



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 21 DE GENER DE 2011

Data: 21/01/2011

Hora començament: 12,00 h.

Hora acabament: 14,00 h.

Lloc: Sala de sessions.

Assistents:

Batle: Miquel A. Llompart Hernández

Tinents-Batles :
Pere J. Malondra Sánchez
Joana Maria Bennàssar Serra
Guadalupe Alaminos García
Domingo Bonnín Daniel

Regidors:
Jaume Moragues Fuster
Margalida Jaume Villalonga
Josep Viver Salort
Catalina Juan Pericàs
Sebastià Sánchez Riera
Joan Gaspar Vallori Guayta
Coloma Terrasa Ventayol
Laura Serra Martín
Juan Luís González Gomila
Mateu Salort Bonafé
Gaspar Vera Mills

Interventora: Caterina Crespí Serra

Secretari: Nicolau Conti Fuster

Ordre del dia:

I. Part resolutòria

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Pressupost general de l'entitat per a 2011.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

3. Aprovació i remissió a la CIOTUPH de l'esmena de les deficiències relatives a la modificació de la fitxa del Catàleg de Protecció del Patrimoni AC-27 segons acord de la mateixa de 22 de desembre de 2010.
4. Aprovació inicial, publicació i obertura d'un període d'informació pública d'1 mes de la modificació de la fitxa del Catàleg de Protecció del Patrimoni AC-41, així com suspensió de llicències en l'esmentat àmbit per dos anys d'acord amb l'article 7 bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou.
5. Sol·licitud del Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia al Consell de Mallorca d'incoació d'expedient de declaració de Bé Catalogat (BC) de la seu de la Fundació Jakober, "Sa Bassa Blanca", situada al polígon 3, parcel·la 267, d'acord amb la modificació de la fitxa d'AC-41 del Catàleg de Protecció del Patrimoni del municipi.
6. Proposta de denúncia del conveni de col·laboració entre el consorci Xarxa d'Instal·lacions de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Alcúdia relatiu a la gestió de l'alberg juvenil de La Victòria i el campament juvenil de La Victòria.

II. Control i seguiment d'altres òrgans de la Corporació.

1. Decrets de Batlia.
2. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió:

I. PART RESOLUTÒRIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, el Sr. Batle comença la sessió demanant si qualque membre dels assistents ha de formular cap observació a l'acta de la darrera sessió que va tenir lloc el dia 21 de desembre de 2010 i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

Vist que no n'hi cap s'aprova per unanimitat.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2. Pressupost general de l'entitat per a 2011.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Hisenda i Administració, de data 18 de gener de 2011, que a continuació es transcriu:

“ Pressupost general de l'entitat per a 2011

La Sra. Presidenta presenta la proposta d'acord següent:

“PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2011

Vist el projecte de Pressupost General per a l'exercici 2011 que està integrat pel Pressupost Propi, els dels Organismes Autònoms d'Esports, Música i "Alcúdia Ràdio", i l'Estat de Previsió de despeses i ingressos de l'Empresa Municipal EMSA S.A..

Vists els informes emesos per la interventora i que figuren en l'expedient.

Atès que el pressupost conté la documentació i els annexos previstos als articles 165 i 166 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Atès que en la tramitació dels pressupostos s'han seguit els requisits exigits per la legislació vigent i els òrgans competents han proposat prèviament els pressupostos dels organismes i de l'empresa que l'integren, conformement als seus estatuts.

Atès que la tramitació i aprovació del pressupost s'ha de fer de conformitat amb els articles 162 a 171 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals; els articles 2 a 23 del RD 500/90, i els articles 3, 19 i 22 de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, general d'estabilitat pressupostària.

Per tot això es proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar provisionalment el pressupost de l'Ajuntament d'Alcúdia, per a l'exercici 2011, que està format pel Pressupost propi de la Corporació, amb un import de 26.176.343'73 Euros, el de l'Organisme Autònom d'Esports, amb un import de 1.028.659,00 Euros, pel pressupost de l'Organisme Autònom de Música amb un import de 360.840'00 Euros i l'Organisme Autònom Alcúdia Ràdio, amb un import de 150.217'00 Euros i l'Estat de Previsió de despeses i ingressos de l'Empresa Municipal EMSA S.A., que importa la quantitat de 10.241.461'41 Euros.

Segon.- Aprovar la plantilla de personal formada per tots els llocs de feina del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament, que s'adjunta al present acord.

Tercer.- Aprovar les Bases d'Execució del Pressupost General.

Quart.- Que l'esmentat pressupost sigui exposat al públic per un termini de quinze dies hàbils previ anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, i en el Tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, a efectes de reclamacions, en compliment al que disposa l'article 169.1 del Real



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 20.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.

Cinquè.- El pressupost General se considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no es presenten reclamacions, i entrarà en vigor en l'exercici corresponent, una vegada publicat el resum per capítols de cada un dels pressuposts que l'integren en el BOIB.

Sisè.- Que es remeti, simultàniament a la publicació del pressupost al BOIB, a l'Administració de l'Estat, a l'Administració Autònoma i al Consell Insular de Mallorca, als efectes procedents.

Alcúdia, 18 de gener de 2011.

EL BATLE

Miquel A. Llopart Hernández"

A continuació pren la paraula la Sra. Presidenta per retre compte de la memòria explicativa dels pressuposts que se sotmetran a aprovació del plenari.

Seguidament s'enceta un breu torn d'explicacions i sol·licitud d'aclariments, en el transcurs del qual el Sr. González sol·licita que se li facilitin els pressuposts dels consorcis dels quals forma part l'Ajuntament d'Alcúdia.

Això atès la comissió es dóna per assabentada i acorda sotmetre aquesta proposta a la consideració del Ple de l'Ajuntament."

Obert el torn pel debat intervé en primer lloc la regidora delegada d'Hisenda, Sra. Joana Maria Bennàssar, per tal de destacar els trets més importants de la proposta de pressupost que avui se sotmet a aprovació, fent un detall de les inversions que s'hi preveuen així com un resum per capítols dels estats d'ingressos i despeses. També ressalta el fet que no es preveu recorre a l'endeutament en aquest exercici.

A continuació intervé el Sr. Juan Luis González per manifestar que a judici seu és més important analitzar els resultats pressupostaris que els propis pressuposts, assenyalant que d'aquesta manera es pot observar que no es compleixen mai les previsions inicials. També opina que les expressions que hi figuren a la memòria de "contenció de la plantilla i gran esforç financer", són repeticions d'altres exercicis que no es corresponen a la realitat dels estats que es presenten per aprovar. Així mateix afirma que el temps donarà la raó al seu grup municipal respecte dels comentaris que se susciten anualment en l'aprovació d'aquest punt, i demana a l'equip de govern una especial atenció en l'apartat d'optimització i formació dels recursos humans. Continua dient el Sr. González que preocupa la nul·la previsió d'aportacions financeres des del Govern i el Consell de Mallorca, indicant que al seu parer queda demostrada la manca de capacitat de gestió, de trobar solucions i tenir pes polític a Ciutat dels actuals responsables municipals.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El Sr. Batle contesta dient que és una realitat inqüestionable que des de l'any 2008 no s'ha pujat cap taxa ni impost municipal; que les places previstes per incorporar en el capítol de personal responen bàsicament a consolidació de llocs de treball ja existents i a les que deriven de la implantació de nous serveis com són el de la depuració terciària d'aigües i la nova oficina d'atenció al ciutadà; que en l'apartat d'inversions es fa una aposta decidida per la modernització informàtica de l'Administració municipal; i que l'augment en despesa corrent obeeix, en la seva major part, a l'increment de les tarifes de consum elèctric que ve imposada per factors externs a la corporació.

A continuació pren la paraula la Sra. Joana Maria Bennàssar per afirmar que la intervenció del Sr. Juan Luis González és un discurs repetitiu d'altres anualitats; que els ingressos prevists no poden ser ja més reals; que s'ha de recordar que el tema d'avui no és la liquidació de l'exercici anterior; i que la escassa inversió prevista ve condicionada per una minva significativa dels ingressos i una previsió d'augment en despesa corrent i implantació de nous serveis necessaris per al benestar del municipi.

El Sr. Pere J. Malondra, per la seva part, apunta que les inversions més destacades ja s'han fet realitat, com ara són la residència per a persones majors i el centre de dia, la nova escoleta municipal i l'ampliació de l'estació depuradora, i que per tant es pot afirmar que l'equip de govern compleix els compromisos anunciats.

El Sr. González, en torn de rèplica, insisteix en que no considera reals els pressuposts presentats i que és feina de l'oposició la de criticar allò que no els hi agrada.

El Sr. Batle exposa a continuació un llistat d'inversions que s'ha dut a terme des de l'any 2007 i el Sr. Malondra destaca que l'apartat social dels pressuposts municipals durant aquesta legislatura sempre han anat en augment, i recorda que el municipi d'Alcúdia és un dels que compta amb menor pressió fiscal dels de Mallorca.

Finalment la Sra. Terrasa manifesta que seria convenient que els partits que integren l'actual equip de govern avisassin prèviament a l'electorat de la seva intenció de pujar els tributs municipals una vegada possessionats dels seus càrrecs.

Passats a votació el dictamen precedent s'aprova amb els onze vots favorables dels membres del grups municipals d'UM i PSOE, i els cinc en contra dels membres del grup municipal del PP.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

3. Aprovació i remissió a la CIOTUPH de l'esmena de les deficiències relatives a la modificació de la fitxa del Catàleg de Protecció del Patrimoni AC-27 segons acord de la mateixa de 22 de desembre de 2010.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Planejament i Urbanisme, de data 17 de gener de 2011, que a continuació es transcriu:

“Aprovació i remissió a la CIOTUPH de l'esmena de les deficiències relatives a la modificació de la fitxa del Catàleg de Protecció del Patrimoni AC-27 segons acord de la mateixa de 22 de desembre de 2010.

Després de detallades explicacions per part de l'Arquitecte municipal, en relació a les deficiències assenyalades per la CIOTUPH a la modificació de la fitxa AC-27 del Catàleg de Protecció del Patrimoni, es dona compte de la proposta d'acord següent:

"PROPOSTA DELEGAT DEL REGIDOR DELEGAT DE LA COMISSIÓ DE PLANEJAMENT I URBANISME.

ATÈS que arrel de la informació pública de l'expedient de la modificació de la fitxa AC27 “La torre dels Lleons” del Catàleg de Protecció del Patrimoni d'Alcúdia (BOIB núm. 29 de 20-FEB-10), el Ple de l'ajuntament en data 6-MAIG-10 va acordar l'aprovació provisional de l'esmentada modificació amb les modificacions no substancials introduïdes com a conseqüència de l'estimació per part dels serveis tècnics i jurídics municipals de la l'al·legació R.E. núm. 2507 presentada el 24-MAR-10 per la senyora Panadés en representació de l'entitat SAMBOUK PROPERTIES, S.L.U.

ATÈS que un cop tramesa a la CIOTUPH la documentació provisionalment aprovada, per part del Secretari delegat de l'esmentada CIOTUPH i mitjançant ofici d'entrada a les dependències municipals RE 11293 de 29-DES-10 se'ns va donar trasllat de l'acord de suspensió de l'aprovació definitiva de la Modificació adoptat el 22-DES-10 per la repetida Comissió, instant-ne de l'ajuntament l'incorporació de les prescripcions de l'informe tècnic de Patrimoni Històric detallades a l'esmentat acord, el contingut íntegre del qual es transcriu tot seguit:

“Atès l'expedient relatiu a la modificació de la fitxa AC-27 “La Torre dels Lleons” del catàleg de patrimoni històric de les normes subsidiàries de planejament del terme municipal d'Alcúdia, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda suspendre l'aprovació definitiva de l'esmentada modificació per tal que per part de l'Ajuntament d'Alcúdia s'incorporin les prescripcions de l'informe tècnic de Patrimoni Històric, i que es relacionen a continuació:

1. A l'apartat “*Descripció*” s'han d'afegir les referències de la descripció de la part del jardí que té valor a protegir: “Els elements enjardinats de tipus romàntic que presenten interès són: el pòrtic d'accés i el caminal amb els bancs i les escultures; la font avalada i tot l'enjardinament que acompanya la part sud del caminal; les pèrgoles que envolten



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

la casa; els elements de la part del jardí posterior, situat just davant l'entrada de l'edifici”.

2. Al plànol de situació d'aquesta edificació no s'ha d'assenyalar només l'immoble principal, com a element afectat per la catalogació (element assenyalat en color vermell) sinó que s'han de marcar també les parts de jardí que s'han reconegut com que presenten valors a protegir, i que són les que al plànol de l'apartat d'intervencions preferents de la figuren en color verd i groc i el pòrtic d'entrada.
3. A l'apartat de “*Intervencions Preferents*” es proposa la següent redacció d'alguns punts, per tal de garantir correctament la protecció dels valors existents:
 - a) Respecte al punt 1, es proposa la següent redacció alternativa:

S'ha de restaurar o substituir les parts danyades, mantenint l'estètica i les proporcions dels originals del pòrtic d'entrada i del caminal d'entrada, amb els seus bancs i escultures.

- b) Respecte als punts 2 i 3, es proposa la següent redacció alternativa:

Queda protegit l'enjardinament de la part sud del caminal, i que té com a element central la font ovalada, que s'ha de restaurar, tot recuperant l'enjardinament que l'acompanya, format per una geometria marcada per pasteres de teules i un pinar.

- c) Respecte al punt 7, es proposa la seva eliminació d'aquest apartat ja que tota vegada que resta clar quines són les zones afectades per la fitxa del catàleg, s'entén que la resta es troben sotmeses a la regulació urbanística general que sigui vigent per tant, al tractar-se de zones no catalogades, no sembla gaire pertinent introduir el punt 7 a dins l'apartat de “*Intervencions preferents*”, doncs ampliar o fer noves edificacions no és un concepte que sembli tenir fàcil cabuda en aquest apartat.
 - d) Respecte al plànol que s'ha incorporat a n'aquest apartat, no sembla correcta que s'inclogui a la fitxa del catàleg un plànol on figurin les noves construccions que el promotor vol dur endavant. Per tant, el plànol haurà de contenir només l'estat actual de la parcel·la i les edificacions actualment existents”.

ATÈS que per a tractar d'esmenar les deficiències detallades a l'acord de 22-DES-10 de la CIOTUPH, per part dels serveis tècnics municipals s'han incorporat a la fitxa AC-27 “La Torre dels Lleons” les prescripcions de l'informe tècnic de Patrimoni Històric recollides en el repetit acord.

ATÈS que l'informe emès en data 14-GEN-11 per part de l'assessoria jurídica i conformat el mateix dia pel Secretari de l'ajuntament, literalment estableix:

“INFORME JURÍDIC.- APROVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GRÁFICA I ESCRITA PER COMPLIMENTAR PRESCRIPCIONS DE L'ACORD CIOTUPH EN SESIÓ CELEBRADA EL 22.12.2010.

El Catàleg de protecció de patrimoni d'Alcúdia es va aprovar definitivament el dia 1 de febrer de 2007 (BOIB núm. 33 , de 03.03.07).



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Obra a l'expedient informe emès per l'arquitecte municipal en el que es posa de manifest que com a conseqüència de la tramitació de l'expedient de llicència municipal d'obra U- 147/09 s'observava una manca de informació sobre les obres admissibles i els elements a protegir, perquè en el moment d'elaboració de la fitxa no es va poder accedir a la parcel·la.

L'esmentat informe tècnic assenyalava els aspectes de la fitxa AC27 que s'havien de modificar, d'acord amb l'informe emès pels SSTT del departament de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca en data 29 d'octubre de 2010.

Arrel de la informació pública de l'expedient de la modificació de la fitxa AC27 "La torre dels Lleons" (Camí de Manresa, 33) del Catàleg de Protecció del Patrimoni d'Alcúdia (BOIB núm. 29 de 20-FEB-10), el Ple de l'ajuntament en data 6-MAIG-10 va acordar l'aprovació provisional de l'esmentada modificació amb les modificacions no substancials introduïdes com a conseqüència de l'estimació per part dels serveis tècnics i jurídics municipals de la l'al·legació R.E. núm. 2507 presentada el 24-MAR-10 per la senyora Panadés en representació de l'entitat SAMBOUK PROPERTIES, S.L.U.

Un cop tramesa a la CIOTUPH la documentació provisionalment aprovada, per part del Secretari delegat de l'esmentada CIOTUPH i mitjançant ofici d'entrada a les dependències municipals RE 11293 de 29-DES-10 s'ens va donar trasllat de l'acord de suspensió de l'aprovació definitiva de la Modificació adoptat el 22-DES-10 per la repetida Comissió, instant-ne de l'ajuntament l'incorporació de les prescripcions de l'informe tècnic de Patrimoni Històric detallades a l'esmentat acord.

Els serveis tècnics municipals han incorporat a la fitxa AC-27 "La Torre dels Lleons" les prescripcions de l'informe tècnic de Patrimoni Històric recollides en l'acord 22-DES-10 de la CIOTUPH, com a esmena de les deficiències detallades a l'acord, per la qual cosa procedeix la seva elevació al Ple de la Corporació per la seva aprovació i posterior remissió a la CIOTPH, de conformitat amb el que determina l'article 132.3.b) del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic.

No obstant, el Ple de la Corporació Municipal amb el seu superior criteri acordarà.- Alcúdia a 14 de gener de 2011.- SERVEIS JURÍDICS; Sgt.E.Ochogavía."

ATÈS que la Disposició addicional novena del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la llei del sòl, per la qual es modifica l'article 22.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, estableix, que correspon, en tot cas, al Plenari municipal l'aprovació inicial dels instruments generals i l'aprovació que posi fi a la tramitació dels plans i demés instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevol dels esmentats instruments correspon al Ple municipal.

PER TOT AIXÒ, es proposa elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent:

A C O R D :



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Primer.- Aprovar la nova documentació incorporada pels serveis tècnics municipals a la Modificació de la fitxa AC27 "La Torre dels Lleons" per a esmenar les deficiències de l'informe tècnic de Patrimoni Històric recollides a l'acord adoptat en data 22-DES-10 per la Comissió Insular d'Ordenació, Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.

Segon.- Remetre l'esmentada documentació juntament amb el present acord a la Comissió Insular d'Ordenació, Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, instant-ne l'adopció de l'acord que doni per complimentades les deficiències imposades a l'acord adoptat en data 22-DES-10 per l'esmentat Organisme.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'entitat SAMBOUK PROPERTIES, S.L.U.

No gens menys, el Ple amb superior criteri, decidirà el que estimi adient.

Alcúdia, 17 de gener de 2011.

EL REGIDOR DELEGAT DE
PLANEJAMENT I URBANISME,
Sgt: Sebastià Sánchez Riera"

La Comissió se'n dona per assabentada i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament."

No havent-hi debat es passa a votació i per unanimitat dels assistents, -que representa la majoria absoluta legal dels seus membres- s'aprova el dictamen precedent.

4. Aprovació inicial, publicació i obertura d'un període d'informació pública d'1 mes de la modificació de la fitxa del Catàleg de Protecció del Patrimoni AC-41, així com suspensió de llicències en l'esmentat àmbit per dos anys d'acord amb l'article 7 bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou.

Acte seguit es dona compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Planejament i Urbanisme, de data 17 de gener de 2011, que a continuació es transcriu:

"Aprovació inicial, publicació i obertura d'un període d'informació pública d'1 mes de la modificació de la fitxa del Catàleg de Protecció del Patrimoni AC-41, així com suspensió de llicències en l'esmentat àmbit per dos anys d'acord amb l'article 7 bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Després d'una sèrie d'explicacions per part per part de l'Arquitecte municipal, es dona compte de la proposta d'acord següent:

"PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT DE PLANEJAMENT I URBANISME

ATÈS que en el Catàleg de Protecció del patrimoni d'Alcúdia aprovat definitivament amb prescripcions per acord de 01-FEB-07 de la CIOTUPH, hi figura, entre d'altres, la fitxa AC-41 "Sa Bassa Blanca", a la qual s'hi cataloga una edificació d'estil neoslàmic del tipus fortalesa islàmica "Rebat", obra de l'arquitecte egipci Hassan Fathy, i a la que actualment se li ve donant un ús de museu (seu de la fundació Jakober). Es troba situada a la parcel·la 267 del polígon 3, "Sa Bassa Blanca".

ATÈS que la fitxa AC-41 cataloga l'esmentada edificació amb bon estat de conservació i amb el Grau de Protecció "C".

ATÈS que la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en data 2-JUL-10, denegà una sol·licitud de la Fundació Yannick i Ben Jakober, d'incoació de Bé d'Interès Cultural de la finca "Sa Bassa Blanca" d'acord amb l'informe tècnic emès el 21-JUN-10 per aquest expedient (Exp. 105/09).

ATÈS que la Tècnica municipal de Patrimoni, en data 25-NOV-10 lliurà informe en relació a l'esmentada denegació, en el qual conclou considerant adequat i fonamentat que per part del Consell Insular s'iniciïn els tràmits per a declarar de "Sa Bassa Blanca" com a Bé catalogat, al creure que té prou significació i valor per constituir un bé del patrimoni històric a protegir singularment. To seguit, es transcriu textualment l'ementat informe municipal:

"EXP 105/09

INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE: INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA DENEGACIÓ DE LA INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA DECLARACIÓ COM A BÉ D'INTERÈS CULTURAL DE LA FINCA SA BASSA BLANCA PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ YANNICK I BEN JAKOBER

En data 2 de juliol de 2010, la Comissió insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric acordà denegar la incoació de l'expedient per a la declaració com a Bé d'Interès Cultural de la finca Sa Bassa Blanca, situada al polígon 3, parcel·la 267, del terme municipal d'Alcúdia, d'acord amb l'informe tècnic més per aquest expedient el 21 de juny de 2010.

D'acord amb l'article 2 de la llei 12/1998 de 21 de desembre i amb l'establert amb caràcter general en la legislació sobre procediment administratiu i atesa la nostra condició d'interessada en el procediment, formulam les següents al·legacions:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Vist l' informe previ del COAIB, redactat per l'arquitecte Llorenç Brunet per el que, cit textualment ; *<es valora molt positivament "la intervenció parcial" de l'arquitecte Hassan Fathy, que deixà clarament "pinzellades" de la seva madura i re interpretada arquitectura vernacular egípcia >* del que es desprèn que a la construcció realment executada, tant les cúpules (una semi esfèrica i una rebaixada) les voltes, les gelosies (mashrabiayas) el diwan del menjador, els sistemes passius de control higròtermic, els murets massissos rematats arrodonits , l'esquema compositiu, les traces generals del pati, etc, son indiscutiblement obra de l'arquitecte Hassan Fathy i com a tal es pot comprovar als plànols que aquest té inclosos a la seva bibliografia.

Vist l'informe tècnic emès per part de la CIOTUPH el 21 de juny de 2010 en el que no es posa en dubte la importància de Hassan Fathy com a arquitecte reconegut si no la autoria real de l'obra que es valora i en que el es fa constar l' interès que poden presentar diversos elements del conjunt per les seves característiques formals i tècniques

Vist el recurs d'alçada presentat per la Fundació Yannick i Ben Jakober en relació a la denegació d'incoació de BIC per el que fa constar el gran interès cultural i la indiscutible labor en pro de la cultura que desenvolupa la Fundació, la importància de Hassan Fathy i la seva implicació al projecte inicial i en el transcurs de les obres i la existència dins el conjunt del polígon 3 parcel·la 267 del terme municipal d'Alcúdia d'altres elements com son el molí, les coves i la construcció de defensa militar , no suficientment detallats i que podríem tenir valors etnològics

Consideram:

Que pel que es desprèn dels informes anteriors, i davant de la indiscutible importància de l'arquitecte Hassan Fathy i la seva obra a nivell internacional i d'altres elements inclosos a l'entorn que aparentment no s'han documentat suficientment per tal de poder fer una valoració rigorosa.

Que reconeixent la indiscutible labor en pro de la cultura que desenvolupa la Fundació valorada internacionalment i mai posada en dubte per la CIOTUPH, però sense confondre l'interès cultural de la fundació amb els bens mobles i immobles que la integren, amb una probable significació per ser patrimoni històric protegit singularment

I compartint l'opinió amb la CIOTUPH de que vist tot l'anterior la Bassa Blanca no té la rellevància que el permetria ser declarat bé d'interès cultural però creient que si té suficients valors i significació per ser declarat bé catalogat

Per el que:

Atès que la Llei 12/1998 (LPHIB) aspira a estendre els límits actuals de la defensa i conservació del patrimoni (doctrina i jurisprudència **pro patrimoni històric**), i d'acord amb l'anterior, consideram adequat i fonamentat que a instàncies de la Fundació, el Consell Insular iniciï els tràmits per la declaració de Sa Bassa Blanca com a de Bé immoble catalogat, ja que creiem que té prou significació i valor per constituir un bé del patrimoni històric a protegir singularment.

Alcúdia, 25 de novembre de 2010.- LA TÈCNIC DE PATRIMONI; Sgt: Joana Aina Salvà."



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ATÈS que en data 14-GEN-10 l'arquitecte municipal ha lliurat informe tècnic sobre la modificació de la fitxa AC-41, el qual es transcritu tot seguit:

“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE: MODIFICACIÓ DE LA FITXA AC-41 DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI D'ALCÚDIA.

Com a conseqüència de l'informe de la Tècnica de Patrimoni de data 25 de novembre de 2010 en el que es reconeixen els valors patrimonials de l'edifici de la Fundació Yanick i Ben Jakober, situada en la parcel·la 267, polígon 3, finca “Sa Bassa Blanca”, per ser declarat Ben Catalogat (BC), procedeix en la seva conseqüència la modificació de la fitxa del Catàleg de Protecció del Patrimoni AC-41, que actualment compta amb un grau de protecció C, amb l'objecte d'incrementar-lo. A aquests efectes i corresponent el grau de protecció dels immobles declarats BIC i BC al grau A, es proposa substituir el grau C pel referit grau A de protecció, quedant la resta de la fitxa sense modificar que suposa la preservació de la casa i els jardins que l'envolten, excepte quant a l'apartat d'intervencions preferents que s'ha d'adequar al dit grau de protecció, per la qual cosa es modifica amb el contingut següent:

Text actual:

Es proposa la conservació íntegra de les estructures exteriors, dels enrajolats, tant murals com pavimentals, tenint en compte que donat el caràcter especial de l'edifici com a continent per a exposicions ha d'existir una gran flexibilitat quan a la possibilitat de canviar els envans interiors, respectant en tot moment el pati interior.

Quan als jardins es proposa la protecció d'aquests, tenint en compte, també que com a espai que acull obres d'art a l'exterior s'ha de poder adaptar en la mesura que sigui possible als diferents discursos expositius que pugui haver-hi.

Text que es proposa

Es proposa la conservació íntegra de les estructures exteriors, dels enrajolats, tant murals com pavimentals, així com el pati interior. D'acord amb el grau de protecció, només es perpetran les obres de conservació, restauració i en casos excepcionals, de recuperació d'algunes de les seves característiques originals.

Quan als jardins es proposa la protecció d'aquests, tenint en compte, també que com a espai que acull obres d'art a l'exterior s'ha de poder adaptar en la mesura que sigui possible als diferents discursos expositius que pugui haver-hi.

Aquesta modificació de la fitxa AC-41 haurà de ser aprovada definitivament per la CIOTUPH pel que la procedeix a la seva aprovació inicial i obertura d'un període d'informació pública d'1 mes prèviament a la seva aprovació provisional i remissió al Consell de Mallorca.

Alcúdia a 14 de gener de 2011.- Fdo. Antonio Ramis Ramos; ARQUITECTE MUNICIPAL.”

ATÈS l'informe jurídic emès per l'assessoria jurídica en data 14-GEN-11, el qual, es transcriu tot seguit:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

“INFORME JURÍDIC.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA FITXA AC-41 DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI D'ALCÚDIA.

El Catàleg de protecció de patrimoni d'Alcúdia es va aprovar definitivament el dia 1 de febrer de 2007 (BOIB núm. 33 , de 03.03.07).

Obra a l'expedient informe emès per l'arquitecte municipal de data 14 de gener de 2011 el que es posa de manifest que com a conseqüència de l'informe emès per la Tècnica de Patrimoni Històric de data 25 de novembre de 2010, en el que es reconeixen els valors patrimonials de l'edifici de la Fundació Yanick i Ben Jakober, situada a la parc. 267 del Pol. 3 d'Alcúdia “Sa Bassa Blanca” per tal de ser declarat Bé Catalogat (BC), assenyalant la procedència de la modificació de la fitxa AC 41 del catàleg municipal per tal d'augmentar al grau de protecció del mateix a grau A de protecció.

D'acord amb el que determina l'article 24 de la Llei 6/2009, de 17 de novembre, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears (BOIB núm. 172, de 24.11.09) que afegeix els apartats 4 i 5 del Grup I de l'annex III de la Llei 11/2006, la modificació de la fitxa del catàleg de protecció no requereix estudi d'impacte ambiental.

D'acord amb el que determina l'article 149 del RPU, l'aprovació de la modificació de la fitxa ha de seguir la mateixa tramitació que els plans parcials, per la qual cosa procedeix la seva aprovació inicial del Ple de la Corporació i l'obertura d'un termini d'informació pública d'un mes com a mínim.

No obstant, el Ple de la Corporació Municipal amb el seu superior criteri acordarà.- Alcúdia a 14 de gener de 2011.- ELS SERVEIS JURÍDICS; Sgt.E.Ochogavía.”

ATÈS que a l'article 24 de la llei 6/2009, de 17 de novembre, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears addiciona dos nous punts amb els números 4 i 5, al grup 1 de l'annex III de l'esmentada llei, establint-se en el punt número 5, que els catàlegs de protecció del patrimoni històric, no se subjecten a avaluació ambiental estratègica.

ATÈS l'informe de legalitat emès en data 14-GEN-11 pel Secretari de la Corporació.

ATÈS que la Disposició addicional novena del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la llei del sòl, per la qual es modifica l'article 22.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, estableix, que correspon, en tot cas, al Plenari municipal l'aprovació inicial dels instruments generals i l'aprovació que posi fi a la tramitació dels plans i demés instruments d'ordenació prevists a la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevol dels esmentats instruments correspon al Ple municipal.

PER TOT AIXÒ, es proposa elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament, els següents

A C O R D S :



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Primer.- De conformitat amb els informes municipals de la Tècnica de Patrimoni de data 25-NOV-10, de l'arquitecte municipal, i de l'Assessoria jurídica, ambdós, de data 14-GEN-10; **aprovar inicialment** la Modificació de la fitxa AC 41 "Sa Bassa Blanca" (Parcela 267, polígon 3), on s'hi ubica l'edificació d'estil neoslàmic del tipus fortaleza islàmica "Rebat", obra de l'arquitecte egipci Hassa Fathy, i actualment, seu de la fundació Yannik i Ben Jakober, tot i incrementant el seu actual grau de protecció "C" al grau de protecció "A".

Segon.- De conformitat amb allò que estableix l'article 7 bis de la llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, introduïda pel Decret llei 5/2009, de 27 de novembre, de mesures relatives al servei regular de viatgers per carretera de les Illes Balears i de determinades disposicions en matèria urbanística (BOIB núm. 274, de 28.11.09); declarar la suspensió que determina per si sola l'aprovació inicial acordada, pel termini de dos anys de la tramitació i atorgament de tota classe d'autoritacions o llicències urbanístiques, dins l'àmbit de la parcel·la 267, polígon 3 afectada per la fitxa AC41 "Sa Bassa Blanca". Tot això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

Tercer.- Obrir un període d'informació pública durant el termini d'UN MES mitjançant la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un dels diaris de més tirada a les Illes, a la pàgina web municipal i, també en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè qualsevol persona que es mostri interessada pugui examinar l'expedient i aduir el que estimi adient.

Quart.- Notificar aquest acord a l'entitat Fundació YANNICK Y BEN JAKOBER.

Nogens menys, el Ple amb superior criteri, decidirà el que estimi adient.

Alcúdia, 17 de gener de 2011.

EL REGIDOR DELEGAT DE
PLANEJAMENT I URBANISME,
Sgt: Sebastià Sánchez Riera"

La Comissió se'n dona per assabentada i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament."

No havent-hi debat es passa a votació i per unanimitat dels assistents, -que representa la majoria absoluta legal dels seus membres- s'aprova el dictamen precedent.

5. Sol·licitud del Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia al Consell de Mallorca d'incoació d'expedient de declaració de Bé Catalogat (BC) de la seu de la Fundació Jakober, "Sa Bassa Blanca", situada al polígon 3, parcel·la 267, d'acord amb la modificació de la fitxa d'AC-41 del Catàleg de Protecció del Patrimoni del municipi.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Planificació i Urbanisme de data 17 de gener de 2011, que a continuació es transcriu:

“Sol·licitud del Ple de l’Ajuntament d’Alcúdia al Consell de Mallorca d’incoació d’expedient de declaració de Bé Catalogat (BC) de la seu de la Fundació Jakober, “Sa Bassa Blanca”, situada al polígon 3, parcel·la 267, d’acord amb la modificació de la fitxa AC-41 del Catàleg de Protecció del Patrimoni del municipi.

Seguidament, es dona compte de la proposta d'acord següent:

"PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT DE PLANEJAMENT I URBANISME

ATÈS que la Fundació Yannick i Ben Jakober en data 3-MAR-09 (R.G.E. del Consell de Mallorca) presentà la primera instància de petició d’incoació com a Bé d’Interès Cultural o Bé Catalogat de la finca “Sa Bassa Blanca”, la tramitació de la qual i altres documents presentats en posterioritat, van ésser denegats per acord de la CIOTUPH de data 02-JUL-10, d’acord amb l’informe de dia 21-JUN-10 emès pels tècnics de patrimoni històric del Consell de Mallorca.

ATÈS que en data 16-NOV-10 va tenir entrada a l’ajuntament (R.E. 10223) un escrit del Conseller executiu de Cultura i Patrimoni, mitjançant el qual ens donà trasllat de recurs d’alçada interposat per la Fundació Yannick i Ben Jakober contra l’esmentat acord de denegació de BIC.

ATÈS l’informe tècnic municipal lliurat el 25-NOV-10 per la Tècnica de Patrimoni en relació a la denegació de la incoació per a declarar Bé d’Interès Cultural la finca “Sa Bassa Blanca”, el qual, es transcriu tot seguit:

“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE: INFORME MUNICIPAL EN RELACIÓ A LA DENEGACIÓ DE LA INCOACIÓ DE L’EXPEDIENT PER A LA DECLARACIÓ COM A BÉ D’INTERÈS CULTURAL DE LA FINCA SA BASSA BLANCA PROPIETAT DE LA FUNDACIÓ YANNICK I BEN JAKOBER

En data 2 de juliol de 2010, la Comissió insular d’Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric acordà denegar la incoació de l’expedient per a la declaració com a Bé d’Interès Cultural de la finca Sa Bassa Blanca, situada al polígon 3, parcel·la 267, del terme municipal d’Alcúdia, d’acord amb l’informe tècnic més per aquest expedient el 21 de juny de 2010.

D’acord amb l’article 2 de la llei 12/1998 de 21 de desembre i amb l’establert amb caràcter general en la legislació sobre procediment administratiu i atesa la nostra condició d’interessada en el procediment, formulam les següents al·legacions:

Vist l’ informe previ del COAIB, redactat per l’arquitecte Llorenç Brunet per el que, cit textualment ; *<es valora molt positivament “la intervenció parcial” de l’arquitecte Hassan*



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Fathy, que deixà clarament “pinzellades” de la seva madura i re interpretada arquitectura vernacular egípcia >” del que es desprèn que a la construcció realment executada, tant les cúpules (una semi esfèrica i una rebaixada) les voltes, les gelosies (mashrabiyas) el diwan del menjador, els sistemes passius de control higròtermic, els murets massissos rematats arrodonits , l'esquema compositiu, les traces generals del pati, etc, son indiscutiblement obra de l'arquitecte Hassan Fathy i com a tal es pot comprovar als plànols que aquest té inclosos a la seva bibliografia.

Vist l'informe tècnic emès per part de la CIOTUPH el 21 de juny de 2010 en el que no es posa en dubte la importància de Hassan Fathy com a arquitecte reconegut si no la autoria real de l'obra que es valora i en que el es fa constar l'interès que poden presentar diversos elements del conjunt per les seves característiques formals i tècniques

Vist el recurs d'alçada presentat per la Fundació Yannick i Ben Jakober en relació a la denegació d'incoació de BIC per el que fa constar el gran interès cultural i la indiscutible labor en pro de la cultura que desenvolupa la Fundació, la importància de Hassan Fathy i la seva implicació al projecte inicial i en el transcurs de les obres i la existència dins el conjunt del polígon 3 parcel·la 267 del terme municipal d'Alcúdia d'altres elements com son el molí, les coves i la construcció de defensa militar , no suficientment detallats i que podríem tenir valors etnològics

Consideram:

Que pel que es desprèn dels informes anteriors, i davant de la indiscutible importància de l'arquitecte Hassan Fathy i la seva obra a nivell internacional i d'altres elements inclosos a l'entorn que aparentment no s'han documentat suficientment per tal de poder fer una valoració rigorosa.

Que reconeixent la indiscutible labor en pro de la cultura que desenvolupa la Fundació valorada internacionalment i mai posada en dubte per la CIOTUPH, però sense confondre l'interès cultural de la fundació amb els bens mobles i immobles que la integren, amb una probable significació per ser patrimoni històric protegit singularment

I compartint l'opinió amb la CIOTUPH de que vist tot l'anterior la Bassa Blanca no té la rellevància que el permetria ser declarat bé d'interès cultural però creient que si té suficients valors i significació per ser declarat bé catalogat

Per el que:

Atès que la Llei 12/1998 (LPHIB) aspira a estendre els límits actuals de la defensa i conservació del patrimoni (doctrina i jurisprudència **pro patrimoni històric**), i d'acord amb l'anterior, consideram adequat i fonamentat que a instàncies de la Fundació, el Consell Insular iniciï els tràmits per la declaració de Sa Bassa Blanca com a de Bé immoble catalogat, ja que creiem que té prou significació i valor per constituir un bé del patrimoni històric a protegir singularment.

Alcúdia, 25 de novembre de 2010.- LA TÈCNIC DE PATRIMONI; Sgt: Joana Aina Salvà.”

ATÈS que l'ajuntament n'està tramitant la Modificació de la fitxa AC41 “Sa Bassa Blanca” per a incrementar el grau de protecció actual “C” pel grau “A” de l'edificació seu de la fundació



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Yannick i Ben Jakober ubicada a l'edifici d'estil neoslàmic obra de l'arquitecte egipci Hassa Fathy, situada a la parcel·la 267 del polígon 3, "Sa Bassa Blanca".

PER TOT AIXÒ: es proposa elevar a la consideració del Ple de l'ajuntament, el següent

A C O R D :

Primer.- Instar a la Comissió Insular d'Ordenació de Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, l'incoació de l'expedient de Declaració de Bé Catalogat a la seu de la Fundació Yannick i Ben Jakober situada a la parcel·la 267 del polígon 3 "Sa Bassa Blanca", d'acord amb la modificació que n'esteim tramitant de la fitxa AC-41 del Catàleg de Protecció de Patrimoni Històric i Artístic del terme municipal.

Segon.- Notificar aquest acord a l'entitat Fundació YANNICK Y BEN JAKOBER.

No gens menys, el Ple amb superior criteri, decidirà el que estimi adient.

Alcúdia, 17 de gener de 2011.

EL REGIDOR DELEGAT DE
PLANEJAMENT I URBANISME,

Sgt: Sebastià Sánchez Riera"

La Comissió se'n dona per assabentada i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament."

No havent-hi debat es passa a votació i per unanimitat dels assistents s'aprova el dictamen precedent.

6. Proposta de denúncia del conveni de col·laboració entre el consorci Xarxa d'Instal·lacions de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Alcúdia relatiu a la gestió de l'alberg juvenil de La Victòria i el campament juvenil de La Victòria.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Assumptes Socio-Culturals de data 17 de gener de 2011, que a continuació es transcriu:

" Proposta de denúncia del conveni de col·laboració entre el consorci Xarxa d'Instal·lacions de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Alcúdia relatiu a la gestió de l'alberg juvenil de La Victòria i el campament juvenil de La Victòria.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Previs els oportuns aclariments i explicacions per part del Secretari, es dóna compte de la proposta d'acord següent:

“” PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT DE JOVENTUT

Assumpte: Proposta de denúncia del conveni de col·laboració entre el consorci Xarxa d'Instal·lacions de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Alcúdia relatiu a la gestió de l'alberg juvenil de La Victòria i el campament juvenil de La Victòria.

Vist que mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 11 de gener de 2001 aquest Ajuntament es va adherir al Consorci Xarxa d'Instal·lacions de les Illes Balears, amb l'objectiu de gestionar les instal·lacions de l'alberg i del campament juvenil de La Victòria d'aquest terme municipal.

Atès que en data 1 de febrer de 2002 es va formalitzar el corresponent conveni de col·laboració per a la finalitat abans transcrita, el qual preveu una duració de deu anys des de la seva signatura, sense perjudici de la seva pròrroga per quatre més si no hi ha denúncia prèvia per escrit d'alguna de les parts amb una antelació mínima d'un any abans de l'expiració del conveni vigent.

Atès que des d'aquesta Regidoria de Joventut es considera convenient i oportú modificar determinats aspectes del conveni de col·laboració per tal de garantir una major presència d'aquesta Administració Local en la gestió i funcionament ordinari de les instal·lacions cedides de titularitat municipal.

Per tot això, i fent ús de les atribucions que tinc delegades mitjançant Resolució de Batlia núm. 1.774/2008, de 16 d'octubre, (BOIB núm. 151 de data 25-10-2008), i conformement amb el que preveu l'article 22.2 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, propòs al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

1r. Comunicar a la Direcció General de Joventut de la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració de les Illes Balears, la denúncia prèvia del conveni de col·laboració formalitzat en data 1 de febrer de 2002 entre el consorci Xarxa d'Instal·lacions de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Alcúdia relatiu a la gestió de l'alberg juvenil de La Victòria i el campament juvenil de La Victòria.

2n. Facultar el Batle perquè formalitzi els documents i dugui a terme les actuacions necessàries per a la l'execució del present acord.

Alcúdia, 12 de gener de 2011
El Regidor Delegat de Joventut
Joan Gaspar Vallori Guayta””

Els membres de la Comissió informen favorablement (donant-se per assabentats els membres del Grup Municipal del PP) i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament.”



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Obert el torn pel debat, i després d'unes breus explicacions del regidor delegat de Joventut, Sr. Joan Gaspar Vallori Guayta, pren la paraula la portaveu del grup municipal del PP, Sra. Coloma Terrasa, per manifestar que el seu grup està disposat a donar suport a aquesta proposta si aquesta renduda en benefici dels interessos municipals, a la vegada que sol·licita poder tenir accés als termes de les noves condicions a conveniar. El Sr. Vallori li respon dient que no hi haurà inconvenient al respecte.

Passat a votació el dictamen precedent s'aprova per unanimitat dels assistents.

II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1. Decrets de Batlia.

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle passa a donar succinta compte dels Decrets de Batlia resolts des de l'anterior sessió i que es corresponen a la relació des del núm. 1.954/2010, de data 10 de novembre de 2010, fins al núm. 2.358/2010, de data 30 de desembre de 2010.

La Corporació se'n dóna per assabentada.

2. Precs i preguntes

Grup municipal del Partit Popular

1) La Sra. Coloma Terrasa demana informació sobre l'estat actual del servei de recollida d'animals.

R (Batle): Es manté el servei de trasllat a la canera de Son Reus si bé de forma transitòria fins que es trobi una solució a la problemàtica sorgida amb l'anunci de què l'Ajuntament de Palma deixarà d'acollir els animals procedents de la part forana.

R (Guadalupe Alaminos): S'està estudiant la possibilitat de implantar caneres mancomunades perquè és un servei molt costós perquè cada municipi ho pugui assumir per ell tot sol. De moment s'aplica la mesura de acollir durant vuit dies els animals al propi municipi mitjançant la Fundació Natura Park per després traslladar-los a Son Reus.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2) La Sra. Terrasa sol·licita que es doni informació en relació a un requeriment d'esmena del projecte de la residència per a la tercera edat.

R (Guadalupe Alaminos): S'està pendent de contactar amb el responsable del requeriment per aclarir aquesta qüestió atès que probablement es tracti de documentació ja tramesa i referent a passades convocatòries de subvencions.

3) Pel que fa a una reclamació de la quantitat de 134.735 € de l'exercici de 2010 que ha fet arribar l'IMAS en relació a l'estada provisional d'usuaris de la residència a Palma mentre s'executaven les obres de reforma de l'edifici municipal del carrer Formentera, es demanen explicacions al respecte.

R (Guadalupe Alaminos): Aquesta facturació no concorda amb les quantitats previstes en el conveni de col·laboració signat a l'efecte, per la qual cosa s'haurà d'aclarir aquesta discrepància.

4) Quines causes impedeixen l'obertura efectiva del servei de la residència per a la tercera edat?

R (Pere J. Malondra): No són causes imputables en cap cas a l'Ajuntament. La tramitació de l'expedient ha estat complexa per la seva pròpia naturalesa i l'últim retard és degut a la necessitat de fer unes darreres comprovacions de les instal·lacions.

5) La Sra. Terrasa demana explicacions sobre un escrit presentat en el registre d'entrada en data 24/11/2011, pel qual es declara caducat el procediment relatiu al servei d'ajuda a domicili.

(Guadalupe Alaminos): Està en tramitació el seu reinici.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

6) Es compliran les previsions de implantació d'un nou CEIP al municipi d'Alcúdia dintre del mapa escolar?

R (Pere J. Malondra): En el pla d'infraestructures de la Conselleria d'Educació hi figuren i, per tant, es d'esperar que es puguí assolir aquest objectiu.

La Sra. Terrasa formula un prec perquè es vetlli especialment per a aquest assumpte.

7) Es fa l'advertència que a la base 21a. de les d'execució del pressupost no hi figura prevista l'aportació per al nou IES d'Alcúdia.

R (Joana Maria Bennàssar): S'ha detectat aquesta errada i es rectificarà.

8) En quina situació es troben les autoritzacions per a instal·lacions dels *xiringuitos* a les platges de cara al proper estiu?

R (Batle): S'ha complit amb l'entrega del projecte que va reclamar la Demarcació de Costes l'any passat sense que a hores d'ara hagi hagut cap contesta al respecte. És d'esperar que per enguany es puguin instal·lar de la mateixa manera que en l'exercici anterior.

9) El Sr. Mateu Salort formula un prec perquè l'Ajuntament mantengui la figura de la capella de Sant Sebastià, obra de l'artista Remígia Caubet, que es troba en un mal estat de conservació.

R (Batle): Se'n pren nota i es procedirà aviat.

... / ...

I no havent-hi altres qüestions per tractar el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual cosa com a Secretari, don fe.

Vist i Plau

El Batle

Miquel A. Llompart Hernández