



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



CN-26/2016

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 26/2016

TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

TÍTOL: OBRES DE RESTAURACIÓ DELS BASTIONS DEL REI I DE LA REINA I DE TRAMS DE MURADA ADJACENTS DEL RECINTE AMURADAT D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: Resolució d'inici d'expedient de contractació.

Vist el projecte de restauració dels baluards del Rei, de la Reina i trams adjacents del camí de ronda, redactat per l'arquitecta Sra. Glòria Druguet Tantinyà, visat pel COAIB en data 23/10/2015.

Vist que el projecte consisteix en la restauració d'un tram de murada inclòs en el conjunt històric artístic del nucli de la ciutat d'Alcúdia, declarat per Decret 2141/1974, de 20 de juliol, la delimitació del qual fou modificada per acord de data 6 de febrer de 2.006, del Ple del Consell Insular de Mallorca (BOIB 36/2006, d'11 de març).

Vist l'informe favorable amb prescripcions, emès per l'arquitecte municipal, en data 8 de gener de 2.016

Vista la sol·licitud formulada en data 12 de gener de 2.016 (RGS 0046/2016) per la Regidoria Delegada d'Obres Pròpies davant la Comissió Insular de Patrimoni Històric, d'autorització del projecte, la qual va tenir entrada en data 15 de gener de 2.016 en dit organisme.

Vist l'informe urbanístic emès en l'expedient en data 26 d'abril de 2.016 per l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Cladera.

Vist l'Acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió extraordinària de data 11 d'abril de 2016, d'aprovació inicial de la modificació de crèdit núm. 8/2016, del vigent Pressupost Municipal per a 2015 (BOIB 48/2016, de 16 d'abril), la qual va esdevenir definitiva (BOIB 60/2016, de 12 de maig), que inclou la present inversió, i que possibilita realitzar inversions amb càrrec al romanent de tresoreria, a l'empara de l'establert a la Disposició addicional 82^a de la Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressuposts Generals de l'Estat per a 2.016, en relació a la Disposició addicional sisena de la Llei Orgànica 2/2012, i en relació a la disposició addicional setzena del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, atès que la present inversió està inclosa en el grup de programes 336-Protecció del patrimoni històric-artístic, i compleix a més la resta de requisits legalment establerts.

Vist l'Acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, de data 10 de maig de 2.016 (RGE 4030/2016, de 16 de maig), pel qual s'autoritza la realització del projecte excepte la part relativa a les reconstruccions, que es suspenen, i s'estableixen les següents prescripcions:

- S'ha de comunicar al servei de patrimoni històric l'inici de les obres, per poder-ne dur a terme el seguiment.
- La direcció d'obra haurà de comptar amb l'assessorament d'un conservador-restaurador.
- Les intervencions pròpies de restauració hauran de ser executades per conservadors-restauradors titulats.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-26/2016

- S'haurà de presentar memòria final de la intervenció amb documentació fotogràfica completa.

Vist el projecte modificat redactat per l'arquitecta Sra. Druguet, incorporat en data 26 de maig a l'expedient (RGE 4381/2016), així com l'informe urbanístic favorable envers l'adequació de les modificacions realitzades en el projecte en relació a les prescripcions de l'autorització de la Comissió de patrimoni de 10 de maig de 2016, emès per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Cladera en data 6 de juny. El projecte modificat ha estat visat pel COAIB en data 08/06/2016.

Vist l'informe favorable de viabilitat urbanística i supervisió tècnica del projecte, emès en data 9 de juny de 2016 per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Ballester.

Vist l'informe urbanístic favorable emès en data 15 de juny de 2016, per la TAG d'urbanisme.

Vist l'informe emès en data 16 de juny per l'arquitecte tècnic municipal Sr. Ballester, que considera que les obres esmentades no són de primer establiment o reforma estructural i que per tant el projecte no precisa la seva exposició al públic, en relació al disposat a l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears

Vista la Proposta de Contractació del Regidor Delegat d'Obres Pròpies juntament amb l'informe justificatiu de la necessitat de contractar i de la no divisió per lots del contracte, de data 16 de juny de 2016, així com la retenció de crèdit núm. 2933, efectuada per la Intervenció municipal en data 22 de juny de 2016.

Vist l'informe de replanteig previ i disponibilitat dels terrenys, emès en data 24 de juny de 2016, per la projectista, Sra. Druguet.

Atès que d'acord amb l'establert al punt cinquè de l'esmentada disposició addicional setzena del TRLLRHL, la iniciació del corresponent expedient de despesa i el reconeixement de la totalitat de les obligacions econòmiques derivades de la inversió executada s'haurà de realitzar per part de la corporació local abans de la finalització de l'exercici d'aplicació de la disposició addicional sisena de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, i tenint en compte que donat el temps transcorregut per a la tramitació del projecte de les obres (l'extensió del qual no és en absolut imputable a aquesta administració, que ha actuat amb celeritat i diligència, tal i com es d'apreciar en l'expedient) dificulta en extrem poder donar compliment a aquesta obligació legal mitjançant la tramitació ordinària, considerant que resulta prou acreditat i justificat en l'expedient la tramitació de la contractació per la via d'urgència.

Atès el disposat als articles 22, 109, 112 i 121 en relació a la Disposició Addicional 2ª, tots dits preceptes del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i en exercici de les competències que em corresponen com a òrgan de contractació, per delegació de la Batlia, de conformitat amb l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i a la Resolució de la Batlia núm. 871/2015, de 16 de juny de 2015,

RESOLC



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-26/2016

Primer.- Aprovar el projecte modificat de restauració dels baluards del Rei i de la Reina i de trams adjacents de la murada del recinte amuradat de la ciutat d'Alcúdia, redactat per l'arquitecta Sra. Glòria Druguet Tantinyà, visat pel COAIB en data 08/06/2016.; el qual compta amb un pressupost de 654.087'38 €, IVA exclòs, més 137.358'35 € d'IVA, al tipus del 21%, resultant una despesa total, IVA inclòs de 791.445'73 €, amb subjecció a les prescripcions establertes en l'acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, de data 10 de maig de 2.016, i que són:

- S'ha de comunicar al servei de patrimoni històric l'inici de les obres, per poder-ne dur a terme el seguiment.
- La direcció d'obra haurà de comptar amb l'assessorament d'un conservador-restaurador.
- Les intervencions pròpies de restauració hauran de ser executades per conservadors-restauradors titulats.
- S'haurà de presentar memòria final de la intervenció amb documentació fotogràfica completa.

Atès que les obres esmentades no són de primer establiment o reforma estructural el projecte no precisa la seva exposició al públic.

Segon.- Iniciar l'expedient de contractació de les obres de restauració dels baluards del Rei i de la Reina i de trams adjacents de la murada del recinte amuradat de la ciutat d'Alcúdia, com a contracte d'obres, expedient que es tramitarà mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, per un import de licitació del contracte de 654.087'38 €, IVA exclòs, més 137.358'35 € d'IVA, al tipus del 21%, resultant una despesa total, IVA inclòs, de 791.445'73 €,.

Tercer.- Declarar urgent la tramitació de l'expedient, per haver quedat prou justificades la necessitat inajornable del contracte i la pertinença d'accelerar el procediment d'adjudicació, atès el termini transcorregut per a la tramitació i aprovació del projecte de les obres, per tractar-se d'una inversió financerament sostenible de les previstes a la DA16^a del TRLRHL, i per motiu de poder donar compliment a l'imperatiu legal de que la iniciació del corresponent expedient de despesa i el reconeixement de la totalitat de les obligacions econòmiques derivades de la inversió executada es realitzin per part de la corporació local abans de la finalització del present exercici.

Quart.- Que pels respectius serveis competents es redactin i s'incorporin a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives degudament informat per la dependència de contractació que tramita l'expedient, i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte,.

Cinquè.- Que un cop incorporats els plecs s'emetin el corresponent Informe d'intervenció envers el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, així com l'informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal, i es remetin a la Secretaria per que informi l'expedient i el remeti a aquesta Regidoria Delegada per a la seva resolució.

Alcúdia, 27 de juny de 2.016.

La regidora delegada d'hisenda,
contractació i estadística

Joana Maria Bennàsar Serra

Davant meu
El secretari
Joan Seguí Serra

