



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 22 D'ABRIL DE 2015

NÚM: 04

DATA: 22/04/2015

CARÀCTER: extraordinària

COMENÇA: 12:10 h.

ACABA: : 12:40 minuts

Lloc: Sala de sessions

### Assistents:

Batlessa:

Coloma Terrasa Ventayol

Tinents de Batlessa :

Laura Serra Martín

Àngela Amer Mir

Martí Ferrer Totxo

Josefina Linares Capó

Regidors:

Mateu Salort Bonafè

Juan Luis González Gomila

Gaspar Vera Mills

Miquel A. Llompart Hernández

Joaquín Cantalapiedra Aloy

Beatriz Oneto Carmona

Domingo Bonnín Daniel

Pere J. Malondra Sánchez

Sòfia Fernández Roldán

Guadalupe Alaminos García

Joan Gaspar Vallori Guayta

No assisteix:

Maria del Carme Garcia Cerdà

INTERVENTORA:

Caterina Crespí Serra

SECRETARI:

Joan Seguí Serra



## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Secretaria**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Alcúdia, el dia 22 d'abril de dos mil quinze quan són les 12:10 hores, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els regidors a dalt anotats, a fi de dur a terme una sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de la batlessa Sra. Coloma Terrasa Ventayol i assistits per la interventora Sra. Caterina Crespí Serra i pel secretari Sr. Joan Seguí Serra, que dóna fe de l'acte.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum suficient per a la constitució vàlida del Ple, la Sra. Batlessa declara oberta la sessió.

Seguidament es passen a debatre els punts de l'ordre del dia següents:

### **ORDRE DEL DIA:**

#### **I. Part resolutòria**

1. Examen i aprovació de l'acta de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple de dia 19 de febrer de 2015.
2. Examen i aprovació de l'acta de la sessió extraordinària de l'Ajuntament Ple de dia 27 de març de 2015.
3. Examen i proposta abonament a tot el personal al servei de la Corporació i als seus organismes autònoms dependents la part proporcional corresponent als primers 44 dies de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012.
4. Examen donar compte de la interposició d'un recurs contenciós-administratiu front al acord de Ple de data 21-01-2015 d'aprovació del Pressupost Municipal de 2015 i contra la desestimació de les al·legacions de dia 2 de gener de 2015 i que ha donat lloc als Autos 71/2015 sobre procediment ordinari.
5. Examen proposta reconeixement extrajudicial de crèdit núm. 3/2015.
6. Examen proposta d'encomanda de gestió a EMSA, SA amb caràcter provisional.
7. Examen proposta d'acord aprovació inicial de Modificació del Sector CA2 de les NNSS de planejament Municipal.
8. Propostes i Mocions d'urgència.

#### **II. Control i seguiment d'altres òrgans de la Corporació.**

1. Decrets de Batlia.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Secretaria**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2. Precs i preguntes.

### **Desenvolupament de la sessió:**

#### **1. Examen i aprovació de l'acta de la sessió ordinària de l'Ajuntament Ple de dia 19 de febrer de 2015.**

Conformement amb el que disposa l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), la senyora batlessa comença la sessió demanant si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a l'acta de dia 19 de febrer de 2015.

No havent-hi observacions, se sotmet a votació l'acta de la sessió i s'aprova per unanimitat.

#### **2. Examen i aprovació de l'acta de la sessió extraordinària de l'Ajuntament Ple de dia 27 de març de 2015.**

Conformement amb el que disposa l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), la senyora batlessa demana si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a l'acta de dia 27 de març de 2015.

No havent-hi observacions, se sotmet a votació l'acta de la sessió i s'aprova per unanimitat.

#### **3. Examen i proposta abonament a tot el personal al servei de la Corporació i als seus organismes autònoms dependents la part proporcional corresponent als primers 44 dies de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012.**

Es presenta la proposta de Batllia de data 7 d'abril de 2015, la qual diu:

##### **"1. ANTECEDENTS**

L'Ajuntament va suprimir, en virtut de l'art. 2 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat la paga extraordinària, paga addicional de complement específic i pagues addicionals del mes de desembre de 2012 a tot el personal al servei de la Corporació i als seus organismes autònoms dependents.

En qualsevol cas, el mateix Reial Decret Llei 20/2012 va disposar que la mencionada supressió de la paga extraordinària o addicional no s'havia de dur



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

a terme a aquells empleats públics les retribucions per jornada completa, exclosos incentius al rendiment, no assoleixin en còmput anual 1,5 vegades el salari mínim interprofessional establert en el Real Decret 1888/2011, de 30 de desembre.

En data 1 de gener de 2015 ha entrat en vigor la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2015, que preveu a la seva Disposició Addicional 12a.U (de caràcter bàsic) que el personal al servei de l'Administració Pública pugui recuperar la mencionada paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012. En concret, preveu la possibilitat que cada Administració aboni al personal al seu servei l'equivalent a la part proporcional corresponent als primers 44 dies de la paga extraordinària, paga addicional de complement específic i pagues addicionals del mes de desembre de 2012, i la voluntat d'aquest Ajuntament és procedir a la seva devolució, sempre que això sigui possible, i per a la nòmina del mes d'abril de 2015, atès que la mencionada recuperació per part de cada Administració Pública estarà condicionada al compliment dels criteris i procediments establerts en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Estabilitat Financera.

Continua dient que les quanties satisfetes per aplicació de l'establert en aquesta disposició addicional minoraran l'abast de les previsions contingudes a l'apartat 4 de l'article 2 del Reial Decret Llei 20/2012, que disposa que les quantitats derivades de la supressió de la paga extraordinària es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció a l'establert a la Llei orgànica 2/2012, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos.

Per provisió de batlia de data 30 de març de 2015 es va resoldre sol·licitar els corresponents informes, respecte si l'Ajuntament compleix o no amb els criteris i procediments establerts en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Estabilitat Financera, així com respecte si hi ha suficient disponibilitat pressupostària per poder fer front a la despesa, per tal de procedir, per a la nòmina del mes d'abril de 2015, a abonar al personal al seu servei l'equivalent a la part proporcional corresponent als primers 44 dies de la paga extraordinària, paga addicional de complement específic i pagues addicionals del mes de desembre de 2012 que es va suprimir per causa de l'art. 2 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, en aplicació del que disposa la Disposició Addicional 12a.U de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2015.

## 2. FONAMENTS DE DRET



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Dels informes obtinguts del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, que consten a l'expedient, i d'acord amb l'article 174 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals es desprèn el següent:

Primer.- Que l'entitat local i els seus organismes autònoms dependents compleixen amb l'objectiu de la Regla de Despesa segons les dades corresponents al quart trimestre de 2014.

Segon.- Que l'entitat local i els seus organismes autònoms dependents compleixen amb el període mig de pagament a proveïdors a la finalització del quart trimestre de 2014.

Tercer.- Que l'entitat local i els seus organismes autònoms dependents compleixen amb l'objectiu d'Estabilitat Pressupostària segons les dades corresponents al quart trimestre de 2014.

Quart.- Que l'entitat local i els seus organismes autònoms dependents compleixen amb l'objectiu d'Estabilitat Pressupostària segons les dades previstes per a 2015.

Cinquè.- Que l'entitat local i els seus organismes autònoms dependents han dotat pressupostàriament, per a l'exercici 2015, les partides adients per fer front al pagament dels imports corresponents a la recuperació parcial de la paga extra de desembre de 2012 que es va suprimir per causa de l'art. 2 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

Per tant, l'Ajuntament compleix amb els criteris i procediments que s'estableixen a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Estabilitat Financera.

Atès que, com s'ha dit, l'Ajuntament compleix amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i/o regla de la despesa, i en els termes de la resolució de l'Alcaldia, s'informa igualment que consta al pressupost de l'Ajuntament crèdit suficient per fer front al pagament de la quantitat equivalent a la part proporcional de la paga extraordinària, paga addicional de complement específic i pagues addicionals del mes de desembre de 2012, amb càrrec al Pressupost de 2015, i s'adjunta la relació de personal al servei de l'Ajuntament i els seus ens dependents amb indicació de la quantia que els correspon percebre, si és el cas.

I atès que, com s'ha dit, hi ha disponibilitat pressupostària per fer front a la despesa, s'informa que, per tal de procedir, per a la nòmina del mes d'abril de 2015, a que l'Ajuntament aboní l'equivalent a la part proporcional corresponent



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

als primers 44 dies de la paga extraordinària, paga addicional de complement específic i pagues addicionals del mes de desembre de 2012 que es va suprimir per causa de l'art. 2 del Reial Decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, en aplicació del que disposa la Disposició Addicional 12a.U de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2015, cal distingir:

- a) per al personal en actiu al servei de l'Ajuntament: correspon abonar la quantitat equivalent a la part proporcional, segons correspongui, a la nòmina de cadascun d'ells, amb el concepte "Recuperació de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012". Per a aquell personal al servei de l'Ajuntament al qual no se l'hagués procedit a reconèixer la totalitat de la paga extraordinària i addicional de desembre de 2012, els primers 44 dies es reduiran proporcionalment al còmput de dies que hagués correspost.
- b) per al personal que no estigui en situació de servei actiu i que tingui dret a la percepció de la part proporcional de la paga extraordinària o paga addicional, s'haurà d'abonar, a sol·licitud adreçada a l'Ajuntament en els termes legalment establerts, i després d'analitzar si procedeix. Si el treballador és difunt, la devolució es farà als seus hereus, conforme a les normes del dret privat que els siguin aplicables.

La Resolució de 29 de desembre de 2014, conjunta de las Secretaries d'Estat de Pressupostos i Despeses i d'Administracions Públiques, per la qual es dicten instruccions per a l'aplicació efectiva, en l'àmbit del sector públic estatal, de les previsions de la disposició addicional dotzena, de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per 2015, d'aplicació analògica, així com també el document elaborat pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques que porta per títol Document de preguntes i respostes relatives a l'aplicació de la Disposició Addicional dotzena de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2015 en les diferents Administracions Públiques, estableixen que l'import que se'ls ha de reconèixer als empleats públics és:

- a) al personal al servei de l'Ajuntament al qual li corresponia percebre la totalitat de la paga extraordinària o paga addicional, si aquesta s'hagués suprimit per causa de l'art. 2 del Reial Decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat: l'import equivalent als primers 44 dies.
- b) al personal al servei de l'Ajuntament al qual li corresponia percebre part de la paga extraordinària o paga addicional, si aquesta s'hagués suprimit per causa de l'art. 2 del Reial Decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat:



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

l'import equivalent a la part proporcional d'aquests primers 44 dies segons els dies efectius prestats.

La mencionada devolució no procedirà per aquells treballadors als quals no es va procedir a suprimir la paga extraordinària o addicional, per quant no se'ls aplicava el disposat a l'art. 2 del Reial Decret llei 20/2012 perquè percebien retribucions per jornada completa, exclosos incentius al rendiment, que no assoleixin en còmput anual 1,5 vegades el salari mínim interprofessional establert en el Reial Decret 1888/2011, de 30 de desembre.

Per altra banda, l'art. 14.1.a) de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni preveu que "Els ingressos i despeses que determinen la renda a incloure en la base de l'impost s'imputaran al període impositiu que correspongui, d'acord amb els següents criteris: els rendiments del treball i del capital s'imputaran al període impositiu en què siguin exigibles pel seu perceptor". Per tant, s'imputaran al període impositiu 2015.

Atès que l'Ajuntament compleix amb els criteris i procediments que s'estableixen a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Estabilitat Financera, i que consta al pressupost de l'Ajuntament crèdit suficient per fer front a l'abonament de l'equivalent a la part proporcional de la paga extraordinària, paga addicional de complement específic i pagues addicionals del mes de desembre de 2012, en els termes del que disposa la disposició addicional dotzena, de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per 2015, amb càrrec al pressupost de 2015.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent

### **ACORD:**

Primer.- Per al personal que es trobi en actiu i que tingui dret a l'abonament, procedir a reconèixer-los la quantitat equivalent a la part proporcional, segons correspongui, a la nòmina de cadascun d'ells, amb el concepte "Recuperació de la paga extraordinària i addicional del mes de desembre de 2012", en la proporció i els termes previstos en els fonaments de dret d'aquesta resolució.

La mencionada devolució no procedirà per aquells treballadors als quals no es va procedir a suprimir la paga extraordinària o addicional, per quant no se'ls aplicava el disposat a l'art. 2 del Reial Decret llei 20/2012 perquè percebien retribucions per jornada completa, exclosos incentius al rendiment, que no assoleixin en còmput anual 1,5 vegades el salari mínim interprofessional establert en el Real Decret 1888/2011, de 30 de desembre.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Segon.- Per al personal que no estigui en situació de servei actiu i que tingui dret a la percepció de la part proporcional de la paga extraordinària o paga addicional, després que ho sol·licitin, en els termes legalment establerts, i després d'analitzar si procedeix. Si el treballador és difunt, la devolució es farà als seus hereus, conforme a les normes del dret privat que els siguin aplicables.

En un i altre cas caldrà tenir en compte la possibilitat que entre el personal al servei de l'Ajuntament n'hi hagi que ja hagin percebut part de la mencionada paga extraordinària: casos d'incapacitat temporal, de permisos de maternitat o paternitat...

Tercer.- S'adjunta la relació de personal al servei de l'Ajuntament d'Alcúdia i als seus ens dependents i la quantia que els correspon percebre, si és el cas.

Si els funcionaris i personal eventual volen impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de les Illes Balears, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si ho vol fer el personal laboral, procedeix interposar reclamació prèvia a la via judicial laboral.”

### INTERVENCIONS:

La senyora batlessa, Coloma Terrasa, exposa que després d'haver fet totes les consultes oportunes l'Ajuntament compleix amb la regla de la despesa i amb l'objectiu de l'estabilitat pressupostària. Tots els informes són positius i s'han fet totes les consultes jurídiques que s'havien de fer i en aquest cas l'Ajuntament es troba en disponibilitat de poder tornar aquesta part de la paga extraordinària de desembre de 2012 al personal d'aquest Ajuntament.

La senyora batlessa demana si algun membre del consistori que vulgui fer alguna intervenció. No hi ha més intervencions.

### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.





## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

#### **4. Examen donar compte de la interposició d'un recurs contenciós-administratiu front al acord de Ple de data 21-01-2015 d'aprovació del Pressupost Municipal de 2015 i contra la desestimació de les al·legacions de dia 2 de gener de 2015 i que ha donat lloc als Autos 71/2015 sobre procediment ordinari.**

Es presenta la resolució de Batlia de data 7 d'abril de 2015, la qual diu:

#### **“RESOLUCIÓ DE BATLIA DE NOMENAMENT DE MISSER EN ELS AUTOS NÚMERO 71/2015 SOBRE PROCEDIMENT ORDINARI**

Vista la cèdula d'emplaçament rebuda en aquest Ajuntament (RGE núm. 1868 de data 17 de març de 2015) provinent del Tribunal Superior de Justícia Illes Balears Sala Contenciós Administratiu, en virtut de la qual es notifica la interposició per part de Francisca Cerda Seguí d'un recurs contenciós-administratiu front al acord de Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia de data 21/01/2015 d'aprovació del Pressupost Municipal de 2015 i contra la desestimació de les al·legacions de 2-01-2015, i que ha donat lloc als Autos 71/2015 sobre procediment ordinari.

Atesa la necessitat de personar-se en els Autos de referència i contestar el recurs, aquesta batlia en virtut de les atribucions conferides per la legislació vigent, art. 21.1.K de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, **HA RESOLT:**

**PRIMER.-** Personar-se en forma en el procediment ordinari 71/2015 seguit davant Tribunal Superior de Justícia de Palma instat per FRANCISCA CERDA SEGUI.

**SEGON.-** Designar al lletrat Municipal Sr. Miguel Alejandro Dot Ramis per a la defensa i representació, de l'Ajuntament d'Alcúdia en el procediment indicat.

**TERCER.-** Notificar la present resolució al interessat.

**QUART.-** Donar compte d'aquesta Resolució al Ple Municipal a la primera sessió que es celebri.”

#### **INTERVENCIONS:**

El senyor secretari Joan Seguí exposa que en aquest casos es dona compte al plenari i que es donin per assabentats, com és pertinent en els casos que afecten als acords presos pel plenari, segons la llei, així que es dona compte d'aquesta d'aquesta resolució al plenari municipal.

La senyora batlessa manifesta que es donen tots per assabentats.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits prèvia deliberació, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat se'n donen per assabentats.

### **5. Examen proposta Reconeixement extrajudicial de crèdit núm. 3/2015.**

Es presenta proposta de la Regidora delegada d'hisenda de data 15 d'abril de 2015, la qual diu:

“PROPOSTA DEL REGIDOR D'HISENDA

#### RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT 3/2015

Vistes les relacions de factures corresponents a exercicis anteriors de l'Ajuntament d'Alcúdia, presentada a l'aprovació del Ple, amb imports respectivament de 107.596,94 euros

Vist l'informe emès per la interventora, de data 15 d'abril de 2015.

#### PROPÒS:

Primer.- Aprovar la relació de factures corresponents a exercicis anteriors de l'Ajuntament d'Alcúdia, presentada a l'aprovació del Ple, amb un import de 107.596,94 euros i , que s'adjunten com a annex.

Segon.- Acordar la corresponent imputació dels crèdits al Pressupost corrent.

Tercer.-Que prossegueixi la tramitació reglamentària de l'expedient corresponent, prenent-se nota per la Intervenció municipal i notificant-se als interessats.”

#### INTERVENCIONS:

La senyora batlessa d'Alcúdia demana si hi ha alguna intervenció a realitzar.

El senyor Miquel Llompart, portaveu del grup PI, demana si es tracta d'avançar els doblers de la Residència, de si són pagaments avançats que en teoria hauria de realitzar el Govern Balear.

La senyora Coloma Terrassa manifesta que no, que són pagaments de la Residència de factures que no es presentaren en temps i forma. No és així interventora?



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La senyora interventora de l'Ajuntament, Caterina Crespí, exposa que són factures que en un primer moment la Conselleria no hi va donar conformitat i que l'ha donada ara.

La senyora batlessa diu que eren factures que estaven pendents de la conformitat de la Conselleria i que ara la tenen i per això venen ara, perquè en aquells moments no teníem la conformitat i per això no es pagaren.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

#### **6. Examen proposta d'encomanda de gestió a EMSA, S.A. amb caràcter provisional.**

Es presenta proposta de Batlia de data 14 d'abril de 2015, la qual diu:

**“Proposta en relació a les contractacions vigents d'EMSA de prestació dels serveis de conservació i entreteniment de l'enllumenat públic i del servei de manteniment de parcs i jardins dels nuclis urbans del municipi d'Alcúdia. Zones A, B i C del terme municipal d'Alcúdia.**

Atès que el propassat dia 26 de març de 2015 el Consell d'Administració de l'Empresa Municipal de Serveis, S.A., prengué el següent acord que ara es transcriu:

“Proposta en relació a les contractacions vigents d'EMSA de prestació dels serveis de conservació i entreteniment de l'enllumenat públic i del servei de manteniment dels parcs i jardins dels nuclis urbans del municipi d'Alcúdia. Zones A,B i C del terme municipal d'Alcúdia.

#### I. ANTECEDENTS

1. En sessió extraordinària de 21 de juliol de 1989, l'Ajuntament d'Alcúdia, reunit en Ple, acorda per unanimitat dels seus membres la constitució d'una empresa municipal de serveis en base a l'article 85.3 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. L'esmentat acord fou sotmès a exposició pública i, en no rebre cap al·legació, en sessió ordinària d'1 de desembre de 1989 s'elevà a definitiu l'anterior, ampliant el capital social fins a la quantia de deu milions de pessetes.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2.- En data de 29 de desembre de 1989 i davant del Notari d'Alcúdia, el Sr. Bibiloni Guasp es constitueix la Societat Anònima Municipal "*Empresa Municipal de Serveis d'Alcúdia, S.A.*" (en endavant EMSA) , essent posteriorment inscrita i publicada en el Registre Mercantil i en BORME.

3.- L'objecte social d'aquesta societat mercantil de titularitat íntegra de l'Ajuntament d'Alcúdia queda descrit en l'article 3 del seus estatuts socials, tal i com estaven redactats inicialment, incloent-hi una sèrie de serveis, amb "caràcter no limitatiu":

*a) servicios y funciones de asesoramiento y de estudios en general;*

*b) elaboración de planes de viabilidad y reconversión;*

*c) gestionar todo tipo de instrumentos y trámites, necesarios y/o convenientes para las actuaciones municipales y económicas del término municipal de Alcudia.*

4.- En sessió plenària de 7 de març de 1996, i a l'empara com a única justificació del nomenament d'un gerent (càrrec d'altra banda previst en els Estatuts, en els seus articles 21 i 22), l'Ajuntament acorda, sota l'epígraf "cessió de serveis a EMSA, S.A", l'encàrrec del control i seguiment dels següents serveis:

*"a) recogida de residuos;*

*b) limpieza viaria;*

*c) alumbrado público;*

*d) mantenimiento de jardines y zonas verdes;*

*e) limpieza y mantenimiento de playas."*

Durant l'exposició de l'esmentada proposta de Plenari, el Regidor Sr. Rebassa explicà que es tractava de cedir a EMSA la gestió i supervisió dels serveis municipals.

5.- En sessió extraordinària, celebrada en data 7 de maig de 1998, la Junta General d'EMSA acordà adaptar els estatuts socials al Reial Decret Legislatiu 1564/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes. L'esmentada modificació, i als efectes que aquí interessin, fou elevada a pública mitjançant escritura davant de Notari d'Alcúdia, Sr. Bibiloni Guasp, de data 29 de maig, quedant redactat l'objecte social, enumerant una sèrie d'activitats, de nou amb caràcter enunciatiu i no limitatiu:



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

a) *la gestió de serveis municipals;*

b) *serveis i funcions d'assessorament i d'estudis en general;*

c) *elaboració de plans de viabilitat i reconversió; gestionar tot tipus d'instruments i tràmits necessaris i/o convenients per a les actuacions municipals i econòmiques del terme municipal d'Alcúdia.*

6.- Seguint les recomanacions incloses en l'informe emès al Gener de 2014 pel Dr. D. Felio Bauzá, encarregat per l'Ajuntament d'Alcúdia, se celebrà sessió extraordinària de la Junta General d'EMSA, en data 15 de maig de 2014, en la que s'acorda modificar els estatuts socials, donant una nova redacció de l'article 3, sobre l'objecte social, quedant redactat en els següents termes:

*“La sociedad tendrá por objeto social la tenencia, administración, conservación, explotación, desarrollo y cualquier otra actividad de gestión de las áreas y espacios públicos y de los bienes y derechos, muebles e inmuebles, materiales e inmateriales, con sus actividades, usos y servicios, resultantes de las obras, construcciones, urbanizaciones, reformas, rehabilitaciones, equipamientos, instalaciones y demás actuaciones realizadas en el ámbito de los espacios situados en el término municipal de Alcudia. La sociedad, como instrumento de gestión de las competencias municipales, tiene la consideración de medio propio y servicio técnico del Ayuntamiento de Alcudia y de sus organismos dependientes o vinculados.*

*A título enunciativo la Empresa Municipal de Servicios de Alcudia S.A.U está realizando las siguientes actividades:*

*- Mantenimiento y explotación de la E.D.A.R. de Alcudia y red de alcantarillado, incluyendo la recogida, canalización, tratamiento, investigación, depuración de aguas residuales, tratamiento para la reutilización, eliminación y vertido de aguas depuradas.*

*- Distribución de agua depurada terciariamente para los usos permitidos (Riego de jardines, baldeo de calles, uso para inodoros, etc. Así como la gestión del cobro de las tarifas.*

*- Mantenimiento de las playas de Alcudia que comprende limpieza y preparación de las diferentes zonas para su explotación.*

*- Explotación de playas, que comprende, montaje y desmontaje de hamacas y sombrillas y gestión de cobro de las mismas.*



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- *Recogida y transporte de Residuos sólidos urbanos y cualquier otro que se pueda considerar incluido en la denominación genérica de servicios de limpieza y recogida de basuras.*
- *Limpieza Viaria de aceras y calzadas de las zonas urbanas.*
- *Mantenimiento de viales públicos urbanos (aceras, calzadas, mobiliaria urbano)*
- *Mantenimiento de caminos Rurales del término municipal que comprende la limpieza y desbroce de los mismos, así como, el mantenimiento de las calzadas.*
- *Conservación y mantenimiento del Alumbrado público.*
- *Conservación y mantenimiento de Parques, Parques infantiles y Jardines y arbolado de los viales.*
- *Mantenimiento de edificios públicos., de los vehículos y maquinaria municipales.*
- *Adquisición de material informático, con el fin de abastecer al Ayuntamiento y entes y organismos públicos municipales.*
- *Mantenimiento y explotación de la E.D.A.R de Alcudia y red de alcantarillado, incluyendo la recogida, canalización, tratamiento para la reutilización, eliminación y vertido de aguas depuradas.*
- *Gestión de Medio Ambiente.*
- *Suministro y proveimiento de agua.*
- *Gestión de Residuos sólidos*

*Los CNAE correspondientes a las actividades anteriores son 3700 Recogida y tratamiento de aguas residuales, 3600 Captación, Depuración y distribución de agua, 8110 Servicios Integrales a edificios e instalaciones, 8121 Limpieza general de edificios, 8130 Actividad de Jardinería, 8299 Otras actividades de apoyo a las empresas n.c.o.p*

*En razón de su condición de medio propio y servicio técnico del municipio de Alcudia, éste podrá conferir a la sociedad encomiendas de gestión que serán de ejecución obligatoria para la misma en cualesquiera actividades compatibles, análogas o relacionadas con su objeto social. Para el ejercicio de las actividades que integran su objeto social, la sociedad podrá realizar convenios y acuerdos con los organismos competentes, que deban coadyuvar,*



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

*por razón de su competencia al mejor éxito de la gestión y subrogarse en aquéllos que firme el Ayuntamiento de Alcudia y así se acuerde.*

*Las actividades que constituyen el objeto social podrán ser desarrolladas en forma parcial o indirectamente mediante la titularidad de acciones o participaciones de sociedades de idéntico o análogo objeto.”.*

7.- En data de 18 de desembre de 2014 s'adopten, en Sessió Ordinària del Plenari de l'Ajuntament d'Alcúdia, els següents acords:

*“PRIMER.- Autoritzar a l'Empresa Municipal de Serveis d'Alcúdia, S.A., Sociedad unipersonal, perquè prorrogui el vigent contracte de servei de conservació i entreteniment de l'enllumenat públic del terme municipal d'Alcúdia, de 2 de gener de 2007, fins a l'adjudicació d'un nou contracte amb aquest objecte per l'Ajuntament i, com a termini màxim, fins el proper dia 30 de juny de 2015.*

*SEGON.- Encomanar a l'empresa municipal, amb caràcter provisional, excepcional i pel termini màxim d'un any, la gestió dels serveis de conservació i entreteniment de l'enllumenat públic; neteja manual i mecànica de platges, explotació dels serveis de temporada de les platges; retirada i transport de fang, i neteja de xarxa de clavegueram, d'estacions de bombament, d'estació depuradora d'aigües residuals i xarxa d'aigües pluvials, del terme municipal d'Alcúdia.”*

8.- Que, en relació al contracte de serveis de conservació i entreteniment de l'enllumenat públic del terme municipal d'Alcúdia, cal advertir que la seva durada es troba exhaurida, restant únicament vigent la pròrroga del contracte entre EMSA i l'empresa ALCUDIA LUZ, S.L. i l'encomana provisional a la que ens acabem de referir, fins el proper dia 30 de juny de 2015, no tenint constància aquesta mercantil de que s'hagi aprovat l'expedient de contractació corresponent per part de l'Ajuntament.

9.- Que, en relació als contractes de prestació de serveis de manteniment de parcs i jardins dels nuclis urbans del municipi d'Alcúdia (Zones A,B i C), que foren signats respectivament amb les empreses MELCHOR MASCARÓ, S.A. – quant a les dues primeres zones- i COEXA –quant a la darrera zona-, en data 11 de juny de 2012, per un període de 2 anys amb possibilitat de pròrroga, es troben en l'actualitat prorrogats fins a data de 11 de juny del present any 2015. Quant a aquesta prestació res no es va establir en els Acords pels quals el Ple de l'Ajuntament havia conferit una encomana de gestió temporal per tal que EMSA continués prestant determinats serveis de forma temporal. Cal dir, no obstant, que a manca d'aquesta encomana, i d'acord amb la naturalesa jurídica d'EMSA, aquesta mercantil no pot prestar el servei externalitzant-lo íntegrament. En aquest sentit, cal recordar la condició de mitjà propi d'EMSA respecte de l'Ajuntament d'Alcúdia, i que per tal que aquesta empresa pugui actuar com a tal en la prestació directa de serveis municipals resulta precís que



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

existeixi la prèvia i formal encomana i que EMSA disposi de mitjans materials i humans per procedir a la prestació directa del servei públic. Al respecte han de ser citats els articles 4.1.n i 24.6 del Text Refós de la Llei de contractes, aprovat per Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, així com la nombrós Jurisprudència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea – entre d'altres STJUE, de 19 d'abril de 2007, assumpte C-295/05, Asemfo vs Tragsa o STJUE de 10 de setembre de 2009, assumpte c-573/07, Sea SRL i Commune di Ponte Nossa).

Conseqüentment, aquesta Presidència d'EMSA té a bé elevar al Consell d'Administració d'aquesta societat, la següent:

### PROPOSTA D'ACORD

**PRIMER.-** Elevar al Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia la informació sobre els contractes de serveis (i) de Conservació i Entreteniment de l'Enllumenat Públic i (ii) els tres contractes de manteniment de parcs i jardins del municipi d'Alcúdia, per tal que, si s'escau, es prenguin les mesures oportunes per tal d'evitar que es perjudiqui la continuïtat de prestació dels esmentats serveis públics.”

Passada a votació la proposta d'acord, els membres del Consell d'Administració acorden per unanimitat dels assistents l'aprovació de la proposta abans descrita amb els acords que hi són proposats, amb els vots a favor dels senyors Serra, Linares i Salort.”

En conseqüència, i vist l'anterior, aquesta Batlia PROPOSA elevar al Ple l'adopció dels següents

### ACORDS

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat el Ple d'aquest Ajuntament de l'estat en el qual es troben els contractes de prestació de serveis de conservació i entreteniment de l'enllumenat públic i del servei de manteniment dels parcs i jardins dels nuclis urbans d'Alcúdia, zones A, B i C del terme municipal.

**SEGON.-** Prorrogar amb caràcter provisional i excepcional l'encomana de serveis que fou conferida a EMSA en l'anterior sessió de Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia, de data 18 de desembre de 2014, en relació al contracte de prestació servei de conservació i entreteniment de l'enllumenat públic del terme municipal d'Alcúdia, de 2 de gener de 2007, fins a data de 31 de desembre de 2015.

**TERCER.-** Ampliar l'objecte de l'encomana conferida a EMSA en data 18 de desembre de 2014 al servei de manteniment de parcs i jardins dels nuclis





## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

urbans del municipi d'Alcúdia (Zones A, B i C), per tal que pugui prorrogar el contracte vigent fins a data de 31 de desembre de 2015.

**QUART.-** Corregir l'errada material del punt segon de l'acord Plenari de data 18 de desembre de 2014, allà on diu "... explotació dels serveis de temporada de les platges,..." ha de dir "... gestió material i cobrament als usuaris dels serveis de temporada de les hamaques i para-sols de les platges..."

#### INTERVENCIONS:

La batlessa, senyora Coloma Terrassa, exposa que partim de que es va prorrogar fins el 30 de juny inicialment l'enllumenat públic i el manteniment de parc i jardins. Ara encara estam treballant amb el plec de condicions per treure la licitació des de l'Ajuntament, i mentre tant no es pot interrompre aquest servei. Per tant, l'opció millor és prorrogar-ho fins 21 de desembre de 2015. No obstant, si els plecs estassin abans els podríem licitar abans. Així per no interrompre el servei decidim prorrogar-ho fins 31 de desembre. Després aprofitam per corregir una errada que en aquest moments deia que al punt segon de l'acord de plenari de 18 de desembre de 2014 que allà on deia "explotació del servei de temporada de les platges" s'especifica exactament quina és la tasca, i ha de dir "gestió material i cobrament als usuaris del servei de temporada d'hamaques i para-sols de les platges".

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

### **7. Examen proposta d'acord aprovació inicial de Modificació del Sector CA2 de les NNSS de planejament Municipal.**

Es presenta proposta de Batlia de data 17 d'abril de 2015, la qual diu:

**"Atès** que la revisió de les normes subsidiàries i adaptació al Pla territorial insular de Mallorca aprovada definitivament l'1 de febrer de 2007 (BOIB núm. 03.03.07) va recollir l'àmbit del sector de sòl urbà CA-2 que havia estat objecte de divisió en tres subsectors denominats: CA-2.1 (Es Vidriell), CA-2.2 (Es Vidriell) i CA-2.3 (Es Molinot) i aprovació de 16 de Febrer de 2001 (BOIB núm. 30, de 10.03.01). Amb l'aprovació amb prescripcions de 23 de maig de 2012 (BOIB núm. 79 ext., de 01.06.12, correcció d'errors en el BOIB núm. 84, de 12.06.12) de la modificació núm. 2 de les NS, aquests 3 sectors van quedar qualificats, d'acord amb la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears (BOIB núm. 68, de 17.08.08), sectors sense transformació urbanística (CA-2.1 i CA2-2.2) i sector amb transformació urbanística (CA-2.3).



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**Atès** que posteriorment el 25 de març de 2014 es va aprovar la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (BOIB núm. 43 de 29 de març i, també en el BOE núm. 147, de 18 de juliol), els articles 73 i 74 de la qual determinen, entre d'altres, que les actuacions urbanístiques es duran a terme mitjançant unitats d'actuació, la forma en que els ajuntaments podran dur a terme la modificació i/o la supressió d'aquestes, i el procediment pel qual s'han de tramitar.

**Atès** que per part dels serveis tècnics municipals s'ha redactat el projecte 'març 2015' de modificació de la delimitació del sector urbà CA-2 de les normes subsidiàries de planejament amb l'objecte d'adaptar-lo a la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

**Atès** que d'acord amb la proposta de supressió i modificació del referit sector CA-2 de la memòria justificativa del referit projecte, pel que fa a la norma 4.1.06, estableix:

#### 13.- 'Sector de sòl urbà CA-2.

##### 1. Sector CA-2.1:

-Ordenació de l'edificació: segons plànol 5.1

-Índex d'intensitat d'ús residencial (hab./m<sup>2</sup> solar): 1/25 o 1/30 quan, excepte per a una profunditat edificable de fins a 12 metres, s'apliqui sobre una ocupació superior al 60% de la parcel·la.

-Sistema de gestió: compensació.

Aquest sector no té la consideració d'actuació de transformació urbanística.

##### 2. Sector CA-2.3:

-Ordenació de l'edificació: segons plànols 5.1.

-Índex d'intensitat d'ús residencial (hab./m<sup>2</sup>solar): 290 habitatges. Aquesta densitat podrà fixar-se en les NS o en el projecte de compensació.

-Sistema de gestió: compensació.

Aquest sector té la consideració d'actuació de transformació urbanística de compleció i millora de la urbanització.

Termini per a l'execució de les obres d'urbanització: 4 anys.

**Atès** l'informe lliurat per l'assessoria jurídica el 17 d'abril de 2015, el qual, transcrit literalment, es del següent tenor:

**"INFORME JURÍDIC.- PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE LA DELIMITACIÓ DEL SECTOR URBÀ CA2 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT**



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Atès el contingut de la Providència de Batlia de data 3 de març de 2015 sobre la conveniència i oportunitat de la tramitació del present expedient de modificació de la delimitació del sector Urbà CA2 (Es molinot) .

Atès que l'arquitecte municipal ha redactat i justificat la conveniència tècnica de l'esmentada modificació, l'objecte de la qual s'ha definit a la memòria com: *“ és la adaptació a la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl, és dir:modificar la seva qualificació i fitxar un termini d'execució, així com a procedir a la supressió del Sector CA 2.2 ja executat”*

Atès el que disposa l'article 74 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl que determina:

“1. Els àmbits de les unitats d'actuació podran ser definits pels plans generals, plans parcials i plans especials.

2. L'ajuntament podrà modificar o suprimir la delimitació de les unitats previstes en els instruments de planejament, així com realitzar la seva primera delimitació quan aquests instruments no la continguin, d'acord amb el procediment següent:

- a. Una vegada aprovada inicialment la delimitació, l'expedient se sotmetrà al tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant un anunci en el **Butlletí Oficial de les Illes Balears** i en la corresponent adreça o el punt d'accés electrònic municipal. També es donarà audiència a les persones propietàries afectades durant idèntic termini.
- b. L'aprovació definitiva de la delimitació s'ha de pronunciar sobre les al·legacions presentades. Si s'hagués de produir un augment o una disminució de la superfície de l'àmbit superior en un 10% respecte de la proposta inicial, prèviament a l'aprovació definitiva s'haurà de repetir el tràmit d'audiència a les persones propietàries afectades.
- c. L'eficàcia de la delimitació aprovada es diferirà fins a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el **Butlletí Oficial de les Illes Balears**. Així mateix, la delimitació aprovada es publicarà en la corresponent adreça o el punt d'accés electrònic municipal i s'ha de comunicar a l'Arxiu d'Urbanisme de les Illes Balears i al consell insular corresponent”.

**Atès** el que determina l'article 74 en relació a la Disposició Addicional setena de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del Sòl de les Illes Balears, en relació a l'article 47,II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de Règim Local i atès el que anteriorment s'ha exposat, procedeix acordar en relació a la aprovació inicial de la documentació redactada per l'Arquitecte municipal i l'obertura del tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies i del tràmit d'audiència a les persones afectades durant idèntic termini.

Alcúdia a 17 d'abril de 2015.- Serveis Jurídics; E.Ochogavía.”



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**Atès** l'informe de dia 17 d'abril de 2015 del secretari de la Corporació.

**Atès** que la competència per acordar l'aprovació inicial correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'atribució conferida per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del seu numero legal de membres segons l'article 47.2.II) de la norma esmentada.

En ús de les atribucions que legalment tinc conferides, PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament el següent

### A C O R D :

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de modificació del sector CA-2 de les normes subsidiàries de planejament redactada el març de 2015 per part dels serveis tècnics municipals.

Segon.- .- Sotmetre a informació pública l'acord de aprovació inicial de l'esmenat projecte així com l'expedient tramitat a l'efecte, durant un termini de vint dies, mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a la pàgina web municipal [www.alcudia.net](http://www.alcudia.net), i en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per tal que qualsevol persona que n'estigui interessada pugui formular les al·legacions que estimi pertinents. Igualment, durant aquest termini, l'expedient quedarà a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho a les dependències municipals ubicades al C/ Major, 9 d'Alcúdia.

Tercer.-Donar audiència d'aquest acord per idèntic termini de vint dies a les persones afectades."

### INTERVENCIONS:

La senyora batlessa demana si tots els grups han rebut la documentació que faltava el dia de la comissió informativa. A continuació rere la petició de la batlessa no es produeixen comentaris i es tanca el debat.

### VOTACIÓ:

Seguidament, vist el dictamen de la Comissió Informativa, es sotmet a votació la proposta d'acord abans descrita donant el següent resultat 8 vots a favor (PP) i 8 abstencions (4 El Pi + 4 PSIB-PSOE).

No havent obtingut el vot favorable de la majoria absoluta legal es declara no aprovada la proposta d'acord.

La Sra. Presidenta manifesta que la mateixa sigui sotmesa a una pròxima sessió plenària.



## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Secretaria**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

## **8. Propostes i Mocions d'urgència.**

No sen formulen

## **II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ**

### **1. Decrets de Batlia**

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la Sra. batlessa dóna succint compte dels decrets de Batlia resolts des de l'anterior sessió i que es corresponen a la relació des del núm. 334/2015, de data 25 de març de 2015 fins a 478/2015 de 21 d'abril de 2015.

La corporació se'n dóna per assabentada.

### **3. Precs i preguntes**

Intervencions:

La senyora batlessa dona el torn de paraula al senyor Llompart.

El senyor Miquel Llompart exposa que el seu grup volia presentar dues preguntes dirigides a la regidora no adscrita, però veiem que no ha vingut al ple. Així les ajornarem pel proper plenari. Sí que és veritat que pel que afecta a l'equip de govern voldríem plantejar un parell de preguntes o qüestions referents a la informació que surt avui en premsa, referent a que l'Ajuntament d'Alcúdia no té un contracte signat amb Defensa per les visites al Cap des Pinar, emperò la regidora de Benestar Social hi fa excursions. Sé que avui no hi és, però malgrat tot, voldria demanar quina informació té l'equip de govern al respecte.

La senyora Coloma Terrasa manifesta que el conveni no està signat perquè no existeix cap conveni.

El senyor Miquel Llompart argumenta que el seu grup Proposta per les Illes, que l'equip de govern o part de l'equip de govern no ha signat amb Defensa, nosaltres estam d'acord, ja que no era signable. Emperò crida l'atenció que la regidoria de Benestar Social hi faci excursions. Ja sé que la regidora no hi és, però també demanam a la resta d'equip de govern quina informació tenen sobre el tema, com funciona això. Pel que s'ha vist n'hi ha un parell de programades.

La senyora batlessa respon que han vist que hi ha una programació de sortides, com l'any passat que també es realitzaren sortides a Deià, Raixa,... i



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

enguany la proposta que veiem que fa són les sortides al Cap des Pinar, emperò jo si hi ha més profunditat a aquesta resposta... jo només puc dir que hi ha una planificació feta.

El regidor senyor Llompart exposa que hauran d'esperar que vingui la regidora i ens ho expliqui, perquè ho considera peculiar. Dit això, vol realitzar un prec. Els semàfors del Prínceps d'Espanya estan espatllats fa dies i supòs que ho teniu en compte.

La batlessa d'Alcúdia argumenta que els regidors que han format part d'altres equips de govern ja coneixen la problemàtica. És ridícul haver-ho de dir i tot, però la coneixeu tots. Sols hi ha un sol tècnic a tota l'illa de Mallorca que du els temes de manteniment dels semàfors. Vosaltres ho sabeu perquè també vos passava a vosaltres. Quan hi ha un problema d'aquests s'intenta cercar la solució més ràpida possible, però materialment el tècnic i les necessitats materials per a poder solucionar-ho, idò, encara no ha estat possible. En qualsevol cas hi estam al damunt. Sabeu que també passa molt al semàfors de l'església per temes d'humitats i que ho tenim present. En qualsevol cas la policia local ho ha intentat reforçar aquests punts mentre es solucioni la problemàtica dels semàfors.

El senyor Llompart comenta que hauríem de fer uns cursos de tècnics en semàfors.

La senyora batlessa diu que seria convenient.

El senyor Llompart exposa que per a poder fer cursos en semàfors i montar una empresa primer hauríem de tenir la qualificació. És així.

La senyora Terrasa exposa que és així. Vosaltres coneixeu la problemàtica i també vos passava a vosaltres.

El senyor Llompart exposa que el prec o la pregunta que volia fer era saber quin termini d'espera els havia donat el tècnic aquesta vegada.

El regidor del PI, Miquel Llompart, demana com està la situació de la publicació de les bases dels balnearis de la platja d'Alcúdia. Demana com està la situació, com estan els xiringuitos i els balnearis, perquè si l'Ajuntament ha canviat les bases entenent que si primer algunes instal·lacions les havien d'adobar els usuaris que tenien la concessió i ara no, entenem idò que l'Ajuntament ja ho està arreglant.

La batlessa, Coloma Terrasa, exposa que les bases es varen publicar i després es detectaren una sèrie d'errades i per aquest motiu es varen retirar. Ara s'han tornat a publicar, no sé si han sortit avui ja o sortiran demà. La batlessa demana al secretari si han sortit publicades avui matí.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El senyor Miquel Llompart demana si no és dijous que ve que s'obrin les pliques d'aquest tema.

La senyora batlessa manifesta que dijous és una altra cosa, ja que han sortit un altra plec de condicions que és el que jo demanava si ja ha estat sortit publicat al butlletí oficial, el secretari diu que almenys ja estan publicats al perfil del contractant, i en qualsevol cas, el que s'ha intentat ha estat millorar les primeres propostes.

El senyor Llompart demana si aquestes propostes han estat consensuades amb els possibles concessionaris.

La senyora batlessa exposa que no es poden consensuar, perquè seria donar avantatges a alguns.

El senyor Llompart opina que no s'ha de consensuar però s'ha d'escoltar la gent que hi fa feina.

La senyora Coloma Terrasa manifesta que no es poden consensuar però sí s'ha d'escoltar i nosaltres aquestes propostes les hem analitzades i s'ha intentat millorar-les.

El regidor Miquel Llompart exposa que el seu grup torna a dir el que va dir al darrer plenari. Ara és tard, teníeu l'autorització feia un any. És molt tard i menys mal que heu canviat les bases. Sempre hem dit nosaltres que un canvi d'opinió no el criticaríem a l'Ajuntament i menys mal que malgrat tard heu canviat aquestes bases, perquè com estaven abans no eren factibles. Malgrat aquest canvi d'opinió, hi ha molta gent que està pendent d'això i demanaríem que ho faceu amb la màxima celeritat, perquè "ja vos ha agafat es bou". Això no importa discutir-ho, vos ha agafat el bou i ja és tard. La gent ja s'hauria d'haver posat en marxa i per això demanam que surtin quan abans millor, i a veure si solucionam el problema, no ja sols per la gent que viu de la concessió de les platges, sinó que també a la platja ja fa estona que haurien d'estar oberts els xiringuitos. Entenc que del turisme hi vivim tots, directa o indirectament, i és un servei que ja hauria d'estar en funcionament.

La senyora batlessa exposa que està d'acord amb el darrer argument del senyor Llompart. Ens hagués agradat que les concessions haguessin sortit amb més temps d'antelació però no ha estat possible, i el que fem és intentar donar el millor servei possible als usuaris de la platja i als ciutadans del nostre municipi. Pertant, crec que la setmana que ve probablement ja es podran dur a licitació, una vegada presentades les documentacions.

Tot seguit la batlessa dona la paraula al portaveu del grup socialista.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El senyor Pere Malondra, portaveu del grup socialista, exposa que vol fer varis precís i preguntes. Començaré amb el darrer tema que s'ha debatut per part de l'equip de govern i el PI i és el tema del plec de condicions de les concessions de la platja. A mi em preocupa una cosa. El que veig és que heu duit la mateixa tònica durant tota la legislatura. Tot surt tard, malament, s'ha de retirar a darrera hora, etc., etc. Preocupa una cosa. Les bases es comanaren a un tècnic extern. Això no és que sigui un problema. Si no hi ha prou recursos o s'ha de fer via i s'ha de comanar externament, però em preocupa que es facin uns plecs de condicions que dues hores abans d'acabar el termini per a presentar les pliques es retirin. Això pot ser per dues coses. Una, perquè no us havíeu llegit els plecs, que preocuparia moltíssim. I altra, que els havíeu llegit i, sent conscients que els havíeu llegit i que no estaven bé, perquè eren una barbaritat, ja que jo els vaig llegir i en segons quins aspectes pareixien una barbaritat, així i tot els vareu treure. Clar, què passa? Això s'agreuja molt més per la data. Si això hagués passat al desembre o al gener no era excessivament greu perquè donava temps a canviar-ho. Però clar s'agreuja molt més quan ja arribau tard, com per quasi tot. Hem vist cinc mesos tancada la seu Tercera Edat, el bar de la Tercera Edat, i moltes altres coses. Seguiu la mateixa tònica durant tota la legislatura. Hi ha una pregunta més en la licitació dels xiringuitos o dels balnearis, i és que, segons el que nosaltres veiem, és que també ha acabat el bar de s'Illot. I que nosaltres sapiguem encara no han sortit les bases. Em podeu confirmar que sí, que ja ha acabat?

La batlessa dona la paraula a la regidora de Turisme.

La regidora de Turisme, senyora Josefina Linares, exposa que el bar de s'Illot se li va fer una inspecció d'OCA que ha arribat avui. Avui ha arribat la inspecció d'OCA del bar s'Illot. El projecte està en principi acabat, però estàvem pendents de la inspecció de l'OCA. Ha arribat avui la inspecció d'OCA.

La batlessa, Coloma Terrasa, intervé per a dir que OCA és una inspecció de gas i electricitat.

La senyora Josefina Linares manifesta que el fet que els balnearis hagin sortit tard és perquè estaven molt malament. El bar de la Tercera Edat igual. No tenia ni inspeccions passades i tot això ha enredat un poc, tant els balnearis, com el bar de la Tercera Edat, com el bar de s'Illot. Però bé, en principi tot ha de sortir. Es publicarà demà lo dels balnearis i esperem que tot surti aviat.

El regidor Pere Malondra assevera que fa quatre anys que governau i estau al darrer mes de la vostra legislatura. I m'estau dient que el problema de no treure el concurs a temps és que els balnearis estaven molt malament. O sigui, que de cop vos heu despert, després de quatre anys, i heu dit això està molt malament. A un mes d'acabar la legislatura i en plena temporada turística. Ja hem passat Pasqua i tots sabem que Pasqua marca el inici de la temporada turística al municipi d'alguna manera. Entrendreu la meva preocupació així com





## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

la preocupació dels ciutadans, i sobretot de la gent que d'alguna manera vol optar a la licitació o bé d'un baleari o del bar de s'Illot. Tú m'ho has confirmat. Ha acabat ja. Ha acabat. Així teòricament ara no ho pot obrir ningú al bar de s'Illot. I encara no teniu les bases fetes. No les teniu ni preparades.

La senyora Linares respon que sí, que les bases estan fetes.

El senyor Malondra respon demanant a on són aquestes bases.

La senyora Linares exposa que el projecte està preparat i pendent de l'OCA. L'informe de l'inspecció de l'OCA ha arribat avui.

El regidor Pere Malondra manifesta que si la senyora Linares li està dient que tenen les bases fetes.

La senyora Josefina Linares respon afirmativament.

El senyor Pere Malondra demana qui demana l'informe de l'OCA.

La senyora Linares exposa que l'OCA l'hem demanada nosaltres (Ajuntament). És una responsabilitat de l'Ajuntament.

El senyor Malondra demana a la senyora Linares quan es va demanar l'informe de l'OCA. Manifesta que ho vol demanar així perquè quedi clar que heu arribat tard. Perquè tal i com la senyora Linares s'expressa a vegades pareix que dins el debat sou els pobres perquè vos ha arribat tot tard. Però és que tot això ho heu de moure vosaltres. Tot això ho promoueu vosaltres per poder-ho treure a temps. Això és gestió. Això és gestió de govern. Realment això és la gestió de govern. Parar esment a que les coses surtin d'hora. Parar esment a que la gent tingui temps i no amb urgència, que només tens deu dies per presentar una plica, etcètera, etcètera. Tots sabem que el temps és curt. I, sobretot, a més a més, quan les bases han canviat tant d'un any a s'altre, com és el cas dels balnearis. O sigui, jo crec que és la confirmació que sempre heu arribat tard. Fins i tot l'any de les eleccions, a un mes de les eleccions, hi ha coses que no teniu publicades per treure la licitació.

La senyora Josefina Linares exposa que sols vol dir una cosa al senyor Malondra. Vosaltres quan heu governat també heu tret moltes vegades els balnearis tard. Només vos vull recordar que l'any 2009 les vàreu publicar el dia 28 d'abril. Ara no em venguis a dir. Almenys nosaltres treiem noves normatives i noves responsabilitats. Tals com que si a un baleari pugui passar alguna cosa la gent que estigui dins... i per això s'ha fet. Ja ho sabem el que es feia l'any passat, i que estaven malament. Fa trenta anys que no es fa res a cap baleari. Ara hi tenim la responsabilitat. Ja ho sabem que surten tard.

El senyor Malondra demana si són conscients que ho treuen tard.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La senyora Linares respón que ja ho saben que surten tard i que són conscients, però volem fer les coses ben fetes. Vosaltres les treieu a vegades tard i malament.

El senyor Malondra exposa que en això estan d'acord que val més treure-lo tard que no treure-lo. Perquè no treure-lo ja seria... seria de jutjat de guàrdia, però bé,... el prec és que com a mínim al Bar de s'Illot faceu via a publicar-les perquè la gent es pugui presentar.

La batlessa, Coloma Terrasa, manifesta que creu que han de procurar fer via amb tots, amb tots, perquè la veritat és que la gent està esperant per a poder-los obrir i explotar. I *en eso estamos*.

El senyor Malondra manifesta que en aquesta darrera afirmació no pot llevar la raó a la batlessa, la té tota. Una altra pregunta del meu grup seria si la batlessa sap alguna cosa de la comissió mixta que s'havia de fer respecte a la línia d'alta tensió al respecte a la informació, comissió que es va aprovar al darrer plenari, i que, a més a més, també s'ha aprovat al Consell de Mallorca. Per això deman si es sap res de si s'ha format aquesta comissió mixta.

La senyora batlessa exposa que dia 8 o 9 d'abril se'ns va comunicar que es convocaria una comissió mixta d'anàlisi de les condicions tècniques. En principi hi havia una reunió proposada pel dia 15 d'abril però s'ha posposada. Així ens han demanat que anomenem un representant tècnic de l'Ajuntament per a assistir a una reunió de la comissió tècnica que en principi estava prevista pel dia 15 d'abril però que s'ha ajornat a dia 23 d'abril a les 11 hores. El nostre representant tècnic serà el senyor Antoni Ramis, que serà el que assistirà a aquesta reunió.

El senyor Malondra exposa que a la comissió mixta hi havia de formar part altres representants.

La senyora Coloma Terrasa exposa que de moment se'ls ha demanat assistència en comissió tècnica.

El regidor Pere Malondra argumenta que aleshores no es tracta de la comissió mixta encara la que es convoca.

La senyora batlessa manifesta que de moment sols és una comissió tècnica, ja que se'ns ha notificat que hi haurà una comissió prèvia que serà la comissió tècnica, i la petició que ens fan és que hi assisteixi un tècnic anomenat per l'Ajuntament, per tal d'assistir-hi.

El senyor Pere Malondra exposa que aleshores el prec seria que la batlessa pitjàs en quant a que es faci via en la creació d'aquesta comissió mixta perquè



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ens doni a tots temps, tinguent en compte el temps que tenim, i així com estan les obres.

La senyora batlessa argumenta que suposa que primer volen tenir una visió tècnica a una primera reunió. Una cosa va rere l'altra.

El senyor Malondra no posa en dubte que s'hagi de fer primer aquesta passa, però demana que s'acceleri una mica la formació d'aquesta comissió mixta perquè falta molt poc per aquesta aturada de les obres, i que com a mínim tinguem coneixement de cap a on es va i del que hem de fer amb aquest tema. També exposa que tenia altres preguntes a realitzar en concret a la regidora no adscrita, i tampoc hi és. Les podria fer, perquè se suposa que la batlessa també ha de tenir coneixement, però també d'alguna manera també m'agradaria que hi fos ella per explicar els detalls. Un altra tema que ens han informat, i no sé realment si va estar tancada tots els dies o no és l'oficina de Turisme. Ens van informar que els dies de Pasqua estava tancada l'oficina de Turisme del Port d'Alcúdia. Estant ja a Pasqua i amb el inici de la temporada turística.

La senyora Josefina Linares exposa que va estar tancada el dilluns de Pasqua, tots els altres dies va estar oberta. Sols va ser el dilluns.

El senyor Malondra exposa que els informaren que el mateix dia de Pasqua estava tancada. No ho sé amb seguretat però així ens ho comentaren, però com ens informaren per això ho comentava. Un altra tema que vaig comentar a la batlessa el darrer ple era a veure si el procediment de realitzar un contenciós-administratiu amb Autoritat Portuària pel tema de la Marina Seca, que la batlessa va dir que estaven estudiant, a veure com està el tema.

La batlessa, Coloma Terrasa, manifesta que ja està traslladat i s'ha iniciat.

El senyor Malondra exposa que per part del seu grup tinguent en compte que no hi ha la regidora no adscrita no tenen més preguntes a realitzar.

La senyora batlessa demana si hi ha algú del públic que vulgui intervenir sobre algun punt de l'ordre del dia.

I no havent-hi altres qüestions per tractar la Sra. batlessa aixeca la sessió, essent les 12:40 hores del dia abans assenyalat, de la qual cosa com a secretari, don fe.

Vist i plau  
La Batlessa,

Coloma Terrasa Ventayol

El Secretari,

Joan Seguí Serra