



Ajuntament d'Alcúdia
URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

Expedient municipal **EE 2024/6563**
núm.:
Reg. d'Entrada núm.: 2024-E-RC-6840 del 23/09/2024
Emplaçament: T.M. D'ALCÚDIA, 07400
Interessat: ÀREA D'INDUSTRIA I ENERGÍA – GOVERN D'ESPANYA
Expedient R/V: PENBAL-2 (*refuerzo interconexión Península – Illes Balears*)
Assumpte: TRÀMIT DE CONSULTA, SOBRE EL PROJECTE DE REFORÇ DE LA INTERCONNEXIÓ ELÈCTRICA ENTRE LA PENÍNSULA I ILLES BALEARS (SEGONA LÍNIA DE INTERCONNEXIÓ 250KV CC).
Tipus d'informe: **INFORME TÈCNIC SOBRE L'ADAPTACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ PROJECTADA AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC QUE SIGUI D'APLICACIÓ.**

Fets

I. En data 23/09/2024 i registre número 2024-E-RC-6840, es va rebre ofici mitjançant el qual l'Àrea d'Indústria i Energia del Govern d'Espanya realitza tràmit de consulta a l'Ajuntament d'Alcúdia referent a la sol·licitud de declaració d'impacte ambiental, autorització administrativa prèvia, autorització administrativa de construcció i declaració d'utilitat pública del projecte de reforç de la interconnexió elèctrica entre la Península i Illes Balears (segona línia de interconnexió 250kV CC).

Aquest ofici sol·licita a l'ajuntament que informi sobre la conformitat, oposició o objeccions a la instal·lació elèctrica projectada i estableixi, en el seu cas, condicionants tècnics; també que s'informi sobre els possibles efectes significatius del projecte sobre el medi ambient; així com, informe sobre l'adaptació de la instal·lació projectada al planejament urbanístic que sigui aplicable, **el qual és l'objecte del present informe.**

II. En data 04/11/2024, l'enginyer tècnic municipal d'Alcúdia va emetre l'informe tècnic sobre la conformitat, oposició i objeccions pel present tràmit de consulta.

Aquest informe fa un aclariment i exposició dels documents de referència del projecte, així com dels trams de tot l'expedient que afecten al municipi d'Alcúdia, i que per tant, han de ser objecte del tràmit de consulta, essent els següents:

«(...)

- **4.LE Fadrell-San Martin 250 KV DC: Conté el projecte executiu i documentació complementària de la línia soterrada-submarina de doble circuit aïllat a una tensió de +/- 250 kV DC, amb una capacitat de transport de 400 MW (dos circuits de 200 MW cada un).**





- *5-EC San Martin 250_DC-220_AC: Conté el projecte executiu i documentació complementària de l'estació conversora San Martin 220 kV AC / 250 kV DC, amb una capacitat de transport de 400 MW, distribuïts en dos circuits de 200 MW amb connexió en corrent contínua de +/- 250 kV amb el cable submarí i conversió a corrent alterna de 220 kV.*
- *EIA_PENBAL_2: Conté els documents referents a l'estudi d'impacte ambiental de tot el conjunt d'infraestructures.»*

III. A la data de la signatura d'aquest informe, es troba en redacció l'informe sobre els possibles efectes significatius del projecte sobre el medi ambient.

INFORME TÈCNIC, sobre l'adaptació de la instal·lació projectada al planejament urbanístic que sigui d'aplicació

Per tot l'exposat, i vista la documentació que es troba en exposició pública i vist l'informe de l'enginyer municipal sobre les descripcions i prescripcions tècniques, s'informen les següents consideracions:

1.- La documentació objecte del present informe és:

- 1.1. Projecte executiu de la segona connexió elèctrica a ± 250 kV, en C.C. entre la Península Ibèrica (Castellón, Sub. EC Fadrell) y les Illes Balears (Mallorca, Sub. EC San Martí) y tram terrestre en Mallorca de la connexió elèctrica a 132kV S.C. entre Mallorca (Sub. San Martín) y Menorca (Sub. Oest), amb visat col·legial núm. 2300795/01 del dia 09/03/2023 pel COGITIM i signat per Belén Garcia Santos.
- 1.2. Projecte tècnic administratiu de Interconnexió elèctrica Península-Balears Estació Conversora 220kV/250kV DC San Martí-Mallorca, amb visat col·legial núm. 202300260 del dia 23/01/2023 pel COIIM i signat per David González Jouanneau.
- 1.3. Estudi d'Impacte Ambiental "Interconnexió elèctrica Península-Balears 2", signat per Juan Carlos Requejo Liberal en data 02/10/2023.

2.- Degut a la baixa qualitat dels documents publicats no és possible la seva lectura de manera suficient per tal de verificar, entre d'altres, els detalls d'execució, les mesures de les cambres d'empalmament o les xarxes urbanes que s'han tingut en compte.

3.- La normativa urbanística d'aplicació és la revisió de les Normes Subsidiàries de planejament d'Alcúdia (en endavant, NS) i el Catàleg del patrimoni històric i artístic del medi rural i sòl urbà d'Alcúdia (en endavant, CM), aprovats amb prescripcions per la CIOTUPH I'1 de febrer de 2007 i publicat al BOIB n. 33 de data de 03/03/2007, més les seves successives modificacions, interpretacions i instruments de desplegament aprovats.





Ajuntament d'Alcúdia
URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

4.- Atès que, el planejament actualment vigent al municipi d'Alcúdia està tramès amb el sistema de coordenades de ERTS-50 i els plànols del projecte proposat es troben representats amb el sistema de coordenades ERTS-89, s'adverteix de que les alineacions oficials són les contingudes als plànols de les NS i prevalen amb independència de la representació gràfica de les coordenades georeferenciades que puguin resultar en el cadastre.

5.- Consultats els projectes de la línia terrestre soterrada i la nova estació conversora, s'ha verificat que es pretén actuar sobre terrenys qualificats en un **37% del seu recorregut com a sòl urbà, en un 52% com a sòl rústic i en un 11% com a sòl urbanitzable.**

A continuació, s'aporta el regim urbanístic, recull d'afeccions i proteccions territorials, sectorials i municipals diferenciades per a cada un dels trams d'estudi, amb el mateix ordre i criteri que a l'informe esmentat de l'enginyer municipal:

5.1.- Àmbits d'estudi i règim urbanístic:

A	TRAM QUE DISCORRE PER LES ZONES DE BONAIRE I ES MAL PAS
	Comprèn el tram entre l'entrada des de la mar fins a uns 150m de la càmera d'empalmament CE-1.05.
	Segons la delimitació del plànol 1 de les NS: <ul style="list-style-type: none">- Afecta als sectors urbanitzables AN-1 i AS-6 (el sector AS-6 es veu afectat directament per la vinculació d'aquest àmbit a la ART-10, discontinua).- Afecta al sistema general d'espai lliure públic previst amb la ART-10.- Afecta als sectors urbans AN-2 i AN-4.- Afecta al Projecte de clavegueram, en fase de redacció.
B	TRAM QUE DISCORRE ENTRE LES ZONES DE BONAIRE I ES BARCARÈS, PASSANT PER ALCÚDIA CENTRE
	Comprèn el tram entre la càmera d'empalmament CE-1.05 i CE-1.08.
	Segons la delimitació del plànol 1 de les NS: <ul style="list-style-type: none">- Afecta a terrenys classificats com a rústics, el tram que connecta els sectors AN-4, AN-2 i AN-6.- Afecta als sectors urbans AN-6 i CA-1.
C	TRAM QUE DISCORRE PER LES ZONES DE SA MARINA I ES BARCARÈS
	Comprèn el tram entre 150m abans de la càmera d'empalmament CE-1.08 i la càmera d'empalmament CE-2.09.
	Segons la delimitació del plànol 1 de les NS: <ul style="list-style-type: none">- Afecta al sector urbà AN-6.
D	TRAM QUE DISCORRE ENTRE LA ZONA DE ES BARCARÈS I LA CARRETERA Ma-13
	Comprèn el tram entre les càmeres d'empalmament CE-2.09 i CE-1.11.
	Segons la delimitació del plànol 1 de les NS: <ul style="list-style-type: none">- Afecta a terrenys classificats com a rústics.





Ajuntament d'Alcúdia

URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

E	TRAM QUE DISCORRE ENTRE LA CARRETERA Ma-13 I LA CARRETERA Ma-3460
	Compren el tram entre les càmeres d'empalmament CE-1.11 i CE-2.06 (prèvia al creuament de la carretera Ma-3460).
	Segons la delimitació del plànol 1 de les NS: <ul style="list-style-type: none">- Afecta a terrenys classificats com a rústics.
F	TRAM QUE DISCORRE ENTRE LA CARRETERA Ma-3460 I L'AVINGUDA DEL TUCÀ
	Compren el tram entre el creuament de la carretera Ma-3460 i l'avinguda del Tucà, just abans de la càmera d'empalmament CE-2.05.
	Segons la delimitació del plànol 1 de les NS: <ul style="list-style-type: none">- Afecta a terrenys classificats com a rústics.
G	TRAM QUE DISCORRE ENTRE L'AVINGUDA DEL TUCÀ I L'AVINGUDA PERE MAS I REUS
	Compren el tram entre el creuament de la carretera l'Avinguda del Tucà (càmera d'empalmament CE-2.05) i l'Avinguda Pere Mas i Reus, just abans de la càmera d'empalmament CE-2.04.
	Segons les delimitacions dels plànols 1 i el 5.6.3 de les NS: <ul style="list-style-type: none">- Afecta al sector urbà AS-11.- Afecta a les unitats d'actuació UA-1, UA-2. A més, interfereix totalment a l'ordenació de la canalització prevista per la recollida d'aigües de pluja del Puig de Sant Martí i que connecta amb la Zona Humida de Maristany d'aigua dolça.
H	TRAM QUE DISCORRE ENTRE L'AVINGUDA PERE MAS I REUS I LA CARRETERA Ma-3470
	Comprèn el tram entre l'avinguda Pere Mas i Reus (cambra d'empalmament CE-2.04) i el punt d'encreuament de la carretera Ma-3470.
	Segons les delimitacions dels plànols 1 i el 5.7 de les NS: <ul style="list-style-type: none">- Afecta al sector urbà AS-13.- Afecta a la unitat d'actuació UA-5.- Afecta a terrenys classificats com a rústics.- Afecta al Projecte de Restaura Alcúdia, en fase d'aprovació.
I	TRAM QUE DISCORRE ENTRE LA CARRETERA Ma-3470 I L'ESTACIÓ CONVERSORA-SUBESTACIÓ
	Comprèn el tram entre el punt d'encreuament de la carretera Ma-3470 i els dos finals de línia, l'estació conversora per al cable d'interconnexió i la subestació per a la connexió Mallorca-Menorca.
	Segons les delimitacions del plànol 1 de les NS: <ul style="list-style-type: none">- Afecta al sector urbà AS-21.- Afecta al sector urbanitzable AS-17.- Afecta a terrenys classificats com a rústics.
S	ÀMBIT ESTACIÓ CONVERSORA NOVA DE SANT MARTÍ
	Segons les delimitacions dels plànols 1 i 2 de les NS: <ul style="list-style-type: none">- Afecta al sector urbanitzable AS-17.





<ul style="list-style-type: none"> - Afecta a l'ordenació de la Estació Terminal de Ferrocarril. - Afecta a terrenys classificats com a rústics.
--

5.2.- Taula d'afeccions i proteccions per cada tram:

AFECCIONS I PROTECCIONS		TRAMS AFECTATS	ORGANISME AUTORIZACIONS/INFORMES
L 12/1998, Patrimoni Històric (inclús subsol i entorns BIC o BC)		- Sobre les troballes casuais durant el transcurs de les obres , en aplicació dels articles 50.5, 54.2 i 106.6 de la LPHIB 1/1998	Consell Insular de Mallorca (en endavant, CIM). Departament de cultura i patrimoni
Catàleg de bens i espais protegits, municipal (AD 2007)		- TRAM A: EN 19, Punta de Manresa - TRAM B: EE15, cantera de marès - TRAM B: EN24, camí de carro - TRAM D: EN7, camí rural - TRAM E: EN3, camí rural - TRAM E: JA7, jaciment arqueològic - TRAM E: EE6, barraca i entorn - TRAM H: EE39, molí i entorn	- Pels jaciments arqueològics, els seus entorns i troballes casuais: CIM, Departament de cultura i patrimoni. - Per la resta d'elements: Ajuntament d'Alcúdia per totes les intervencions, segons la fitxa de catàleg.
Costes	DPMT	A, C	Sòl Rústic - Comunitat Autònoma Illes Balears (en endavant, CAIB), Direcció General de Costes i Litoral
	ST	A, C, G	Demarcació Costes IB
	SP	A, C, D	Sòl urbà - CIM (L 2/2001) Sòl Rústic – CAIB, DG de Costes i Litoral
Carreteres del CIM		E, F, I	CIM, Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Carreteres i camins, xarxa local		A, B, D, E, F, H, I	Ajuntament d'Alcúdia
PTI Mallorca (AD MOD3)	APT Costes	A, B, D, H, I, S	-
	APT Carreteres	A, B, D, E, F, H, I	CIM, Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures
	APR Inundació	D, F, G, H, I	CAIB, DG Recursos Hídrics





	APR Incendis	A, B, C, H, I, S	CAIB, DG Medi Natural i Gestió Forestal
	ZAR 2014, art. 76 L 3/2019, agrària	A, B, C, H, I, S	CAIB, DG Medi Natural i Gestió Forestal
	Parc Natural de s'Albufera de Mallorca (PORN)	F (Zona de Maristany), H i I (Zona Cuitor, Can Planes i Can Vauma)	CAIB, DG Medi Natural i Gestió Forestal
	Reserva Natural Especial de s'Albufereta (PORN)	D (Zona Perifèrica de Protecció)	CAIB, DG Medi Natural i Gestió Forestal
	LEN (ANEI)	A, B, D	-
	Xarxa Natura 2000, LECO 5/2005	- L'arribada del tram marítim fins a terra LIC - A (LIC i ZEPA)	CAIB, DG Medi Natural i Gestió Forestal, Espais de Natura
Pla Hidrològic Illes Balears 2023 i normes NS d'Alcúdia	Zones Potencialment Inundables	D, F, G, H, I	CAIB, Direcció General de Recursos Hídrics
	Torrents, tàlvegs, canals, etc.	A, F, G, H, I, S	
	Pous d'abastiment de població	C, D, E, F	
	Zones Humides i Zones Potencials	F, G, I	
NS d'Alcúdia	Contaminació aquífers	- ZPR Risc Moderat: A, B, D, E, F, G, H, I, M - ZPR Risc Alt: C	CAIB, DG Medi Natural i Gestió Forestal
	ZIP	D, F, G, H	
	ZRI i APR	D, F, G, H	
	APR Incendis	B, I	
	Rutes d'interès paisatgístic	D, E	-
	Zona d'Infraestructures Energètiques (PDS Energia)	I, S	CAIB, DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

6.- El projecte proposa l'ocupació temporal de terrenys, però no especifica el detall de l'execució a alguns trams delicats com poden ser camins rurals amb murs de pedra seca o altres elements etnològics, que a efectes del planejament urbanístic, es troben inclosos al CM. Per la qual cosa, han de ser prevists els detalls constructius dels elements que es vegin alterats,





així com les tècniques de restauració que corresponguin en cada cas i que siguin compatibles amb les fitxes de catàleg enumerades al punt 5 anterior. Tampoc queda clar si després d'acabar l'obra romandrà algun tipus d'ocupació, paviment o instal·lació que pugui alterar la seva protecció, ha de quedar clar al projecte d'execució els materials, acabats i característiques d'aquestes instal·lacions.

7.- Actualment, el nombre de residents d'Alcúdia està creixent exponencialment, la qual cosa, ha modificat l'estructura social i de població, a més, els nuclis d'Alcúdia Sud i Alcúdia Nord han passat de ser segona residència a primera residència, i amb previsions de seguir creixent. Atesa aquest situació, el municipi està treballant en la millora de les infraestructures i equipaments per tal de donar suport a tota la ciutadania.

Les característiques tècniques del projecte que s'informa i el traçat proposat dificultarà o impossibilita l'execució i el manteniment dels serveis urbanístics, aquest impacte seria molt greujós pel municipi, no només pel fet d'aturar el creixement de la població, si no també el simple fet de no poder cobrir les necessitats actuals amb una millora i reforç d'aquestes infraestructures públiques; a més, de que el sòl urbà dels sectors AN2, AN4 i una part de l'AN6 (Zona Manresa i Morer Vermell) romandria com a no consolidat.

8.- Segons els plànols de la nova estació conversora de Sant Martí, es proposa construir un conjunt de cossos de diferent magnitud. Entre aquests, destaquen dos de grans dimensions pels convertidors d'una altura de 24 metres cada un, als qual estan adossats frontalment dues naus pels filtres d'harmònics i de refrigeració. Sobre aquests espais a on s'ubicaran els filtres d'harmònics i de refrigeració, cal destacar que no queda definit al projecte la seva dimensió final, quan a la Estació Conversora de la primera interconnexió implantada a Son Bugadelles han esdevingut amb una magnitud major que la dels cossos principals.

En total, aquest conjunt edificatori té un gran impacte visual i paisatgístic al desenvolupar-se sensiblement paral·lel a la carretera del Murterar, amb una llargària total de 150 m i parts amb altura de 24 m. S'ha de tenir en compte, que es tracta quasi d'un edifici com el de la central tèrmica existent del Murterar, tot això sense comptar amb les estructures metàl·liques posteriors que encara són més altes que aquests volums. Com a referència, tenir en compte que l'altura reguladora màxima actualment permesa a les naus del polígon industrial de Ca na Lloreta, sols és de 10 m.

L'estació conversora és pretén implantar al darrer tram que connecta visualment l'Albufera amb el Puig de Sant Martí d'una zona paisatgísticament ja degradada, per la qual cosa aquesta nova intervenció no faria més que afegir-se a l'impacte: central tèrmica del Murterar, abocador de Biniatria, plaques fotovoltaïques que envolten la central, una piscifactoria, una subestació de Red Elèctrica existent, el polígon industrial de ca na Lloreta, etc..., i tot això situat en front del Parc natural de l'Albufera d'Alcúdia, l'entorn de protecció del qual, ho envolta tot.





Atès que el projecte no s'adapta a cap ordenació urbanística ni a condicions d'estètica i composició, com si passa tant al sòl urbà com al sòl rústic, aquestes edificacions proposades al projecte s'han d'adaptar a l'ambient en que estiguin situades, en aplicació de l'apartat 1.b de l'article 68 de normes d'aplicació directa de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears:

«En els llocs de paisatge obert i natural, sigui rural o marítim, o en les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de característiques historicoartístiques, típics o tradicionals i als voltants de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permet que la situació, la massa, l'altura dels edificis, els murs i els tancaments o la instal·lació d'altres elements, limitin el camp visual per contemplar les bel·leses naturals, trencar l'harmonia del paisatge o desfigurar-ne la perspectiva pròpia.»

Per tant, ha d'estudiar-se l'impacte paisatgístic d'altres posicions o ubicacions pels volums, així com analitzar alternatives de materials i tipus d'acabats per façanes i cobertes, o proposar mesures com la reducció de la altura exterior dels cossos, barreres visuals naturals, etc.; per tal de respectar els principis d'aquest article.

CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, s'informa **desfavorablement** sobre els projectes de referència, atès que no queda justificat l'extens recorregut dins sòl urbà, amb un total de 4,5km afectats, i atès el perjudici que suposaria per al desenvolupament del planejament municipal que ja té declaració d'utilitat pública i que podria quedar compromès.

Es sol·licita la revisió i modificació dels projectes, per tal de:

- i. estudiar un traçat alternatiu que no afecti a zones urbanes i urbanitzables o bé que les característiques tècniques del projecte siguin compatibles amb el desenvolupament de les xarxes urbanes,
- ii. estudiar una alternativa per la ubicació de la nova estació conversora de Sant Martí, per tal de que no interfereixi amb l'ordenació dels terrenys urbanitzables destinats a equipaments i serveis del futur tren, així com tampoc trenqui la perspectiva visual sobre el paisatge obert i natural del Puig de Sant Martí amb de l'Albufera.

Amb la finalitat de que els serveis públics municipals no es vegin deteriorats per les obres, i no sorgeixin controvèrsies amb Red Elèctrica, una vegada es tingui el traçat definitiu del mateix i abans de l'inici de les obres, s'aixecarà un acta de l'estat actual dels elements que es puguin veure afectats.

Tot, sense perjudici d'altres informes o opinions millor fundades en dret.





Ajuntament d'Alcúdia
URBANISME

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
ajuntament@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Expedient electrònic: 2024/6563

Alcúdia, en data de la signatura electrònica

L'Arquitecta municipal

Aina M. Buñola Pedrol

