



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

EXPEDIENT NÚM.: CN-20_17

TIPUS: AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA

TÍTOL: EXPLOTACIÓ AMB INSTAL·LACIONS D'ESBARJO DESMUNTABLES D'UNA PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA SITUADA ENTRE L'AVINGUDA ITÀLIA I LES CARRERS DE LA TÓRTORA I DEL COLOMÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA.

QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR L'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ AMB INSTAL·LACIONS D'ESBARJO DESMUNTABLES D'UNA PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA SITUADA ENTRE L'AVINGUDA ITÀLIA I LES CARRERS DE LA TÓRTORA I DEL COLOMÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: **OBERT**

TRAMITACIÓ: ☐ ORDINARIA

☒ URGENT

MESA DE CONTRACTACIÓ: ☒ SÍ

☐ NO

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: ☐ SÍ ☒ NO

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Regidora delegada de contractació.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Regidora delegada de contractació.

DEPARTAMENT O SERVEI: Contractació.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Constitueix l'objecte de l'autorització administrativa objecte de licitació l'ús privatiu d'una part (100 m2) de la zona verda pública situada entre l'Avinguda Itàlia i els carrers de la Tórtora i del Colomí, al Port d'Alcúdia.

L'objecte de l'explotació, de conformitat amb el disposat a la norma 3.2.14 de les NN.SS d'Alcúdia, seran instal·lacions desmuntables per l'esbarjo, entre les quals s'inclouen jocs infantils desmuntables.

CPV: 92000000-1 *Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos.*

Número d'expedient: CN-20_17

Perfil del contractant: http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE L'EXPLOTACIÓ.

A. CANON DE L'EXPLOTACIÓ.

El cànon mínim previst que ha de satisfer l'adjudicatari a l'Ajuntament d'Alcúdia, millorable a l'alça, serà de TRES MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-CINC EUROS / PER TEMPORADA TURÍSTICA (3.445 EUROS / per temporada turística).

Per tant, el preu (canon) estimat del contracte és de 6.890 Euros pels dos anys de durada del contracte (pròrrogues incloses).

Pagament del canon.- De conformitat amb el disposat a la clàusula 5 del plec administratiu.

B. DURADA DE L'EXPLOTACIÓ.

El termini de vigència de l'autorització reglamentada serà D'UNA TEMPORADA TURÍSTICA (2017), prorrogable de mutu acord per UNALTRE TEMPORADA TURÍSTICA MES (2018) de conformitat amb el disposat a la clàusula 4 del Plec de condicions administratives ((1 + 1).

C. SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb el disposat a l'article 11 del Reial Decret 1098/20011 (modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes) i a l'article 75.1 del TRLCSP (modificat per Llei 25/2013), els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera com a mínim a través d'un dels mitjans que s'indiquen a continuació:

- a) Acreditació del volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers anys conclusos haurà de ser, al menys, de 3.445 Euros. El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari està inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels comptes dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Declaració de la Renta de les Persones Físiques del licitador corresponent a l'exercici 2016, amb un rendiment net mínim de 3.445 Euros.
- c) Patrimoni net o bé ràtio entre actius i passius, al tancament del darrer exercici econòmic pel que estigui vençuda la obligació d'aprovació de comptes anuals, per un import al menys de 3.445 Euros.
- d) Mitjançant la presentació d'una declaració responsable de la licitadora en la que especifiqui el seu volum anual de negocis, que no podrà ser inferior a 3.445 Euros.

La solvència tècnica o professional dels empresaris s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat. Per això, de conformitat amb el disposat a l'article 78.1 del TRLCSP (modificat per Llei 25/2013), els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica i professional **a través d'UN dels mitjans següents:**

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers cinc anys en el sector de l'explotació d'instal·lacions d'esbarjo desmuntables que inclogui import, dates i destinatari (públic o privat) dels mateixos. S'haurà d'acreditar l'explotació d'aquests tipus d'instal·lacions als menys durant dues temporades turístiques.
- b) Declaració responsable en la qual s'indiqui la maquinària, el material i equip tècnic de què disposarà per a l'execució de l'explotació, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

No obstant això, quan per una raó vàlida la licitadora no estigui en condicions de presentar cap de les referències sol·licitades ara indicades en els subapartats anteriors, l'òrgan de contractació podrà autoritzar-li acreditar la seva solvència per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri adequat.

Els documents es podran aportar per original, còpia autèntica, còpia legitimada per notari o còpia compulsada per Secretari o persona competent de l'Ajuntament d'Alcúdia.

D'acord amb l'article 63 del TRLCSP per acreditar la solvència tant econòmica i financera, com tècnica i professional, l'empresari es podrà basar en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tenguí amb elles, sempre que demostrí que, per l'execució disposa efectivament d'aquests mitjans.

En aquest cas l'empresari haurà de presentar un compromís de l'altre entitat





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

acompanyat de la documentació acreditativa de la solvència. Posteriorment en cas de ser proposat adjudicatari, abans de l'adjudicació haurà de presentar el contracte signat entre ambdues parts. A l'esmentat contracte ha de figurar expressament que l'empresa externa cedent dels mitjans assumeix la responsabilitat solidària respecte dels danys i perjudicis que pugui ocasionar el licitador per la manca de disposició efectiva dels mitjans econòmics, tècnics i de tota naturalesa oferts.

D. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'establert a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió del canon.

E. GARANTIES

PROVISIONAL: NO

DEFINITIVA : Si (305'68 Euros).

F. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

De conformitat amb el dispost a la clàusula 7 del plec de condicions administratives.

G. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris avaluables de forma automàtica, mitjançant fórmules matemàtiques:

1) Criteri 1: Millora del preu, a l'alça, fins a 90 punts.

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$P = P_{\max} \times ((COF - CML) / (COM - CML))$$

A on:

P = Puntuació Obtinguda.

P_{max} = 90

COF = Cànon per temporada (expressat en €/temporada) ofert per la licitadora que és objecte de valoració.

COM = Cànon per temporada (expressat en €/temporada) més alt ofert (Oferta amb la major alça en el cànon).

CML = Cànon mínim de licitació (3.445 € per temporada).

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en el Plec de Clàusules Administratives.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

Es valorarà assignant la major puntuació possible la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el cànon mínim de licitació. Es determinarà la puntuació de les restants propostes d'acord amb la proporció respecte de la proposta major, segons la fórmula indicada.

Puntuació màxima = 90

Les ofertes que no ofereixin millora del cànon serà valorades amb 0 punts.

Criteri 2: Compromís d'augmentar la cobertura de l'assegurança exigida a la clàusula 12.1.r) del plec de clàusules administratives i tècniques (criteri subjecte a fórmula matemàtica. **Fins un màxim de 10 punts**).

- Si s'aporta el compromís d'augmentar la cobertura de l'assegurança recollida a l'apartat 12.1.r) del plec de clàusules administratives i tècniques fins a 300.000 Euros o més: 10 punts.
- Si NO s'aporta el compromís d'augmentar la cobertura de l'assegurança recollida a l'apartat 12.1.r) del plec de clàusules administratives i tècniques fins a 300.000 Euros o més: 0 punts.

La valoració dels documents que s'aportin i en conseqüència l'adjudicació de l'explotació atindrà a la ponderació dels criteris indicats en els apartats anteriors, i aquest Ajuntament tindrà alternativament la facultat d'adjudicar l'explotació o declarar deserta la licitació.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

EXPEDIENT NÚM.: CN-20_17

TIPUS: AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA

TÍTOL: EXPLOTACIÓ AMB INSTAL·LACIONS D'ESBARJO DESMUNTABLES D'UNA PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA SITUADA ENTRE L'AVINGUDA ITÀLIA I LES CARRERS DE LA TÓRTORA I DEL COLOMÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR L'AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ AMB INSTAL·LACIONS D'ESBARJO DESMUNTABLES D'UNA PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA SITUADA ENTRE L'AVINGUDA ITÀLIA I LES CARRERS DE LA TÓRTORA I DEL COLOMÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA.

1.- Objecte.

Constitueix l'objecte de l'autorització administrativa objecte de licitació l'ús privatiu d'una part (100 m2) de la zona verda pública situada entre l'Avinguda Itàlia i els carrers de la Tórtora i del Colomí, al Port d'Alcúdia, de conformitat amb el plànol annex a aquest plec.

L'objecte de l'explotació, de conformitat amb el disposat a la norma 3.2.14 de les NN.SS d'Alcúdia, seran instal·lacions desmuntables per l'esbarjo, entre les quals s'inclouen jocs infantils desmuntables.

L'espai objecte de l'explotació s'entregarà a l'adjudicatari en l'estat actual de conservació. L'adjudicatari haurà de dur a terme les actuacions d'adequació necessàries, de conformitat amb la normativa vigent, per tal d'instal·lar l'explotació autoritzada.

La justificació de la **urgència** d'aquest procediment ve motivada a l'informe justificatiu de la necessitat de contractar de la regidora de contractació de data 29 de maig de 2017, on es proposa la via d'urgència per respectar el principi de concurrència i iniciar l'explotació en la data prevista, i al mateix temps millorar la imatge d'aquesta zona verda pública de cara als turistes i als ciutadans d'Alcúdia.

2.- Naturalesa jurídica de l'autorització. Legislació aplicable. Òrgan de contractació.

La naturalesa jurídica d'aquesta explotació és l'autorització administrativa, prevista a l'article 86.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Aquesta autorització es regularà pel disposat a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, al RD 1372/1986, de 16 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals, al Reglament de Serveis de les Corporacions Locals i en el que no es preveu en els presents plecs respecte als tràmits licitatoris, perfeccionament, formalització i compliment del contracte, serà d'aplicació el RD Legislatiu 3/2011, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLRSP), així com el Reial Decret 1098/2001, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

En relació a les instal·lacions desmuntables objecte d'explotació, la legislació aplicable serà la següent:

- Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears (BOIB núm. 166, de 30 de novembre).
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.
- Reial Decret 223/2008, de 15 de Febrer, pel que s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis.
- Reglament 2060/2008, de 12 de desembre, pel que s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis.

L'òrgan de contractació és la regidora delegada de contractació de l'Ajuntament d'Alcúdia per delegació de batlia (resolució número 817/2015, de 16 de juny de 2015). L'òrgan de contractació té la facultat per adjudicar el corresponent contracte i, en conseqüència, ostenta les prerrogatives d'interpretar-lo, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els seus efectes, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que es dictin al respecte seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant la Jurisdicció competent.

3.- Cànon de licitació. Preu estimat del contracte. Revisió de preus.

El cànon mínim previst que ha de satisfer l'adjudicatari a l'Ajuntament d'Alcúdia, millorable a l'alça, serà de TRES MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-CINC EUROS / PER TEMPORADA TURÍSTICA (3.445 EUROS / per temporada turística).

Per tant, el preu (canon) estimat del contracte és de 6.890 Euros pels dos anys de durada del contracte (pròrroques incloses).

L'adjudicatari, abans de la formalització del contracte, efectuarà el pagament del cànon anual ofert.

Per les successives anualitats, el canon s'haurà d'ingressar dins dels quinze dies següents al de la data de formalització de l'autorització administrativa.

El cànon s'ingressarà mitjançant liquidació de conformitat amb les instruccions de la Tresoreria Municipal, sense necessitat de cap tipus de requeriment per part de l'Ajuntament d'Alcúdia.

La falta de pagament en els terminis assenyalats generarà els recàrrecs previstos a la legislació tributària i de recaptació (excepte en el cas que la falta de pagament correspongui al primer any, fet que suposaria la impossibilitat de formalitzar la concessió administrativa), i facultarà a l'Ajuntament d'Alcúdia a resoldre el contracte de conformitat amb els disposats als plecs i al TRLCSP.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

D'acord amb l'establert a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió del canon.

4.- Durada de l'autorització.

El termini de vigència de l'autorització administrativa serà D'UNA TEMPORADA TURÍSTICA (juliol, agost i setembre 2017), prorrogable de mutu acord per UNALTRE TEMPORADA TURÍSTICA més (1 + 1).

5.- Forma de pagament.

En relació al pagament del canon de l'any 2017, aquest s'ingressarà en el termini dels 5 dies hàbils següents al de notificació del requeriment de documentació del licitador que ha estat proposat com adjudicatari i en qualsevol abans de la formalització de l'autorització reglamentada.

En el cas que l'adjudicació es produeixi una vegada iniciats els mesos d'explotació corresponents a la temporada 2017 (juliol-setembre), s'aplicarà una reducció del cànon d'adjudicació (només per a la temporada 2017) segons el següent detall:

- Si l'adjudicació es produeix entre l'1 i el 15 de juliol 2017: Reducció del cànon 2017 en un percentatge del 13%.
- Si l'adjudicació es produeix entre el 16 de juliol i el 31 de juliol 2017: Reducció del cànon 2017 en un percentatge del 24%.

6.- Garanties.

No s'exigeix la constitució de garantia provisional als licitadors que presentin plica a aquest procediment.

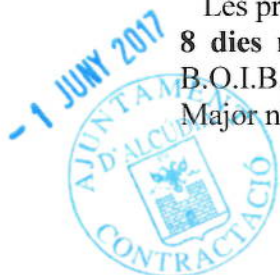
La garantia definitiva exigible a l'adjudicatari serà de 305'68 Euros, equivalent al 3% del valor cadastral del domini públic ocupat, havent-se de constituir a favor de l'Ajuntament d'Alcúdia de conformitat al disposat a la clàusula 10.2 del plec de condicions.

Aquesta garantia respondrà del correcte compliment de l'objecte del contracte, de les despeses ocasionades per la demora de l'adjudicatari en el compliment de les seves obligacions, del resarciment per danys i perjudicis ocasionats per l'adjudicatari amb motiu de l'execució de l'explotació i del pagament de les sancions pecuniàries que es puguin imposar a l'adjudicatari, així com qualsevol altre de les causes previstes en la legislació aplicable.

Complides per l'adjudicatari les obligacions derivades de l'explotació i esgotada la durada del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva, es dictarà acord per la seva devolució o cancel·lació en el termini màxim de tres mesos a partir de la corresponent petició de l'adjudicatari.

7.- Proposicions.

Les proposicions se presentaran a les oficines de l'Ajuntament d'Alcúdia en el termini de **8 dies naturals** a partir del següent al de la publicació del corresponent edicte en el B.O.I.B., de les 9 a las 14 horas, en el registre d'entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia (Carrer Major número 9).





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

Les proposicions constaran de tres sobres tancats anomenats A, B i C, i a cada un d'ells es farà constar el contingut que es detalla a continuació:

7.1.- Sobre A, expressarà la inscripció de “Documents generals per optar a **L'EXPLOTACIÓ AMB INSTAL·LACIONS D'ESBARJO DESMUNTABLES D'UNA PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA SITUADA ENTRE L'AVINGUDA ITÀLIA I LES CARRERS DE LA TÓRTORA I DEL COLOMÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA**”. En relació a la documentació a presentar al Sobre A, els licitadors podran optar a acreditar la documentació sol·licitada per qualsevol dels següents mitjans:

7.1.1.- Mitjançant la presentació de la documentació que a continuació es relaciona:

a) L'acreditació de la personalitat jurídica de l'empresari.

Quan es tracti d'un empresari individual, se n'ha de presentar el document nacional d'identitat (DNI), el NIF o bé el passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF/CIF de l'empresa i l'escriptura de constitució i/o modificació, si n'és el cas, adaptada degudament a la llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conformement a la legislació mercantil que hi sigui aplicable. Si no ho és, ha de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, els estatuts o l'acta fundacional, en què han de constar les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que correspongui, segons els tipus de persona jurídica de què es tracti.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant el certificat d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desplegament del TRLCSP. A més, han d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte de la concessió d'acord amb la legislació de l'estat en què es trobin establertes, quan aquest estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers ha d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant l'informe expedit per la missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'estat corresponent o per l'oficina consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, han d'aportar l'informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet, al seu torn, la

- 1 JUNY 2017





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, amb una forma substancialment anàloga.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació constituint una unió temporal, cada un ha d'acreditar la personalitat i la capacitat, i han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un i també la designació d'un representant o apoderat únic.

b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.

Quan el licitador actui mitjançant representant, s'ha d'aportar el DNI de la persona representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i per a formalitzar concessions demaniales, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil.

Aquest document ha d'estar validat per el Secretari de l'Ajuntament d'Alcúdia, o per qualsevol altre òrgan de contractació de la CAIB, del Consell de Mallorca o de l'Administració Pública.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió, amb poders suficients per exercir els drets i per complir les obligacions que es derivin de la concessió fins que s'extingeixi, sense perjudici que existeixin poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

c) L'acreditació de la classificació, si escau, i/o de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, de conformitat amb l'apartat C) del quadre resum d'aquest plec administratiu.

d) Testimoni judicial, certificat administratiu o declaració responsable del licitador atorgada davant una autoritat administrativa o un organisme professional qualificat, o mitjançant una acta de manifestacions davant notari públic, sobre el fet que no es troba inclòs en les prohibicions de contractar de l'article 60 del TRLCSP, d'acord amb el model que figura a l'Annex II.

Quan es tracti d'empreses d'estats membres de la Unió Europea i quan aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'estat respectiu, es podrà substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

e) L'acreditació de la garantia provisional, si escau.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

Quan s'exigeixi garantia provisional, s'ha de presentar el resguard acreditatiu d'aquesta garantia, si es constitueix en metàl·lic o en títols valors.

En el cas de licitació per lots, el resguard de la garantia provisional ha d'anar acompanyat d'una relació detallada dels lots per als quals es licita.

f) Certificació oficial emesa per l'òrgan competent d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social (També es podrà presentar una declaració expressa en aquest sentit per optar a la licitació, havent d'aportar en cas de ser adjudicatari els corresponents certificats en el termini del requeriment que es regula a la clàusula 10 d'aquest plec).

g) Certificació oficial emesa per l'òrgan competent d'estar al corrent de les obligacions de la Hisenda Municipal (També es podrà presentar una declaració expressa en aquest sentit per optar a la licitació, havent d'aportar en cas de ser adjudicatari els corresponent certificat en el termini del requeriment que es regula a la clàusula 10 d'aquest plec).

h) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre amb seu a Palma de Mallorca per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin sorgir de la concessió demanial, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

g) Qualsevol altre document exigit en aquest plec.

7.1.2.- Mitjançant la presentació de la declaració responsable que es regula a l'article 146 del TRLCSP. Es a dir, l'aportació inicial de la documentació establerta a l'apartat primer de l'esmentat article es substitueixi per una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes legalment per a ser titular d'una autorització administrativa d'explotació (ANNEX IV). En tal cas, el licitador que en el seu moment sigui proposat com adjudicatari haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació de l'explotació, la possessió i validesa dels documents exigits. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació, per tal de garantir el bon fi del procediment, podrà exigir, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari de l'explotació.

7.2.- El "SOBRE B", denominat "OFERTA ECONÒMICA per optar a L'EXPLOTACIÓ AMB INSTAL·LACIONS D'ESBARJO DESMUNTABLES D'UNA PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA SITUADA ENTRE



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

L'AVINGUDA ITÀLIA I LES CARRERS DE LA TÓRTORA I DEL COLOMÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA, contindrà l'oferta econòmica presentada pel licitador de conformitat amb el model de proposta que s'adjunta a aquest plec (annex I). Aquesta proposta anirà signada pel licitador o la persona que el representi, o en el cas d'unió temporal d'empreses, per tots els empresaris que la integrin.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient. Adjudicada l'explotació objecte de licitació i transcorreguts els terminis per la interposició de recursos sense que aquests s'interposin, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats (excepte el contingut del Sobre B i C). No obstant, si qualche licitador no adjudicatari sol·licita l'entrega de la documentació, això suposarà la seva renúncia a interposar recurs, per lo que es podrà tornar la documentació si s'estima convenient.

Tota la documentació que han de presentar els licitadors han de ser documents originals o bé còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades, conformement a la legislació vigent en la matèria.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluables de forma automàtica o mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques no s'ha d'incloure en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluables mitjançant un judici de valor, si n'és el cas. La infracció d'aquest mandat donarà lloc a excloure el licitador.

La inclusió de documentació relativa als criteris d'adjudicació que siguin avaluables mitjançant un judici de valor (si n'és el cas) en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluables de forma automàtica o mitjançant l'aplicació de fórmules donarà lloc a la no-valoració d'aquella documentació.

Quan un licitador consideri que algun document inclòs en la seva proposició tècnica ha de ser considerat com a confidencial de conformitat amb l'article 140 del TRLCSP, el licitador ha de designar expressament els documents que tenen aquest caràcter.

7.3.- El "SOBRE C", denominat "CRITERI SUBJECTE A FORMULA MATEMÀTICA relatiu a l'assegurança de Responsabilitat Civil per optar a **L'EXPLOTACIÓ AMB INSTAL·LACIONS D'ESBARJO DESMUNTABLES D'UNA PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA SITUADA ENTRE L'AVINGUDA ITÀLIA I LES CARRERS DE LA TÓRTORA I DEL COLOMÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA**, contindrà, en el cas que el licitador opti per presentar-ho, el compromís d'augmentar d la cobertura de l'assegurança recollida a l'apartat 12.1.r) del plec de clàusules administratives i tècniques fins a 300.000 Euros o més.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

les Millores addicionals o compromisos especials dins l'àmbit de l'explotació del contracte que redundin en interès o benefici públic, de conformitat amb el disposat a l'apartat G) del quadre resum dels plecs.

8.- Mesa de contractació.

La Mesa de contractació estarà formada de la manera següent:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)
Suplent presidenta: Domingo Bonnin Daniel (regidor)
Vocal 1: Catalina Moll Isern (regidora)
Suplent vocal 1: Joaquin Cantalapiedra Aloy (regidor)
Vocal 2: Pere Malondra Sánchez (regidor)
Suplent vocal 2: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)
Vocal 3: Josefina Linares Capó (regidora).
Suplent vocal 3: Laura Serra Martín (regidora).
Vocal 4: Tomàs Adrover Albertí (regidor).
Suplent vocal 4: M. Del Carme Garcia Cerdà (regidora).
Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
Suplent vocal 5: Maria Suau Juan (TAG).
Vocal 6: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).
Suplent vocal 6: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).
Secretari de la Mesa: Bartomeu Amengual Barceló (TAG)
Suplent secretari de la Mesa: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG).

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari que actui com a Secretari que només tindrà veu. Per al còmput de majories s'aplicaran les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, segons el què disposa la Llei 40/2015, disposant en tot cas el President del vot de qualitat.

Si es considera oportú la Mesa podrà ser assistida pels assessors tècnics que es consideri convenient, sense que aquests tinguin dret a vot.

Justificadament, es podrà variar la composició dels membres de la Mesa sempre i quan aquestes variacions es facin públiques al perfil del contractista de conformitat amb la normativa vigent.

9.- Obertura de proposicions.

9.1.- Qualificació de la documentació i defectes u omissions esmenables. Obertura de la documentació administrativa (**SOBRE A**).

La mesa de valoració es constituirà el **tercer dia hàbil** següent a aquell en que finalitzi el termini assenyalat per la presentació de proposicions (a no ser que l'òrgan de contractació consideri oportú fixar una nova data per la realització d'aquest acte, circumstància que haurà de ser comunicada oportunament als licitadors), per tal de procedir a la qualificació de la documentació continguda al **SOBRE A**. Si el dia de l'obertura coincidís en dissabte o festiu, aquest acte es traslladarà al següent dia hàbil.

Si la mesa observés defectes u omissions esmenables a la documentació presentada, ho comunicarà oportunament als interessats, concedint un termini de tres dies hàbils per tal





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

que els licitadors ho esmenin davant la mesa de valoració. Es considerarà defecte esmenable la no aportació de la documentació recollida a la clàusula 7.1. d'aquest plec o les deficiències o errors en el seu contingut, sempre que el supòsit de fet o el dret que es recull al document existís amb anterioritat a la finalització del termini per la presentació d'ofertes.

9.2.- Les ofertes que corresponguin a proposicions rebutjades quedaran excloses del procediment d'adjudicació del contracte i els sobres que la continguin no es podran obrir.

9.3.- Obertura del **SOBRE C** (criteri subjecte a fórmula matemàtica relatiu a l'assegurança de responsabilitat civil).

Qualificada la documentació administrativa i esmenats, en el seu cas, els defectes u omissions en la documentació presentada, la mesa de contractació declararà admesos als licitadors que acreditin els requisits previs de l'article 146.4 del TRLCSP o que presentin correctament la documentació recollida a la clàusula 7 d'aquest plec, i es procedirà en acte públic a l'obertura del **SOBRE C**.

Si la mesa detecta errors o omissions esmenables a la documentació presentació, concedirà un termini de tres dies perquè els licitadors les esmenin.

A continuació, la mesa de contractació podrà sol·licitar l'emissió dels informes tècnics que consideri precisos per la valoració del contingut del Sobre C), tenint en compte el dispost a l'apartat G) del quadre resum i al plec de prescripcions tècniques (si n'és el cas).

Una vegada rebut l'informe tècnic assenyalat al paràgraf anterior o atorgada la puntuació corresponent directament, la mesa de contractació es reunirà de nou per donar a conèixer públicament la puntuació assignada al contingut del Sobre C i per procedir a l'obertura de les proposicions econòmiques de conformitat amb el dispost a l'apartat G) del quadre resum.

9.4.- Obertura de l'oferta econòmica (**SOBRE B**).

A continuació, la Presidenta de la Mesa donarà lectura a l'anunci de licitació i procedirà, seguidament, al recompte de les proposicions presentades confrontant-les amb les dades que figurin al Llibre de Registre, fent públic el número de proposicions presentades, nom dels licitadors i resultat de la qualificació de documents i proposicions tècniques.

Seguidament, la Mesa de contractació procedirà en acte públic a l'obertura del **SOBRE B** i es donarà lectura a les proposicions econòmiques dels licitadors formulant, a la vista de les valoracions atorgades en l'aplicació dels criteris d'adjudicació (apartat G del quadre resum d'aquests plecs), la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

La proposta d'adjudicació feta per la Mesa de contractació no crearà cap dret a favor de l'adjudicatari davant l'Administració.

9.5.- Regulació en cas d'empat. En cas d'empat, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti la major puntuació obtinguda en l'oferta econòmica.

Si així i tot persisteix l'empat, l'adjudicació es resoldrà mitjançant sorteig, d'acord amb la mecànica que estableixi la mesa de valoració. En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

Clàusula 10.- Requeriment de documentació al licitador que presenti l'oferta més avantatjosa.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que presenti l'oferta més avantatjosa perquè, dins del termini de CINC dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en que rebin el requeriment presentin la següent documentació:

10.1.- En relació al disposat a l'article 146 del TRLCSP, i en el cas que el licitador proposat com adjudicatari hagi presentat la declaració responsable que es recull a la clàusula 7.1.2 d'aquest plec, haurà de presentar la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a que fa referència l'article 146.1 del TRLCSP i que es recullen a la clàusula 7.1.1 d'aquest plec (tota la documentació a presentar haurà de ser original o còpies que tinguin el caràcter d'autèntiques o compulsades de conformitat amb la legislació aplicable).

10.2.- En relació al disposat a l'article 151.2 del TRLCSP, s'haurà de presentar la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb l'Ajuntament d'Alcúdia i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per a obtenir-ne l'acreditació de forma directa, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució de l'objecte del contracte (si n'és el cas), conforme a l'article 53.2 del TRLCSP, justificant d'haver satisfet les despeses de publicitat del contracte (fins un límit de 2.000 Euros) i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent, de conformitat amb la clàusula 6 d'aquest plec:

* El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries s'ha d'acreditar presentant els documents següents (original o còpia autèntica o compulsada), d'acord amb la normativa que desplega el TRLCSP:

- a) Certificat administratiu expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.
- b) Certificat administratiu expedit per l'Ajuntament d'Alcúdia respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.

* El fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedit per l'autoritat administrativa competent. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

Els certificats a què es refereixen les clàusules anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable.

* També ha d'aportar: Original o copia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte de la concessió, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost.

Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració

- 1 JUNY 2017





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat RDLeg, amb excepció de les persones físiques.

S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat RDLeg.

Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

* El justificant d'haver satisfet el cànon corresponent al primer any de vigència del contracte, de conformitat amb el disposat a la clàusula 3 i 5 d'aquest plec.

* Qualsevol altre document que s'exigeixi en el plec administratiu o tècnic que regula l'explotació.

* El que resulti adjudicatari de l'explotació ha de constituir una garantia definitiva per l'import establert a la clàusula 6 d'aquest plec. Aquesta garantia pot prestar-se en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament l'objecte de la concessió.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del TRLCSP.

En el cas que de forma injustificada no es complimenti correctament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i es procedirà en





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que quedin classificades les ofertes.

Clàusula 11.- Adjudicació i formalització de l'autorització administrativa. Entrada en funcionament de l'explotació.

11.1.- L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar l'explotació objecte d'aquest plec dins del cinc dies hàbils següents al de la recepció de la documentació a que fa referència la clàusula anterior (article 151.3 TRLCSP).

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació recollits en aquest plec.

L'adjudicació s'haurà de motivar, es notificarà als candidats o licitadors i, de forma simultànea, es publicarà al tauler de contractació (http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio). La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació. En particular, expressarà els següents extrems:

- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, exposició resumida de les raons per les que no es va admetre la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la seva proposició determinants de la selecció de la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors admesos.

En tot cas, a la notificació i al tauler de contractació (http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio) s'indicarà el termini en el que s'ha de procedir a la formalització de l'autorització administrativa. La notificació es podrà fer per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció per part del destinatari.

11.2.- En el termini de deu dies hàbils des de la data de notificació de l'adjudicació l'adjudicatari haurà de subscriure el document administratiu de formalització de l'autorització administrativa, del qual en formarà part tant l'oferta de l'adjudicatari com un exemplar del plec de clàusules administratives particulars i de les prescripcions tècniques si n'és el cas. L'adjudicatari podrà sol·licitar que aquest document s'elevi a escriptura pública, però les despeses derivades d'aquest atorgament correran a càrrec seu.

Al moment de la signatura de l'autorització administrativa l'adjudicatari haurà de formalitzar la corresponent "Declaració responsable d'inici d'activitat", de conformitat amb la Llei 7/2013, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

En el cas de que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i abans que se signi el document de formalització de l'explotació, ha d'aportar l'escriptura pública de constitució com tal i el NIF que se li ha assignat.

En el cas de que dins el termini indicat no es formalitzi l'autorització administrativa per causes imputables a l'adjudicatari, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del mateix, en els termes establerts a l'article 156 del TRLCSP. En aquest cas, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional.

- 1 JUNY 2017





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

Si, en canvi, la no formalització de l'autorització administrativa es deu a causes imputables a l'Administració, s'indemnitzarà a l'adjudicatari per els danys i perjudicis que el retard li pugui ocasionar, amb independència de que pugui sol·licitar la resolució de l'autorització administrativa.

11.3.- Per l'entrada en funcionament de l'explotació, serà requisit indispensable, a part dels recollits en el present plec, que els serveis tècnics municipals del Departament d'Activitats acreditin la correcta instal·lació de l'objecte de l'explotació, de lo qual s'estendrà l'oportuna acta de conformitat si n'és el cas. Si l'acta es desfavorable, els serveis tècnics indicaran a l'adjudicatari els elements a subsanar abans d'autoritzar l'inici de l'explotació.

Clàusula 12.- Obligacions de l'adjudicatari. Obligacions i potestats de l'Ajuntament d'Alcúdia.

12.1.- Obligacions de l'adjudicatari.

- a) L'objecte de l'autorització administrativa s'ha d'executar amb una subjecció estricta a les estipulacions que conté aquest plec de clàusules administratives particulars i el plec tècnic, si n'és el cas.
- b) Abans d'iniciar l'explotació, l'adjudicatari haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació que disposa de la corresponent Resolució del director General d'Emergències i Interior d'inscripció de l'activitat itinerant menor a la Secció II d'Activitats itinerants del Registre Autòmic d'Activitats de la CAIB.
- c) Igualment, abans d'iniciar l'explotació l'adjudicatari haurà d'aportar a l'òrgan de contractació el certificat tècnic de muntatge que es regula a l'apartat 56.3 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- d) L'execució de l'objecte de l'autorització administrativa es farà a compte i risc de l'adjudicatari.
- e) És obligació de l'adjudicatari indemnitzar per tots els danys i perjudicis que siguin causats a tercers, per si mateix o per personal o mitjans que en depenguin, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de l'objecte de l'autorització administrativa.

L'adjudicatari és responsable igualment dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució de l'objecte de l'explotació, tant per a l'Administració com per a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball, o bé pels errors materials, les omissions i les infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què el treball hagi incorregut, d'acord amb l'article 305 del TRLCSP.

f) L'adjudicatari ha de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball i les aplicables a aquests tipus d'explotacions, especialment pel que fa referència a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Així mateix, ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per realitzar l'objecte de l'autorització administrativa, respecte del qual té la condició d'empresari a tots els efectes.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

g) L'adjudicatari haurà d'aportar els equips tècnics i materials, així com els mitjans auxiliars, humans i materials en nombre i grau precís per la realització de l'objecte de l'explotació.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar, en tot moment, del personal necessari, per explotar l'objecte de l'autorització administrativa.

L'adjudicatari serà responsable de la cortesia dels seus treballadors, fent de mediador i buscant la solució més adequada davant de qualsevol problema que es plantegi al respecte.

h) L'adjudicatari s'obliga a conservar les instal·lacions destinades al desenvolupament de l'explotació en perfecte estat de manteniment, seguretat, neteja i salut. Igualment haurà de mantenir vigents durant el termini d'explotació tots els permisos i autoritzacions necessàries per aquest tipus d'explotacions.

i) Executar a càrrec seu les millores i compromisos especials a que s'hagi compromès, de conformitat amb l'apartat G) del quadre resum.

j) Posar en funcionament i mantenir la instal·lació en tot moment en perfectes condicions d'utilització, salubritat i estètica, havent d'efectuar pel seu compte les reparacions precises pel seu manteniment, inclosos els deterioraments ocasionats pels usuaris. L'adjudicatari haurà de mantenir en perfectes condicions de neteja i conservació l'espai públic ocupat i les atraccions que s'hi instal·lin.

k) Satisfer a l'Ajuntament el canon adjudicat.

l) Abandonar i deixar lliure l'espai objecte de l'explotació (a disposició de l'Ajuntament) una vegada finalitzat el termini d'explotació. L'Ajuntament podrà acordar i executar per sí mateix el llançament en cas contrari.

m) Ajustar l'activitat als reglaments i ordenances municipals, especialment pel que respecte a horaris d'obertura, renous i publicitat.

n) Sol·licitar i obtenir les autoritzacions necessàries per l'exercici de l'activitat prevista a l'explotació amb caràcter previ al seu inici.

o) Assumir al seu càrrec les despeses de manteniment i consum de l'explotació.

p) Respondre dels danys i perjudicis a persones i coses que es derivin de l'explotació objecte de l'autorització. L'empresa adjudicatària serà la única responsable de les actuacions que es derivin per l'ús i explotació de les instal·lacions així com per actuacions indegudes, negligència u omissions imputables, o d'incompliment del regulat al Plec de Condicions.

q) La publicitat que es realitzi en les instal·lacions haurà d'ajustar-se a la normativa municipal. En tot cas la col·locació de tanques publicitàries, cartells o qualsevol altre element publicitari, ja sigui mòbil o fix, requerirà l'atorgament de la corresponent autorització de conformitat amb les ordenances municipals.

r) Abans d'iniciar l'explotació, acreditar la possessió i vigència d'una assegurança de responsabilitat civil amb el capital mínim que indica la disposició addicional tercera de la Llei 7/2013. En el cas d'una activitat itinerant menor el capital mínim assegurat és de 150.000 Euros.

s) Respectar i executar les condicions d'instal·lació i utilització de les atraccions objecte de l'explotació, de conformitat amb el preceptiu Projecte d'Activitat, signat per tècnic competent i visat col·legial.

- 1 JUNY 2017





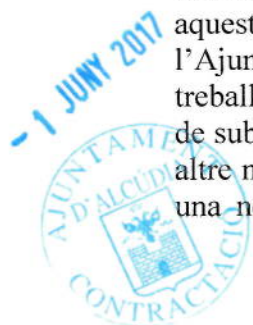
12.1.1.- Recursos humans i subrogació.

A. L'adjudicatari realitzarà tots els serveis inclosos a l'objecte de l'autorització administrativa amb el personal del servei previst, si escau en el PPT i garantirà que en tot moment el servei es presta amb el personal precís, amb independència dels drets socials dels treballadors (permisos, vacances, llicències) o de les baixes que es produeixin.

B. El dia de començament dels treballs, l'adjudicatari posarà en coneixement del responsable del contracte i de l'òrgan de contractació, la relació detallada següent:

Relació numèrica del personal tècnic i no qualificat que constitueix la plantilla mínima adscrita al servei. Personal, amb titulació adequada, designat per l'adjudicatari com a responsable de l'explotació. Dit tècnic haurà de romandre localitzable durant l'horari en el qual es vagi a prestar l'explotació, corresponent-li la relació, en nom de l'empresa, amb el responsable del contracte designat per l'Ajuntament d'Alcúdia. Totes les despeses que suposi la designació i intervenció d'aquest tècnic seran per compte de l'adjudicatari. Si el Responsable del contracte estima que els mitjans compromesos són manifestament insuficients o inadequats i/o no s'ajusten al si escau ofert per l'adjudicatari, reclamarà al contractista la seva ampliació. De no ser atès el seu requeriment serà comunicat a l'òrgan de contractació per ser tingut en compte a l'hora de considerar aquesta circumstància com a agreujant si arribessin a imposar sancions al contractista per defectes o retards en l'execució de l'explotació.

C. El personal que l'empresari destini a l'execució de l'objecte de l'autorització administrativa no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Ajuntament d'Alcúdia, havent de ser contractats en el règim o modalitat que legalment correspongui per l'adjudicatari. A l'extinció de l'autorització administrativa, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte de l'explotació com a personal del Patronat Municipal d'Esports d'Alcúdia contractant. Quan puntualment calgui comptar amb més personal del previst en el PPT, preferentment l'adjudicatari subcontractarà aquestes prestacions amb terceres empreses locals, en lloc d'ampliar la plantilla del personal de l'explotació, tret que acrediti el menor cost d'aquesta mesura. En tot cas, el contracte de nou personal per a l'execució de l'objecte de l'autorització administrativa haurà de realitzar-se sota alguna modalitat de contractació que no vinculi als treballadors directament als serveis objecte de l'explotació, sinó a l'empresa adjudicatària del mateix, incloent a tal fi una clàusula de mobilitat geogràfica en els respectius contractes laborals. Per tant, qualsevol nou treballador que es contracti per realitzar parcialment treballs relacionats amb l'objecte de l'explotació per l'empresa que ho contracta, haurà també realitzar altres activitats per a l'empresa, de manera que en cap cas càpiga la consideració que constitueixen una unitat econòmica susceptible de transmissió. El trencament o incompliment per part de l'adjudicatari d'aquestes obligacions tindrà la consideració d'incompliment de les condicions de l'autorització administrativa molt greu i comportarà la sanció que per a aquest tipus d'incompliments es preveuen en aquest plec; a més haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament d'Alcúdia amb totes les despeses que es derivin de l'acomiadament dels treballadors respecte dels quals s'imposi a l'Ajuntament o un nou adjudicatari del deure de subrogació. Igual tipificació, penalització i indemnització s'imposarà si per qualsevol altre motiu imposa aquesta subrogació del nou personal contractat per l'empresa davant una nova adjudicació o execució directa per part de l'Ajuntament d'Alcúdia de les





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

prestacions objecte de l'explotació. Amb independència d'aquesta penalització, en tot cas, l'ampliació de la plantilla de personal de l'explotació implicarà una reducció del percentatge de benefici industrial de l'empresa establert per a aquest contracte en un 0,2% per cada nou treballador temporal contractat a temps complet o parcial, i d'un 0,5% si el contracte és a temps complet indefinit i/o fix.

D. L'adjudicatari està obligat a complir les normes vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, quedant l'Ajuntament d'Alcúdia exonerat de qualsevol responsabilitat per aquest incompliment. Estarà obligat a realitzar una declaració expressa en aquest sentit. En matèria de seguretat i salut laboral hauran de complir-se escrupolosament tota la normativa vigent en la matèria i hauran de superar-se sensiblement tots els nivells de control i protecció legalment establerts, presentant anualment a l'Ajuntament d'Alcúdia una memòria de l'explotació referent a aquesta matèria, sense perjudici que l'Ajuntament pugui realitzar en qualsevol moment les inspeccions i controls que consideri oportuns.

I. En els contractes de serveis de prestacions materials de durada superior a dos anys, l'adjudicatari haurà d'implantar per al personal de l'empresa directament relacionat amb l'execució de la present autorització reglamentada, les activitats formatives necessàries per millorar de forma gradual i constant l'eficàcia en la prestació de l'explotació i la professionalitat dels treballadors al seu càrrec. Haurà de garantir-se que tots els treballadors de l'empresa indicats realitzen cursos de formació específics en matèries relacionades amb l'objecte d'aquest contracte. Totes les despeses derivades d'aquestes activitats formatives seran per compte del contractista, que les inclourà com a despesa en l'estudi de costos del que es derivi la seva oferta econòmica, presentant-se anualment una memòria amb les activitats formatives realitzades.

12.1.2.- Negociació col·lectiva.

El dret a la negociació col·lectiva dels treballadors de l'empresa no podrà afectar en cap cas a l'execució de l'objecte de l'explotació que regula aquest plec, de manera que en cap cas l'exercici dels drets dels treballadors pugui afectar a l'execució de l'objecte de l'autorització reglamentada ni a la retribució que percebrà l'adjudicatari.

En cas de vaga, en tant es fixen per la Batlia els serveis mínims en cas de ser necessaris, es consideraran com a tals els que garanteixin la seguretat dels béns o serveis municipals afectats o dels seus usuaris, estudiant-se la freqüència de prestació, que mai serà inferior a la tercera part de la prevista per a cada tasca recollida en el PPT, si n'és el cas.

12.1.3.- Incorporació de les instruccions aplicables als contractes de serveis en virtut de l'acord de ple d'aquest ajuntament de data 21 d'agost de 2014.

- El personal que l'empresa adjudicatària destini a l'execució de l'objecte de la concessió no tindrà relació laboral ni de qualsevol altre tipus amb l'Ajuntament d'Alcúdia i hauran de ser contractats en el règim o modalitat que per dret correspongui segons l'adjudicatari. Quan excepcionalment l'adjudicatari contracti personal nou per a l'execució de l'objecte de la concessió, aquest no formarà part ni tindrà la consideració d'unitat econòmica susceptible de transmissió.

- 1 JUNY 2017





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

- A l'extinció de la concessió no podrà produir-se, en cap cas, la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte de la concessió com a personal de l'administració contractant.
- No s'admetran a la concessió clàusules:
 - a) De subrogació empresarial en la qual l'Ajuntament assumeixi compromisos relatius als empleats de l'adjudicatari.
 - b) Que atribueixin a l'Ajuntament qualsevol intervenció en la selecció del personal que l'empresa concessionària assignarà a l'execució dels serveis. Tot això sense perjudici de la possibilitat de comprovar que les esmentades persones compleixen les condicions previstes en els plecs.
 - c) Que incloguin l'avaluació de la productivitat del personal de l'empresa o la potestat de sol·licitar el canvi dels components de l'equip de treball.
- Durant l'execució de l'objecte de la concessió i sense perjudici de les competències de policia que conservarà l'Ajuntament per garantir el bon funcionament dels serveis i de les instruccions interpretatives que s'atorgaran per la batlia (facultats que la legislació de contractes del sector públic reconeix a l'òrgan de contractació amb relació a l'execució dels contractes), l'Ajuntament i els seus empleats s'abstindran d'assumir funcions directives mitjançant el lliurament directe d'ordres o instruccions al personal de l'empresa contractada.
- L'empresa adjudicatària haurà de designar obligatòriament un coordinador tècnic o responsable, pertanyent a la plantilla de personal del concessionari que serà l'interlocutor amb qui es relacionarà únicament l'Ajuntament (o, si escau, la persona responsable de la concessió designat per aquesta) i a qui correspondrà la direcció del projecte, així com donar ordres i instruccions de treball a la resta de treballadors de la dita empresa adjudicatària.
- L'empresa concessionària ha de comprometre's a exercir de manera real, efectiva i periòdica el poder de direcció inherent a tot empresari en relació amb els seus treballadors, assumint la negociació i el pagament dels salaris, l'atorgament de permisos, llicències i vacances, substitucions, obligacions legals en l'àmbit de la prevenció de riscos laborals, imposició (si escau) de sancions disciplinàries, i quants efectes de Seguretat Social es derivin, en particular el pagament de cotització i pagament de prestacions, i tots els altres drets i obligacions derivats de la relació contractual entre treballador i empresari. Les relacions sindicals del personal de l'entitat contractista amb aquesta es substanciaran igual i exclusivament entre ells, sense cap interferència de l'Administració.
- L'Ajuntament no exercirà potestat disciplinària respecte del concessionari o del personal al seu servei. L'aplicació de penalitzacions per incompliments es regirà pel que estableix el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic així com en els Plecs.
- Amb caràcter general, la prestació dels serveis derivats de la concessió s'efectuarà en dependències o instal·lacions pròpies de l'empresa adjudicatària. En relació a evitar la confusió de tasques:
 - a) Durant el desenvolupament de la prestació, el concessionari adjudicatari o el personal al seu servei no utilitzarà eines o espais de titularitat pública (despatxos, telèfons, ...) llevat que aquesta possibilitat sigui permesa





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

específicament en els plecs determinant-se el procediment d'utilització i la seva justificació.

- b) Així mateix, els subministraments que siguin necessaris per al desenvolupament de la seva activitat ho seran al seu exclusiu càrrec havent-se d'individualitzar al seu nom tant la seva titularitat com el seu abonament.
 - c) El format documental emprat pel concessionari o el seu personal al seu servei en cap cas contindrà la imatge corporativa de forma exclusiva. La utilització de la mateixa, per raons de publicitat en matèria de subvencions o un altre motiu, es regularà en els plecs.
 - d) Ni el concessionari ni el personal al seu servei estaran sotmesos als sistemes de control o presència aplicats als empleats públics. Així mateix, no hi haurà relació ni sincronització en els períodes de descans del contractista o del seu personal amb el dels empleats públics.
 - e) Ni el concessionari ni el personal al seu servei tindran accés als cursos de formació (llevat dels que puguin resultar obligatoris en matèria de prevenció de riscos laborals), aparcaments reservats, prestacions d'acció social, reconeixements mèdics periòdics, mitjans de transport del personal de l'ajuntament, correu electrònic corporatiu i intranet corporativa (si s'ha d'assignar un compte aquest haurà d'indicar que és personal extern), control horari d'empleats públics, així com qualsevol altre benefici o avantatge social reconeguda als empleats públics.
 - Només amb caràcter excepcional, i prèvia autorització de l'Ajuntament, podran prestar-se aquests serveis en alguns dels centres dependents del mateix, fent-se constar les raons objectives i justificades que motivin aquest extrem en els plecs de la concessió. En aquest cas s'utilitzaran uniformes o distintius que identifiquin el personal de l'empresa concessionària, amb caràcter previ al inici de la prestació objecte de la concessió, el responsable de l'Administració ha de comprovar l'afiliació i alta a la seguretat social dels treballadors que l'empresari concessionari ocupi en els mateixos i es dotarà aquests treballadors d'espais de treball diferenciats dels que ocupin els empleats públics de l'Ajuntament.
 - Actuacions en cas d'incompliment:
 - 1) A l'empresa adjudicatària que incompleixi amb el referit en les presents instruccions se li imposarà una penalització considerada molt greu i que consistirà en la inhabilitació pel període de cinc (5) anys per a contractar amb aquesta Administració local i en la imposició d'una sanció econòmica per la quantitat dinerària de 60.000 Euros.
 - 2) En el supòsit de fet, que per part de l'òrgan judicial es condemnés a l'Ajuntament d'Alcúdia per sentència ferma a assumir el personal de l'empresa adjudicatària, així com el pagament de la corresponent indemnització, l'Ajuntament d'Alcúdia repetirà en contra de l'empresa adjudicatària per aquestes quanties de tipus indemnitzatori així com altres que derivin de tal concepte.
- Igual tipificació, penalització i indemnització s'imposarà si per qualsevol altre motiu s'imposa aquesta subrogació del nou personal contractat per l'empresa davant una nova adjudicació o execució directa per part de l'Ajuntament de les prestacions objecte de la present explotació.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

12.2.- Obligacions i potestats de l'Ajuntament d'Alcúdia.

L'Ajuntament d'Alcúdia tindrà les obligacions i potestats que es deriven de l'explotació en general, i en especial, les següents:

- Posar a disposició de l'adjudicatari els bens de domini públic on es durà a terme l'explotació.
- Atorgar a l'adjudicatari la protecció adequada per que pugui dur a terme l'explotació.
- Nomenar un "responsable del contracte" a través del qual s'exercirà el control i supervisió de l'explotació.
- Exercir la direcció i el control de l'explotació, en virtut de la qual es pugui modificar i deixar sense efecte l'autorització reglamentada abans del venciment si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, de conformitat amb el disposat a l'article 92.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Inspeccionar el bé objecte d'explotació per garantir la seva adequació a l'objecte de l'autorització administrativa, de conformitat amb l'article 92.7.g) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Imposar a l'adjudicatari les penalitats pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en l'execució de l'objecte de l'explotació.
- Extingir l'explotació per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament jurídic.

Clàusula 13.- Despeses i tributs a compte de l'adjudicatari.

Són a compte del concessionari totes les despeses que derivin de les publicacions, tant en butlletins oficials com en altres mitjans de difusió, si es dona el cas, totes les vegades que determini l'òrgan de contractació fins un màxim de 2.000 €.

Tant en les ofertes que presentin els interessats com en els pressuposts d'adjudicació s'entén que s'hi comprenen totes les taxes i els impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin sobre l'execució de l'objecte de l'explotació.

Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu d'adjudicació totes les despeses que siguin necessàries per executar l'objecte de la mateixa, incloent-hi els possibles desplaçaments.

Clàusula 14.- Modificació de l'autorització administrativa.

En aquests casos cal atènyer-se al que es disposa en els articles 105 i ss i 219 i ss del TRLCSP i al plec tècnic, en el seu cas.

Clàusula 15.- Extinció de l'autorització administrativa. Suspensió de l'explotació i efectes.

15.1.- L'autorització administrativa s'extingirà per alguna de les següents causes:

- Venciment del termini de vigència de l'autorització administrativa.
- Mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o extinció de la personalitat jurídica de l'entitat mercantil adjudicatària.
- Per declaració de concurs o insolvència de l'adjudicatari o acord de "quita y espera" d'aquest.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

- d) Per desaparició o desafectació del bé, o pèrdua del títol per la seva explotació.
- e) Per la falta de prestació de la garantia definitiva dins del termini establert, així com la falta de formalització de l'autorització administrativa dins termini.
- g) Per sanció molt greu imposada segons el procediment establert per incompliment de les obligacions de l'adjudicatari.
- h) Per revocació unilateral de l'Ajuntament sense dret a indemnització, de conformitat amb l'article 92.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- i) Per mutu acord entre l'Ajuntament d'Alcúdia i l'adjudicatari.
- j) Falta de pagament del cànon.
- k) Per resolució judicial ferma.
- l) Per qualsevol altre causa prevista a les condicions generals o particulars o en la normativa que regeix l'explotació.

L'adjudicatari reconeixerà i acatarà la facultat de l'Ajuntament d'Alcúdia per acordar i executar per sí mateix el llançament en qualsevol supòsit d'extinció de l'autorització administrativa si el desallotjament no s'efectua voluntàriament al seu temps. El procediment per dur-ho a terme tindrà caràcter administratiu i sumari, sense perjudici de recorre a les instàncies judicials.

La resolució anticipada de l'explotació per causes imputables a l'adjudicatari provocarà la incautació i pèrdua de la garantia definitiva a favor de l'Ajuntament d'Alcúdia.

L'extinció pel transcurs del termini donarà lloc a la reversió a l'Ajuntament d'Alcúdia del domini públic ocupat.

Clàusula 16.- Compliment de l'objecte de l'autorització administrativa. Drets de l'adjudicatari.

16.1.- L'objecte de l'explotació s'entén complert per l'adjudicatari quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes de la mateixa i a satisfacció de l'Administració, l'explotació compromesa dins el termini establert.

En el cas de que la prestació no s'adeqüi a l'objecte de l'autorització administrativa, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'adjudicatari, l'Administració podrà no donar la conformitat a l'explotació prestada i exercir les accions que estimi oportuns per defensar l'interés públic. En aquest cas, se li donarà audiència a l'adjudicatari per tal de que realitzi les al·legacions que estimi oportunes.

16.3.- Drets de l'adjudicatari.

a) Utilitzar i explotar amb les instal·lacions autoritzades el domini públic atorgat per l'autorització administrativa.

b) Percebre del públic consumidor els preus autoritzats segons la legislació vigent i que hauran de figurar necessàriament a la vista del client.

Clàusula 17.- Règim sancionador.

Es considerarà falta tota acció o omissió per part de l'adjudicatari que suposi la vulneració de les obligacions establertes en el present plec de condicions administratives i tècniques o de la normativa aplicable a aquest tipus d'explotacions.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

Les faltes es classifiquen en lleus, greus o molt greus, segons les circumstàncies concurrents i el major o menor perjudici que es causi al funcionament de l'explotació, als usuaris o al domini públic.

17.1.- Faltes lleus.

Es consideraran faltes lleus les derivades del defectuós o negligent compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions assumides en els plecs de condicions administratives i tècniques en general, i en particular:

- a) L'incompliment lleu de les obligacions de conservació, manteniment i neteja de les instal·lacions objecte d'explotació.
- b) La falta de consideració, respecte o amabilitat cap els usuaris de les instal·lacions per part del personal subjecte a l'explotació.
- c) La falta d'higiene, decor i/o uniformitat per part del personal adscrit a l'explotació.
- d) Emmagatzemar o apilar productes, envasos o residus a les zones objecte d'explotació.
- e) Demora no justificada en l'aportació d'informes o documents sol·licitats per l'Ajuntament d'Alcúdia en compliment del control de l'explotació.
- f) La desobediència de l'adjudicatari als requeriments que li efectui l'Ajuntament d'Alcúdia, sempre que l'objecte dels mateixos no constitueixi falta greu, molt greu o causa de resolució.
- g) Les simples irregularitats en el compliment del prescrit als plecs de condicions, sempre que no ocasionin un perjudici directe als usuaris, ciutadans o l'Ajuntament d'Alcúdia i no constitueixin falta greu, molt greu o causa de resolució.

20.2.- Faltes greus.

Es consideraran faltes greus les derivades de l'incompliment voluntari d'alguna de les obligacions derivades de l'explotació, i a més, les següents:

- a) La producció de molèsties acreditades als usuaris, veïnats o vianants derivades del funcionament del bar.
- b) La reiterada falta d'higiene, decor i/o uniformitat per part del personal adscrit a l'explotació, sempre que no constitueixi falta molt greu.
- c) El deteriorament greu a les instal·lacions objecte d'explotació, de la zona verda ocupada, dels elements del mobiliari urbà u ornamentals annexes o colindants a l'explotació, que es produeixi com a conseqüència de l'activitat de l'adjudicatari.
- d) L'emissió de renous per damunt dels límits autoritzats.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

- e) La reiteració o reincidència en una mateixa falta greu o la comissió de tres o més faltes greus en el període d'una temporada turística.
- f) La interrupció de l'explotació durant un termini superior a 7 dies naturals, sense causa justificada.
- g) La no observància de la legislació laboral o de les normes higiènic-sanitàries, tant si afecten al personal de l'adjudicatari com als usuaris, o l'incompliment de les normes dictades per evitar situacions insalubres, nocives, perilloses o molestes, si l'adjudicatari persistís en aquelles una vegada apercibut formalment.
- h) Infracció greu de la legislació reguladora de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball.
- i) La no dotació a l'explotació del personal o material necessari per la seva adequada prestació de l'explotació.
- j) L'incompliment dels nivells de qualitat mínimament exigibles.
- k) La falta d'informació i/o falsejament de la documentació que hagi de proporcionar l'adjudicatari a l'Ajuntament d'Alcúdia, de conformitat amb el disposat en aquest plec.
- l) L'acumulació de queixes i reclamacions dels usuaris degudament acreditades (més de 10 reclamacions mensuals).
- m) La instal·lació d'equips o altres instal·lacions no autoritzades.
- n) Inobservància reiterada de les instruccions donades pels serveis municipals competents en relació amb el compliment del plec administratiu o tècnic.
- o) Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tant pel que es refereix a la gestió de l'explotació com pel que respecta a l'atenció al públic.
- p) Accions u omissions que causin lesions a la seguretat, salubritat i als interessos legítims dels usuaris de l'explotació.
- q) No comunicar a l'Ajuntament d'Alcúdia qualsevol incidència que afecti al normal funcionament de la instal·lació.

20.3.- Faltes molt greus.

Es consideraran faltes molts greus les que així es qualifiquin a qualsevol clàusula dels plecs, i en particular les següents:

- a) No començar l'explotació en les dates previstes als plecs per causa imputable a l'adjudicatari.
- b) El frau en la prestació de l'explotació, no utilitzant els mitjans personals o materials adequats o elements essencials exigits.
- c) Dedicar la instal·lació objecte de l'explotació a usos diferents dels previstos.
- d) La cessió, subarrendament o traspàs de l'explotació.
- e) La reiterada i manifesta desobediència a les instruccions que per escrit li comunicui l'Ajuntament d'Alcúdia sobre la





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

forma, ordre i règim de prestació de l'explotació, conforme al previst als documents contractuals.

- f) La producció de molèsties molt greus als veïnats o vianants derivades del funcionament de l'explotació per incompliment reiterat i greu de les condicions establertes per la seva explotació.
- g) La falta de consideració als empleats municipals quan intervinguin per raó del seu càrrec, o la negativa o obstaculització de la seva tasca inspectora.
- h) La reiteració o reincidència en una mateixa falta molt greu o la comissió de tres faltes greus en un termini inferior a un any.
- i) No adaptar l'explotació a les ordenances municipals que en el futur es puguin aprovar i suposin una obligada millora per l'interès de l'usuari.
- j) La ocupació de superfície major a l'autoritzada en més del 25%.
- k) Falta de pagament del canon en el període establert.
- l) La interrupció de la prestació més de quinze dies consecutius o alterns en el transcurs d'un any, sempre que aquestes interrupcions no siguin per causa de força major, no imputable a l'adjudicatari, o per ordre escrita de l'autoritat municipal.
- m) La falta de pagament de les sancions imposades a l'adjudicatari per la comissió d'una infracció o la falta de reposició de la garantia, en el seu cas.
- n) L'incompliment de la normativa reguladora de les instal·lacions de l'explotació.
- o) La no contractació, demora o falta de pagament de les assegurances que venen exigides pels plecs durant el termini de vigència de l'explotació.
- p) L'exercici de l'explotació per part de l'adjudicatari sense disposar de les autoritzacions, llicències o permisos que resultin preceptius.
- q) L'exercici de qualsevol altre activitat sobre l'objecte del contracte que no sigui la pròpia d'aquest plec.

Clàusula 21.- Penalitats per incompliment.

Les penalitats corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els següents criteris, que podran ser valorats separada o conjuntament:

- Afecció a la salut o a la seguretat de les persones.
- Possibilitat de reparació.
- Benefici econòmic derivat de l'activitat infractora.
- Naturalesa dels perjudicis causats.
- Reincidència.
- Intencionalitat.
- No atenció al requeriment municipal.

Les faltes lleus es sancionaran amb multa de fins 300 Euros.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

Les faltes greus, amb multa de 301 Euros fins 3.000 Euros, amb excepció dels incompliments que es puguin computar per dies, que podran ser sancionats amb multa de 50 Euros per cada dia natural.

Les faltes molt greus, amb multa de 3.001 Euros fins 6.000 Euros, amb excepció dels incompliments que es puguin computar per dies, que podran ser sancionats amb una de multa de 100 Euros per cada dia natural.

En el cas d'infraccions molt greus, l'Ajuntament d'Alcúdia conservarà en tot moment la possibilitat de resoldre l'autorització reglamentada.

Transcorregut el termini fixat per l'ingrés de la sanció econòmica sense que aquesta s'hagi fet efectiva per part de l'adjudicatari, l'Ajuntament d'Alcúdia procedirà al seu cobrament en via de constranyiment amb el recàrrec corresponent.

Totes les sancions s'imposaran prèvia incoació del corresponent expedient, donant-se audiència a l'adjudicatari.

Amb independència de les sancions que li puguin imposar, l'infractor estarà obligat a la restitució i reposició dels bens al seu estat anterior, amb indemnització dels danys irreparables i dels perjudicis causats.

Clàusula 22.- Risc i ventura.

L'adjudicatari assumirà íntegrament al seu càrrec el risc i ventura derivat del desenvolupament i execució de l'explotació. Els ingressos obtinguts com a contraprestació dels serveis prestats correspondran a l'adjudicatari, i li correspondrà el risc i ventura de l'obtenció dels esmentats ingressos durant la vigència de l'explotació.

Alcúdia, 1 de juny de 2017

El TAG

B. Amengual Barceló

La regidora delegada de
contractació,



Joana Maria Bennasar Serra.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

EXPEDIENT NÚM.: CN-20_17

TIPUS: AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA

TÍTOL: EXPLOTACIÓ AMB INSTAL·LACIONS D'ESBARJO DESMUNTABLES D'UNA PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA SITUADA ENTRE L'AVINGUDA ITÀLIA I LES CARRERS DE LA TÓRTORA I DEL COLOMÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA.

ANNEX I: MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El sotassignat Sr....., major d'edat, amb DNI número , domiciliat al Carrer número de , Codi Postal , Província de , amb telèfon i fax , en nom propi o actuant en representació de l'empresa , amb NIF/CIF , amb domicili social al Carrer número de , Codi Postal , Província de , amb telèfon i fax , enterat dels plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques que han de regir la contractació l'EXPLOTACIÓ AMB INSTAL·LACIONS D'ESBARJO DESMUNTABLES D'UNA PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA SITUADA ENTRE L'AVINGUDA ITÀLIA I LES CARRERS DE LA TÓRTORA I DEL COLOMÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA (exp. Cnpe-20-17), i acceptant íntegrament el seu contingut, sol·licita la participació en l'esmentat procediment i FA CONSTAR:

1.- Que compleix totes i cada una de les condicions exigides en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques per l'adjudicació de l'explotació, inclosos el compliment de les obligacions socials, laborals i fiscals aplicables.

2.- Que coneix i accepta plenament totes les Clàusules del Plec de Clàusules Administratives Tècniques i demès obligacions que es deriven dels restants documents contractuals, si resulta adjudicatari del contracte.

3.- Que es compromet a l'execució de l' l'EXPLOTACIÓ AMB INSTAL·LACIONS D'ESBARJO DESMUNTABLES D'UNA PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA SITUADA ENTRE L'AVINGUDA ITÀLIA I LES CARRERS DE LA TÓRTORA I DEL COLOMÍ, pel CANON de (quantitat amb números i lletres) EUROS/TEMPORADA TURÍSTICA.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

També em compromet que les remuneracions mínimes que han de percebre els treballadors empleats no seran inferiors als tipus fixats pels organismes competents.

Que en concordança amb l'article 151.4 del TRLCSP, les comunicacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment obert de contractació, inclòs els actes d'adjudicació, es pot realitzar a l'adreça electrònica o al fax

(Lloc, data, nom, signatura i segell del licitador)

SR. BATLE D'ALCÚDIA





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

EXPEDIENT NÚM.: CN-20_17

TIPUS: AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA

TÍTOL: EXPLOTACIÓ AMB INSTAL·LACIONS D'ESBARJO DESMUNTABLES D'UNA PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA SITUADA ENTRE L'AVINGUDA ITÀLIA I LES CARRERS DE LA TÓRTORA I DEL COLOMÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA.

ANNEX II

«En/Na _____, amb domicili a efectes de notifikacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, DECLAR SOTA JURAMENT

Que no em trob en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 60 del TRLCSP, que a continuació es transcriu:

1. No podran contractar amb el sector públic les persones en què es doni alguna de les circumstàncies següents:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, frau i exaccions il·legals, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació i receptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, amb el seu càrrec o la seva representació vigents, estiguin en la dita situació per actuacions realitzades en nom o en benefici de les esmentades persones jurídiques, o en les que es donin les condicions, les qualitats o les relacions que requereixi la corresponent figura de delictes per ser-ne subjecte actiu.
- b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs llevat que a n'aquest hagi adquirit l'eficiència un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.
- c) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infracció molt greu en matèria social, incloses les infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa el Text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

4 d'agost, en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 1/2008, de 11 de gener, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes; en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació.

- d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, amb l'Ajuntament d'Alcúdia o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que reglamentàriament es determinen.
- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146.1.c o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació prevista a l'article 70.4 i al 330.
- f) Estar afectats la persona física o els administradors de la persona jurídica per algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, i de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats a la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició afectarà les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i les quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs de qualsevol administració pública, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, a les persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva i als descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels darrers, les esmentades persones en tinguin la representació legal.

- g) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat al Butlletí Oficial de l'Estat l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, per haver passat a prestar serveis a empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessació en aquest. La prohibició de contractar es manté durant el temps que roman dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar des de la cessació com a alt càrrec.

- 1 JUNY 2017





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

2. A més de les previstes a l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les administracions públiques les següents:

- a) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una administració pública.
- b) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.
- c) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa, d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributari.
- d) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver imposibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no complir l'establert a l'article 151.2 dins el termini assenyalat mitjançant frau, culpa o negligència.
- e) Haver incomplert les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb l'article 118, quan l'esmentat incompliment hagi estat definit als plecs o al contracte com a infracció greu d'acord amb les disposicions desenvolupament d'aquesta Llei, i es presenti frau, culpa o negligència a l'empresari.

3. Les prohibicions de contractes afecten també les empreses de les quals, per les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut aquelles.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

El licitador,

L'autoritat

Signatura: _____

Signatura: _____





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

EXPEDIENT NÚM.: CN-20_17

TIPUS: AUTORITZACIÓ ADMINISTRATIVA

TÍTOL: EXPLOTACIÓ AMB INSTAL·LACIONS D'ESBARJO DESMUNTABLES D'UNA PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA SITUADA ENTRE L'AVINGUDA ITÀLIA I LES CARRERS DE LA TÓRTORA I DEL COLOMÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA.

ANNEX IV.

Declaració responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per a ser adjudicatari.

Es presentarà de conformitat amb el següent model:

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

"El Sr., amb domicili a efectes de notificacions a, C/, número, amb DNI número, en representació de l'Entitat amb CIF número, als efectes de la seva participació a la licitació de l'EXPLOTACIÓ AMB INSTAL·LACIONS D'ESBARJO DESMUNTABLES D'UNA PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA SITUADA ENTRE L'AVINGUDA ITÀLIA I LES CARRERS DE LA TÓRTORA I DEL COLOMÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA(exp. Cn-20-17),

DECLARA BAIX LA SEVA RESPONSABILITAT

Primer.- Que es disposa a participar en la licitació de l'EXPLOTACIÓ AMB INSTAL·LACIONS D'ESBARJO DESMUNTABLES D'UNA PART DE LA ZONA VERDA PÚBLICA SITUADA ENTRE L'AVINGUDA ITÀLIA I LES CARRERS DE LA TÓRTORA I DEL COLOMÍ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, VIA D'URGÈNCIA(exp. Cn-20-17), mitjançant procediment obert, via d'urgència.

Segon.- Que compleix amb tots els requisits previs exigits a l'apartat primer de l'article 146 del TRLCSP per ser adjudicatari de la concessió, en concret:

- Que es disposa de personalitat jurídica, i en el seu cas, de l'oportuna representació.
- Que compte amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica i professional establerts a l'apartat C) del quadre resum del plec de clàusules administratives particulars.
- Que disposa dels permisos i autoritzacions necessaris per dur a terme l'explotació.
- Que no està incurs en cap de les causes de prohibició de contractar recollides a l'article 60 del TRLCSP, i que es troba al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries, de seguretat social i amb l'Ajuntament d'Alcúdia.
- Que es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir de l'explotació, amb renúncia, en el seu cas, al "fuero" jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

- Que la direcció de correu electrònic i el fax a on es poden efectuar totes les notificacions derivades d'aquest procediment és

Tercer.- Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a que es fan referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com adjudicatari de l'explotació o en qualsevol moment en que sigui requerit a l'efecte.

I perquè així consti, signo la present declaració a, a de de 2017.

Signat: (el declarant)."

SR. BATLE DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA.





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

tag@alcudia.net www.alcudia.net

Carrer Major, 9 07400 – Alcúdia

CN-20_17

