



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT (romanent febrer 2023)

Del Departament d'Obres Pròpies al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament d'Alcúdia.

Assumpte: Informe i proposta de diverses modificacions de crèdit amb càrrec al romanent de tresoreria.

Qui subscriu, M. Bel Comas Villalonga, arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament d'Alcúdia, emet informe en el sentit següent:

A continuació es relacionen les inversions per part del departament d'Obres Pròpies que poden anar a càrrec del romanent de tresoreria:

- L'interès de l'Ajuntament per les energies renovables afavoreix dur a el **Projecte d'instal·lació elèctrica destinat a la instal·lació de producció d'energia elèctrica mitjançant tecnologia solar fotovoltaica al CEIP S'Hort des Fassers**. El termini d'execució és de 2 mesos. Aquest projecte té un pressupost de 48.074,26 €, IVA inclòs. S'haurà de crear una nova partida en el **Grup 425. Energia**, per l'import total del projecte, **48.074,26 €** amb crèdit extraordinari del romanent de tresoreria.
- El **cementiri municipal** presenta diverses patologies en tot el seu recinte, és per aquesta raó que es pretén reformar-lo de manera global per a millorar-ne l'habitabilitat, donar-li un millor ús, es crearan banys accessibles, s'adequaran les instal·lacions de tot el recinte i s'adequaran alguns nínxols que es troben en mal estat. D'altra banda, el passat mes de febrer de 2020 un cotxe va col·lapsar contra la façana d'un magatzem on inicialment no s'hi feia cap actuació però que finalment s'haurà d'arranjar, per la qual cosa s'ha redactat i tramitat un projecte complementari. El termini d'execució total dels dos projectes que s'executaran simultàniament és de 5 mesos. L'import d'aquestes obres és de **410.055,19 €**. S'haurà de crear una nova partida en el **Grup 164. Cementiris i Serveis funeraris**.
- La degradació del passeig del Sector II de la Platja d'Alcúdia està provocant diverses reclamacions patrimonials i, per aquesta raó, i per millorar l'accessibilitat universal, es pretén dur a terme el **Projecte d'execució del passeig de platja tram II, en el Port d'Alcúdia**. Aquest projecte inclou la pavimentació sobre el passeig existent amb aglomerat polit i delimitat amb vorera de formigó,

Signatura 1 de 2
 Maria Isabel Comas Villalonga
 28/02/2023
 Aparellador/a Obres pròpies

Signatura 2 de 2
 Martí Garcias Plomer
 28/02/2023
 REGIDOR OBRES PRÒPIES

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ce0a8bbe6b844c98929bbafc4b826072001
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





col·locació de mobiliari urbà, enllumenat públic i plantació d'espècies en les jardineres existents amb instal·lació de reg. El termini d'execució de les obres és de 2 mesos. El pressupost del projecte ascendeix a **449.275,85 €**. S'haurà de crear una nova partida en el **Grup 1532. Pavimentació de vies públiques.**

- El paviment actual dels accessos a la platja del Port d'Alcúdia es troben molt deteriorats, existeixen arbres morts dels quals no s'han retirat els troncs, les arrels han aixecat els paviments, no hi ha mobiliari urbà i la il·luminació és insuficient en la majoria dels casos i, a més, ineficient. El projecte de **Pavimentació del accessos a la platja** pretén per tant millorar la seguretat dels usuaris, evitar responsabilitats patrimonial i, millorar l'estètica i funcionalitat dels accessos a la platja mitjançant la unificació dels materials i la col·locació de mobiliari urbà i enllumenat eficient. Aquest projecte consta de tres lots que s'executaran simultàniament i el termini d'execució total és de 16 setmanes. El pressupost del projecte ascendeix a 1.797.869,82 €. Aquest projecte té dues subvencions atorgades: una del Consorci Borsa d'Allotjament Turístics per valor de 500.000 € i una altra de la Conselleria de Turisme per valor de 677.000 €.

Pel març de 2020 es rebé resolució del CBAT per la qual es reconeixia a l'Ajuntament d'Alcúdia el dret a percebre l'import corresponent al 20 % del finançament, la qual cosa suposà un ingrés de 100.000,00 € que no s'executaren.

Pel gener de 2021 rebérem resolució de la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball per la qual es reconeixia l'obligació i es proposava el pagament del 20 % del finançament corresponent de la subvenció directa per pal·liar els efectes de l'obertura de procediments d'insolvència del grup empresarial Thomas Cook, per un import de 135.400,00 €, que es troba pendent d'aplicar. De totes maneres, s'ha sol·licitat recentment una pròrroga ja que els terminis de la convocatòria són totalment insuficients. A l'espera de rebre resposta, no s'utilitzarà l'import d'aquesta subvenció.

Tampoc no hem rebut contesta de la pròrroga del conveni del CBAT.

Amb tot això, la part que ha d'aportar l'Ajuntament ascendeix al total **1.797.869,82 €** que s'haurà de crear una partida al **Grup 1532. Pavimentació de vies públiques.**

- Arran de la modificació de la Llei de Costes de 1988 i el seu Reglament, augmenta notablement les superfícies permeses dels establiment expenedors de menjars i begudes (article 69.2) i davant la

Signatura 1 de 2
 Maria Isabel Comas Vilalonga | 28/02/2023 | Aparellador/a Obres pròpies

Signatura 2 de 2
 Martí Garcias Plomer | 28/02/2023 | REGIDOR OBRES PRÒPIES

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ce0a8bbe6b844c98929bbafc4b826072001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



importància que aquestes instal·lacions tenen en aquestes platges urbanes, l'Ajuntament d'Alcúdia pretén promoure els **Projectes constructius dels 6 balnearis del Sector I de la platja d'Alcúdia** en substitució dels existents, amb l'objectiu d'adaptar-los a la normativa vigent a més de modernitzar-los i dotar-los de tots els serveis necessaris (electricitat, aigua potable, clavegueram, telecomunicacions i climatització). El pressupost total dels 6 projectes ascendeix a **4.059.235,04 €**. S'haurà de crear una nova partida en el **Grup 439. Altres actuacions sectorials** (dins la política de despesa 43. Comerç, turisme i petites i mitjanes empreses).

- La **torre del rellotge de la Sala** presenta diverses patologies en tot el seu recinte i es fa urgent la seva reparació. L'import d'aquestes obres és de 169.287,92 €. S'haurà de crear una nova partida en el **Grup 336. Protecció i gestió del Patrimoni Històric-Artístic** amb l'import de **169.287,92 €**.
 - Vist el Reial Decret 616/2017, de 16 de juny, pel qual es regula la concessió directa de subvencions a projectes singulars d'entitats locals que afavoreixin el pas a una economia baixa en carboni en el marc del Programa Operatiu FEDER de creixement sostenible 2014-2020 (BOE nº 144 de data 17 de juny de 2017), modificat pel Reial Decret 1516/2018, de 28 de desembre (B.O.E. nº 314, de 29 de desembre de 2018), el Reial Decret 316/2019, de 26 d'abril (B.O.E. nº 130, de 30 de abril de 2019) i el Reial Decret 1185/2020, de 29 de desembre (B.O.E. nº 340, de 30 de desembre de 2020) i atès que l'Ajuntament d'Alcúdia en el seu Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible i el Clima del municipi (PAESC) inclou la substitució de làmpades de vapor de sodi per LED a tot l'enllumenat públic municipal, actuació a realitzar gradualment en el període 2020-2027; l'Ajuntament d'Alcúdia sol·licità una subvenció en aquesta convocatòria per a l'anomenat **"RENOVACIÓ PARCIAL D'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA"**, que respon a una de les actuacions subvencionables d'acord amb les bases de la convocatòria ja que es pretén renovar parcialment les instal·lacions d'enllumenat públic amb l'objectiu de reformar aquestes instal·lacions que posseeixen un elevat potencial d'estalvi d'energia millorant la seva eficiència energètica, la reducció d'emissions de diòxid de carboni i la reducció de forma significativa el consum d'electricitat.
- En data 16 de març de 2022 es rep resolució per la qual s'estima favorablement la sol·licitud d'ajuda a l'Ajuntament d'Alcúdia per un import de 371.781,86 € per a la redacció, execució i honoraris del servei de direcció facultativa per al projecte presentat anomenat de **RENOVACIÓ PARCIAL DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA**.

Signatura 1 de 2	28/02/2023	Aparellador/a Obres pròpies	28/02/2023	REGIDOR OBRES PRÒPIES
Maria Isabel Comas Vilalonga				
Signatura 2 de 2				
Martí Garcias Plomer				

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ce0a8bbe6b844c98929bbafc4b826072001
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2023/874

Els imports de les diferents actuacions són:

- Projecte redactat: 726.515,19 €
- Redacció: 18.113,00 €
- Estimació DF: 18.113,00 €

Subvenció atorgada:

- Projecte: 353.668,86 €
- Redacció: 9.056,50 €
- Direcció Facultativa: 9.056,50 €

Aportació Ajuntament:

- Projecte: 372.846,33 €
- Redacció: 9.056,50 €
- Direcció Facultativa: 9.056,50 €

Es tramitarà l'expedient de generació de crèdit amb partida per import de **353.668,86 €**, que es la part subvencionada.

La part que ha d'aportar l'Ajuntament ascendeix a **372.846,33 €** i s'haurà de crear una partida **OP 425 633005 PROJECTE SUBSTITUCIÓ ENLLUMENAT IDAE FEDER**.

- Arran d'una convocatòria del Consell de Mallorca de subvencions en espècie a favor dels Ajuntament de Mallorca consistent en el lliurement i instal·lació d'equipaments per a la pràctica de l'activitat física i esportiva a l'aire lliure, en aquest Ajuntament se li han atorgat una sèrie de parcs saludables, cal·listènia i skatepark. Alguns d'ells necessiten l'execució d'una solera i aquesta l'ha de realitzar l'Ajuntament a les zones acordades. L'import estimat d'execució d'aquestes soleres ascendeix a 42.309,23 € més els honoraris de la Direcció Facultativa que són 2.114,40 €, sumant un total de **44.423.63 €**. S'haurà de crear una partida al **Grup 171. Parcs i jardins** amb aquest import.
- En la pròxima legislatura, el nou Consistori tindrà 21 regidors en lloc de 17 ja que la població del municipi ja supera el 20.000 habitants. És per aquesta raó que s'han de realitzar una sèrie de

Signatura 1 de 2
 Maria Isabel Comas Vilalonga | 28/02/2023 | Aparellador/a Obres pròpies

Signatura 2 de 2
 Martí Garcias Plomer | 28/02/2023 | REGIDOR OBRES PRÒPIES

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ce0a8bbe6b844c98929bbafc4b826072001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/xabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



modificacions a la Sala de Plens. L'import d'aquestes modificacions té un import estimat de 71.995,00 €, més els honoraris de la Direcció Facultativa 3.201,03 €, tot sumat són **75.196,03 €**. S'haurà de crear llavors una partida al **Grup 933. Gestió del Patrimoni: aplicat a la rehabilitació i reparació d'infraestructures i immobles propietat de l'entitat local afectes al servei públic.**

- El parc de la platja és un dels més utilitzats del municipi gairebé durant tot l'any. Els jocs existents han quedat totalment obsolets i, per aquesta raó, es pretén dotar d'uns jocs nous i més moderns tant els infantils com els d'exercici que es troben inclosos dins la concessió atorgada a l'Ajuntament per part del Ministeri per a la Transició Ecològica i Repte Demogràfic de data 22 de març de 2020. Aquestes actuacions tenen un pressupost de 198.180,00 €. S'han d'incloure els honoraris de la Direcció Facultativa, per un import estimat de 3.024,40 €, que tot junt ascendeix a **201.204,40 €**. S'haurà de crear una partida al **Grup 171. Parcs i jardins** amb aquest import.

- L'Ajuntament procedeix periòdicament a executar obres i instal·lacions per a la millora de la trama urbana i infraestructures del municipi a partir dels corresponents projectes tècnics, redactats per personal tècnic propi o contractat. Un cop adjudicats els contractes per a les obres corresponents, és preceptiva la direcció facultativa de les mateixes.

L'Ajuntament d'Alcúdia no disposa dels tècnics necessaris per dur a terme els preceptius serveis complementaris associats a la direcció facultativa (direcció d'obra, direcció d'execució material, direcció d'instal·lacions, coordinador de seguretat i salut, arqueologia...) de les obres que licitarà pròximament i per aquesta raó és necessària la seva contractació externa.

Es tracta llavors de licitar un contracte de serveis dels contractes complementaris relatius als serveis de direcció facultativa necessaris per a dirigir les obres que liciti l'Ajuntament d'Alcúdia. La direcció facultativa estarà formada per diferents tècnics (arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a, arqueòlegs...) que faran les funcions corresponents de director/a d'obra, director/a d'execució material, director d'instal·lacions, coordinador de seguretat i salut, arqueòleg... depenent del tipus d'obra. L'import per a l'annualitat de 2023 d'aquest contracte ascendeix a 237.662,69 €.

D'altra banda, es fa necessària la contractació de la redacció del projecte de dotació de clavegueram a les urbanitzacions de Mal Pas i Bonaire i d'impulsió de les aigües residuals a Alcúdia amb un pressupost estimat de 83.530,11 €.

Signatura 1 de 2
 Maria Isabel Comas Vilalonga
 28/02/2023
 Aparellador/a Obres pròpies

Signatura 2 de 2
 Martí Garcias Plomer
 28/02/2023
 REGIDOR OBRES PRÒPIES

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	ce0a8bbe6b844c98929bbafc4b826072001
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





També s'ha d'incloure en aquesta partida els honoraris d'una sèrie de redaccions de projectes i actualitzacions mes un romanent pels projectes més urgents que puguin sorgir. Tot això ascendeix a 101.434,09 €.

S'haurà de crear al pressupost una partida per a aquestes despeses, **OP 151 640001** amb un import de **422.626,89 €**.

Per això, Martín Garcias Plomer, com a Regidor Delegat del Departament d'Obres Pròpies de l'Ajuntament d'Alcúdia,

PROPÒS:

- Que els següents projectes vagin a càrrec de romanent de tresoreria per un import total de **8.050.095,36 €** i repartits de la següent manera:

Es crearan les noves partides als següents grups i el crèdit serà mitjançant crèdit extraordinari:

GRUP	DESCRIPCIÓ	IMPORT ACTUAL	IMPORT MC	IMPORT TOTAL
425	FOTOVOLTAIQUES CEIP S'HORT DES FASSERS	0,00 €	48.074,26 €	48.074,26 €
164	REFORMA CEMENTIRI MUNICIPAL	0,00 €	410.055,19 €	410.055,19 €
1532	PASSEIG PLATJA SECTOR II	0,00 €	449.275,85 €	449.275,85 €
1532	PAVIMENTACIÓ ACCESSOS PLATJA	0,00 €	1.797.869,82 €	1.797.869,82 €
439	CONSTRUCCIÓ NOUS BALNEARIS	0,00 €	4.059.235,04 €	4.059.235,04 €
336	REPARACIÓ I RESTAURACIÓ TORRE CAMPANAR	0,00 €	169.287,92 €	169.287,92 €
425	SUBSTITUCIÓ PARCIAL ENLLUMENAT PÚBLIC	0,00 €	372.846,33 €	372.846,33 €
171	SOLERES CAL·LISTÈNIA	0,00 €	44.423,63 €	44.423,63 €
933	REFORMA SALA PLENS	0,00 €	75.196,03 €	75.196,03 €
171	PARC PLATJA	0,00 €	201.204,40 €	201.204,40 €
151	REDACCIONS PROJECTES I DF	0,00 €	422.626,89 €	422.626,89 €

Signatura 2 de 2
 Marti Garcias Plomer
 28/02/2023
 REGIDOR OBRES PRÒPIES
 Signatura 1 de 2
 Maria Isabel Comas Vilalonga
 28/02/2023
 Aparellador/a Obres pròpies

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	ce0a8bbe6b844c98929bbafc4b826072001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament d'Alcúdia
INTERVENCIÓ I TRESORERIA
 Major, 9 – 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
 Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2023/874

TOTAL	0,00 €	8.050.095,36 €	8.050.095,36 €
--------------	--------	-----------------------	-----------------------

Alcúdia, en data de la signatura electrònica

L'arquitecta tècnica municipal,

El Regidor d'obres pròpies

M. Bel Comas Villalonga

Martín Garcias Plomer

Signatura 1 de 2 | Maria Isabel Comas Villalonga | 28/02/2023 | Aparellador/a Obres pròpies
 Signatura 2 de 2 | Martí Garcias Plomer | 28/02/2023 | REGIDOR OBRES PRÒPIES

	Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	ce0a8bbe6b844c98929bbafc4b826072001	
	Uri de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	