



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 10 D'OCTUBRE DE 2016

NÚM: 12

DATA: 10/10/2016

CARÀCTER: extraordinària

COMENÇA: 20:00 h.

ACABA: 20:55 h.

Lloc: Sala de sessions

Assistents:

Batle:

Antoni Mir Llabrés

Tinents de Batle :

Pere J. Malondra Sánchez

Joana M^a Bennasar Serra

Bàrbara Rebassa Bisbal

Joaquín Cantalapiedra Aloy

Joan Gaspar Vallori Guayta

Regidors:

Catalina Àngels Juan Pericàs

Domingo Bonnín Daniel

Catalina Moll Isern

Aguas Santas Lobo Benítez

Coloma Terrasa Ventayol

Josefina Linares Capó

Bartomeu Caldés Quetglas

Laura Serra Martín

Tomàs Adrover Albertí

Maria del Carme Garcia Cerdà

Noelia Broncano Hernández

Interventora:

Caterina Crespí Serra

Secretari:

Joan Seguí Serra



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

A Alcúdia, el dia 10 d'octubre de dos mil setze quan són les 20:00 hores, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els regidors a dalt anotats, a fi de dur a terme una sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del batle Sr. Antoni Mir Llabrés i assistit per l'Interventora Sra. Caterina Crespí Serra i pel secretari Sr. Joan Seguí Serra, que dona fe de l'acte. Una vegada comprovat que hi ha el quòrum suficient per a la constitució vàlida del Ple, el Sr. Batle declara oberta la sessió.

I. ORDRE DEL DIA:

Ordre del dia:

- 1. Examen i aprovació acta sessió anterior.**
- 2. Examen i proposta d'aprovació de la modificació pressupostària 27/2016 per crèdit extraordinari finançat amb baixa.**
- 3. Examen i aprovació proposta Reconeixement Extrajudicial de crèdit 8/2016.**
- 4. Examen i aprovació proposta d'acord per a l'adhesió a l'estratègia de la promoció de la Salut i prevenció en el sistema nacional de Salut (SNS)**
- 5. Examen i aprovació proposta de declaració de zona de protecció acústica especial del carrer del Cardenal Despuig del Port d'Alcúdia i el corresponent pla de zona.**
- 6. Examen i aprovació modificació acord de Ple de l'Ajuntament de data 2 de maig de 2016 de l'aprovació inicial de la modificació núm. 7 per deixar sense efectes la modificació de la norma 2.1.01 "Condicció de solar".**
- 7. Examen i aprovació proposta adopció del compromís de modificació del planejament previst a l'apartat 1.d.ii. de la D.T. 4ª de la Llei 2/2014 (LOUS) relativa a l'exoneració de Bonaire de la necessitat de disposar de xarxa de sanejament i, aprovació inicial de la Modificació núm. 9 de les NNSS.**
- 8. Examen i aprovació proposta d'acord de nomenament de Parc Infantil en consideració a la valentia, coratge i heroïtat de la Sra. Xue Sandra Saura Menéndez.**
- 9. Examen i aprovació proposta d'aprovació bases reguladores per a la concessió de subvencions per a l'implantació o manteniment del SICTED.**
- 10. Examen i aprovació proposta d'exercici d'acció de repetició contra la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats del Govern Balear de la transacció que posa fi al P.O. 47/2015 seguit davant el Jutjat contenciós Administratiu núm. 2 de Palma.**



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

11. Examen Moció que presenta el Grup Municipal Pi-Proposta per les Illes Balears relativa als serveis de vigilància del domini Públic Marítim Terrestre (DPMT) a les costes de Mallorca.

12. Propostes i Mocions d'urgència.

12. 1 Examen i aprovació proposta de modificació de l'ordenança reguladora del preu públic per la prestació de serveis i realització d'activitats Municipals.

II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1. Decrets de Batlia.

2. Precs i Preguntes.

Desenvolupament de la sessió:

1. Examen i aprovació acta sessió anterior.

Conformement amb el que disposa l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), el senyor batle demana si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a l'acta de dia 6 de setembre de 2016.

No havent-hi observacions, se sotmet a votació l'acta de la sessió anterior i s'aprova per majoria dels assistents (16 vots a favor i 1 abstenció de la Sra. Carme Garcia Cerda per no haver assistit a la sessió anterior).

2. Examen i proposta d'aprovació de la modificació pressupostaria 27/2016 per crèdit extraordinari finançat amb baixa.

Es presenta proposta de la regidora d'Hisenda de data 19 de setembre de 2016, la qual diu:

“ Vista la necessitat d'incrementar el crèdit pressupostari en les partides més endavant relacionades per tal d'atendre a despeses considerades necessàries i urgents.

Vist l'informe emès per la interventora en data de 19 de setembre de 2016.

PROPÒS, A aquest plenari:

Primer.- Aprovar la modificació pressupostaria 27/2016, que consta de les parts següents:

Crèdit Extraordinari

Aplicacions incrementades en el pressupost de despeses:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Org.	A desp.	Eco.	DESCRIPCIÓ	AUGMENT
PA	336	610016	CENTRE INTERPRETACIO MURADES	7.200,00
PL	432	623012	MODUL PLATGES	67.000,00
PL	432	624000	ADQUISICIO COTXE PLATGES	19.360,00
PA	334	227091	CONTRACTE DIGITALITZACIO EXPEDIENTS	17.000,00
SA	311	624002	FURGONETA SANITAT	16.300,00
SA	311	622004	EDIFICI RESIDENCIA	22.600,00
TU	432	623002	SENYALITZACIO TURISME	17.500,00
TU	432	221995	ADQUISICIO MERCHANDISING TURISME	12.000,00
CU	334	622008	REPARACIO EDIFICI AUDITORI	14.000,00
			TOTAL	192.960,00

Aplicacions disminuïdes en el pressupost de despeses:

Org.	A desp.	Eco.	DESCRIPCIÓ	DECREMENT
PA	336	226900	MANTENIMENT MURADES	7.200,00
MT	165	227990	MANTENIMENT ENLLUMENAT PUBLIC	149.260,00
GU	151	640004	REDACIO PROJECTES PLANEJAMENT	17.000,00
OP	151	640005	DIRECCIO OBRA AMPLIACIO EDAR I EBAR	19.500,00
			TOTAL	192.960,00

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 177.2, en relació a l'article 169 del Real Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per un termini de 15 dies hàbils, durant el quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per a resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions l'expedient s'entendrà definitivament aprovat."

INTERVENCIONS:

El senyor batle, Antoni Mir, dona la paraula a la senyora Bennassar.

La senyora Joana Maria Bennassar manifesta que això es tracta d'una modificació de crèdit a la qual movem doblers d'unes partides de les quals sabem a hores d'ara que no consumirem el total. Un total de 192 mil 960 euros. I en cream de noves per a poder fer altres coses, entre elles el Centre d'Interpretació de les Murades, amb 7200 euros, un nou mòdul de socorristes de les platges, 67 mil euros, una adquisició del cotxe nou per a la platja, començar la digitalització dels expedients de l'Ajuntament, una nova furgoneta per Sanitat, a l'edifici de la residència s'hi fan dues millores, una és un "toldo" o pèrgola exterior, i l'ascensor la maquinària, noves inversions en senyalització turística, tant les rutes al port



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

d'Alcúdia com estan aquí senyalitzades al casc antic i també ruta ornitològica. Després adquisició de "mershandising" de turisme i reparació de l'edifici de l'Auditori. Això és a on es redistribueixen aquests doblers. Alguna pregunta o aclariment?

La senyora Carme García demana de que es tracta la furgoneta de sanitat.

La senyora Joana Maria Bennàssar exposa que és una furgoneta refrigerada de Sanitat pel repartiment de menús.

El senyor batle demana si hi ha algun aclariment més a fer.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

3. Examen i aprovació proposta Reconeixement Extrajudicial de crèdit 8/2016.

Es presenta proposta de la regidora d'Hisenda de data 30 de setembre de 2016, la qual diu:

"Vistes les relacions de factures corresponents a exercicis anteriors de l'Ajuntament d'Alcúdia, presentades a l'aprovació del Ple, amb un import de 17.018,99euros.

Vist l'informe emès per la interventora, de data 30 de setembre de 2016.

PROPÒS:

Primer.- Aprovar la relació de factures corresponents a exercicis anteriors de l'Ajuntament d'Alcúdia, presentades a l'aprovació del Ple, amb un import de 17.018,99 euros i , que s'adjunten com a annex.

Segon.- Acordar la corresponent imputació dels crèdits al Pressupost corrent.

Tercer.- Que prossegueixi la tramitació reglamentària de l'expedient corresponent, prenent-se nota per la Intervenció municipal i notificant-se als interessats."

INTERVENCIONS:

El senyor batle, Antoni Mir, dona la paraula a la senyora Bennassar.

La senyora Joana Maria Bennasar exposa que és un reconeixement de crèdit de dues factures d'un total de 17.018,99 euros de l'any 2014 i 2015 de lloguers d'aparcaments a la zona del port d'Alcúdia de Cas Vicari. Han entregat les factures ara i a posta venen ara a reconeixement.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El senyor batle, Antoni Mir, demana si hi ha alguna intervenció.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

4. Examen i aprovació proposta d'acord per a l'adhesió a l'estratègia de la promoció de la Salut i prevenció en el sistema nacional de Salut (SNS)

Es presenta proposta de Batlia de data 7 de setembre de 2016, la qual diu:

“Es sotmet al Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia la proposta d'adhesió a l'ESTRATÈGIA DE PROMOCIÓ DE LA SALUT I PREVENCIÓ EN EL SISTEMA NACIONAL DE SALUT (SNS) realitzada per la Regidora de Sanitat, Benestar Social i Igualtat.

L'ESTRATÈGIA DE PROMOCIÓ DE LA SALUT I PREVENCIÓ EN EL SISTEMA NACIONAL DE SALUT (SNS) persegueix la promoció de la salut i la prevenció amb l'objectiu de guanyar anys de vida en bona salut i lliure de discapacitat.

Aquesta Estratègia proposa el desenvolupament progressiu d'intervencions identificades com a bones pràctiques i basades en l'evidència científica, dirigides a promoció de la salut, prevenir les malalties, les lesions i la discapacitat, actuant de manera integral durant tot el curs de la vida sobre factors com l'activitat física, l'alimentació, el tabac, l'alcohol i el benestar emocional, tenguent en compte els entorns en els que viu la població i amb una vocació de universalitat de les intervencions.

Les actuacions que es posaran en marxa en una primera fase es centren en:

- Facilitar informació de qualitat per a que totes les persones puguin desenvolupar estils de vida saludables. És a dir, recomanacions i recolzament a la ciutadania sobre com fer que els seus estils de vida siguin més saludables. A això se li denomina a l'Estratègia “consell integral en estils de vida saludables”.
- Es facilitarà informació i col·laboració dels recursos (sanitaris o no) disponibles a la zona per promoure estils de vida més saludables; això es el que es denomina “vincular el consell en estils de vida als recursos comunitaris”. D'aquesta manera, es coordinaran els recursos oferts a l'entorn sanitari, amb els disposats a la comunitat i l'entorn educatiu.
- Es focalitzaran aquestes accions en la població infantil, durant l'embaràs i la lactància i en la població adulta.
- Per a la població major de 70 anys, es desenvoluparan plans de seguiment individualitzat per a la millora de la salut i de prevenció de la fragilitat, entesa



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

com una situació de major vulnerabilitat i de risc per a la discapacitat i dependència en les persones majors. La finalitat es que la població major mantengui el millor nivell d'autonomia el màxim temps possible.

L'àmbit local es considera un entorn essencial per a l'Estratègia i per guanyar salut al municipi.

Els Governos Locals tenen una influència directa en la salut de la població treballant conjuntament entre els sectors i contant amb la participació dels ciutadans.

És per això que la Regidoria de Sanitat, Benestar Social i Igualtat

Presenta, per al seu debat i aprovació pel Ple de la Corporació, la següent:

PROPOSTA D'ACORD

- 1) El Ple de la Corporació aprova l'adhesió a l'ESTRATÈGIA DE PROMOCIÓ DE LA SALUT I PREVENCIÓ EN EL SISTEMA NACIONAL DE SALUT (SNS), segons figura a la Guia per a la implementació local de l'Estratègia de promoció de la Salut i Prevenció al SNS.
- 2) Es realitzarà per part del Batle o qui delegui una declaració institucional/ presentació pública dirigida a la ciutadania a on es publiciti el compromís municipal d'adhesió a l'Estratègia de Promoció de la salut i Prevenció al SNS.
- 3) Designat una coordinadora, Sra. Margalida Simó Bisbal, per a la implementació local de l'Estratègia, dades de la qual figuren a l'annex a aquest document.
- 4) Avançar en la constitució d'una mesa intersectorial al municipi com a instrument de col·laboració entre sectors per guanyar la salut i la qualitat de vida de les persones que formen part de la comunitat.
- 5) Facilitar a la població informació dels recursos comunitaris disponibles per millorar la salut i la qualitat de vida de les persones que formen part de la comunitat.
- 6) Que es realitzin els tràmits oportuns per a l'adhesió formal a l'ESTRATÈGIA DE PROMOCIÓ DE LA SALUT I PREVENCIÓ EN EL SISTEMA NACIONAL DE SALUT (SNS), donant trasllat d'aquest acord al Ministeri de Sanitat, serveis socials i igualtat i a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies."

INTERVENCIONS:

El senyor batle, Antoni Mir, dona la paraula a la senyora Lobo.

La senyora Aguas Santas Lobo exposa que es sotmet a ple de l'Ajuntament d'Alcúdia l'Estratègia de Promoció de la Salut i Prevenció en el Sistema Nacional de Salut. Aquesta estratègia proposa el desenvolupament progressiu d'intervencions identificades com a bones pràctiques i basades en l'evidència



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

científica, dirigides a promocionar la salut i prevenir les malalties, les lesions i la discapacitat, actuant de manera integral durant tot el curs de la vida sobre factors com l'activitat física, l'alimentació, el tabac, l'alcohol i el benestar emocional, tenguent en compte els entorns en els que viu la població i amb una vocació de universalitat de les intervencions. Jo crec que a Alcúdia tenim molts recursos i jo crec que aquest programa és idel per a dur a terme aquest programa tan fabulós.

El senyor batle demana si hi ha alguna intervenció al respecte.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

5. Examen i aprovació proposta de declaració de zona de protecció acústica especial del carrer del Cardenal Despuig del Port d'Alcúdia i el corresponent pla de zona.

Es presenta proposta del regidor delegat d'Urbanisme de data 15 de setembre de 2016, la qual diu:

“Atès que el Ple de l'Ajuntament en data 7 de març de 2016, entre altres, per majoria absoluta legal dels seus membres, adoptà l'acord, la part dispositiva del qual, diu així:

“.....

Primer.- Aprovar inicialment la proposta de Declaració de zona de protecció acústica especial del carrer del Cardenal Despuig del Port d'Alcúdia i el corresponent pla de zona, d'acord amb allò que estableix l'article 14.6 de l'Ordenança Municipal i 31 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears amb les següents mesures correctores als locals o immobles amb façana principal al Carrer Cardenal Despuig:

- a) Establiment d'horari restringit per l'activitat directament responsable dels nivells alts de contaminació acústica que és el local “Veladas”, i que queda limitada a un horari d'obertura al públic de les 16:00 hores a les 2:00 hores, d'acord amb l'horari de l'activitat musical com Grup III.
- b) Suspensió de l'obertura d'activitats al carrer del Cardenal Despuig del Grup III (Cafè Concert) i del Grup V (Discoteques, Sales de Ball), prohibició ja contemplada a les NNSS del municipi, per evitar l'agreujament de la situació.

Segon.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini d'un mes i, a tal efecte, publicar un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i, en dos del diaris d'informació general de més difusió a la Comunitat autònoma, en el quals ha de figurar el lloc on es pot consultar l'expedient.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Tercer.- Obrir un tràmit d'audiència de l'expedient a fi de que les associacions més representatives puguin presentar-hi al·legacions d'acord amb el que estableix la Llei 27/2006, de 18 de juliol per la qual es regulen els drets d'accés a la informació, de participació ciutadana i d'accés a la justícia en matèria de medi ambient.”

ATÈS que tal com s'acredita en el certificat de secretaria de data 13 de setembre de 2016 obrant a l'expedient, l'esmentat acord ha estat exposat a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm. 36 de 19.03.16), en el periòdic “Diario de Mallorca” de dia 24.03.16 (pàg. 2) i, en el periòdic “Ara Balears” dia 26.03.16 (pàg.34). La documentació completa ha estat exposada digitalment en el tauler d'anuncis de la pàgina web de l'Ajuntament durant el període comprès entre el 22.03.16 i el 22.04.16 segons consta a l'informe del departament municipal d'informàtica obrant a l'expedient.

ATÈS que de conformitat amb l'esmentat certificat, com a resultat de la informació pública s'ha presentat un escrit d'al·legacions amb el R.E. núm. 4038 presentat el dia 16 de maig de 2015 per la senyora Ana Macho Romero en nom i representació de l'entitat ESFUERZO Y TRIUNFO, S.L.

ATÈS que en data 15 de juliol de 2016, el subinspector de la Policia local, ha lliurat l'informe, el contingut del qual, tot seguit es transcriu:

“Ex.: Document: informe

Emissor: CP/AM

Sol·licitant: Batlia

Ref: Al·legacions a proposta Declaració zona de protecció acústica especial carrer del Cardenal Despuig

R/E: 4.038 de 16 de maig de 2016

Antecedents

1.- El 16 de maig de 2016 va tenir entrada a l'Ajuntament un escrit d'al·legacions d'Ana Macho Romero com a administradora de l'empresa que gestiona el “Pub Veladas”, amb relació a la proposta de la Declaració de zona de protecció acústica especial del carrer del Cardenal Despuig.

2.- Es sol·licita a la policia local un informe respecte a les al·legacions presentades.

3.- Amb relació a la primera al·legació cal informar:

a) Que independentment que no més hi hagi un establiment al carrer, l'ordenança indica que s'han de declarar zona de protecció acústica especial, les zones en les quals es produeix un nivell sonor alt per l'activitat de les persones que en fan ús, com també qualsevol altre activitat, que incideixi en la saturació del nivell sonor de la zona. No és imprescindible l'existència d'un gran nombre d'activitats recreatives.

La normativa actual faculta l'Ajuntament per adoptar sense cap dubte la decisió de declarar la zona com de protecció acústica especial. Les mesures acústiques superen els valors límits en una zona d'ús predominant del sòl residencial.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

b) La contaminació acústica al carrer és fonamentalment atribuïble a les veus humanes dels clients de l'oci nocturn de l'establiment Veladas.

4.- Amb relació a la segona al·legació cal informar:

a) La restricció en l'horari de l'establiment d'oci està basada en la possibilitat reconeguda en el dret comunitari i nacional d'introduir mesures sempre que es trobin justificades per raons de protecció de la salut i la vida de les persones o la protecció del medi ambient.

De forma específica aquesta mesura està prevista a l'apartat 6 de l'article 14 de l'ordenança municipal.

b) Constatada la causalitat existent entre l'activitat d'oci nocturn i l'augment de la contaminació acústica al carrer, és lògic que les mesures correctores a adoptar intentin pal·liar o disminuir l'impacta que aquella activitat produeix en la contaminació acústica, encara que indirectament. L'adopció d'aquest tipus de mesures correctores és compatible amb el compliment pel local d'oci dels valors límits a ell aplicable. Això és, l'adopció de mesures correctores no necessita de la prèvia constatació de la superació dels valors límits per part de l'establiment.

c) Prèviament l'administració municipal havia reforçat les rondes d'efectius policials, tant per les patrulles uniformades com per la patrulla de control d'activitats, i havia instal·lat dos rètols per sensibilitzar els usuaris de l'oci nocturn.

5.- Amb relació a la tercera al·legació, cal indicar:

a) Correspon a l'Administració municipal la declaració d'una àrea com a zona de protecció acústica especial, i també l'adopció i execució de les mesures correctores específiques.

b) La limitació de l'horari d'obertura al públic de l'establiment Veladas, es considera una mesura més adequada i proporcionada per arribar a l'objectiu que es pretén.

L'Ajuntament pot introduir l'esmentada mesura per limitar l'horari de funcionament per emissions per damunt dels valors límits en una determinada zona i a unes determinades hores per preservar la convivència sostenible i conjugar els interessos de tots els veïns.

Entenent que és la mesura més congruent amb la situació a corregir amb les finalitats de disminuir els nivells de renou, d'assegurar la tranquil·litat i descans dels veïns del carrer, i a la vegada per millorar els aspectes relacionats amb la seguretat ciutadana i l'ordre públic.

Conclusió

Per tot això, entenc que la declaració del carrer del Cardenal Despuig, com a zona de protecció acústica especial, amb la mesura concreta a aplicar de limitació de l'horari d'obertura al públic, restringint-lo de les 16:00 fins a les 02:00 hores s'ajusta a dret i és la més adequada per corregir el nivell sonor de la zona.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Alcúdia, 15 de juliol de 2016.- El subinspector: A020002.”

ATÈS l'informe emès per l'assessoria jurídica municipal en data 13 de setembre de 2016, el contingut del qual, tot seguit es transcriu:

“ASSUMPTE.- Escrit d'al·legacions presentat en data 16.06.2016 RE 4038 per la Sra. Ana Macho Romero en nom i presentació de ESFUERZO Y TRIUNFO,SL (PUB VELADAS), contra la Declaració de zona de protecció acústica especial al carrer Cardenal Despuig del Port d'Alcúdia. (BOIB núm. 36 de 19.03.2016)

ANTECEDENTS.-

I.- El Carrer Cardenal Despuig es un vial de vianants situat al Port d'Alcúdia a una zona predominantment residencial plurifamiliar.

II.- A l'esmentat carrer es troba un establiment comercial anomenat “Veladas” amb llicència d'obertura i funcionament com a cafè concert (exp. 070013) .

III,. Consta a l'expedient informe emès pel Subinspector de la Policia Local de data 09.11.2015 que assenyala que “ *en les periòdiques inspeccions de les instal·lacions de l'establiment per part de la Policia Local no s'observa cap incompliment amb relació a la normativa de renous....En els darrers anys s'observen queixes reiterades dels veïns per renou de gent al carrer, incrementades amb l'entrada en vigor de la Llei 42/2010, de 30 de desembre, per la qual es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat del productes del tabac.*”.

IV.- En data 27 de novembre de 2015 l'enginyer industrial adscrit al departament d'Activitats de l'Ajuntament d'Alcúdia ha emès informe en el que a la vista de l'informe de la P.L formula una proposta de mesures correctores d'acord amb el que preveu l'article 14 de la O.M de renous:

- a) Establiment d'horari restringit per la activitat directament responsable dels nivells alts de contaminació acústica, que es el local “Veladas”, i que queda limitada a un horari d'obertura al públic de les 16:00 h a les 2:00 h, d'acord amb l'horari de l'activitat musical com Grup III.
- b) Suspensió de l'obertura d'activitats al carrer Cardenal Despuig del Grup III (Cafè Concert) i del Grup V (Discoteques, Sales de Ball), prohibició ja contemplada a les NNSS del municipi, per evitar l'agreujament de la situació.

V.- El Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 7 de març de 2016 prengué acord d'aprovació inicial de *Declaració de Zona de Protecció Acústica especial del Carrer Cardenal D'espuig del Port d'Alcúdia.*

VI.- Consta Certificat de Secretaria acreditatiu de que durant el termini d'exposició pública s'ha presentat el següent escrit d'al·legacions:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Unic.- Escrit d'al·legacions presentat en data 16.06.2016 RE 4038 per la Sra. Ana Macho Romero en nom i presentació de ESFUERZO Y TRIUNFO,SL (PUB VELADAS), contra la Declaració de zona de protecció acústica especial al carrer Cardenal Despuig del Port d'Alcúdia.

INFORME.- L'escrit d'al·legacions presentat en data 16 de maig de 2016 REV 4038 per la Sra. Ana Macho en representació de la entitat ESFUERZO Y TRIUNFO,SL interessa la nul·litat de l'acord d'aprovació inicial en base al que determina l'article 62.1.c) de la Llei 30/1992 de RJAP i PAC per haver-se dictat prescindint total i absolutament del procediment legalment establert o de les normes que contenen les regles essencials per la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats.

Entén la titular que es tracta d'un establiment aïllat, situat a un carrer on no hi ha altres locals d'oci nocturn i per tant, esdevindria inaplicable l'article 14.1 de l'ordenança .

L'escrit d'al·legacions per error fa referència a l'article 62.1.c) per referir-se a la causa de nul·litat prevista en l'apartat e) del mateix art. 62.1, atès que l'apartat c) fa referència a aquells que tinguin un contingut impossible.

Cal recordar però que la Doctrina del Consell d'Estat així com les del Consell Consultiu i la Jurisprudència del Tribunal Suprem requereix que perquè pugui donar lloc a la revisió d'un acte ferm i motivat en la causa contemplada en l'article 62.1.c) es necessària una conculcació del procediment de tal magnitud que suposi la concurrència d'anomalies en la tramitació que no consisteixin en defectes lleus. És necessari apreciar que el procediment s'ha violentat de manera terminant i clara, sense que basti haver prescindit d'algun tràmit, o que s'hagi produït alguna anomalia essencial a la tramitació.

L'acord adoptat pel ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 7 de març de 2016 s'ajusta a les determinacions procedimentals previstes als articles 14 i ss de la Ordenança Municipal de renous i vibracions i als articles 31 i ss de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.

Pel que fa al fons de la qüestió, relatiu a la impossibilitat de prendre l'acord per la existència d'un únic local al carrer Cardenal Despuig cal rebutjar-lo pels següents motius:

a) L'article 25 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats de les Illes Balears determina que les administracions competents hauran de vetllar per evitar molèsties i els problemes d'ordre públic que el funcionament de l'activitat pugui produir a l'exterior derivat del renous i vibracions i de concentracions de humanes o de vehicles que puguin afectar la seguretat o la salut pública.

b)- Tant el Subinspector de la Policia Local com els Serveis Tècnics adscrits al departament de activitats proposen la declaració del Carrer Cardenal Despuig com a zona de Protecció acústica especial prevista a l'article 14 de l'Ordenança Municipal de Renous aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2014 (BOIB nú. 77 de data 7 de juny de 2014) que determina que s'han de declarar zona de protecció acústica especial, les zones en les quals es produeix un nivell sonor alt a causa del gran nombre d'activitats recreatives, espectacles o establiments públics que hi ha; l'activitat de les persones que en fa ús; el renou del trànsit, com també



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

qualsevol altre activitat, permanent o temporal, que incideixi en la saturació del nivell sonor de la zona, tot i que cada activitat considerada individualment compleixi els nivells que s'estableixin.

c)- La proposta de mesures correctores a aplicar a la zona s'ha qüestionat a l'escrit d'al·legacions limitant-se a afirmar de forma genèrica que la limitació de l'horari d'obertura és una restricció molt dràstica que aniria en contra del principi de proporcionalitat.

En relació a aquest punt, en data 15 de juliol de 2016 el Subinspector de Policia Local emet informe en el que després d'anàlitzar el contingut de l'escrit d'Al·legacions presentat per la Sra. Ana Macho Romero com a administradora de l'entitat "Esfuerzo y Triunfo, SL" en data 16.05.2016 conclou el següent:

"per tot això, entenc que la declaració del carrer del Cardenal Despuig, com a zona de protecció acústica especial, amb la mesura concreta a aplicar de limitació de l'horari d'obertura al públic, restringint-lo de les 16:00 fins a les 02:00 hores s'ajusta a dret i és la més adequada per corregir el nivell sonor de la zona."

A la vista de les anteriors consideracions compleix desestimar l'escrit d'al·legacions i aprovar la declaració de zona de protecció acústica especial en idèntic sentit i amb les mateixes mesures correctores que l'acord d'aprovació inicial pels locals que tinguin façana principal al carrer Cardenal Despuig i remetre l'acord al Consell de Mallorca i publicar-ho al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Aquest és el meu informe que sotmet a qualsevol altre millor fonamentat en dret.

Alcúdia a 13 de setembre de 2016.- Serveis Jurídics.- Sgt. Eulalia Ochogavía."

ATÈS que a l'article 14 de l'Ordenança Municipal de Renous aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2014 BOIB núm. 77 de 7 de juny de 2014 es determina que:

"1.- s'han de declarar zona de protecció acústica especial, les zones en les quals es produeix un nivell sonor alt a causa del gran nombre d'activitats recreatives, espectacles o establiments públics que hi ha; l'activitat de les persones que en fan ús, el renou del trànsit, com també qualsevol altre activitat, permanent o temporal, que incideixi en la saturació del nivell sonor de la zona, tot i que cada activitat considerada individualment compleixi els nivells que s'estableixin en aquesta Llei.

ATÈS que l'article 25 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears indica que les administracions competents hauran de vetllar per evitar molèsties i els problemes d'ordre públic que el funcionament de l'activitat pugui produir a l'exterior derivats de renous i vibracions i de concentracions humanes o de vehicles que puguin afectar a la seguretat o la salut pública.

En ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de Batlia de 16 de juny de 2015 (registre de decrets núm. 864 data 18.06.15), PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament el següent:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

A C O R D :

Primer.- De conformitat amb el contingut de l'informe emès el 15.07.16 pel subinspector de la policia local i amb el dels serveis jurídics de dia 13 de setembre de 2016, DESESTIMAR l'escrit d'al·legacions R.E. núm. 4038 presentat el dia 16 de maig de 2016 per la senyora Ana Macho Romero, representant de l'entitat ESFUERZO Y TRIUNFO, S.L., contra l'acord de Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia de data 7 de març de 2016 mitjançant el qual s'aprovà inicialment i, amb mesures correctores, la proposta de Declaració de zona de Protecció Acústica Especial del carrer del Cardenal Despuig del Port d'Alcúdia i el corresponent pla de zona, d'acord amb allò que estableix l'article 14.6 de l'Ordenança Municipal i 31 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears, els locals o immobles amb façana principal al Carrer Cardenal Despuig.

Segon.- Aprovar definitivament la Declaració de zona de protecció acústica especial del carrer del Cardenal Despuig del Port d'Alcúdia i el corresponent pla de zona, d'acord amb allò que estableix l'article 14.6 de l'Ordenança Municipal i 31 de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears amb les següents mesures correctores als locals o immobles amb façana principal al Carrer Cardenal Despuig:

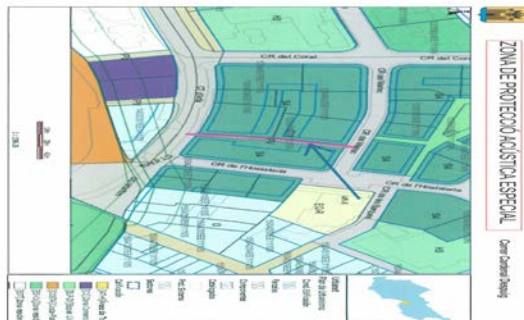
- Establiment d'horari restringit per l'activitat directament responsable dels nivells alts de contaminació acústica que és el local "Veladas", i que queda limitada a un horari d'obertura al públic de les 16:00 hores a les 2:00 hores, d'acord amb l'horari de l'activitat musical com Grup III.
- Suspensió de l'obertura d'activitats al carrer del Cardenal Despuig del Grup III (Cafè Concert) i del Grup V (Discoteques, Sales de Ball), prohibició ja contemplada a les NNSS del municipi, per evitar l'agreujament de la situació.

Tercer.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Quart.- Trametre el present acord al Consell de Mallorca.

Cinquè.- Comunicar aquest acord a la senyora Ana Macho Romero representant de l'entitat ESFUERZO Y TRIUNFO, S.L .

No obstant, el Ple amb superior criteri, acordarà el que estimi adient.





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

INTERVENCIONS:

El senyor batle dona la paraula al senyor Joaquín Cantalapiedra.

El senyor Joaquín Cantalapiedra manifesta que dum a aprovació definitiva una proposta que es va dur a aprovació inicial dia 7 de març de 2016, es va dur a aprovació inicial, que era la declaració de zona de protecció acústica especial del carrer Cardenal Despuig del port d'Alcúdia. Quan es va dur es varen crear unes mesures correctores, que era un establiment d'horari restringit al local Veladas, que era el que per norma general causava problemes a aquell carrer i es restringia l'horari de les 16:00 hores a les 02:00 hores de la matinada. I, a més a més, la suspensió de l'obertura d'activitats del grup 3, cafè-concert, i del grup 5, discoteca i sales de ball, que això ja ve reflexat a les normes subsidiàries. Això va estar exposat a exposició pública, es va presentar un escrit d'al·legacions per part dels propietaris d'aquest local, i tant la policia com els serveis jurídics d'aquesta casa varen acordar desestimar aquestes al·legacions. Per tant, el que duim a ple és primer, desestimar aquesta al·legació, i aprovar definitivament la declaració d'aquesta zona com a zona de protecció acústica especial.

El senyor batle demana si hi ha alguna intervenció.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per majoria (16 vots a favor (6 el Pi + 4 PSOE + 4 PP + 1 Gent per Alcúdia + 1 Guanyem Alcúdia) i 1 abstenció (1 Unió per Alcúdia)), que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

6. Examen i aprovació modificació acord de Ple de l'Ajuntament de data 2 de maig de 2016 de l'aprovació inicial de la modificació núm. 7 per deixar sense efectes la modificació de la norma 2.1.01 "Condició de solar".

Es presenta proposta del regidor delegat d'Urbanisme de data 30 de setembre de 2016, la qual diu:

"**Atès** que en data 2 de maig de 2016 el Ple de l'Ajuntament aprovà inicialment la Modificació núm. 7 relativa al canvi de qualificació d'una parcel·la municipal d'extensiva E5b a Equipament esportius divers i, a altres modificacions normatives, (BOIB núm. 60, de 12.05.16), entre les quals es trobava la norma "2.1.01. Solar", proposant-ne la seva modificació als efectes d'acollir-la a la DT 8ª de la Llei 2/2014 (LOUS) , i d'acord amb la següent redacció:

·Norma 2.1.01. Solar:

"El sòl urbà, a més de les limitacions específiques que li imposin les presents NN.SS. i el planejament que el desenvolupi, estarà subjecte a la condició de no poder ésser



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

edificat fins que la respectiva parcel·la mereixi la qualificació de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de la urbanització i de l'edificació per mitjà de les garanties i les previsions, per a cada cas, establertes en la legislació urbanística i en les presents normes urbanístiques.”

“No obstant això, d'acord amb la disposició addicional tercera d'aquest reglament, no serà exigible l'existència de xarxa de sanejament en els següents sectors: AN-1, AN-2, AN-3 i AN-4. En tot cas, les fosses sèptiques que s'instal·lin hauran de complir amb l'establert en el PHIB i, prèviament a la llicència, obtenir l'autorització de la DGRH.”

Atesa la normativa sobrevinguda a les Illes Balears en matèria ambiental, concretament la Llei 12/2016, de 17 d'agost, a la disposició final cinquena de la qual es regula aquesta situació mitjançant la modificació de la disposició transitòria quarta de la LOUS, així com la necessitat de desenvolupar de forma més detallada i justificada aquesta mesura, sotmetent-la a avaluació ambiental simplificada. Tot plegat, ha aconsellat desistir de la tramitació de la modificació de la norma 2.1.01 “Solar”, dins de la referida modificació núm. 7 de les NNSS i, iniciar la seva modificació de forma independent a una nova modificació de les NNSS.

Atès que en data 30 de setembre de 2016, el regidor delegat d'Urbanisme, ha dictat providència per la qual es requereix del Departament de planificació urbanística municipal que, a l'empara del previst en la LOUS i y en el seu Reglament de desenvolupament, procedeixi, a:

1. Modificar, segons ha previst la nova disposició transitòria quarta de la LOUS, després de la modificació de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, l'acord d'aprovació inicial de la modificació 7 quant a la norma 2.1.01 (solar) desistint de la tramitació d'aquesta modificació per ser tramitada en una modificació independent.
2. Procedir a la redacció de la modificació 9 que tindrà el següent contingut:

Norma 2.1.01: solar

D'acord amb la disposició addicional octava de la LOUS i tercera de seu Reglament, proposta d'excepció a la implantació de la xarxa de sanejament per a la zona de Bonaire”.

“Atès l'informe de data 30 de setembre de 2016 dels serveis jurídics conformat el mateix dia pel Secretari de l'Ajuntament, d'acord amb allò que disposa l'article 3 b) del Real decret 1174/1987, de 18 de setembre, de règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, el qual, tot seguit es transcriu:

Informe jurídic.- Modificació puntual de les NNSS núm. 9

Vist que l'arquitecte municipal ha redactat un projecte de modificació puntual de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament i que en l'apartat 02 relatiu a l'àmbit i objecte de la modificació assenyala que:

*“Entre les modificacions de normes contingudes en la **modificació núm. 7** de les NS de planejament es trobava la*



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

*relativa a la norma 2.1.01 que estableix les condicions de les parcel·les en sòl urbà per considerar-se solar. Aquesta modificació, s'acollia a la disposició addicional vuitena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per exonerar de la disponibilitat de xarxa de sanejament en determinats sectors de la **zona de Bonaire**.*

No obstant això, l'aprovació posterior de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que va regular aquesta situació en la seva disposició final cinquena amb la modificació de la disposició transitòria quarta de la LOUS, i la necessitat de desenvolupar de forma més detallada i justificada aquesta mesura, així com sotmetre-la a avaluació ambiental simplificada, han aconsellat desistir de la seva tramitació dins de la referida modificació núm. 7 i iniciar la seva modificació de forma independent en aquesta modificació de les NS.

El seu àmbit és el següents sectors de sòl urbà:

- AN.2: 61,66 ha.
- AN.3: 29,49 ha.
- AN.4: 22,70 ha”

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 2 de maig de 2016 acordà l'aprovació inicial de la modificació núm. 7 que s'acollia a la redacció de la disposició addicional vuitena de la Llei 2/2014, de 25 de març d'Ordenació i Ús del Sòl.

Atès que en data 20 d'agost de 2016 BOIB núm. 106 es va publicar la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears que en la seva Disposició final quinta determina que:

“Disposició final cinquena

Modificació de la disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl

Es modifica la disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que passa a tenir la redacció següent:

“Disposició transitòria quarta

Procediment d'implementació de la xarxa de sanejament

1. En els sòls urbans d'ús predominantment residencial existents en la data que la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears entri en vigor i que no disposin de xarxa de sanejament i per als que no resulti procedent la categoria d'assentament en el medi rural ni l'aplicació del previst a la disposició addicional vuitena, es poden atorgar llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, així com els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat d'acord amb la normativa aplicable, sempre que concorrin els requisits següents:

a) Que no siguin edificis plurifamiliars.

b) Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que en garanteixi un tractament adequat.

c) Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

d) Que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de:

i. Dotar de clavegueram a aquestes zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament.

ii. O, si n'era el cas, a zones urbanes en les quals es trobi inviable la dotació de clavegueram, modificar el planejament general del municipi, de conformitat amb l'indicat a la disposició addicional vuitena d'aquesta llei.

e) Que la llicència s'atorgui dins els terminis indicats als punts 2 i 3 d'aquesta disposició.

En compliment del requisit previst a l'apartat 1.b) anterior s'ha d'acreditar que l'interessat ha fet una comunicació prèvia en què s'indicarà detalladament el sistema homologat de tractament davant l'administració competent en recursos hídrics a fi i efecte que controli els possibles impactes sobre el medi ambient.

*En compliment del requisit previst a l'apartat 1.d) anterior, l'acord del ple serà eficaç a partir de la data de la seva publicació en el **Butlletí Oficial de les Illes Balears**.*

2. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 1.d).i, s'estableixen els següents terminis:

a) S'estableix un termini màxim d'un any des de l'aprovació de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués aprovat el corresponent projecte d'urbanització, de dotació de serveis o d'obres ordinàries – segons sigui el cas- per implantar la xarxa de sanejament a la zona on es demanda la llicència i les connexions al sistema general de depuració, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

Quan el procés d'aprovació del projecte indicat requereixi d'un informe preceptiu i/o vinculant o autorització d'una altra administració, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud de l'informe a l'administració corresponent i la data d'entrada a l'ajuntament del citat document.

No obstant això, el termini no quedarà interromput en els períodes que excedeixin del legalment previst en què l'ajuntament no completi els requeriments o les peticions de documentació realitzats per l'administració que ha d'informar o autoritzar.

b) A les zones on s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 2.a) anterior, s'estableix un termini afegit de dos anys des de l'aprovació del corresponent projecte.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués adjudicat les obres corresponent al projecte anteriorment referit, l'exempció que permet atorgar



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

c) A les zones on s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 2.b) anterior, s'estableix un altre termini afegit de dos anys des de l'adjudicació de les referides obres.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués executat les citades obres, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

d) A les zones on s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 2.c) anterior, s'estableix un últim termini d'un any des de l'acta de recepció de les referides obres.

Si durant aquest termini l'administració responsable, l'ajuntament i/o el Govern, no ha posat en funcionament el sistema de depuració, distribució i emissió de les aigües depurades de forma adequada, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

3. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 1.d).ii., s'estableixen els següents terminis:

a) S'estableix un termini màxim d'un any des de l'aprovació de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués aprovat inicialment la modificació del planejament general, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

b) A les zones que s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 3.a) anterior, s'estableix un termini afegit de dos anys des de l'aprovació inicial de la modificació del planejament general.

Si durant aquest termini l'ajuntament no hagués obtingut l'aprovació definitiva de la modificació del planejament general, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

Quan el procés d'aprovació requereixi d'informes d'altres administracions, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud dels informes a les administracions corresponents i la data d'entrada a l'ajuntament del darrer dels documents esmentats.

4. Encara que l'exempció quedi sense vigor pel transcurs dels terminis establerts, les llicències ja atorgades podran obtenir els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat."

Atès que en data 2 de maig de 2016 el Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia acordà aprovar inicialment la modificació de la norma 2.1.01 (modificació puntual núm. 7) però en base a la antiga redacció de la Disposició addicional vuitena, l'entrada en vigor de la Llei 12/2016 de protecció ambiental de les Illes Balears implícitament requereix una nova



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

redacció de la norma ajustada als nous requisits exigit, i per tant, desistir de la tramitació de la modificació de la norma 2.1.01 aprovada inicialment per tal que la resta de normes afectades a la Modificació puntual núm. 7 puguin continuar la seva tramitació.

Atès que, d'acord amb el que determina l'article 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i Ús del Sòl el Projecte de modificació puntual núm. 9 redactat per l'arquitecte municipal, en els seu punt 03.3.2 justifica **la conveniència i oportunitat** de optar per la via de la modificació de les NNSS de planejament per a exonerar el sòl urbà de BONAIRE (AN-2; AN-3; AN-4) del requisit de disposar de xarxa de sanejament per complir en la condició de solar exigit a la Norma 2.1.01 de les vigents NNSS.

Atès que una vegada examinat l'expedient administratiu, s'estima que els tràmits seguits fins a la data, així com el contingut formal i documental del Projecte s'ajusten a les disposicions contingudes en l'article 36 i següents i 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març d'Ordenació i Ús del Sòl de les Illes Balears, i articles 169 i ss del Reglament de la LOUS.

Atès que de conformitat amb el que determina l'article 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del Sòl de les Illes Balears i article 171 del seu Reglament, la tramitació de la modificació de qualsevol dels elements o determinacions d'un instrument de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen per la seva formació i aprovació. S'ha d'entendre per modificació la introducció de qualsevol canvi en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i dels Sistemes Generals, sempre que no comportin en la seva revisió en els termes establerts en l'article 170. Això ens remet a les disposicions contingudes en els article 53 i 54 de la LOUS i articles 153 i ss del Reglament, relatius a la tramitació del Planejament General.

Atès que es considera que l'adopció de l'acord de desistiment parcial de la tramitació de la modificació de la norma 2.1.01 de les Normes dins l'expedient de la modificació puntual núm. 7 i l'aprovació simultània de la modificació núm. 9 (exoneració de clavegueram a la zona de Bonaire) fa que no sigui necessari el tràmit d'una nova informació pública a l'expedient de la mod. Puntual 7 perquè en primer lloc, la resta de les normes a les que afecta no es modifiquen i a la vegada perquè l'acord d'aprovació inicial de la Modif. núm. 9 necessàriament va seguida del tràmit de informació pública previst a l'article 54. 3 b) de 45 dies per ser necessària la seva tramitació ambiental.

De conformitat amb aquestes disposicions, **el procediment a seguir** per la seva aprovació és el següent:

1.- L'acord aprovació inicial s'haurà d'adoptar de conformitat amb els requisits i formalitats previstes pels actes de la Corporació, obrint-se un termini d'informació pública per termini de 45 dies, mitjançant anunci en el BOIB i en uns del diaris de major difusió, així com a la Seu electrònica de l'Ajuntament en el que hi constarà la documentació completa.

Durant el termini d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes o entitats les competències de les quals es puguin veure afectades, entre d'ells l'informe previ del Consell Insular de Mallorca previst a l'article 156 del Reglament de la LOUS



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2.- A la vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, se introduiran les modificacions que procedeixin, sotmetent-se a nova informació pública si aquestes fossin substancials. Si no ho son, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, es sol·licitarà l'emissió dels informes previs preceptius, en el seu cas i un cop introduïdes les modificacions que d'ells en resultés s'aprovarà la modificació provisional o definitivament segons procedeixi. El termini per adoptar l'acord d'aprovació provisional es d'un any des de la aprovació inicial.

Atès que en relació al compliment del tràmit de identificació de les persones afectades per determinades modificacions previst a l'article 58 de la LOUS i 174 del Reglament, l'arquitecte municipal assenyala a la norma urbanística a aprovar que : *"a l'efecte del seu compliment, ens trobem que aquesta modificació no suposa un canvi d'ús ni d'edificabilitat"*

Atès que el punta sisè de la memòria justificativa assenyala en relació a l'informe i Memòria de sostenibilitat ambiental que:

Segons l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els plans i programes i les seves modificacions seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb els criteris de l'annex 4, quan així ho decideixi l'òrgan ambiental per constituir modificacions menors.

En aquest cas, es considera que aquesta modificació constitueix una modificació menor pel que, sempre que l'òrgan ambiental així ho consideri, estarà subjecte al procediment d'avaluació ambiental per no complir els requisits de l'apartat 4t de l'article 9, encara que requerirà d'avaluació ambiental simplificada.

Finalment, **el document ambiental haurà de tenir en compte les determinacions respecte de l'avaluació ambiental** d'acord del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i concretament l'article 89.

L'aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de planejament és competència i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb el que disposa l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, y article 94.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal y de règim local de les Illes Balears.

En consideració a tot el que s'ha exposat **s'informa favorablement** l'adopció de l'acord de desistiment de la tramitació de la modificació de la Norma 2.1.01 de les vigents NNSS a l'expedient de modificació puntual núm. 7 i l'aprovació inicial de la Modificació Puntual Núm . 9 de les vigents NNSS de planejament en els termes exposats en el present informe.

Aquest és el meu informe que s'emet es sotmet a la consideració del superior criteri del Ple de la Corporació.

Alcúdia a 30 de setembre de 2016.- Serveis Jurídics.- Eulalia Ochogavía."

Atès que la competència per acordar modificar el referit acord plenari de dia 2 de maig de 2016, correspon al Ple de l'Ajuntament, d'acord amb l'atribució conferida per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb el vot



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

favorable de la majoria absoluta del seu número legal de membres segons l'article 47.2.ii) de la norma esmentada.

En ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de Batlia de 16 de juny de 2015 (registre de decrets núm. 864 data 18.06.15), PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament el següent

A C O R D :

Primer.- Modificar l'acord de Ple de data 2 de maig de 2016 mitjançant el qual s'aprova inicialment la modificació núm. 7 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal redactada per l'arquitecte municipal, pel que fa única i exclusivament, a tot lo referent a la norma 2.1.01 "Condicció de solar", deixant-la sense efectes.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears i, demés organismes als quals es va donar audiència durant el tràmit de la informació pública de l'aprovació inicial de la modificació núm. 7 de les Normes subsidiàries del planejament municipal.

No obstant, el Ple amb superior criteri, acordarà el que estimi adient."

INTERVENCIONS:

El senyor batle, Antoni Mir, dona la paraula al senyor Joaquín Cantalapiedra.

El senyor Joaquín Cantalapiedra manifesta que dia 2 de maig es va dur a aprovació inicial la modificació número 7 de les Normes Subsidiàries. Si ho recordau aquesta modificació número 7 era bastant complexa, no tant per la complexitat tècnica com sí pel número de punts que duia, però dins aquests punts es trobava la norma 2.1.01 que era el que determinava el que era la condició de solar. Amb motiu de l'aprovació de la llei 12/2016 de dia 17 d'agost en matèria ambiental s'obliga a l'avaluació ambiental simplificada, lo qual atrassaria tot aquest procediment. Per tant el que fem és extreure d'aquí tot aquesta part del que seria la condició de solar, i estam parlant bàsicament del que seria el tema de Bonaire i altres zones a les quals necessitam dur el clavegueram, ho treiem d'aquestes normes, cream la modificació número 9 perquè així la modificació número 7 es podrà aprovar el més prest possible, i es podrà aprovar definitivament com abans sia possible, sempre i quan vengui aprovada per part del Consell de Mallorca, i començarem la modificació independent que serà la número 9.

El senyor batle demana si algú vol algun aclariment. Al no produir-se intervencions indica que es pot passar a votar.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal,



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

7. Examen i aprovació proposta adopció del compromís de modificació del planejament previst a l'apartat 1.d.ii. de la D.T. 4ª de la Llei 2/2014 (LOUS) relativa a l'exoneració de Bonaire de la necessitat de disposar de xarxa de sanejament i, aprovació inicial de la Modificació núm. 9 de les NNSS.

Es presenta proposta del regidor delegat d'Urbanisme de data 30 de setembre de 2016, la qual diu:

“Atès que des de l'aprovació amb prescripcions l'1 de febrer de 2007 (BOIB núm. 33, de 03.03.07) de la Revisió del planejament municipal s'han aprovat definitivament les següents modificacions de les normes subsidiàries:

Modificació núm. 1. (BOIB núm. 168, de 19.11.09, amb prescripcions),
Modificació núm. 2 (BOIB núm. 79 ext., de 01.06.12 amb prescripcions. Correcció d'errors en el BOIB núm. 84, de 12.06.12),
Modificació núm. 3, relativa a la incorporació del plànol d'alçades del nucli antic d'Alcúdia, (BOIB núm. 165, de 04.12.14),
Modificació núm. 5, relativa a l'equipament municipal seu de l'Ajuntament (BOIB núm. 51, de 23.04.16),

Atès que, se n'estan tramitant les següents:

Modificació núm. 4, relativa a l'adaptació de les NNSS a la modificació núm. 2 del PTIM (aprovada provisionalment el 29.07.16, BOIB núm. 107, de 23.08.16),
Modificació núm. 6 relativa a la classificació del sector urbanitzable directament ordenat de l'ART 10.4, (aprovada inicialment el 05.11.15, BOIB núm. 171, de 19.11.15),
Modificació núm. 7 relativa a canvi de qualificació d'una parcel·la municipal d'extensiva E5b a Equipament esportius divers i, a altres modificacions normatives, (aprovada inicialment el 02.05.16, BOIB núm. 60, de 12.05.16).
Modificació núm. 8 relativa a la implantació d'un Sistema General d'aparcaments públics (aprovada inicialment el 29.07.16 (BOIB núm. 107 de 23.08.16).

Atès que en data 2 de maig de 2016 el Ple de l'Ajuntament aprovà inicialment la Modificació núm. 7 relativa al canvi de qualificació d'una parcel·la municipal d'extensiva E5b a Equipament esportius divers i, a altres modificacions normatives, (BOIB núm. 60, de 12.05.16), entre les quals es troba modificar la norma 2.1.01. Solar, proposant-ne la següent redacció:

·Norma 2.1.01. Solar:

“El sòl urbà, a més de les limitacions específiques que li imposin les presents NN.SS. i el planejament que el desenvolupi, estarà subjecte a la condició de no poder ésser edificat fins que la respectiva parcel·la mereixi la qualificació de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de la urbanització i de l'edificació per mitjà de les



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

garanties i les previsions, per a cada cas, establertes en la legislació urbanística i en les presents normes urbanístiques.”

“No obstant això, d'acord amb la disposició addicional tercera d'aquest reglament, no serà exigible l'existència de xarxa de sanejament en els següents sectors: AN-1, AN-2, AN-3 i AN-4. En tot cas, les fosses sèptiques que s'instal·lin hauran de complir amb l'establert en el PHIB i, prèviament a la llicència, obtenir l'autorització de la DGRH.”

Atès que en data 30 de setembre de 2016, el regidor delegat d'Urbanisme, ha dictat providència per la qual es requereix del Departament de planificació urbanística municipal que, a l'empara del previst en la LOUS i y en el seu Reglament de desenvolupament, procedeixi, a:

3. Modificar, segons ha previst la nova disposició transitòria quarta de la LOUS, després de la modificació de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, l'acord d'aprovació inicial de la modificació 7 quant a la norma 2.1.01 (solar) desistint de la tramitació d'aquesta modificació per ser tramitada en una modificació independent.
4. Procedir a la redacció de la modificació 9 que tindrà el següent contingut:

Norma 2.1.01: solar

D'acord amb la disposició addicional octava de la LOUS i tercera de seu Reglament, proposta d'excepció a la implantació de la xarxa de sanejament per a la zona de Bonaire”.

Atès que, en compliment de l'esmentada providència, els serveis tècnics municipals del Departament de Planificació Urbanística han redactat la documentació tècnica (memòria informativa i justificativa, normes urbanístiques, i resum executiu del planejament) de la modificació núm. 9 de les normes subsidiàries del planejament municipal, havent-se redactat el document ambiental estratègic (fase d'inici) per part de l'empresa mediambiental Olivar Gestió i Medi, S.L.

Atès l'informe de data 30 de setembre de 2016 dels serveis jurídics conformat el mateix dia pel Secretari de l'Ajuntament, d'acord amb allò que disposa l'article 3 b) del Real decret 1174/1987, de 18 de setembre, de règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, el qual, tot seguit es transcriu:

“Informe jurídic.- Modificació puntual de les NNSS núm. 9

Vist que l'arquitecte municipal ha redactat un projecte de modificació puntual de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament i que en l'apartat 02 relatiu a l'àmbit i objecte de la modificació assenyala que:

“Entre les modificacions de normes contingudes en la modificació núm. 7 de les NS de planejament es trobava la relativa a la norma 2.1.01 que estableix les condicions de les parcel·les en sòl urbà per considerar-se solar. Aquesta modificació, s'acollia a la disposició addicional vuitena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per exonerar de la disponibilitat de xarxa de sanejament en determinats sectors de la zona de Bonaire.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

No obstant això, l'aprovació posterior de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, que va regular aquesta situació en la seva disposició final cinquena amb la modificació de la disposició transitòria quarta de la LOUS, i la necessitat de desenvolupar de forma més detallada i justificada aquesta mesura, així com sotmetre-la a avaluació ambiental simplificada, han aconsellat desistir de la seva tramitació dins de la referida modificació núm. 7 i iniciar la seva modificació de forma independent en aquesta modificació de les NS.

El seu àmbit és el següents sectors de sòl urbà:

- AN.2: 61,66 ha.
- AN-3: 29,49 ha.
- AN-4: 22,70 ha”

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 2 de maig de 2016 acordà l'aprovació inicial de la modificació núm. 7 que s'acollia a la redacció de la disposició addicional vuitena de la Llei 2/2014, de 25 de març d'Ordenació i Ús del Sòl.

Atès que en data 20 d'agost de 2016 BOIB núm. 106 es va publicar la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears que en la seva Disposició final cinquena determina que:

“Disposició final cinquena

Modificació de la disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl

Es modifica la disposició transitòria quarta de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, que passa a tenir la redacció següent:

“Disposició transitòria quarta

Procediment d'implementació de la xarxa de sanejament

1. En els sòls urbans d'ús predominantment residencial existents en la data que la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears entri en vigor i que no disposin de xarxa de sanejament i per als que no resulti procedent la categoria d'assentament en el medi rural ni l'aplicació del previst a la disposició addicional vuitena, es poden atorgar llicències d'edificació de nova planta per a ús residencial, així com els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat d'acord amb la normativa aplicable, sempre que concorrin els requisits següents:

- a) Que no siguin edificis plurifamiliars.*
- b) Que disposin d'un sistema de recollida d'aigües residuals homologat que en garanteixi un tractament adequat.*
- c) Que els promotors garanteixin, de qualsevol forma admesa en dret, l'execució de les obres per a la connexió a la xarxa de sanejament, una vegada que aquesta estigui efectivament implantada i en funcionament.*
- d) Que l'ajuntament, mitjançant un acord plenari, hagi expressat el seu compromís de:*



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

i. Dotar de clavegueram a aquestes zones urbanes que no disposin de xarxa de sanejament.

ii. O, si n'era el cas, a zones urbanes en les quals es trobi inviable la dotació de clavegueram, modificar el planejament general del municipi, de conformitat amb l'indicat a la disposició addicional vuitena d'aquesta llei.

e) Que la llicència s'atorgui dins els terminis indicats als punts 2 i 3 d'aquesta disposició.

En compliment del requisit previst a l'apartat 1.b) anterior s'ha d'acreditar que l'interessat ha fet una comunicació prèvia en què s'indicarà detalladament el sistema homologat de tractament davant l'administració competent en recursos hídrics a fi i efecte que controli els possibles impactes sobre el medi ambient.

En compliment del requisit previst a l'apartat 1.d) anterior, l'acord del ple serà eficaç a partir de la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

2. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 1.d).i, s'estableixen els següents terminis:

a) S'estableix un termini màxim d'un any des de l'aprovació de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués aprovat el corresponent projecte d'urbanització, de dotació de serveis o d'obres ordinàries – segons sigui el cas- per implantar la xarxa de sanejament a la zona on es demanda la llicència i les connexions al sistema general de depuració, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

Quan el procés d'aprovació del projecte indicat requereixi d'un informe preceptiu i/o vinculant o autorització d'una altra administració, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud de l'informe a l'administració corresponent i la data d'entrada a l'ajuntament del citat document.

No obstant això, el termini no quedarà interromput en els períodes que excedeixin del legalment previst en què l'ajuntament no completi els requeriments o les peticions de documentació realitzats per l'administració que ha d'informar o autoritzar.

b) A les zones on s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 2.a) anterior, s'estableix un termini afegit de dos anys des de l'aprovació del corresponent projecte.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués adjudicat les obres corresponent al projecte anteriorment referit, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

c) A les zones on s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 2.b) anterior, s'estableix un altre termini afegit de dos anys des de l'adjudicació de les referides obres.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués executat les citades obres, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

d) A les zones on s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 2.c) anterior, s'estableix un últim termini d'un any des de l'acta de recepció de les referides obres.

Si durant aquest termini l'administració responsable, l'ajuntament i/o el Govern, no ha posat en funcionament el sistema de depuració, distribució i emissió de les aigües depurades de forma adequada, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

3. Per poder fer efectiva la possibilitat d'atorgar aquestes llicències d'edificació en el cas del supòsit indicat en el punt 1.d).ii., s'estableixen els següents terminis:

a) S'estableix un termini màxim d'un any des de l'aprovació de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Si durant aquest termini l'ajuntament corresponent no hagués aprovat inicialment la modificació del planejament general, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

b) A les zones que s'hagués complimentat l'indicat a l'apartat 3.a) anterior, s'estableix un termini afegit de dos anys des de l'aprovació inicial de la modificació del planejament general.

Si durant aquest termini l'ajuntament no hagués obtingut l'aprovació definitiva de la modificació del planejament general, l'exempció que permet atorgar llicències, segons l'establert en el punt 1 anterior, quedarà automàticament sense vigor.

Quan el procés d'aprovació requereixi d'informes d'altres administracions, el termini màxim establert quedarà interromput. A aquest efecte no computarà en aquest termini el període comprès entre la data de sol·licitud dels informes a les administracions corresponents i la data d'entrada a l'ajuntament del darrer dels documents esmentats.

4. Encara que l'exempció quedi sense vigor pel transcurs dels terminis establerts, les llicències ja atorgades podran obtenir els corresponents finals d'obra, llicències de primera ocupació i cèdules d'habitabilitat."

Atès que en data 2 de maig de 2016 el Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia acordà aprovar inicialment la modificació de la norma 2.1.01 (modificació puntual núm. 7) però en base a la antiga redacció de la Disposició addicional vuitena, l'entrada en vigor de la Llei 12/2016 de protecció ambiental de les Illes Balears implícitament requereix una nova redacció de la norma ajustada als nous requisits exigits, i per tant, desistir de la tramitació de la modificació de la norma 2.1.01 aprovada inicialment per tal que la resta



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

de normes afectades a la Modificació puntual núm. 7 puguin continuar la seva tramitació.

Atès que, d'acord amb el que determina l'article 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i Ús del Sòl el Projecte de modificació puntual núm. 9 redactat per l'arquitecte municipal, en els seu punt 03.3.2 justifica la conveniència i oportunitat de optar per la via de la modificació de les NNSS de planejament per a exonerar el sòl urbà de BONAIRE (AN-2; AN-3; AN-4) del requisit de disposar de xarxa de sanejament per complir en la condició de solar exigida a la Norma 2.1.01 de les vigents NNSS.

Atès que una vegada examinat l'expedient administratiu, s'estima que els tràmits seguits fins a la data, així com el contingut formal i documental del Projecte s'ajusten a les disposicions contingudes en l'article 36 i següents i 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març d'Ordenació i Ús del Sòl de les Illes Balears, i articles 169 i ss del Reglament de la LOUS.

Atès que de conformitat amb el que determina l'article 58 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del Sòl de les Illes Balears i article 171 del seu Reglament, la tramitació de la modificació de qualsevol dels elements o determinacions d'un instrument de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen per la seva formació i aprovació. S'ha d'entendre per modificació la introducció de qualsevol canvi en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i dels Sistemes Generals, sempre que no comportin en la seva revisió en els termes establerts en l'article 170. Això ens remet a les disposicions contingudes en els articles 53 i 54 de la LOUS i articles 153 i ss del Reglament, relatius a la tramitació del Planejament General.

Atès que es considera que l'adopció de l'acord de desistiment parcial de la tramitació de la modificació de la norma 2.1.01 de les Normes dins l'expedient de la modificació puntual núm. 7 i l'aprovació simultània de la modificació núm. 9 (exoneració de clavegueram a la zona de Bonaire) fa que no sigui necessari el tràmit d'una nova informació pública a l'expedient de la mod. Puntual 7 perquè en primer lloc, la resta de les normes a les que afecta no es modifiquen i a la vegada perquè l'acord d'aprovació inicial de la Modif. núm. 9 necessàriament va seguida del tràmit de informació pública previst a l'article 54. 3 b) de 45 dies per ser necessària la seva tramitació ambiental.

De conformitat amb aquestes disposicions, el procediment a seguir per la seva aprovació és el següent:

1.- L'acord aprovació inicial s'haurà d'adoptar de conformitat amb els requisits i formalitats previstes pels actes de la Corporació, obrint-se un termini d'informació pública per termini de 45 dies, mitjançant anunci en el BOIB i en uns del diaris de major difusió, així com a la Seu electrònica de l'Ajuntament en el que hi constarà la documentació completa.

Durant el termini d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes o entitats les competències de les quals es puguin veure afectades, entre d'ells l'informe previ del Consell Insular de Mallorca previst a l'article 156 del Reglament de la LOUS

2.- A la vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, se introduiran les modificacions que procedeixin, sotmetent-se a nova informació pública si aquestes fossin substancials. Si no ho són, o un cop resolt el



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

nou tràmit d'informació pública , es sol·licitarà l'emissió dels informes previs preceptius, en el seu cas i un cop introduïdes les modificacions que d'ells en resultés s'aprovarà la modificació provisional o definitivament segons procedeixi. El termini per adoptar l'acord d' aprovació provisional es d' un any des de la aprovació inicial.

Atès que en relació al compliment del tràmit de identificació de les persones afectades per determinades modificacions previst a l'article 58 de la LOUS i 174 del Reglament, l'arquitecte municipal assenyala a la norma urbanística a aprovar que : *"a l'efecte del seu compliment, ens trobem que aquesta modificació no suposa un canvi d'ús ni d'edificabilitat"*

Atès que el punta sisè de la memòria justificativa assenyala en relació a l'informe i Memòria de sostenibilitat ambiental que:

Segons l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els plans i programes i les seves modificacions seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb els criteris de l'annex 4, quan així ho decideixi l'òrgan ambiental per constituir modificacions menors.

En aquest cas, es considera que aquesta modificació constitueix una modificació menor pel que, sempre que l'òrgan ambiental així ho consideri, estarà subjecte al procediment d'avaluació ambiental per no complir els requisits de l'apartat 4t de l'article 9, encara que requerirà d'avaluació ambiental simplificada.

Finalment, el document ambiental haurà de tenir en compte les determinacions respecte de l'avaluació ambiental d'acord del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i concretament l'article 89.

L'aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de planejament és competència i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb el que disposa l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, y article 94.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal y de règim local de les Illes Balears.

En consideració a tot el que s'ha exposat s'informa favorablement l'adopció de l'acord de desistiment de la tramitació de la modificació de la Norma 2.1.01 de les vigents NNSS a l'expedient de modificació puntual núm. 7 i l'aprovació inicial de la Modificació Puntual Núm . 9 de les vigents NNSS de planejament en els termes exposats en el present informe.

Aquest és el meu informe que s'emet es sotmet a la consideració del superior criteri del Ple de la Corporació.

Alcúdia a 30 de setembre de 2016.- Serveis Jurídics.- Eulalia Ochogavía."

Atès que la competència per acordar l'aprovació inicial correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'atribució conferida per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres segons l'article 47.2.II) de la norma esmentada, i art. 94.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, en relació al contingut de l'art. 54 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i, 156 del reglament que la desenvolupa a Mallorca.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

En ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de Batlia de 16 de juny de 2015

(registre de decrets núm. 864 data 18.06.15), PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament el següent

A C O R D :

Primer.- De conformitat amb el que estableix l'apartat d) ii. De la D.T. 4ª "Procediment d'implementació de la xarxa de sanejament" de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, adoptar el compromís de modificar el planejament general del municipi, d'acord amb la D.A. 8ª de la referida Llei, pel que fa al sòl urbà del següents sectors de les normes subsidiàries del planejament municipal: AN-2: (61,66 ha.), AN-3: (29,49 ha.), AN-4: (22,70 ha.).

Segon.- Aprovar inicialment la Modificació núm. 9 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal redactada pels serveis tècnics del Departament de planificació urbanística, relativa a l'exoneració de la necessitat de disposar de xarxa de sanejament, pel que fa al sòl urbà dels següents sectors de les normes subsidiàries del planejament municipal: AN-2: (61,66 ha.), AN-3: (29,49 ha.), AN-4: (22,70 ha.).

Tercer.- Aprovar així mateix, el document ambiental estratègic setembre 2016 redactat per l'empresa d'estudis d'impacte ambiental: Olivar gestió i medi, S.L., per a tramitar davant de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la subjecció a avaluació ambiental estratègica simplificada.

Quart.-.- Sotmetre a informació pública l'acord de aprovació inicial de la Modificació esmentada, així com l'expedient tramitat a l'efecte, durant un termini de QUARANTA-CINC (45) DIES mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'illa, i publicar la documentació completa a la seu electrònica municipal.

Cinquè.-. Fer constar que, de conformitat amb els apartats 2, 3 i 4, de l'article 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i, de l'1.b) de l'article 139 del reglament que la desenvolupa, aquesta aprovació inicial determina per ella mateixa i, dins l'àmbit de la modificació, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació provisional, de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment en aprovat, en els termes establert en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.

PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DELS ÀMBITS SUBJECTES A SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES, DE PRESENTACIÓ DE COMUNICACIONS I DE TRAMITACIÓ DE PROCEDIMENTS. (ART. 140.2 DEL REGLAMENT DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL, EN L'ÀMBIT DE L'ILLA DE MALLORCA.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Sisè.- Sol·licitar informe als organismes o entitats les competències de les quals es puguin veure afectades, entre d'ells l'informe previ del Consell Insular de Mallorca previst a l'article 156 del Reglament de la LOUS.”

INTERVENCIONS:

L'infraescrit intitula la proposta i fa un petit incís aquí i és que el títol està bé de l'ordre del dia, lògicament, però la proposta es deixava concretament aquest tema de demanar exoneració. Per tant, la proposta que va passar per comissió informativa es presenta correctament perquè hi havia un error com s'havia posat al primer punt, i ara sí teniu la proposta i és aquesta que es sotmet a deliberació i votació.

El senyor batle, Antoni Mir, manifesta que és un tema que va lligat amb l'anterior.

L'infraescrit exposa que a la comissió informativa es va discutir, però l'escrit no deia el que havia de dir. Tot d'una que ens donàrem compte ho vàrem corregir.

El senyor batle exposa que s'afegeix demanar l'exoneració...

El senyor Joaquín Cantalapiedra manifesta que a la Comissió Informativa es va tractar el tema correctament, el que passa és que no estava redactat en condicions. S'ha subsanat aquest error i el que es fa és demanar l'exoneració per aquestes zones i al mateix temps tenir el compromís de modificar el planejament per tal de fer arribar el clavegueram i els serveis a aquestes zones. Per això és que iniciem la modificació número 9 de les normes subsidiàries.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

L'infraescrit exposa que el punt que hem corregit diu així: "de conformitat amb el que diu l'apartat que també figura al títol de l'ordre del dia, procediment d'implantació de la xarxa de sanejament de la llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl, adoptar el compromís de modificar el planejament general del municipi d'acord amb les disposició addicional octava de la referida llei, pel que fa al sòl urbà dels següent sectors de les normes subsidiàries i de planejament municipal, que és l'AN2 i l'AN3. I això, llavors, acte seguit si que aprovam inicialment aquest compromís, és a dir, nos comprometem a modificar el planejament. I el pròxim punt és modificar ja aquest planejament. Teníem un any per poder pendre aquest acord de modificar el planejament, però ho prenim simultàneament a efectes de que es puguin continuar atorgant llicències d'obres a aquelles zones que no tenen el sanejament. Mos queda clar, no?"

El senyor batle, Antoni Mir, exposa que per la gent de la ràdio que pot ser no ho té tan clar, es tracta que la gent que té solars a Bonaire amb aquesta exoneració, si ens la donen, podran construir i podrem donar llicències. Alguna intervenció o aclariment? Passam a votar?

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

8. Examen i aprovació proposta d'acord de nomenament de Parc Infantil en consideració a la valentia, coratge i heroïcitat de la Sra. Xue Sandra Saura Menéndez.

Es presenta proposta de batlia de data 3 d'octubre de 2016, la qual diu:

"Per tots són coneguts, i perviuran en la nostra memòria, la valentia, coratge i heroïcitat demostrada per la Sra. Xue Sandra Saura Menéndez en els fets ocorreguts el passat dia 29 de juny, salvant la vida del seu fill a costa de la seva pròpia, amb profunda consternació de la societat.

Recentment, la Direcció Insular d'Igualtat del Consell de Mallorca ha posat en marxa una campanya anomenada "Mallorca té nom de dona", que fomenta l'assignació de noms de dona als espais públics (carrers, places, parcs, etc.) de Mallorca. En aquest sentit, aquesta Direcció Insular ha proposat a aquesta Corporació l'assignació de Xue Sandra Saura Menéndez pel nomenament d'un espai públic del nostre municipi.

En aquest sentit, l'article 10 del Reglament d'Honors i distincions de l'Excel·lentíssim Ajuntament d'Alcúdia permet al Ple de la Corporació designar una via pública, complex urbà o instal·lació municipal amb el nom d'una persona vinculada a la ciutat, reconeixent, entre d'altres, mèrits especials.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Als terrenys de "Sa Pilota", entre el Col·legi Públic de la Porta d'es Moll i l'aparcament d'es Safrà, es localitza un parc infantil que es proposa com idoni per portar el nom de Xue.

Per això, en consideració a la proposta presentada per la regidora de Sanitat, Benestar Social i Igualtat en data 26 de setembre de 2016; a l'informe 35-16/Honors i distincions emès pel lletrat municipal en data 3 d'octubre de 2016; i de conformitat amb els articles 10 i ss. de l'esmentat Reglament, es proposa a aquest Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER.- Incoar expedient per a l'assignació al parc infantil localitzat als terrenys de "Sa Pilota", entre el Col·legi Públic de la Porta d'es Moll i l'aparcament d'es Safrà, el nom de Xue Sandra Saura Menéndez, en consideració a la valentia, coratge i heroïcitat demostrada en els fets ocorreguts el passat dia 29 de juny.

SEGON.- Nomenar com a ponent de l'expedient la regidora Sra. Aguas Santas Lobo Benítez, que haurà de recopilar els mèrits de la Sra. Saura i els justificants oportuns.

TERCER.- Nomenar com a fiscal de l'expedient la regidora Sra. Joana Maria Bennasar Serra, que formularà les oposicions i objeccions que pertoquin, que hauran d'estar degudament justificades.

QUART.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i el tauler d'edictes de la Corporació, als efectes de què qualsevol interessat pugui presentar al·legacions en el termini de vint dies."

INTERVENCIONS:

El senyor batle, Antoni Mir, dona la paraula al tinent de batle, senyor Pere Malondra.

El senyor Pere Malondra manifesta que aquest punt, com be explica la proposta, el que proposa és posar el nom del parc infantil de Sa Pilota a la senyora Xue Sandra Saura Menéndez. Això prové d'una proposta de la Direcció Insular d'Igualtat. Hi ha un programa que ha entrat recentment, que es diu Mallorca té nom de dona, i el que fan és proposar als ajuntaments que posen el noms de carrers a dones que hagin tingut una especial rellevància o un fets i valors de les seves actuacions dedicats a la societat, i així dedicar diferents espais públics a tenir en consideració la refermació d'aquests valors. Noltros a través del nostre reglament d'honors i distincions diu que es pot iniciar aquest expedient i això és el que duem avui a ple. En aquest cas és per ressaltar la valentia, el valor i el coratge i l'heroïcitat de na Xue Sandra Saura Menéndez, que tot sabem que ha posat la seva vida al davant per tal de salvaguardar la vida del seu fill, i a més a més tot i la desgràcia personal que va patir, el fill no va rebre cap mal, i això és la proposta, iniciar l'expedient per tal de posar el nom del parc infantil de Sa Pilota com a parc infantil de Sue Sandra Saura Menéndez. Per aquest motiu anomenam com a ponent de l'expedient a



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Aguas Santas Lobo Benítez, com a regidora de Benestar Social i com a fiscal a la senyora Joana Maria Bennasar Serra.

El senyor batle, Antoni Mir, manifesta que com sabeu, aquests expedients hi ha un reglament d'honors i distincions que s'ha de complir i aleshores tots els expedients duen l'inici de l'expedient, llavors s'ha de publicar, s'ha d'anomenar un ponent i un fiscal i en aquest cas el nomenament va per n'Agüi i per na Joana Maria. Hi ha alguna intervenció? Passam a votar?

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

9. Examen i aprovació proposta d'aprovació bases reguladores per a la concessió de subvencions per a l'implantació o manteniment del SICTED.

Es presenta proposta del cinquè tinent de batle delegat de turisme de data 30 de setembre de 2016, la qual diu:

“D'acord amb els articles 29 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i 8 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, és competència d'aquest Ajuntament la promoció turística del nostre municipi, el foment de l'activitat turística al mateix, així com la protecció i conservació dels seus recursos turístics, adoptant mesures tendents a la seva efectiva utilització i gaudi.

El Sistema Integral de Qualitat Turística en Destinació és un projecte de millora de la qualitat de les destinacions turístiques promogut per la Secretaria d'Estat de Turisme, amb el suport i la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP), que treballa amb empreses/serveis turístics de fins a 32 oficis diferents, amb l'objectiu últim de millorar l'experiència i satisfacció del turista.

De conformitat amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reglament de la Llei, aprovat pel RD 887/2006, de 21 de juliol; las Bases d'Execució del pressupost general corresponent a l'exercici 2016; i el Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refús de la Llei de Subvencions de la CAIB, la Regidoria de Turisme presenta la present proposta per tal de convocar un procediment de concessió de subvencions destinades a aquelles empreses del nostre municipi que vulguin implantar o mantenir el sistema.

En definitiva, la present proposta ve motivada per la convenença i oportunitat de fomentar la millora de la qualitat, com a destinació turística, del nostre municipi. Per això, el regidor que subscriu proposa l'adopció dels següents:

ACORDS



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

PRIMER.- Aprovar les Bases adjuntes reguladores per a la concessió de subvencions per a la implantació o manteniment del Sistema Integral de Qualitat Turística en Destinació per les empreses del municipi d'Alcúdia, en règim de concurrència competitiva, per un import màxim de 3.000 €.

SEGON.- Remetre a la Base de Dades Nacional de Subvencions el present acord amb les bases adjuntes.

TERCER.- Publicar el present acord i bases adjuntes en el Butlletí Oficial de les Illes Balears; i, seguidament, publicar la corresponent convocatòria, concedint un termini de quinze dies hàbils, a comptar des del següent a aquesta darrera publicació per a la presentació de sol·licituds.

QUART.- La despesa d'aquesta convocatòria de subvencions, que suposa la quantitat de 3.000 €, es consignarà amb càrrec a la partida TU 432 479 000 del vigent pressupost general."

INTERVENCIONS:

El senyor batle, Antoni Mir, dona la paraula al senyor Joan Gaspar.

El senyor Joan Gaspar exposa que el que duem a aprovació del ple és una nova convocatòria de subvencions destinades a les empreses del municipi que fan feina amb aquest segell de qualitat. El SICTED és un segell de qualitat on a part de l'Ajuntament d'Alcúdia hi ha la FEMP i el Ministeri de Turisme. Noltros el que volem és facilitar a les empreses d'Alcúdia la seva integració a aquest segell de qualitat i per això treiem aquesta convocatòria de subvencions que el que fem és subvencionar fins a un 50% el cost d'auditoria anual que han de passar aquestes empreses per a poder treure o renovar aquest segell de qualitat.

El senyor batle demana si hi ha algun aclariment. Idò passam a votar.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

10. Examen i aprovació proposta d'exercici d'acció de repetició contra la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats del Govern Balear de la transacció que posa fi al P.O. 47/2015 seguit davant el Jutjat contenciós Administratiu núm. 2 de Palma.

Es presenta proposta de batlia de data 2 d'octubre de 2016, la qual diu:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

“En fecha 9 de marzo de 2007, mediante resolución del consejero de Educación y Cultura, se aprobó un convenio de colaboración entre la Comunidad Autónoma de las Illes Balears y el Ayuntamiento de Alcúdia para la ejecución de las obras de construcción de un nuevo instituto de educación secundaria en el municipio. Dicho convenio fue firmado en fecha 12 de abril de 2007.

Mediante decreto de alcaldía de 24 de enero de 2008, se resolvió nombrar la dirección facultativa de la obra a propuesta del Instituto de Infraestructuras y Servicios Educativos y Culturales del Gobierno Balear (IBISEC).

El 4 de febrero de 2008 se firmó el acta de comprobación de replanteo de las obras.

En sesión extraordinaria celebrada en fecha 27 de agosto de 2009, el Pleno de la Corporación acordó aprobar el Proyecto de Modificación en el transcurso de las obras del IES del Puerto de Alcúdia, por un importe adicional de adjudicación de 911.198,63 euros (IVA incluido) y un plazo de ejecución de 6 meses. En la misma sesión se adjudicó el modificado a la entidad COPASA y el 16 de octubre de 2009 se formalizó el contrato de ejecución de la modificación.

El 27 de agosto de 2009 se firmó un convenio entre la Consejería de Educación y Cultura y el Ayuntamiento de Alcúdia para la financiación de la modificación del proyecto con cargo al convenio de financiación firmado entre la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares y Deixa Sabadell el 2 de junio de 2008.

En fecha de 26 de noviembre de 2009 se firmó el acta de recepción de las obras y el día siguiente se emitió el certificado final de obra y habitabilidad de la construcción por parte de la Consejería de Educación y Cultura.

Mediante resolución de la Consejera de Educación, Cultura y Universidades de 5 de diciembre de 2013, se aprobó la adenda al convenio de fecha 27 de agosto de 2009 entre la Consejería de Educación y Cultura y el Ayuntamiento de Alcúdia para la financiación de la modificación del proyecto, autorizando y disponiendo un gasto máximo de 546.359,52 euros, distribuyéndola en dos anualidades: para el año 2013 la cuantía de 17.191,80 euros y para el año 2014 la cuantía de 529.167,72 euros.

En fecha 17 de noviembre de 2014 tuvo entrada en el Registro del Ayuntamiento una reclamación de intereses instada por COPASA, por supuesta mora en el pago de certificaciones a cargo del Ayuntamiento, derivada del contrato de obra.

En fecha 14 de abril de 2015 tuvo entrada en el Registro del Ayuntamiento un oficio en cuya virtud se comunicaba a la Corporación la interposición de recurso contencioso-administrativo contra la desestimación por silencio de la reclamación referida anteriormente.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

En fecha 22 de abril de 2015 el Ayuntamiento dio traslado de la reclamación presentada por COPASA a la Consejería de Educación, Cultura y Universidades del Gobierno Balear, al amparo del artículo 84 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común.

En fecha 26 de mayo de 2015 tuvo entrada en el Registro del Ayuntamiento escrito de alegaciones formuladas por la Consejería, aduciendo que el pago tardío de las certificaciones parecía ser imputable al Ayuntamiento.

En fecha 4 de junio de 2015 se emitió informe conjunto por el técnico superior del Departamento de Intervención y el letrado municipal, en cuya virtud se proponía estimar parcialmente la reclamación presentada por la contratista, y del que se dio traslado tanto a ésta como a la Consejería en fecha 24 de agosto del mismo año. En este sentido, la contratista presentó alegaciones a la propuesta de resolución en fecha 15 de septiembre de 2015; no constando en el expediente alegación alguna por parte del gobierno autonómico.

Mediante resolución de la segunda teniente de alcalde delegada de hacienda y contratación, de 28 de octubre de 2015, se resolvió estimar parcialmente la reclamación; reconocer la obligación y ordenar el pago de intereses de demora imputable a la Corporación por importe de 20.201,68 €; así como requerir a la Consejería para reconocer y ordenar el pago de los intereses de demora imputables a la administración autonómica, por importe de 102.059,51 €.

Mediante resolución de la segunda teniente de alcalde delegada de hacienda y contratación, de 15 de diciembre de 2015; en consideración a la condición de órgano de contratación del Ayuntamiento y a la falta de respuesta de la administración autonómica; se acordó reconocer y ordenar el pago a favor de COPASA de los intereses de demora imputable a la Consejería, y, por consiguiente, ejercer la correspondiente acción de repetición contra ésta.

En fecha 26 de abril de 2016 tuvo lugar una reunión entre los representantes de las administraciones afectadas, en la que la administración autonómica reconoció su responsabilidad y manifestó su voluntad de atender a la acción de repetición anunciada por el Ayuntamiento, tanto respecto de las obligaciones reconocidas como de las remanentes imputables a la Consejería.

En fecha 16 de junio de 2016 se emitió el Informe 20-16/Contratación por el letrado municipal, sobre la posibilidad de celebrar un contrato de transacción con la actora que ponga fin el procedimiento judicial.

En fecha 21 de junio de 2016 se sometió a audiencia de COPASA y el Govern Balear propuesta de acuerdo de terminación convencional del procedimiento ordinario 47/2015 seguido ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Palma nº 2, en consideración a la subsistencia de



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

reclamación de la actora por importe de 110.788,91 €, sin que durante el plazo conferido se formularan alegaciones al respecto.

En sesión extraordinaria celebrada el 29 de julio de 2016, el pleno del Ayuntamiento de Alcúdia acordó celebrar un contrato de transacción con el objeto anteriormente referido, en cuya virtud la actora desistiera del procedimiento, renunciando a cualquier derecho o acción derivada de la relación jurídica controvertida que lo motiva; y en cuya consideración el Ayuntamiento abonaría a la mercantil un total de 94.232,04 €.

Al amparo de los artículos 88 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común y 77.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, y de acuerdo con los artículos 1.809 y siguientes del Código Civil, el pasado día 9 de septiembre de 2016, COPASA y el Ayuntamiento formalizaron el referido contrato de transacción en ejecución del acuerdo plenario.

Mediante resolución de la segunda teniente de alcalde delegada de Hacienda y Contratación nº 1463, de 29 de septiembre de 2016, se ha acordado reconocer la obligación y ordenar el pago de la cantidad dimanantes de la transacción celebrada, elevando a esta la Alcaldía propuesta de ejercicio de la correspondiente acción de repetición contra la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats del Govern Balear.

En consecuencia, en consideración a los informes jurídicos que obran en el expediente y a las atribuciones que el artículo 22.2.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril de 1985, reguladora de las bases del régimen local, confiere a este Pleno, se propone la adopción de los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO.- Ejercer las acciones de repetición que correspondan contra la Consejería de Educación, Cultura y Universidades del Govern Balear, dimanantes de la ejecución del contrato de obras de construcción del Instituto de Educación Secundaria en el municipio, celebrado el 2 de enero de 2008 con la mercantil COPASA.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a la Administración afectada."

INTERVENCIONES:

El senyor batle, Antoni Mir, dona la paraula a la senyora Joana Maria Bennasar.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La senyora Joana Maria Bennasar manifesta que aquesta és la repetició contra la Conselleria d'Educació de l'acord monetari al qual han arribat l'Ajuntament d'Alcúdia i COPASA, l'empresa que va construir l'Institut del Port d'Alcúdia. COPASA va posar un contencións contra l'Ajuntament d'Alcúdia per uns interessos que ens reclamaven per el retard del pagament de les Certificacions d'Obra i l'Ajuntament ha arribat a un acord amb l'empresa i ho ha repercutit a la conselleria que és la propietaria d'aquest edifici i per tant la que ho ha de pagar. Ara l'Ajuntament ho ha avançat a COPASA i la Conselleria ho ha de pagar a l'Ajuntament. Ja vàrem dur un preacord aquí el mes de juliol i això ja és la repetició cap a la Conselleria.

El senyor batle demana si hi ha alguna intervenció o aclariments.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

11. Examen Moció que presenta el Grup Municipal Pi-Proposta per les Illes Balears relativa als serveis de vigilància del domini Públic Marítim Terrestre (DPMT) a les costes de Mallorca.

Es presenta Moció del portaveu del Grup Municipal de el Pi-Proposta per les Illes Balears, de data 13 de setembre de 2016.

“Exposició de motius

Les competències de vigilància i control del domini públic marítim-terrestre és una competència que correspon a l'administració estatal a través de les diferents demarcacions de costes.

La Demarcació de Costes desenvolupa una labor de vigilància del DPMT a través del cos de Vigilants de Costes. La seva feina consisteix en la detecció i la realització d'informes d'aquelles accions que atemptin contra el DPMT i la Zona de Servitud de Pas, així com d'infraccions no subjectes a la seva competència.

A les Illes Balears és evident la mancança d'efectius del cos de vigilants de costes, i com a conseqüència d'això és patent el descontrol i són freqüents els cassos en què es fa un ús indegut de les nostres platges i costes. Alguns d'ells han aparegut recentment als mitjans de comunicació i donen mostra de la problemàtica que aquests fets suposen.

Davant aquesta situació, és important recordar que tan sols a Mallorca l'administració de l'Estat recapta més de dos milions d'euros cada any en concepte de taxes i de cànon per a la ocupació i l'aprofitament del DPMT que satisfan els ajuntaments costaners.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Tenint en compte aquestes xifres és difícil d'explicar situacions com la de Menorca, que només dos efectius han d'exercir la vigilància i control de tota la línia costanera de l'Illa.

Per tot l'exposat anteriorment, es sol·licita al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Instar a la Delegació del Govern de les Illes Balears que sol·liciti al Govern de l'Estat l'augment de la dotació d'efectius del cos de Vigilants de Costes a les Illes Balears.

SEGON.- Remetre els presents acords a la Delegació del Govern de les Illes Balears i a la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears."

INTERVENCIONS:

El senyor batle, Antoni Mir, dona la paraula al senyor Domingo Bonnin.

El senyor Domingo Bonnin exposa que aquesta moció és molt senzilla. Ve arrel dels fets que s'han anat produint aquest estiu amb l'ocupació de diferents espais naturals i platges verges arrel de la geografia de les Illes Balears. I el que nosaltres demanam és bàsicament és que el govern de l'Estat augmenti el nombre de vigilants a les costes de les Illes Balears. Simplement és això.

El senyor batle demana si hi ha alguna intervenció. Passam a votar.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

12. Propostes i Mocions d'urgència.

L'infrascrit manifesta que hi ha una proposta i moció d'urgència per part de l'equip de govern. Per tant, com tots sabeu abans d'entrar al "fondo" d'aquest tema el regidor proponent que justifiqui una mica la urgència i llavors s'ha de sotmetre a votació la urgència. Per a tractar aquest tema és necessari el vot favorable de la majoria absoluta legal, que són 9 vots a favor. Si es declara aquesta urgència llavors entrem en el "fondo" i hem d'anar a votar el "fondo".

El senyor Pere Malondra manifesta que el motiu de la urgència és perquè és en aquest cas la incorporació i també la modificació dels preus públics de l'ordenança reguladora dels cursos de la tardor cultural. La urgència és una mica evident. Els cursos comencen al novembre i per a poder fer els cursos i



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

poder cobrar-los, sobretot als nous, ho hem de dur per urgència ara. El fet de dur-ho ara i no el mes passat era es va esperar el màxim possible fins a lo darrer perquè si hi havia nous cursos que se poguessin posar que no tinguéssim el problema de no tenir l'ordenança aprovada per a poder oferir-los dins el programa de la tardor cultural.

La senyora Coloma Terrasa exposa que nosaltres ens abstindrem en aquest punt perquè no li veiem la urgència donat que ja han publicat els preus i han estat exposats al públic i tothom sap les modificacions que hi ha perquè estan publicades. Per tant, la urgència hagués estat el mes passat i no ara. Per aquest motiu ens abstindrem.

Els reunits prèvia declaració d'urgència acordada per majoria que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal (13 vots a favor (6 El Pi + 4 PSOE + 1 Gent per Alcúdia + 1 Unió per Alcúdia + 1 Guanyem Alcúdia) i 4 Abstencions (PP)) es passa a tractar els següent assumpte:

12.1 Examen i aprovació modificació de l'ordenança reguladora del preu públic per la prestació de serveis o realització d'activitats Municipals.

Es presenta proposta de la regidora d'Hisenda de data 7 d'octubre de 2016, la qual diu:

“L'Ajuntament d'Alcúdia, dins la seva política cultural ve realitzat anualment un ampli programa de cursos d'oci i temps lliure destinats a la població en general que s'anomena Tardor Cultural.

Tenint en compte que anualment se van incorporant cursos i activitats noves al Programa Tardor Cultural, o bé que es van suprimint algunes que ja no tenen la demanda suficient, es fa necessari procedir a la modificació dels preus públics i a l'actualització dels mateixos en base a l' estudi econòmic realitzat.

Vista la proposta del Regidor de Cultura, Pere Malondra Sánchez.

Vists els corresponents estudis econòmics i informes emesos per la interventora municipal.

PROPÒS, a l'ajuntament Ple, l'adopció del següent Acord:

Primer.- Aprovar la proposta de modificació dels preus públics per la realització de les activitats incloses dins el programa de la Tardor Cultural, que quedaran fixats de la següent manera:

PREUS CURS

HORES CURS	TARIFA GENERAL	MAJORS DE 65 ANYS
---------------	-------------------	-------------------------



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ARTS PLÀSTIQUES PER A NINS DE 6 A 14 ANYS	50	80,00 €	
BALL DE BOT PER A ADULTS	100	85,00 €	42,50 €
BRODATS	130	60,00 €	30,00 €
CERÀMICA ADULTS	100	240,00 €	120,00 €
COSTURA CREATIVA	80	135,00 €	67,50 €
EXPRESSIÓ CORPORAL. TERÀPIA GESTALT	24	50,00 €	25,00 €
FOTOGRAFIA	40	75,00 €	37,50 €
INICIACIÓ A L'ASTRONOMIA	12	30,00 €	15,00 €
IOGATERÀPIA I MEDITACIÓ	50	85,00 €	42,50 €
LINDY HOP	10	50,00 €	25,00 €
PATRONATGE I CONFECCIÓ	80	135,00 €	67,50 €
PINTURA ADULTS	50	90,00 €	45,00 €
SALSA, BALL DE SALA, BALL DE LÍNIA	25	50,00 €	25,00 €
SEVILLANES	50	60,00 €	30,00 €
TEATRE INFANTIL I JUVENIL	50	70,00 €	
TEATRE PER ADULTS	50	95,00 €	47,50 €

Per a les persones que hagin participat en el Programa Via Fora organitzat per l'Ajuntament d'Alcúdia, en qualitat de figurant de l'any en curs, els cursos de teatre seran gratuïts.

Segon.- Establir que la present modificació del text regulador del preu públic entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia següent a la publicació de l'acord al BOIB.

Tercer.- Publicar el present acord en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears als efectes prevists a l'article 45.1.a) de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques."

INTERVENCIONS:

El senyor batle dona la paraula al senyor Pere Malondra.

El senyor Pere Malondra exposa que en aquest cas hi ha la incorporació de nous cursos i la modificació d'uns preus d'uns cursos que ja es feien. De fet hi ha incorporació de nous cursos que no s'han fet mai i també hi havia algun que si que es feia però que no estava recullit a l'ordenança i vàrem trobar que evidentment era bo que estigués tot recullit a l'ordenança, tal i com se fa. Hi ha un parell de cursos que pugen una miqueta de preu, una puja molt petitona, i és



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

en relació a el que hem tingut en compte ha estat el desfassament que hi havia entre el que s'ingressava, la gent que podia utilitzar els cursos, perquè hi ha cursos que són de pocs alumnes diguem pel tipus de curs que és com pot ser per exemple la ceràmica, que és un màxim de 10 persones. I quan hi ha un desfassament gros sols pel fet de 10 persones ens pareixia injust. N'hi ha d'altres en els quals s'hi guanya una mica i compensen aquests altres cursos, perquè diguem el programa és tot u, és la tardor cultural i compensen una mica el dèficit que hi ha en conjunt de tota la tardor cultural. Així que quedi clar que segueix havent-hi dèficit, el que s'ingressa és menys del que es gasta, però diguessim que s'ha equilibrat una mica més. A més a més, el fet que el dèficit no sigui excessivament gros ens permet que poguem oferir altres cursos. Si el dèficit és més gros es fa més difícil assumir la proposta dels nous cursos per anys vinents. Una mica per explicar les puges, ja que la puja és molt petita hi ha el curs d'Arts Plàstiques per a nins que puja cinc euros el curs, això suposa 10 cèntims de puja per hora. El curs de brodats puja 10 euros, també puguen una miqueta les hores, en aquest cas també, i suposen 8 cèntims per hora. La ceràmica per adults puja vint euros suposa un augment de 20 cèntims per hora. El curs de fotografia 15 euros i suposa 40 cèntims més per hora. El de ball de sevillanes puja 10 euros, suposa 20 cèntims per hora, i el de teatre infantil i juvenil puja 10 euros, 20 cèntims per hora, i el teatre per adults puja 10 euros i són 10 cèntims per hora. Els motius queden explicats i depénd e la gent que pot aprofitar els cursos i el dèficit que hi havia entre ingressos de matrícules i despeses.

El senyor batle demana si hi ha alguna intervenció.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, per majoria (6 El Pi + 4 PSOE + 1 Gent per Alcúdia) i 6 abstencions (4 PP + 1 Unió per Alcúdia + 1 Guanyem Alcúdia), acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

II CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1. Decrets de Batlia

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle dóna succint compte dels decrets de Batlia resolts a la sessió extraordinària de data 10 d'octubre de 2016 i que es corresponen a la relació des del núm. 1320/2016 de data 6 de setembre de 2016 fins el núm. 1510/2016 de data 10 d'octubre de 2016.

La corporació se'n dóna per assabentada.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2. Precs i preguntes

INTERVENCIONS:

El senyor batle, Antoni Mir, abans de començar el torn de prec i preguntes exposa una informació, sobre tot per la gent que està aquí, que veurà unes càmeres que s'han posades aquí dalt i és perquè a partir del pròxim ple, avui ho hem fet a modus de prova, per a la gent des de ca seva per internet pugui veure el ple, el desenvolupament del ple. És a dir, és interès del govern que hi hagi transparència, molta gent no pot venir aquí per motius de feina o per motius d'horaris i com que pensam que els plenaris han de ser vists per tothom hi ha unes càmeres i a partir del pròxim ple, ara avui han fet una prova i veurem meam si s'ha vist o no s'ha vist a través de la prova interna per a que els funcionaris que ho manegen puguin veure si funciona correctament i sàpiguen manejar càmeres, ara càmera un, ara càmera dos, i a vegades és un poc complicat i abans de fer una equivocació mos hem estimat més avui fer-ho en proves i a partir del pròxim ple desitjam i també diem als oients i a la gent que ho podran veure des de ca seva, almenys ens podran veure la cara, i veuran el que passa aquí dins, perquè jo crec que és bo que hi hagi transparència i que la gent vegi el desenvolupament d'una sessió plenària. Avui els que sou aquí no heu sortit però el pròxim dia sortireu. Així que el pròxim pic ben pintats i ben arreglats. Només era que ho sabéssiu i ja veurem meam si ha anat bé avui, el pròxim ple es farà, i si no ha anat bé mirarem de llevar els errors tècnics que hi hagi per a solucionar-ho, que es pugui fer i que des de ca seva ho pugui veure tothom. Si hi ha prec i preguntes...

La senyora Carme García exposa que primer de tot seria un prec a veure meam si podríem instar la Conselleria de Sanitat per a que anar al mes de juliol i agost al PAC d'Alcúdia és pràcticament una tortura, sobretot si et donen cita, com a jo m'ha passat darrerament, amb la pediatra a les tres o a les quatre del capvespre. Vos puc assegurar que feia moltíssima més calor a dins que a fora. I just la pediatra estant al final de tot del passadís... allò és horrorós, perquè els aires condicionats no funcionen, o no funcionen bé, i la veritat que jo no vos vull dir els graus que estava perquè no ho sé, però quan vàrem obrir les vidrieres del final de tot entrava aire més fresc, i era el més d'agost el migdia. Meam si podríem.... sé que des de l'Ajuntament noltros no tenim la responsabilitat però sí demanar-ho.

La senyora Aguas Santas Lobo exposa que pren nota, però que "no teníamos constancia por parte del PAC o del coordinador de que no hubiera funcionado el aire acondicionado o que estuvieran en mal estado. La verdad es que no nos habían comunicado. Así como en anteriores años o el año anterior sí que hubo un problema en el PAC del Puerto a mi des de Sanidad nadie me ha comunicado nada al respecto. No tenemos constancia. Nadie nos ha informado así como otros años se nos informa, como el año pasado que se pusieron en



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

contacto con nosotros y nosotros les dejamos aires acondicionados portátiles, però la verdad que no teníamos constancia. Pero vamos, tomo nota”.

El senyor batle, Antoni Mir, exposa que no hi ha cap problema, es pot instar, tot el que sigui per millorar cap problema.

La senyora Carme García pregunta si l'horari del centre de dia ha variat.

La senyora Aguas Santas Lobo demana a que es refereix, a entrada, a sortida?

La senyora Carme García diu que l'horari de sortida.

La senyora Aguas Santas Lobo diu que “en principio no”.

La senyora Carme García diu que “es porque si no recuerdo mal y creo que no lo recuerdo mal, terminan a las cinco de la tarde y yo en diferentes ocasiones he visto a las cinco menos diez algunos puntos en concreto que ya repartían en el puerto de Alcudia. Y hay varias familiares de usuarias que nos lo han comentado. Yo no lo he comentado en otros plenos porque yo no lo había visto, pero sí que es verdad que en estos últimos dos meses sí que me he cruzado la furgoneta en varias ocasiones. Y no me extraña porque si que era una de las cosas que cuando yo llevaba esa área teníamos” estires i amolles. “A ver si lo podríamos controlar”.

La senyora Aguas Santas Lobo manifesta que “mira, precisamente hace una semanita tuvimos la reunión de seguimiento con las familias y con los representantes de las familias, tanto de centro de día como de residencia Sí que es verdad que la representante de Centro de Día nos comentó que algunos días ya sabía que habían salido un poquito antes. Pedí explicaciones y la explicación que me dió la directora tengo que decir que fué razonable. Que fueron dos días puntuales que tuvieron que salir por un tema de urgencia. En ese aspecto voy a llevar un control más exhaustivo, no voy a cejar. Si crees o piensas que ha pasado más de un día. Pero sí es verdad que las explicaciones que me dió la directora fueron razonables. Y la queja que me expresó la representante de Centro de Día quedó aclarada en ese preciso momento”.

La senyora Carme García exposa que “yo me la he encontrado un par de veces. A lo mejor ha dado la casualidad que han sido esos días”.

La senyora Aguas Santas Lobo manifesta que “estaré al tanto”.

La senyora Carme García pregunta a la senyora Aguas Santas Lobo “a ver si ya estan listas las tasas del cementerio”.

La senyora Aguas Santas Lobo comenta que “estamos trabajando muchísimo, Carmen, tenemos a un abogado y nos ayudan también desde la casa. Hemos



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

hecho también cambios de titularidad, hemos hecho unos treinta o cuarenta más de los que se hicieron, y sí que es verdad que no se si llegaremos a diciembre, pero intentaremos hacer todo lo posible para que estén listas. Creo que hay que modificar la ordenanza para poder sacar la tasa administrativa. Entonces estamos en ello”.

La senyora Carme García manifesta que “bueno, en concreto la pregunta era... más que nada, porque los títulos sí que llevan mucho trabajo y eso, más que nada para ver si ya se podrá utilizar el columbario”.

La senyora Aguas Santos Lobo exposa que “ya tenemos una persona a la semana, que está dos días a la semana, que está exclusivamente para eso”.

La Senyora Carme García demana “si nos pudieras informar de como está la playa de perros, a ver como está este tema”.

La senyora Aguas Santos Lobo manifesta que “hemos hecho un esfuerzo grandísimo, hemos preparado, bueno, desde el mes de enero tenemos hecha toda la documentación, entregada en costas y en medio ambiente. En el mes de junio vino la primera carta denegándonos, que teníamos que presentar un estudio medioambiental,... preparamos todo, volvimos a enviar toda la documentación... es un poquito complicado, no te podría decir exactamente toda la documentación enviada... a los quince días se entregó nuevamente toda la documentación y nuevamente nos la denegaron pidiéndonos otra documentación complementaria. Hemos hecho un pequeño recurso esperando que nos dieran un poquito más de tiempo para poder reunir, ya que es una documentación muy complicada de poder reunir. Pero bueno, estamos trabajando en ello. Estamos esperando que nos vuelvan a contestar, porque esto va a ser más largo que... pero bueno, sabes que... estoy deseando poder dar la buena noticia de que la playa se abre”.

La senyora Carme García exposa que “imagino que ha sido más complicado que conseguir el permiso de costas para hacer lo del Clot. Ahí se dió muchísima más facilidad”.

La senyora Aguas Santos Lobo manifesta que “muchísimo más complicado... Sí, pero bueno, no voy a poner un sólo cartel mientras no esté en condiciones. Ni uno”.

La senyora Carme García manifesta que farà un prec o un suggeriment, si m'ho permet, jo no comentaré res de la Fira. Jo no comentaré res de sa Fira perquè, com tots, mos agrada més una que s'altra. Però sí que trob que si fem una fira medieval som un dels pobles que disfrutam i que tenim la sort de tenir unes murades medievals. Pens que és el lloc ideal per fer-ho. Només és un suggeriment, sobretot a raó dels comentaris que s'han sentit al poble. Molts pobles que fan la fira medieval és vera que ho han de fer a una plaça, perquè



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

no tenen la sort que tenim noltros. Jo pens que podríem tenir-ho en compte si és possible.

El senyor batle, Antoni Mir, manifesta que no és un suggeriment que se rep, sinó que jo puc coincidir fins i tot amb vostè, que si tenim una ronda de murada és el lloc ideal. Però el que no podem consentir és que una persona de fora d'Alcúdia faci el negoci la gent d'Alcúdia quedi en rere, com altres vegades passava, que aquesta persona de fora feia negoci i els d'Alcúdia quedaven sense, perquè aquests doblers anaven a ell i ell revenia els "puestos". Noltros enguany hem fet una altra prova, i l'any que ve si no hi ha res de nou, sempre amb gent i els ingressos es quedin aquí a Alcúdia, la farem a la ronda murada, perquè a lo millor és el lloc més adequat. Amb això podem coincidir. Per tant es tracte de quan fan una cosa mirar els pros i els contres i si és millor allà d'ençà, personalment estic parlant, no com a batle d'Alcúdia, a mi m'agrada més allà, però sempre i quant el negoci vagi a Alcúdia, no hi ha el perquè el negoci el faci la gent de fora. La finalitat de la fira d'Alcúdia és primer de tot en benefici dels alcudiençs, i llavors els de fora, a pesar que s'admet a tothom. Allà d'ençà passava una cosa distinta. Ara l'any que ve si veiem que allà d'ençà és millor, que jo també ho crec, ja tornarem allà d'ençà. Això és l'únic que ha passat.

La senyora Carme García exposa que puc estar d'acord amb tu. El de fer el negoci jo te diré des de la meva opinió sempre una persona que se dedica, que té una empresa per muntar un tipus de negoci, un taller, unes fires, un el que sigui,... és un professional i jo pens que com a professional sempre tenim més probabilitats de que quedi millor. Jo per exemple si se me romp el cotxe el duc a un taller i quan he de muntar una fira també procur.. però bono la fira me va agradar, no és que critiqui, però sí que el suggeriment crec és oportú.

El senyor batle d'Alcúdia diu que estem bàsicament d'acord. Jo també vull anar a un professional, jo també som partidari de quan vas al metge anar a l'especialista sense cap dubte una. Però primer els alcudiençs i llavors el de fora. O sigui, això és la disjuntiva. Més intervencions.

La senyora Coloma Terrasa manifesta que primer li volia fer un suggeriment. El tema dels aparcaments a la zona de Cas Vicari ja li vàrem demanar fa bastants de plenaris. Demanam l'adequació d'aquella zona. Primera perquè aquest estiu els veïnats, ja veu que és una iniciativa que vam emprendre noltros per la necessitat d'aparcaments que hi ha al port. Però allò va quedar encara de la mateixa manera que està ara pràcticament. I jo li demanaria que ho tinguessin en compte, i tenir en compte una adequació d'aquella espai, per mor de que allò es terra i a l'estiu tot això va als veïnats. I els veïnats s'han mostrat interessats en que traslladem aquesta necessitat al consistori. Està a la zona del carrer Verge del Carme, a dalt de tot, que tenen aquestes problemàtiques, i també com que plou i no hi ha vegetació perquè ara hi ha terra totes les aigües van cap als aparcaments dels soterranis. Per tant es tracta d'estudiar quines



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

possibilitats hi ha per millorar aquesta zona. Jo li vull traslladar aquest sentiment.

La senyora Joana Maria Bennàser manifesta que recull el suggeriment. Et puc dir que hem fet molta feina amb això. Com ho sabràs és vera, perquè tenim un informe de la policia de que s'està ocupant des de mitjans de l'any 2014, però com també saps no hi havia cap contracte signat amb cap propietari. Noltros no podem fer res a un lloc que ni és nostre ni el teníem llogat. I el teníem ocupat feia més d'un any i mig. Enguany s'han signat els contractes amb quatre propietaris d'aquella zona i abans de l'estiu vam intentar amb els mitjans que teníem en aquell moment posar més llum, que abans no n'hi havia, posar unes limitacions perquè els aparcaments estassin més ordenats, que també hi són, i vàrem també posar més "gravilla" pels clots que hi havia. Te recull això, perquè a més a més, a mi m'ho ha dit algun veïnat, molta part de la grava de tot l'estiu s'ha "aprisionada" i surt ja molta pols, però d'aquí a que està igual que quan vosaltres vos ne vàreu anar del govern no ho puc consentir. No ho puc consentir perquè després de dos anys d'ocupació no hi havia ni contractes ni s'havia pogut fer res perquè no era de l'Ajuntament ni estava llogat. Avui han entrat dues factures de l'any 2014 i 2015, però avui, i perquè s'han arreglats aquests contractes.

La senyora Coloma Terrasa demana a la senyora Joana Maria Bennàsar que no es posi esquena-paret. Jo ho dic per millorar, per millorar.

La senyora Joana Maria Bennàsar manifesta que ella només diu la veritat.

La senyora Coloma Terrasa exposa que la senyora Bennàsar diu que ha dit que jo havia dit que allò estava molt malament. I no és vera, no t'ho he dit. He dit que, per favor, tingueu en compte que encara hi ha uns problemes allà afegits. És vera que no hi havia contractes signats. S'han fet ara les licitacions, però també així vàrem tenir els aparcaments de davant l'església durant molt temps i després es signaren els contractes. I tots sabem les problemàtiques que hi ha a nivell de contractació i a nivell d'aquests espais, que són necessaris, però que necessiten tramitació. I s'ha fet la contractació, però jo en cap moment estic criticant res absolutament. L'únic que deman és que si hi ha molèsties als veïns intentem d'alguna manera pal·liar-les. Simplement això. Simplement això.

La senyora Joana Maria Bennàsar exposa que estem tractant i tenim previst amb EMSA millorar un altre pic la grava i tornar a posar-ne. No podem fer molta cosa més que posar grava i modificar la senyalització. Jo crec que també augmentant la quantitat de llum que hi havia allà hi ha aparcat molta més gent que llavors, perquè abans no s'hi podia aparcar el vespre a les fosques i per tant no s'hi podia accedir, i així s'hi ha trepitjat molt més que altres anys. Però sí, et reconeixo la sol·licitud perquè a més a més me l'han feta veïnats d'allà.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La senyora Coloma Terrasa exposa que com que jo no som tècnica no sé quines són les millors a suggerir. Jo crec que s'han d'estudiar i intentar millorar les coses que es puguin.

El senyor batle, Antoni Mir, manifesta que en qualsevol cas, agraeixo el suggeriment, tot el que siguin suggeriments sempre és bo, el que sí ha fet la senyora Joana Maria, i jo crec que amb bon criteri, és explicar quina és la situació. És a dir, aquí no és debat en absolut, és un suggeriment i es rep bé, però sí que és bo que se sàpiga que allà no hi havia contractes, s'han hagut de tramitar els contractes, i de fet, ara avui, hem hagut d'aprovar una factura de l'any 2014. S'ha posat llum, es fa el que es pot. Allà com que és un tema que l'espai no és nostre no podem asfaltar, no podem posar segons quines coses. Ara bé, intentarem millorar el servei en la mesura possible com demanes, sense cap dubte.

La senyora Coloma Terrasa manifesta que li repetesc que els temes de contractacions d'aquests espais són complicats i vostè ho sap. Perquè ara mateix a la zona de la murada medieval també tenim un espai que estam intentant tramitar per a després tenir una zona d'aparcament. Vull dir, això és un procés habitual. El segon suggeriment és que li volíem demanar pues que es pugui estudiar també al port d'Alcúdia el tema de reixats per evacuació d'aigües, perquè ja sabem també els problemes que tenim al port. Aquests dies que ha plogut tant també hi ha hagut un excés d'aigua damunt el passeig Marítim i seria bo a lo millor les baixants dels carrers que davallen, també dotar-los de reixats. Crec que seria necessari. També és un suggeriment que els hi faig. Com un altre suggeriment, que jo no sé si vostès tenen més informació, però sabem que el vaixell d'ISCOMAR que ha deixat de fer la ruta d'Alcúdia a Ciutadella i estam observant, que també és una cosa evident, que hi ha a la badia un vaixell d'Iscomar varat. No és competència de l'Ajuntament ni municipal, ja ho sabem, però també sabem que hi ha un Consell de Navegació, que tal vegada estaria bé que mos informàs de quina és la situació d'aquesta varada. Perquè clar, està davant la costa i és una imatge que tens davant la platja, i que no sabem quin destí se li podrà donar. Per tant jo demanaria que s'informassin i si de cas ens passin aquesta informació, si no la tenen.

El senyor batle, Antoni Mir, exposa que el senyor Joan Gaspar contestarà aquest suggeriment.

El senyor Joan Gaspar manifesta que justament avui hem anat a un creuer que havia vingut al port d'Alcúdia i justament aquesta pregunta li he fet al representant d'Autoritat Portuària que tenim al port d'Alcúdia. Ell m'ha comentat que Iscomar ja no fa aquesta ruta, que és una empresa amb problemes, bé que està en concurs de creditors, que està en una situació econòmica molt dolenta, i que aquest vaixell està a la venda. I que és vera que ells tenen un problema



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

no sols amb aquest vaixell sinó amb l'empresa respecte a deutes i això. Estan mirant a veure què poden fer. Perquè són conscients també que aquest vaixell aquí molesta.

La senyora Coloma Terrasa exposa que no pot tenir permanència a la nostra costa perquè és molt dur. Això seria el més important, que ho tinguem clar. Ja estam que no és una competència nostra, però hem de traslladar el fet que no volem que aquest vaixell quedi aquí de per vida, perquè seria una imatge nefasta.

El senyor batle, Antoni Mir, exposa que no interessa a ningú aquest vaixell.

La senyora Coloma Terrasa manifesta un darrer suggeriment, o és un prec, com avui ha passat per exemple amb aquest punt d'urgència que l'hem rebut a la una del migdia. Per tant jo els demanaria que si hi ha algun aspecte a tractar abans del plenari, malgrat no s'hagi dut a la comissió informativa, jo crec que no costaria molt que mos informassin i així nosaltres podríem tenir la informació de primera mà. Ens agradaria que, a partir d'ara, si hi ha uns temes específics, que es consideri que són necessaris dur al plenari, ens ho comentin, que nosaltres estam disposats a consensuar-ho, a veure-ho i a estudiar-ho, cap problema, però crec que això ha estat una errada important. I dir-li al senyor Malondra que les coses no es veuen igual des de l'oposició que des del govern, perquè dir que s'han pujat cèntims... queda molt bé des de l'equip de govern, però vostè no engani, s'han pujat els preus i això tal vegada farà que molts d'usuaris no puguin accedir a segons quin tipus de coses. Vostè ho justifica dient que hi ha hagut un dèficit i tal, idè aquest dèficit no s'ha d'esmenar pujant les quotes, sinó que hi ha altres sistemes, a lo millor posposar la incorporació de nous cursos, no sé, és una visió que tenim noltros, però directament anar a la puja dels cursos que a lo millor faran que alguns usuaris tornin a rere i no es puguin pagar, no sé, queda molt bé per part de l'equip de govern que s'han pujat cèntims quan el comparatiu és molt més que aquests cèntims que vostè apuntava, senyor Malondra, i res més.

El senyor Pere Malondra exposa que bé, en quant en que vos haguéssim pogut passar la informació la veritat és que podríem estar d'acord. La veritat és que era una cosa tan senzilla, no tenia massa complicació i vos l'haguéssim poguda passar abans, jo sabia que vos l'havia passada per correu electrònic el migdia i amb això em quedava tranquil. És a dir, la informació la teníeu i amb això quedava prou tranquil. Jo crec que he explicat molt bé la puja, perquè jo crec que he explicat molt bé el que pujava cada curs en euros i el que suposava en hores. Vull dir, en realitat no he volgut amagar res, tot el contrari. La justificació, més que una justificació és una realitat. Noltros com a equip de govern el que volem fer és ofertar al màxim el màxim de cursos possibles a la màxima gent possible. Clar, això té unes conseqüències que hem d'assumir. Tot i això, torn dir, que hi ha un dèficit important amb el que són els cursos de la tardor cultural. El que passa que clar, quan el dèficit és per vuit o deu alumnes,



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

perquè hi ha cursos que no hi pot haver més de 8 o 10 alumnes, clar, entenem que s'ha de regular, perquè no és just per una altra persona que fa un altre curs que li costi més o li costi menys. Venc a dir, era un tema de justícia jo crec. I ja et dic, més que una justificació era una realitat, bé supòs que són maneres diferents de veure-ho, ja dic, noltros volem ofertar el màxim de cursos possibles i per fer això hem de prendre decisions i això és el que hem fet.

El senyor batle, Antoni Mir, demana si hi ha alguna intervenció més a fer per part dels regidors. Si algú del públic referent als punts de l'ordre del dia vol fer alguna intervenció o alguna pregunta estam a la vostra disposició.

El senyor batle dona la paraula al senyor del públic de nom Pedro.

El senyor del públic de nom Pedro demana fer una referència o aclariment als punts número sis i número set.

El senyor batle dona la paraula al senyor Joaquín Cantalapiedra.

El senyor Joaquín Cantalapiedra exposa que això és un punt que no és massa complicat. Venc a dir, per tenir condició de solar tots sabem que tots els solars han de tenir i comptar amb tota la dotació de serveis: clavegueram, enllumenat,... etc. En els casos que sabem de Bonaire i altres zones del municipi no comptam amb el servei de clavegueram. Fins ara hi havia una moratòria que ens permetia amb fosses sèptiques donar aquesta condició de solar i sempre i quan tinguéssim un informe favorable de recursos hídrics ens permetia donar la condició de solar i per tant ens permetia donar llicències d'obres. Aquesta moratòria va acabar el mes de juny i el Govern Balear va treure una nova normativa en la qual es permetia allargar durant cinc anys la concessió de llicències a canvi d'una sèrie de condicions. Les condicions eren que el primer any l'Ajuntament havia d'agafar el compromís de posar el clavegueram i demanar l'exoneració o bé per motius econòmics o bé perquè fos excessivament complicada l'obra i es pogués demanar l'exoneració. Durant aquest primer any s'havia de redactar el projecte, un cop redactat el projecte l'Ajuntament ja podia tornar a concedir llicències. Si compleixes amb aquest primer any tens dos anys més de marge per poder dur a licitar el projecte de concessió i pots continuar donant llicències. Si no compleixes amb aquests requisits t'aturen. I si compleixes amb el requisit de donar aquesta concessió tens dos anys més per finalitzar les obres. Amb lo qual durant cinc anys pots continuar donant llicències per aquestes zones. És a dir, hi ha dues maneres, una l'exoneració completa per motius justificats o dues, el compromís, que és el que hem aprovat avui inicialment, de dur a terme aquesta obra.

El senyor del públic demana si en cas que finalment no s'exonera o s'exonera de l'obra si es podran donar llicències d'obres. I en aquest cas quin temps hi ha per aquesta exoneració.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El senyor Joaquín Cantalapiedra diu que sí. En principi pel temps crec que una vegada aprovada inicialment noltros ja podem començar...

L'infrascrit exposa que l'exoneració una vegada aprovat inicialment la pròrroga dura un any i és el termini que tenim per a modificar el planejament. I aquesta exoneració nos demanaran motius justificats com impacte ambiental, la dificultat de fer una obra, la dificultat de muntar l'equipament.

El senyor del públic exposa que si es troba adient la primera opció seria publicar al BOIB l'acord esmentat i d'aquí iniciar i d'aquí un any més dos anys. I la meva pregunta és, amb aquesta nova proposta quan es poden donar llicències a Bonaire.

El senyor Joaquín Cantalapiedra manifesta que me pens que és a partir de la publicació de l'acord inicial del plenari.

El senyor del públic demana si la publicació es farà de manera immediata.

El senyor Cantalapiedra demana a l'infrascrit si es farà de manera immediata la publicació.

L'infrascrit exposa que es farà el que diu la llei, una vegada s'ha adoptat l'acord, s'ha de publicar.

El senyor Joaquín Cantalapiedra exposa que una vegada s'ha adoptat l'acord s'ha de publicar.

El senyor del públic, per nom Pedro, demana quin termini hi ha de publicació.

El senyor Joaquín Cantalapiedra manifesta que es tracta d'un termini breu.

El senyor del públic per nom Pedro exposa que l'any 2005 es va entregar a l'Ajuntament la documentació i es va acceptar tot com a solar, n'hi ha 310 solar, n'hi ha que s'han construït, altres que no s'han construït, hi ha diferents actuacions i situacions. Llavors es va oferir i es va dir que el clavegueram no feia falta i la pregunta és si des de l'aprovació o la publicació al BOIB de l'acord de ple quin temps tenim, si és un cert termini, per demanar llicència.

El senyor Joaquín Cantalapiedra manifesta que en principi, si noltros complim amb els terminis prevists, ara tindríem un any.

El senyor del públic demana si sols es té un any.

El senyor Joaquín Cantalapiedra manifesta que amb els terminis prevists tenim un any per fer el projecte, si fem el projecte tenim dos anys més en els quals hem de complir una segona fase que seria la de licitar aquest projecte. I, una



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

vegada licitat, tindríem dos anys més, que es podrien seguir donant llicències, sempre i quant nosaltres executem l'obra. I a partir d'aquí ja està. Ja tindríem clavegueram i es podrien donar llicències sempre.

El senyor batle, Antoni Mir, manifesta que en qualsevol cas, per aclarir-ho, això és una norma que es va aprovar a Palma, com tu saps, i dins aquests terminis, aquests terminis queden interromputs sempre i quant estiguis pendent d'un permís seu. Per exemple, si de recursos hídrics es torben set mesos, aquests set mesos no compten dins el termini. Si estàs pendent de la conselleria de l'informe de tal, es torna aturar. Bàsicament és acollir-mos a la llei que va sortir.

El senyor del públic demana alguna qüestió sobre l'exoneració i quin termini tenen per demanar llicències els propietaris en cas que es vagi per la via de l'exoneració.

El senyor Joaquín Cantalapiedra exposa que són camins paral·lels els que s'estan seguint i s'han iniciat a l'hora.

El senyor batle demana si algú més té res a preguntar.

Una senyora del públic demana alguna cosa al voltant dels motius pels quals al port d'Alcúdia sols hi ha brodat i classes de català. I exposa que la gent del moll es veuen obligats sempre a haver de venir al poble.

El senyor Pere Malondra manifesta que això és un patiment que patim noltros també. I és que al port d'Alcúdia, i hi haurem de posar solució en algun moment donat, no tenim espais. Se'ns fa molt difícil poder fer cursos, perquè no tenim espais. Els espais que utilitzàvem eren el local de la tercera edat, que com bé sabeu, aquell espai que ells quasi no utilitzaven ara estam fent obra i serà la nova seu del moll. Allà hi haurà la biblioteca i altres serveis que estem preparant per a que es puguin donar des d'allà. Llevant aquest espai per poder donar un servei més bo, diguéssim i més ampli als ciutadans del port d'Alcúdia fa que ens quedem sense espais per a poder fer segons quins cursos i això és el problema. No és altra problema. No tenim cap problema en fer els cursos allà més que els pràctics que són aquests. Tan de bo tinguéssim algun local més o per poder fer més cursos allà i compartir-los entre Alcúdia i el moll.

La senyora del públic anomena l'Hort dels Frassers, l'Escola Norai, hi ha un institut també... És que per tot, per tot, per tot ens veiem obligats sempre a venir al poble. I els dels moll no mos importa venir, per qualsevol cosa, per tant en quant mos agradaria que qualche cosa miràs cap allà.

El senyor Pere Malondra diu que, Antònia creu-me que a noltros mos agradaria molt també, el que passa és que hi ha segons quins cursos que han de menester unes necessitats que fa impossible que es pugui emprar una aula d'una escola. Hi ha activitats, com la dels brodats, que sí que la poden utilitzar.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Però hi ha altres vegades que sí, que es fa impossible pel material que han d'utilitzar, per les condicions de l'aula que ha de tenir, i que es fa difícil poder-ho fer. Però ja te dic, tant de bo, a veure si abans d'acabar la legislatura podem tenir més espais i podem oferir més cursos al port d'Alcúdia. Això és la nostra il·lusió. En aquest cas amb na Joana Maria que és la delegada del port d'Alcúdia en xerram molt d'aquestes coses i una de les que xerram és aquesta.

El senyor batle, Antoni Mir, demana si hi ha més qüestions o intervencions.

I no havent-hi altres qüestions per tractar el Sr. President aixeca la sessió, essent les 20:55 hores del dia abans assenyalat, de la qual cosa com a secretari, don fe.

Vist i plau
El Batle,

El Secretari,

Antoni Mir Llabrés

Joan Seguí Serra