



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-50/2017

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 50/2017

TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

TÍTOL: OBRES D'AMPLIACIÓ DEL PAS SOBRE LES MURADES I REHABILITACIÓ PARCIAL DEL FINAL DEL TRAM NORD FINS A LA PORTA DE SANT SEBASTIÀ, CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL TRAM DE MURADA DEL RECINTE MEDIEVAL DE LA PORTA DE VILAROJA (N38-N40) I CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL TRAM DE MURADA DE L'ESPERÓ (N37-E37), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA (PER LOTS).

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DELS SOBRES PRESENTATS A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE, REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, SI ESCAU OBERTURA DE LA PROPOSTA ECONÒMICA I LES MILLORES PROPOSADES I SI ESCAU PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Núm. Sessió: 1

Composició de la Mesa:

- Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)
- Suplent presidenta: Domingo Bonnín Daniel (regidor)
- Vocal 1: Joaquin Cantalapiedra Aloy (regidor)
- Suplent vocal 1: Catalina Moll Isern (regidora)
- Vocal 2: Pere Malondra Sánchez (regidor)
- Suplent vocal 2: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)
- Vocal 3: Josefina Linares Capó (regidora).
- Suplent vocal 3: Laura Serra Martín (regidora).
- Vocal 4: Tomàs Adrover Albertí (regidor).
- Suplent vocal 4: M. Del Carme Garcia Cerdà (regidora).
- Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
- Suplent vocal 5: Maria Suau Juan (TAG).
- Vocal 6: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).
- Suplent vocal 6: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).
- Secretari de la Mesa: Bartomeu Amengual Barceló (TAG)
- Suplent secretari de la Mesa: Maria Belén Lloret García (TAG).

Assistents:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra	Alcúdia, 9 d'abril de 2018 Quan són les 13:00 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència,
Vocal 1 (regidor) Joaquin Cantalapiedra Aloy	
Vocal 2 (regidor) Joan Gaspar Vallori Guayta	





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-50/2017

Vocal 3 (regidora) Josefina Linares Capó	que es relacionen al marge.
Vocal 4 (regidor) Tomàs Adrover Albertí	
Vocal 5 (Secretari de la corporació) Joan Seguí Serra	
Vocal 6 (Interventora) Caterina Crespí Serra	
Secretari: Bartomeu Amengual Barceló	

La presidenta de la Mesa obri la sessió i demana al secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.

El Secretari de la Mesa informa del següent:

- Dia 5 de març de 2.018, per resolució núm. 302/2018, la Regidora delegada d'hisenda, contractació i estadística va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte de les OBRES D'AMPLIACIÓ DEL PAS SOBRE LES MURADES I REHABILITACIÓ PARCIAL DEL FINAL DEL TRAM NORD FINS A LA PORTA DE SANT SEBASTIÀ, CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL TRAM DE MURADA DEL RECINTE MEDIEVAL DE LA PORTA DE VILAROJA (N38-N40) I CONSOLIDACIÓ I ADEQUACIÓ DEL TRAM DE MURADA DE L'ESPERÓ (N37-E37), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA (PER LOTS), expedient CN-50-2017, pels imports de licitació que a continuació es detallen:
 - **LOT 1:** "Ampliació de pas sobre les murades i rehabilitació parcial del final del tram nord fins a Porta de Sant Sebastià": **176.420'70 €, IVA exclòs.**
IVA Lot 1 (21%): 36.996'49 €
IVA Lot 1 gestió residus (10%): 24'69 €
Total Lot 1, IVA inclòs: 213.441'88 €
 - **LOT 2** "Consolidació i adequació del tram de murada del recinte medieval de la Porta de Vilaroja (N38-N40)": **89.602'43 €, IVA exclòs.**
IVA Lot 2 (21%): 18.491'01 €
IVA Lot 2 gestió residus (10%): 155 €
Total Lot 2, IVA inclòs: 108.248'44 €.
 - **LOT 3:** "Consolidació i adequació del tram de murada de l'Esperó (N37-E37): **64.843'09€, IVA exclòs.**
IVA Lot 3 (21%): 12.838'27 €
IVA Lot 3 gestió residus (10%): 370'85 €
Total Lot 3, IVA inclòs: 78.052'21 €

El Valor estimat del contracte de tots els LOTS, calculat de conformitat amb l'Article 88 del TRLCSP, és de **330.866'22 €, IVA exclòs.**





Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-50/2017

Així mateix es va resoldre sotmetre a informació pública els plecs al perfil del contractant i al BOIB, per termini de 10 dies naturals a efectes de reclamacions i convocar-ne simultàniament, la licitació.

- En data 8 de març de 2018 es va publicar al BOIB núm. 30/2018 l'anunci de licitació del contracte esmentat; el termini de presentació d'ofertes finalitzava dia 4 d'abril de 2018 a les 14 hores.
- El Secretari de la Mesa passa a donar compte de les propostes presentades en la licitació, pel seu ordre cronològic de presentació al Registre d'Entrada de l'Ajuntament, les quals es transcriuen a continuació:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTACIÓ OFERTA	LOT 1	LOT 2	LOT 3
1	REFOART S.L.	2548	SI	26/03/2018	SI	SI	SI
2	ANTONIO GOST SOCIAS S.L.	2686	NO	03/04/2018	SI	SI	SI
3	SORT D'ENFORA S.L.	2764	NO	04/04/2018	SI	SI	SI

Així mateix la Mesa considera que no hi ha cap impediment en la tramitació de l'expedient, per la qual cosa es continua amb l'anàlisi de les actuacions realitzades per aquest contracte.

Tot seguit el Secretari informa a la resta de la Mesa envers els aspectes formals de cadascuna de les propostes presentades, d'acord amb l'exigit a l'article 80 del RD 1098/2001 i al plec de clàusules administratives particulars, resultant que la forma de les proposicions presentades per les licitadores s'ajusta a l'exigida atès que presenten un total de TRES sobres, els quals estan tancats i identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a la que es concorre, i el nom de l'empresari o nom social de l'empresa licitadora, indicant el NIF, nom i llinatges del representant, el domicili a efectes de notificacions, així com el número de telèfon, fax i adreça de correu electrònic.

- Acte seguit es procedeix a l'anàlisi del sobre **Sobre «1»: Declaració Responsable relativa al compliment de les condicions (Annex IV)** dels licitadors, per ordre de presentació al registre d'entrada.

La documentació presentada per les licitadores s'ajusta a l'establert a la clàusula 15^a dels plecs.

Per l'exposat, la Mesa acorda per unanimitat declarar admeses al procediment les proposicions presentades per les licitadores, sense perjudici del que pugui resultar de la posterior acreditació del compliment dels requisits establerts a l'art.146.1 TRLCSP en el moment indicat en els plecs i a l'article 146.4 del TRLCSP:

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-50/2017

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTACIÓ OFERTA	LOT 1	LOT 2	LOT 3
1	REFOART S.L.	2548	SI	26/03/2018	SI	SI	SI
2	ANTONIO GOST SOCIAS S.L.	2686	NO	03/04/2018	SI	SI	SI
3	SORT D'ENFORA S.L.	2764	NO	04/04/2018	SI	SI	SI

- A continuació es procedeix per la Mesa a l'acte públic d'obertura del sobre núm 3, millores:

Hi assisteixen:

- Sense assistència:

Tot seguit el Secretari de la Mesa procedeix a donar compte del resultat de l'obertura del Sobre número 1, i de les proposicions declarades admeses i excloses i que són els indicats anteriorment.

Es comprova la concordança i exactitud de les dades esmentades amb el recompte de proposicions presentades i admeses que s'exhibeixen, així com el fet que els sobres que contenen les proposicions corresponents al sobre Núm. 3 i núm. 2 es troben tots damunt la taula, i en les mateixes condicions que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complert les condicions de secret de la seva custòdia.

- Es procedeix a l'obertura del sobre núm. 3 de la licitació: Millores, el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents:

NÚM. ORD	LOT 1	Millora ampliació del termini de garantia (fórmula matemàtica: fins un màxim de 10 punts)	Millora disminució del termini d'execució (fórmula matemàtica: fins un màxim de 10 punts)	TOTAL
1	REFOART S.L.	Garantia total oferta: 3 anys. (10 punts)	Període d'execució ofert: 12 setmanes (10 punts)	20 punts.
2	ANTONIO GOST SOCIAS S.L.	Garantia total oferta: 3 anys. (10 punts)	Període d'execució ofert: 12 setmanes (10 punts)	20 punts.
3	SORT D'ENFORA S.L.	Garantia total oferta: 3 anys. (10 punts)	Període d'execució ofert: 12 setmanes (10 punts)	20 punts.



**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-50/2017

NÚM. ORD	LOT 2	Millora ampliació del termini de garantia (fórmula matemàtica: fins un màxim de 10 punts)	Millora disminució del termini d'execució (fórmula matemàtica: fins un màxim de 10 punts)	TOTAL
1	REFOART S.L.	Garantia total oferta: 3 anys. (10 punts)	Període d'execució ofert: 8 setmanes (5 punts)	15 punts.
2	ANTONIO GOST SOCIAS S.L.	Garantia total oferta: 3 anys. (10 punts)	Període d'execució ofert: 8 setmanes (5 punts)	15 punts.
3	SORT D'ENFORA S.L.	Garantia total oferta: 3 anys. (10 punts)	Període d'execució ofert: 8 setmanes (5 punts)	15 punts.

NÚM. ORD	LOT 3	Millora ampliació del termini de garantia (fórmula matemàtica: fins un màxim de 10 punts)	Millora disminució del termini d'execució (fórmula matemàtica: fins un màxim de 10 punts)	TOTAL
1	REFOART S.L.	Garantia total oferta: 3 anys. (10 punts)	Període d'execució ofert: 8 setmanes (5 punts)	15 punts.
2	ANTONIO GOST SOCIAS S.L.	Garantia total oferta: 3 anys. (10 punts)	Període d'execució ofert: 8 setmanes (5 punts)	15 punts.
3	SORT D'ENFORA S.L.	Garantia total oferta: 3 anys. (10 punts)	Període d'execució ofert: 8 setmanes (5 punts)	15 punts.

- A continuació es procedeix a l'obertura del sobre núm. 2, oferta econòmica (Annex I), de forma prèvia es comprova la concordança i exactitud de les dades esmentades amb el recompte de proposicions presentades i admeses que s'exhibeixen, així com el fet que els sobres que contenen les proposicions corresponents al sobre Núm. 2 es troben tots damunt la taula, i en les mateixes condicions que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complert les condicions de secret de la seva custòdia.





Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-50/2017

Es procedeix a l'obertura del **Sobre «2»**, el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents:

NÚM. ORD	LOT 1	Oferta econòmica (fórmula matemàtica: fins un màxim de 80 punts)	TOTAL
1	REFOART S.L.	160.527'69 Euros, IVA exclòs.	37'98 punts.
2	ANTONIO GOST SOCIAS S.L.	148.200'36 Euros, IVA exclòs.	67'45 punts.
3	SORT D'ENFORA S.L.	142.950'10 Euros, IVA exclòs.	80 punts.

NÚM. ORD	LOT 2	Oferta econòmica (fórmula matemàtica: fins un màxim de 80 punts)	TOTAL
1	REFOART S.L.	83.487'51 Euros, IVA exclòs	37'65 punts.
2	ANTONIO GOST SOCIAS S.L.	81.464'58 Euros, IVA exclòs	50'10 punts.
3	SORT D'ENFORA S.L.	76.610'07 Euros, IVA exclòs.	80 punts.

NÚM. ORD	LOT 3	Oferta econòmica (fórmula matemàtica: fins un màxim de 80 punts)	TOTAL
1	REFOART S.L.	55.032'18 Euros, IVA exclòs.	80 punts.
2	ANTONIO GOST SOCIAS S.L.	61.586'36 Euros, IVA exclòs.	26'55 punts.
3	SORT D'ENFORA S.L.	55.635'30 Euros, IVA exclòs	75'08 punts.





Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-50/2017

Es constata que no hi concorre cap licitador que hagi presentat oferta que inclogui valors anormals o desproporcionats.

D'acord amb el Plecs i els criteris d'adjudicació recollits a l'apartat Z del seu quadre resum, la puntuació final de les empreses seria la següent:

NÚM. ORD	LOT 1	Termini de garantia	Termini d'execució	Oferta econòmica	TOTAL PUNTS	CLASSIF.
1	REFOART S.L.	10	10	37'98	57'98	3
2	ANTONIO GOST SOCIAS S.L.	10	10	67'45	87'45	2
3	SORT D'ENFORA S.L.	10	10	80	100	1

NÚM. ORD	LOT 2	Termini de garantia	Termini d'execució	Oferta econòmica	TOTAL PUNTS	CLASSIF.
1	REFOART S.L.	10	5	37'65	52'65	3
2	ANTONIO GOST SOCIAS S.L.	10	5	50'10	65'10	2
3	SORT D'ENFORA S.L.	10	5	80	95	1

NÚM. ORD	LOT 3	Termini de garantia	Termini d'execució	Oferta econòmica	TOTAL PUNTS	CLASSIF.
1	REFOART S.L.	10	5	80	95	1
2	ANTONIO GOST SOCIAS S.L.	10	5	26'55	41'55	3
3	SORT D'ENFORA S.L.	10	5	75'08	90'08	2





Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-50/2017

Es procedeix a la lectura de la classificació de les ofertes, amb indicació de quina ha estat l'oferta més avantatjosa, i acte seguit i abans de formular proposta d'adjudicació per a cada lot del contracte, per la Mesa s'indica als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, sense que se'n formulin manifestacions o observacions.

A continuació la Mesa, per unanimitat fa seu el resultat ressenyat obtingut i acorda:

Primer.- Admetre a la licitació a totes les propostes presentades a la licitació.

Segon.- Proposar l'adjudicació dels diferents LOTS d'aquesta licitació a les següents empreses, per ser les ofertes més avantatjoses que han assolit la major puntuació en l'aplicació dels criteris de valoració:

LOT 1: "Ampliació de pas sobre les murades i rehabilitació parcial del final del tram nord fins a Porta de Sant Sebastià", a l'empresa SORT D'ENFORA S.L., amb CIF B57275653, per un import de CENT-QUARANTA DOS MIL NOU-CENTS CINQUANTA EUROS AMB DEU CÈNTIMS (142.950'10 Euros) IVA exclòs. El termini d'execució de l'obra serà de 12 setmanes, i el termini de garantia de l'obra de 3 anys.

LOT 2 "Consolidació i adequació del tram de murada del recinte medieval de la Porta de Vilaroja (N38-N40)", a l'empresa SORT D'ENFORA S.L., amb CIF B57275653, per un import de SETANTA-SIS MIL SIS-CENTS DEU EUROS AMB SET CÈNTIMS (76.610'07 Euros) IVA exclòs. El termini d'execució de l'obra serà de 8 setmanes, i el termini de garantia de l'obra de 3 anys.

LOT 3: "Consolidació i adequació del tram de murada de l'Esperó (N37-E37), a l'empresa REFOART S.L., amb NIF B07815988, per un import de CINQUANTA-CINC MIL TRENTA-DOS EUROS AMB DEVUIT CÈNTIMS (55.032'18 Euros) IVA exclòs. El termini d'execució de l'obra serà de 8 setmanes, i el termini de garantia de l'obra de 3 anys.

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, i la documentació tècnica, compromisos i proposta econòmica presentades per les empreses proposades com adjudicatàries.

Tercer.- Requerir als licitadors que han presentat les ofertes econòmiques més avantatjoses a cada un dels LOTS, perquè en el termini màxim de DEU dies hàbils comptadors des del dia següent a la recepció, presenti la documentació indicada en els plecs i constitueixi la garantia definitiva en qualsevol de les formes regulades en l'art. 96 del text refós de la LCSP.

Quart.- Elevar a l'òrgan de contractació aquesta proposta d'adjudicació.

Cinquè.- Publicar l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), als efectes pertinents i d'informació als licitadors.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 13:30 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretaria, don fe, amb el vist i plau de la Presidenta.

El secretari de la Mesa

B. Amengual Barceló



La Presidenta

Joana Maria Bennàsar Serra