portal de Subastas utilizando un medio electrónico de identificación admitido por la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado o bien mediante la comparecencia personal del interesado ante un funcionario público de cualquiera de las Administraciones públicas y órganos que celebren subastas a través del Portal de Subastas, que facilitará este trámite en los términos que se establezcan en su respectiva normativa.

3.- Los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente. Estos títulos pueden ser examinados en la oficina de recaudación de la ATIB situada en la calle de Francesc de Borja Moll, 22, 07003 Palma, todos los días hábiles a partir de la publicación de este anuncio hasta el día anterior a la apertura de la subasta.

En caso que los bienes no estén inscritos en el registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria. En los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el Título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

4.- Todo licitador, para ser admitido como tal, debe constituir un depósito del 5 por ciento del tipo de subasta de los bienes por los que desee pujar.

Al realizar la puja, el licitador deberá declarar si desea que su depósito quede reservado para el caso de que el mejor postor de la subasta no cumpliera la obligación de ingresar el resto del precio de adjudicación en el plazo concedido a estos efectos. En ese caso el bien podrá adjudicarse en favor de



Autenticidad e integridad del documento verificable y validable a través del código QR y en www.atib.es > CID > VF - 0928221A-D873-4D7B-B401-B4905BB88ED7

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1635927204dd46559d65fe349d27491d001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2136 - Data Registre: 22/02/2022 12:15:23 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Otros



los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas y, si fueran iguales, por el orden cronológico en que hubieran sido realizadas.

En todo caso cuando el licitador realice una puja inferior o igual a la que fuera la mayor oferta existente hasta ese momento, el depósito quedará reservado en los términos previstos en el apartado anterior.

Finalizado el período de presentación de ofertas quedarán disponibles para los licitadores, cuyos depósitos no hubieran quedado reservados conforme a los apartados anteriores, las cantidades depositadas excepto la que corresponda al mejor postor, la cual quedará reservada como garantía del cumplimiento de la obligación de satisfacer el resto del precio de adjudicación y, en su caso, como parte del precio de venta.

Las cantidades depositadas que hubieran sido reservadas quedarán disponibles una vez cumplida la obligación por el rematante o adjudicatario de satisfacer el resto del precio de adjudicación.

5.- Serán admisibles pujas por importe superior, igual o inferior a la más alta ya realizada, que podrán ser, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 bis del Reglamento General de Recaudación, reservadas para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja más alta no ingrese finalmente el precio de remate. En el caso de que existan pujas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo.

6.- La subasta no se cerrará hasta que haya transcurrido una hora desde la realización de la última puja, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicialmente fijado, con un límite máximo de ampliación de 24 horas.

7.- Finalizada la fase de presentación de ofertas la Mesa se reunirá en el plazo máximo de 15 días naturales y se procederá a la adjudicación de los bienes o lotes conforme a las siguientes reglas contenidas en el art. 104 bis del Reglamento General de Recaudación:

a) En caso de que la mejor oferta presentada fuera igual o superior al 50 por ciento del tipo de subasta del bien, la Mesa adjudicará el bien o lote al licitador que hubiera presentado dicha postura.

b) Cuando la mejor de las ofertas presentadas fuera inferior al 50 por ciento del tipo de subasta del bien, la Mesa, atendiendo al interés público y sin que exista precio mínimo de adjudicación, decidirá si la oferta es suficiente, acordando la adjudicación del bien o lote o declarando desierta la subasta.

c) Si para un mismo deudor se hubiera acordado la subasta de varios bienes simultáneamente y, finalizado el plazo de realización de pujas electrónicas, en virtud de las cuantías ofrecidas no fuera necesaria la adjudicación de todos los bienes para cubrir la deuda reclamada en su totalidad, el orden de adjudicación a seguir por la Mesa se determinará de conformidad con las reglas contenidas en el artículo 99 del Reglamento General de Recaudación.

Adoptado el acuerdo correspondiente, finalizará la subasta y se procederá a levantar acta por el Secretario de la Mesa.

En el caso que se haya designado adjudicatario y, según la legislación aplicable, existan interesados que sean titulares de un derecho de tanteo u otro de adquisición preferente que obligue a poner en conocimiento previo las condiciones de la adjudicación, se comunicará ésta a dichos interesados. La

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1635927204dd46559d65fe349d27491d001

Uri de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2136 - Data Registre: 22/02/2022 12:15:23 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Otros



adjudicación acordada por la Mesa quedará en suspenso durante el plazo en el que, según la legislación aplicable, los interesados puedan ejercer su derecho de adquisición.

8.- La adjudicación será notificada al adjudicatario, instándole para que efectúe el pago de la diferencia entre el precio total de adjudicación y el importe del depósito en los 15 días siguientes a la fecha de la notificación, con la advertencia de que si no lo completa en dicho plazo perderá el importe del depósito que se aplicará a la cancelación de las deudas objeto del procedimiento. Todo ello, sin perjuicio de las responsabilidades en que pueda incurrir el adjudicatario por los perjuicios que origine a la Administración la falta de pago del precio de remate y a cuyo resarcimiento quedará obligado en todo caso.

Asimismo y de existir otras posturas con reserva de depósito, la Mesa podrá acordar la adjudicación al licitador que hubiera realizado la oferta más elevada de aquellos cuyo depósito hubiera sido reservado, de acuerdo con el art. 103.bis.2 del Reglamento General de Recaudación.

9.- En los términos establecidos en el artículo 111 del Reglamento General de Recaudación, una vez notificada la adjudicación, el adjudicatario podrá solicitar el otorgamiento de escritura pública de venta del inmueble. El adjudicatario deberá comunicar de forma expresa esta opción en el plazo de 5 días a contar desde la notificación de la adjudicación.

En este caso, el adjudicatario, en el referido plazo de cinco días, deberá efectuar un ingreso adicional del 5 por ciento del precio de remate del bien.

10.- Salvo en los supuestos en que hayan optado por el otorgamiento de escritura pública de venta previsto en el artículo 111.1 del Reglamento General de Recaudación al que se refiere el apartado anterior, una vez ingresado el remate se entregará a los adjudicatarios la certificación del acta de adjudicación de los bienes, en la que habrá de constar, además de la transcripción de la propia acta en lo que se refiere al bien adjudicado y al adjudicatario, la acreditación de haberse efectuado el pago del remate y de haberse emitido en conformidad informe por parte del órgano con funciones de asesoramiento jurídico sobre la observancia de las formalidades legales en el procedimiento de apremio, cuando haya sido solicitado por el órgano de recaudación y, en todo caso, cuando la adjudicación recaiga sobre bienes o derechos inscribibles en el Registro de la Propiedad.

11.- Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar, el órgano de recaudación, conforme al artículo 109 del Reglamento General de Recaudación, podrá proponer de forma motivada al órgano competente su adjudicación a la Hacienda pública en pago de las deudas no cubiertas.

12.- La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior al de emisión de la certificación del acta de adjudicación de los bienes, o, en su caso, al de otorgamiento de la escritura pública de venta si se efectúa el pago del principal de la deuda, los recargos del período ejecutivo, los intereses devengados o que se devenguen hasta la fecha del ingreso y las costas del procedimiento de apremio.

13.- Los bienes a subastar están afectos, en su caso, a las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedan subsistentes sin que se pueda aplicar a su extinción el precio de remate.

14.- El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de los bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1635927204dd46559d65fe349d27491d001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2136 - Data Registre: 22/02/2022 12:15:23 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Otros



el Registro de la Propiedad del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la ATIB, de acuerdo con el artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, en su redacción por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo al mismo los gastos que queden pendientes de pago.

15.- El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

En todo el no previsto a este anuncio, hay que ajustarse a lo preceptuado en la normativa vigente que regule el acto de la subasta y confiera algún derecho a favor de terceros.

Anexo I. Relación de bienes a subastar

Ref. expediente ejecutivo: 20/017984

Ref. enajenación: 480

NIF: A07299183

Derecho perpetuo de Sobreelevación, sobre la planta baja del edificio situado en la Avenida Tucán, angular con la calle del Canal y calle de Lago Menor, en término de Alcudia; compuesto sólo de planta baja, con un local destinado a Bar y almacén anejo en su parte posterior, y diez locales destinados a tiendas. Tiene una superficie total edificada de novecientos metros cuadrados, construido sobre los solares números ciento doce C, ciento once C, ciento trece C parte del solar ciento diecinueve C y ciento diez C, con una superficie de mil seiscientos metros cuadrados, de forma irregular, y linda: por Norte, en forma de punta o ángulo, con la Avenida Tucán, donde confluyen dos calles que allí se unen, procedentes la primera del Lago Menor y la segunda de la Avenida del Canal; por Sur, con resto del vendedor y con resto del solar numero cientos diez C y ciento catorce C; por Este, con la calle del Canal; y por Oeste, con la calle a Lago Menor. El referido derecho es para poder construir otras dos plantas destinadas a viviendas. La fachada de las nuevas plantas, deberá estar armonizada en la actual del edificio. Cuando se lleve a cabo la construcción de dichas dos plantas superiores, se procederá a una nueva distribución de las cuotas de participación de cada parte determinada en el valor total del edificio. Tales cuotas, se repartirán en la siguiente forma: la planta baja, actualmente construida tendrá un cincuenta por ciento, que se repartirá entre sus partes determinadas antes dichas, en proporción a la cuota que tienen actualmente; y cada una de las dos plantas superiores, a construir, tendrá un veinticinco por ciento, distribuidas entre sus respectivas partes determinadas. Una vez construidas dichas dos plantas superiores, se procederá a la declaración de obra de las mismas, describiendo sus partes determinadas por separado, con número correlativo continuando el orden de los mismos de la planta baja ya construida, adaptando la propiedad horizontal a lo procedente de acuerdo con la Ley. Para la construcción de las nuevas plantas altas, se podrán realizar las obras oportunas y aprovechar las actuales conducciones de aguas residuales y cualquier otro elemento común del actual edificio.

Datos registrales: FINCA 7298, del Municipio de Alcudia, INSCRITA AL TOMO 2291, LIBRO 119, FOLIO 198 del Registro de la Propiedad de Alcudia.

Valoración: 642.655,46 euros.

Tipo de derecho sobre el inmueble: 100% pleno dominio.

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1635927204dd46559d65fe349d27491d001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2136 - Data Registre: 22/02/2022 12:15:23 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Otros



Valor Enajenación: 642.655,46 euros (seiscientos cuarenta y dos mil seiscientos cincuenta y cinco con cuarenta y seis céntimos de euro).

Cargas anteriores sobre la totalidad del inmueble de acuerdo con la información que le consta a la ATIB:

- Condición resolutoria del precio aplazado de treinta y seis mil sesenta euros con setenta y tres céntimos, a favor de Cristóbal Perelló Cantallops.

Tipo subasta: 606.584,73 euros

Tramos de licitación: 2.000,00 euros

Palma, 18/02/2022



Justo Alberto Roibal Hernández
Administrador Tributario

(Por suplicia por motivo de vacancia de la Dirección de la ATIB –art. 5.3 de la Orden de la Consejera de Hacienda y Administraciones Públicas de 22 de diciembre de 2016 por la que se regula la estructura organizativa y funcional de la Agencia Tributaria de las Illes Balears; BOIB núm. 163, de 29/12/2016–)

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1635927204dd46559d65fe349d27491d001

Uri de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Núm. Registre entrada: ENTRA 2022/2136 - Data Registre: 22/02/2022 12:15:23 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Otros

