



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 28 D'ABRIL DE 2014

DATA: 28/04/2014

CARÀCTER: ordinària

COMENÇA: 11:10 h.

ACABA: : 12:30 minuts

Lloc: Sala de sessions

### Assistents:

Batlessa:

Coloma Terrasa Ventayol

Tinents de Batlessa :

Juan Luis González Gomila

Àngela Amer Mir

Martí Ferrer Totxo

Josefina Linares Capó

Regidors:

Mateu Salort Bonafè

Laura Serra Martín

Gaspar Vera Mills

Miquel A. Llopart Hernández

Joaquín Cantalapiedra Aloy

Beatriz Oneto Carmona

Domingo Bonnín Daniel

Pere J. Malondra Sánchez

Sofia Fernández Roldán

Guadalupe Alaminos García

Joan Gaspar Vallori Guayta

NO HI ASSISTEIX:

Maria del Carme Garcia Cerdà

INTERVENTORA:

Caterina Crespí Serra

SECRETARI:

Joan Seguí Serra

A Alcúdia, el dia 28 d'abril de dos mil catorze quan són les 11:10 hores, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els regidors a dalt anotats, a fi de dur a terme una sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència de la batlessa Sra. Coloma Terrasa Ventayol i assistits per la



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

interventora Sra. Caterina Crespí Serra i pel secretari de la corporació, el Sr. Joan Seguí Serra, que dóna fe de l'acte.

Una vegada comprovat que hi ha el quòrum suficient per a la constitució vàlida del Ple, la Sra. Batlessa declara oberta la sessió.

Seguidament es passen a debatre els punts de l'ordre del dia següents:

## **PART RESOLUTÒRIA**

### **ORDRE DEL DIA**

#### **1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

Conformement amb el que disposa l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), la senyora batlessa comença la sessió demanant si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a l'acta de la darrera sessió ordinària que va tenir lloc dia 31 de març de 2014.

No havent-hi observacions, se sotmet a votació l'acta de la sessió anterior i s'aprova per unanimitat.

#### **2. Examen proposta sol·licitud per participar en la convocatòria pública del Consorci per a Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta l'Illa de Mallorca per a la selecció dels projectes d'inversió i actuacions per a la millora de l'oferta turística en l'Illa de Mallorca, corresponent a l'exercici 2014.**

Es presenta la resolució de Batlia de dia 23 d'abril de 2014, la qual diu:

Atès que per Acord del Consell de Govern de dia 3 d'abril de 2009, publicat en el número 47, de *Butlletí Oficial de les Illes Balears* 14 d'abril, es va aprovar un nou text dels Estatuts del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, creat per l'Acord del Consell de Govern de 10 d'octubre de 2008, d'ara endavant, Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Atès que de conformitat amb el que disposa en l'article 2, i segons la seva naturalesa jurídica, el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, entitat de dret públic de caràcter instrumental, està dotada de personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves funcions, i el seu objecte és l'assessorament i la gestió en les operacions destinades a l'obtenció de noves autoritzacions d'allotjaments turístics que necessitin la baixa definitiva d'una autorització d'obertura, en l'àmbit territorial de Mallorca, i la creació d'una borsa de places que, d'acord amb l'article 91.3 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol,



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

del turisme de les Illes Balears, estarà integrada per l'adquisició de:

1. Les places corresponents a establiments donats de baixa definitiva voluntàriament pels titulars.
2. Les places corresponents a establiments turístics donats de baixa definitiva d'ofici per l'administració competent i que, en conseqüència, siguin transmeses als organismes a què es refereix aquest article.
3. Les places corresponents a establiments turístics donats de baixa definitiva i no utilitzades en la seva totalitat per les persones interessades que presentin la declaració responsable d'inici de l'activitat turística corresponent a un establiment d'allotjament turístic.

Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 3 dels Estatuts del Consorci, en relació amb el que disposa l'article 92 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, els ingressos obtinguts mitjançant la gestió de la borsa de places s'han de destinar a fer, en exclusiva i en l'àmbit insular respectiu en cada una de les illes, les actuacions que determini l'organisme gestor de la borsa de places turístiques i que tinguin per objecte:

- a) Rehabilitar zones turístiques mitjançant operacions d'esponjament, entre d'altres.
- b) Incentivar la reconversió d'establiments d'allotjament turístic obsolets en projectes socials, culturals, educatius o lúdics i esportius que, en tot cas, ha de preservar el medi ambient.
- c) Fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que persegueixi la competitivitat, la diversificació i la desestacionalització de l'oferta turística de cada una de les illes.
- d) Desenvolupar projectes per incrementar la qualitat de l'oferta turística.
- e) Impulsar projectes d'investigació científica, desenvolupament i innovació tecnològica (I+D+I) que tinguin relació amb l'àmbit turístic.
- f) Dur a terme qualsevol altres activitats amb els objectius de millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, la seva competitivitat, de diversificar i desestacionalitzar l'oferta i de consolidar la posició de lideratge en matèria turística.

L'article 92.3 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears assigna el Consorci, com a entitat que actua com organisme gestor de la borsa d'allotjaments turístics, la selecció i l'execució definitiva dels projectes viables que s'ajustin a la recaptació obtinguda.

Atesa la resolució del president del Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per el Foment de la Desestacionalització de l'oferta de l'Illa de Mallorca per la qual s'aproven la convocatòria pública i les bases per a la selecció dels projectes d'inversió i les actuacions per a la millora de l'oferta turística de l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici 2014.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Atès que l'Ajuntament d'Alcúdia té voluntat de participació en la convocatòria pública de projectes d'inversió, mitjançant tres projectes concrets, com son, en el següent ordre de prioritat:

1. Pavimentació carrer Sant Jaume i carrer Serra amb un pressupost de tres-cents cinquanta un mil nou-cents onze amb quaranta-dos euros (351.911,42 €).
2. Remodelació plaça Carlos V amb un pressupost de dos-cents cinc mil nou-cents vint-i-cinc amb trenta-tres euros (205.925,33 €).
3. Oficina de turisme – Urbanització de Plaça - avinguda Las Palmeras amb un pressupost de dos-cents onze mil cent seixanta amb devuit euros (211.160,18 €).

Atès que l'annex 1 regula la sol·licitud, on s'inclouen els tres projectes abans esmentats, per participar en la convocatòria objecte de la resolució anteriorment citada.

Ateses les atribucions que atorga a aquesta Batlessa l'article 21 a) i b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

### RESOLC

**PRIMER** .- Aprovar la sol·licitud per participar en la convocatòria pública del Consorci per a Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta l'Illa de Mallorca per a la selecció dels projectes d'inversió i actuacions per a la millora de l'oferta turística en l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici 2014.

**SEGON**.- Facultar a aquesta Batlessa a signar la sol·licitud per participar en la convocatòria pública del Consorci per a Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta l'Illa de Mallorca per a la selecció dels projectes d'inversió i actuacions per a la millora de l'oferta turística en l'illa de Mallorca, corresponent a l'exercici 2014, en el següent ordre de prelación:

1. Pavimentació carrer Sant Jaume i carrer Serra amb un pressupost de tres-cents cinquanta un mil nou-cents onze amb quaranta-dos euros (351.911,42 €).
2. Remodelació plaça Carlos V amb un pressupost de dos-cents cinc mil nou-cents vint-i-cinc amb trenta-tres euros (205.925,33 €).
3. Oficina de turisme – Urbanització de Plaça - avinguda Las Palmeras amb un pressupost de dos-cents onze mil cent seixanta amb devuit euros (211.160,18 €).

**TERCER**.- Declarar d'interès turístic els tres projectes esmentats en els antecedents i en el punt anterior.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

QUART.- Sotmetre aquesta resolució al proper Plenari de l'Ajuntament d'Alcúdia per la seva ratificació i aprovació.”

**DILIGÈNCIA.- Per fer constar que quan es tracta aquest punt a les 11:15 hores s'incorpora a la sessió la Sr. Guadalupe Alaminos García del Grup Municipal PSIB-PSOE.**

#### INTERVENCIONS:

Pren la paraula el regidor Malondra per explicar que tot i estar d'acord que es participi en aquesta convocatòria s'abstindran perquè no han participat en la selecció dels projectes.

Pren la paraula la batlessa per explicar que aconseguir participar en aquestes subvencions seria molt positiu perquè la Conselleria posa el 80 % dels recursos, i repassa els projectes que s'han presentat.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (8 vots a favor PP) i 8 abstencions (4 PSIB-PSOE + 4 El Pi), acorden ratificar i aprovar la Resolució de Batlia abans descrita.

### **3. Examen proposta aprovació Reconeixement Extrajudicial de crèdit núm. 3/2014.**

Es presenta la proposta del regidor d'Hisenda Sr. Juan Luis González Gomila de dia 21 d'abril de 2014, la qual diu:

“Vistes les relacions de factures corresponents a exercicis anteriors de l'Ajuntament d'Alcúdia, presentada a l'aprovació del Ple, amb imports respectivament de 60.700,56 euros

Vist l'informe emès per la interventora, de data 21 d'abril de 2014.

#### PROPÒS:

Primer.- Aprovar la relació de factures corresponents a exercicis anteriors de l'Ajuntament d'Alcúdia, presentada a l'aprovació del Ple, amb un import de 60.700,56 euros i , que s'adjunten com a annex.

Segon.- Acordar la corresponent imputació dels crèdits al Pressupost corrent.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Tercer.-Que prossegueixi la tramitació reglamentària de l'expedient corresponent, prenent-se nota per la Intervenció municipal i notificant-se als interessats.”

#### INTERVENCIONS:

No hi ha intervencions dignes de ressaltar.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord del Regidor d'hisenda abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

#### **4. Examen proposta aprovació de la modificació pressupostària 6/2014 per crèdit extraordinari i suplement.**

Es presenta la proposta del Regidor d'Hisenda de dia 21 d'abril de 2014, la qual diu:

“APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PRESSUPOSTARIA 6/2014 PER CRÈDIT EXTRAORDINARI I SUPLEMENT DE CREDIT FINANÇAT AMB ROMANENT GENERAL DE TRESORERIA.

Vista la necessitat d'incrementar el crèdit pressupostari en les partides més endavant relacionades per tal d'atendre a despeses considerades necessàries i urgents.

Vista la proposta de la batlessa i el tècnic d'obres pròpies Joan Morado .

Vist l'informe emès per la interventora en data de 21 d'abril de 2014.

Atès que per finançar aquestes despeses es disposa del Romanent de Tresoreria per a Despeses Generals, derivat de la liquidació de l'exercici 2013 i aprovat per Resolució de Batlia 9/2014, de 18 de febrer de 2014.

PROPÒS, A aquest plenari:

Primer.- Aprovar la modificació pressupostaria 6/2014, que consta de les parts següents:

A) Suplement de crèdit



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

PARTIDA	DESCRIPCIÓ	CREDIT ACTUAL	AUGMENT	CRÈDIT DEFINITIU
OP 623005	162 SOTERRAMENT CONTENIDORS	89.000,00	<b>89.000,00</b>	178.000,00
<b>OP 600009</b>	<b>155</b> REMODELACIO PASSEIG MARITIM	290.000,00	400.000,00	690.000,00
OP 610007	155 REMODELACIO PLAÇA CARLOS V	206.000,00	206.000,00	412.000,00
PA 600029	155 PAVIMENTACIO CARRERS SANT JAUME I SERRA	275.000,00	351.911,42	626.911,42
PA 600008	155 RESTAURACIO MURADA BALUARDS DEL REI I LA REINA	90.000,00	90.000,00	180.000,00
PA 610003	336 REHABILITACIO BASTIO SANTA MARIA	79.538,00	79.538,00	159.076,00
PA 610006	336 MURADA PERE VENTAYOL	57.000,00	57.000,00	114.000,00
PA 632012	336 MOLI DE SANG	20.000,00	20.000,00	40.000,00
			1.293.449,42	

### B)Crèdit Extraordinari

PARTIDA	DESCRIPCIÓ	CREDIT ACTUAL	AUGMENT	CRÈDIT DEFINITIU
OP 622005	425 ENERGIA FOTOVOLTAICA CAN RAMIS	0,00	<b>108.742,60</b>	<b>108.742,60</b>
<b>OP 631000</b>	<b>155</b> XARXA PLUVIALS I ASFALTAT AVDA TUCA	0,00	406.195,41	406.195,41
OP 631001	155 ASFALTAT DE CARRERS I CAMINS	0,00	200.000,00	200.000,00
OP 631002	155 ADEQUACIO APARCAMENT LA VICTORIA	0,00	350.000,00	350.000,00
OP 631003	155 ADEQUACIO PLACETA DES PINS	0,00	60.000,00	60.000,00
PA 610000	336 RESTAURACIO HORNABEQUE	0,00	18.000,00	18.000,00
MT 623000	162 ADQUISICIO CONTENIDORS	0,00	36.300,00	36.300,00
OP 632004	155 PAVIMENTACIO CARRER MARIA AGUILO	0,00	30.545,00	30.545,00
OP 621000	161 CLAVEGUERAM SA MARINA	0,00	508.948,78	508.948,78



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

			1.718.731,7 9	
--	--	--	------------------	--

L'import total de la modificació de crèdit es finançarà amb el romanent líquid de tresoreria per a despeses generals, calculat segons l'establert a la Regla 81 a 86 de la Instrucció de Comptabilitat:

CONTROL DEL ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS (RTGG)	IMPORT
Romanent Inicial:	26.277.033,97
<u>Romanent Utilitzat:</u>	
-Incorporació de Romanents:	0,00
-Crèdits Extraordinaris:	<b>0,00</b>
-Suplements de Crèdits:	0,00
Romanent Líquid de Tresoreria Disponible:	26.277.033,97
Total Romanent Utilitzat en aquesta modificació:	3.012.181,22
Romanent Líquid de Tresoreria Disponible:	23.264.852,75

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 177.2, en relació a l'article 169 del Real Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de 15 dies hàbils, durant el quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per a resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions l'expedient s'entendrà definitivament aprovat."

#### INTERVENCIONS:

No hi ha intervencions dignes de ressaltar.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictament de la Comissió Informativa, per majoria (8 vots a favor PP) i 8 abstencions (4 + PSIB-PSOE + 4 El Pi ), acorden





## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

aprovar la proposta d'acord formulada per el Regidor d'Hisenda abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

### **5. Examen proposta aprovació de la modificació pressupostària 7/2014 per crèdit extraordinari finançat amb baixa.**

Es presenta la proposta del regidor d'Hisenda Sr. Juan Luis González Gomila de dia 21 d'abril de 2014, la qual diu:

"Vista la necessitat d'incrementar el crèdit pressupostari en les partides més endavant relacionades per tal d'atendre a despeses considerades necessàries i urgents.

Vista la proposta de la regidora de Serveis i manteniment, Joan Gonzalez Gomila..

Vist l'informe emès per la interventora en data de 21 d'abril de 2014.

PROPÒS, A aquest plenari:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació pressupostaria 7/2014 que consta de les parts següents:

Crèdit extraordinari finançat amb baixa:

Aplicacions incrementades en el pressupost de despeses:

Org.	A desp.	Eco.	DESCRIPCIÓ	AUGMENT
MT	162	227001	CONTRACTE RECOLLIDA DE FEMS	385.570,97
MT	163	227000	CONTRACTE NETEJA VIARIA	443.253,04

Aplicacions disminuïdes en el pressupost de despeses:

Org.	A desp.	Eco.	DESCRIPCIÓ	DECREMENT
MT	166	449001	EMSA SA GESTIO DE SERVEIS MUNICIPLAS	828.824,01

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 177.2, en relació a l'article 169 del Real Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de 15 dies hàbils, durant el quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

mes per a resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

#### INTERVENCIONS:

No hi ha comentaris.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar la proposta d'acord del regidor d'hisenda abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

### **6. Examen aprovació provisional de la Modificació puntual núm. 3 de les NNSS consistent en la introducció d'un plànol que regula les altures del casc antic amb qualificació urbanística CA-1 i, la modificació de la normativa que afecta a l'apartat "nombre de plantes" de la fitxa 01 de l'annex II de les NNSS.**

Es presenta la proposta del regidor delegat d'Urbanisme Sr. Martí Ferrer Totxo de data 21 d'abril de 2014, la qual diu:

*"El Ple de la Corporació en sessió ordinària de 7 de novembre de 2013 adoptà, entre d'altres, l'acord d'aprovar inicialment la Modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal consistent en la introducció d'un plànol que regula les altures del casc antic amb qualificació urbanística CA-1 i, la modificació de la normativa que afecta a l'apartat "nombre de plantes" de la fitxa 01 de annex II de les NN SS.*

**Atès** que el 30 de setembre 2013 amb el R.E. núm. 6805 tingué entrada a l'Ajuntament un ofici del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, el qual considera que l'expedient de la present modificació puntual núm. 3 de les NNSS es troba dins el supòsit que estableix l'annex III, grup 1, apartat 4, lletra d), de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluació ambiental estratègica a les Illes Balears, i per tant, no està subjecte al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

**Atès** que l'expedient ha estat sotmès a informació pública durant el termini d'un mes (BOIB núm. 162 de 23.11.13), havent-se presentat les al·legacions següents:

· Al·legació de la senyora MARGALIDA REYNÉS MARTORELL, presentada a l'Ajuntament el 20.12.13 amb el R.E. núm. 9382.

· Al·legació del senyor ANTONI VIVER SALAS presentada a l'Ajuntament el 20.12.13 amb el R.E. núm. 9383.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**Atès** que com a conseqüència de donar audiència als organismes públics que puguin estar afectats per la modificació de referència, s'han rebut els informes, als quals es refereixen l'informe tècnic emès el 14.04.14 per l'arquitecte municipal i l'informe jurídic de 16.04.14.

**Vists** els informes tècnics **adjunts** emesos pels serveis tècnics municipals el 05.02.14 i el 14.04.14.

**Atès** que l'informe **adjunt** del 16.04.14 de l'assessoria jurídica, després de considerar que les modificacions introduïdes, no suposen un canvi substancial en els criteris i solució de la documentació inicialment aprovada, es mostra favorable en dur a terme l'aprovació provisional de la modificació.

**Atesa** la nota de conformitat emesa el 21.04.14 pel Secretari de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 3b) del RD 1174/1987, de 18 de setembre, de règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, pel que fa a l'informe jurídic abans referenciat.

**Tenint en compte** que la competència per acordar l'aprovació provisional correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'atribució conferida per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres segons l'article 47.2.ii) de la norma esmentada.

En ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de Batllia de 15 de juny de 2011 (BOIB núm. 104, de 07/07/2011), PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament l'Acord següent:

**Primer.-** Desestimar els apartats 1 i 2 de l'al·legació R.E. núm. 9383 de 20.12.13 del senyor Antoni Viver Salas.

**Segon.-** Estimar l'al·legació de la Sra. Margalida Reynés Martorell (R.E. núm. 9382 de 20.12.13), i també l'apartat 3 de l'al·legació R.E. núm. 9383 de 20.12.13 del senyor Antoni Viver Salas.

**Tercer.-** Aprovar provisionalment la Modificació puntual núm. 3 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal consistent en la introducció d'un plànol que regula les altures del casc antic amb qualificació urbanística CA-1 i, deixar sense efectes la normativa que afecta a l'apartat "nombre de plantes" de la fitxa 01 de l'annex II de les NN SS, d'acord amb la nova documentació –Abril 2013-redactada pels serveis tècnics municipals.

**Quart.-** Remetre l'expedient a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca per a la seva aprovació definitiva.

**Cinquè.-** De conformitat amb l'apartat 3 de l'article 7 bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible en les Illes Balears, amb relació a l'apartat 5 c) d'aquest article, l'aprovació provisional determina la pròrroga de la suspensió durant un any o fins a



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

*l'aprovació definitiva, de la tramitació i atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques en l'àmbit corresponent a la modificació.*

**Sisè.-** *Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en un dels diaris de major difusió de l'Illa, en el tauler d'edictes i a la web de l'Ajuntament.*

**Setè.-** *Donar trasllat d'aquest acord a les administracions, el patrimoni de les quals pugui resultar-ne afectat, en compliment del que disposa la Llei 33/2003, de 3 de novembre, i la disposició addicional 2ª del RDL 2/2008, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl.*

**Vuitè.-** Així mateix donar trasllat d'aquest acord a les persones que han presentat al·legacions.”

#### INTERVENCIONS:

No hi ha cap comentari digne de ressaltar.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, que representa el vot de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord de Regidor d'urbanisme abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

### **7. Examen interpretació de la norma 2.5.03 de les NNSS que regula a les escales interiors dels habitatges unifamiliars.**

Es presenta la proposta del Regidor delegat d'Urbanisme Sr. Martí Ferrer Totxo de data 15 d'abril de 2014, la qual diu:

**“Atès** que a la norma 2.5.03 “Escala i rampes” de les vigents normes subsidiàries del planejament municipal es regulen els paràmetres i les condicions edificatòries de les escales per als diferents tipus d'edificacions, segons els següents apartats:

“1.- L'amplària útil mínima interior de les escales comunes d'accés a diferents habitatges o susceptibles de la seva utilització pel públic serà, en edificis de fins a quatre (4) plantes d'altura, d'un (1) metre i d'un metre i deu centímetres (1,10) en edificis de més de quatre (4) plantes.

Al replanell situat enfront de la porta de sortida de l'ascensor, haurà de ser inscriptible un cercle d'un metre i cinquanta centímetres (1,50) de diàmetre i el que es doni accés a algun habitatge tindrà un ample útil mínim en tota la seva longitud d'un metre i vint centímetres (1,20).



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2.-En edificis de més de quatre (4) altures, les escales tindran llum i ventilació natural, directa al carrer o pati, amb buit d'un (1) m<sup>2</sup> de superfície mínima en cada planta, podent exceptuar-se la planta baixa.

3.- En edificis de fins a quatre (4) plantes, es permetrà la il·luminació i ventilació zenitals de les escales per mitjà de lluernaris que tinguin, almenys, una superfície en planta de dos terços (2/3) de la superfície de la caixa d'escala. La dimensió mínima del buit lliure serà de vuitanta (80) centímetres i restarà lliure de qualsevol element en tota la seva longitud del tram o trams d'escala.

4.- Condicions de les escales.

a).- Relatives als escalons:

-Amplària mínima de l'empremta (m): 0,28, excepte en escales corbes que tindran com a mínim una línia d'empremta de 0,28 m. mesurada a 0,50 m. de la línia interior útil i a 0,44 m. com a màxim de l'exterior útil.

-Contrapetja màxima i mínima (m): 0,185 i 0,130.

-Ample mínim (m): 1; excepte en escales corbes que serà de 1,20 m.

b).- Condicions de cada tram:

-Nombre màxim d'escalons altures: 16

-Altaura màxima a salvar (m): 3,20

c).- Longitud mínima de replanell (m): 1, amb un fons mínim, en tota la seva amplària, igual a la longitud de l'escaló i mai inferior a 1,20 m. en aquells que donen accés a habitatges o locals. Es prohibeix partir la meseta.

d).- Altaura mínima de les baranes de protecció (m): 1, mesurat en l'aresta exterior de l'empremta i 1,10 quan protegeixin una altura de caiguda superior a 6 m.

e) Els buits d'accés a habitatges o a ascensor estaran a una distància mínima de quaranta (40) centímetres de l'arrencada o entrega de l'escala.

f).- Les rampes que es realitzin als exteriors i interiors dels edificis deuran, de conformitat amb el Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, complir amb les condicions d'accés per a persones amb mobilitat reduïda."

**Atès** que per tal d'interpretar dubtes raonables que puguin sorgir tant a la part escrita com a la part gràfica de la normativa urbanística municipal, la vigent norma 1.1.03 "Interpretació de les normes" determina, entre d'altres, el següent:

"Tota interpretació que susciti dubtes raonables requerirà un informe tècnic-jurídic sobre el tema, en el que hi constin les possibles alternatives d'interpretació, definint-se la Corporació municipal sobre quina és la correcta i que s'incorpora a partir de llavors com a circular aclaridora de les NN.SS. En la interpretació de les NN.SS. prevaldran com a criteris aquells que siguin més



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

favorables al millor equilibri entre aprofitament edificatori i equipaments urbans, als majors espais lliures, a la millor conservació del patrimoni protegit, al menor deteriorament del medi natural, del paisatge i de la imatge urbana com a l'interès més general de la col·lectivitat.”

**Atès** que, acollint-se al que disposa la norma 1.1.03 més amunt transcrita, l'arquitecte municipal conjuntament amb l'assessoria jurídica el 12.03.04 han lliurat un informe tècnic-jurídic per tal d'esbrinar el dubte d'interpretació sobre si, d'acord amb l'apartat 4t de la norma 2.5.03, són d'aplicació, o no, les condicions de les escales també als habitatges unifamiliars prenent en consideració l'apartat 4t. de la norma 2.5.03 de les vigents NNSS.

**Atès** que l'esmentat informe tècnic municipal, després de referir-se a la regulació que es fa en els 4 apartats en que s'articula la vigent norma 2.5.03 atesos els diferents tipus d'edificació; considera que, a l'aparat 4t., si bé no es distingeix, és necessari entendre's que es refereix també a escales d'us públic i no, a les escales interiors d'un habitatge unifamiliar, per mor de que, que en el repetit apartat 4t. de l'origen d'aquest articulat (NS aprovades el 28.01.00, BOIB núm. 40 de 28.03.00), quan s'emprava la terminologia “reuniran també les condicions següents:...” es referia expressament a les escales regulades en l'apartat 1r, és a dir a les comunes o d'utilització pública. I finalment, en conclou estimant que la regulació continguda en l'article 2.5.03 no és aplicable a les escales interiors dels habitatges unifamiliars excepte en el cas que aquests comuniquin o serveixin d'accés a l'habitatge des de l'exterior.

Tenint en compte que la competència per acordar l'aprovació, i/o modificació del planejament general correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'atribució conferida per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres segons l'article 47.2.II) de la norma esmentada.

En ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de Batllia de 15 de juny de 2011 (BOIB núm. 104, de 07/07/2011), PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament l'Acord següent:

**Primer:** D'acord amb la norma 1.1.03 “Interpretació de les normes” de les vigents NNSS., interpretar que la regulació continguda a la norma 2.5.03 “Escala i rampes” de les vigents NNSS. no és d'aplicació a les escales interiors dels habitatges unifamiliars, excepte en el cas, que aquets comuniquin o serveixin d'accés a l'habitatge des de l'exterior, incorporant aquesta interpretació com a circular aclaridora de les NNSS. Del planejament municipal.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**Segona.-**Publicar aquest Acord en el Butlletí Oficial de les Illes, i a la web de l'Ajuntament.”

#### INTERVENCIONS:

No hi ha cap intervenció digne de ressaltar.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, que representa el vot de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord de Regidor d'urbanisme abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

### **8. Examen proposta de resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de l'ordenança Municipal reguladora dels renous i les vibracions en el Municipi d'Alcúdia.**

Es presenta la proposta de Batlia de data 9 d'abril de 2014, la qual diu:

“Aquest Ple, en sessió ordinària celebrada en data 4 de juliol de 2013, va acordar aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora dels renous i les vibracions en el municipi d'Alcúdia.

Durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'acord referit en el BOIB (BOIB nº 98, de 13 de juliol de 2013), l'expedient ha romàs a la Secretaria de la Corporació a efectes d'informació pública i audiència d'interessats per a la presentació de reclamacions i suggeriments.

Ateses les al·legacions i suggeriments formulades i de conformitat amb l'informe emès pel Tècnic municipal d'Activitats en data 29 d'octubre de 2013.

D'acord amb les atribucions que l'article 22.2.d) de la Lley 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, atribueix a aquest Ple.

Proposo l'adopció del següents:

#### ACORDS

PRIMER.- Resoldre les al·legacions presentades en el sentit d'estimar/desestimar les mateixes, pels següents motius :



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

a) Associació de Constructors de Balears (r.e. 5059 de data 24 de juliol de 2013).

- Quant a l'al·legació primera, referida a l'article 26.1, en què es suggereix dir "1. El batle, ....., atorgarà..." en lloc de "1. El batle, ....., podrà atorgar ...", s'estima perquè s'ajusta al model proposat per la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori. La redacció definitiva proposada queda així: "1. El batle, ....., ha d'atorgar ...".

- Quant a l'al·legació segona, referida a l'article 23.3, o es proposa un canvi de l'horari de treball en l'activitat de la construcció, es desestima atès que no es considera per la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.

- Quant a la tercera al·legació, on es proposa una nova redacció dels articles 23 i 24 per ajustar-la a l'ordenança tipus proposada per la Conselleria, s'estima d'acord amb la redacció d'aquesta i queda definida en els següents termes: a l'article 23.5 s'afegeix "...en els casos següents:" (tres casos); l'article 23.6 dirà "Contingut mínim d'un estudi acústic: ..."; i l'article 24 queda segons la nova redacció proposada per l'Associació de Constructores de Balears.

b) Agrupació Empresarial d'Hotels i Apartaments Turístics d'Alcúdia (r.e. de data 20 d'agost de 2013).

- Quant a l'al·legació primera, es desestima perquè la versió de l'ordenança és la darrera, de maig de 2013, i els articles modificats ho són en base a l'adaptació de l'Ordenança Municipal en vigor a la nova proposta, així com l'aportació de nous articles, relacionats amb l'ordenança actual. D'altra banda, el preàmbul forma part del model exposat per la Conselleria i no hi ha intervenció municipal en la seva redacció.

- Quant a l'al·legació segona, referida a l'article 8.3, sobre normes específiques de les màquines, es desestima perquè no es poden adoptar normes específiques de les màquines sense el seu coneixement. Entenem que, en cada cas, són les característiques tècniques pròpies del seu funcionament i la seva homologació.

- Quant a l'al·legació tercera, referida als articles 10 i 11, sobre àrees acústiques i mapa de renou del municipi, es desestima perquè la intervenció dels distints organismes afectats en la elaboració del mapa de renous, Carreteres, Obres de Ports, Costes, Ajuntament..., posa de manifest la seva complexitat i evidencia que municipalment no es poden posar terminis.

- Quant a l'al·legació quarta, referida als articles 23 a 25, sobre normes específiques per a obres, edificacions i treballs a la via pública, es desestima perquè a l'ordenança es cita el RD 212/2002, de 22 de febrer, que regula les emissions sonores de màquines en us a l'aire lliure. Els articles 23 i 24 se modifiquen a proposta de la Conselleria.

- Quant a l'al·legació cinquena, referida a l'article 35, sobre recollida de residus urbans i tasques de neteja viària, s'estima parcialment i, en tot cas, es podria





## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

considerar, en relació a les característiques de funcionament de les màquines, en els plecs de condicions tècniques futurs.

- Quant a l'al·legació sisena, referida a l'article 44, sobre característiques tècniques del limitador registrador sonomètric per filtrar freqüències, es desestima. La redacció del punt primer s'ajusta a l'ordenança actual. *Contemplar la validesa de la llicència dels Hotels i Apartaments, Grup IV, ara anual, com la del Grup I, cada tres anys, no es considera convenient donat que el Grup IV ha de disposar de l' estudi tècnic amb un nivell d'emissió superior al del Grup I i disposa d' equips a l' exterior. A més el control de l'activitat ha de ser més freqüent obligatòriament, atesos els seus canvis constants (condicions humanes, animadors i clients) i, per tant, major incidència en possibles molèsties a veïnats. No es considera prudent la seva contemplació.*

- Quant a l'al·legació setena, referida a la Disposició Transitòria Única, on es demana que es contempli un termini de dos o tres anys d'adaptació, ja s'ha fixat termini de dos anys. Així, els Grups obligats a disposar de limitador sonomètric disposaran de dos anys comptats des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, per adaptar els equips controladors a les característiques tècniques segons el que es preveu a l'article 44.

c) Federació Empresarial Hotelera de Mallorca (r.e. 5634 de data 23 d'agost de 2013).

- Quant a l'al·legació primera, relativa al preàmbul, es desestima perquè forma part del model exposat per la Conselleria i no hi ha intervenció municipal en la seva redacció.

- Quant a l'al·legació segona, referida a l'article 8, sobre normes específiques de les màquines, es desestima perquè no es poden adoptar normes específiques de les màquines sense el seu coneixement. Entenem que, en cada cas, són les característiques tècniques pròpies del seu funcionament i la seva homologació. L'art. 23.2 cita el RD 212/2002, de 22 de febrer, regula emissions sonores de màquines en ús a l'aire lliure.

- Quant a l'al·legació tercera, referida a l'article 11, sobre el mapa de renou del municipi, es desestima perquè els terminis estan sotmesos al propi procediment administratiu.

- Quant a l'al·legació quarta, referida a l'article 23, sobre condicions generals aplicables a obres, edificacions i treballs a la via pública, on es sol·licita contemplar excepcions per evitar arbitrarietat i contemplar un horari més restrictiu per al període estival, es desestima ambdós aspectes perquè, quant al primer, l'article 26 regula les excepcions, i quant al segon, perquè es regula a les normes subsidiàries del municipi.

- Quant a l'al·legació cinquena, referida a l'article 26, sobre exoneracions, o es sol·licita es limitin les raons que justifiquin l'excepcionalitat, es desestima perquè precisament es tracta de poder autoritzar, per la seva excepcionalitat, horari i nivells, sense superar el 60% del corresponent nivell diürn.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- Quant a l'al·legació sisena, referida a l'article 35, sobre recollida de residus urbans i tasques de neteja viària, on es proposa una nova redacció, es desestima perquè ja consta parcialment contemplada i s'entén que es podria considerar, en relació a les característiques de funcionament de les màquines, en els plecs de condicions tècniques futurs.

- Quant a l'al·legació setena, referida a l'article 40.a), sobre activitat musical, es desestima per raons de conveniència, atès que el Grup IV ha de disposar de l'estudi tècnic amb un nivell d'emissió superior al del Grup I i disposa d'equips a l'exterior. A més el control de l'activitat ha de ser més freqüent obligatòriament donat els seus canvis constants (condicions humanes, animadors i clients) i, per tant, major incidència en possibles molèsties a veïnats. No se considera prudent la seva contemplació.

- Quant a l'al·legació vuitena, referida a l'article 44, sobre característiques del limitador registrador santomètric per filtrar freqüències, es tracta d'una adaptació a la normativa dels equips, en pro del medi ambient, control més efectiu de renous i vibracions... Els tres anys per adaptar-se a n' els nous equips no es consideren favorables i està en contrasentit de la seva proposta anterior, ex article 35. S'ha fixat el termini de 2 anys, de manera que els Grups obligats a disposar de limitador santomètric disposaran de dos anys, comptats des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, per adaptar els equips controladors a les característiques tècniques segons el que es preveu a l'art. 44.

- Quant a l'al·legació novena, referida a l'article 59, sobre mesures provisionals, on es sol·licita la inclusió de terminis en que els sancionats adoptaren les mesures correctores. Es desestima perquè es tracta de reduir de manera dràstica i caràcter immediat les fons de renou molestes quan el nivell sonor sobrepassi l'autoritzat predeterminat. Autoritzar un termini per corregir unes anomalies existents, comprovades i posades de manifest, va en contra de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, i la posterior modificació de l'article 23 per la Llei 13/2012, de 20 de novembre (...*infringir els límits de la contaminació acústica*). No se considera que sigui aplicable tal proposta.

- Quant a l'al·legació desena, relativa a l'Annex III, on es proposa, en relació a la Taula B2: passar en zones comuns de 45 dBA a 40 dBA de dia, diürn i vespertí, i de 35 dBA a 30 dBA, en nocturn; i passar a dormitoris de 30 dBA a 25 dBA en nocturn. S'estima perquè es considera una millora i mantenir nivells que ja disposava l'ordenança en vigor. Se ha corregit la taula B2. També es proposa, en relació a la Taula C, reduir vibracions de 78 dB a 75 dBA. S'estima perquè es considera es considera, en consonància amb la proposta anterior, una millora. Es modifica la taula C.

d) Veïnats del Carrer Saturn (r.e. 5731 de data 28 d'agost de 2013).

- Es proposa passar del nivell de recepció intern a les zones residencials de 40 a 35 dBA a les zones comunitàries i de 35 a 30 dBA a n'els dormitoris, en ambdós casos a l'horari diürn i vespertí. Es tracta de respectar els nivells de l'Ordenança actual i millorar la proposta. Cal dir que l'al·legació es presenta fora de termini. No obstant, es considera acceptable la proposta i es modifica la taula B2.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Tot això, de conformitat amb l'informe emès pel Tècnic Municipal d'Activitats, de data 29 d'octubre de 2013, que s'incorpora a l'expedient, dels qual es donarà trasllat als recurrents juntament amb la notificació del present acord.

SEGON.- Modificar, d'acord amb l'informe tècnic referit, les quanties de les sancions ex article 54, per tal d'adaptar-les en consonància a les quantitats de la Llei 6/2006, de 17 d'octubre, que varen ser modificades i reduïdes posteriorment ex Llei 13/2012, de 20 de novembre:

- a)... infraccions lleus ...multes des de 300 € a 1.000 €
- b)... infraccions greus...multes des de 1.001 € a 10.000 €
- c)... infraccions molt greus... multes des de 10.001 € a 100.000 €.

TERCER.- Aprovar amb caràcter definitiu l'Ordenança municipal reguladora dels renous i les vibracions en el municipi d'Alcúdia amb les modificacions exposades, el text del qual es diligència i uneix com Annex a la present proposta d'acord.

QUART.- Publicar el text íntegre de la mateixa en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el Tauler d'Edictes de l'Ajuntament i la pàgina web de la Corporació.

CINQUÈ.- Donar trasllat de l'acord i del text definitiu de l'Ordenança Municipal a la Delegació de Govern a les Illes Balears i al Govern Balear, als efectes oportuns .

SISÈ.- L'Ordenança entrarà en vigor, de conformitat amb el que estableixen els articles 70.2 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, una vegada es publiqui l'acord i hagi transcorregut el termini establert en els articles 65.2 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local i 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears."

### INTERVENCIONS:

No hi ha cap comentari digne de ressaltar.

### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar la proposta de d'acord de Batlia abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

## 9. Examen proposta modificació tarifes de Taxis



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Es presenta la proposta d'acord del regidor delegat d'Hisenda Sr. Juan Luís González Gomila de dia 21 d'abril de 2014, la qual diu:

“Vist l'expedient instruït a instància de l'associació “Taxistes d'Alcúdia”, relatiu a la proposta de modificació de tarifes del servei del Taxi exercici 2014.

Vist l'estudi econòmic d'actualització de tarifes presentat per D. Antonio Lucas Ramos i D. Juan Vera Rotger com a representants dels taxistes d'Alcúdia, que s'adjuntava amb la sol·licitud presentada per l'esmentada associació (reg. d'entrada núm. 2.009, de data 31/03/2014)

Atès l'informe tècnic favorable emès en data 14 d'abril de 2014 per l'enginyer municipal Sr. Jaume Grimalt Estelrich,

Per tot això es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

Primer. Informar favorablement les tarifes del servei de taxi, proposant quedin fixades amb els següents imports i conceptes:

- Baixada de bandera	2'30€
- Quilòmetre recorregut en dia laborable, 6 a 21h	0'93€
- Quilòmetre recorregut en dia festiu i nit, 21 a 6h.	1'04€
- Hora d'espera	16'05€
- Suplements per cada maleta o paquet	0'50€
- Suplement per servei requerit per radio-telèfon	1'1 €
- Suplement per servei realitzat el 25 de desembre i 1 de gener.	2'00€

Segon. Informar favorablement la tarifa de recorregut mínim (inclou Baixada de Bandera i recorregut mínim de 761 metres): 3'00€

Tercer.- Informar favorablement l'aplicació de la tarifa 2 (festius i nocturns)

Quart.- Comunicar el present acord, elevar l'expedient a la Comissió de Preus de la Direcció General de Comerç i Empresa de les Illes Balears, per a la seva deguda aprovació.”

## INTERVENCIONS

Pren la paraula el regidor Pere Malondra per indicar que no poden saber si estan d'acord o no amb la proposta perquè no hi havia estudi econòmic del punt 2 i 3, per això hi havia un informe en contra de la proposta, i en conseqüència s'abstindran.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El regidor Miquel Llompart anuncia que s'abstindran i explica que proposar unes tarifes noves amb un informe desfavorable de l'Ajuntament d'Alcúdia, obliga a pensar que la Comissió de Preus les tombaran.

La batlessa explica que és una petició anual de modificació de tarifes de taxis, que el març del 2014 es va presentar al Ple i es va retirar perquè es deia que al punt 2 i 3 no hi havia estudi econòmic. Ara es presenta l'estudi econòmic de l'aprovació de tarifes. Entenen que l'informe de l'enginyer sobre els punts dos i tres no és desfavorable sinó que diu que no es pot quantificar. Però hi ha el cas de Palma i Calvià que les tenen aprovades i no han presentat estudi econòmic, per tant l'Equip de Govern vol donar l'oportunitat que la Comissió de Preus les pugui aprovar.

El regidor Llompart demana a la batlessa si sabem si quan varen presentar les tarifes els municipis de Palma i Calvià les presentaren amb informe desfavorable, a la qual cosa contesta la batlessa que ni presentaren estudi econòmic ni informe desfavorable.

El regidor Llompart insisteix que és un error presentar a la Comissió de Preus una proposta coixa, i pensa que s'hauria de fer aquest estudi econòmic.

## VOTACIÓ

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria, (8 vots a favor PP) i 8 abstencions (4 + PSIB-PSOE + 4 EI Pi ), acorden aprovar la proposta d'acord formulada per el Regidor d'Hisenda abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

## **10. Examen proposta declaració compatibilitat al Sr. Juan Martínez Torres.**

Es presenta la proposta d'acord de la Regidora delegada de Recursos Humans Sr. Josefina Linares Capó de dia 24 de març de 2014, la qual diu:

“Vist l'informe emès pel Secretari General de l'Ajuntament en relació a la instància de data 21 de març de 2014 (R.E. núm. 1776) presentades per Juan Martínez Torres en la qual es sol·licita la compatibilitat per exercir l'activitat de restauració en règim de treballador per compte aliena,

Es per això que es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

## ACORD

Primer.- Declarar formalment la compatibilitat entre el lloc de feina que ostenta el Sr. Juan Martínez Torres com a oficial de serveis diversos de la brigada



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

municipal i l'activitat de restauració que realitzi fora de la jornada laboral de la corporació, donat que l'esmentada ocupació no provoca detriment a la seva dedicació com a treballador de la corporació. Compatibilitat que serà revisable en cas de que es modifiquin les circumstàncies laborals del lloc de treball del sol·licitant.

El present acord de reconeixement de compatibilitat de l'activitat privada queda subordinada al fet que la mateixa, en cap concepte, pugui implicar un conflicte d'interessos amb les funcions inherents al lloc de treball i al fet que no es retribueixi a l'empleat públic mitjançant un complement retributiu o factor d'incompatibilitat o de dedicació exclusiva. De la mateixa manera queda condicionada la compatibilitat a l'estricta compliment de l'horari i jornada en aquest Ajuntament i a l'avaluació positiva de l'acompliment, devent l'Ajuntament revocar l'autorització o reconeixement de compatibilitat si s'incompleixen aquestes condicions.

Segon.- Notificar el present Acord a l'interessat amb oferiment dels recursos que hi pugui interposar.”

#### INTERVENCIONS:

No hi ha comentaris dignes de ressaltar.

#### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar la proposta d'acord de la Regidora delegada de Recursos Humans abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

### **11. Examen Proposta Modificació places del catàleg de llocs de treball.**

Es presenta la proposta d'acord de Batlia de dia 14 d'abril de 2014, la qual diu:

“Vista la proposta de la regidora delegada de Recursos Humans, de modificació del catàleg de llocs de treball de l'ajuntament d'Alcúdia, i els informes de secretaria i intervenció municipal.

Atès que en dates 26 de març, 2 d'abril i 7 d'abril de 2014 s'ha procedit a la preceptiva negociació de la proposta amb la Mesa General de Negociació de l'ajuntament d'Alcúdia.

Aquesta Batlia proposa al Ple Municipal l'adopció del següent

#### **ACORD:**



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**Primer.-** La modificació de la plaça de Secretaria (codi 2000), amb efectes de 01.01.2014, assignant-li les següents funcions i denominació:

### **SECRETARIA GENERAL DE L'AJUNTAMENT**

(Funcionari amb habilitació de caràcter estatal)

*L'Àrea de Secretaria General comptarà amb una plantilla mínima segons l'organigrama adjunt, que podrà ser ampliada segons les necessitats del servei.*

#### **Responsabilitats generals:**

- *El secretari en compliment de la normativa vigent, tindrà la responsabilitat de les funcions de fe pública i d'assessorament legal, a més planificarà i organitzarà els serveis administratius diferents de la Secretaria de la corporació, i també del personal de l'Ajuntament.*
- *La direcció i coordinació dels recursos humans i funcions dels departaments jurídic-administratius de l'Ajuntament i dels Ens depenents del mateix, sota la superior direcció de la Batlia o regidor/a delegat/da competent en la matèria.*
- *Col·laborar en la remissió de la informació requerida per l'Administració de l'Estat en relació amb el compliment de la Llei d'Estabilitat Pressupostària i normativa de desenvolupament.*
- *Coordinar, controlar i col·laborar juntament amb la Intervenció municipal els restants departaments de l'Ajuntament i entitats depenents del mateix.*
- *La direcció de la implantació de l'administració electrònica, participació ciutadana i altres plans estratègics d'implantació en aquest municipi.*
- *Organització material en el municipi dels processos electorals, així com l'exercici d'aquelles noves competències que li siguin atribuïdes per la legislació de l'Estat o Autonòmica.*
- *Exercir la secretaria dels consorcis locals que formin part del perímetre de consolidació del pressupost de l'ajuntament d'Alcúdia, d'acord amb el SEC 95*

#### **Treballs més significatius:**

- *Preparar els assumptes a incloure en l'ordre del dia de les sessions plenàries, comissió de govern i altres òrgans col·legiats de la corporació i de les corresponents convocatòries.*
- *Aixecar acta de les sessions dels òrgans col·legiats.*
- *Responsabilitzar-se dels llibres d'actes, resolucions i decrets.*
- *Certificar tots els actes o resolucions, llibres i documents de l'entitat.*
- *Dirigir i supervisar la totalitat de la tramitació dels expedients de Secretaria, les contractacions i licitació.*
- *Emetre informes preceptius en els supòsits legalment establerts, assessorar i informar quan sigui requerit per a això sobre els dubtes legals dels acords o decisions.*



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- Fer estudis i memòries de l'activitat de la corporació.
- Exercir el comandament del personal de la secció.
- Realitzar qualsevol altre treball propi de la seva categoria, seguint els criteris establerts per la corporació.

### **Mèrits específics:**

- a) Coneixement superiors de llengua catalana als exigits a la convocatòria.
- b) Haver exercit el càrrec de Secretari en Entitats Locals amb pressupost consolidat superior als 30 milions d'euros.
- c) Haver exercit el càrrec d'Interventor en Entitats Locals que comptin amb societats mercantils de capital íntegrament local .

- CODI 2000.
- Grup A1.
- Complement de Destí, nivell 30.
- Complement Específic anual: 47.117,00 euros.

**Segon.-** La modificació de la plaça d'interventor/a (codi 4000), amb efectes de 01.01.2014, assignant-li les següents funcions i denominació:

### **INTERVENTOR.**

(Funcionari amb habilitació de caràcter estatal)

### **Responsabilitats generals:**

- Responsabilitzar-se de la direcció, execució i control del personal i dels mitjans materials assignats a l'àrea econòmica i la seva eficàcia.
- Encarregar-se sota la direcció de la Batlia i del delegat o regidor d'Hisenda i Assumptes Econòmics, dels treballs d'elaboració dels pressuposts municipals, i també control dels organismes autònoms, patronats municipals i empreses col·laboradores o participades per l'Ajuntament; comptes anuals, liquidació, i en definitiva serà el responsable tècnic de tot el que relaciona matèria econòmica.
- La remissió de la informació requerida per l'Administració de l'Estat en relació amb el compliment de la Llei d'Estabilitat Pressupostària i normativa de desenvolupament, així com la direcció i coordinació del personal dels departaments que hagin d'elaborar l'esmentada informació.

### **Treballs més significatius:**

1.- Funcions de control i fiscalització interna de la gestió econòmico-financera i pressupostària, que comprèn:





## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- *Fiscalitzar, en els termes previstos en la legislació, tot acte, document o expedient que doni lloc al reconeixement de drets i obligacions de contingut econòmic o que puguin tenir repercussió financera o patrimonial, emetent el corresponent informe o formulant, en el seu cas, les esmenes pertinents.*
- *Portar a terme la intervenció formal de l'ordenació del pagament i de la seva realització material.*
- *Realitzar la comprovació formal de l'aplicació de les quantitats destinades a obres, subministres, adquisicions i serveis.*
- *Portar a terme la recepció, examen i censura dels justificants dels manaments expedits a justificar, reclamant-los al seu venciment.*
- *Realitzar la intervenció dels ingressos i fiscalització de tots els actes de gestió tributària.*
- *Expedir certificacions de descobert contra els deutors per recursos, reintegraments o descoberts.*
- *Informar dels projectes de pressupostos i dels expedients de modificació de crèdits dels mateixos.*
- *Emetre informes, dictàmens i propostes que en matèria econòmica-financera o pressupostària haguessin estat sol·licitats per la Presidència, o per un terç dels regidors o quan es tracti de matèries per a les que legalment s'exigeixi una majoria especial, així com el dictamen al voltant de la procedència de nous llocs o reforma dels existents a efectes d'avaluar la repercussió econòmica-financera de les respectives propostes.*
- *Realitzar les comprovacions o procediments d'auditoria interna dels Organismes Autònoms o societats mercantils depenents de l'Entitat en referència a les operacions no subjectes a intervenció prèvia, així com el control de caràcter financer dels mateixos, de conformitat amb les disposicions d'aquells que els regeixin i els acords que al respecte adopti la Corporació.*
- *Vetllar per la coordinació, en matèria de prevenció de riscos, de les activitats que concorrin a l'Àrea, externalitzades o no, d'acord amb la normativa vigent així com informar als treballadors/es assignats/ades dels riscos del seu lloc de treball, les mesures d'emergència i les obligacions en matèria preventiva, d'acord amb la normativa vigent.*
- *Vetllar per la seguretat i salut en el seu lloc de treball, utilitzant adequadament els equips relacionats amb la seva activitat, d'acord amb*



## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Secretaria**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

*els procediments establerts i la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.*

### *2.- Funcions comptables, que comprèn:*

- *Coordinar les funcions o activitats comptables de l'Ajuntament, d'acord al Pla de Comptes a que es refereix l'article 114 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, emetent les instruccions tècniques oportunes i inspeccionant la seva aplicació.*
- *Preparar i redactar el Compte General del Pressupost, així com la formulació de la liquidació del pressupost anual.*
- *Realitzar l'examen i informe dels Comptes de Tresoreria i de Valors Independents i Auxiliars del Pressupost.*
- *D'altres que, amb caràcter general, li siguin atribuïdes segons la seva categoria.*

### *3.- Ens dependents de l'Ajuntament d'Alcúdia:*

- *Assumir les tasques abans enumerades dels consorcis locals que formin part del perímetre de consolidació del pressupost de l'ajuntament d'Alcúdia, d'acord amb el SEC 95.*

### **Mèrits específics (Ple 8/03/2007):**

- d) *Coneixement superiors de llengua catalana als exigits a la convocatòria.*
- e) *Haver exercit el càrrec d'Interventor en Entitats Locals amb pressupost consolidat superior als 31 milions d'euros.*
- f) *Haver exercit el càrrec d'Interventor en Entitats Locals que comptin amb societats mercantils de capital íntegrament local i estats de previsió d'ingressos i despeses superiors als 10 milions d'euros.*

- CODI 4000.
- Grup A1.
- Complement de Destí, nivell 30.
- Complement Específic anual: 47.117,00 euros.

**Tercer.-** Transitòriament, i fins a la creació i cobertura reglamentària de la plaça d'Inspector a la plantilla municipal, modificar la fitxa de catàleg de subinspector (abans anomenada "sergent"), amb efectes de 01.01.2014, desglossant-la amb dues places:

### **A) SUBINSPECTOR (codi 9000).**

### **Responsabilitats generals:**



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- *Coordinació de tots els serveis pertanyents a la policia i supervisió dels serveis de Protecció Civil i la resta de personal subordinat.*
- *Transitoriament i fins a la cobertura reglamentària de la plaça d'Inspector, les funcions pròpies de Cap de la Policia Local, com són:*
  - o *Direcció, coordinació i supervisió de les actuacions operatives del cos, com també l'administració que n'asseguri l'eficàcia.*
  - o *Informació als superiors sobre el funcionament del servei.*
  - o *Comandament immediat sobre totes les unitats i els serveis.*
  - o *Elaborar la memòria anual del cos de policia local.*
  - o *Eleva a la batlia els informes que, sobre el funcionament i l'organització dels serveis, estimi pertinents o li siguin requerits.*
  - o *Proposar al batle la iniciació de procediments disciplinaris als membres del cos, quan la seva actuació així ho requereixi.*
  - o *Formar part dels òrgans col·legiats que es determinin reglamentàriament, en representació del cos de policia local.*
  - o *Presidir la Junta de Comandaments de les plantilles que, pel nombre de comandaments, aconsellin que es constitueixi.*
  - o *Acompanyar la corporació en els actes públics als quals concorri i sigui requerit a aquest efectes.*
  - o *Representar el cos de la policia local.*

### **Treballs més significatius:**

- *Recepció de les denúncies presentades al quarter de la Policia Municipal.*
- *Organització i distribució dels torns de servei.*
- *Senyalització viària del terme municipal.*
- *Intervenció en les situacions de rellevant importància que afectin el municipi, incendis, accidents, robatoris, etc.*
- *Supervisió dels serveis i modificacions amb motiu de les festes locals.*
- *Assistència judicial quan així es requereixi.*
- *Relacions estadístiques i memòries sobre els plans de servei.*
- *Qualsevol altre treball ordenat pel seu superior en matèria de la seva competència i enquadrat en la normativa legal vigent en matèria policial i de Protecció Civil.*

- Nombre de Treballadors: 1
- CODI 9000.
- Grup: A2
- Complement de Destí, nivell 20.
- Complement Específic anual: 16.023,42 euros.

### **B) SUBINSPECTOR (codi 9001)**

#### **Responsabilitats generals:**



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- *Coordinació de tots els serveis pertanyents a la policia i supervisió dels serveis de Protecció Civil i la resta de personal subordinat.*

### **Treballs més significatius:**

- *Recepció de les denúncies presentades al quarter de la Policia Municipal.*
- *Organització i distribució dels torns de servei.*
- *Senyalització viària del terme municipal.*
- *Intervenció en les situacions de rellevant importància que afectin el municipi, incendis, accidents, robatoris, etc.*
- *Supervisió dels serveis i modificacions amb motiu de les festes locals.*
- *Assistència judicial quan així es requereixi.*
- *Relacions estadístiques i memòries sobre els plans de servei.*
- *Qualsevol altre treball ordenat pel seu superior en matèria de la seva competència i enquadrat en la normativa legal vigent en matèria policial i de Protecció Civil.*

- Nombre de Treballadors: 1
- CODI 9001.
- Grup: A2
- Complement de Destí, nivell 20.
- Complement Específic anual: 9.023,42 euros.

**Quart.-** Exposar al públic l'esmentada modificació del catàleg durant un període de quinze dies a partir del següent a la publicació en el BOIB, a fi que s'hi presentin les reclamacions que es creguin oportunes. Cas que no se'n presentin dins l'esmentat termini, la modificació es considerarà definitivament aprovada, i a continuació es publicarà el text íntegre en el BOIB. Igualment, es trametrà còpia de l'esmentat catàleg a les administracions estatal i autonòmica en el termini de 30 dies.

No obstant, el Ple acordarà.”

### INTERVENCIONS:

No hi ha intervencions.

### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (8 vots a favor PP) i 8 abstencions (4 + PSIB-PSOE + 4 EI Pi ), acorden aprovar la proposta d'acord de Batlia abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

## **12. Examen proposta aprovació expedient de contractació 15/2014 “contracte de serveis de recollida en massa de residus domèstics i**



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

### **assimilats, manteniment i neteja del parc verd, transport dels residus a l'estació de transferència i neteja viària peatonal del terme municipal d'alcúdia”.**

Es presenta la proposta d'acord de la Batlessa de dia 24 d'abril de 2014, la qual diu:

Vista la proposta de contractació, l'informe justificatiu de la necessitat, l'ordre d'inici de la regidora delegada de contractació, per a contractar el servei de recollida en massa de residus domèstics i assimilats, manteniment i neteja del Parc Verd, transport dels residus a l'estació de transferència i neteja viària peatonal del terme municipal d'Alcúdia, mitjançant procediment obert.

Vist el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir la contractació del contracte esmentat, i vist l'informe de contractació-secretaria-intervenció de data 24 d'abril de 2014.

D'acord amb la disposició addicional segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes dels Sector Públic.

PROPÒS a aquest plenari:

1.- Procedir a la tramitació de l'expedient de contractació per a la prestació dels serveis de recollida en massa de residus domèstics i assimilats, manteniment i neteja del Parc Verd, transport dels residus a l'estació de transferència i neteja viària peatonal del terme municipal d'Alcúdia, mitjançant procediment obert, selecció de l'adjudicatari en funció a diversos criteris, tramitació ordinària, i subjecte a regulació harmonitzada.

2.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la documentació annexa que regirà la contractació esmentada, per una durada de 4 anys a comptar del dia de la data de formalització del contracte, prevista pel dia 1 de setembre de 2014, en cas de formalitzar-se amb posterioritat a aquesta data, es mantindrà la vigència inicial de 4 anys a comptar del dia de la formalització del contracte amb el reajustament d'annualitats que correspongui, amb possibilitat de poder prorrogar anualment per 2 anys més, sense que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 6 anys, amb un pressupost màxim anual de licitació corresponent al primer any natural de 2.260.429,10 euros, més el 10% d'IVA (226.092,91 €) com partida independent. Cost total anual per a l'Administració corresponent al primer any natural: 2.486.472,01 euros.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El valor total estimat del contracte és de 13.562.574,60 € IVA exclòs, sense perjudici quan resulti procedent de l'import equivalent per aplicació de la revisió de preus (pel càlcul d'aquest import de conformitat amb l'article 88.1 del TRLCSP s'ha tingut en compte l'import de les possibles modificacions previstes en aquest plec que poden produir-se).

3. Fixar i establir els compromisos de despeses pel contracte administratiu de serveis de recollida en massa de residus domèstics i assimilats, manteniment i neteja del Parc Verd, transport dels residus a l'estació de transferència i neteja viària peatonal del terme municipal d'Alcúdia 2014, 2015, 2016, 2017 i 2018 per les anualitats i imports que s'assenyalen :

- Anualitat 2014: 828.824,00 € IVA inclòs.
- Anualitat 2015: 2.486.472,01 € IVA inclòs.
- Anualitat 2016: 2.486.472,01 € IVA inclòs
- Anualitat 2017: 2.486.472,01 € IVA inclòs
- Anualitat 2018: 1.657.648,00 € IVA inclòs

4. Consignar en el pressupost de l'exercici 2014 i en els pressupostos següents les quantitats previstes en l'apartat anterior per fer front a les despeses derivades del contracte administratiu de serveis que es formalitzi, havent de ser objecte els compromisos econòmics d'adequada i independent comptabilització.

5. Condicionar l'adjudicació del contracte a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit 7/2014, del pressupost de l'exercici 2014.

6. Aprovar l'obertura del procediment de licitació mitjançant publicació d'anunci en el DOUE per un termini de cinquanta dos dies naturals, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci del contracte a l'Oficina de Publicacions de la Comissió Europea, al BOE i al BOIB, comptant però el termini de presentació de proposicions a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Comissió Europa. Amb caràcter simultani s'exposa al públic el plec de clàusules administratives que ha de regir la contractació a efectes de reclamacions contra l'esmentat plec que es podran presentar en el termini de 10 dies naturals a comptar del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el BOIB.

7. Delegar en la batlessa tots els actes administratius necessaris per a dur a terme la licitació, l'adjudicació i formalització del contracte i actes posteriors referits a l'expedient de contractació de referència.”



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

### INTERVENCIÓ:

Intervé el senyor Miquel Llopart per explicar que considera aquest contracte molt important per l'Ajuntament, per la quantia, i que s'ha fet un bon plec de condicions. Amb tot afegeix que té dos dubtes, un que malgrat que l'Ajuntament rescata per llei el contracte el responsable d'aquest serà un tècnic d'EMSA, demana si pot ser fer-ho així; i l'altre dubte és que no veu que s'hagi previst la possibilitat d'oferir millores, demana l'explicació.

El regidor Joan González suposa que el tècnic d'EMSA pot ser responsable perquè s'ha posat al document, i assegura que s'admeten millores.

Sobre les millores el secretari intervé per explicar que sí que hi ha la possibilitat d'oferir-ne, i que aquestes estan ponderades a la pàgina 11 del Plec. Afegeix que tot i això aquestes millores no poden suposar una modificació de l'objecte del contracte com ara per exemple si es contractàs l'asfaltatge de quatre carrers i l'empresa oferís asfaltar-ne un cinquè gratuïtament. Les millores en aquest contracte que es debat haurien d'actuar sobre l'organització del servei o bé en el preu.

### VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar la proposta d'acord de Batlia, abans esmentada amb els acords que hi són proposats.

**13. Donar compte del Conveni de col·laboració, entre aquest Ajuntament i la Conselleria de Família i Serveis Socials per instaurar un sistema de supervisió que contribueixi al bon ús de les targetes d'aparcament, així com una millor prestació del servei per part de les dues administracions competents.**

Es presenta la resolució de Batlia de dia 18 de març de 2014, la qual diu:

"Vista la proposta de Conveni de col·laboració entre la Conselleria de Família i Serveis Socials i l'Ajuntament d'Alcúdia per dur a terme actuacions relacionades amb la concessió de targetes d'estacionament de vehicles per a persones amb problemes greus de mobilitat.

Atès que els municipis han d'adoptar les mesures necessàries per a la concessió de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat amb problemes greus de mobilitat i per a l'efectivitat dels drets que se'n deriven.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Atès que el seu contingut s'ha considerat beneficiós per les persones afectades d'aquest Municipi i per la bona gestió administrativa que du a terme l'Àrea de Sanitat i Benestar Social d'aquest Ajuntament en relació a aquesta matèria.

Atès que l'esmenta't conveni de col·laboració es gratuït.

Fent ús de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local

### RESOLC:

1r. Aprovar el conveni de col·laboració, entre aquest Ajuntament i la Conselleria de Família i Serveis Socials per instaurar un sistema de supervisió que contribueixi al bon ús de les targetes d'aparcament, així com una millor prestació del servei per part de les dues administracions competents.

2n. Traslladar-ho a la Conselleria de Família i Serveis Socials del Govern de les Illes Balears, als efectes oportuns."

### INTERVENCIONS:

No hi ha intervencions dignes de ressaltar.

### VOTACIÓ:

Els reunits, prèvia deliberació, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat se'n donen per assabentats.

## 14. Propostes i mocions d'urgència.

No n'hi ha cap

## II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

### 1. Decrets de Batlia

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la Sra. batlessa dóna succint compte dels decrets de Batlia resolts des de l'anterior sessió i que es corresponen a la relació des del núm. 385/2014, de data 28 de març de 2014, fins al núm. 514/2014, de data 25 d'abril de 2014.

La corporació se'n dóna per assabentada.





## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

## 2. Precs i preguntes

-Pren la paraula el regidor Joan Gaspar Vallori que agraeix irònicament que els hagin donat documentació sol·licitada dia 31 de gener ara un dia abans del Ple, però recorda que tenen demanada altra documentació que encara no han rebut: el projecte de salut cicloturista, el projecte de Carles V, l'informe sobre els canvi d'ús de l'hort ecosocial, un informe sobre els camins asfaltats l'any 2012 i 2013, un informe sobre el parc aquàtic que s'instal·larà a la platja, el contracte d'una actuació que es farà aquesta setmana a l'Auditori.

La batlessa afirma que en prenen nota.

-Demana al regidor d'Esports quan es farà la reunió del Patronat que s'ha anat endarrerint. Diu que des del començament de legislatura aquesta és la tònica, es convoquen les reunions que s'han de fer cada tres mesos únicament per ratificar els contractes, la Comissió de Seguiment de la Piscina fa més d'un any que no s'ha convocada, finalment fa un prec que es compleixin els terminis del Patronat.

El regidor Gaspar Vera contesta que la documentació ja la té el secretari.

-El senyor Vallori li fa una nova pregunta sobre si hi ha previst fer el curs de monitor i director de temps lliure, que va ser una millora del contracte que va oferir l'empresa de Viu l'estiu.

Contesta el senyor Gaspar Vera que depèn de l'empresa, que tenen dos anys per fer-ho.

- El regidor Vallori pregunta a la regidora de Turisme si tenen pensat instal·lar un parc aquàtic a la platja d'Alcúdia. La regidora Linares contesta que sí. Continua el regidor Vallori demanant qui ho gestionarà i les condicions d'ús que tindrà.

La regidora Linares explica que estan fent els plecs de condicions i encara no estan acabats, afegeix que varen fer el projecte des de l'Ajuntament perquè es presentaren devers 8 projectes a Costes i varen veure que hi havia molt d'interès a fer aquesta oferta complementària.

El regidor Vallori demana coherència a l'Equip de Govern per tal com a darreries d'any passat Costes va demanar a l'Ajuntament si volia que s'instal·làs un parc aquàtic a la platja d'Alcúdia, l'Ajuntament va contestar desfavorablement per l'impacte paisatgístic que podia produir, però en dues setmanes es va canviar radicalment d'opinió i l'Ajuntament va sol·licitar



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

l'autorització d'un parc aquàtic, que tindrà una superfície de 1280 metres quadrats (40x32 m) i es veurà de tota la platja d'Alcúdia.

La regidora Linares explica que inicialment es varen presentar dues propostes, una d'un parc exageradament gros i una altra també amb impacte però corregible però amb dues setmanes de diferència es presentaren cinc o sis projectes més, alguns de correctes, per això es va demanar a la Federació Hotelera si convenia autoritzar-se i es va decidir que sí. També varen veure que la zona no plantejava problemes. Acaba dient que Costes ho podia haver autoritzat directament.

La batlessa afirma que el que s'ha de considerar és una de les dues opcions següents, si trobam que és millor que ho gestioni Costas o bé que l'Ajuntament tenguí el control.

El regidor Vallori contesta que millor no instal·lar-lo.

El regidor Llompart intervé per afirmar que Demarcació de Costes, encara que jurídicament ho pogués fer, no autoritzarà un parc aquàtic sense l'acceptació de l'Ajuntament.

-Comença la seva intervenció el regidor Pere Malondra amb una pregunta sobre com està el Ple sobre l'Estat de la ciutat, moltes vegades reclamat.

La batlessa respon dient que està igual, que no s'ha avançat, i que ja els entregaren l'informe corresponent.

-Torna intervenir el regidor Malondra i explica que entén que estan acabades les obres del bastió de Santa Maria però no han vist la recepció de l'obra, i si el lloc implica perill, si està acordonat.

Li respon la batlessa que l'obra està acabada, que està pendent que els tècnics que feien l'obra presentin la modificació del projecte, una vegada que el presentin podran fer la recepció de l'obra, falta el tràmit administratiu. Sobre la perillositat del lloc afirma que no en té.

El regidor Malondra torna intervenir per saber en cas que hi hagués qualche denou si la responsabilitat seria de l'Ajuntament.

Intervé el secretari per dir que malgrat que no s'hagi fet una recepció formal si l'obra està acabada materialment parlant i oberta al públic s'entén que hi ha una recepció tàcita i en conseqüència l'Ajuntament és responsable de qualsevol cosa que hi pugui passar. Si amenaça perill l'Ajuntament ha d'actuar ràpidament.

-El regidor Malondra demana si s'ha fet obra a la plaça de toros.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El regidor Mateu Salort contesta per explicar que efectivament amb un projecte del tècnic Jaume Domingo, amb la direcció de Jaume Danús, i l'execució de Jaume Tortella, s'han fet obres de sanejament, pavimentació i adaptació per a minusvàlids.

-El regidor Malondra continua, en aquest cas demanant com està l'assumpte del passeig d'Alcanada.

El regidor Joan González respon que com se sap el passeig és de la Demarcació de Costes, i es negocia amb aquesta institució per pactar un conveni segons el qual l'Ajuntament pogués avançar l'obra i Costes posteriorment rescabalaria l'Ajuntament.

El senyor Malondra demana celeritat perquè afecta directament la imatge del municipi, i que s'intenti fer l'obra encara que no s'estigui dins el termini per fer-ne.

El regidor González diu que l'Ajuntament pot fer obra tot l'any, afirmació que confirma el secretari si és per raó de seguretat.

-El regidor Malondra exposa que varen veure una informació a la pàgina web de la Caib sobre unes subvencions del fons europeu Feder per a rehabilitació del patrimoni cultural, afirma que s'havia incrementat el pressupost d'aquest fons i la subvenció implicava el 50% del projecte. Demana si s'ha fet cap iniciativa per demanar qualque subvenció.

Contesta la batlessa que en parlaran amb el tècnic, i respondran posteriorment.

-El regidor Pere Malondra acaba la seva intervenció demanant si és correcta la informació que té que un restaurant d'Alcúdia feia un descompte d'un 10% si hi anaves amb l'entrada d'un espectacle de l'Auditori, i si aquesta empresa col·labora de qualque altra manera.

La regidora de Cultura, Àngela Amer, explica que aquest restaurant va tenir aquesta iniciativa i es va oferir a fer aquest 10% de descompte amb l'entrada d'aquest espectacle i a més es comprometia a pagar el sopar d'aquests artistes. Aquesta empresa ja col·labora en altres iniciatives. Que estan oberts si hi ha altres restaurants interessats a participar en una iniciativa semblant.

-Pren la paraula el regidor Domingo Bonnín per tornar treure al debat del Ple un tema recurrent, el de les obres de la depuradora. Assegura que està convençut que dins aquesta legislatura no s'hi farà res per molt que el mes de febrer el president d'Emsa va dir que a final de febrer el projecte estaria acabat, però la realitat és que dia 7 d'abril hi ha un registre en què es demana un ajornament



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

d'un mes per aprovar el projecte. Això, segons ell, contrasta amb l'activitat del conseller de Medi Ambient que va sortir a la premsa amb declaracions sobre inversions en aquest camp a molts llocs diferents quan resulta que la depuradora d'Alcúdia té un projecte del 2010.

Intervé el regidor González per dir que està convençut, ben el contrari del senyor Bonnín, que es farà alguna cosa, afirma que és ver que s'ha demanat una pròrroga perquè els sis milions del conveni no bastaven, per mor dels residus que s'haurien de dur a Mac Insular, que generaven un cost de quasi 600.000 euros. També hi ha hagut algun problema amb el projecte inicial perquè estava previst posar l'estació impulsora de Bellevue a un terreny que no era municipal, i s'ha hagut de cercar un terreny nou, que ja tenen. Afirma que tendran la modificació del projecte dia 16 de maig, i el faran arribar a Abaqua.

El regidor Bonnín no està d'acord que el regidor González digui que els doblers estaven emparaulats, sinó que estaven compromesos amb la signatura d'un conveni. Considera que l'explicació que l'Equip de Govern dona és la mateixa de fa 2 anys i mig i es reafirma en la idea que no es posarà cap palada de ciment a la depuradora.

El senyor González parla de si els diners conveniats no bastaven per a la modificació del projecte inicial a la qual cosa el regidor Bonnín contesta que els 4 milions i busques de l'adjudicació de l'obra no bastaven però sí que bastaven els 6 milions del conveni.

Pren la paraula el regidor Martí Ferrer i diu que la Ute trobava que s'havia de modificar el projecte perquè no funcionava, i les millores no cabien dins el preu de l'adjudicació, i es va iniciar el procés de modificació del contracte.

El senyor Bonnín està d'acord amb el regidor Ferrer perquè com ja havia dit ell no bastaven els doblers de l'adjudicació per a la posterior modificació del contracte però sí que bastaven els del conveni.

El regidor Miquel Llopart assegura, a partir d'haver-ho viscut de primera mà, que va venir el conseller Vicens a inaugurar les obres d'un projecte aprovat, i que Abaqua va oferir millores relacionades amb el consum d'energia i l'Ajuntament va estar d'acord a modificar el projecte.

El regidor Joan González insisteix que el projecte no era viable, que es va proposar un més després una modificació que no es va aprovar mai; que no el va aprovar cap tècnic de l'Ajuntament d'Alcúdia, només tècnics d'Abaqua. I a començament de la nova legislatura anaren a Palma a parlar amb la mateixa Abaqua i els digueren que no hi havia ni projecte d'electricitat. D'altra banda afirma que tots els tècnics amb qui ha parlat li diuen que si s'hagués fet aquell projecte no hauria funcionat, i també que tenen escrits de tècnics d'Abaqua que ho asseguren.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El regidor Llompart considera que els regidors no s'han de posar en un paper de tècnic que no tenen, que pel que fa al projecte inicial hi havia hagut uns altres tècnics d'Abaqua que havien fet la seva feina.

Al final la batlessa troba que no és necessari insistir-hi més i que és necessari tirar endavant, que és l'objectiu de tots.

-El regidor Domingo Bonnín exposa que pel moment de la temporada en què es troben veu problemes d'ocupació de la via pública a la plaça, al carrer dels Mariners, al carrer de les Barques. En el cas dels Mariners hi ha un problema afegit que hi ha un supermercat que a qualsevol hora del dia descarrega mercaderia, i es provoquen problemes greus, prega a l'Equip de Govern que ho vetli.

La batlessa assegura que hi estan damunt i que fan feina en una ordenança d'ocupació de via pública.

El regidor Miquel Llompart intervé per parlar de l'Administració electrònica i demana quines passes s'han fet i quants tràmits actius hi ha, pensa que s'ha anat enrere. Com a curiositat esmenta que encara no s'ha canviat el nom del seu grup.

El secretari explica que sempre s'ha de garantir la protecció de dades perquè hi ha casos de condemnes d'ajuntaments que no havien estat prou curosos en aquest punt, i a partir d'aquí que el ciutadà tengui el servei més accessible possible.

La regidora Laura Serra contesta que actualment hi ha en funcionament la possibilitat de tenir informació de l'Ajuntament i com a tràmit actiu hi ha el registre d'entrada.

I no havent-hi altres qüestions per tractar la Sra. batlessa aixeca la sessió, essent les 12:30 hores del dia abans assenyalat, de la qual cosa com a secretari, don fe.

Vist i plau  
La Batlessa,

El Secretari,

Coloma Terrasa Ventayol

Joan Seguí Serra