



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 6 DE SETEMBRE DE 2016

NÚM: 11

DATA: 06/09/2016

CARÀCTER: ordinària

COMENÇA: 21:00 h.

ACABA: 21:30 h.

Lloc: Sala de sessions

Assistents:

| | |
|--------------------------|---|
| Batle: | Antoni Mir Llabrés |
| Tinents de Batle : | Pere J. Malondra Sánchez Joana M ^a Bennasar Serra Bàrbara Rebassa Bisbal Joaquín Cantalapiedra Aloy Joan Gaspar Vallori Guayta |
| Regidors: | Catalina Àngels Juan Pericàs Domingo Bonnín Daniel Catalina Moll Isern Agua Santa Lobo Benítez Coloma Terrasa Ventayol Josefina Linares Capó Bartomeu Caldés Quetglas Laura Serra Martín Tomàs Adrover Albertí Noelia Broncano Hernández |
| Excusa la seva absència: | Maria del Carme Garcia Cerdà |

Interventora: Caterina Crespí Serra

Secretari: Joan Seguí Serra



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

A Alcúdia, el dia 6 de setembre de dos mil setze quan són les 21:00 hores, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial els regidors a dalt anotats, a fi de dur a terme una sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del batle Sr. Antoni Mir Llabrés i assistit per l'Interventora Sra. Caterina Crespí Serra i pel secretari Sr. Joan Seguí Serra, que dona fe de l'acte. Una vegada comprovat que hi ha el quòrum suficient per a la constitució vàlida del Ple, el Sr. Batle declara oberta la sessió.

I. ORDRE DEL DIA:

1. Examen i aprovació acta sessió anterior.

2. Examen i aprovació compte general Pressupost Municipal corresponent a l'exercici de 2015.

3. Examen i aprovació proposta reconeixement extrajudicial de crèdit 7/2016.

4. Examen ratificació de la Resolució de Batlia de 9 d'agost de 2016, en relació al recurs de reposició interposat per la Junta de Compensació del sector AN-1 de les NS (Urb. Pinares de Bonaire) contra la resolució de data 13.06.2016 del president de la CMAIB d'arxiu de l'expedient del projecte d'urbanització del sector AN-1 (Urb. Pinares e Bonaire).

5. Examen retre compte de la resolució núm. 1288 de 31 d'agost, dictada per la segona tinent de Batle delegada d'Hisenda i Contractació; per la que s'accepta la donació oferta pel Sr. Andrés Fanals Sancho a aquest Ajuntament.

6. Propostes i Mocions d'urgència.

II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1. Decrets de Batlia.

2. Precs i Preguntes.

Desenvolupament de la sessió:

1. Examen i aprovació acta sessió anterior.

Conformement amb el que disposa l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF), el senyor batle



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

demana si qualque membre dels assistents ha de formular cap observació a l'acta de dia 29 de juliol de 2016.

No havent-hi observacions, se sotmet a votació l'acta de la sessió anterior i s'aprova per unanimitat.

2. Examen i aprovació compte general Pressupost Municipal corresponent a l'exercici de 2015.

Es presenta proposta de Batlia de data 18 d'agost de 2016, la qual diu:

“Vist l'expedient del compte general de l'exercici de 2015 conformat per la intervenció municipal, d'acord amb l'establert als articles 208 a 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

Vist l'informe de la interventora en relació a l'aprovació del Compte General de l'exercici de 2015.

Atès que es va dictaminar favorablement per la Comissió Especial de Comptes l'aprovació del compte general de l'exercici de 2015 en data 6 de juliol de 2016.

Atès que mitjançant anunci en el BOIB núm. 87, de 9 de juliol de 2016, s'exposà al públic durant un termini de 15 dies i vuit més el Compte General, sense que s'hagi presentat cap reclamació, objecció o observació.

Propòs al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent

ACORD

Primer.- Aprovar el Compte General dels Pressuposts corresponents a l'exercici de 2015 que comprenen, a més del de la Corporació, el del Patronat Municipal d'Esports, el del Patronat Municipal de Música, el del Patronat Municipal d'Alcúdia Ràdio, així com els dels Consorci de la Ciutat Romana de Pollentia, Consorci de Promoció Exterior d'Alcúdia i de l'Empresa Municipal EMSA, S.A., format per la següent documentació:

- Comptes anuals:
 - Balanç de situació.
 - Compte de resultat econòmic patrimonial.
 - Estat de canvis en el patrimoni net.
 - Estat de fluxos d'efectiu.
 - Estat de liquidació del Pressupost.
 - Memòria.

Els comptes de la societat mercantil de capital íntegrament públic (EMSA) comprenen:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- Balanç de situació.
 - Compte de Pèrdues i Guanys.
 - Memòria.
 - Estat de canvis en el Patrimoni Net.
- Documentació complementària:
 - Actes d'arqueig de les existències en caixa a fi d'exercici de la pròpia entitat local i de cadascun dels seus organismes autònoms.
 - Notes o certificacions de cadascuna de les entitats financeres en relació als seus saldos, a favor de l'entitat local o de l'organisme autònom, a fi d'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària, acompanyat per l'oportú estat de conciliació.
 - Els estats integrats i consolidats dels comptes determinats pel ple de la corporació.

Segon.- Remetre el compte general aprovat pel Ple a la Sindicatura de Comptes de les Illes Balears per a la seva fiscalització, d'acord amb l'establert a l'article 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

INTERVENCIONS:

L'infraescrit intitula la proposta.

El senyor batle, Antoni Mir, dona la paraula a la regidora Joana Maria Bennasar.

La senyora Joana Maria Bennasar manifesta que la liquidació de l'exercici 2015 de l'Ajuntament d'Alcúdia, del patronat de música, ràdio i esports i consorcis de Pol·lèntia i Promoció Exterior compleixen l'objectiu d'estabilitat pressupostària, la regla de despesa, l'objectiu de deute públic i també el termini mig de pagament. El romanent de tresoreria de l'Ajuntament de l'any 2015 és de 45 milions 846 mil 850,40 euros. El resultat pressupostari és de 10 milions 570 mil 574,93 euros. L'execució pressupostària en quant a inversions va ser del 94 per cent, fent un total de 17 projectes d'obra i millores com l'asfaltat de carrers i voravies, asfaltat de camins rurals, reparació de l'empedrat del casc antic, "ornabeque", murada de la porta des moll, nou clavegueram de sa Marina, adquisició zona verda pel Barcarès, canvi de clavegueram a Riera Marsà, coberta i façana de la tercera edat del port d'Alcúdia, nova gespa al camp de futbol, instal·lacions de punts de recàrrega de vehicles elèctrics, nova senyalització turística al casc antic, nous aires condicionats a l'auditori i residència de la tercera edat, assentament del parking de la Victòria, el parc de ca na Ferrera, actual parc infantil Pere Adrover Baixeras, assentament del parterre i soterrament dels contenidors al carrer Dragonera i nou enllumenat públic.

L'infraescrit recorda que aquest compte general fa un cert temps que va passar per comissió especial de comptes, es va sotmetre a informació pública durant quinze



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

dies, més vuit per a poder presentar reclamacions, i que durant aquests terminis no hi ha hagut cap tipus de reclamació. Per tant, una vegada aprovat per la comissió especial de comptes és el plenari que ha d'aprovar-la, per després nosaltres enviar-la a la sindicatura de comptes.

El senyor batle demana si hi ha intervencions i tot seguit es passa a votar.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Especial de comptes, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

3. Examen i aprovació proposta reconeixement extrajudicial de crèdit 7/2016.

Es presenta proposta de la regidora d'Hisenda de data 29 d'agost de 2016, la qual diu:

“Vistes les relacions de factures corresponents a exercicis anteriors de l'Ajuntament d'Alcúdia, presentades a l'aprovació del Ple, amb un import de 748,32euros.

Vist l'informe emès per la interventora, de data 29 d'agost de 2016.

PROPÒS:

Primer.- Aprovar la relació de factures corresponents a exercicis anteriors de l'Ajuntament d'Alcúdia, presentades a l'aprovació del Ple, amb un import de 748,32 euros i , que s'adjunten com a annex.

Segon.- Acordar la corresponent imputació dels crèdits al Pressupost corrent.

Tercer.- Que prossegueixi la tramitació reglamentària de l'expedient corresponent, prenent-se nota per la Intervenció municipal i notificant-se als interessats.”

INTERVENCIONS:

L'infrascrit intitula la proposta.

La senyora Joana Maria Bennasar exposa que això són dues factures de l'any 2015 que han arribat ara i per a que es puguin pagar han de ser aprovades pel ple. Són dues factures de compra de material d'oficina, de fols i material d'oficina, que sumen un total de 748,32 euros.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Al no haver-hi intervencions el senyor batle insta a que es realitzi la votació.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats.

4. Examen ratificació de la Resolució de Batlia de 9 d'agost de 2016, en relació al recurs de reposició interposat per la Junta de Compensació del sector AN-1 de les NS (Urb. Pinares de Bonaire) contra la resolució de data 13.06.2016 del president de la CMAIB d'arxiu de l'expedient del projecte d'urbanització del sector AN-1 (Urb. Pinares de Bonaire).

Es presenta proposta de Batlia de data 26 d'agost de 2016, la qual diu:

“**Atès** que en data 2 d'agost de 2016 (núm. 6244), va tenir entrada a l'Ajuntament un escrit del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears mitjançant el qual i als efectes prevists a l'article 112.2 de la Llei 30/1992 de RJAP i PAC, ens tramet còpia del recurs potestatiu de reposició interposat pel senyor Bartolomé Llompart Corró en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial de Pinares de Bonaire (Sector AN-1 de les NNSS d'Alcúdia), contra la resolució de data 13 de juny de 2016 de la referida Comissió declarant la terminació del procediment d'AIA del projecte d'urbanització del sector AN-1 Urbanització Pinares de Bonaire i l'arxiu de l'expedient.

Atès que en relació al referit escrit, en data 9 d'agost aquesta batlia va dictar la resolució, el contingut complet de la qual, tot seguit, es transcriu literalment:

“RESOLUCIÓ NUM. 1176

Atès que la Comissió de Medi Ambient de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears en data 25 de juliol de 2016, registre d'entrada 6222 de 2 d'agost de 2016, tramet recurs potestatiu de reposició, interposat pel Sr. Bartolomé Llompart Corro en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial de Pinares de Bonaire (Sector AN-1 de les NNSS d'Alcúdia), contra la resolució de 13 de juny de 2016 del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears d'arxiu del l'expedient del projecte d'urbanització sector AN-1, urbanització Pinares de Bonaire, als efectes de l'article 112.2 de la Llei 30/1992 pel qual es concedeix un termini per formular al·legacions.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 9 d'agost de 2016, que transcrit literalment diu:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL.- ASSUMPTE:

PROPOSTA D'AL·LEGACIONS A LA RESOLUCIÓ DEL PRESIDENT DE LA CMAIB SOBRE L'ADAPTACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR AN-1

Es remet a aquest Ajuntament la Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient (CMAIB) sobre el projecte d'adaptació al PTI del projecte d'urbanització del sector AN-1 (Urbanització Pinares de Bonaire) i Recurs de reposició, interposat pel Sr. Bartolomé Llompарт Corró, en representació de la Junta de Compensació del Pla parcial de Pinares de Bonaire, contra aquesta Resolució (NR 62244, de 02/08/16), atorgant un termini per formular al·legacions de 10 dies.

En la seva conseqüència, procedeix formular la següent proposta d'al·legació:

1. La referida Resolució es basa en l'informe del Director insular d'urbanisme del Consell de Mallorca de 13 de maig de 2016, no notificat a aquest Ajuntament, però les conclusions del qual es reproduïxen en el punt 19 d'aquesta Resolució, és a dir:

“(. . .) Tot i que en l'esmentada norma 4.2.03 de les NS s'introdueix la figura del projecte d'urbanització, s'ha d'entendre que és en el sentit de complementar les determinacions del pla parcial.

Per tot el que s'exposat hem de posar de manifest que l'adaptació al PTIM s'hauria de realitzar modificant el pla parcial per ajustar-lo a la modificació del sector que es va introduir amb la Revisió de les NS aprovada dia 01/02/2007. Posteriorment, s'haurà de redactar el corresponent projecte d'urbanització conforme amb les determinacions del pla parcial”

2. La referida norma 4.2.03 de la revisió de les NS estableix el següent:

“1.- Sector AN-1.

a).- Definició i condicions del sector.

Es tracta d'un sector urbanitzable, amb Pla parcial aprovat, que es recull, amb modificacions en el plànol 6.1.1 (ordenació del sòl urbanitzable), de 32 hà de superfície, amb un aprofitament lucratiu de 0,206 m²/m² i amb una densitat màxima de 24,4 hab/hà.

El Pla parcial o, si s'escau, el Projecte d'urbanització haurà d'incorporar els aspectes següents introduïts per les Normes Subsidiàries:

- Supressió de vials segons plànol n. 6.1.1



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- Normes d'edificació.
- Normes d'estètica.
- Definició d'elements urbanístics.
- El projecte d'urbanització s'haurà de sotmetre a informe de la Direcció General de Recursos Hídrics als efectes de l'afectació del sector per dos torrents i les seves zones de protecció.
- Aquest sector es troba afectat per una àrea de reconversió territorial (ART) d'actuació directa pel que, d'acord amb el que estableix el Pla territorial de Mallorca, les NN.SS. recullen l'esmentada delimitació que haurà d'incorporar-se al Pla parcial, en cas de requerir la seva modificació, o, en tot cas, al Projecte d'urbanització, així com complir-se amb allò que s'ha establert pel PTI en la fitxa corresponent.

b).- Normes d'edificació i règim d'usos.

Les normes d'edificació i el règim d'usos són els definits per a la zona extensiva (E) i extensiva club (E4).”

3. Aquesta incorporació del sector AN-1 prové de l'adaptació de les NS de planejament municipal al Pla territorial insular de Mallorca (PTIM) que, en la fitxa per al desenvolupament de l'àrea de reconversió territorial 10.4 (ART 10.4), es determina el següent:

“El sector AN-1, Pinars de Bonaire, reduirà l'àmbit territorial en la part que queda afectada per aquesta Àrea de Reconversió Territorial i, en aquest aspecte, en queda modificada l'ordenació; per això, per desenvolupar i executar la resta del sector, com que no en queda afectat, no caldrà modificar-ne el planejament general o de desenvolupament.”

4. Sembla clar que la intenció del PTIM era no afectar el planejament de desenvolupament de la resta del sector AN-1 atès que no quedava afectat per la referida ART 10.4. D'altra banda, aquesta revisió i adaptació al PTIM de les NS van incorporar al planejament l'ordenació de detall del sector AN-1 en el plànol 6.1.1, resolent l'únic punt afectat per l'ART consistent en la implantació d'una rotonda i un pas per als vianants d'accés al sistema general d'ELP en el vial que havia perdut continuïtat al Nord del sector.

D'altra banda, resta per aclarir el sentit del següent paràgraf de la norma 4.2.03:

“Aquest sector es troba afectat per una àrea de reconversió territorial (ART) d'actuació directa pel que, d'acord amb el que estableix el Pla territorial de Mallorca, les NN.SS. recullen l'esmentada delimitació que haurà d'incorporar-se al Pla parcial, en cas de requerir la seva modificació, o, en tot cas, al Projecte d'urbanització, així com complir-se amb allò que s'ha establert pel PTI en la fitxa corresponent.”



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

És evident que a tenor de la literalitat de la fitxa del PTIM no és necessari modificar el planejament ni general ni de desenvolupament i l'adaptació de les NS a aquest PTIM ja van incorporar l'ordenació de detall del pla parcial així que, per a la continuïtat de la tramitació urbanística d'aquest sector, és suficient la redacció del projecte d'urbanització. No obstant això, la norma 4.2.03 va introduir la possibilitat d'incorporar la nova delimitació del seu àmbit en cas de requerir-se la seva modificació. Aquest requeriment podria esdevenir de l'Ajuntament o d'un altre organisme ja sigui com a conseqüència d'un ajust dels equipaments o espais lliures a la menor densitat residencial del sector, d'una norma sobrevinguda o d'unes altres circumstàncies. També, atès que es tracta d'un planejament d'iniciativa privada, per acord de la Junta de compensació.

A la vista de l'anterior, la Junta de compensació no va presentar modificació del pla parcial i en fase d'aprovació inicial del projecte d'urbanització, és a dir des del 4 de setembre de 2008 (BOIB n. 127, de 11.09.08), cap administració va requerir aquesta adaptació o modificació del pla parcial pel que, segons es desprèn de l'anterior, el projecte d'urbanització i de compensació podien tramitar-se de forma directa en desenvolupament del pla parcial aprovat el 8 d'octubre de 1979, incorporant les modificacions a l'ordenació aprovades en l'adaptació de les NS al PTIM d'1 de febrer de 2007 (BOIB n. 33, de 03.03.07).

Finalment, assenyalar que aquest semblar ja va ser exposat en l'informe tècnic de 16 de juny de 2008 relatiu a l'aprovació inicial del projecte d'urbanització que va donar lloc a la tramitació ambiental prevista en la Llei 11/2006. Dins de la mateixa han emès informe diverses administracions inclosa la pròpia Conselleria de Medi Ambient sense que, fins al moment, s'hagués pronunciat en aquest sentit, per la qual cosa discrepem de la interpretació donada en l'informe del Consell de Mallorca.

Alcúdia, 9 d'agost de 2016.- Antoni Ramis Ramos.- ARQUITECTE MUNICIPAL
“.

Per la present, RESOLC:

PRIMER.- Assumir el contingut de l'informe de l'arquitecte municipal de data 9 d'agost de 2016, emès en relació al recurs de reposició interposat pel senyor Bartolomé Llompарт Corró, en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial de Pinares de Bonaire (sector AN-1 de les NS), contra la resolució de 13 de juny de 2016 del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, d'arxiu de l'expedient del projecte d'urbanització del sector AN-1.
SEGON.- Retre compte i sotmetre la present resolució a ratificació del Ple de la Corporació, a la primera sessió que es celebri.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

TERCER.- Donar trasllat de la present resolució a la Comissió de Medi Ambient de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears.

Alcúdia, 9 d'agost de 2016.- EL BATLE., Antoni Mir Llabres.- La secretaria actal.: Maria Suau Juan.-“

En ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de Batlia de 16 de juny de 2015 (registre de decrets núm. 864 data 18.06.15), PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament el següent

A C O R D :

Primer.- Ratificar la resolució de data 9 d'agost de 2016 (núm. 1176) per la qual aquesta batlia assumeix el contingut de l'informe de l'arquitecte municipal de data 9 d'agost de 2016, emès, en relació al recurs de reposició interposat del senyor Bartolomé Llompart Corró, en representació de la Junta de Compensació del Pla Parcial de Pinars de Bonaire (sector AN-1 de les NS), contra la resolució de 13 de juny de 2016 dictada pel president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, d'arxiu de l'expedient del projecte d'urbanització del sector AN-1.

Segon.- Donar trasllat del present acord a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, als efectes prevists a l'art. 112.2 de la Llei 30/1992, de RJAP i PAC.

Tercer.- Comunicar el present acord al senyor Bartolomé Llompart Corró, representant de la Junta de Compensació de la Junta de Compensació del Pla Parcial de Pinars de Bonaire (sector AN-1 de les NS).”

INTERVENCIONS:

El senyor Joaquín Cantalapiedra, manifesta que es du a ple una ratificació del batle que al seu moment va haver de fer per motius d'urgència, donat que dia 2 d'agost va tenir entrada a l'ajuntament un escrit de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en el qual es comunicava la terminació del procediment de “Pinars de Bonaire”. Posats en marxa tots els nostres tècnics, l'arquitecte municipal va determinar fer una proposta d'al·legacions que el batle va aprovar i és el que duem nosaltres a ratificació al ple. Amb aquesta proposta d'al·legacions l'únic que intenta l'Ajuntament és defensar els interessos dels propietaris de “Pinars de Bonaire” per a que no es sentin amb indefensió. També fem veure a la Comissió de Medi Ambient és que ells no són qui per a entrar en temes urbanístics, i que en qualsevol cas s'hauria de resoldre per una altra banda.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Al no haver-hi més intervencions el senyor batle insta a votar.

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat acorden ratificar i aprovar la resolució abans esmentada.

5. Examen retre compte de la resolució núm. 1288 de 31 d'agost, dictada per la segona tinent de Batle delegada d'Hisenda i Contractació; per la que s'accepta la donació oferta pel Sr. Andrés Fanals Sancho a aquest Ajuntament.

Es presenta proposta de la segona tinent de batle delegada d'Hisenda i Contractació de data 31 d'agost de 2016, la qual diu:

“En dóna compte de la resolució d'acceptació de la donació oferta pel Sr. Andrés Fanals Sancho a favor d'aquesta Corporació i que seguidament es transcriu:

“RESOLUCIÓN DE LA SEGUNDA TENIENTE DE ALCALDE DELEGADA DE CONTRATACION Nº 1.288/2016, DE 31 DE AGOSTO

En fecha 26 de agosto de 2016 (registro de entrada del Ayuntamiento nº 6.855), el Sr. Andrés Fanals Sancho ha manifestado su voluntad de donar al Ayuntamiento un edificio denominado “Es Safrà Segundo”, situado en la calle Formentera, nº 1A y 1B (escalera 1 y escalera 2, respectivamente), de la ciudad de Alcudia, integrado por diversas viviendas, locales y plazas de aparcamiento.

El donante se reserva el usufructo vitalicio de los inmuebles y condiciona la transmisión a la asunción, por parte de la Corporación, de los gastos y tributos inherentes a aquella, así como del pago anual de un importe equivalente al del impuesto sobre bienes inmuebles correspondiente a cada uno de aquellos y que se devenguen durante la vigencia del derecho real limitativo del dominio.

En atención a la resolución nº 1.280, de 29 de agosto de 2016, dictada por esta teniente de alcalde, se han incorporado al expediente:

- Informe emitido por el arquitecto municipal en fecha 24 de agosto de 2016, donde consta la situación física y jurídica del edificio (adjuntando notas registrales y catastrales actualizadas, de las que se desprende hallarse libres de cargas y gravámenes los elementos privativos resultantes de su división horizontal), así como su valoración que, que en atención a su destino, asciende a 1.754.052,55 €



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- Informe emitido por la Intervención municipal en fecha 29 de agosto de 2016, del que se desprende que el valor de la nuda propiedad donada es inferior al de las cargas y gravámenes asumidos contractualmente por la Corporación, infiriéndose del mismo que el órgano de contratación competente para dictar la presente resolución es esta teniente de alcalde.

- Informe emitido por el letrado municipal en fecha 29 de agosto de 2016.

Asimismo, en sesión extraordinaria celebrada en el día de hoy, 31 de agosto de 2016, la Junta de Gobierno ha dado conformidad unánime a la aceptación de la donación ofrecida.

En consecuencia, de conformidad con los artículos 37 y ss. del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, y 633 del Código Civil; y en uso de las atribuciones que, de acuerdo con la delegación acordada por decreto de alcaldía núm. 918/2015 (BOIB núm. 121, de 11 de agosto de 2015), me confiere la disposición adicional segunda del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de contratos del Sector Público,

RESUELVO

PRIMERO.- Aceptar la donación ofrecida a esta Corporación por el Sr. Andrés Fanals Sancho, en su escrito con registro de entrada núm. 6855, de 26 de agosto de 2016.

SEGUNDO.- Notificar la presente resolución al donante, a los efectos de formalizarla en escritura pública.

TERCERO.- Dar cuenta de la presente resolución al pleno municipal, en la primera sesión que se celebre, a los efectos de llevar a cabo la correspondiente declaración institucional.”

INTERVENCIONS:

El senyor batle, Antoni Mir, manifesta que això, ja sé que avui també surt a sa premsa, es tracta d'una donació que fa el senyor al municipi d'Alcúdia i consisteix en l'edifici que s'anomena Es Safrà, situat vora la finca de sa Pilota, i com tots sabeu a on es, perquè tots sou d'aquí. El poble d'Alcúdia és un poble sempre ha estat i és un poble agraït, i en conseqüència jo crec que procedeix donar les gràcies a un senyor que de forma generosa entrega un bé a aquest municipi perquè ho disfrutin els alcudienços o li donin l'ús que vulgui l'Ajuntament. La veritat és que no comprenc, a vegades, la postura de segons quines persones, perquè avui m'ha arribat en coneixement que al damunt que aquest home ha fet aquesta donació gratuïta pel municipi d'Alcúdia, a damunt



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

encara se'l critica a ell i a l'Ajuntament. És a dir, no entenc com es pot ser tan mal agraït vers una persona que a damunt fa un benefici al poble, que dona un bé seu, que només es reserva l'ús de fruit, perquè mentre visqui són seus i és ben lògic que siguin seus, encara al damunt se'l critiqui, tant a ell com a l'Ajuntament. Per tant, la veritat és que per un lloc he d'agrair a aquest senyor i en segon lloc he de criticar de forma onesta la gent que critica la bona voluntat d'una persona. És incomprendible. També m'ha arribat a les orelles que entre la gent que ho criticava curiosament no hi havia cap alcudienc, però bé, menys mal. No tenc res contra uns ni contra els altres, però el que sí és lògic és que almenys s'agraeixi aquesta donació. Per aclarir quina és la situació d'aquesta donació els termes són que dona la nuda propietat al consistori, i quan dic el consistori és el poble, perquè molta gent encara no sap que el consistori és el poble i que el poble té un consistori que és tot el mateix. Encara no ho saben i s'ha d'aclarir. Això és així. Per tant, dona sa nuda propietat i ell es reserva els úsdefruit. Això vol dir, que mentre aquest senyor visqui, Déu vulgui que siguin molts d'anys, perquè s'ho mereix, mentre ell visqui ell cobrarà les rendes que genera aquest edifici, perquè són seves, i a més a més, cap inquilí seu dels que estan ocupant ni les vivendes ni els locals de res s'han de preocupar mentre aquest home visqui i mendre duri el contracte. Per tant, no és res de l'altre món. Hi ha hagut molt de "despiste", que si ja hi ha gent que es reparteix pisos, bé,... No sabem encara el destí que es donarà a aquest edifici el dia de demà. Per tant és absurd. Sí és veritat que a mi la premsa em va preguntar quin destí li donareu, i jo vaig dir, bé en principi dependències municipals o altres caires, jo que sé ara, de moment no ho sabem. Entre altres coses no sabem quin consistori hi haurà en el moment en que aquest senyor defalleixi i quan l'Ajuntament n'entri en possessió. Si encara no sabem quan serà això, com pot ser mai que la gent, o un grup de gent -no hem de generalitzar perquè no tothom és igual, gràcies a Déu- ja diu que si s'ha de fer això, que si s'ha de fer allò, o si s'ha de fer allò altre... Ja ho decidirà el consistori que hi hagi en aquell moment, sigui el que sigui. I joestic segur que sigui del color que sigui es farà el millor en benefici del poble. No és pensar que perquè hi ha dotze pisos i hi ha tres locals, l'Ajuntament haurà de cobrar renda dels pisos i locals i ha de posar i desposar o ha de fer o ha de deixar fer. Al seu moment ja ho decidirà qui toqui el que s'ha de fer amb aquest immoble. Ara bé, si mos demanen avui què hi faries, un diria jo faria vivendes socials als pisos, altra dirà jo faria oficines municipals als locals, bé, cadaun pot dir la seva i tots tenim dret a opinar, però el que no és just de cap de les maneres és que al damunt que aquest home fa una donació, se'l critiqui. Mai Alcúdia ha estat desagraït. I crec que en aquests moments tampoc ho ha de ser. Si algú, espontàneo, un percentatge molt ínfim és desagraït,... allà ell. Cada persona té la seva consciència. Per part meva per descomptat i per part d'aquest consistori i per part de tots crec, el que hem de fer és agrair a aquest senyor la seva situació. Vull aclarir també, perquè es fan massa càbales, del que passarà amb el destí. Ja ho he dit abans. El destí serà el que consideri el consistori pertinent al moment de la donació efectiva. I aquesta gent, que també està intranquil·la, que està ocupant ara aquest edifici, tant els pisos, com el garatge, com els



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

locals, no ha de passar gens de pena, perquè tots els contractes s'han de respectar. És a dir, mentre hi hagi contracte en vigor s'ha de respectar. El que han de fer és criticar menys i agrair més, cosa que aquest municipi sempre havia fet. I per tant, jo ho reiter una i una altra vegada. És necessari que li donem les gràcies a aquest senyor. Ell continua sient l'amo i tenent la possessió. Per tant ni ens hem de repartir pisos, ni ens hem de repartir el local, ni hem de fer una cosa per l'altra. Hem de ser sentats i prudents. La prudència és sempre una bona consellera. I ho dic perquè ja m'han arribat a les orelles uns comentaris i bé... mentre em critiquin a mi no hi ha cap problema, jo tenc l'espatlla grossa, però em sap greu que critiquin al donant. Això sí que em sap greu. Al damunt que fa una obra bona per aquest municipi, al damunt encara rebre galtades no és just. I això s'ha de tenir en compte. Per tant, jo només volia aclarir això, perquè donada la circumstància, no ha estat fàcil, hi ha hagut una negociació, aquest senyor lògicament posava les seves condicions, condicions que tothom comenta i ningú sap, però bé, tothom hi diu la seva i hi ha "barra llibre" per dir tothom el que vulgui. Cadascú amb els seus comentaris és responsable del que fa i com deia aquell tothom és responsable dels seus silencis i esclau de les seves paraules. Jo si demanaria votar si hem d'agrar o no a aquest senyor. Vos pareix bé?

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la Comissió Informativa, per unanimitat, es donen per assabentats i ratifiquen el decret abans esmentat, manifestant l'agraïment del consistori al Sr. Andrés Fanals Sancho per la donació de la Nua Propietat de l'Edifici "ES SAFRÀ".

6. Propostes i Mocions d'urgència.

No s'en presenten

II CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1. Decrets de Batlia

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle dóna succint compte dels decrets de Batlia resolts a la sessió ordinària de data 6 de setembre de 2016 i que es corresponen a la relació des del núm. 880/2016 de data 17 de juny de 2016 fins el núm. 1319/2016 de data 5 de setembre de 2016.

La corporació se'n dóna per assabentada.

2. Precs i preguntes



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

INTERVENCIONS:

El senyor Bartomeu Caldés exposa que volia fer una pregunta o una suggeriment, no sé si és, al mes d'abril vaig fer un comentari i vaig demanar a l'Ajuntament que hi havia un veïnat que viu al carrer Mercuri que havíeu tardat sis mesos per a que li arreglássiu una "acera". El dia del ple em varen dir, avui matí hi han anat i ja li estan arreglant la "acera". Però és que resulta és que a part d'arreglar-li un problema n'hi deixaren un altre. Fa cinc mesos que té els "restos" de l'obra en revoltats amb cinc "vallas" i fa cinc mesos que estan davant ca seva. Ahir em varen fer la broma a veure si els hi deixava sa terra i s'arena per fer el fogueró de sant Antoni. Clar diu, ens varen llevar un problema al seu moment, però ara resulta que fa sis mesos, de dia 23 o 24 d'abril que tenen les restes de l'obra. I, efectivament, avui de matí jo hi he passat i he fet una foto, que està en revoltada la terra i l'arena davant la "acera", al damunt la "acera", i fa sis mesos i ningú ha anat a llevar-ho. Segons me va comentar ja havia vingut ell i ho havia comentat però ningú ha anat a llevar-li res. I ja et dic, tot l'estiu ha estat allà al davant.

El senyor Domingo Bonnín, manifesta que li serà ben sincer, no tenia cap coneixement d'aquest tema. Demà mateix me'n curaré.

El senyor Bartomeu Caldés diu que idò fa sis mesos, me va dir ell, diu, escolta, fa sis mesos que varen venir, varen solucionar el problema de la "acera", cap problema ni un, però mos han deixat un altra problema. Fa cinc mesos, a més a més està en revoltat de brutor i amb les cinc "vallas".

El senyor Domingo Bonnín exposa que ja et dic, no tenia en absolut coneixement d'aquest tema. De totes maneres m'estranya molt que hagi esperat sis mesos a dir alguna cosa.

El senyor Batomeu Caldés exposa que segons ell me va dir ja ho havia avisat que anassen a llevar-li.

El senyor Domingo Bonnín, manifesta que no li consta. No me consta. No vull dir que no sigui vera, però no me consta. Demà mateix ho miraré i solucionarem el problema.

El senyor Bartomeu Caldés diu que perfecte. I llavors una altra pregunta.

El senyor batle Antoni Mir, exposa que en qualsevol cas que digui el número del carrer per a que no sigui cosa que, ho dic perquè a vegades pot ser que hi hagi dos veïnats i vas a fer-ne un i deixes s'altre.

El senyor Bartomeu Caldés manifesta que es tracta del carrer Mercuri i que no, només hi ha aquest munt que és allà mateix a on varen arreglar la "acera".



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El senyor batle diu que idò així ja està. Correcte.

El senyor Bartomeu Caldés exposa que vol fer una altra pregunta, que també ens han demanat, de a veure de qui va partir la idea de llevar la jardinera del Clot. Es fa ver sense que ningú s'assebentàs, sense "más ni menos" es va llevar la jardinera que hi havia. Perquè va ser? Perquè jo sé que el Clot és sagrat pels alcudiençs i sense "más ni menos, de la noche a la mañana" va desaparèixer la jardinera.

El senyor batle, Antoni Mir, demana si diu la jardinera...

El senyor Bartomeu Caldés diu que és la jardinera que hi havia el parterre aquell, amb les pedres,...

El senyor batle, Antoni Mir, diu que el parterre, el niu de brutor que hi havia. "Bueno", en aquest parterre hi havia des de xeringues fins a merdes de ca. Perdona la paraula però eren merdes de ca, perquè la gent desgraciadament és així, és descuidada, un niu de brutor. I no sé a qui és que vaig dir, a en Domingo, no sé si te'n recordes que me comentares, escolta, allò és una porqueria, hi ha infants que van a nedar, merdes de ca, xeringues,... escolta el millor que podem fer és cercar una solució. En vàrem parlar amb el representant de Costes, en Joan Collut, no sé qui era, i vàrem dir escolta, quina solució teniu per això? I va dir, escolta, tanmateix per molt net que ho facis és per demés, les merdes de ca, la brutor, el... em sap greu dir-ho... preservatiu, i altres coses "x", era un niu de brutor i vam dir bé idò llavors se cimenta. Vam dir què fem? La idea era fer-ho pla, posar unes jardineres i fer-ho modificat. D'això... d'aquí va sortir arrel una sèrie de comentaris, lògics, que si hi havia un tamarell, mentida, no hi havia cap tamarell...

El senyor Bartomeu Caldés diu que sí que hi era.

El senyor batle exposa que fa quaranta anys pot ser que hi fos, però allà el que hi havia era un niu de brutor i rates. Hi ha dues opcions. O mos fan al "facebook" una foto i mos diuen això és niu de brutor, cigarros, "colilles", condons i tal i qual i bufetades perquè hi és, o si o arregles bufetades perquè ho arregles. Pots triar, tria de les dues bufetades la que vulguis. O bé menges merdes de ca i demés, o et menges que has posat això i has posat una jardinera. Aquí havíem de triar. "Claro", l'opció quina era? L'opció per noltros va ésser, m'estim més fer-ho net i fer-ho bé. Això és el que vam fer.

El senyor Bartomeu Caldés manifesta que a jo me pareix perfecte. Jo entenc que a lo millor s'havia de fer una actuació. Ho dic perquè... a meam, jo és perquè m'ho han dit els alcudiençs que sempre han dit que el Clot és sagrat per ells i els va estranyar. Jo he anat a nedar-hi molts d'anys i hi vaig a nedar, i clar, la gent que va a nedar allà, al principi a lo millor no diuen res, pot ser no



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

diuen res. Pot ser ho hagués fet el PP i s'hagués armat un... "la de Diós es Cristo", i ho vàreu fer voltros... No és que digui que estigui mal fet.

El senyor batle, Antoni Mir, comenta que no passis pena que també se va armar. No te preocupis.

El senyor Bartomeu Caldés exposa que ho diu en el sentit de que es va fer, i llavors es va fer lo de ses havaneres i es pot pensar, ho han fet per mor d'això. No sé si ho heu fet per mor d'això o perquè s'havia d'arreglar. Si estava brut es podia fer net, com està brut per moltíssims de "puestos" i s'envia sa brigada i es fa net.

El senyor batle, Antoni Mir, manifesta que el que estic segur, Tomeu, és que no t'han dit que també hi ha hagut gent que mos ha donat s'enhorabona. Això no ho diran mai, això no ho direu mai. Te diuen foto i tal, però quan s'arregla, o la gent que està contenta perquè els veïnats que viuen allà, els dels dos xalets de devora, no el del primer que hi ha un contenciós, el de devora, diu enhorabona, ja era hora que féssiu actuació... per tant, tria. De totes formes en Pere volia intervenir.

El senyor Bartomeu Caldés exposa que és que tal vegada la decisió va ser ben presa. És es comentari que me varen fer i a lo millor la gent no ho diu directe i m'ho varen dir a jo i jo vos faig aquest comentari. Això és el que s'ha donat, no és res més.

El senyor batle diu que això és comprensible.

El senyor Pere Malondra diu que el senyor Caldés demanava de qui havia sortit la idea. Mira, la idea en realitat va sortir dels mateixos usuaris del Clot, perquè en varies ocasions mos varen comentar que, si els al·lots anaven en bicicleta i queien, alguna vegada van caure allà i les pedres que esteien tombades, que era un niu de brutor, que la "basura" que hi havia ben al davant el parterre aquell que hi havia, la gent molt mal utilitzat, perquè cagassin els cans per exemple, perquè si cagaven a s'altra banda ho llevaven, però si cagaven allà com que era un parterre no ho llevaven. I mos demanaven, hi va haver varies queixes verbals, també t'ho he de dir, que meam què haviem de fer allà. Hi vàrem anar jo i en Domingo Bonnin, a més a més perquè volíem saber ben bé què era, i sí que és vera que el dia que hi vàrem anar el fems que hi havia allà, el poal de fems que hi havia allà, sempre esteia ple, i amb comentaris de la gent que passava dient meam si feis alguna cosa que aquest poal sempre està així. I si és perillós, i si això sempre està ple de merdes de cans, i tal... I vam trobar que el més lògic era llevar-ho i posar unes jardineres, que el més lògic trobàvem que era posar unes jardineres allà. I també vull dir una mica el que ha dit el batle, que hi anàrem varies vegades després i jo m'ho crec, no vull dir de cap manera que no ho cregui, perquè després me varen comentar que a través del "facebook" hi va haver unes crítiques un poc surrealistes. Fins i tot que



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

vàrem arrabassar un tamarell. Jo això me va parèixer ja surrealista, no? Perquè...

El senyor Bartomeu Caldés manifesta que jo te dic que jo som usuari d'es Clot i no hi havia res. Ho tinc claríssim que no hi havia res. Que hi havia brutor, que s'havia de fer net... a lo millor s'havia de fer net i s'havia de sembrar, s'havia de posar alguna cosa. Jo no dic que estigui... a lo millor sa solució ha estat sa més pràctica, llevar tot i deixar dues jardineres. Que esper que les jardineres es conservin i les arreglin, amb el sentit de que es mantinguin. No en el sentit de ara ja hem deixat ses jardineres i ja mos tornam a oblidar fins d'aquí 10 anys o d'aquí 15 anys o... no és res més.

El senyor Pere Malondra exposa que diguéssim que va néixer una mica de les queixes dels usuaris d'allà, no és que,... i després ho vàrem anar a veure, perquè no pots prendre una decisió sense veure-ho, vàrem entendre perfectament les queixes i a partir d'aquí vàrem actuar d'aquesta manera, que jo crec que a més a més, va quedar molt bé.

El senyor Bartomeu Caldés exposa que jo no dic que no quedàs bé, però es va entrevenir que llavors es va fer lo de ses havaneres allà. S'opinió, que supòs que ho heu sentit tots, era que varen llevar allò per fer ses havaneres allà.

El senyor Pere Malondra manifesta que, saps que passa Tomeu? Però... després la gent li fa ses càbales que vulgui. Però ja veus que al punt anterior que hem comentat hi ha gent que se queixa i critica la donació d'un bon senyor... Vull dir, tot és criticable. La gent... això.... te'n dones compte al final que tot és criticable. Que se queixin de la donació d'un senyor que, jo crec que el municipi d'Alcúdia li ha d'estar molt agraït, de fet avui ho hem ratificat així, no? Que això sigui criticable quan el benefici és tot pel poble... A partir d'aquí entens que qualsevol cosa és criticable. És criticable, sigui bona o no ho sigui.

El senyor Bartomeu Caldés diu al senyor Malondra que Pere, jo tinc claríssim que la gent "con tal" de criticar li pareix lo més perfecte que hi ha. Ho tinc claríssim a això. Un criticarà i donarà s'enhorabona i s'altre dirà ho has fet malament. Jo això ho tinc claríssim. No...

El senyor Pere Malondra diu que una mica per explicar d'on havia sortit això. No va sortir del no res.

El senyor Bartomeu Caldés diu que perfecte, gràcies.

El senyor Domingo Bonnín exposa que ell només per acabar, evidentment va passar així com va dir en Pere i el batle. Jo només volia afegir una cosa. La solució que se li ha donat evidentment pot agradar o no pot agradar. És criticable i no és criticable i noltros estam aquí per rebre crítiques bàsicament i els assumim. Jo lo d'aquesta tota història el que més greu m'ha sabut és que



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

s'hagin dit públicament mentides, i a més, per gent coneguda i reconeguda. Perquè com bé ha dit en Pere, fins i tot es va dir que s'havia arrabassat un tamarell. I allà fa quaranta anys que no hi havia tamarell. Es va arribar a dir que havíem tombat una paret. Això està escrit, i a més, per la mateixa persona. No diré el nom però tots els que estam aquí se'n fa una idea de qui estic parlant. El que deia. Agradarà o no agradarà. El que és cert és que s'havia de donar una solució. En aquell moment es va pensar que era la millor solució. Agradarà, mos podeu criticar, jo hagués fet això, jo hagués fet allò,... ara el que em sap més greu és que s'hagin dit totes aquestes mentides, perquè a un "facebook", a un tal, a un qual, és molt bo de fer mollar el que s'amolla, però... una mica de seriositat. Venc a dir, que te diguin que hem arrabassat un tamarell i que hem tombat una paret pues "bueno" és un poquet mal de pair. I és bo d'entendre. Que no agraden les jardineres? Jo ho entenc, ho entenc. Però, la solució que vàrem trobar era la millor. Uns altres haguessin pogut trobar una altra solució. També hi havia la solució de reconstruir el parterre, hi havia altres opcions. Però vàrem trobar aquesta. Bé ja per acabar, només dir això, que el que més greu m'ha sabut més greu d'aquesta història és que públicament, persones reconegudes, que tots podem saber de qui parlam, hagin dit mentides.

El senyor Bartomeu Caldés diu que el "facebook" diu lo que vulgui. La gent opina i diu lo que vol... i es batle ho ha dit..

El senyor Domingo Bonnin diu que ja, però no és el mateix que ho digui jo, o que ho digui una exregidora o que ho digui no sé qui. No és el mateix.

El senyor Bartomeu Caldés diu que sí, que ja ho entenc.

El senyor batle diu a vegades dius qui la diu més grossa! Ja està, més temes. Deixem anar això que ja està clar i et dones per contestat. Més preguntes o més suggeriments? Del públic si hi ha algú que tingui alguna pregunta o cap suggeriment?

Una persona del públic realitza una pregunta.

El senyor batle diu que "hombre", normalment per llei és de l'ordre del dia.

L'infrascrit manifesta que es tracta de temes que han estat tractats a l'ordre del dia.

El senyor batle, Antoni Mir, manifesta que segons la normativa són termes d'això. En qualsevol cas jo no tinc cap inconvenient si vos pareix. Hi ha algú que tingui algun inconvenient en què aquell senyor... transparència, perquè noltros la veritat és que sempre volem presumir de ser un municipi transparent i en conseqüència si tens "algo" que dir, digués.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El senyor del públic diu que és una cosa molt simple, m'agrada molt Alcúdia, fa cinquanta anys que hi estic i una cosa que me preocupa és, com sap molt bé el senyor batle, la neteja dels camins i dels carrers i això. Camin molt i últimament he pogut comprovar que hi ha algun camí que està absolutament abandonat. Concretament el camí dels pescadors, no sé si el coneixeu. És un camí que es va fer net, ara no me'n record, fa molt de temps, fa devers 20 anys hi va haver un grup de gent que el va fer net, el va recuperar, és un camí molt interessant d'Alcúdia que va des del peu de les murades fins a més enllà de la porta Roja i se'n va cap el Barcarès, quan arriba a prop del Barcarès té una sortida allà. Fa una giravolta cap a l'esquerra i anava a sortir a la zona del molí de sang que hi ha cap allà, no? Hi he intentat passar per aquest camí des d'aquí, per la part alta. Hi ha una vegetació absolutament espessa que no es pot transitar de cap manera. Vaig intentar entrar per la banda del Barcarès i el mateix. Vaig continuar cap el molí de sang, i el mateix, tancat. Jo trob que és una llàstima, és un camí molt guapo que s'hauria d'aprofitar. I tinc ànsia que inclús no estigui tancat la sortida al molí de sang, perquè han fet urbanització per allà i tinc ànsia que no estigui tancat. Per ventura no, però... un camí públic... però m'ha semblat per "google-earth" que allò estava tancat. Trob que l'Ajuntament, el municipi hauria de recuperar aquests camins. Aquí està el meu suggeriment.

El senyor batle, Antoni Mir, exposa que Joan jo t'ho agraeixo, si... a lo millor m'hagués agradat que aquesta intervenció l'haguessis fet a principi d'estiu i ja estaria net. Perquè si te'n records me vares dir un dia un tema d'una barca al carrer i es va llevar tot d'una. I per tant es va arreglar.

El senyor Joan del públic diu que per això m'he referit al batle.

El senyor batle manifesta que quan tenim coneixement d'una cosa com aquestes, d'això que està malament, allò, el que ha dit en Tomeu, el que dius tu,... intentam posar-hi remei tot d'una, però també és vera que el batle i els "concejals" no van per tots els camins d'Alcúdia per desgràcia. "Entonces", si és un camí que està un poc amagat, i més si dius que fa vint anys que no es fa net, deu estar un "vergel", deu estar ple de batzers i de tot això, i per tant, menys hi passes, perquè veus que arriba un moment que no saps si hi ha camí. En qualsevol cas recollim el suggeriment i ho passarem al regidor que toca per a que procedeixi. La llàstima és que no està fet a principi de temporada i així tot s'estiu haguessis pogut passejar.

El senyor Tomàs Adrover demana al senyor del públic si ha dit que nomia Joan.

El senyor del públic s'identifica com a Joan Cerdà.

El senyor Tomàs Adrover diu, mira, aquest camí, quan vàrem aconseguir la subvenció del SOIB de les brigades de neteja i vàrem anar amb en Macià i per qüestió de temps, perquè les brigades acabaven el contracte no ens va donar temps a fer-lo net. El teníem previst i programat per fer-lo net. Ses brigades



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

varen acabar i ara hem de cercar... Aquest camí jo me'n record que en Miquel Ferrer era batle i me pareix que va ser una brigada de voluntaris del poble que el va fer net. D'ençà d'en Miquel Ferrer aquest camí no s'ha tornat fer net. Per aquest camí no hi pots passar ara. Ni per un costat, ni per l'altre camí d'aquí devora ses murades. Estava a la llista per fer-ho net, però les brigades varen acabar el contracte i no vàrem tenir temps de fer-ho.

El senyor Joan Cerdà exposa que realment és una llàstima perquè és una preciositat de camí. I a més a més, no és bo això que estigui tancat, la sortida cap el molí de sang.

El senyor batle, Antoni Mir, exposa que li acaben de comunicar que hi torna a haver una altre subvenció de gent així del SOIB que podem contractar un parell de persones del SOIB i ens comprometem a fer-ho net tot d'una que aquesta gent comenci. Gràcies.

La senyora Peralta manifesta que ja ha dit varies vegades que el solar que hi ha a la vora de les cases del butà a la rotonda que va cap el moll està ple de brutor, de gent que tira tots els "escombros", tota la brutor allà. El problema... a jo m'és igual si és un solar... aquest solar junta amb part d'un solar de s'Ajuntament. No sé on arriba el límit. Però resulta que allà hi ha una factoria de butà i jo el que vull és que tingueu ben clar que no és una "central lechera", que allò si pega foc, volarem tots. Que tingueu aquella zona neta, per favor. Jo, si voleu, ara vos puc mostrar ses fotos que hi ha d'això. I jo ja els he passades a la línia verda, ja he passat per tot. Ja no sé què he de fer. Ja ho he dit moltíssimes vegades.

El senyor batle demana, però què és un solar de s'Ajuntament o un solar d'un particular?

La senyora Peralta diu que és el solar que hi ha particular que, primer deien si era d'en Feliciano Fuster, després resulta que és d'un català. Però s'ajunta, aquell solar, pujant per amunt, s'ajunta amb part de s'Ajuntament, amb un solar de s'Ajuntament.

El senyor Tomàs Adrover exposa que aquell solar està notificat als propietaris, me pareix que és una empresa de Madrid, no sé si és una empresa de Madrid o si és d'una filial d'en Florentino Pérez, i tinc la contestació aquí, que jo te la puc fer arribar perquè vegis que, com ho argumenten ells la brutícia d'aquell solar. I una de les coses que mos diuen, no ho dic per tu com a veïnada que vius allà, és que els mateixos veïnats s'han fet com a seu aquest solar en tema d'aparcament i en tema de tirar-hi "escombros" o deixalles, d'alguna manera... no, no facis així, perquè és així,

La senyora Peralta diu que no, no faig així,... he fet així per contestar, he fet així per demanar paraula.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El senyor Tomàs Adrover diu que ah, perquè pensava, i no facis així perquè és així deçà. Aleshores ells mos diuen que clar, haver de fer un solar net que ells no embruten, que l'únic que fan és que ses herbes creixen allà dins, aleshores no tenen intenció de fer aquell solar net. Aquí l'únic que se m'ocorre a jo, que jo ho vaig dir a sa nostra tècnica, és fer una delimitació de veure on és el solar públic, a on arriba lo públic, i a on arriba el privat. Però aquest solar està notificat per noltros enguany i em varen requerir que el fes net. Primer per perill d'incendi i segon perquè hi havia molta... i te cedeixo sa contestació d'ells i te la faré arribar per a que vegis el que ells mos diuen.

La senyora Peralta diu que ella va anar a cercar de qui era aquest solar i em digueren que se pensaven si era d'en Florentino Pérez, però no ho era, que era d'uns catalans, això me varen dir, a dalt, però només és això. Jo he vist arribar cotxes. Jo no vigil, vaig caminant, però vigilar la gent no vigil, no sé si són veïnats, però sí he vist arribar cotxes a fora i tirar "escombros" allà. Eh! I no són tots es veïnats. Hi haurà veïnats, n'hi haurà algun, però a la vora tenim una factoria de butà i que és perillós, i ja veis com estan els focs, i que ho tingueu un poquet en compte. Només és això. Només era això, que ho tingueu en compte, per favor.

El senyor batle diu que d'acord. Alguna intervenció més? Si no, donam el ple per acabat.

I no havent-hi altres qüestions per tractar el Sr. President aixeca la sessió, essent les 21:30 hores del dia abans assenyalat, de la qual cosa com a secretari, don fe.

Vist i plau
El Batle,

El Secretari,

Antoni Mir Llabrés

Joan Seguí Serra