



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 17 DE NOVEMBRE DE 2011

Data: 17/11/2011

Hora començament: 13,00 h.

Hora acabament: 16,00 h.

Lloc: Sala de sessions.

Assistents:

Batlessa:

Coloma Terrasa Ventayol

Tinents de Batlessa :

Juan Luis González Gomila
Maria del Carme García Cerdà
Àngela Amer Mir
Martí Ferrer Totxo
Josefina Linares Capó

Regidors:

Mateu Salort Bonafé
Laura Serra Martín
Gaspar Vera Mills
Miquel A. Llompart Hernández
Joaquín Cantalapiedra Aloy
Beatriz Oneto Carmona
Domingo Bonnín Daniel
Pere J. Malondra Sánchez
Sofía Fernández Roldán
Guadalupe Alaminos García
Joan Gaspar Vallori Guayta

Interventora:

Caterina Crespí Serra

Secretari:

Nicolau Conti Fuster

Ordre del dia:

I. Part resolutòria

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2. Canvi de representant municipal en el Consell de Navegació i port d'Alcúdia.
3. Modificació de la despesa plurianual relativa al Conveni per a l'execució del projecte de les obres de restauració de Ca'n Domènech.
4. Moció que presenta el grup Municipal de Convergència per les Illes a favor d'un finançament just i suficient pels ajuntaments.
5. Moció que presenta el grup Municipal Socialista relativa al manteniment del fons de Cooperació Municipal.
6. Correcció d'errors del plànol 3.3.5 de les NNSS de planejament d'Alcúdia.
7. Aprovació inicial i obertura d'un període d'informació pública d'1 mes relativa a la modificació de la fitxa AL-1 del Catàleg de Protecció del Patrimoni d'Alcúdia.
8. Aprovació de l'informe de contestació i proposta de resolució d'al·legacions presentades a la segona aprovació relativa a la modificació núm. 2 de les NN.SS de planejament d'Alcúdia, i conseqüent aprovació provisional.
9. Resolució del recurs de reposició relatiu a l'expedient de reestabliment de la legalitat urbanística Exp. DU 62/08.
10. Rectificació puntual de l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell de Mallorca del Pla d'Obres i Serveis de 2012.
11. Moció que presenta el grup Municipal de Convergència per les Illes a favor de la nostra llengua, el seu coneixement i ús, i el manteniment del consens.
12. Moció que presenta el grup Municipal Socialista relativa al manteniment del subministrament d'aigua potable a les escoles de primària del Municipi d'Alcúdia.
13. Moció sobre guarda i custòdia compartida.

II. Control i seguiment d'altres òrgans de la Corporació.

1. Decrets de Batlia.
2. Precs i preguntes.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals (ROF), la Sra. Batlessa comença la sessió demanant si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a l'acta de la darrera sessió que va tenir lloc el dia 25 d'octubre de 2011 i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

Vist que no n'hi cap, queda aprovada per unanimitat.

2. Canvi de representant municipal en el Consell de Navegació i port d'Alcúdia

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Hisenda i Administració de dia 14 de novembre de 2011, que a continuació es transcriu:

“Canvi de representant municipal en el Consell de Navegació i Port d'Alcúdia.

Per indicació del President seguidament el Secretari informa i dóna compte de la proposta següent:

“PROPOSTA DE BATLIA

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de dia 12 de juliol de 2011, va acordar nomenar la Sra. Coloma Terrasa Ventayol representant d'aquesta corporació municipal en el Consell de Navegació i Port d'Alcúdia.

Vista que Ple del Consell Insular de Mallorca en sessió de dia 28 de juliol de 2011, també va acordar atorgar la seva representació en l'esmentat organisme a la Sra. Coloma Terrasa Ventayol.

Per aquest motiu, i a efectes d'evitar duplicitat de representacions institucionals en una mateixa persona, propòs a l'Ajuntament Ple l'adopció dels acords següents:

1r. Nomenar el 1r. Tinent de Batlessa, Sr. Juan Luís González Gomila, representant de l'Ajuntament d'Alcúdia en el Consell de Navegació i Port d'Alcúdia.

2n. Notificar-ho a les persones interessades i a l'Autoritat Portuària de Balears.

Alcúdia, 8 de novembre de 2011

La Batlessa
Coloma Terrasa Ventayol”



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La comissió se'n dóna per assabentada i acorda sotmetre-ho a consideració del Ple de l'Ajuntament.”

No havent-hi debat es passa a votació i el dictamen s'aprova per unanimitat.

3. Modificació de la despesa plurianual relativa al Conveni per a l'execució del projecte de les obres de restauració de Ca'n Domènech.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Hisenda i Administració de dia 14 de novembre de 2011, que a continuació es transcriu:

“Modificació de la despesa pluriannual relativa al Conveni per a l'execució del projecte de les obres de restauració de Ca'n Domènech.

Per indicació del President seguidament la Interventora informa i dóna compte de la proposta següent:

“PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LA DESPESA PLURIANNUAL RELATIVA AL CONVENI PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE CA'N DOMÈNECH.

En el Pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici 2011 s'inclou entre les aportacions de capital a realitzar la referida a la transferència a favor del Consorci de la Ciutat Romana de Pol·lèntia, per a l'execució del projecte de “*Rehabilitació de Ca'n Domènech*”, amb un crèdit pressupostat en la partida PA.336767009 de 111.685,20 €.

Aquesta aportació va ser declarada plurianual a la BASE 36ª: Despeses plurianuals del pressupost 2011 amb les següents anualitats:

2011-----	111.685,20 €
2012-----	68.632,60 €
Total	180.317,60 €

Atès que el Consell Insular de Mallorca, amb reg. d'entrada núm. 7.830 de data 6 d'octubre de 2011, i la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitat del Govern de les Illes Balears, amb reg. d'entrada núm. 35 del Consorci de la Ciutat Romana de Pol·lèntia, de data 14 de novembre de 2011, han comunicat l'advertiment que amb la formalització del Conveni signat el dia 8 de juliol de 2010 entre el Consorci de la Ciutat Romana de Pol·lèntia, el Govern de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament d'Alcúdia per atendre les despeses de la reforma de Ca'n Domènech, es va incòrrer per part de les institucions insular i autonòmica en un possible vici de nul·litat absoluta ex article 62.1 b) i e de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Vist que les obres esmentades ja han estat adjudicades per al Ministeri de Foment, i amb l'objectiu de no paralitzar la seva execució per manca de finançament.

Per tot l'exposat i a la vista de l'informe emès per la interventora en data de 14 de novembre de 2011,

PROPÒS A AQUEST PLENARI:

Primer.- Modificar la despesa plurianual relativa les aportacions de capital a realitzar a favor del Consorci de la Ciutat Romana de Pol·lèntia, per a l'execució del projecte de "Rehabilitació de Ca'n Domènech", en els termes següents:

Despesa 2011	111.685,20
Despesa 2012	231.343,01
Total despesa	343.028,21

2n. Comunicar-ho a la Junta Rectora del Consorci de la Ciutat Romana de Pol·lèntia.

Alcúdia, 14 de novembre de 2011

La Batlessa
Coloma Terrasa Ventayol"

La comissió se'n dóna per assabentada i acorda sotmetre-ho a consideració del Ple de l'Ajuntament."

Obert el torn pel debat intervé el Sr. Llompart per demanar si amb aquesta modificació s'incrementarà l'aportació municipal en el finançament d'aquest conveni, a la qual la Sra. Batlessa li contesta que no atès que del que ara es tracta ara és d'avançar les aportacions que corresponien fer en la present anualitat al Govern de les Illes Balears i al Consell de Mallorca degut als incompliments que s'han exposat en la proposta del dictamen abans transcrit.

El Sr. Malondra assenyala que està d'acord amb la proposta, però també afirma que no creu que sigui un gran problema pel Govern autonòmic actual afrontar aquesta despesa atès que així ho ha fet amb altres casos com per exemple en l'assumpte del pont del riu de Manacor.

La Sra. Batlessa discrepa de l'apreciació feta pel portaveu del grup municipal Socialista perquè considera greu el fet que els representants de l'anterior Govern es comprometessin en un conveni de col·laboració financera sense tenir la dotació pressupostària que corresponia.

Passats a votació el dictamen s'aprova per unanimitat.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

4. Moció que presenta el grup Municipal de Convergència per les Illes a favor d'un finançament just i suficient pels ajuntaments.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Hisenda i Administració de dia 14 de novembre de 2011, que a continuació es transcriu:

“Moció que presenta el grup municipal de Convergència per les Illes a favor d'un finançament just i suficient pels ajuntaments.

El Sr. Joaquín Cantalapiedra, representant del grup municipal de Convergència per les Illes, exposa la moció següent:

“MOCIÓ: A FAVOR D'UN FINANÇAMENT JUST I SUFICIENT PELS AJUNTAMENTS

L'article 142 de la Constitució estableix que les Hisendes Locals hauran de disposar dels mitjans suficients per a desenvolupar les funcions que la llei atribueix a les Corporacions respectives i es finançaran fonamentalment de tributs propis i de participació en els de l'Estat i de les Comunitats Autònomes.

Al llarg dels anys de democràcia, al mateix temps que no es donava un compliment íntegre al que estableix la Constitució, s'ha anat consolidant un doble procés absolutament pervers pels ajuntaments. D'una banda, es consolidava un finançament excessivament basat en l'anomenada bombolla immobiliària i l'urbanisme. D'altra banda, els ajuntaments com a administració més pròxima al ciutadà han anat assumint tota una sèrie de serveis i prestacions que s'han identificat com a impròpies ja que competencialment pertanyen a consells insulars, comunitats autònomes o administració central. Unes competències impròpies que tots els estudis i càlculs coincideixen en concloure que a dia d'avui suposen aproximadament entre un 30% i un 53% dels pressuposts dels ajuntaments. La Federació Espanyola de Municipis i Províncies ha calculat que aquesta assumpció pels ajuntaments de competències impròpies ha significat per a la resta de les administracions un estalvi d'uns 7.000 milions d'euros que avui en dia constitueixen un deute històric de la resta amb els ajuntaments.

Els ajuntaments i la resta d'entitats locals l'any 2007 mantenien una participació en la despesa pública total d'aproximadament un 15%, suposant poc més del 50% la de l'estat i un 35% la de les comunitats autònomes. Els ajuntaments no han estat grans generadors de deute públic, un dels greus problemes que les nostres economies han d'afrontar. El deute públic a Espanya està distribuït de la següent manera: 6% dels ajuntaments, 17,5% de les comunitats autònomes i 76,5% de l'estat.

En el cas de les Illes Balears els ajuntaments també es veuen negativament afectats per l'injust finançament del nostre país. L'esforç fiscal que treballadors i empreses de les Balears està sotmes a un drenatge estatal tan gran que més de 3.000 milions d'euros anuals se'n van per no tornar, cosa que suposa que feim una contribució anual de més del 12% del nostre Producte Interior Brut quan Alemanya una contribució superior al 4% del PIB es considera inconstitucional.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La darrera trava que patim és l'ajornament del Fons de Cooperació Local, que es solia ingressar íntegrament abans del juliol de l'any corrent, la qual cosa suposa que molts dels proveïdors dels ajuntaments no poden cobrar la seva feina i es veuen abocats a greus problemes financers. Pensam que això és summament perjudicial per al nostre teixit empresarial i que va totalment en contra dels interessos de la nostra economia. A més, això suposa un gran desgastament per als batles i regidors, que han de dedicar moltes hores de la seva gestió a tractar deutes amb proveïdors i no a treballar pel seu municipi.

Mentre arriba una reforma total i radical del model de finançament de les entitats locals, entenem que s'han d'adoptar una sèrie de mesures urgents i que no es pot abandonar la lluita per treure a les Balears de la cua en despesa pública per càpita a tots els àmbits. I ho entenem perquè els ingressos municipals han caigut en picat i les altres administracions estan deixant sense cap tipus de liquiditat als ajuntaments.

ACORDS

Primer. L'Ajuntament d'Alcúdia insta el Govern de les Illes Balears a dur a terme la reivindicació i negociació d'una millora substancial del finançament de les nostres institucions d'autogovern, inclosos els ajuntaments, que acabi amb la descompensada i injusta balança fiscal que patim, més d'un 12% anual del nostre Producte Interior Brut.

Segon. L'Ajuntament d'Alcúdia insta el Govern de les Illes Balears i el Consell Insular de Mallorca a complir amb les seves obligacions financeres i pagar tots els deutes pendents que té amb aquesta Corporació a fi i efecte no només de complir un deure jurídic sinó també a efecte d'introduir liquiditat en el sistema econòmic.

Tercer. L'Ajuntament d'Alcúdia insta el Consell Insular de Mallorca, el Govern de les Illes Balears i el Govern de l'Estat a assumir i sufragar les seves competències i evitar així que els ajuntaments hagin de finançar les anomenades competències impròpies, és a dir, despeses municipals per matèries que d'acord amb la llei pertanyen a consells, comunitats autònomes o govern central.

Quart. L'Ajuntament d'Alcúdia insta el Govern de les Illes Balears a garantir i fer efectiu el pagament dels recursos compromesos a través de l'anomenat fons de cooperació municipal.

Cinquè. L'Ajuntament d'Alcúdia insta el Parlament de les Illes Balears, el Govern de les Illes Balears i el Consell Insular de Mallorca a no aprovar normatives que suposen noves despeses pels ajuntaments sense que s'habiliti el finançament corresponent, així mateix s'insta a que es revisin les normatives aprovades els darrers anys que hagin provocat aquest desajust.

Sisè. L'Ajuntament d'Alcúdia insta el Consell Insular de Mallorca i el Govern de les Illes Balears a que les línies d'ajudes, subvencions o qualsevol altre mecanisme de col·laboració no tinguin com a requisit la participació econòmica dels ajuntaments i vagin adreçades especialment a fer front a les despeses corrents.

Setè. L'Ajuntament d'Alcúdia insta el Govern de l'estat a, en un primer moment, congelar la devolució de transferències que reclama l'estat a les corporacions locals



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

per la minva de la recaptació prevista i les bestretes abonades i, en un segon moment, estudiar fórmules de compensació o condonació.

Cxl – Alcúdia”

La comissió se'n dóna per assabentada i acorda sotmetre-ho a consideració del Ple de l'Ajuntament.”

Obert el torn pel debat intervé el Sr. González per manifestar que el seu grup està d'acord amb els punts 1 i 7 de la moció, però discrepa àmpliament respecte de la resta d'apartats assenyalant que no entén com es pot presentar avui aquesta moció quan el grup promotor ha estat governant durant dotze anys amb l'assumpció de les mateixes competències impròpies i no en va proposar cap d'aquest tipus.

El Sr. Llompart replica afirmant que les reivindicacions es feien amb el dia a dia, sense necessitat d'haver de proposar i aprovar mocions plenàries, i acusa a l'actual equip de govern de manca d'informació a l'hora d'abordar aquestes qüestions.

Passats a votació la moció queda sense aprovar atès que es comptabilitzen vuit vots a favor (Cxl i PSOE), i nou vots en contra (PP i Sra. Carme García).

5. Moció que presenta el grup Municipal Socialista relativa al manteniment del fons de Cooperació Municipal.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Hisenda i Administració de dia 14 de novembre de 2011, que a continuació es transcriu:

“Moció que presenta el grup municipal Socialista relativa al manteniment del Fons de Cooperació Municipal.

El Sr. Joan Gaspar Vallori Guayta, representant del grup municipal de Socialista, exposa la moció següent:

“MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

TÍTOL: MANTENIMENT DEL FONS DE COOPERACIÓ MUNICIPAL

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, afirma que el municipi constitueix el nivell local bàsic i essencial de l'organització territorial de les Illes Balears, que permet fer més efectiva la participació de la ciutadania en l'adopció de decisions, així com gestionar amb menor cost i major efectivitat les competències locals.

La llei fa referència a la necessitat d'enfortir les institucions municipals. L'article 205 de la citada llei regula el Fons de cooperació local, que es marca com a objectiu contribuir a l'equilibri econòmic de les entitats locals de la comunitat, tenint en compte el criteri de solidaritat. Marca com a import mínim d'aquest fons el 0'7% del total d'ingressos propis de la comunitat i diu que cap municipi rebrà una participació anual del Fons de cooperació local inferior a la de l'any anterior.

El Fons en qüestió és especialment important pels municipis menors, pels que és vital rebre l'assignació pertinent per a poder fer front a les despeses corrents i efectuar els pagaments corresponents als proveïdors.

Donat que el Govern de les Illes Balears informà via sms que; ... d'acord amb les disponibilitats pressupostàries, està previst que dins aquest any 2011 es pagui a cada ajuntament el 25 per cent de la quantitat que li pertocaria en el repartiment que seria la mateixa que la rebuda l'any 2010. La quantitat restant corresponent al fons de cooperació local de 2011 es tramitarà dins l'any 2012".

Donat que la reducció d'aquests recursos genera un greu problema als ajuntaments i, en especial, als proveïdors de bens i serveis locals.

D'altra banda, i atès que d'acord amb el que disposa l'article 168.4 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals de 2004, el President de l'entitat elevarà el projecte de pressupost, al Plenari de la corporació abans del dia 15 d'octubre per a la seva aprovació, esmena o devolució.

El grup municipal socialista de l'Ajuntament d'Alcúdia presenta la següent

MOCIÓ

1. Instam al Govern de les Illes Balears a executar l'abonament del 100% del Fons de cooperació local als ajuntaments de les Illes Balears, sempre dins l'any 2011.
2. Demanam al Govern autonòmic que ens faci arribar un calendari detallat de quan s'efectuaran els pagaments.
3. Sol·licitam que la FELIB demani una reunió urgent del seu Consell Executiu amb el conseller d'Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears per a donar les explicacions pertinents i acordar les corresponents solucions.

Signat: Pere J. Malondra Sánchez

Portaveu del grup municipal socialista de l'Ajuntament d'Alcúdia."



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La comissió se'n dóna per assabentada i acorda sotmetre-ho a consideració del Ple de l'Ajuntament.”

Seguidament s'enceta un breu debat on es produeixen opinions oposades entre el Sr. Vallori i el Sr. González, atès que el primer considera que la moció respon a una problemàtica efectiva mentre que el darrer respon dient que la qüestió s'ha originat per una mala gestió de l'anterior govern autonòmic.

Passats a votació la moció queda sense aprovar atès que es comptabilitzen vuit vots a favor (Cxl i PSOE), i nou vots en contra (PP i Sra. Carme García).

6. Correcció d'errors del plànol 3.3.5 de les NN.SS de planejament d'Alcúdia.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Planejament i Urbanisme de dia 14 de novembre de 2011, que a continuació es transcriu:

“Correcció d'errors del plànol 3.3.5 de les NN.SS de planejament d'Alcúdia.

Després d'una sèrie d'explicacions per part del senyor Ramis, es dona compte de la proposta d'acord següent:

“PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME

ATÈS l'escrit de 29-ABR-11 (R.S. núm 10583 02-MAY-2011) remès pel secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca en data 06-MAIG-11 (R.E. núm. 3742), mitjançant el qual ens dóna trasllat de l'acord adoptat en data 29-ABR-11 per l'esmentada Comissió, **pel que fa a la correcció de l'error material detectat a l'acord d'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi d'Alcúdia relativa al plànol d'ordenació 3.3.5 “Delimitació de zones de possibles riscos (ZPR) – Risc de contaminació d'aqüífers” (APR)**, acord pel qual s'acordà NO ACCEPTAR la correcció de l'error material presentada, de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics d'urbanisme de data 1 d'abril de 2011, que s'incorporen expressament a l'escrit de remissió com a part integrant de l'esmentat acord.

ATÈS que en data 7-SET-11 l'arquitecte municipal ha lliurat l'informe tècnic que tot seguit es transcriu:

“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE: CORRECCIÓ D'ERRORS DEL PLÀNOL 3.3.5 DE LES NN.SS. DE PLANEJAMENT D'ALCÚDIA.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La CIOTUPH va acordar el 29 d'abril de 2011 no acceptar la correcció d'error material presentada en relació amb el plànol 3.3.5 de les Normes Subsidiàries vigents quant a la denominació de les zones de contaminació d'aqüífers. Aquesta correcció d'errors va tenir informe desfavorable de la Direcció General de Recursos Hídrics en el qual s'assenyalava el següent:

- 1. Acceptar el canvi de denominació d'APR a ZPR del plànol 3.3.5.*
- 2. Les zones de vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers han de situar-se tant sobre sòl rústic com a urbà pel que no s'accepta la delimitació proposada.*

Es objecte de la present aprovació la correcció de l'esmentat plànol 3.3.5. quant al següent:

- 1. Incorporar íntegrament el plànol de la DGRH de delimitació de les zones de vulnerabilitat d'aqüífers en el qual s'assenyalen tant zones de rústic com d'urbà.*
- 2. Denominar a aquestes zones de vulnerabilitat d'aqüífers (ZPR) a l'efecte de que la mateixa coincideixi amb la que figura en les normes urbanístiques tal com s'assenyala en l'informe tècnic del Consell de Mallorca i per evitar que la correcció d'errors no sigui considerada com a modificació de les citades normes.*

Als efectes anteriors procedeix l'aprovació de l'esmentat plànol rectificat i la seva remissió al Consell de Mallorca per a la seva acceptació i l'aprovació definitiva.

Alcudia, a 7de setembre de 2011.- Antonio Ramis Ramos.- ARQUITECTE MUNICIPAL.-“

ATÈS l'informe emès en data 7-SET-11 pels serveis jurídics, el qual es transcriu tot seguit:

“INFORME JURÍDIC

ASSUMPTE: CORRECCIÓ D'ERRORS DEL PLÀNOL 3.3.5 DE LES NN.SS. DE PLANEJAMENT D'ALCÚDIA.

En data 6 de maig de 2011 RE.- 3742 va tenir entrada a l'ajuntament acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric en sessió celebrada el dia 29 d'abril de 2011 pel qual s'acordà no acceptar la correcció d'error material presentada per dos motius bàsicament:

En primer lloc, perquè la denominació del plànols com a “zones de vulnerabilitat d'aqüífers” no coincideix amb la denominació “zones de possible risc de contaminació d'aqüífers” que hi figura a la norma 5.5.04.

En segon lloc perquè al plànol remès en el seu dia s'eliminaven aquestes zones de vulnerabilitat els sòls urbans d'Alcúdia.

L'esmentat acord no donava lloc a esmena de deficiències sinó que clarament assenyala que s'exhauria la via administrativa i atorgava el recurs contenciós administratiu.

En data 7 de setembre de 2011 s'emet informe per part de l'arquitecte municipal on assenyala que la documentació a aprovar s'esmenen els dos defectes apuntats, es a dir, acceptar el canvi de denominació d'APR a ZPR del plànol 3.3.5 i, d'altre banda incorpora íntegrament el plànol de la Direcció General de Recursos Hídrics de delimitació de les zones de vulnerabilitat d'aqüífers en el qual s'assenyalen tant les zones de rústic com d'urbà.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

D'acord amb l'informe tècnic municipal de data 11 de juny de 2010 és necessària la tramitació de la correcció d'un error material observat en el plànol 3.3.5 de les N.S. en el fet que les zones de vulnerabilitat de contaminació d'aqüífers (ara anomenades a la correcció zones de possible risc de contaminació d'aqüífers) del municipi derivades del compliment de la disposició onzena de la Llei de les DOT, se les denomina àrees de prevenció de riscos (APR). Això suposa modificar totes les categories de sòl rústic comú del municipi que passen a considerar sòl rústic protegit. Aquest error és conseqüència del compliment de prescripcions de l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 4 de febrer de 2009. Atesa que aquesta esmena de prescripcions, efectuada durant la tramitació de la modificació núm. 1 de les referides Normes Subsidiàries, és a dir mitjançant acord de Ple, el tràmit que ha de seguir la correcció de l'error ha de ser el mateix. Per tant, cal tramitar la mateixa mitjançant acord de Ple i posterior remissió al Consell de Mallorca per a la seva acceptació, aprovació definitiva i publicació de l'acord al BOIB. S'entén que aquesta no comporta informació pública prèvia, ni informe de la Conselleria de Medi Ambient en relació amb el compliment de la Llei 11/2006.

Alcúdia, a 7 de setembre de 2011.- Eulàlia Ochogavía Bennassar.- ASSESSORA JURÍDICA"

ATESA la nota de conformitat lliurada pel Secretari de la Corporació en data 7-SET-11 d'acord amb allò que disposa l'article 3b) del RD 1174/1987, de 18 de setembre, de règim jurídic del funcionaris de l'administració Local amb habilitació de caràcter nacional, el Secretari que subscriu emet nota de conformitat en relació a l'informe jurídic precedent.

ATÈS el que disposa l'article 47.2 apartat II) de la LBRL 7/1985, de 2 d'abril, per a l'aprovació inicial de qualsevol modificació o revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament, serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

PER TOT AIXÒ: es proposa elevar a la consideració del plenari municipal el següent

A C O R D :

D'acord amb els continguts de l'informe tècnic municipal, l'informe de l'assessoria jurídica, ambdós de data 7-SET-11, i amb la seva diligència de conformitat feta pel secretari de la corporació en data 5-OCT-11

. **Primer.-** Aprovar el plànol 3.3.5 de les normes subsidiàries del planejament anomenat "Delimitació de zones possibles riscos (Z.P.R.) de contaminació d'aqüífers", el qual ha estat redactat en data SETEMBRE 2011 pels serveis tècnics municipals com a correcció d'error material de l'anterior denominació i delimitació de les zones de contaminació d'aqüífers de l'anterior plànol 3.3.5.

. **Segon.-** Remetre el present acord juntament amb el plànol objecte d'aquest acord al Conseller executiu de Territori del Consell de Mallorca, instant-ne l'aprovació definitiva.

Alcúdia, 5 d'octubre de 2011.

EL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME,
Sgt: Martí Ferrer Totxo"



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La Comissió se'n dona per assabentada i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament.

No havent-hi debat es passa a votació i el dictamen s'aprova per unanimitat, que representa la majoria absoluta requerida a l'efecte.

7. Aprovació inicial i obertura d'un període d'informació pública d'1 mes relativa a la modificació de la fitxa AL-1 del Catàleg de Protecció del Patrimoni d'Alcúdia.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Planejament i Urbanisme de dia 14 de novembre de 2011, que a continuació es transcriu:

"Aprovació inicial i obertura d'un període d'informació pública d'1 mes relativa a la modificació de la fitxa AI-1 del Catàleg de Protecció del Patrimoni d'Alcúdia.

Després d'una sèrie d'explicacions per part de l'arquitecte municipal, es dona compte de la proposta d'acord següent:

"PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME

ATÈS que en el Catàleg de Protecció del patrimoni d'Alcúdia aprovat definitivament amb prescripcions per acord de 01-FEB-07 de la CIOTUPH, hi figura, catalogada la fitxa AI-1 anomenada "Fàbrica de tapissos Vidal" consistent amb una arquitectura industrial antigament dedicada a la fabricació de tapissos, i que en l'actualitat es troba localitzada a la Plaça Emperador Carles V del nucli urbà de la ciutat.

ATÈS que en el referit Catàleg l'edificació de l'esmentada fitxa es troba cataloga amb el grau de protecció "C" i amb grau de conservació regular.

ATÈS que a resultes d'un escrit de l'entitat mercantil Almarsa Hosteleria, S.L. presentat a l'ajuntament amb el R.E. núm. 4200 el 02-MAI-08, pel qual ens posen en coneixement l'informe realitzat el 15 -ABR-08 un cop realitzada visita d'inspecció a l'interior de l'immoble per per l'autora del Catàleg aprovat Sra. Esperanza Nicolau qui qualifica l'estat de conservació de l'edifici de molt dolent, pràcticament ruïnós i sense cap interès arquitectònic destacable motiu pel que proposa la rebaixa de l'actual grau de protecció "C" pel grau de protecció "S" i recomana únicament la conservació dos elements de l'interior: la vidriera d'accés a l'oficina i la barana de ferro de l'escala que condueix al pis, i un element de l'exterior: el frontis, amb especial la reixa de ferro que dona accés a l'interior; per tot lo qual, l'entitat Almarsa Hosteleria S.L. sol·licita el lliurament del corresponent informe dels tècnics municipals i de Patrimoni del Consell, els quals han de permetre tramitar la modificació del grau de protecció de la referenciada fitxa AI-1.

ATÈS que l'ajuntament mitjançant escrit de batlia de 5-MAIG-11 (R.S. núm. 1841 08-MAI-08) ha donat curs a la sol·licitud presentada per l'esmentada entitat al Director Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ATÈS que en compliment a lo abans exposat, en data 13-MAIG-09 ha tingut entrada a l'ajuntament amb el R.E. núm. 4231 un escrit de la Vicepresidenta i consellera executiva de Cultura i Patrimoni de Consell de Mallorca, mitjançant el qual ens adjunta l'informe emès a l'efecte el 29-ABR-09 per la Cap de secció d'arquitectura de la Direcció insular de patrimoni històric.

ATÈS que en data 7-NOV-11 l'arquitecte municipal, informa el següent:

“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL.

ASSUMPTE: APROVACIÓ INICIAL I INFORMACIÓ PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓ DE LA FITXA AI-1 DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI D'ALCÚDIA.

Es tracta de la modificació del grau de protecció de la fitxa AI-1 del Catàleg de Protecció de Patrimoni d'Alcúdia, actualment amb el grau C a sol·licitud de l'entitat ALMARSA HOSTELERAIA S.L. A aquests afectes, l'Ajuntament d'Alcúdia va realitzar e 5 de maig de 2008 una consulta al Consell Insular que va ser contestada mitjançant informe tècnic de la Direcció Insular de Patrimoni Històric de 29 d'abril de 2009. D'acord amb el mateix, s'estableix que han de ser objecte de protecció: la façana, la resta d'entrada i la barana de l'escala interior. També s'han de mantenir altres elements com, per exemple: piques, sèquies, prestatgeries i alguna maquinaria. D'altra banda tenen també interès: el pòrtic o pas d'entrada, una part de l'estructura metàl·lica existent, les vidrieres de les oficines, les rajoles hidràuliques existents, elements de la cuina i resta de façanes, a més de la principal.

Per tot lo qual i atès que la fitxa en el seu moment va ser elaborada sense poder haver accedit al seu interior, com se cita en l'apartat d'intervencions preferents, es proposa la modificació del grau de protecció de la mateixa a grau S, encara que amb el detall, en aquest apartat, dels elements que han de ser objecte de protecció de la mateixa a grau S, encara que amb el detall, en aquest apartat, dels elements que han de ser objecte de protecció i manteniment.

Alcúdia a 7 de novembre de 2011.- Fdo: Antonio Ramis Ramos.- ARQUITECTE MUNICIPAL.”

ATÈS que la TAG d'Urbanisme en data 9-NOV-11 ha emès l'informe jurídic, el qual es transcriu, tot seguit:

“ASSUMPTE: Aprovació inicial modificació de la fitxa AI-1 del Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric i Artístic d'Alcúdia.

En data 1 de febrer de 2007 la Comissió Insular d'Ordenació del Territori Urbanisme i Patrimoni Històric va aprovar definitivament amb prescripcions la revisió de les NNSS i el Catàleg del municipi d'Alcúdia. Aquest acord es va publicar al BOIB número 33 de dia 3.03.07.

Aquest catàleg de protecció incorpora la fitxa AI-1, denominada FABRICA DE TAPISSOS VIDAL, situada a la Plaça Carles V, de tipologia Arquitectura Industrial amb un grau de protecció C i amb grau de conservació regular.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

En data 2 de maig de 2008, RE: 4200, el senyor Antonio Cerdá Cerdá, qui actua en representació de Almarsa Hosteleria S.L. sol·licita modificació de l'esmentada fitxa, d'acord amb la nova redacció que ha elaborat la tècnica que participà en la redacció del catàleg una vegada visitat l'interior d'aquesta edificació. Aquesta tècnica proposa la rebaixa el grau de protecció de l'edifici a S.

Una vegada sol·licitat informe previ per part de l'ajuntament, en data 13.05.09 el departament de Cultura i patrimoni del Consell de Mallorca, tramet informe de la cap de secció d'arquitectura de la direcció insular de patrimoni sobre la modificació puntual del Catàleg de Protecció del Patrimoni Històric d'Alcúdia en relació al grau de protecció de l'antiga fabrica de tapissos.

En data 7 de novembre de 2011, l'arquitecte municipal emet informe on posa de manifest que, d'acord amb l'informe emès per la cap de secció d'arquitectura de la direcció insular de patrimoni de data 29 d'abril de 2009, en el que s'estableix que han de ser objecte de protecció certs elements de l'edificació i altres elements que tenen interès, proposa la modificació del grau de protecció de la fitxa a grau S, amb el detall, en aquest apartat, dels elements que han d'esser objecte de protecció i manteniment.

D'acord amb el que determina l'article 24 de la Llei 6/2009, de 17 de novembre, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears (BOIB núm. 172, de 24.11.09) que afegeix els apartats 4 i 5 del Grup I de l'annex III de la Llei 11/2006 i en relació a l'apartat 3 d'aquest grup I, en opinió de la qui subscriu, la modificació de la fitxa del catàleg de protecció en quant que rebaixa el grau de protecció de l'edificació, requereix avaluació ambiental estratègica sempre que la Comissió de Medi Ambient així ho consideri en la fase de sol·licitud de no subjecció o innecessarietat, per la qual cosa, la tramitació indicada a l'article 95 i ss de la Llei 11/2006, s'haurà d'iniciar en tot cas abans de l'aprovació inicial de la modificació.

D'acord amb l'article 8 de la Llei 5/2009 de 27 de novembre, de mesures relatives al servei públic regular de viatgers per carretera de les Illes Balears i determinades disposicions en matèria urbanística (BOIB núm. 174, de data 28.11.09), per la qual s'introdueix un nou article 7 bis a la Llei 4/2008, aquesta aprovació inicial determinarà la suspensió, durant el termini de dos anys, de la tramitació i atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques almenys en l'àmbit en que les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

D'acord amb l'article 86 del Reglament de Planejament els catàlegs es configuren com un document complementari del planejament, en aquest cas, de les Normes Subsidiàries i, en conseqüència, la tramitació per a la seva aprovació és la mateixa que la del planejament que complementen, per la qual cosa aquesta aprovació inicial correspon al ple de la corporació per majoria absoluta al disposar-ho així l'article 47.2 II) en relació a l'article 22.2 c) de la LRBRL, a la seva redacció donada pel RDL 2/2008, de 20 de juny.

L'article 128 del Reglament de Planejament disposa que amb l'acord d'aprovació inicial, s'adoptarà el d'obertura del tràmit d'informació pública, per la qual cosa, s'ha de sotmetre a informació pública aquest acord inicial per un període de un mes com a mínim, mitjançant anunci que es publicarà al butlletí oficial Illes Balears i a un dels diaris de major difusió de la província, a fi de que qualssevol que ho desitgi pugui examinar-ho i deduir, durant l'esmentat termini, quantes al·legacions o observacions consideri oportunes.

Per tot l'exposat anteriorment, procedeix el següent:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- a) De conformitat amb l'article 95 i ss de la llei 11/2006, sol·licitar informe de no subjecció a avaluació ambiental estratègica.
- b) Aprovació inicial pel ple de la Corporació per majoria absoluta, l'obertura del tràmit d'informació pública, i en el seu cas, la seva remissió als organismes competents per a l'emissió d'informes.
- c) Acordar la suspensió de l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat durant un termini dos anys.

No obstant l'anterior, el ple de la Corporació acordarà el que consideri més convenient pels interessos municipals.

Alcúdia, 9 de novembre de 2011.- La T.A.G. d'Urbanisme, Sgt. Maria Suau Juan.”

ATÈS que a l'article 24 de la llei 6/2009, de 17 de novembre, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears (BOIB núm.172, de 24.11.09) que afegeix els apartats 4 i 5 del Grup I de l'annex III de la Llei 11/2006 i en relació a l'aparat 3 d'aquest Grup I, en opinió de la TAG d'Urbanisme més amunt transcrit, la modificació de la fitxa del catàleg de protecció de referència en quant que rebaixa el grau de protecció de l'edificació requereix avaluació ambiental estratègica sempre que la CMAIB així ho consideri en la fase de sol·licitud de no subjecció o innecessarietat, per la qual cosa, la tramitació indicada a l'article 95 i ss de la Llei 11/2006, s'haurà d'iniciar en tot cas abans de l'aprovació inicial de la modificació.

ATÈS l'informe de legalitat emès en data 9-GEN-11 pel Secretari de la Corporació.

ATÈS que la Disposició addicional novena del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la llei del sòl, per la qual es modifica l'article 22.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, estableix, que correspon, en tot cas, al Plenari municipal l'aprovació inicial dels instruments generals i l'aprovació que posi fi a la tramitació dels plans i demés instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevol dels esmentats instruments correspon al Ple municipal.

PER TOT AIXÒ, es proposa elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament, els següents

A C O R D S :

Primer.- Efectuar consulta al Departament de Patrimoni del Consell Insular i sol·licitar de la Conselleria de Medi Ambient que per part de l'òrgan autònom medi ambiental es determini la declaració de la no subjecció a avaluació ambiental estratègica pel que fa a la Modificació de la fitxa AI-1 "Fàbrica de tapissos Vidal" del Catàleg de protecció del P.H., d'acord amb la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, d'acord amb el procediment establert en el capítol III de la Llei 11/2006 (articles 95 i ss).



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Segon.- De conformitat amb l'informe tècnic municipal de data 7-NOV-11, amb el jurídic emès per la T.A.G. d'Urbanisme de l'ajuntament en data 9-NOV-11-11, i amb el secretari de la Corporació de 9-NOV-11, aprovar inicialment la Modificació de la fitxa AI-1 anomenada "Fàbrica de tapissos Vidal" consistent amb una arquitectura industrial antigament dedicada a la fabricació de tapissos, i que en l'actualitat es troba localitzada a la Plaça Emperador Carles V del nucli urbà de la ciutat, tot i canviant el seu grau de protecció actual "C" pel grau de protecció "S".

Tercer.- De conformitat amb allò que estableix l'article 7 bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, introduïda pel Decret Llei 5/2009, de 27 de novembre, de mesures relatives al servei regular de viatgers per carretera de les Illes Balears i de determinades disposicions en matèria urbanística (BOIB núm. 274, de 28.11.09); declarar la suspensió que determina per si sola l'aprovació inicial acordada, pel termini de dos anys de la tramitació i atorgament de tota classe d'autoritzacions o llicències urbanístiques, dins l'àmbit de la parcel·la afectada per la fitxa AI-1 ubicada a la Plaça Emperador Carles V del nucli urbà de la ciutat. Tot això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

Quart.- Obrir un període d'informació pública durant el termini d'UN MES mitjançant la publicació del present acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un dels diaris de més tirada a les Illes, a la pàgina web municipal i, també en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè qualsevol persona que es mostri interessada pugui examinar l'expedient i aduir el que estimi adient.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'entitat ALMARSA HOSTELERIA, S.L.

No gens menys, el Ple amb superior criteri, decidirà el que estimi adient.

Alcúdia, 9 de novembre de 2011.

EL REGIDOR DELEGAT
D'URBANISME,
Sgt: Martí Ferrer Totxo"

La Comissió se'n dona per assabentada i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament."

No havent-hi debat es passa a votació i el dictamen s'aprova per unanimitat, que representa la majoria absoluta requerida a l'efecte.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

8. Aprovació de l'informe de contestació i proposta de resolució d'al·legacions presentades a la segona aprovació relativa a la modificació núm. 2 de les NN.SS de planejament d'Alcúdia, i conseqüent aprovació provisional.

Acte seguit es dona compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Planejament i Urbanisme de dia 14 de novembre de 2011, que a continuació es transcriu:

“Aprovació de l'informe de contestació i proposta de resolució d'al·legacions presentades a la segona aprovació relativa a la modificació núm. 2 de les NN.SS de planejament d'Alcúdia, i conseqüent aprovació provisional.

Després d'una sèrie d'explicacions per part de l'arquitecte municipal, es dona compte de la proposta d'acord següent:

"PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME

ATÈS que en sessió celebrada dia 8-JUL-10 (BOIB núm. 114, de 03.08.10) el Ple de la Corporació va aprovar inicialment la Modificació núm. 2 de les Normes Subsidiàries del planejament d'Alcúdia aprovades definitivament amb prescripcions l'1-FEB-07 (BOIB núm. 33, de 03-MAR-07).

ATÈS que com a conseqüència de les al·legacions presentades i estimades durant la informació pública de l'esmentada Modificació núm. 2 de NNSS, així com de l'aparició de noves modificacions i de l'aprovació sobrevinguda de certa normativa, el Ple de l'ajuntament mitjançant acord de data 21-DES-10 (BOIB núm. 2 de 4-GEN-11) acordà aprovar i sotmetre novament al tràmit d'informació pública i audiència a Organismes la citada Modificació núm. 2 de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal redactada per l'arquitecte municipal, tot i incorporant les modificacions substancials introduïdes a la documentació "DES-2010".

ATES que com a conseqüència d'aquesta segona informació pública durant el termini d'un (1) mes a la qual va ésser sotmesa la Modificació núm. 2, es presentaren un total de 10 al·legacions dins del termini legal establert, i al·legació (R.E. núm. 1043 presentada fora de termini en data 10-FEB-11) tal com es detalla a la certificació municipal obrant a l'expedient lliurada en data 11-FEB-11 pel secretari de la corporació.

ATÈS que, en posterioritat a la data de lliurament de la certificació del resultat de la informació pública, mentre es duia a terme el tràmit de consultes i es donà audiència als possibles organismes públiques afectats, a resultes dels quals la CMAIB en data 17-OCT-11 acordà LA NO SUBJECCIÓ de la modificació núm. 2 a l'Avaluació Ambiental Estratègica prevista a la Llei 11/2006 (art. 95 i ss), es varen presentar així mateix de forma extemporània 3 al·legacions més, de totes les quals el secretari de la Corporació ha emès en data 9-NOV-11 certificació que modifica i complementa amb aquest sentit a l'anteriorment emesa en data 11-FEB-11 com a resultat de la informació pública acordada el 21-DES-11 pel Ple. (BOIB núm.2 de dia 04-GEN-11)



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ATÈS que en data 7-NOV-11 l'arquitecte municipal ha lliurat informe de contestació i proposta de resolució de les al·legacions relatives a la segona informació pública de l'expedient de la Modificació núm. 2 de les NN SS, el contingut íntegre del qual, es transcriu tot seguit:

"INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

CONTESTACIÓ I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS RELATIVES A LA SEGONA INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 2 DE LES NN.SS. DE PLANEJAMENT D'ALCÚDIA

El 8 de juliol de 2010 (BOIB n. 114, de 03.08.10) s'aprova inicialment i se sotmet a informació pública la modificació núm. 2 de la revisió i adaptació al Pla territorial de Mallorca de les NN.SS. de planejament d'Alcúdia que es van aprovar definitivament amb prescripcions l'1 de febrer de 2007 (BOIB n. 33, de 03.03.07) i el 21 de desembre de 2010 (BOIB n. 2, de 04.01.11) s'aprova i sotmet novament a informació pública aquesta modificació núm 2. Finalitzat l'esmentat segon termini d'al·legacions, mitjançant el present informe es proposa la següent contestació i resolució d'aquestes:

CONTESTACIÓ D'AL·LEGACIONS DE PARTICULARS

- 01.- Al·legació de la Sra. Magdalena Llompart Gual (N.R. 322, de 17.01.11). Es tracta d'una al·legació que es refereix a la delimitació de la ZMT aprovada definitivament i incorporada al planejament i que afecta les parcel·les B-30, B-31 i B-32 del sector urbanitzable AS-21.

Contestació: Estant d'acord amb el que assenyala l'al·legant en el fet que la delimitació de costes aprovada afecta determinades parcel·les del sector AS-21 de forma diferent a la delimitació provisional que es va incorporar al pla parcial aprovat, així com que la mateixa podria en un futur impedir en part la materialització de l'aprofitament i els usos autoritzats, la seva alteració no pot ser objecte de les present Normes Subsidiàries sinó al revés. Ha de ser la Demarcació de Costes la que elevi una modificació de la mateixa perquè, un cop aprovada, sigui incorporada al planejament. En aquest sentit cal tenir en compte que la modificació núm. 2 té només per objecte incorporar petites modificacions i adaptació de les normes urbanístiques a la normativa sobrevinguda, havent-hi ja obtingut l'informe favorable de Costes amb data 28 de febrer de 2011 a la delimitació de la ZMT incorporada.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

- 02.- Al·legació del Sr. Emilio José Capot Guijarro (N.R. 496, de 24.01.11). L'al·legació es refereix a una rotonda prevista en el planejament que actualment s'utilitza com a aparcament, situada en la Plaça Jefuda Cresques. Sol·licita que es redueixin les dimensions de la citada rotonda.

Contestació: L'esmentada rotonda no ha estat objecte de la present modificació de planejament sinó que es troba planificada des de fa anys i que té com a objecte recollir la via Nord de descongestió del trànsit del nucli. Resulta, a més a més, complex escometre una modificació de la mateixa alhora que es troba el sòl en part ja cedit, en part pendent de cedir quan es desenvolupi i executi el sector CA-2.3 i en part pendent d'expropiar. No obstant això, de dur-se a terme una modificació de



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

planejament que reordeni el citat sector CA-2.3 o quan aquest hagi efectuat les cessions viàries relatives a l'esmentada rotonda, hi ha la possibilitat de plantejar-se una modificació puntual que alteri l'ordenació o el tamany de la citada rotonda.

Proposta. Desestimar l'al·legació.

- 03.- Al·legació del Sr. Josep Alonso Aguiló (N.R. 603, de 27.01.11). Es tracta d'una al·legació, acompanyada d'un informe de l'Arquitecte Sr. Arnau Gual, en relació amb l'entitat Playal S.L. i en la que se sol·licita la qualificació com a zona verda del vial denominat Av. Noruega en el seu tram entre els carrers d'Anglaterra i d'Alemanya.

Contestació: Si bé la citada zona verda resultant de la modificació proposada té una superfície adequada per a aquest fi (1.340 m²), la seva configuració en forma de corredor dificultaria la seva utilització pràctica. D'altra banda, no queden suficientment justificades les conseqüències sobre el trànsit de la seva supressió com a vial rodat i, a més a més, l'esmentada modificació requeriria d'una nova informació pública.

Per tant, l'esmentada proposta, un cop demanats informes d'altres departaments municipals, com per exemple mobilitat (quant al trànsit) o serveis (quant a les infraestructures afectades), podria ser estudiada i, si escau, incorporada potser com a vial de vianants en comptes de com zona verda en una pròxima modificació de planejament.

Proposta. Desestimar l'al·legació

- 04.- Al·legació de la Sra. Margarita Socías Fornés, en representació de l'Associació Empresarial Hotelera d'Alcúdia (N.R. 741, de 01.02.11). Segons sembla no es tracta d'una al·legació sinó de la sol·licitud d'incorporació a la normativa de la legislació sobrevinguda en matèria turística, concretament en relació amb la Llei 4/2010, Llei 10/2010 i Llei 12/2010.

Contestació: Un dels objectius de la present modificació és la posada al dia de la normativa en relació amb la legislació sobrevinguda des de l'any 2008 i molt especialment quant a la legislació turística. En la seva conseqüència, l'esmentada legislació es troba incorporada i, excepte algun error en relació amb les autoritzacions turístiques que s'ha corregit, el text normatiu les compleix.

Proposta: Estimar l'al·legació.

- 05.- Al·legació del Sr. Tomeu M. Tortella Seguí (N.R. 807, de 03.02.11). Sol·licita que, en tot cas, es pugui instal·lar un ascensor en les edificacions encara que aquestes tinguin el volum exhaurit.

Contestació: La instal·lació d'un ascensor en les edificacions en tipologia extensiva no resulta massa problemàtic encara que en les edificacions ja construïdes en illetes en tipologia contínua que ja han exhaurit la profunditat edificable és més difícil excepte que sigui per la via de la reforma interior. En les presents normes en tramitació s'ha modificat i suprimit la penalització d'aprofitament per a les edificacions disconformes amb el planejament pel que aquestes tindran la possibilitat d'exhaurir el volum assignat. D'altra banda, quant a les illetes, el volum de les quals es troba exhaurit, es modifica la situació 1a i 2a del règim d'edificis disconformes



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

amb l'objecte que puguin realitzar-se les instal·lacions necessàries per garantir les mesures contra incendis i d'accessibilitat.

Proposta: Estimar parcialment l'al·legació.

- 06.- Al·legació del Sr. Pedro Ginard Crespí, Miguel Aguiló Beltrán i Bartolomé Llompart Pérez (N.R. 850, de 04.02.11). Sol·liciten que en l'apartat 5.b de la fitxa 61 (hotelera alta H3) relativa a les condicions de zonificació, edificació i ús en sòl urbà, se suprimeixi la referència a l'autorització turística competent perquè, a la zona delimitada com apta per a hotels de ciutat, sempre que no afectin els serveis necessaris per a l'explotació turística, s'admetin els ús de locals no vinculats a l'explotació.

Contestació: L'esmentada adaptació de planejament ho és també al Decret 60/2009, de 25 de setembre, ara substituït pel Decret 13/2011, de 25 de febrer, pel qual s'estableixen les disposicions generals necessàries per facilitar la llibertat d'establiment i de prestació de serveis turístics, la regulació de la declaració responsable i la simplificació dels procediments administratius en matèria turística (BOIB n. 32, de 03.03.11), que substitueix l'autorització prèvia per la declaració responsable pel que, s'entén que, sense perjudici que l'Ajuntament podrà en qualsevol cas sol·licitar un informe a la Conselleria de Turisme, es pot substituir el terme autorització per declaració responsable.

Proposta: Estimar l'al·legació.

- 07.- Al·legació del Sr. Pedro Ramis Rull i Arnau i Antoni Ramis Ferrer (N.R. 851, de 04.02.11). Se sol·licita es corregeixi el desequilibri de càrregues de la UA-12.

Contestació: La UA-12 té com a objecte l'obertura d'un vial de connexió en una illeta a què s'ha incrementat l'aprofitament urbanístic inicial. D'altra banda, no queda acreditada en l'al·legació l'esmentada desproporció de càrregues urbanístiques tractant-se d'un sòl urbà sense urbanització consolidada. A aquests efectes hauria d'elaborar-se el corresponent projecte de compensació i, en cas de tenir càrregues desproporcionades, aplicar l'article 64 del RGU que estableix que quan l'actuació en determinats polígons o unitats d'actuació no sigui presumiblement rendible, per resultar excessives les càrregues en relació amb l'escàs aprofitament previst per a les zones edificables, es podrà autoritzar una reducció de la contribució dels propietaris a les mateixes o una compensació econòmica a càrrec de l'Administració, procurant equiparar els costos de l'actuació als d'altres d'anàlogues que hagin resultat viables.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

- 08.- Al·legació de la Sra. Leonor Barceló Catallops (N.R. 859, de 04.02.11). Sol·licita que es pugui ampliar la zona comercial C-1 d'una parcel·la qualificada en part com C-1 i en part com a espai lliure privat.

Contestació: Les parcel·les qualificades com a espai lliure privat tenen l'ús esportiu en instal·lacions descobertes o, segons la seva categoria, també cobertes i fins i tot admeten la possibilitat de poder edificar un club amb serveis annexos.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

No obstant, sembla justificat modificar de forma particular la qualificació d'aquesta zona encara que no de la forma sol·licitada per l'al·legant. Aquesta modificació en requerir d'una nova informació pública serà, si escau, incorporada a la propera modificació de normes.

Proposta: Estimar parcialment l'al·legació.

- 09.- Al·legació del Sr. Arnaldo Gual Capllonch (N.R. 863, de 04.02.11). Sol·licita la modificació de la incorporació de l'article 14 de la Llei 10/2010 a les normes urbanístiques.

Contestació: La modificació de la llei d'edificis fora d'ordenació, mitjançant l'article 14 de la Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i de impuls a la inversió (BOIB n. 115, de 05.08.10) hi ha resultat especialment complicada i, fins avui, no ha acord sobre la seva interpretació. Per això, la incorporació de l'esmentada normativa per primera vegada en un planejament sempre és difícil i requereix fer-se amb les suficients garanties de legalitat possibles als efectes de no crear noves expectatives sobre les llicències. En la seva conseqüència, el règim d'edificis fora d'ordenació, es regula des del planejament de la forma que més garanteix la seguretat jurídica sobre la seva interpretació.

Proposta: Estimar parcialment l'al·legació.

- 10.- Al·legació del Sr. Arnaldo Gual Capllonch (N.R. 864, de 04.02.11). Sol·licita que, als efectes de fer possible l'aplicació del Decret 110/2010, es permeti la construcció d'ascensors fora de la profunditat edificable.

Contestació: Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 10/2010, de 27 de juliol, no sols s'ha adaptat la normativa vigent a la situació de fora d'ordenació, sinó també la dels edificis inadequats o disconformes amb el planejament i això amb la finalitat que aquests edificis no es trobin en pitjor situació que els fora d'ordenació. Per tant, en aquests edificis es possibiliten les instal·lacions de mesures contra incendis i d'accessibilitat encara en el cas d'estar l'aprofitament exhaurit.

Proposta: Estimar parcialment l'al·legació.

- 11.- Al·legació del Sr. Miguel Reynés Pujadas (N.R. 1043, de 10.02.11). Es tracta d'una al·legació extemporània en què sol·licita que les cobertes dels establiments hotelers puguin utilitzar-se com solàrium, instal·lació de piscines, pèrgoles, accessos individuals, etc.

Contestació: Part dels usos descrits ja estan permesos i altres no es regulen expressament com a conseqüència que la normativa urbanística que no s'ha modificat d'acord amb aquestes noves exigències del sector turístic. En aquest sentit, en la modificació núm 2 de les NN.SS. s'introdueix la regulació de determinades d'aquestes activitats actualment no prohibides, encara que tampoc expressament permeses.

Proposta: Estimar parcialment l'al·legació.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- 12.- Al·legació de la Sra. Miquela Pons Sociés (N.R. 3057, de 13.04.11). Es tracta d'una al·legació extemporània en què sol·licita que es revisi el valor cadastral d'un solar i que canviï el seu ús pel de residencial.

Contestació: No és objecte del planejament l'alteració dels valors cadastrals. D'altra banda, tampoc pot incrementar la densitat dins la zona turística del Port d'Alcúdia, d'acord amb el que estableix el POOT.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

- 13.- Al·legació dels Srs. Alberto Serna Gascó i Gabriel Salas Riera (N.R. 3059, de 13.04.11). Es tracta d'una al·legació extemporània en què sol·liciten que als solars 7 i 9 del carrer Caracas pugui edificar-se un habitatge.

Contestació: Es tracta d'una zona comercial (C-1) amb un habitatge annex cada 500 m2 de superfície de parcel·la. L'esmentada zonificació no es pot, d'acord amb el POOT, modificar-se incrementant la densitat de la zona turística.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

- 14.- Al·legació extemporània de Miquel Perelló Gelabert (N.R. 6183, de 02.08.11). Es tracta de la sol·licitud d'una correcció d'un error en la transposició gràfica de la modificació puntual relativa a una part del sector CA-5 que va ser aprovada el 23 de gener de 2006

Aquesta modificació de planejament va consistir a qualificar com a públic de cessió una sèrie d'espais lliures privats i uns altres com d'ús públic sense cessió, és a dir que es mantenia el domini i l'ús privat en planta soterrani, encara que l'ús en planta baixa havia de ser públic. L'al·legació sol·licita que s'aclareixi el plànol en aquest sentit quant a dues franges laterals.

Proposta. Estimar l'al·legació.

Alcúdia, a 7 de novembre de 2011.- Fdo. Antonio Ramis Ramos.”

ATÈS que en data 4-NOV-11 amb el R.E.núm. 8690 ha tingut entrada un ofici del President de la Comissió Balear de Medi Ambient mitjançant el qual ens dona trasllat de l'acord adoptat el 17-OCT-11 per la CMAIB, mitjançant el qual, i després de relacionar un a un, el sentit en que ha s'han manifestat el seu parer el Organismes Públics als qual s'ha donat audiència, ens comunica la NO SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA de la “Modificació Puntual núm. 2 de les Normes Subsidiàries d'Alcúdia”. sempre que es compleixen les condicions que figuren a l'esmentat acord, i en consideració als recordatoris que ens detalla a la part final del repetit acord de la CMAIB.

ATÈS que com a conseqüència de les al·legacions presentades amb proposta d'esser estimades, la documentació obtinguda des de la data d'aprovació de la modificació (DES-2010), i les noves modificacions introduïdes de caràcter no substancial; per part de l'arquitecte municipal s'ha redactat una nova documentació (NOVEMBRE-2011) a la qual s'hi introdueixen tots els canvis reflexats a l'emsentada nova documentació formada per



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

plànols, normes urbanístiques, i memòria justificativa amb estudi econòmic financer i memòria de sostenibilitat econòmica..

ATÈS l'informe jurídic emès en data 9-NOV-2011 per la T.A.G. d'Urbanisme, conformat el mateix dia pel secretari de la corporació, el contingut íntegre del qual es transcriu seguidament:

"INFORME JURIDIC

ASSUMPTE: Aprovació provisional de la modificació número 2 de les Normes Subsidiàries de planejament municipal.

L'1 de febrer de 2007 (BOIB núm. 33, de 03.03.07) es va aprovar definitivament amb prescripcions la revisió de les NNSS de planejament d'Alcúdia que ha suposat l'adaptació de les mateixes al Pla Territorial de Mallorca i a la normativa sobrevinguda fins al moment de la seva aprovació provisional (4.05.06), així com refondre les distintes modificacions puntuals de planejament efectuades des de l'adaptació de les NNSS a la Llei de les DOT.

Dia 30 d'octubre de 2009 (BOIB núm. 168, de 19.11.09) es va aprovar definitivament amb prescripcions la modificació núm. 1 de les NNSS amb la finalitat d'introduir petites modificacions, corregir errors i adaptar el planejament a la normativa sobrevinguda. El 7 d'abril de 2010 (BOIB núm. 63, de 27.04.10) el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca va acordar l'estimació parcial d'uns recursos d'alçada contra l'acord anterior.

En sessió celebrada dia 8 de juliol de 2010 (BOIB núm. 114, de 3.08.10) el ple de la corporació va aprovar inicialment la modificació número 2 de les NNSS, la qual es va exposar a informació pública durant un termini d'un mes (BOIB núm. 114, de 03.08.10).

Com a conseqüència de les al·legacions presentades i estimades, així com l'aparició de noves modificacions i aprovació sobrevinguda de certa normativa, en data 21 de desembre de 2010, el ple de l'Ajuntament en sessió de caràcter extraordinari va adoptar l'acord de contestació i resolució de les al·legacions presentades i nova obertura d'informació pública per modificacions substancials, així com la sol·licitud de la no subjecció a avaluació ambiental estratègica.

De conformitat amb el que disposa l'article 128 del Reglament de Planejament sobre l'acord d'obertura del tràmit d'informació pública, s'ha publicat edicte al BOIB número 2, de 3 de gener de 2010, al tauler d'edictes de la corporació, així com al diari Última Hora de dia 4 de gener de 2011, tal com consta al certificat emès dia 11.02.2011.

Segons consta a la certificació emesa pel Secretari de la corporació dia 9.11.11, finalitzat el termini d'exposició pública resulta que s'han presentat deu al·legacions dins el termini establert a l'efecte i quatre al·legacions extemporànies.

Dia 7 de novembre de 2011, l'arquitecte municipal emet informe de contestació i proposta de resolució de les al·legacions relatives a la segona informació pública de l'aprovació inicial de la modificació núm. 2 de les NNSS de planejament, amb proposta de desestimació, estimació i estimació parcial algunes d'elles.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

L'acord d'aprovació inicial es va remetre als organismes competents per a l'emissió d'informes i resulta que s'han emès els següents:

- 1.- RE: 619, de dia 27.01.11, de la Direcció General d'Indústria, Conselleria de Comerç, Indústria i Energia, el qual és favorable amb una sèrie de consideracions.
- 2.- RE: 1579, de dia 28.02.11, de la Subdirecció General de Domini Públic Marítime-terrestre, el qual és favorable a l'aprovació.
- 3.- RE: 2902, de dia 8.04.11, de la Conselleria de Turisme i Treball.
- 4.- RE: 5033, de dia 17.06.11 de la Direcció General d'Emergències, Conselleria d'innovació, Interior i Justícia, que s'emet en sentit favorable, sempre que s'incloguin les conclusions exposades.
- 5.- RE: 5443, de dia 4.07.11, Direcció General de Biodiversitat, Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat pel qual s'informa favorablement el projecte Consulta relativa a la no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació número 2.
- 5.- RE: 7305, de dia 20.09.11, Ministeri d'indústria, Turisme i Comerç, que s'informa amb observacions.
- 6.- RE: 7133, de dia 14.09.11, Ministeri de Defensa, que ho informa favorablement.
- 7.- RE: 8002, de dia 13.10.11, Direcció General de Recursos Hídrics, Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori.
- 8.- RE: 8690, de 4.11.11, Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, pel qual s'acorda no subjectar a avaluació ambiental estratègica la modificació, tot subjecte a una sèrie de condicionants.

Segons la memòria informativa i justificativa redactada per l'arquitecte municipal, la present modificació es justifica per tal d'actualitzar i adaptar el planejament a la normativa sobrevinguda des de l'aprovació de la modificació núm. 1 i per incorporar determinades modificacions com a conseqüència de les al·legacions posteriors al tràmit d'acord de la CBMA de no subjecció a avaluació ambiental estratègica, així com la introducció d'algunes modificacions puntuals no substancials derivades de l'execució del planejament o correccions d'errors materials detectats amb posterioritat.

D'acord amb l'article 7 bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears (BOIB núm. 68, de 17.05.08), introduït pel Decret Llei 5/2009, de 27 de novembre, de mesures relatives al servei regular de viatgers per carretera de les Illes Balears i de determinades disposicions en matèria urbanística (BOIB núm. 174, de 28.11.09), amb l'aprovació provisional queda suspès pel termini d'un any o fins l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament, l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat. Això, sense perjudici de que es puguin concedir les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del planejament.

A la tramitació de l'aprovació d'aquest expedient són d'aplicació els següents preceptes legals:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- Articles 91, 92 i 93 del Reglament de Planejament Urbanístic, aprovat mitjançant Reial Decret 2159/1978 de 23 de juny, que regulen l'objecte, determinacions i contingut de les Normes Subsidiàries.
- Article 161 i 151 de l'esmentat cos legal en quant a tramitació de les NNSS de planejament del municipi.
- Articles 160 i 164 i ss del Reglament de Planejament, on es determina la vigència i la publicitat de les NNSS.

Atès el contingut de l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal, de data 7 de novembre de 2011, procedeix elevar l'expedient de la Corporació perquè prengui acord en relació als següents punts:

- a) Aprovar l'informe de contestació i proposta de resolució d'al·legacions presentades a la segona aprovació inicial de la modificació número 2.
- b) *Aprovar provisionalment la modificació número 2 amb les modificacions introduïdes, que correspon al ple municipal per majoria absoluta al disposar-ho així l'article 47.2 II) en relació a l'article 22.2 c) de la LRBRL, a la seva redacció donada per la Llei 11/99, de 21 d'abril.*
- c) *Acordar la suspensió de l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat durant un termini d'un any.*
- c) Remissió a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric per a la seva aprovació definitiva.

Alcúdia, 9 de novembre de 2011.- La T.A.G d'Urbanisme, Sgt. Maria Suau Juan."

ATÈS el que disposa l'article 47.2 apartat II) de la LRBRL 7/85, de 2 d'abril, per l'aprovació provisional de la Modificació núm. 2 de les Normes Subsidiàries del Planejament, serà necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

PER TOT AIXÒ es proposa elevar a la consideració del Plenari municipal, els següents:

A C O R D S :

· Primer.- Pel que fa a les al·legacions presentades, de conformitat amb el contingut de l'informe de l'arquitecte municipal de data 7-NOV-11 de contestació i proposta de resolució de les al·legacions relatives a la 2^a informació pública de l'aprovació inicial de la Modificació núm. 2 de les NNSS de Planejament d'Alcúdia:

a) Desestimar les següents al·legacions:

- R.E. núm. 322 presentada en data 17-GEN-11 per la senyora Magdalena Llompart Gual, obrant en nom i representació de l'entitat CRAZY GAMES, S.L.
- R.E. núm. 496 presentada en data 24-GEN-11 pel senyor JOSÉ CAPOTE GUIJARRO.
- R.E. núm. 603 presentada en data 27-GEN-11 pel senyor Josep Alonso Aguiló en qualitat de mandatari verbal del senyor Esteban Riera-Marsà Güell (administrador de l'entitat PLAYAL, S.L.).
- R.E. núm. 851 presentada en data 4-FEB-11 pel senyors: PEDRO RAMIS RULL, ARNAU RAMIS FERRER i ANTONI RAMIS FERRER.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- R.E. núm. 3057 presentada fora de termini en data 13-ABR-11 per la senyora MIQUELA PONS SOCIAS.
- R.E. núm. 3059 presentada fora de termini en data 13-ABR-11 pels senyors: ALBERTO SERNA GASCON i GABRIEL SALAS RIERA.

b) Estimar parcialment les següents al·legacions:

- R.E. núm. 807 presentada per en data 3-FEB-11 pel senyor TOMEU M. TORTELLA SEGUI.
- R.E. núm. 859 presentada en data 4-FEB-11 per la senyora LEONOR BARCELÓ CANTALLOPS.
- R.E. núm. 863 presentada en data 04-FEB-11 pel senyor Arnaldo Gual Capllonch en representació de l'entitat AGCAR, S.L.P.
- R.E. núm. 864 presentada en data 04-FEB-11 pel senyor Arnaldo Gual Capllonch en representació de l'entitat AGCAR, S.L.P.
- R.E. núm. 1043 presentada fora de termini en data 10-FEB-11 pel senyor MIGUEL REYNES PUJADAS.

c) Estimar les següents al·legacions:

- R.E. núm. 741 presentada en data 01-FEB-11 per la Sra. Margarita Socías Fornés en qualitat de presidenta de l'ASOCIACIÓN EMPRESARIAL HOTELERA DE ALCUDIA.
- R.E. núm. 850 presentada en data 04-FEB-11 pel senyor PEDRO GINARD CRESPI, pel senyor MIGUEL AGUILÓ BELTRAN, i pel senyor BARTOLOME LLOMPART TORRES.
- R.E. núm. 6183 presentada fora de termini el 02-AGO-11 pel senyor Miguel Perelló Gelabert obrant en qualitat d'administrador de l'entitat S'HORT DE SES BARRERES, S.L. i com a representant de l'entitat OBRAS DE C'AN PICAFORT, S.L.

Segon.- D'acord amb el contingut de l'informe de l'arquitecte municipal de data 7-NOV-11, l'informe jurídic emès el 9-FEB-11 per la T.A.G. d'Urbanisme conformat el mateix dia pel Secretari de la Corporació, tots ells abans transcrits, així com els informes d'altres organismes públics afectats:

a).- Aprovar PROVISIONALMENT la Modificació núm. 2 de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal segons la documentació redactada per l'arquitecte municipal "NOVEMBRE-2011" integrada per plànols, normes urbanístiques, i memòria informativa i justificativa, estudi econòmic financer i Memòria de Sostenibilitat Econòmica.

b).- De conformitat amb l'establert a l'article 7 bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, suspendre l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat durant un termini d'un any.

c).- Remetre l'expedient complet al Consell de Mallorca instant-ne l'acord d'aprovació definitiva per part de la Comissió Insular d'ordenació de Territori, urbanisme, i patrimoni històric.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

d).- Donar trasllat d'aquest acord a les administracions el patrimoni de les quals pugui resultar-ne afectat en compliment del que disposa la Llei 33/2003, de 3 de novembre, i la disposició addicional 2ª del RDL 2/2008, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl.

d).- Donar trasllat d'aquest acord als titulars de les al·legacions presentades.

No gens menys, el Ple, amb superior criteri, resoldrà el que estimi oportú.

Alcúdia, 10 de novembre de 2011

EL REGIDOR DELEGAT
D'URBANISME,
Sgt: Martí Ferrer Totxo"

La Comissió se'n dona per assabentada i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament."

No havent-hi debat es passa a votació i el dictamen s'aprova per unanimitat, que representa la majoria absoluta requerida a l'efecte.

9. Resolució del recurs de reposició relatiu a l'expedient de reestabliment de la legalitat urbanística Exp. DU 62/08.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Planejament i Urbanisme de dia 14 de novembre de 2011, que a continuació es transcriu:

"Resolució del recurs de reposició relatiu a l'expedient de restabliment de la legalitat urbanística Exp. DU-62/08.

Després d'una sèrie d'explicacions de la secretaria delegada, es dona compte de la proposta de resolució següent:

"PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME

ATÈS dia 18 d'octubre de 2.010 RE.-9.233, el Sr.Josep Alonso Aguiló en rep.Bartolome Tugores Capó va presentar recurs potestatiu de reposició contra l'acord del Ple d'aquest Ajuntament de dia 9-9-10, sol.licitant la caducitat de l'expedient de demolició i sancionador núm.62/08.

ATÈS que dia 13 de maig de 2.011 es va emetre informe jurídic sol.licitant l'acreditació del Sr.Alonso, el qual es va traslladar a l'interessat dia 22 de maig de 2.011.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ATÈS que dia 2 de juny de 2.011 amb registre d'entrada núm.4523, va presentar escrit subsanant l'informe jurídic abans esmentat.

ATÈS que dia 5 de setembre de 2.011 s'ha emes informe jurídic que transcrit literalment diu així:

"INFORME JURIDIC.- recurs de reposició presentat pel Sr.Josep Alonso Aguiló en data 18 d'octubre de 2.010 i acreditació de representació presentada el dia 2 de juny de 2.011 RE.-4523.

Es sol.licita la caducitat de l'expedient de demolició atès que en data 17.09.2008 per Decret núm.1598 es va ordenar la incoació de l'expedient de infracció urbanística DU-20080062, en data 04.06.2009 l'instructor de l'expedient formulà proposta de resolució/demolició de les obres relatives a l'expedient de referència i no va ser fins el mes de setembre de 2.010 que el Ple de la Corporació acordà la demolició de les obres realitzades sense llicència.

ATÈS en un cas idèntic, un ofici del Jutjat Contenciós Administratiu núm.3 de Palma de Mallorca va tenir entrada a les dependències municipals en data 20 de juny de 2.011 (RE núm.5071), mitjançant el qual ens comunicà la fermesa de la Sentència núm.214/2011 de data 16 de juny de 2.011 dictada en el recurs contenciós administratiu P.A. 116/2010 que estimà el recurs interposat per l'interessat, contra l'acord del Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia de 14 de gener de 2010, en el que es desestimà el recurs de reposició interposat contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 20 de juny de 2.008 en el que s'acordà l'enderrocament d'unes obres realitzades sense llicència municipal i l'anul.la per haver caducat el termini per dictar la resolució impugnada.

De conformitat amb la Sentència núm.214/2011 dictada en data 16 de juny de 2.011 pel Jutjat Contenciós administratiu núm.3 de Palma de Mallorca procedeix estimar el recurs de reposició interposat i declarar la caducitat del procediment de demolició de l'expedient DU-20080062 incoat per la realització d'obres sense llicència al Pol.V, Par.120, sense perjudici del seu reinici atès que no ha prescrit l'acció per exigir el restabliment de la legalitat urbanística.

Tanmateix, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà el que estimi adient.- Alcúdia a cinc de setembre de 2.011.- SERVEIS JURIDICS.- Sgt.E.Ochogavía."

PER TOT AIXÒ, es proposa elevar a la consideració del Plenari municipal, el següent

A C O R D :

Estimar el recurs de reposició interposat pel Sr.Josep Alonso Aguiló de dia 18-10-10 RE.-9233 i declarar la caducitat del procediment de demolició de l'expedient DU-20080062 incoat per la realització de obres sense llicència al Pol. V, Parc.120, **sense perjudici del seu reinici atès que no ha prescrit l'acció per exigir el restabliment de la legalitat urbanística.**

Tanmateix, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà el que estimi adient.

Alcúdia, 21 de setembre de 2011.

EL REGIDOR DELEGAT

D'URBANISME,

Sgt: Martí Ferrer Totxo."



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La Comissió se'n dona per assabentada i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament.”

No havent-hi debat es passa a votació i el dictamen s'aprova per unanimitat.

10. Rectificació puntual de l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell de Mallorca del Pla d'Obres i Serveis de 2012.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Planejament i Urbanisme de dia 14 de novembre de 2011, que a continuació es transcriu:

“Rectificació puntual de l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell de Mallorca del Pla d'Obres i Serveis de 2012.

Després d'una sèrie d'explicacions per part del president de la Comissió, es dona compte de la proposta d'acord següent:

"PROPOSTA DE PLE

Vist l'acord de Ple de data 11 d'octubre de 2011, pel qual es va aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell de Mallorca dins el Pla d'Obres i Serveis de l'any 2012 de les obres:

- 1. AVANTPROJECTE DE REFORMA I EMBELLIMENT DE LA ZONA VERDA DE JAUME II I PERLLONGACIÓ DEL CARRER DE L'ARC DE SANT MARTÍ. ALCÚDIA**
- 2. PROJECTE DE SANEJAMENT DE LA ZONA NORD DE SA MARINA. ALCÚDIA.**
- 3. AVANTPROJECTE DE REMODELACIÓ DE L'AVINGUDA PERE MÁS I REUS.**

Vist que l'import que figurava al punt 2.2 de l'acord relatiu a l'aprovació del “Projecte de sanejament de la zona nord de Sa Marina. Alcúdia” és erroni, pertoca esmenar aquest error material en virtut del dispost a l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, per això es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

Unic.- Rectificar el punt 2.2 de l'acord relatiu a l'aprovació del “Projecte de sanejament de la zona nord de Sa Marina. Alcúdia” segons el següent sentit:

Allà on diu:

“”2. PROJECTE DE SANEJAMENT DE LA ZONA NORD DE SA MARINA. ALCÚDIA, redactat per l'enginyer industrial Miquel Pascual Amorós (GEMA, GESTION Y ESTUDIOS



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

DEL MEDIO AMBIENTE, S.A.), per un import de TRES-CENTS SEIXANTA-TRES MIL DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (363.249,43€), més el 18% d'IVA per un import de SEIXANTA-CINC MIL TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (65.384,90€), que resulta un import total de QUATRE-CENTS VINT-I-VUIT MIL SIS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (428.634,33€), IVA inclòs.”

Ha de dir:

“**2. PROJECTE DE SANEJAMENT DE LA ZONA NORD DE SA MARINA. ALCÚDIA**, redactat per l'enginyer industrial Miquel Pascual Amorós (GEMA, GESTION Y ESTUDIOS DEL MEDIO AMBIENTE, S.A.), per un import de TRES-CENTS SETANTA-TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS (373.547'10 Euros), més el 18% d'IVA per un import de SEIXANTA-SET MIL DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS (67.238'48 Euros), que resulta un import total de QUATRE-CENTS QUARANTA MIL SET-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS (440.785'58 Euros), IVA inclòs.”

No obstant, el Ple acordarà el que estimi més oportú.

Alcudia,
LA BATLESSA,
Coloma Terrasa Ventayol"

La Comissió se'n dona per assabentada i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament.”

No havent-hi debat es passa a votació i el dictamen s'aprova per unanimitat.

11. Moció que presenta el grup Municipal de Convergència per les Illes a favor de la nostra llengua, el seu coneixement i ús, i el manteniment del consens.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de D'Assumptes Socio Culturals, Patrimoni i Recursos Humans de dia 14 de novembre de 2011, que a continuació es transcriu:

“Moció que presenta el grup municipal de Convergència per les Illes a favor de la nostra llengua, el seu coneixement i ús, i el manteniment del consens.

El Sr. Miquel A. Llompart, representant del grup municipal de Convergència per les Illes, exposa la moció següent:

El grup municipal de Convergència per les Illes a l'Ajuntament d'Alcúdia presenta a la consideració del Ple:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

“MOCIÓ: A FAVOR DE LA NOSTRA LLENGUA, EL SEU CONEIXEMENT I ÚS, I EL MANTENIMENT DEL CONSENS

Vist que l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears declara: a) A l'article 4.1 que “La llengua catalana, pròpia de les Illes Balears, tindrà, juntament amb la castellana, el caràcter d'idioma oficial”; b) a l'article 4.2, estableix que “Tots tenen el dret de conèixer-la i d'usar-la, i ningú no podrà ser discriminat per causa de l'idioma”; c) a l'article 4.3 ordena ben clar que “Les institucions de les Illes Balears garantirán l'ús normal i oficial dels dos idiomes, prendran les mesures necessàries per assegurar-ne el coneixement i crearan les condicions que permetin arribar a la igualtat plena de les dues llengües quant als drets dels ciutadans de les Illes Balears;

Vist que el Govern de les Illes Balears sorgit de les passades eleccions de maig de 2011 ha anunciat i/o iniciat la tramitació de tota una sèrie de mesures que suponen un atac a la llengua pròpia de les Illes Balears i al procés de normalització lingüística que les diferents institucions públiques del nostre país han impulsat per assolir l'objectiu de la igualtat de coneixement i ús dels dos idiomes oficials.

Vist que aquestes mesures suposen trencar el consens bàsic que en relació al tema de l'idioma existia entre totes les forces polítiques i socials i que es trobava perfectament representat per la Llei de Normalització Lingüística de 1986. Un consens i unes normes que han estat validades pels tribunals de justícia i que en la seva gran majoria foren aprovades pel mateix partit que ara les vol derogar i canviar iniciant un camí de conflictes per raons lingüístiques que no és precisament el que més convé en moments de dificultats com els actuals fruit de la crisi econòmica.

ACORDS

Primer. L'Ajuntament d'Alcúdia manifesta el seu suport i el seu compromís actiu amb el procés de normalització de la nostra llengua pròpia.

Segon. L'Ajuntament d'Alcúdia insta el Govern de les Illes Balears a mantenir el consens lingüístic reflectit a la Llei de Normalització Lingüística de 1986 i, per tant, l'insta a abstenir-se d'impulsar modificacions unilaterals d'aquesta norma de capçalera.

Tercer. L'Ajuntament d'Alcúdia insta el Govern de les Illes Balears a mantenir l'objectiu lingüístic en relació a l'ensenyament consistent en que els alumnes acabin la seva escolarització dominant les dues llengües oficials i, per tant, l'insta a mantenir el mínim del 50% d'ensenyament en català i donar més autonomia als centres a fi de definir el model lingüístic en funció de les característiques sociallingüístiques particulars del seu alumnat.

Quart. L'Ajuntament d'Alcúdia insta el Govern de les Illes Balears a garantir que els ciutadans que s'adrecin a l'administració pública podran ser atesos indistintament en les dues llengües oficials i, per tant, l'insta a mantenir que el coneixement de llengua catalana sigui un requisit i no un mèrit per accedir a la funció pública.

Cinquè. L'Ajuntament d'Alcúdia Insta el Govern de les Illes Balears a garantir una oferta televisiva plural i en els dos idiomes oficials i, per tant, l'insta a mantenir l'actual model lingüístic d'IB3 que només compensa molt tímidament l'hegemonia del castellà dins el panorama comunicatiu.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cxi- Alcúdia”

La comissió se'n dóna per assabentada i acorda sotmetre-ho a consideració del Ple de l'Ajuntament.”

Obert el torn pel debat intervenen els diferents portaveus explicant quina és la seva postura al respecte, manifestant el Sr. González que el seu grup està en desacord amb una sèrie dels apartats i per aquest motiu votarà en contra de la moció.

Passats a votació la moció s'aprova amb els nous vots a favor dels membres dels grups de Cxl, PSOE i Sra. García, i els vuit en contra dels membres del PP.

12. Moció que presenta el grup Municipal Socialista relativa al manteniment del subministrament d'aigua potable a les escoles de primària del Municipi d'Alcúdia.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de D'Assumptes Socio Culturals, Patrimoni i Recursos Humans de dia 14 de novembre de 2011, que a continuació es transcriu:

“Moció que presenta el grup municipal Socialista relativa al manteniment del subministrament d'aigua potable a les escoles de primària del municipi d'Alcúdia.

Es dóna compte de la moció que seguidament es transcriu:

“MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

TÍTOL: MANTENIMENT DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A LES ESCOLES DE PRIMÀRIA DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'educació és un dels pilars fonamentals per al futur de la nostra societat. Per això els ajuntaments, com el l'Alcúdia posa a disposició de l'alumnat dels centres de primària molts de recursos tant tècnics com econòmics que no són competència municipal.

Un exemple en són el servei de bus escolar, els conserges, els equips psicopedagògics, els professors de reforç de català, recursos que van units a la gran inversió duta a terme els anys passats pel que fa a reforma i millora de les instal·lacions educatives.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Una altra despesa que era assumida per l'Ajuntament d'Alcúdia era el subministrament d'aigua potable a les escoles. Vist l'informe de l'àrea de Medi Ambient de data 13 de setembre de 2011 en què s'assegura que "les aigües analitzades compleixen en tots els casos els paràmetres analitzats, en compliment de la legislació vigent, i el seu estat tècnic-sanitari és CORRECTE i per tant són aptes per al consum públic" amb la decisió posterior de la Regidoria d'Educació de no seguir pagant aquest servei.

Vistes les analítiques realitzades per les APIMAS de les escoles, ens adonam que el seu resultat real és que l'aigua no és apta ni recomanable per el al consum públic habitual.

Per això, el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament d'Alcúdia presenta la següent moció:

MOCIÓ

- 1.- Tornar a subministrar l'aigua a les escoles com es feia anteriorment amb barrils d'aigua potable.
- 2.- Comunicar-ho a les direccions dels centres educatius
- 3.- Comunicar-ho a les APIMAS del centres educatius

Signat: Pere J. Malondra Sánchez Portaveu del Grup Municipal Socialista."

La comissió se'n dóna per assabentada i acorda sotmetre-ho a la consideració del Ple de l'Ajuntament."

Obert el torn pel debat intervé el Sr. Malondra per manifestar que aquesta és una qüestió sensible que va ser objecte de comentari en la passada sessió plenària, i afirma que es mostra satisfet perquè l'equip de govern hagi reflexionat i rectificat la mesura inicial.

Per la seva part la Sra. Amer respon dient que la moció que es discuteix és una proposta d'actuació i no pròpiament un assumpte sobre el qual el Ple tengui una competència decisòria. També diu que s'ha reestablert el subministrament per tranquilitzar els pares i minvar l'alarmisme que s'havia creat de manera innecessària.

El Sr. Malondra opina, per la seva part, que l'alarmisme s'havia produït per la decisió inicial de l'equip de govern.

El Sr. Llopart critica el fet que la batlessa hagués manifestat a IB3 que el tema s'havia polititzat i que les APIMA's en feien demagògia.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La Sra. Batlessa es mostra en absolut desacord amb l'opinió del Sr. Llompart i diu que en tot cas la demagògia prové del grup que ha presentat la moció que ara es discuteix.

Passats a votació la moció queda sense aprovar atès que es comptabilitzen vuit vots a favor (Cxl i PSOE), i nou vots en contra (PP i Sra. Carme García).

13. Moció sobre guarda i custòdia compartida.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Benestar Social, Sanitat i Promoció Econòmica de dia 14 de novembre de 2011, que a continuació es transcriu:

“Moció sobre guarda i custòdia compartida.

Previs els oportuns aclariments i explicacions per part del Secretari de la Comissió, es dóna compte de la moció següent:

“MOCIÓN

PROPOSICIÓN PARA LA ADOPCIÓN DE UN ACUERDO MUNICIPAL DE SOLIDARIDAD, APOYO, COLABORACIÓN E IMPULSO DE LA “GUARDA Y CUSTODIA COMPARTIDA”.

Esta moción se presenta en el Ayuntamiento, a propuesta de la Unión Estatal de Federaciones y Asociaciones por la Custodia Compartida (UEFACC).

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

La igualdad real y efectiva entre hombres y mujeres de todos los ámbitos de la vida es una constante en los países democráticos y un objetivo primordial en la construcción de una sociedad más justa e igualitaria.

Igualmente, la convención sobre los Derechos del Niño, proclamada por la Asamblea General de las Naciones Unidas el 20 de Noviembre de 1989, y ratificada por el Reino de España el 30 de Noviembre de 1990, obliga a los Estados a respetar el derecho de los niños a mantener relaciones personales y contacto directo con ambos progenitores de modo regular.

En la actualidad miles de ciudadanos españoles, incluidos también miles de niños y niñas, se ven afectados por graves problemas tras la separación o divorcio de la pareja. Según el Instituto de Política Familiar hoy se celebran en España dos divorcios por cada tres matrimonios y se estima que casi la mitad de los matrimonios que se contraen acaban, antes o después, en divorcio. Esto quiere decir que la masa de población afectada es enorme. Sin embargo, las leyes que regulan las rupturas matrimoniales están anticuadas y es necesario reformarlas, pues producen graves perjuicios sobre todo en los menores, a los que no se les garantiza su derecho más



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

elemental de continuar conviviendo con sus dos padres de forma igualitaria y alterna, convirtiéndoles a menudo en instrumento de arma arrojadiza o en moneda de cambio para obtener considerables beneficios materiales en el proceso de divorcio.

Estas leyes son normas de un pasado ya lejano, que no tienen en cuenta la transformación de la sociedad española, en la que la mujer ha logrado incorporarse con fuerza al mercado laboral y por tanto está en condiciones de mantener su autonomía. Por su parte los varones han adoptado un papel activo en la crianza de los hijos, se implican en sus cuidados desde el nacimiento y se preocupan por su educación, su bienestar y su futuro. En contra de esa evolución social, las normas relacionadas con el divorcio imponen a la mujer la especialización en la crianza de los hijos y en consecuencia son normas que entran en contradicción con las políticas de igualdad y progreso que pretenden fomentar y consolidar el desarrollo profesional de la mujer.

En la actualidad el índice de contenciosidad en la resolución de las disoluciones matrimoniales se sitúa en el 41%. Además, el actual modelo de divorcio impone, en el 92% de los casos, que los hijos queden a cargo de un solo progenitor, mientras el otro pasa a tener, a menudo de modo impuesto, un papel secundario y sin relevancia alguna, lo que con el tiempo, en la mayoría de los casos, trae consigo la desaparición de ese referente en la vida del menor. La pérdida injustificada de uno de los padres supone un drama para cualquier niño, drama que acaba produciendo desequilibrios emocionales que arrastrará en su adolescencia y en la vida adulta.

Las consecuencias de este sistema adversarial de ganadores y perdedores, lejos de garantizar el ejercicio de derechos y deberes, incentiva el conflicto en el seno de la familia, provocando la desaparición brutal de un progenitor en la vida de sus hijos y dificultando enormemente la posibilidad de que el divorcio pueda significar una oportunidad real para rehacer la vida de los adultos y al mismo tiempo normalizar y armonizar la vida de los menores con los padres.

Atendiendo a criterios de derechos de los niños, así como de igualdad y corresponsabilidad de los progenitores, son numerosos los países que han introducido la "Guarda y Custodia Compartida o responsabilidad parental compartida" en su legislación. Tal es el ejemplo de Alemania, Austria, Australia, Bélgica, Canadá, Dinamarca, EE.UU., Francia, Inglaterra y Gales, Italia, Portugal, República Checa, Suecia, Argentina, Brasil, Colombia, Perú, Puerto Rico, etc.

Por otra parte y como demuestran las encuestas de opinión publicadas recientemente así como las iniciativas legislativas aprobadas en diversos ayuntamientos, parlamentos autonómicos, diputaciones, juntas generales y Senado, la sociedad actual acepta y se posiciona mayoritaria y claramente a favor de la "Guarda y Custodia Compartida", aún a falta de acuerdo entre los padres.

ACUERDO:

Esta Corporación Municipal, siempre en su obligación de velar por el mejor interés de los menores y por reivindicar y defender los derechos civiles de los ciudadanos adultos y niños, donde son vulnerados, **acuerda:**

1. Considerar la figura jurídica de la "**Guarda y Custodia Compartida**" de los hijos, **como el mayor garante del interés superior de los mismos**, el cual es



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- por encima de cualquier otro, el continuar compartiendo sus vidas en igualdad temporal, espacial y legal, con sus dos progenitores.
2. Considera que la **Guarda y Custodia Compartida constituye un derecho fundamental de los menores**, así como el recurso jurídico y familiar que de modo general asegura la **igualdad** de las partes en estos procesos, impidiendo que uno de los progenitores se eleve con el monopolio exclusivo de los menores, con el riesgo de utilización y manipulación de los mismos.
 3. Instar al legislador a que modifique el Código Civil para que este recoja el ejercicio de la Guarda y Custodia Compartida desde el mismo momento en que se presenta ante el juzgado una demanda de separación o divorcio, salvo los casos excepcionales que puedan producirse. El poder judicial deberá velar por este derecho básico de los menores.
 4. Desde el ámbito de responsabilidad municipal, esta corporación se compromete a transmitir los valores de igualdad y de corresponsabilidad parental que comportan la Guarda y Custodia Compartida, a todos sus órganos y muy especialmente en el área de familia, igualdad y en la de servicios sociales.
 5. Instar a las Cortes Generales para que de modo urgente aborde las modificaciones legales pertinentes en el Código Civil de manera que figure la **Guarda y Custodia Compartida como un derecho del menor que se ha de otorgar de modo general aún en defecto de acuerdo de las partes, considerando igualmente las interacciones negativas que se producen con la Ley de Violencia de Género.**”

La comissió es dóna per assabentada i acorda sotmetre-ho a consideració del Ple de l'Ajuntament.”

Després d'unes breus intervencions de les regidores Carme García, Guadalupe Alaminos i Àngela Amer, la moció s'aprova per unanimitat.

13.bis. punt d'urgència: Proposta de nomenament de representant municipal en el Consell Balear de l'Aigua

Amb el compliment dels requisits exigits per l'article 82.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, s'acorda per unanimitat incloure en l'ordre del dia el punt d'urgència següent:

“PROPOSTA DE NOMENAMENT DE REPRESENTANT MUNICIPAL EN EL CONSELL BALEAR DE L'AIGUA

Vist l'escrit tramès pel conseller de Medi Ambient amb registre d'entrada núm. 9.104, de data 14 de novembre de 2011, relatiu a la sol·licitud perquè es nomeni un representant d'aquest Ajuntament en el Consell Balear de l'Aigua.

Fent ús de les atribucions que tinc conferides, i conformement amb allò que preveu l'article 38 c) del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, propòs al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

1r. Designar com a representants municipals en el Consell Balear de l'Aigua a les persones següents:

Titular: Juan Luis González Gomila

Suplent: Ana Maria Palmer Caubet

2n. Traslladar aquest acord a la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori del Govern de les Illes Balears, als efectes oportuns.

Alcúdia, 16 de novembre de 2011

La Batlessa

Coloma Terrasa Ventayol"

No havent-hi debat es passa a votació i per unanimitat s'acorda aprovar la proposta precedent.

II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1. Decrets de Batlia.

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, la Sra. Batlessa passa a donar succinta compte dels Decrets de Batlia resolts des de l'anterior sessió i que es corresponen a la relació des del núm. 1518/2011, de data 14 de setembre de 2011, fins al núm. 1887/2011, de data 16 de novembre de 2011.

La Corporació se'n dóna per assabentada.

2. Precs i preguntes

Grup municipal de CxI

1) El Sr. Domingo Bonnín demana per la situació de les obres de la depuradora.

R (JL González): Explica que s'han mantingut diverses reunions però que en aquests moments només pot dir que la resolució d'aquest assumpte va per bon camí.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2) La Sra. Beatriz Oneto demana quines mesures s'han pres respecte del control de la plaga de l'escarabat vermell.

R (JL González): Els serveis municipals han fumigat les palmeres públiques i de cara a l'any que ve es planteja la possibilitat de fer actuacions en l'àmbit privat.

La Sra. Oneto comenta al respecte que el propietari d'una palmera infectada està obligat legalment a posar-la en tractament i comunicar-ho a la Conselleria.

El Sr. González diu que recull aquest avís.

3) El Sr. Joaquín Cantalapiedra formula un prec a la batlessa perquè a vista del certificat d'intervenció que ha estat recentment emès sobre les dades de l'endeutament municipal no s'aprofiti aquesta qüestió per crear alarmisme infundat i fer-ho servir en l'actual campanya electoral.

R (JL González): Discrepa obertament de les apreciacions del Sr. Cantalapiedra i insisteix en què, com ja ha dit en altres ocasions, la única data comparativa vàlida serà la referida a la de 31/12/2010, reiterant que el deute de l'ajuntament i l'empresa municipal a proveïdors i bancs se situa per damunt els divuit milions d'euros.

El Sr. Cantalapiedra replica afirmant que en la seva valoració el Sr. González no té mai en compte l'import dels crèdits pendents de cobrament, per la qual cosa dissenteix profundament de les argumentacions exposades pel regidor delegat d'Hisenda.

4) El Sr. Miquel A. Llopart comenta que en relació al nou plec de condicions per a l'adjudicació de la gestió de servei de la piscina municipal està d'acord amb l'eliminació del cànon de 20.000 euros a satisfer pel concessionari, però considera excessiva la subvenció garantida que se li estableix.

R (Josefina Linares): Explica que els criteris són els que el nou equip de govern es va trobar començats i ara s'han conclòs, assenyalant que l'equip tècnic redactor és el mateix que hi havia contractat. També matisa que la subvenció només es concedirà en el supòsit en què el nou adjudicatari no arribi al 8% de benefici que s'ha fixat en l'estudi econòmic de la concessió, el qual està adaptat a la realitat actual.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El Sr. Llompart, malgrat això, insisteix en considerar que s'haurien d'haver defensat millor els interessos municipals i que en aquest cas s'ha pecat de ser massa generosos.

5) El portaveu del grup municipal de Cxl continua la seva intervenció demanant explicacions sobre l'aprofitament de la zona verda devora la Ciudad Blanca.

R (Batlessa): El proper dimarts hi ha prevista una reunió amb els responsables de l'entitat hotelera que ha ocupat aquest espai per tal de continuar negociant al respecte a vista dels antecedents d'aquest cas concret.

El Sr. Llompart opina que és un acte de deixadesa no haver finalitzat el procediment de desallotjament que s'havia iniciat.

La Sra. Batlessa explica que no va considerar convenient dur-ho a terme durant la temporada estival degut a la mala imatge turística que s'hagués ocasionat.

Grup municipal Socialista

1) El Sr. Joan Gaspar Vallori formula un prec a la regidora delegada de Participació Ciutadana, Sra. Laura Serra, perquè s'actualitzin les dades de la pàgina web del seu departament.

R (Laura Serra): Se'n pren nota.

2) Continua la seva intervenció el Sr. Vallori demanant si s'han utilitzat les places gratuïtes que estan previstes en el conveni amb IB-Jove relatiu a l'alberg de la Victòria, i si s'ha fet qualque passa per instar la creació del consell municipal d'assessorament.

R (Laura Serra): Respecte a l'aprofitament de les places gratuïtes sembla que de moment s'han utilitzat 6 de les 75 disponibles. Quan a la segona qüestió, no en té constància a hores d'ara, i explica que ha demanat un informe més complet al respecte.

3) El Sr. Vallori sol·licita explicacions del perquè s'ha eliminat el requisit econòmic en els procediments de concessió de beques.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

R (Laura Serra): S'ha volgut prioritzar l'interès en l'estudi, i s'ha tingut en compte la situació de familiars en atur.

El Sr. Vallori manifesta que discrepa d'aquesta nova valoració i demana que es torni procedir amb els criteris anteriors, tal com s'ha continuat fent en altres procediments similars de l'àrea de Sanitat i Benestar Social

4) El Sr. Pere J. Malondra opina que no és correcte crear alarmismes infundants ni fer acusacions de demagògia tal com entén que ha fet l'equip de govern.

5) També afirma que mostra el seu rebuig per l'empedrament de l'espai públic situat davant els bars de la zona de sa murada que varen ser objecte d'interpel·lació plenària en la passada sessió ordinària, i considera que aquesta no és la solució més encertada. Per aquest motiu formula un prec a l'equip de govern perquè reflexionin sobre aquesta qüestió.

6) El Sr. Malondra demana si ja es disposa d'informació sobre el cost de la festa taronja del passat estiu.

R (Àngela Amer): Lamenta no haver-se'n recordat. En pren nota i li facilitarà.

7) Finalment, el portaveu del grup municipal Socialista manifesta la seva sorpresa pel fet que l'equip de govern no hagi mostrat el seu suport a la moció sobre la millora del finançament municipal que el seu grup ha presentat i no s'ha arribat a aprovar en el transcurs de la present sessió plenària. Per aquest motiu formula també un prec de reflexió.

.../...

I no havent-hi altres qüestions per tractar la Sra. Batlessa aixeca la sessió, de la qual cosa com a Secretari, don fe.

Vist i Plau
La Batlessa

Coloma Terrasa Ventayol