



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 15 D'ABRIL DE 2011

Data: 15/04/2011

Hora començament: 12'00 h.

Hora acabament: 12'20 h.

Lloc: Sala de sessions.

Assistents:

Batle: Miquel A. Llopart Hernández

Tinents-Batles :
Pere J. Malondra Sánchez
Joana Maria Bennassar Serra
Guadalupe Alaminos García
Domingo Bonnin Daniel

Regidors:
Jaume Moragues Fuster
Margalida Jaume Villalonga
Josep Viver Salort
Catalina Juan Pericàs
Sebastià Sánchez Riera
Joan Gaspar Vallori Guayta
Coloma Terrasa Ventayol
Laura Serra Martín
Juan Luís González Gomila
Mateu Salort Bonafé
Gaspar Vera Mills

Interventora: Caterina Crespí Serra

Secretari: Nicolau Conti Fuster

Ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2. Finalització d'expedient de resolució per mutu acord amb l'empresa "GESPORT BALEAR, S.L." de la concessió de la gestió del servei públic de la piscina municipal coberta i climatitzada i de dos locals esportius annexos.

3. Conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de la Joventut i l'Ajuntament d'Alcúdia relatiu a la gestió de l'alberg juvenil de La Victòria i el Campament juvenil de la Victòria a Alcúdia.

4. Resolució d'al·legacions presentades a l'acord de modificació de les tarifes del servei de subministrament d'aigua presentada per l'entitat "FUSOSA".

Desenvolupament de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, el Sr. Batle comença la sessió demanant si qualque membre dels assistents ha de formular cap observació a l'acta de la darrera sessió que va tenir lloc el dia 3 de març de 2011 i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

Vist que no n'hi cap s'aprova per unanimitat.

2. Finalització d'expedient de resolució per mutu acord amb l'empresa "GESPORT BALEAR, S.L." de la concessió de la gestió del servei públic de la piscina municipal coberta i climatitzada i de dos locals esportius annexos.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Assumptes Socio-Culturals, de data 12 d'abril de 2011, que a continuació es transcriu:

"Finalització de l'expedient de resolució de mutu acord amb l'empresa "GESPORT BALEAR SL" de la concessió de la gestió del servei públic de la piscina municipal coberta i climatitzada i de dos locals esportius annexos.

Previs els oportuns aclariments i explicacions per part del Secretari de la Comissió, es dóna compte de la proposta d'acord següent:

““““ PROPOSTA DE PLE



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Vist el contingut de l'acta de la Comissió de Seguiment de la **“Concessió de la gestió del servei públic de la piscina municipal coberta climatitzada i dos locals esportius annexes de l'Ajuntament d'Alcúdia”** de data 11 d'abril de 2011, relativa la proposta de resolució de mutu acord del contracte de referència, la qual literalment transcrita diu així:

“ACTA DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT DE LA CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE LA PISCINA MUNICIPAL

Data: 11/04/2011

Hora d'inici: 11 h.

Hora d'acabament: 13 h.

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament d'Alcúdia.

Assistents:

President: Miquel A. Llompart Hernández

Secretari: Josep Viver Salort, assistit pel Secretari de la corporació, Nicolau Conti Fuster.

Vocals:

Sebastià Sánchez Riera

Gaspar Vera Mills

Maria V. Cifre Llompart

Miquel Camps Gómez

Gabriel Monroig Mestre

Rafael Nadal Homar (Gesport Balears SL)

Maite Fernández Arranz (Gesport Balears SL).

Altres assistents:

Antoni Serra Cànaves, tècnic del Patronat Municipal d'Esports d'Alcúdia.

Agustí F. Estela Ripoll, advocat.

Antoni Esteva Morell, economista.

Caterina Crespí Serra, Interventora de l'Ajuntament d'Alcúdia.

Bartomeu Amengual Barceló, TAG de contractació de l'Ajuntament d'Alcúdia.

Ordre del dia

1. Proposta de resolució de mutu acord del “Contracte de la Gestió del Servei Públic de la piscina municipal coberta climatitzada i de dos locals esportius annexos”.

Desenvolupament de la sessió:

1. Proposta de resolució de mutu acord del “Contracte de la Gestió del Servei Públic de la piscina municipal coberta climatitzada i de dos locals esportius annexos”.

Inicia la sessió el Sr. President donant compte de la proposta que tot seguit es transcriu:

“PROPOSTA DE RESOLUCIÓ PER MUTU ACORD DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE LA PISCINA COBERTA CLIMATIZADA I DOS LOCALS ESPORTIUS ANNEXOS, ATORGAT A L'EMPRESA GESPORT BALEAR, S.L.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 11 de novembre de 2010, va adoptar acord d'inici d'expedient de resolució, per mutu acord, del contracte dalt ressent, a petició de la concessionària del servei públic, segons sol·licitud entrada a l'Ajuntament sota el n° 9.469, de 22 d'octubre de 2010.

Abans de seguir endavant considerem convenient recapitular els antecedents d'aquest expedient:

- 1. El Ple municipal, per acord de 14 de març de 2005, va resoldre iniciar expedient d'adjudicació, mitjançant gestió indirecta, sistema de concessió, de l'explotació de la piscina climatitzada i dos locals, dalt referenciada.*
- 2. El Ple municipal, en sessió del 17 de juny de 2005, va adjudicar la contracta a GESPORT BALEAR, S.L..*
- 3. El 22 de juliol de 2009, té entrada a l'Ajuntament escrit de GESPORT BALEAR, S.L., adonant de les pèrdues sofertes des de 2005 al 2008, i interessant el restabliment de l'equilibri economicofinancer de la concessió, mitjançant la corresponent subvenció.*
- 4. El 2 d'octubre de 2009, l'Ajuntament interessa de la concessionària, per poder valorar la seva petició, aportí estudi economicofinancer actualitzat que justifiqui les desviacions produïdes.*
- 5. El 20 d'octubre de 2009, GESPORT BALEAR, S.L., presenta escrit en contestació a l'assenyalat en l'apartat precedent, sol·licitant es tingui per aportat l'estudi economicofinancer interessant, i es procedeixi per part de l'Ajuntament al restabliment de l'equilibri economicofinancer de la concessió.*
- 6. El 17 de març de 2010, té entrada a l'Ajuntament recurs potestatiu de reposició interposat per la concessionària, contra la desestimació per silenci administratiu de la seva sol·licitud.*
- 7. El Ple municipal, en sessió extraordinària celebrada el 23 de juny de 2010, va acordar desestimar el recurs de reposició presentat per GESPORT BALEAR, S.L.. Tot això sobre la base dels informes de la Secretaria General i del realitzat per la Interventora municipal i el TAG de Contractació. Aquest acord va ser notificat el 29 de juny de 2010 a la concessionària.*
- 8. El 2 de juliol de 2010 l'Ajuntament rep notificació del Jutjat del Contenciós-Administratiu n° 2 de Palma de Mallorca, traslladant resolució de 23 de juny de 2010, per la qual s'adona de la interposició de recurs contenciós-administratiu per part de GESPORT BALEAR, S.L., contra la desestimació presumpta del recurs de reposició de data 17 de març de 2010.*
- 9. El recurs contenciós-administratiu es tramita mitjançant el Procediment Ordinari 95/2010 del Jutjat Contenciós-Administratiu n° 2 de Palma de Mallorca, com ja hem dit. La compensació que sol·licita és de 536.817,22 euros, segons l'escrit de demanda, presentat el 17 de gener de 2010.*

Exposat quant antecedeix, hem de tornar sobre l'expedient de resolució contractual per mutu acord, segons sol·licitud de la Concessionària i acord del Ple sobre l'inici de l'expedient corresponent.

GESPORT BALEAR, S.L., sol·licita per arribar al mutu acord la suma de 310.000 euros, amb referència al 31/12/2010, en concepte de la inversió pendent d'amortitzar.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Per part dels serveis tècnics municipals i assessoria econòmica, s'han redactat els informes que degudament signats i raonats s'acompanyen al present, i que es donen per reproduïts.

A la vista de quant antecedeix es considera que la proposta municipal per a la resolució per mutu acord de la concessió hauria de concretar-se en les següents condicions:

1a.- Fixar com a data màxima de la resolució del contracte el termini de tres mesos comptadors des de l'adopció per al Ple de l'Ajuntament de l'acord de resolució per mutu acord.

Durant aquest termini l'Ajuntament d'Alcúdia procedirà a la licitació i adjudicació de la nova concessió del servei, i la data de resolució contractual per mutu acord fixada en l'apartat anterior es podrà anticipar si el nou contracte es formalitza amb anterioritat a la finalització del termini dels tres mesos.

Així mateix, s'estableix com a règim transitori que l'entitat GESPORT BALEAR SL, continuarà assumint la gestió del servei fins a la resolució efectiva del contracte, i que durant aquest termini percebrà una retribució mensual de 8.000 per part de l'Ajuntament d'Alcúdia per a aquesta escomesa.

2a.- L'Ajuntament es compromet al fet que en els Plecs de Condicions Econòmiques Administratives, el personal que es relaciona en document adjunt, signat per ambdues parts, sigui assumit per la nova contracta, com a successió d'empresa.

3a.- La indemnització a percebre per GESPORT BALEAR, S.L. per als béns pendents d'amortització queda xifrada en 333.542,82 €, dels quals s'ha de descomptar la quantitat de 82.432,86 € corresponents als imports que a hores d'ara resta per abonar l'empresa concessionària a l'Ajuntament en concepte de despeses de subministrament elèctric i cànon anuals. En aquesta darrera quantitat pendent de descomptar s'hi hauran d'afegir també els imports dels consums de subministrament elèctric corresponents als mesos març i resta de mensualitats de 2011 fins a la resolució efectiva del contracte, dels quals a data d'avui encara no se'n disposen de les seves dades concretes.

*Així doncs, la quantitat líquida resultat a compensar per part de l'Ajuntament d'Alcúdia serà inicialment de **251.109,96 €**, IVA inclòs, (subjecte a minoració segons els imports pendents del subministrament elèctric dels mesos pendents de liquidar) sempre i quan GESPORT BALEAR faci entrega de les instal·lacions cedides amb les reparacions que hi ha pendents segons els informes tècnics que s'acompanyen en aquesta proposta, i que importen la suma estimada de 127.440,00 € IVA inclòs. En el supòsit en què l'entitat concessionària no se'n faci càrrec de les reparacions assenyalades, es procedirà a reduir la quantitat prevista per aquest concepte de la liquidació fixada com a compensació.*

Altrament GESPORT BALEAR, S.L., assumeix la responsabilitat de la cancel·lació dels préstecs o qualssevol tipus de contractes de finançament (leasing/renting), que pesin sobre aquests béns, a fi que l'Ajuntament els rebí lliures de qualsevol càrrega o gravamen. Tot això sobre la base dels informes tècnics i econòmics incorporats a l'expedient.

4a.- El pagament de la quantitat final aplicable segons les determinacions de l'apartat anterior es farà efectiu per l'Ajuntament d'Alcúdia a GESPORT BALEAR, S.L. mitjançant dos abonaments per import igualitari a satisfer dintre dels exercicis 2011 i 2012.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

5a.- El lliurament de les instal·lacions es formalitzarà mitjançant Acta estesa pel Secretari General de l'Ajuntament, previ inventari, o comprovació del realitzat, de les instal·lacions i mobiliari i altres béns existents, sobre la seva concordança i manteniment igual a l'actual amb assessorament del tècnic municipal que designi l'Alcaldia, podent acudir GESPORT BALEAR, S.L., i el nou concessionari amb un tècnic cadascun, a les seves expenses, signant-la les parteixes intervinents i donant fe el Secretari General.

6a.- Ambdues parts acorden no formular-se reclamació ni recurs algun que tingui relació per la concessió que es resol per mutu acord, per cap concepte, i GESPORT BALEAR S.L. es compromet a desistir del del recurs contenciós-administratiu que se segueix en el jutjat del Contenciós-Administratiu de Palma de Mallorca sota el Procediment Ordinari 95/2010.

Alcúdia, 7 d'abril de 2011. El Batle, Sgt: Miquel A. Llompart Hernández''

Després d'uns intercanvis d'opinió entre les representacions municipal i de l'empresa contractista, dels qual se'n desprèn la disconformitat d'aquesta darrera en relació a la proposta presentada, el Sr. President formula una alternativa consistent en modificar els apartats 3 i 6 de la proposta, que quedarien fixats de la forma següent:

- *Pel que fa a l'apartat 3r., l'Ajuntament se cenyiria als informes tècnics valoratius i la quantitat que s'oferiria a GESPORT BALEAR SL, seria d'uns 100 o 105 mil euros.*
- *Pel que fa a l'apartat 6è, quedaria eliminat.*

En relació a aquesta segona proposta el Sr. Nadal manifesta que estaria disposat a acceptar la quantitat de 220.000 euros, amb la previsió explícita de reservar-se la possibilitat de recorre judicialment l'acord que finalment s'adopti.

El Sr. President, degudament assessorat, indica que no és possible accedir a aquesta petició donat que el mutu acord implica la impossibilitat de què una de les parts pugui posteriorment anar contra els seus propis actes.

Finalment la sessió es dona conclosa sense que les parts intervinents arribin a un consens sobre cap de les propostes de resolució per mutu acord plantejades.

I no havent-hi altres temes per tractar s'aixeca la sessió, de la qual cosa com a secretari don fe.'''

Es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Donar per conclòs, **sense avinència**, l'expedient de resolució de mutu acord iniciat per acord de Ple de data 11 de novembre de 2010 amb l'empresa "GESPORT BALEAR S.L." relatiu a la concessió de la gestió del servei públic a la piscina municipal coberta i climatitzada i de dos locals esportius annexos.

Segon.- Notificar el present acord a "GESPORT BALEAR S.L." als efectes oportuns.

No obstant, el Ple amb el seu superior criteri acordarà el que estimi més oportú.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Alcúdia, 11 d'abril de 2011. El Batle, Sgt: Miquel A. Llompart Hernandez.”””””

Els membres de la Comissió informen favorablement (donant-se per assabentats els membres del Grup Municipal del PP) i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament.”

Obert el torn pel debat intervé el Sr. Gaspar Vera per fer dues matisacions de crítica constructiva referides a la conveniència que l'Ajuntament estableixi mecanismes de control per tal d'evitar deterioraments en les instal·lacions esportives tal com ha succeït en el cas present, i també la recomanació d'introduir clàusules contractuals en els plecs de condicions que impedeixin l'eventualitat d'haver d'assumir inversions del concessionari que no s'hagin programat anteriorment per part de la pròpia corporació.

El Sr. Batle contesta dient que té raó el Sr. Vera quan afirma que resulta necessari establir mecanismes de control, si bé puntualitza que pel que fa a la concessió de la gestió de la piscina no és habitual que l'adjudicatari deixi caure les instal·lacions noves que se li varen entregar de la forma que ho ha fet.

Passat a votació el dictamen precedent s'aprova per unanimitat.

3. Conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de la Joventut i l'Ajuntament d'Alcúdia relatiu a la gestió de l'alberg juvenil de La Victòria i el Campament juvenil de la Victòria a Alcúdia.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Assumptes Socio-Culturals, de data 12 d'abril de 2011, que a continuació es transcriu:

“Conveni de col·laboració entre l'Institut Balear de la Joventut i l'Ajuntament d'Alcúdia relatiu a la gestió de l'alberg juvenil de La Victòria i el Campament juvenil de La Victòria a Alcúdia.

Previs els oportuns aclariments i explicacions per part del Secretari de la Comissió, es dóna compte de la proposta d'acord següent:

“” PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT DE JOVENTUT

Assumpte: Proposta d'aprovació del conveni entre l'Institut Balear de la Joventut i l'Ajuntament d'Alcúdia relatiu a la gestió de l'alberg juvenil de la Victòria i el Campament juvenil de la Victòria, a Alcúdia.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Vist que es va valorar adient i oportuna per part d'aquest ajuntament modificar determinats aspectes i termes del conveni esmentat, per tal de garantir una major presència en la gestió i funcionament de les esmentades instal·lacions i de les condicions generals del conveni, aquest plenari municipal en data 21 de gener de 2011 va acordà la denúncia prèvia del conveni en vigor, per tal que s'iniciassin les corresponents actuacions per tal de donar forma a un nou conveni.

Per tot això, i fent ús de les atribucions que tinc delegades mitjançant Resolució de Batlia núm. 1.774/2008, de 16 d'octubre, (BOIB núm. 151 de data 25-10-2008), i conformement amb el que preveu l'article 22.2 f) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, proposo al ple de l'Ajuntament d'Alcúdia l'adopció dels acords següents:

1r- Aprovar el conveni entre l'Institut Balear de la Joventut i l'Ajuntament d'Alcúdia relatiu a la gestió de l'alberg juvenil de la Victòria i el Campament juvenil de la Victòria, a Alcúdia.

2on.- Facultar el Batle perquè ho signi i dugui a termes les actuacions necessàries per a l'execució dels present acord.

3er- Donar trasllat del present acord al l'Institut Balear de la Joventut (IB-Jove) depenent de la Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració del Govern de les Illes balears.

Alcúdia, 11 d'abril de 2011. El Regidor delegat de joventut, Sgt: Joan Gaspar Vallori Guayta.””

Els membres de la Comissió informen favorablement (donant-se per assabentats els membres del Grup Municipal del PP) i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament.”

Obert el torn pel debat intervé la Sra. Coloma Terrasa que dona l'enhorabona pel resultat final d'aquesta iniciativa, atès que considera que s'ha arribat a un bon acord per les avantatges que suposa les previsions de règim d'utilització de les instal·lacions per als residents d'aquest municipi i les inversions que es podran dur a terme per part del Govern autonòmic, les quals hauran de ser vetllades per aquest consistori. També diu que és necessari donar-ne oportuna difusió.

Passat a votació el dictamen precedent s'aprova per unanimitat.

4. Resolució d'al·legacions presentades a l'acord de modificació de les tarifes del servei de subministrament d'aigua presentada per l'entitat “FUSOSA”.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Serveis i Manteniment, de data 12 d'abril de 2011, que a continuació es transcriu:

“Resolució d'al·legacions presentades a l'acord de modificació de les tarifes del servei de subministrament d'aigua presentada per l'entitat “FUSOSA”, i trasllat a la Comissió de Preus de les Illes Balears.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Previs els oportuns aclariments i explicacions per part del Secretari de la Comissió, es dóna compte de la proposta d'acord següent:

“” PROPOSTA DE RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS PRESENTADES A L'ACORD DE MODIFICACIÓ DE TARIFES DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA A INSTÀNCIA DE L'EMPRESA “FUENTES DE SON SAN JUAN, S.A.””

Vist que mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 21 de desembre de 2010, es va aprovar inicialment la proposta de modificació de tarifes de subministrament d'aigua presentada per l'empresa “Fuentes de Son San Juan, S.A.” (FUSOSA), en els nuclis urbans del terme municipal d'Alcúdia que proveeix l'esmentada entitat.

Atès que durant el període d'informació pública de l'esmentat acord s'han presentat dues al·legacions formulades per la Sra. Margarita Socías Fornés, en representació de l'Agrupació Empresarial Hotelera d'Alcúdia, les quals han estat degudament informades pels serveis tècnics municipals, Secretaria i Intervenció, en el sentit què consta en els esmentats informes que s'han incorporat al present expedient.

Per tot això es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

1r. Estimar parcialment les al·legacions formulades a efectes que l'empresa promotora de l'expedient presenti la justificació documental oportuna en relació als punts assenyalats per l'enginyer tècnic municipal en el seu informe de data 11 d'abril de 2011, dintre del termini de quinze dies posteriors a la notificació del present acord.

2n. Comunicar-ho a la Comissió de Preus de les Illes Balears per tal d'interrompre el termini de resolució de l'expedient d'aprovació de la modificació de les tarifes de subministrament d'aigua que proveeix l'empresa FUSOSA en el terme municipal d'Alcúdia.

Alcúdia, 12 d'abril de 2011. El Batle, Sgt: Miquel A. Llopart Hernández.””

Els membres de la Comissió informen favorablement (donant-se per assabentats els membres del Grup Municipal del PP) i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament.”

No havent-hi debat es passa directament a votació i el dictamen precedent s'aprova per unanimitat.

I no havent-hi altres qüestions per tractar el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual cosa com a Secretari, don fe.

Vist i Plau

El Batle

Miquel A. Llopart Hernández