



Expedient municipal núm.: **EE 2024/6563**

Interessat: **DELEGACIÓ DEL GOVERN A LES ILLES BALEARS - ÀREA D'INDUSTRIA I ENERGIA.**

N/REF.: PENBAL-2 (reforç interconnexió Península - Illes Balears)

Promotor: RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA S.A.U. / NIF: A78003662

Emplaçament : T.M. D'ALCÚDIA, 07400

Referència cadastral: S/R

Reg. d'Entrada núm. : 2025-E-RC-8758 (23.10.2025)

Número d'Informe: 4

Addenda al projecte d'execució de la segona interconnexió elèctrica a +/- 250kV, en C.C. S.C. entre la Península Ibèrica i les Illes Balears i tram terrestre a Mallorca de la connexió elèctrica a 132kV S.C. entre Mallorca i Menorca. Agost de 2025.

Informe tècnic sobre conformitat, oposició o objeccions a l'addenda del projecte d'execució de la segona interconnexió elèctrica a +/- 250kV, en C.C. S.C. entre la Península Ibèrica i les Illes Balears i establir el condicionat tècnic que procedeixi.

ANTECEDENTS

- I. En data 23.09.2024 i amb registre d'entrada 2024-E-RC-6840 es va rebre ofici (referència PENBAL-2 de data 16.09.2024) en el que l'Àrea d'Indústria y Energia de Delegació del Govern a les Illes Balears realitza una consulta a l'Ajuntament d'Alcúdia referent al **projecte d'execució de la segona interconnexió elèctrica a +/- 250kV, en C.C. S.C. entre la Península Ibèrica i les Illes Balears i tram terrestre a Mallorca de la connexió elèctrica a 132kV S.C. entre Mallorca i Menorca** i sol·licita informe sobre la conformitat, oposició o objeccions al mateix i s'estableixin els condicionants tècnics que procedeixin.
- II. En data 04.11.2024 s'emet informe sobre la conformitat, oposició o objeccions al projecte de la segona interconnexió entre la península i les Illes Balears amb caràcter desfavorable i es requereix la modificació del projecte en base a les objeccions indicades.
- III. En data 10.12.2024 i registre d'entrada 2024-E-RC-9639 l'interessat presenta contestació del promotor a l'informe de 25.02.2024.
- IV. En data 20.12.2024 s'emet informe tècnic sobre la contestació del promotor de data 10.12.2024 en el que es reitera el que es va indicar en el primer informe de data 04.11.2024 i es torna requerir la modificació del projecte presentat.
- V. En data 03.02.2025 i registre d'entrada 2025-E-RC-817 l'interessat presenta contestació del promotor a l'informe de 20.12.2024.





VI. En data 24.02.2025 s'emet informe tècnic conjunt entre l'arquitecta municipal, l'enginyer municipal i la tècnica de medi ambient amb caràcter desfavorable i es reitera el requeriment de modificació del projecte.

SOL·LICITUD

VII. En data 23.10.2025 i amb registre d'entrada 2025-E-RC-8758 s'ha rebut ofici (referència PENBAL-2 de data 23.10.2025) en el que l'Àrea d'Indústria y Energia de Delegació del Govern a les Illes Balears realitza una consulta a l'Ajuntament d'Alcúdia referent a **l'addenda al projecte d'execució de la segona connexió elèctrica a 250kV en C.C. S.C. entre la península ibèrica i les Illes Balears** (agost de 2025) i sol·licita informe sobre la conformitat, oposició o objeccions al mateix i s'estableixin els condicionants tècnics que procedeixin.

VIII. De tota la documentació que s'ha posat en exposició pública es revisaran el següents documents:

- Addenda del projecte executiu i documentació complementària de la línia soterrada-submarina de doble circuit aïllat a una tensió de +/- 250 kV DC, amb una capacitat de transport de 400 MW (dos circuits de 200 MW cada un).

Document redactat per l'enginyera tècnica industrial María Belén García Santos (col·legiada 0026693) amb visat número 25026609/01-R2 de data 14.09.2025 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Industrials de Madrid.

- Addenda al projecte executiu i documentació complementària de l'estació convertora San Martín 220 kV AC / 250 kV DC, amb una capacitat de transport de 400 MW, distribuïts en dos circuits de 200 MW amb connexió en corrent contínua de +/- 250 kV amb el cable submarí i conversió a corrent alterna de 220 kV.

Document redactat per l'enginyer industrial David González Jouanneau (col·legiat 11729) amb visat número 202300260 de data 20.06.2025 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Madrid.

La resta de documentació conté actuacions emplaçades en la província de Castelló i per aquest motiu no s'informarà.

DISCUSSIÓ

IX. L'addenda al projecte preveu l'execució la connexió península-Illes Balears amb les següents característiques:

Línia soterrada-submarina de doble circuit aïllat a una tensió de +/- 250 kV DC entre la Península i les Illes Balears amb una longitud del tram terrestre en el costat de Mallorca de





13,19km. Està composta per 3 cables (dos cables de potència HVDC i un cable de retorn metàl·lic de mitja tensió).

Aquest tram de la línia discorre en la seva totalitat dins el municipi d'Alcúdia i va des de la cala Sa Ferradura fins a l'estació conversora San Martin, al costat de la central tèrmica Es Murterar.

Els plànols del projecte indiquen el recorregut de la línia soterrada i les interferències amb els serveis existents. S'inclou també una relació de creuaments i paral·lelismes en la que es detalla el tipus de servei, l'organisme propietari i les coordenades UTM ETRS-89-H31 exactes del creuament o paral·lelisme.

Revisada la documentació, sembla que la majoria de les interferències i creuaments es solucionen fent passar la nova canalització elèctrica per davall de cada un dels serveis afectats. En aquest sentit, no hi ha inconvenient tècnic sempre que es compleixi:

- Es restitueixin tots els serveis urbanístics existents que es puguin veure afectats per les obres.
- Es prenguin en consideració els **CONDICIONANTS TÈCNICS** que s'indiquen al final d'aquest informe, que són vàlids per a totes les zones afectades per l'obra que es pretén executar.

X. Pel que fa a al **tram terrestre de la connexió elèctrica a 132 kV entre Mallorca i Menorca** del que està previst executar-ne l'obra civil conjuntament amb la interconnexió PENBAL-2 (segons s'indica a la primera versió del projecte de gener de 2023), no se'n parla expressament a la memòria de l'addenda, si bé s'inclou en els plànols el recorregut d'aquesta instal·lació.

A l'addenda només es parla de la interconnexió a 250kV CC i no de la connexió elèctrica a 132kV amb Menorca, si bé aquesta darrera instal·lació s'ha hagut de modificar per tal de seguir el mateix traçat que la primera.

S'hauria d'indicar expressament que el tram terrestre a Mallorca de la connexió elèctrica a 132 kV entre Mallorca i Menorca segueix formant part del projecte i confirmar si es modifica o no algun punt referent a aquesta instal·lació respecte del projecte inicialment presentat de gener de 2023.

XI. El tram del cablejat d'interconnexió que discorre per camí vell de la victòria i per avinguda del mal pas comparteix recorregut amb la futura xarxa de sanejament per gravetat i impulsió que l'Ajuntament d'Alcúdia té previst executar a curt termini.

Aquestes instal·lacions de sanejament projectades han estat incloses en el projecte del nou cable d'interconnexió i s'han previst les futures interferències entre ambdues instal·lacions.





L'afecció urbanística del recorregut del cable per zones pendents de desenvolupament urbanístic, dotacions de serveis i/o plans parcials planteja amb més detall a l'informe de les afeccions urbanístiques del projecte a realitzar per l'arquitecta municipal de planejament.

- XII. Es realitza a continuació un estudi del tot el recorregut de la nova línia d'interconnexió per tal de poder donar prescripcions i preveure els efectes d'aquesta sobre els serveis municipals. S'ha dividit la totalitat del recorregut en diferents trams amb similars característiques pel que fa al tipus de vial, serveis existents, previsió de futurs serveis, proximitat d'elements singulars, etc.

Els trams considerats són consecutius i es referencien mitjançant els nuclis urbans per on passen, les cambres d'empalmament o creuaments de carreteres principals i es considera l'inici en la primera cambra d'empalmament devora l'entrada des de la mar.

S'han previst de manera que els trams coincideixin amb els que Red Eléctrica de España S.A. ha definit per dur a terme la licitació, amb lots d'obra separats. Així es podrà especificar millor el condicionat tècnic per a cada un dels trams.

INFORME	REE
Tram A	Tram 1
Tram B1 i Tram B2	Tram 2
Tram C	Tram 3
Tram D	Tram 4
Tram E	Tram 5
Tram F	--

TRAM A - DISCORRE PER LES ZONES DE BONAIRE I ES MAL PAS.

Comprèn el tram entre l'entrada des de la mar (longitud 0 m) fins al final de la zona urbana en el camí de muntanya (longitud 1.800 m) al costat de la càmera d'empalmament CE-13.2. Aquest tram, discorre per sòl classificat com urbà.

Tal com ja s'ha indicat, aquestes zones estan afectades un projecte de dotació de xarxa de sanejament i tant el seu recorregut com les interferències amb el cablejat d'interconnexió han estat considerades en el document que s'informa.

En general es té un paral·lisme entre la xarxa de clavegueram projectada i el recorregut de la línia d'interconnexió, si bé també hi ha creuaments. L'amplada dels carrers és suficient per a les dues instal·lacions.





D'aquesta manera, per tal de minimitzar les interferències entre la xarxa de clavegueram, o qualsevol altra instal·lació existent i la línia d'interconnexió s'ha previst ubicar el prisma que conté el cablejat a una cota d'uns 1,50m per davall de l'acabat del carrer. Això permet solucionar qualsevol creuament necessari passant per damunt del cable de manera segura. Aquest augment de profunditat també garanteix una major seguretat cap a les persones que resideixen prop del seu recorregut.

El creuament del torrent s'ha solucionat refent el pont existent amb marcs prefabricats de formigó armat i fent passar tant la línia d'interconnexió com la resta d'instal·lacions existents i futures per sobre d'aquests elements. S'ha realitzat un estudi hidrològic per la vinguda T500 per al dimensionat de la secció hidràulica del nou pont.

En resum, el traçat de la nova línia d'interconnexió, tal com s'ha modificat a l'addenda, permet l'execució del projecte de dotació de sanejament i deixa espai suficient per una futura xarxa de recollida d'aigües pluvials, amb els corresponents elements de captació i escomeses a habitatges i solars d'ambdues instal·lacions.

TRAM B1 - DISCORRE PEL CAMÍ DE MUNTANYA.

Comprèn el tram entre el final de la zona urbana en el camí de muntanya (longitud 1.800 m) al costat de la càmera d'empalmament CE-13.2 fins a al camí de S'Alou (longitud 3.050m) just després de la càmera d'empalmament CE-06.1. Aquest tram, discorre primer per sòl classificat com rústic de transició qualificat com xarxa viària, la zona central enfront a l'accés a Bonaire és sòl classificat com urbà amb qualificació de xarxa viària i el tram final és sòl classificat com rústic d'interès agrari.

És un tram asfaltat en tot el seu recorregut. Hi discorren dos tubs de la xarxa municipal de distribució d'aigua potable, una canalització de telecomunicacions soterrada i una xarxa de BT aèria. En aquest tram, i en tots els camins rurals en general, és interessant que la nova instal·lació ocupi un costat del vial de manera que quedi espai suficient per reinstal·lar els serveis existents i realitzar el correcte manteniment de la xarxa d'aigua potable, així com que es pugui preveure el soterrament de la xarxa de BT existent.

La nova canalització discorre per camí de titularitat municipal si bé les càmeres d'empalmament previstes ocupen terrenys de titularitat privada. S'ha de preveure la reconstrucció de tots els tancaments i demés elements constructius i vegetals de parcel·les afectades per les obres.

TRAM B2 - DISCORRE PEL CAMÍ DE S'ALOU FINS A LA ROTONDA DE CA'N FUMAT.

Comprèn el tram que discorre pel camí de S'Alou amb inici en el camí de muntanya (longitud 3.050 m) just després de la càmera d'empalmament CE-06.1 fins a la rotonda de Can Fumat (longitud 5.300 m), just abans de les càmeres d'empalmament CE-09.1 i CE-09.2. Aquest tram,





discorre primer per sòl classificat com rústic d'interès agrari, la zona central sòl classificat com rústic comú i el tram final és sòl classificat com rústic comú amb qualificació d'àrea de transició.

El camí de S'Alou està asfaltat i no disposa de serveis de titularitat municipal. Existeix una xarxa de MT i diverses xarxes de BT, totes elles subterrànies. La nova canalització discorre per dins el camí des del punt de longitud 3.050 fins al punt 3.850 m. En aquest punt discorre paral·lelament al camí per dins terrenys de titularitat privada fins al punt de longitud 4.650 m. Segueix per dins del camí excepte el tram entre el punt 4.800 m i 5.150 m que creua algunes parcel·les de titularitat privada, per tal de salvar el gir del camí de S'Alou amb el camí Vell des Port.

En els trams on la nova canalització discorre per dins del camí les càmeres d'empalmament previstes ocupen terrenys de titularitat privada. S'ha de preveure la reconstrucció de tots els tancaments i demés elements constructius i vegetals de parcel·les afectades per les obres.

El camí de S'alou és estret i sinuós i té marges de pedra en sec que el delimiten. El trams en els que s'ha previst instal·lar el nou cablejat quedaran pràcticament inutilitzats per a la futura instal·lació de qualsevol servei addicional.

TRAM C - DISCORRE PARAL·LEL A LES CARRETERES Ma- 3460, Ma-3470 i Ma-13.

Comprèn el tram que discorre paral·lelament a les carreteres Ma-3460, Ma-3470 i Ma-13, amb inici a la rotonda de Can Fumat (longitud 5.300 m) fins al camí del puig de Sant Martí (longitud 9.050 m), just abans de la càmera d'empalmament CE-05.2.

En la primera part d'aquest tram, fins arribar a la rotonda del cavall, el prisma s'ubica en el costat de la mar (esquerra) de la carretera MA-3460. No queda clar si va per zona de servitud de carreteres o per dins la zona urbanitzable AS-6, pendent de desenvolupar. En aqueta primera part s'indiquen algunes interferències (158 a 161) amb tubs d'abastiment d'aigua de titularitat municipal però no ho son. El titular és l'Agència Balear de l'Aigua i la qualitat Ambiental (ABAQUA).

Aquesta instal·lació d'abastiment, el titular de la qual és ABAQUA, interfereix en altres punts com per exemple el 177, 178, 205, 206, 210 i 214. Es corregirà la taula d'interferències de manera que quedi identificat el titular d'aquesta instal·lació d'abastiment en tots els punts que correspongui.

En la segona part d'aquest tram, entre la rotonda del cavall fins arribar a la rotonda amb la MA-3470, el prisma s'ubica al costat de la terra (dret) de la carretera MA-3460, i inclou un tram de 500m a realitzar amb perforació dirigida per davall de tota la zona humida de Maristany ES0000541 (ZEPA). Una vegada passada la zona de perforació dirigida el prisma passa al costat de la mar (esquerre) de la carretera Ma-3460 fins arribar a la rotonda amb la Ma-3470.





El tram paral·lel a la carretera Ma-3470 discorre per sòl classificat com rústic comú. El tram paral·lel a la carretera Ma-13 discorre per sòl classificat com rústic amb qualificació ANEI i AANP

En tot el tram existeixen serveis municipals d'abastiment d'aigua potable i d'ABAQUA, així com instal·lacions varies de les companyies de serveis.

TRAM D - DISCORRE PEL CAMÍ DEL PUIG DE SANT MARTÍ.

Comprèn el tram que discorre per dins el camí del Puig de Sant Martí amb inici a la carretera Ma-13 (longitud 9.050 m), devora la càmera d'empalmament CE-05.2 fins al costat del dipòsit regulador de ABAQUA (longitud 11.800 m) just abans de les càmeres d'empalmament CE-17.1 i CE-02.2.

La totalitat del camí és de terra i el prisma discorre per dins el camí, excepte les càmeres d'empalmament que queden situades al costat d'aquest. Les parcel·les del costat del pugi són de titularitat municipal i les de l'altre costat són de titularitat privada.

El recorregut es realitza en la seva totalitat per sòl classificat com rústic amb qualificació AANP i ARIP, segons el costat del camí considerat. Mediambientalment és considerat LIC.

Aquest camí no disposa de serveis municipals. És estret i sinuós i amb el nou cablejat quedarà pràcticament inutilitzat per a la futura instal·lació de qualsevol servei addicional

TRAM E - DISCORRE PARAL·LEL A LA CARRETERA Ma-3470, CREUA EL POLÍGON INDUSTRIAL FINS L'ESTACIÓ CONVERSOSA-SUBESTACIÓ.

Comprèn el tram que discorre paral·lel a la carretera Ma-3470 amb inici en el dipòsit regulador d'ABAQUA (longitud 11.800 m) just abans de les càmeres d'empalmament CE-17.1 i CE-02.2 fins a l'estació conversora (longitud 13.190 m).

El tram paral·lel a la carretera Ma-3470 discorre inicialment per camí de terra i després per terra de conreu. Gira perpendicularment a la carretera paral·lel a la zona verda del polígon fins que entra dins aquest. Tots aquests terrenys tenen la classificació de sòl rústic general o de transició.

Aquest primer tram interfereix en diversos punts amb instal·lacions d'abastiment d'aigua propietat d'ABAQUA. Cal dir que en el quadre d'interferències s'identifiquen aquestes instal·lacions com de titularitat municipal quan no ho són (interferències 205, 206, 210, 214).

L'entrada al polígon es realitza a través de la parcel·la nº2 del carrer del Tudó en la que es crea una servitud de pas i discorre per carrer del Tudó, carrer de l'Estornell i carrer del Fumarell (aparcament) per entrar dins la parcel·la de l'estació conversora, classificada d'urbanitzable de titularitat privada amb qualificació de sistema d'equipaments.





Aquest darrer tram que discorre per vials del polígon industrial té moltes interferències amb equipaments municipals i serveis diversos. Per tal d'evitar l'efecte del cablejat amb les instal·lacions existents es demana augmentar la profunditat de la rasa i aplicar la mateixa secció que en la urbanització de Bonaire, amb una profunditat d'1,5m.

ZONA F - ÀMBIT DE LA NOVA ESTACIÓ CONVERSORA DE SANT MARTÍ.

L'estació conversora de Sant Martí s'ubica en terrenys de propietat privada i, segons la informació de que es disposa, no té cap servei de titularitat municipal al seu interior. S'haurà de dur a terme una campanya de modificació de les instal·lacions existents a l'interior de la parcel·la i que son propietat de diferents companyies de serveis.

L'addenda del projecte de l'estació conversora 220kV AC / 250kV DC Sant Martí incorpora l'ocupació temporal de terrenys per a moviment de maquinària i emmagatzemament de materials en la fase d'execució de l'obra. Dins la relació de terrenys hi ha dos aparcaments municipals ubicats al carrer de l'estornell i dues parcel·les de titularitat municipals, previstes per a equipaments (parcel·les 8772806EE0087S i 8772807EE0087S).

Aquestes parcel·les s'empren actualment per a l'emmagatzematge de materials diversos que son de propietat municipal i, per tant, no es podran ocupar temporalment.





CONDICIONAT TÈCNIC GENERAL DE BONA CONSTRUCCIÓ I SEGURETAT

- a. S'haurà d'ajustar a les normes Municipals d'Ocupació del Sòl i Subsol.
- b. Les obres previstes s'ajustaran al projecte o documentació tècnica presentada i es duran a terme d'acord amb les normes de bona construcció i altres disposicions aplicables a la matèria. Si durant les obres s'hi volgués introduir alguna modificació, s'hauran de comunicar a l'Ajuntament d'Alcúdia.
- c. Per tal d'assegurar la circulació de les persones i dels vehicles per la zona afectada NO es començaran les obres, sense el vistiplau dels Serveis Tècnics Municipals i de la Policia Local, sobretot pel que fa a les dates i de les condicions en que s'executaran les obres preteses i la reposició del paviment i d'altres elements afectats de la via pública pel que s'haurà de complir els requisits que s'especifiquen en els següents apartats.
- d. **ABANS DE COMENÇAR LES OBRES**, s'haurà d'obtenir la preceptiva **autorització per a l'ocupació de la via pública** i es comunicarà a la Policia Local, per escrit, la data de començament, la durada de les obres, el pla de feina per a cada una de les zones que s'han definit, el telèfon de contacte de la persona responsable i, si n'hi hagués, les empreses subcontractistes que hi pugui haver a l'obra.
- e. S'hauran d'adoptar totes les mesures oportunes per evitar qualsevol tipus d'accident o danys a tercers i garantir la seguretat dels vianants i vehicles mitjançant la instal·lació de tanques o xarxes protectores a tot el front del solar, fanals i senyals de trànsit, etc... Pels materials, tanques i bastides que s'hagin de col·locar a la via pública s'haurà de sol·licitar i obtenir la preceptiva autorització.
- f. S'haurà de donar compliment al Pla Director per la Gestió de Residus de la Construcció i Demolicció de Mallorca.
- g. S'ha de preveure un apantallament especial del cablejat en els trams urbans de Bonaire i Es Mal Pas, de manera que es minimitzi els possibles efectes dels camps elèctric i magnètic que es puguin generar cap als habitatges existents al llarg del recorregut.
- h. El TRAM C, que discorre pel camí de s'Alou fins a la rotonda de la carretera Ma-3460 (Can Fumat) té alguns habitatges propers al recorregut del cablejat d'interconnexió. S'estudiarà la viabilitat d'executar un apantallament en aquest tram, de la mateixa manera que es s'hagi previst en la zona de Bonaire.





Ajuntament d'Alcúdia
URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

i. S'hauran de **reposar tots els serveis urbanístics existents que quedin afectats** per les obres, ja sigui perquè haurà estat necessari el seu desmuntatge per poder realitzar les obres o perquè s'han fet malbé en el transcurs d'aquestes.

S'ha d'assegurar la restitució total dels serveis que es puguin veure afectats per l'obra. De la mateixa manera, s'hauran de restituir tots els elements de la xarxa viària com calçades, voravies i elements de mobiliari urbà, complint la normativa vigent d'accessibilitat (Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears).

j. Durant l'execució de les obres, s'haurà de donar compliment al que disposa l'ordenança municipal de RENOUS i LES VIBRACIONS EN EL MUNICIPI D'ALCÚDIA, (BOIB 77 de 7 de juny de 2014), amb especial referència als articles 15 i 23 de la dita ordenança.

k. Les obres preteses es coordinaran amb les corresponents al projecte de dotació de sanejament dels nuclis urbans de Bonaire i Es Mal Pas per tal de preveure totes les interferències entre ambdues instal·lacions i evitar-les. S'ordenaran les noves instal·lacions del cablejat d'interconnexió i sanejament dins els vials, respectant les ja existents.

l. Es realitzarà un informe detallat previ de l'estat actual de totes les zones que es preveu afectar per les obres en sí o per ocupacions temporals als efectes de que, en cas de sorgir desperfectes una vegada acabades les obres, saber si son imputables a aquestes o no.

m. Els carrers i zones de titularitat municipal annexes i properes a les zones d'ocupació temporal del polígon industrial es mantindran permanentment nets, lliures de materials d'obra i en perfectes condicions de conservació. Es comunicarà a l'entitat de conservació i a l'Ajuntament d'Alcúdia qualsevol desperfecte que es produeixi en el propis vials, voreres o a qualsevol element existent en la via pública.





CONDICIONAT TÈCNIC REFERENT A L'EXECUCIÓ DELS SERVEIS MUNICIPALS

VIALITAT

n. **LA REPOSICIÓ DE LES VORERES HAURÀ D'AFECTAR A L'AMPLÀRIA TOTAL** i s'utilitzaran els mateixos materials, formats, colors i acabats que els que actualment presenta la voravia afectada. S'empraran els següents materials per la formació de les voreres:

- Rajola de panot de 20x20 bicapa de 9 pastilles agafada amb morter.
- Solera de formigó HA-15 en massa de 10cm davall la rajola.
- Base de 15cm de grava de pedrera davall la solera.
- Terreny natural compactat davall la base de grava.
- Cordó de vorera de doble capa de 25x15x50cm tipus C5.
- Base de formigó en massa HA-15 davall el cordó de vorera.

De qualsevol manera, en cas de que la vorera a reposar tingui un acabat superficial diferent, s'ha de mantenir l'estètica d'aquest acabat existent.

o. L'emplenat de les rases, una vegada formigonat el prisma de tubs, es farà amb capes de material de replè de la següent manera:

- Directament damunt el prisma, **material procedent de la pròpia excavació, sempre que tingui la consideració de tolerable, adequat** o qualitat superior fins a l'alçada que correspongui per a la següent capa.
- **Capa de 30cm de to-u ("zahorra") o llosa de protecció de formigó** en massa de 25cm d'espessor i amb suport lateral de 25-30cm. Tot per rebre l'acabat superficial de correspongui segons la zona.

La compactació s'ha de realitzar en capes de com a màxim 30cm cada vegada fins a un nivell de compactació equivalent al 95% de pròctor modificat.

p. La reposició del **paviment VIAL**, si s'escau, es realitzarà en les mateixes condicions que està actualment. L'execució de la reposició del paviment es realitzarà retallant amb disc, fressant el paviment de la zona no afectada per l'excavació i reposant amb màquina estenedora el nou paviment amb els següents materials:

- Sub-base i base granular amb granat posterior i preparació de la superfície.
- Reg d'imprimació amb emulsió asfàltica calòrica de ruptura lenta ECL-1, amb dotació de 1kg/m².
- Mescla bituminosa en calent tipus AC 16SURF B60/70S de 10cm d'espessor total, estès en 2 capes de 6cm i 4cm respectivament amb àrids amb desgast els àngels <25, amb compactació, reg asfàltic de curat, filler d'aportació i betum.





Per la **zona de Bonaire**, en la que està prevista realitzar obres de la xarxa de clavegueram, es procedirà de la següent manera:

- Si **NO s'han executat les obres de sanejament S'HAURÀ DE PREVEURE LA REPOSICIÓ DEL PAVIMENT DEL VIAL EN LA ZONA AFECTADA PER LA RASA** i els trams que hagin sofert desperfectes durant les obres.
- Si **s'han executat les obres de sanejament** i ja s'ha dut a terme la reposició de la totalitat dels acabats superficials dels carrers, **S'HAURÀ DE PREVEURE LA REPOSICIÓ DEL PAVIMENT DE TOTA L'AMPLADA DELS VIALS PELS QUE DISCORRE LA RASA**, així com la resta de zones que hagin sofert desperfectes durant les obres.

Per les zones de camins rurals, **com son Camí de Muntanya i Camí de s'Alou**, donada la poca amplària d'aquests, **S'HAURÀ DE PREVEURE LA REPOSICIÓ DEL PAVIMENT DE TOTA L'AMPLADA DEL CAMÍ EN EL TRAM QUE DISCORRE LA RASA**, així com els trams d'altres camins que es puguin veure afectats per les obres.

En els trams del **camí de s'Alou** que la rasa discorre per terrenys de titularitat privada paral·lelament al camí, **S'HAURÀ DE PREVEURE UNA CAPA DE RODADURA DE 4cm ADDICIONAL DE TOTA L'AMPLADA DEL CAMÍ**. Una vegada acabades les obres i abans d'asfaltar la resta del camí, es valorarà la no necessitat d'executar aquesta capa d'acabat sempre que el camí no s'hagi fet malbé per la circulació de la maquinària pesada d'obra.

En el **tram C, seguint la carretera**, s'hauran de seguir les indicacions i prescripcions que doni la direcció Insular d'Infraestructures del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures. En qualsevol cas i a falta de més informació s'executaran segons l'indicat en els paràgrafs anteriors.

Pel que fa al **camí de del Puig de sant Martí**, que té acabat de terra compactada, es reposarà la totalitat del camí amb el mateix acabat que l'existent, emprant àrids compatibles amb el terreny i la protecció del territori.

El reble de la rasa en el camí del Puig de sant Martí es realitzarà amb els mateixos materials i condicions que per a les rases de la zona urbana, excepte la llosa de protecció de formigó i l'acabat superficial del camí s'executarà amb to-u ("zahorra") compactada fins al 98% de pròctor modificat.

Pel que fa al **polígon industrial** com a mínim **S'HAURÀ DE PREVEURE LA REPOSICIÓ DEL PAVIMENT DEL VIAL EN LA ZONA AFECTADA PER LA RASA FINS A LA VORERA MÉS PROPERA**, sigui del costat que sigui.





En les ocupacions temporals per l'emmagatzemament de materials o per la ubicació de les infraestructures auxiliars de les obres que s'ubiquin dins carrers o aparcaments de titularitat municipal s'haurà de reposar l'acabat superficial en cas de que aquest es faci malbé. En cas de no ser necessària la reposició de l'asfalt es durà a terme una neteja general de la zona.

q. Qualsevol tancament entre els vials públics i les parcel·les privades que es vegi afectat per les obres s'ha de reposar, de la mateixa manera que qualsevol altre elements existent en la zona afectada per les obres:

- Els marges de pedra en sec es restituïran seguint la forma de construcció tradicional sense morter, de la mateixa mida i amb la mateixa configuració que el marge original.
- Els altres tipus de tancament com poden ser murs de marès o de bloc de formigó es restituïran amb la mateixa mida i acabats i en cas de tenir reixa a la part superior, aquesta també es reposarà igual que l'original.
- Els acabats superficials de camins o vials urbans es reposaran iguals que els existents i seguint els condicionants tècnics referents a la vialitat.
- Qualsevol tipus de mobiliari o element municipal urbà es reposarà. S'inclouen sense ser exhaustius bancs, papereres, senyalització viària vertical i horitzontal,
- La terra de conreu es netejarà i es llaurarà després del seu ús.
- L'arbrat i qualsevol tipus de plantació es reposarà amb espècimens del mateix tipus i d'una mida el més similar possible als elements originals.
- Qualsevol altre tipus d'element o instal·lació com puguin ser barreres i portes d'accés a parcel·les, motors per l'obertura de barreres, porters automàtics, sistemes de reg, bombejos, i qualsevol altre infraestructura existent.

r. En qualsevol cas i per a totes les zones afectades per les obres s'ha de reposar la senyalització horitzontal, principalment en les zones on s'ha reposat el paviment.

s. Com a mínim les cambres d'empalmament 01.2, 03.1, 04.1, 05.1, 05.2, 12.2, 13.2 i 14.2 seran del tipus tancada amb accés a l'interior. La resta poden ser del tipus obert, no accessibles.

INSTAL·LACIONS

t. S'ha d'actualitzar la taula amb la relació correlativa de paral·lelismes i creuaments abans de l'inici de les obres, de manera que s'indiqui correctament la titularitat d'algunes de les instal·lacions afectades (ABAQUA).

u. S'han de mantenir les distàncies previstes en el projecte amb la instal·lació de sanejament projectada en el nucli de Bonaire.





v. Tot i la servitud subterrània que es generi al voltant de la nova línia a instal·lar, Red Eléctrica ha d'agafar el compromís de **permetre i autoritzar la realització dels creuaments necessaris** per sobre d'aquesta per tal d'executar **noves escomeses, reparar les existents** de qualsevol dels serveis bàsics (aigua potable, sanejament, recollida pluvial, electricitat, enllumenat públic, telecomunicacions, etc..) o **instal·lar nous serveis** en qualsevol punt del recorregut afectat.

w. S'ha de permetre, una vegada acabades les obres, la realització de noves escomeses i creuaments per damunt del prisma de la línia d'interconnexió per a qualsevol dels serveis instal·lats o que s'instal·lin en un futur.

x. S'ha d'aprofundir el prisma de nova infraestructura fins a la cota -1,50m respecte a l'acabat superficial en tot el recorregut per dins el polígon industrial per tal d'evitar interferències amb les instal·lacions existents o s'ha de preveure un recorregut alternatiu per l'exterior del polígon.

y. Existirà un equip de Red Eléctrica específic, i amb una persona de contacte, per tal d'assessorar tècnicament en la redacció de projectes per a la instal·lació de nous serveis o modificació dels existents als vials i zones afectades per la línia d'interconnexió. També per a la supervisió de dites feines en la fase d'execució de les obres.

z. En l'execució del pas per damunt del nou pont del torrent de Bonaire, just al costat del port esportiu, apart de deixar les instal·lacions previstes de sanejament i mantenir les instal·lacions d'aigua potable, baixa tensió, telefonia i enllumenat existents, s'han de preveure tubs de reserva de diferents diàmetres, suficients per tal de poder passar noves instal·lacions de tots els tipus.

aa. Els creuaments de la instal·lació projectada amb les canalitzacions d'aigua potable es resoldran instal·lant una baina rígida al tub d'aigua més una baina de reserva al costat, ambdues amb protecció de formigó en massa. El tub que fa de baina pot ser de PE rígida de 250mm per a tubs de menys de 125mm i de 315mm per a la resta.

INTERRUPCIIONS DELS SERVEIS

bb. En els casos en que **sigui necessari interrompre, restringir o desmantellar** provisionalment qualsevol dels serveis bàsics (aigua potable, sanejament, electricitat, telefonia, gas natural i enllumenat públic), siguin de la titularitat que siguin, s'establiran **mesures addicionals** per tal de minimitzar les molèsties als veïns.

Aquestes mesures inclouran, sense ser exhaustives, les següents mesures:

- En el cas de tall del subministrament d'aigua, es muntarà una xarxa de subministrament provisional en superfície per tal de mantenir el servei.
- En el cas d'haver de deixar sense funcionament l'enllumenat públic, es muntaran connexions provisionals a la xarxa per tal de mantenir el servei.





Ajuntament d'Alcúdia URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

- En el cas d'haver de restringir l'abocament d'aigües residuals a la xarxa municipal per l'aturada d'alguna estació de bombeig o per desmuntatge de de part de la xarxa de recollida per gravetat, es proposaran les mesures més adients en cada cas concret.
- Per l'aturada de la resta de serveis bàsics que no son de titularitat pública es consensuarà amb cada una de les companyies i per a cada cas la millor solució a implementar.

No obstant, s'estudiarà per a cada un dels trams les possibles interrupcions de serveis que es puguin produir i preveure i s'informarà convenientment als veïns.

cc. S'han d'evitar les interrupcions dels serveis bàsics (aigua potable, sanejament, electricitat, telefonia, gas natural i enllumenat públic) mitjançant la instal·lació de xarxes de serveis provisionals. Les interrupcions dels servís seran sempre del temps mínim indispensable.





CONDICIONAT TÈCNIC REFERENT A LES OCUPACIONS TEMPORALS

dd. En les **ocupacions temporals de terrenys** de qualsevol titularitat, **es restituirà l'estat primitiu** d'aquests i **es reconstruiran tots els elements afectats** per les obres, siguin del tipus que siguin:

- Els marges de pedra en sec es restituiran seguint la forma de construcció tradicional sense morter, de la mateixa mida i amb la mateixa configuració que el marge original.
- Els altres tipus de tancament com poden ser murs de marès o de bloc de formigó es restituiran amb la mateixa mida i acabats i en cas de tenir reixa a la part superior, aquesta també es reposarà igual que l'original.
- Els acabats superficials de camins o vials urbans es reposaran iguals que els existents i seguint els condicionants tècnics referents a la vialitat.
- Qualsevol tipus de mobiliari o element municipal urbà es reposarà. S'inclouen sense ser exhaustius bancs, papereres, senyalització viària vertical i horitzontal,
- La terra de conreu es netejarà i es llaurarà després del seu ús.
- L'arbrat i qualsevol tipus de plantació es reposarà amb espècimens del mateix tipus i d'una mida el més similar possible als elements originals.
- Qualsevol altre tipus d'element o instal·lació com puguin ser barreres i portes d'accés a parcel·les, motors per l'obertura de barreres, porters automàtics, sistemes de reg, bombejos, i qualsevol altre infraestructura existent.

ee. En cas de ja no ser possible la restitució de qualsevol element en el mateix punt on estava, es col·locarà en una nova ubicació consensuada amb el titular o propietari del terreny afectat, independentment del tipus d'element de què es tracti (arbres i arbusts, casetes, petites construccions, etc...).

ff. Les ocupacions temporals quedaran completament delimitades durant les obres, de manera que només hi pugui accedir personal autoritzat.

gg. Quan a les ocupacions temporals dels dos aparcaments del carrer de l'estornell del polígon de Ca Na Lloreta, s'ha d'intentar emprar-ne només una, per tal de no deixar la zona sense la dotació d'aparcament.

Les zones de vial que finalment s'ocupin temporalment per l'execució de les obres hauran de deixar-se en perfecte estat de conservació una vegada acabades les obres, reposant la capa superficial d'aglomerat asfàltic i tota la senyalització horitzontal. De la mateixa manera, tots els serveis urbanístics com voreres, arbrat, mobiliari urbà, enllumenat i demés elements existents es reposaran si sofreixen qualsevol desperfecte.





Ajuntament d'Alcúdia
URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

Es coordinarà amb les empreses municipals de serveis la desconnexió o reubicació temporal de les instal·lacions de titularitat municipal que estiguin dins aquestes zones d'ocupació temporal i de les que sigui necessari continuar fent ús.

Tal com ja s'ha indicat, les dues parcel·les de titularitat municipals previstes per a equipaments (parcel·les 8772806EE0087S i 8772807EE0087S) s'empren actualment per a l'emmagatzematge de materials diversos que son de propietat municipal i, per tant, **es demana expressament que siguin excloses de la llista d'ocupacions temporals d'obra.**

Qualsevol activitat annexa a la construcció de la interconnexió i l'estació conversora i necessària per a la gestió d'aquesta que es realitzi en zones d'ocupació temporal, ja siguin de titularitat municipal o no, complirà amb totes les ordenances de l'Ajuntament d'Alcúdia, principalment l'Ordenança Municipal sobre l'ús de la xarxa de clavegueram (BOIB 38 de 22.03.2003).





CONDICIONAT TÈCNIC REFERENT ALS ACCESSOS I A LA MOBILITAT EN LA ZONA D'OBRA.

hh. S'ha de garantir en tot moment l'accés de les persones als seus habitatges durant l'execució de les obres. En els casos en que es declari de manera justificada alguna necessitat especial d'accés per part d'algun veí de la zona d'obres, es prendran les mesures addicionals necessàries per mantenir l'accés a l'habitatge.

ii. Abans de la realització de les obres en el tram entre Sa Ferradura i el carrer Estranys es realitzaran les gestions oportunes per tal d'informar al Ministeri de Defensa del tall de l'accés a les instal·lacions militars de Cap Pinar.

Aquestes obres, que afectaran un tram d'uns 400m de camí, s'hauran de realitzar en el temps mínim possible durant els mesos de gener i febrer, que son els de menys aflluència d'usuaris a la zona de La victòria.

jj. Els treballs dins la urbanització de Bonaire es realitzaran en els trams que siguin més favorables per a una ràpida execució sempre mantenint l'accés al port esportiu i de manera que no quedin zones de la pròpia urbanització sense accés, a excepció de la pròpia zona d'obres.

kk. Les obres en el camí de muntanya i en el camí de S'Alou (trams B1 i B2) es faran en fases diferents, de manera que no puguin estar afectats els dos camins a la vegada. En qualsevol cas, els trams d'obra oberts es preveuran de tal manera que quedin afectats el menor nombre d'habitatges possible. Es podran emprar dos equips a la vegada per a cada tram de manera que les obres s'executin en el menor temps possible.

ll. Les obres a realitzar en el tram C, paral·lel a la carretera, s'executaran durant els mesos de poc trànsit, és a dir, a l'hivern. Donat que per executar el tram Can Fumat - Rotonda del Cavall s'ha d'envair el carril de circulació en direcció al port, es proposarà una ruta alternativa per dins el port.

Els dos creuaments a realitzar a la carretera i el creuament de la rotonda es realitzaran per parts de manera que només s'afecti a un sentit de circulació.

mm. Amb caràcter general, s'establirà una comunicació amb antelació suficient amb els propietaris dels habitatges, finques, instal·lacions hoteleres, establiments turístics i instal·lacions agropecuàries afectats, amb indicació precisa de les molèsties i els horaris en els que es vagin a produir possibles talls dels subministraments, alteracions en la circulació habitual, etc.





CONDICIONAT TÈCNIC REFERENT A LES DATES I HORARIS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Es prendrà en consideració, de manera general, el següent quadre amb les dates i horaris en els que es permet la realització de les obres, sense perjudici de les restriccions que puguin imposar la resta d'administracions afectades per les obres (Servei de conservació i explotació de carreteres del departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca, Conselleria de Medi Ambient del GOIB, etc.) ja sigui per motius operatius de mobilitat o mediambientals.

Es respectaran els mesos d'estiu segons s'explica a l'apartat 4.1.2 del document Annex 9 d'Addenda a l'avaluació de l'impacte sobre la salut de l'Estudi d'Impacte Ambiental.

	MAIG - OCTUBRE (inclosos)		NOVEMBRE - ABIRL (inclosos)		DIUMENGES I FESTIUS	
	OBRA CIVIL	CABLEJAT	OBRA CIVIL	CABLEJAT	OBRA CIVIL	CABLEJAT
ZONA A Bonaire	NO	NO	SI 08h-20h	SI 08h-20h	NO	NO
B1-B2 Camins	NO	SI 08h-20h	SI 08h-20h	SI 08h-20h	NO	NO
ZONA C Carreteres	NO	SI 08h-20h	SI 08h-20h	SI 08h-20h	NO	NO
ZONA D Sant Martí	SI 08h-20h	SI 08h-20h	SI 08h-18h	SI 08h-18h	NO	NO
ZONA E Polígon	SI 08h-20h	SI 08h-20h	SI 08h-20h	SI 08h-20h	SI 08h-20h	SI 08h-20h
ZONA F Conversor a	SI 08h-20h	SI 08h-20h	SI 08h-20h	SI 08h-20h	SI 08h-20h	SI 08h-20h

Tot i l'horari esmentat, en cas d'esdeveniments puntuals programats per l'Ajuntament d'Alcúdia es podrà sol·licitar a REE la suspensió de les obres durant el període que durin dits esdeveniments. La sol·licitud es farà amb l'antelació adequada per tal de que es pugui organitzar de manera correcte l'aturada de les obres i la condicionament de la zona.

En qualsevol cas REE presentarà un pla de feina detallat per zones en el que es preveurà la durada l'inici i el final de les obres per a cada una d'elles i haurà de tenir el vist i plau dels serveis tècnics i de la policia local. Aquest pla s'anirà actualitzant com a mínim cada mes.





CONSIDERACIONS GENERALS FINALS - OBJECCIONS AL PROJECTE.

No es valoren en aquest informe les possibles alternatives per a l'arribada del cablejat a l'illa de Mallorca i els recorreguts terrestres que es deriven de cada una d'elles.

Es considera, en general i per a l'arribada a terra donada per la badia de Pollença, que els recorreguts urbans són acceptables respecte de la versió anterior del projecte. Tot i així, les zones urbanes no són les més indicades per aquests tipus d'infraestructures donada la multitud d'interferències que generen amb les xarxes de servis (sanejament, drenatge d'aigües pluvials, aigua potable, electricitat en alta i baixa tensió, telecomunicacions i gas), ja siguin de titularitat pública o privada.

Tal com s'indica al projecte, en els recorreguts per calçada o vorera dels trams urbans de la zona de Bonaire i es Mal Pas, fins a sortir a terrenys rústics s'ha previst executar el prisma de la canalització a 1,5 m de profunditat. Aquesta disposició permet evitar les interferències amb la resta de serveis ubicats en els vials.

S'ha coordinat la posició del prisma amb el projecte de dotació de xarxa de sanejament de manera que ja s'ha previst els creuaments amb la part d'aquesta que funciona per gravetat i que normalment està situada a una profunditat d'un metre.

En els recorreguts per camins de terra no urbans o per terres de conreu s'ha previst executar el prisma a una profunditat d'uns 65cm de la superfície, tal com ja estava en la primera versió del projecte. Aquestes zones no solen disposar de serveis municipals i, per tant, les interferències són mínimes.

Red Eléctrica de España ha de permetre la realització d'obres per part de l'Ajuntament d'Alcúdia per a la instal·lació d'escomeses a les xarxes municipals i l'assessorarà pel que fa a les condicions de seguretat a preveure en a la seva execució.

S'espera que la redacció definitiva del projecte i els plecs de condicions per a la contractació de les obres tinguin en compte la totalitat dels condicionants tècnics que s'han exposat en els apartats anteriors.





Ajuntament d'Alcúdia URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat anteriorment, es pot considerar que la present addenda al projecte d'execució de la segona interconnexió elèctrica a +/- 250kV, en C.C. S.C. entre la Península Ibèrica i les Illes Balears i tram terrestre a Mallorca de la connexió elèctrica a 132kV S.C. entre Mallorca i Menorca s'ha adaptat a les principals prescripcions dels anteriors informes.

Tot i que no és la millor solució tècnica que s'hagués pogut aconseguir, ja que segueix passant per zones urbanes i prop d'alguns habitatges en les rústegues, la proposta tècnica que conté l'addenda, donat el punt d'entrada del cablejat a terra per la badia de Pollença, es pot considerar correcta amb caràcter general quan al recorregut i als detalls constructius proposats i es proposa acceptar-la.

No obstant, es considera pertinent **requerir la presa en consideració** dels condicionats tècnics i consideracions finals que s'indiquen en l'informe, principalment els que fan referència a la seguretat de les persones.

No obstant això, vos resoldreu.

Alcúdia, a 19 de desembre de 2025

L' Enginyer Municipal

Esteve Mestre Sansó

