



Ajuntament d'Alcúdia
Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE D'AMPLIACIÓ DEL PAS SOBRE LES MURADES I REHABILITACIÓ PARCIAL DEL FINAL DEL TRAM NORD FINS A LA PORTA DE SANT SEBASTIÀ, CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL TRAM DE MURADA DEL RECINTE MEDIEVAL DE LA PORTA DE VILAROJA (N38-N40), I CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL TRAM DE MURADA DE L'ESPERÓ (N37-E37)

INDEX

- 1.- OBJECTE
- 2.- DESCRICIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR
- 3.- CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PROJECTE
- 4.- AUTORITAT DE LA DIRECCIO FACULTATIVA.
- 5.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA
- 6.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
- 7.- PERIODE D'EXECUCIÓ
- 8.- PROVA PEL CONTROL QUALITATIU
- 9.- TERMINI DE GARANTIA
- 10.-DESPESES DE CARACTER GENERAL A CARREC DEL CONTRACTISTA
- 11.- CONSERVACIÓ DE LES TASQUES EXECUTADES
- 12.- RESPONSABILITAT DEL CONSTRUCTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES TASQUES CONTRACTADES
- 13.- SEGURETAT EN LA CONSTRUCCIÓ
- 14.- NORMATIVA D'APLICACIÓ
- 15.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE





Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

1.- OBJECTE

Aquest Plec de Condicions Facultatives té per objecte fixar les condicions mínimes que han de complir els materials i la seva execució de les obres **D'AMPLIACIÓ DEL PAS SOBRE LES MURADES I REHABILITACIÓ PARCIAL DEL FINAL DEL TRAM NORD FINS A LA PORTA DE SANT SEBASTIÀ, CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL TRAM DE MURADA DEL RECINTE MEDIEVAL DE LA PORTA DE VILAROJA (N38-N40), I CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL TRAM DE MURADA DE L'ESPERÓ (N37-E37)**

2.- DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR

Es tracta de l'execució de tres projectes diferenciat amb tres lots:

Lot 1.- D'AMPLIACIÓ DEL PAS SOBRE LES MURADES I REHABILITACIÓ PARCIAL DEL FINAL DEL TRAM NORD FINS A LA PORTA DE SANT SEBASTIÀ, redactat per l'arquitecte, José María Montero Alonso, en el punt 1.3 de la memòria textualment es diu:

"1.3.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.3.1.- Descripció general.

El present projecte pretén ampliar el pas sobre les muralles que ja és accessible sobretot el tram nord i gairebé tot l'oest, quedant interromput pocs metres abans de la porta de Sant Sebastià. Per a això, es preveu executar una passarel·la que salvi el tram inexistent de muralla just al final del pas existent actualment, i continuar aquest fins a la citada porta, mitjançant la seva pavimentació i dotació de proteccions, tot això, passarel·la, paviment i baranes, executat seguint el model ja emprat en la resta.

No obstant això, per motius de seguretat, les baranes s'eleven fins a 1,10 m i se'ls col·loca una malla d'acer inoxidable.

Aprofitant aquesta actuació, es pretén, a més, donar ara una resposta eficaç, funcional i perdurable al manteniment d'aquest tram de la muralla. Es preveu, doncs, la restauració de tot el tram oest de la muralla, incloent la consolidació de l'arc existent al final del tramo nord.

En aquest arc van aparèixer, fa ja uns quants anys, unes esquerdes que ho parteixen longitudinalment per l'interior des de la seva base en l'extrem oest fins a mes allà de la



Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

clau. Es van col·locar uns testimonis de guix que manifesten novament el trencament, però no estan datats, i es desconeix el progrés de l'esquerda. En aplicació de les prescripcions del Consell Insular de Mallorca, la intervenció es limitarà a restituir la integritat estructural del mur, reomplint l'esquerda amb injeccions de lletada de calç, morter de calç, carreus, pedres o petit material, segons el cas. No s'estima oportuna, per part dels tècnics del Departament de Patrimoni, cap altra actuació.

Per a la descripció de la resta de les patologies, es va poder disposar a través del departament de Patrimoni de l'ajuntament d'Alcúdia de l'Estudi de l'estat de Conservació de les Murades d'Alcúdia elaborat pel Grup de Construcció Arquitectònica i Enginyeria d'edificació – Departament de Física de la UIB en el que, una vegada determinades les lesions principals que afecten a les murades d'Alcúdia, es varen zonificar mitjançant la tècnica de fotogrametria; fet que va possibilitar la localització i l'elaboració de l'estat d'amidaments de les diferents lesions realizado por Andreu Munar Oliver y Xavier Ramis Otazúa en su "Estudi de Restauració de les Murades d'Alcúdia", que gentilmente ha cedit per a l'elaboració d'aquest projecte.

Finalment amb les dades obtingudes de l'estudi realitzat, s'ha procedit a analitzar les diferents patologies existents, les seves causes i les mesures per procedir a la seva reparació, d'acord amb el criteri de la Silvia Jovani Martín i les prescripcions del informe dels tècnics del Servei de Patrimoni Històric del Departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell Insular de Mallorca.

LOT 2.- CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL TRAM DE MURADA DEL RECINTE MEDIEVAL

DE LA PORTA DE VILAROJA (N38-N40), redactat pel arquitecte Josep Reynes Martorell, al punt 1.2 de la memòria es diu:

1.2 INFORMACIÓ PREVIA. ANTECEDENTS, DADES DE L'EMPLAÇAMENT I

ENTORN FÍSIC.

L'objecte del projecte, es la consolidació d'un tram de la murada medieval situat a la vora de la Porta de Vila-Roja, així com fer accessible aquesta part superior de la murada, visitable actualment des de dita Porta de Vila-Roja fins a la Porta de Mallorca.

El sector de murada afectat es l'anomenat N38-N40 de l'estudi realitzat per el departament de Física de la UIB, Grup de construccions arquitectòniques i enginyeria de la construcció, grafiat al plànol de situació.

5 MARÇ 2018





Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Aquest projecte i encàrrec per part del promotor no aborda la problemàtica de l'accessibilitat a dalt de la murada. Aquest tema el Ajuntament ho encarregarà amb un altre projecte.

Es tracta d'un mur de doble parament de mamposteria amorterada amb calç, arena i pedres petites de pinyolet de pedra viva. Entre aquests parament hi ha un reble de pedres mes petites, terra i calç. Els paraments exteriors son de silleria a les torres, cantoneres i a les agulles de reforç.

El tram de murada te d'uns 38 metres de llarg, 2 metres d'ample, amb una zona al costat est de 4,80 m d'ample ja que conserva les restes d'un reforç a la murada del segle XVII. L'alçada de la murada es diferent a cada costat: uns 5,50 m al costat del camí de Ronda i uns 13 m al costat exterior que dona al vall (cara nord).

La murada presenta diferents tipus de lesions, bàsicament zones amb erosió o disgregació, humitats, buidat de juntes, fissures i creixements vegetals. La prioritat d'aquest projecte es solucionar en gran mesura moltes d'aquestes.

LOT 3.- CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL TRAM DE MURADA DE

L'ESPERÓ (N37-E37) redactat per la Arquitecta Gloria Druguet Tantinyà, al punt 1.2 de la memòria es diu:

1.2 INFORMACIÓ PREVIA. ANTECEDENTS, DADES DE L'EMPLAÇAMENT I ENTORN FÍSIC.

L'objecte del projecte, es la consolidació d'un tram de la murada medieval i de les restes annexes del bastió renaixentista de l'Esperó. situat al nord de la ciutat. El sector de murada afectat es l'anomenat N37-E37 de l'estudi realitzat per el departament de Física de la UIB, Grup de construccions arquitectòniques i enginyeria de la construcció, grafiat al plànol de situació.

Es tracta d'un mur de doble parament de mamposteria amorterada amb calç, arena i pedres petites de pinyolet de pedra viva. Entre aquests parament hi ha un reble de pedres mes petites, terra i calç. Els paraments exteriors son de silleria a les torres, cantoneres i a les agulles de reforç.

El tram de murada medieval te d'uns 115 metres de llarg, 2 metres d'ample, amb forma d'angle obtús. Al seu vèrtex es conserva una cantonada de l'antic bastió de l'Esperó,





Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

construït a mitjans del segle XVI amb l'objectiu de reforçar amb artilleria aquesta part de la fortificació que era molt vulnerable.

La murada presenta diferents tipus de lesions, bàsicament zones amb erosió o disgregació, humitats, buidat de juntes, fissures i creixements vegetals. La prioritat d'aquest projecte es solucionar en gran mesura moltes d'aquestes. Quasi be tot aquest tram de murada fou desolat i un bon tros s'esbucà als anys 50. El bastió de l'Esperó fou esbucat per obrir el carrer de Ronda. El vall fou tapat.

Durant la reconstrucció de bona part d'aquest tram feta als anys 60 no es respectà la configuració històrica del traçat ja que no es deixà cap testimoni de tres de les torres de la murada. Fins i tot, reconstruïnt-se el vèrtex de la murada amb cantoneres de marés en lloc de la torre que hi havia, resultant un falç històric.

3.- CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PROJECTE

El contractista ha de conèixer i acceptar el Projecte en tots els seus detalls, tenint en compte que els diversos documents es complementen mútuament, de manera que l'indicat en un o varis d'ells o més en un o varis dels restants, ha d'ésser executat. En cas de contradiccions, decidirà la Direcció Facultativa.

Les omissions en els Plànols o Plecs de Condicions del Projecte i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els documents i que, per ús o costum han d'ésser realitzats, no sols no eximiran al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls omesos o erròniament descrits sinó que, pel contrari, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats en els Plànols i Plecs de Condicions del Projecte.

4.- AUTORITAT DE LA DIRECCIO FACULTATIVA

El Director de l'obra resoldrà qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les distintes unitats d'obra contractades,





Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

interpretació de plànols i especificacions i, en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dintre de les atribucions que li concedeixi la Legislació vigent sobre el particular.

El personal de l'Administració tindrà dret en qualsevol moment de comprovar la marxa dels treballs, condicions dels materials i de tot allò que es refereixi a l'execució de les tasques contractades.

5.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

L'Ajuntament d'Alcúdia tindrà les facultats i potestats següents:

- Imposar sancions per les infraccions comeses.
- Realitzar totes les inspeccions que siguin necessàries. L'empresa adjudicatària estarà obligada a posar a disposició de l'Ajuntament tota la informació de li sigui requerida per tal de clarificar o comprovar l'estat de prestació del subministrament objecte d'aquest plec

6.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Sense perjudici del que es dirà en cada article, l'adjudicatari estarà obligat a la correcta i adequada execució de les obres amb estricta subjecció als Plecs de Condicions Tècniques i Econòmic – Administratives.

Estarà també obligat a concertar una assegurança per responsabilitat civil per accidents d'una quantia mínima de 150.000 euros, per víctima i una de 300.000 € per sinistre, per danys i perjudicis que siguin conseqüència de les operacions que requereixi el contracte.

El contractista estarà obligat a complir totes les disposicions vigents relatives a contractes de treball, remuneracions mínimes, jubilacions, accidents de treball, subsidi familiar i totes les demés disposicions de caràcter social dictades o que es dictin durant l'execució de les obres i el període de garantia de les mateixes.





Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07460 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

7.- PERÍODE D'EXECUCIÓ

El període d'execució de les tasques a contractar serà per el Lot 1 de 16 setmanes, per el lots 2 i 3 de 10 setmanes. Dit termini començarà a comptar el dia després de la signatura de l'acta de replanteig.

L'Ajuntament tindrà en tot moment te la capacitat de resoldre el contracte abans del seu venciment, justificant en tot cas situacions d'interès públic. Arribada aquesta situació l'Ajuntament compensarà al contractista dels danys ocasionats.

8.- PROVA DEL CONTROL QUALITATIU

L'adjudicatari haurà de pagar les despeses de les proves de tota classe que tinguin lloc durant l'execució de les obres en compte les tarifes vigents en cada moment, fins a un límit màxim de l'ú per cent (1%) del pressupost de licitació.

9.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia que s'estableix serà d'un (1) any a contar des de la data de recepció de conformitat, millorable per el contractista en fase de contractació.

10.- DESPESES DE CARACTER GENERAL A CARREC DEL CONTRACTISTA

Seràn a compte del contractista les despeses que originen el replanteig general de les obres o la seva comprovació i els replantejos parcials de les mateixes, així com la retirada de tota classe de construccions auxiliars, les de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits e maquinària i materials.

Es compliran els requisits vigents per a la neteja i evacuació de residus, deixalles i fems; els de retirada de materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest per les proves corresponents.

En els casos de resolució, sigui la causa que la motivi, les despeses originades per la





Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07460 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

liquidació, així com les de la retirada dels mitjans auxiliars emprats o no en l'execució de les tasques contractades seran a compte del contractista.

11.- CONSERVACIÓ DE LES TASQUES EXECUTADES

El contractista queda compromès a conservar totes les obres que integraran aquest contracte fins que aquestes siguin rebudes per l'Ajuntament, substituint a càrrec seu qualsevol part que hagi sofert deteriorament per negligència seva o altres motius que li siguin imputables.

Es podran realitzar recepcions parcials per treballs si donat el moment es considerés oportú.

12.- RESPONSABILITAT DEL CONTACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES TASQUES CONTRACTADES

El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys o perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públics o privats, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficiència en l'organització de les tasques.

Els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades, al seu cost, adequadament.

Les propietats públiques o privades que resultin danyades hauran d'ésser reparades, al seu cost, restablint les seves condicions primitives o compensant els danys o perjudicis causats en qualsevol forma acceptable.

13.- SEURETAT EN LA CONSTRUCCIÓ

El contractista complirà rigorosament amb el Reglament de Seguretat del Treball en la Indústria de la Construcció, aprovat per Ordre de 20 de maig de



Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

1952 i totes les disposicions vigents en el moment de realitzar els treballs, així com la resta de normativa d'aplicació especificada en el Projecte.

14.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

Serà d'aplicació en aquesta obra per tot lo que no es reflecteís en aquest plec, el "Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por el que se aprueba el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado." així com el Plec de Prescripcions Tècniques Generals, per obres de carreteres i ponts PG3/75 i modificacions posteriors.

15.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El Sr. Joan Gaspar Vallori Guayta regidor d'obres Pròpies, serà el responsable del contracte, i a més de les funcions que els atorga el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, els correspon la interpretació i resolució dels dubtes que puguin sorgir durant el desenvolupament del contracte, estant obligat l'adjudicatari a prestar tota la col·laboració, informació o facilitació de dades obtingudes en l'execució del contracte que li siguin sol·licitades, tant pel que fa referència als treballs, als materials i també al personal que el du a terme.

Alcúdia, 6 de Novembre de 2017

La tècnica Municipal



Maria Isabel Comas Villalonga

- 5 MARÇ 2018



