



Ajuntament d'Alcúdia
URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

Expedient municipal núm.: **EE 2024/6563**

Interessat: **DELEGACIÓ DEL GOVERN A LES ILLES BALEARS - ÀREA D'INDUSTRIA I ENERGIA.**

N/REF.: PENBAL-2 (reforç interconnexió Península - Illes Balears)

Promotor: RED ELÉCTRICA DE ESPAÑA S.A.U. / NIF: A78003662

Emplaçament : T.M. D'ALCÚDIA, 07400

Referència cadastral: S/R

Reg. d'Entrada núm. : 2024-E-RC-6840

Número d'Informe: 1

Projecte d'execució de la segona interconnexió elèctrica a +/- 250kV, en C.C. S.C. entre la Península Ibèrica i les Illes Balears i tram terrestre a Mallorca de la connexió elèctrica a 132kV S.C. entre Mallorca i Menorca.

Informe tècnic sobre conformitat, oposició o objeccions al projecte d'execució de la segona interconnexió elèctrica a +/- 250kV, en C.C. S.C. entre la Península Ibèrica i les Illes Balears i tram terrestre a Mallorca de la connexió elèctrica a 132kV S.C. entre Mallorca i Menorca i establiment del condicionat tècnic que procedeixi.

SOL·LICITUD

I. En data 23/09/2024 i amb registre d'entrada 2024-E-RC-6840 es va rebre ofici (referència PENBAL-2 de data 16/09/2024) en el que l'Àrea d'Indústria y Energia de Delegació del Govern a les Illes Balears realitza una consulta a l'Ajuntament d'Alcúdia referent al projecte de referència i sol·licita informe sobre la conformitat, oposició o objeccions al mateix i s'estableixin els condicionants tècnics que procedeixin.

II. El projecte sobre el qual es sol·licita l'informe s'estructura en diverses parts, que són els diferents arxius que consten a la publicació realitzada per Delegació a Govern de les Illes Balears:

- 1-LE E-S Fadrell 400 kV: Conté el projecte executiu i documentació complementària de les línies aèries d'entrada i sortida a la subestació Fadrell, de doble circuit a 400 kV, i desmuntatge de la línia La Plana-Castellón CT 400 kV.
- 2-SE Fadrell 400 kV: Conté el projecte executiu i documentació complementària de la subestació Fadrell 400 kV, que donarà servei a 6 posicions.
- 3-EC Fadrell 400_AC-250_DC: Conté el projecte executiu i documentació complementària de l'estació conversora Fadrell de 400 MW, distribuïts en dos circuits de 200 MW amb connexió en corrent contínua de +/- 250 kV amb el cable submarí i conversió a corrent alterna de 400 kV.
- 4.LE Fadrell-San Martín 250 KV DC: Conté el projecte executiu i documentació complementària de la línia soterrada-submarina de doble circuit aïllat a una tensió de +/- 250 kV DC, amb una capacitat de transport de 400 MW (dos circuits de 200 MW cada un).





- 5-EC San Martin 250_DC-220_AC: Conté el projecte executiu i documentació complementària de l'estació conversora San Martin 220 kV AC / 250 kV DC, amb una capacitat de transport de 400 MW, distribuïts en dos circuits de 200 MW amb connexió en corrent contínua de +/- 250 kV amb el cable submarí i conversió a corrent alterna de 220 kV.
- EIA_PENBAL_2: Conté els documents referents a l'estudi d'impacte ambiental de tot el conjunt d'infraestructures.

DISCUSSIÓ

III. Les parts 1, 2 i 3, donat que contenen actuacions a realitzar a la província de Castelló. La part 5, corresponent a l'estació conversora "San Martin" que s'ubica en terrenys de propietat privada i no afecten a bens de propietat municipal, **no es considerarà en aquest informe però si que s'informarà en l'informe urbanístic.**

La part 4, corresponent al projecte de la línia soterrada-submarina de doble circuit a +/- 250 kV DC entre la Península i les Illes Balears i del tram terrestre a Mallorca de la connexió elèctrica a 132 kV entre Mallorca i Menorca, **s'informarà** per la part que afecta al municipi d'Alcúdia.

IV. El projecte contingut a la part 4 de la documentació rebuda preveu l'execució de dues connexions elèctriques, amb diferents característiques cada una d'elles:

- **CONNEXIÓ PENÍNSULA - ILLES BALERAS:**
Línia soterrada-submarina de doble circuit aïllat a una tensió de +/- 250 kV DC entre la Península i les Illes Balears.
La línia està composta per 3 cables (dos cables de potència HVDC i un cable de retorn metàl·lic de mitja tensió).

Aquesta línia té tres trams principals:

- Tram terrestre soterrat a la província de Castelló entre l'estació conversora Fadrell i la platja d'Almassora. Aquest tram no es considerarà a l'informe.
 - Tram submarí entre la Península i les Illes Balears que discorre per perforacions dirigides en les transicions terra-mar i pel fons marí en la resta. La profunditat màxima prevista és d'aproximadament 1.613m. Aquest tram no es considerarà a l'informe.
 - **Tram terrestre soterrat a l'illa de Mallorca, al municipi d'Alcúdia entre la cala Sa Ferradura fins a l'estació conversora San Martin, al costat de la central tèrmica Es Murterar. Es considera aquest tram a l'informe.**
- **CONNEXIÓ MALLORCA - MENORCA:**
Tram terrestre a Mallorca de la connexió elèctrica a 132 kV entre Mallorca i Menorca.





Ajuntament d'Alcúdia
URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

Només s'executa l'obra civil de la part de Mallorca, que correspon a la part subterrània en el municipi d'Alcúdia i la perforació dirigida per la transició terra-mar. **Es considera aquest tram per l'informe.**

- V. Els plànols del projecte indiquen el recorregut de la línia soterrada i les interferències amb els serveis existents. S'inclou també una relació de creuaments en la que es detalla el tipus de servei, l'organisme propietari i les coordenades UTM ETRS-89-H31 exactes del creuament.

La documentació gràfica del projecte que s'ha fet pública per a consulta **no té la qualitat d'impressió suficient par tal de poder llegir la informació que conté.** Tant els perfils longitudinals com les plantes del recorregut terrestre de la nova línia tenen els textos pixelats i és impossible llegir-los. Per tant, no s'han pogut comprovar molta de la informació d'aquests documents.

No obstant això, i revisada la documentació, sembla que la majoria de les interferències i creuaments es solucionen fent passar la nova canalització elèctrica per davall de cada un dels serveis afectats. En aquest sentit, no hi ha inconvenient tècnic sempre que es compleixi:

- Es restitueixin tots els serveis urbanístics existents que es puguin veure afectats per les obres.
- Es prenguin en consideració els **CONDICIONANTS TÈCNICS** que s'indiquen al final d'aquest informe, que són vàlids per a totes les zones afectades per l'obra que es pretén executar.

- VI. Les obres incloses en el projecte d'interconnexió entre la Península i les Illes Balears es troben incloses dins zones en les que l'Ajuntament d'Alcúdia té previst executar, a curt i mig termini, projectes de dotació de serveis i/o plans parcials. L'aspecte urbanístic d'aquest punt es planteja amb més detall a l'informe de les afeccions urbanístiques del projecte.

- VII. Es realitza a continuació un estudi del tot el recorregut de la nova línia d'interconnexió per tal de poder donar prescripcions i preveure els efectes d'aquesta sobre els serveis municipals. S'ha dividit la totalitat del recorregut en diferents trams, de manera que en cada un d'ells es tinguin característiques similars en el tipus de vial, serveis existents, previsió de futurs serveis, proximitat d'elements singulars, etc.

Els trams considerats són consecutius i es referencien mitjançant els nuclis urbans per on passen, les cambres d'empalmament o creuaments de carreteres principals i es considera l'inici en la primera cambra d'empalmament devora l'entrada des de la mar.

TRAM A - DISCORRE PER LES ZONES DE BONAIRE I ES MAL PAS. PROJECTE DE DOTACIÓ DE SANEJAMENT.





Comprèn el tram entre l'entrada des de la mar fins a uns 150m de la càmera d'empalmament CE-1.05. Aquest tram, discorre per sòl classificat com urbà.

Les urbanitzacions de Bonaire i Es Mal pas tenen redactat un projecte de dotació de sanejament que es troba en fase prèvia a l'aprovació. Segons aquest projecte, i considerant el recorregut de la línia d'interconnexió, es te:

Carrers on està previst executar una xarxa per gravetat de 315mm amb les corresponents escomeses i pous de bloqueig a totes les parcel·les:

- Camí vell de la Victòria.
- Carrer dels Estranys.
- Carrer dels Avets.
- Carrer del Teix.
- Carrer de l'Auró.
- Carrer del Trèvol.
- Carrer del Narcís.

Carrers on està previst executar una xarxa per gravetat de 315mm de diàmetre, amb les seves corresponents escomeses i pous de bloqueig a totes les parcel·les, i un col·lector d'impulsió de 315mm de diàmetre:

- Avinguda del Mal Pas, des de el carrer del Narcís fins al camí de Manresa.

En general es té una paral·lelisme entre la xarxa de clavegueram projectada i el recorregut de la línia d'interconnexió. L'amplada dels carrers és suficient per a les dues instal·lacions.

Pel que fa als creuaments de la xarxa de clavegueram amb la línia d'interconnexió, s'hauran de resoldre com les altres interferències, passant la línia per davall del sanejament. Vista la secció tipus de la línia, no pareix possible que es puguin dur a terme les escomeses a habitatges des de la xarxa de clavegueram. Queden només 0,65m per sobre del prisma a executar, insuficient per a dites escomeses.

Hi haurà a l'Ajuntament d'Alcúdia una còpia del projecte de dotació de sanejament al que es fa referència, a disposició de DELEGACIÓ DEL GOVERN A LES ILLES BALEARS - ÀREA D'INDUSTRIA I ENERGIA i de Red Eléctrica de España S.A., per tal que el puguin prendre en consideració i pugui quedar reflectit en el projecte executiu de la línia d'interconnexió les corresponents interferències i puguin reordenar dins l'espai viari totes les instal·lacions.

És molt important, i exigim, que el prisma de formigó a executar, en el **tram que discorre dins la Urbanització de Mal Pas i Bonaire, vagi com a mínim a 1,50m de profunditat**. Les escomeses dels habitatges a la xarxa de clavegueram necessiten una profunditat lliure de fins a 1 metre i els col·lectors de clavegueram discorren aproximadament a 1,45m de profunditat, mesurat a la part inferior d'aquests.





Ajuntament d'Alcúdia URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

En resum, el traçat de la nova línia d'interconnexió ha de permetre l'execució del projecte de dotació de sanejament i deixar espai suficient per una futura xarxa de recollida d'aigües pluvials, amb els corresponents elements de captació i escomeses a habitatges i solars d'ambdues instal·lacions.

TRAM B - DISCORRE ENTRE LES ZONES DE BONAIRE I ES BARCARÈS, PASSANT PER ALCÚDIA CENTRE.

Compren el tram entre la càmera d'empalmament CE-1.05 i CE-1.08, que discorre per sòl classificat com rústic, excepte un tram d'aproximadament 300m que passa per dins una considerada urbana annexa al nucli antic d'Alcúdia.

Aquest tram discorre en un primer moment per un camí rural asfaltat. No disposa de pràcticament serveis municipals. En aquest tram, i en tots els camins rurals en general, és interessant que la nova instal·lació ocupi un costat del vial de manera que quedi espai suficient per reinstal·lar els serveis existents i l'ampliació de la xarxa d'aigua potable, així com que es pugui preveure el soterrament de la xarxa de BT existent.

El tram final, entre la zona urbana i la urbanització de Es Barcarès discorre per l'Avinguda del Morer Vermell, que és una carretera local amb doble carril de circulació. Té serveis existents i s'intentarà realitzar la nova instal·lació dins un dels dos carrils, el que en contengui menys.

TRAM C - DISCORRE PER LES ZONES DE SA MARINA I ES BARCARÈS

Compren el tram entre 150m abans de la càmera d'empalmament CE-1.08 i la càmera d'empalmament CE-2.09, que discorre per sòl classificat com urbà en la seva totalitat.

Aquest tram discorre per la urbanització de Es Barcarès. Existeixen instal·lacions d'aigua potable, sanejament i algun tram de col·lector de bombeig d'aigües fecals. La major part d'aquesta no disposa de recollida d'aigües pluvials i la majoria dels serveis de telefonia i electricitat són aeris.

Donada l'amplària dels carrers en aquest tram, la nova instal·lació no ha d'impedir que es puguin desenvolupar nous serveis municipals o es puguin soterrar qualsevols dels serveis existents. Es prendrà en consideració l'esmentat per al nucli de Bonaire pel que fa a les escomeses dels habitatges a la xarxa de clavegueram.

TRAM D - DISCORRE ENTRE LA ZONA DE ES BARCARÈS I LA CARRETERA Ma-13.

Compren el tram entre les càmeres d'empalmament CE-2.09 i CE-1.11, que discorre en la seva totalitat per sòl classificat com rústic, la major part per camins excepte un tram d'aproximadament 200m que passa per dins terrenys privats.





Aquest tram discorre en un primer moment per un camí rural asfaltat, després just abans de creuar la Ma-2220 passa per uns terrenys privats (uns 200m) i torna a discórrer per camí rural asfaltat sense cap tipus de servei municipal, si bé hi ha servei aeri de baixa tensió i telefonia.

Donada la poca amplada d'aquests camins, es deixarà espai per tal de poder desenvolupar els serveis existents, posar-ne de nous o soterrar els existents.

Es realitzarà dins aquest mateix 2024 una renovació de l'acabat superficial dels camins d'aquest tram, per la qual cosa, una vegada acabades les obres, s'haurà de reposar la totalitat del paviment d'aquests.

TRAM E - DISCORRE ENTRE LA CARRETERA Ma-13 I LA CARRETERA Ma-3460.

Compren el tram entre les càmeres d'empalmament CE-1.11 i CE-2.06 (prèvia al creuament de la carretera Ma-3460), que discorre en la seva totalitat per sòl classificat com rústic, la major part per terrenys de propietat privada, paral·lelament a camins i un tram d'aproximadament 120m que passa per camí de titularitat pública (Camí de l'Olivera).

El tram de camí afectat no té cap tipus de servei municipal, si bé es deixarà espai per tal de poder desenvolupar-ne de nous. Per altra banda es realitzarà dins aquest mateix 2024 una renovació de l'acabat superficial d'aquest camí (Camí des Prat de na Fideu), que s'haurà de reposar en la seva totalitat a les zones afectades.

TRAM F - DISCORRE ENTRE LA CARRETERA Ma-3460 I L'AVINGUDA DEL TUCÀ.

Compren el tram entre el creuament de la carretera Ma-3460 i l'avinguda del Tucà, just abans de la càmera d'empalmament CE-2.05, que discorre per sòl classificat com rústic, i en la seva totalitat per terrenys de propietat privada a excepció d'un creuament del Camí del Puig, vial de titularitat municipal.

Per dins el Camí del Puig discorre una conducció d'aigua potable de 200mm de diàmetre, però que no es veurà afectada ja que el vial no s'ocupa. Tal com passa amb l'anterior tram, té previst realitzar dins aquest mateix 2024 una renovació de l'acabat superficial d'aquest camí (Camí del Puig) i s'haurà de reposar en la seva totalitat a les zones afectades.

L'avinguda del Tucà té diverses conduccions d'aigües fecals i d'aigua potable, ja que és el punt més proper a l'Estació de Depuració d'Aigües Residuals del municipi i en aquest punt conflueixen les impulsions de diverses estacions de bombeig.

TRAM G - DISCORRE ENTRE L'AVINGUDA DEL TUCÀ I L'AVINGUDA PERE MAS I REUS.





Ajuntament d'Alcúdia URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

Compren el tram entre el creuament de la carretera l'Avinguda del Tucà (càmera d'empalmament CE-2.05) i l'Avinguda Pere Mas i Reus, just abans de la càmera d'empalmament CE-2.04, que discorre en la seva totalitat per sòl classificat com urbà.

El recorregut d'aquest tram arranca al carrer de Mònaco i passa després a terrenys de titularitat privada que formen part de les unitats d'actuació UA-1 i UA-2 del plànol 5.6.3 de les normes d'Alcúdia.

La nova línia transcorre paral·lela a un vial asfaltat existent de no gaire amplada i a un canal d'aigua existent. Aquest camí ha de passar a formar part d'un vial amb secció tipus 9 segons s'indica al plànol de les normes indicat amunt (plànol 5.6.3). Segons aquest, el futur vial estarà format per (des de la part Oest cap a l'Est):

- Voravia de 1,50m.
- Calçada de 7,00m.
- Voravia de 3,00m
- Canal d'aigua de 4,00m.

S'ha de **prendre en consideració l'alineació del nou vial** i la posició del canal d'aigua prevista a les normes per tal d'ubicar correctament la nova instal·lació. Pel que es pot interpretar de la documentació gràfica de que es disposa (amb una resolució molt baixa), està previst ubicar el nou cablejat en la zona on ha d'anar el canal d'aigua en el futur vial.

A més, part d'aquest tram que discorre al costat del camí, i de l'actual síquia (a desplaçar en un futur), ho fa per una zona inclosa dins el Projecte ResturAlcúdia, de restauració del corredor ecològic d'aiguamolls de la Badia d'Alcúdia (zona Maristany).

Es trametrà a DELEGACIÓ DEL GOVERN A LES ILLES BALEARS - ÀREA D'INDUSTRIA I ENERGÍA, juntament amb aquest informe, còpia del projecte RestaurAlcúdia al es fa referència, per tal que el prenguin en consideració i quedi reflectit al projecte executiu de la línia d'interconnexió les corresponents interferències i/o afeccions.

Tal com s'indica a l'informe ambiental, aquesta síquia que serà substituïda per un canal artificial en el moment en que es desenvolupi urbanísticament la zona és l'element que proveeix d'aigua dolça de pluja tota la zona humida de Maristany (ZEPA amb codi ES0000541), per tant és un element important a conservar i del que depèn la correcta conservació d'una zona d'alt valor ecològic i mediambiental.

TRAM H - DISCORRE ENTRE L'AVINGUDA PERE MAS I REUS I LA CARRETERA Ma-3470.

Comprèn el tram entre l'avinguda Pere Mas i Reus (cambra d'empalmament CE-2.04) i el punt d'encreuament de la carretera Ma-3470, que discorre primer per zona considerada com sòl urbà després per zona considerada com sòl rústic.





La primera part d'aquest tram, discorre per vials de titularitat pública que disposen de servei de sanejament i aigua potable, si bé l'amplada dels vials permet ubicar la nova instal·lació de manera que no impedeixi la instal·lació de nous serveis municipals.

La segona part discorre per sòl considerat com rústic, té un tram d'uns 550m de longitud per terrenys de titularitat privada, just al costat d'un camí de terra de titularitat pública en el que hi ha un col·lector d'impulsió d'aigües residuals; té un altre tram d'uns 830m de longitud per camí de terra de titularitat pública que no disposa de cap tipus de servei municipal i un darrer tram d'uns 360m que discorren per camí de terra de titularitat privada sense cap tipus de servei que finalitza a la carretera Ma-3470.

El tram que discorre al costat d'un camí de terra, per dins terrenys de titularitat privada, ho fa per una zona inclosa dins el Projecte ResturAlcúdia, de restauració del corredor ecològic d'aiguamolls de la Badia d'Alcúdia (zona Estany dels Ponts).

TRAM I - DISCORRE ENTRE LA CARRETERA Ma-3470 I L'ESTACIÓ CONVERSORA-SUBESTACIÓ.

Comprèn el tram entre el punt d'encreuament de la carretera Ma-3470 i els dos finals de línia, l'estació conversora per al cable d'interconnexió i la subestació per a la connexió Mallorca-Menorca.

Una primera part discorre per vial de zona considerada urbana, de titularitat pública (polígon industrial Ca Na Lloreta) i aquí té interferències amb tots els serveis del polígon.

Des de el límit de la zona del polígon industrial la canalització es desdobra i el final de línia del cablejat d'interconnexió discorre per zona considerada com urbanitzable de titularitat privada (parcel·la on s'ubica l'estació conversora) i el final de línia del cablejat de la connexió amb Menorca discorre per zona considerada com urbanitzable i rústic, per camí de terra, fins arribar a la zona de la subestació. Aquest camí de terra està inclòs al catàleg de camins del municipi d'Alcúdia realitzat per FODESMA, amb el número 122.

ZONA S - ÀMBIT DE LA NOVA ESTACIÓ CONVERSORA DE SANT MARTÍ.

L'estació conversora de Sant Martí s'ubica en terrenys de propietat privada i, segons la informació de que es disposa, no té cap servei de titularitat municipal al seu interior.

Val a dir, però, que el tram inicial del camí d'accés a aquesta parcel·la, just quant es deixa la carretera Ma-3433, està inclòs al catàleg de camins del municipi d'Alcúdia realitzat per FODESMA, amb el número 122.





CONDICIONANTS TÈCNICS A PRENDRE EN CONSIDERACIÓ

L'execució de les obres previstes s'ha de realitzar d'acord amb les següents prescripcions:

- a. S'haurà d'ajustar a les normes Municipals d'Ocupació del Sòl i Subsòl.
- b. Les obres previstes s'ajustaran al projecte o documentació tècnica presentada i es duran a terme d'acord amb les normes de bona construcció i altres disposicions aplicables a la matèria. Si durant les obres s'hi volgués introduir alguna modificació, s'hauran de comunicar a l'Ajuntament d'Alcúdia.
- c. Per tal d'assegurar la circulació de les persones i dels vehicles per la zona afectada NO es començaran les obres, sense el vist-i-plau dels Serveis Tècnics Municipals i de la Policia Local, sobretot pel que fa a les dates i de les condicions en que s'executaran les obres preteses i la reposició del paviment i d'altres elements afectats de la via pública pel que s'haurà de complir els requisits que s'especifiquen a continuació:
 - i. **LA REPOSICIÓ DE LES VORAVIES HAURÀ D'AFECTAR A L'AMPLÀRIA TOTAL** i s'utilitzaran els mateixos materials, formats, colors i acabats que els que actualment presenta la voràvia afectada.
 - ii. **ABANS DE COMENÇAR LES OBRES, s'haurà d'obtenir la preceptiva autorització per a l'ocupació de la via pública** i es comunicarà a la Policia Local, per escrit, la data de començament, la durada de les obres, el telèfon de contacte de la persona responsable i, si n'hi hagués, les empreses subcontractistes que hi pugui haver a l'obra.
 - iii. La reposició del paviment, si s'escau, es realitzarà en les mateixes condicions que està actualment. En qualsevol cas i atenent a l'estat del paviment existent, **S'HAURÀ DE PREVEURE L'AMPLADA TOTAL DEL VIAL PER LA REPOSICIÓ DEL PAVIMENT AFECTAT PER LA SÍQUIA**, retallant amb disc, fressant el paviment de la zona no afectada per l'excavació i reposant amb màquina estenedora el nou paviment amb una capa no inferior als 5 cm de gruix amb aglomerat bituminós de les mateixes característiques que l'actualment col·locat, segellant les enclaves i anivellant perfectament el nou paviment amb l'existent. Aquesta condició es vàlida per qualsevol tipus de vial o camí.
 - iv. De la mateixa manera que s'indica per als carrers, en el cas de camins i vials ubicats en zones considerades sòl rústic, estiguin acabats amb terra compactada o amb aglomerat bituminós, **S'HAURÀ DE PREVEURE L'AMPLADA TOTAL DEL VIAL PER LA REPOSICIÓ DEL PAVIMENT AFECTAT PER LA SÍQUIA**. Es seguiran les mateixes instruccions que per al punt anterior iii).





- v. S'hauran d'adoptar totes les mesures oportunes per evitar qualsevol tipus d'accident o danys a tercers i garantir la seguretat dels vianants i vehicles mitjançant la instal·lació de tanques o xarxes protectores a tot el front del solar, fanals i senyals de trànsit, etc... Pels materials, tanques i bastides que s'hagin de col·locar a la via pública s'haurà de sol·licitar i obtenir la preceptiva autorització.
- vi. S'haurà de donar compliment al Pla Director per la Gestió de Residus de la Construcció i Demolició de Mallorca.

d. S'hauran de **reposar tots els serveis urbanístics existents que quedin afectats** per les obres, ja sigui perquè haurà estat necessari el seu desmuntatge per poder realitzar les obres o perquè s'han fet malbé en el transcurs d'aquestes.

e. Durant l'execució de les obres, s'haurà de donar compliment al que disposa l'ordenança municipal de RENOUS i LES VIBRACIONS EN EL MUNICIPI D'ALCÚDIA, (BOIB 77 de 7 de juny de 2014), amb especial referència als articles 15 i 23 de la dita ordenança.

Es respectaran els mesos d'estiu segons s'explica a l'apartat 4.1.2.1.2 del document de Valoració d'Impacte sobre la Salut de l'Annex 9 de l'estudi d'impacte ambiental.

f. Donat que el projecte d'execució de la connexió elèctrica té data de 09/03/2023 i ja han passat pràcticament 20 mesos, s'haurà d'actualitzar la taula amb la relació correlativa de paral·lelismes i creuaments abans de l'inici de les obres.

g. En els casos en que **sigui necessari interrompre, restringir o** desmantellar provisionalment qualsevol dels serveis bàsics (aigua potable, sanejament, electricitat, telefonia, gas natural i enllumenat públic), siguin de la titularitat que siguin, s'establiran **mesures addicionals** per tal de minimitzar les molèsties als veïns.

Aquestes mesures inclouran, sense ser exhaustives, les següents mesures:

- En el cas de tall del subministrament d'aigua, es muntarà una xarxa de subministrament provisional en superfície per tal de mantenir el servei.
- En el cas d'haver de deixar sense funcionament l'enllumenat públic, es muntaran connexions provisionals a la xarxa per tal de mantenir el servei.
- En el cas d'haver de restringir l'abocament d'aigües residuals a la xarxa municipal per l'aturada d'alguna estació de bombeig o per desmuntatge de part de la xarxa de recollida per gravetat, es proposaran les mesures més adients en cada cas concret.
- Per l'aturada de la resta de serveis bàsics que no son de titularitat pública es consensuarà amb cada una de les companyies i per a cada cas la millor solució a implementar.

No obstant, s'estudiarà per a cada un dels trams les possibles interrupcions de serveis que es puguin produir i preveure i s'informarà convenientment als veïns.





Ajuntament d'Alcúdia
URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

h. S'ha de garantir en tot moment l'**accés de les persones als seus habitatges** durant l'execució de les obres. En els casos en que es declari de manera justificada alguna necessitat especial d'accés per part d'algun veí de la zona d'obres, es prendran les mesures addicionals necessàries per mantenir l'accés a l'habitatge.

i. Tot i la servitud subterrània que es generi al voltant de la nova línia a instal·lar, Red Elèctrica ha d'agafar el compromís de **permetre i autoritzar la realització dels creuaments necessaris** per sobre d'aquesta per tal d'executar **noves escomeses, reparar les existents** de qualsevol dels serveis bàsics (aigua potable, sanejament, recollida pluvial, electricitat, enllumenat públic, telecomunicacions, etc..) o **instal·lar nous serveis** en qualsevol punt del recorregut afectat.

j. En les **ocupacions temporals de terrenys** de qualsevol titularitat, **es restituirà l'estat primitiu** d'aquests i **es reconstruiran tots els elements afectats** per les obres, siguin del tipus que siguin:

- Marges de pedra i qualsevol tipus de tancament.
- Acabaments superficials als vials i qualsevol tipus de mobiliari urbà.
- Terra de conreu.
- Arbrat i plantacions.
- Altres elements com barreres, portes, instal·lacions, etc..





CONSIDERACIONS GENERALS FINALS - OBJECCIONS AL PROJECTE.

Es considera, en general, que els recorreguts urbans són els menys indicats per aquests tipus d'infraestructures donat que tenen multitud d'interferències amb les xarxes de servis (sanejament, drenatge d'aigües pluvials, aigua potable, electricitat en alta i baixa tensió, telecomunicacions i gas), ja siguin de titularitat pública o privada.

Tal com s'indica al projecte, en els recorreguts per calçada o acera dels trams urbans o per camins de terra en les zones no urbanes, la part superior del prisma a executar es troba a una profunditat d'uns 65cm de la superfície, fet que no es considera lògic quant una línia de mitja tensió a 15KV s'ha d'instal·lar a mínim de 80cm de profunditat.

Aquesta profunditat no permet executar creuaments de les xarxes de clavegueram i de recollida d'aigües pluvials que funcionen per gravetat, ja que aquestes normalment estan situades a una profunditat aproximada d'un metre.

Red Eléctrica de España ha de permetre la realització d'obres per part de l'Ajuntament d'Alcúdia per a la instal·lació d'escomeses a les xarxes municipals.

Per tot l'exposat en els apartats anteriors, s'espera que la redacció definitiva del projecte tingui en compte els següents aspectes principals:

- i) Minimitzar el pas per zones classificades com urbanes, per tenir la menor quantitat d'afeccions i no hipotecar futures actuacions en xarxes de sanejament, subministrament d'aigua, recollida de pluvials o enllumenat públic.
- ii) Prendre en consideració el projecte en fase de redacció de la dotació de sanejament als nuclis urbans de Bonaire i Es Mal Pas, per tal de preveure les interferències amb aquesta futura instal·lació. També el projecte ReataurAlcúdia per les possibles afeccions que es puguin produir.
- iii) En general, deixar espai lliure als vials per tal de permetre la implantació o ampliació dels serveis de subministrament d'electricitat, gas natural i telecomunicacions, o el soterrament dels existents.
- iv) S'ha d'aprofundir el prisma de nova infraestructura fins a la cota -1,00m respecte a l'acabat superficial en tot el recorregut, de manera que quedi garantida la integritat de la totalitat de les actuals escomeses als habitatges i també les que puguin executar en un futur.
- v) Per a les zones afectades de la Urbanització de Bonaire i Es Mal Pas, on s'està pendent d'executar la xarxa de clavegueram, la profunditat entre la part superior del





Ajuntament d'Alcúdia
URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

prisma i la superfície ha de ser de -1,50m per evitar interferències amb aquesta xarxa.

- vi) S'ha de respectar, per a les zones considerades com urbanitzable, on encara no s'han desenvolupat els vials de manera definitiva, el que s'indica a les normes d'Alcúdia per a les seccions de nous vials, de manera que aquests es puguin dur a terme, tot i ja existir la nova instal·lació d'interconnexió.
- vii) S'ha d'assegurar la restitució total dels serveis que es puguin veure afectats per l'obra. De la mateixa manera, s'hauran de restituir tots els elements de la xarxa viària com calçades, voravies i elements de mobiliari urbà, complint la normativa vigent d'accessibilitat (Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears).
- viii) S'han d'evitar les interrupcions dels serveis bàsics (aigua potable, sanejament, electricitat, telefonia, gas natural i enllumenat públic) mitjançant la instal·lació de xarxes de serveis provisionals. Les interrupcions dels servis seran sempre del temps mínim indispensable i mai majors de 8 hores, segons s'indica als condicionants tècnics.
- ix) S'ha de permetre, una vegada acabades les obres, la realització de noves escomeses i creuaments per damunt del prisma de la línia d'interconnexió per a qualsevol dels serveis instal·lats o que s'instal·lin en un futur.
- x) A les zones d'ocupació temporal es restituirà l'estat originari de tots els elements constructius i vegetals. En cas de ja no ser possible la restitució de qualsevol element en el mateix punt on estava, es col·locarà en una nova ubicació consensuada amb el titular o propietari del terreny afectat.
- xi) Existirà un equip de Red Eléctrica específic, i amb una persona de contacte, per tal d'assessorar tècnicament en la redacció de projectes per a la instal·lació de nous serveis o modificació dels existents als vials i zones afectades per la línia d'interconnexió. També per a la supervisió de dites feines en la fase d'execució de les obres.
- xii) Es consensuarà amb els Serveis Tècnics municipals i amb la Policia Local les diferents fases d'execució de l'obra, principalment durant la temporada turística i es complirà en tot moment l'ordenança reguladora de renous de l'Ajuntament d'Alcúdia.
- xiii) Previ a l'inici de les obres es realitzarà un informe detallat de l'estat actual de totes les zones per on discorre el traçat i de les zones que tenen ocupacions temporals de





Ajuntament d'Alcúdia
URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

terrenys als efectes de que, en cas de sorgir desperfectes una vegada acabades les obres, saber si son imputables a aquestes o no.

xiv) En general, es prendran en consideració els condicionants tècnics que s'indiquen a l'apartat anterior.

CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat anteriorment, es rebutja tècnicament i s'informa de manera **desfavorable** el projecte d'execució de la segona interconnexió elèctrica a +/- 250kV, en C.C. S.C. entre la Península Ibèrica i les Illes Balears i tram terrestre a Mallorca de la connexió elèctrica a 132kV S.C. entre Mallorca i Menorca i es proposa **oposar-se** a l'execució del mateix tal com està redactat.

Es considera pertinent **requerir la modificació** del projecte, en base a les **objeccions** indicades en el cos de l'informe, en els següents termes:

- La modificació del traçat actual de manera afecti el menys possible a zones urbanes i que l'Ajuntament d'Alcúdia pugui desenvolupar els serveis públics necessaris, principalment en la primera meitat del recorregut des de l'arribada a terra.
- La modificació del la secció tipus i els detalls del traçat de manera que es prengui en consideració el projecte redactat de dotació de xarxa de sanejament als nuclis urbans de Bonaire i Es Mal Pas i, en general, minimitzar les interferències en el pas per les zones considerades urbanes.
- Compliment i presa en consideració de la totalitat dels condicionants tècnics exposats anteriorment.

No obstant això, vos resoldreu.

Alcúdia, a 4 de novembre de 2024

L' Enginyer Municipal

Esteve Mestre Sansó

