



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-19/2018

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM:** CN-19/2018

**TIPUS DE PROCEDIMENT:** CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA A LES PLATGES.

**TÍTOL:** LICITACIÓ DE LA CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS DESMUNTABLES A LES PLATGES D'ALCÚDIA, I SANT PERE PER ALS ANYS 2018 A 2021, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, MILLOR OFERTA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** REGIDORA DELEGADA D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I ESTADÍSTICA

### MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DELS SOBRES PRESENTATS A LA LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA, REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, SI ESCAU OBERTURA DE LA PROPOSTA ECONÒMICA I SI ESCAU PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

#### Núm. Sessió: 1

#### Composició de la Mesa:

La mesa de contractació està formada pels següents membres:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)

Suplent Presidenta: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidor)

Vocal 1: Joan Seguí Serra (Secretari de la Corporació)

Suplent Vocal 1: Maria Suau Juan (TAG, Secretària accidental)

Vocal 2: Belén Lloret García (TAG)

Suplent Vocal 2: Bartomeu Amengual i Barceló (TAG)

Vocal 3: Caterina Crespí Serra (Interventora de la Corporació)

Suplent Vocal 3: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).

Secretari: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG).

Suplent Secretari: Francisca Ramis Crespí (AAG).

Assistents:

<b>Presidenta:</b> Joana Maria Bennàsar Serra	Alcúdia, 22 de maig de 2018  Quan són les 12:00 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
<b>Vocal 1 (secretari de la corporació)</b> Joan Seguí Serra	
<b>Vocal 2 (TAG)</b> Belén Lloret Garcia	
<b>Vocal 3 (Interventora de la corporació)</b> Caterina Crespí Serra	
<b>Secretari:</b> Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)	

La presidenta de la Mesa obri la sessió i demana al secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-19/2018

El Secretari de la Mesa informa del següent:

- En data 4 de desembre de 2.017, l'Ajuntament d'Alcúdia va formular davant la Demarcació de Costes en Illes Balears, sol·licitud per a l'autorització de l'explotació dels serveis de temporada a les platges del terme municipal d'Alcúdia, per als anys 2018 a 2.021, ambdós inclosos, a la que s'acompanyava adjunt el projecte de delimitació de zones de domini públic per a la instal·lació de serveis de temporada a les platges amb instal·lacions desmuntables redactat en desembre de 2.017 per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. J.I. Estellés.
- En data 3 d'abril de 2.018 va tenir entrada al registre d'aquesta corporació autorització de la demarcació de costes en Illes Balears de la direcció general de sostenibilitat de la costa i del mar del ministeri d'agricultura i pesca, alimentació i medi ambient, per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral del terme municipal d'Alcúdia per a les temporades 2018-2021 (RGE 2695/2018).
- En data 23 d'abril de 2.018, per resolució número 572 de la Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística, es va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte (exp. CN-19/2018) del contracte de cessió a tercers de l'explotació de l'autorització demanial per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges d'Alcúdia i Sant Pere per als anys 2018 a 2021, dividit en 9 lots d'explotació, a tramitar mitjançant procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, tramitació d'urgència, i una durada de quatre temporades, anys 2018 a 2021, sense possibilitat de pròrroga, i els següents imports de licitació, dividit en 9 lots:

LOTS:

A) **ACTIVITATS NÀUTIQUES A LA PLATJA D'ALCÚDIA:**

LOT núm. 1 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.

- **SAN-01 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 1 (antic sublot b10)**, corresponent a la instal·lació de codi **IT04** reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia **per a l'explotació de 9 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.**

LOT núm.2 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.

- **SAN-03 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 3 (antic sublot b9)**, corresponent a la instal·lació de codi **IT25** reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia **per a l'explotació de 8 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.**

LOT núm. 3 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-19/2018

- **SAN-06 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 6 (antic sublot a1)**, corresponent a la instal·lació de codi **IT42** reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia **per a l'explotació de 14 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.**

LOT núm. 4 A LA PLATJA D'ALCÚDIA

- **SAN-08 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 8 (antic sublot a2)**, corresponent a la instal·lació de codi **IT51** reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia **per a l'explotació de 14 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.**

LOT núm. 5 A LA PLATJA D'ALCÚDIA

- **SAN-09 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 9 (antic sublot a6)**, corresponent a la instal·lació de codi **IT60** reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia **per a l'explotació de 1 escola de vela, comprenent 1 embarcació de salvament, 10 taules deslitzadores a vela, 10 embarcacions de vela, 5 pàdel-surf, una prestatgeria i 2 canoes. Amb una dotació de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera i prestatgeries per a armilles salvavides i un altre material nàutic, amb gàbia metàl·lica de tancament perimetral, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.**

LOT núm. 6 A LA PLATJA D'ALCÚDIA

- **SAN-10 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 10 (antic sublot a3)**, corresponent a la instal·lació de codi **IT68** reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia **per a l'explotació de 14 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.**

#### B) QUIOSCS DESMUNTABLES:

##### B.1) QUIOSCS A LES PLATGES DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA

LOT núm. 7 A LA PLATJA D'ALCÚDIA (Sector 2)

- **QUIOSC -BAR DESMUNTABLE N° 3 (QUI-03) (antic sublot XQ2)**, corresponent a la instal·lació de codi **IT17** reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia **per a l'explotació de 1 Quiosc-bar.**  
La instal·lació comprèn: 1 quiosc-bar prefabricat de fusta desmuntable, del tipus indicatiu recollit al punt 6 del present Plec, amb una ocupació total de 70m2 per quiosc, sent 20m2 d'instal·lació tancada i altura màxima de coronació de coberta de 3'50 metres i la resta en la forma de terrassa amb tarima de fusta coberta per porxo o sombrijo, destinada a albergar 15 taules i 45 cadires, adscrit a cada quiosc-bar, es



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-19/2018

preveu la col·locació de dos banys desmuntables autònoms, prefabricats, amb una ocupació de 5'60m<sup>2</sup>, d'ús públic i gratuït, aquests es col·locan fora del Domini Públic, connectats a la xarxa municipal de clavegueram.

LOT núm. 8 A LA PLATJA D'ALCÚDIA (Sector 2)

- **QUIOSC -BAR DESMUNTABLE N° 4 (QUI-04) (antic sublot XQ1)**, corresponent a la instal·lació de codi **IT21** reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia **per a l'explotació de 1 Quiosc-bar**.  
La instal·lació comprèn: 1 quiosc-bar prefabricat de fusta desmuntable, del tipus indicatiu recollit al punt 6 del present Plec, amb una ocupació total de 70m<sup>2</sup> per quiosc, sent 20m<sup>2</sup> d'instal·lació tancada i altura màxima de coronació de coberta de 3'50 metres i la resta en la forma de terrassa amb tarima de fusta coberta per porxo o sombrajo, destinada a albergar 15 taules i 45 cadires, adscrit a cada quiosc-bar, es preveu la col·locació de dos banys desmuntables autònoms, prefabricats, amb una ocupació de 5'60m<sup>2</sup>, d'ús públic i gratuït, aquests es col·locan fora del Domini Públic, connectats a la xarxa municipal de clavegueram.

B.2) QUIOSC PLATJA DE SANT PERE

LOT núm. 9 A LA PLATJA DE SANT PERE

- **PSP-01 INSTAL·LACIONS PLATJA DE SANT PERE (antic LOT ÚNIC DE LA PLATJA DE SANT PERE)** corresponent a les instal·lacions de codi **IT01 i IT02** reflectides en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja de Sant Pere **per a l'explotació de 1 Quiosc-bar**.  
La instal·lació comprèn: 1 quiosc-bar prefabricat de fusta desmuntable, del tipus indicatiu recollit al punt 6, amb una ocupació total de 70m<sup>2</sup> per quiosc, sent 20m<sup>2</sup> d'instal·lació tancada i altura màxima de coronació de coberta de 3'50 metres i la resta en la forma de terrassa amb tarima de fusta coberta per porxo o sombrajo, destinada a comprendre 15 taules i 45 cadires, adscrit a cada quiosc-bar, es preveu la col·locació de dos banys químics autònoms, prefabricats, amb una ocupació de 5'60m<sup>2</sup>, d'ús públic i gratuït, 1 Bidó (dipòsit) per recollida d'aigües grises.

La instal·lació inclou l'explotació de 42 hamaques i 21 para-sols.

#### ACTIVITATS NAUTIQUES

- **LOT núm. 1 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.**  
SAN-01 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 1 de codi IT04: 8.298,00 €/anuals, millorables a l'alça.
- **LOT núm. 2 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.**  
SAN-03 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 3 de codi IT25: 10.652,98 €/anuals, millorables a l'alça.
- **LOT núm. 3 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.**  
SAN-06 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 6 de codi IT42: 19.710,00 €/anuals, millorables a l'alça.
- **LOT núm. 4 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.**  
SAN-08 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 8 de codi IT51: 17.370,00 €/anuals, millorables a l'alça.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-19/2018

- **LOT núm. 5 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.**  
SAN-09 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 9 de codi IT60: 18.390,02 €/anuals, millorables a l'alça.
- **LOT núm. 6 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.**  
SAN-10 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 10 de codi IT68: 14.760,00 €/anuals, millorables a l'alça.

#### **QUIOSCS DESMUNTABLES:**

##### **B.1 QUIOSCS PLATJA D'ALCÚDIA**

- **LOT núm. 7 A LA PLATJA D'ALCÚDIA (Sector 2)**  
QUIOSC -BAR DESMUNTABLE N° 3 (QUI-03) de codi IT17: 64.800,00 €/anuals, millorables a l'alça.
  - **LOT núm. 8 A LA PLATJA D'ALCÚDIA (Sector 2)**  
QUIOSC -BAR DESMUNTABLE N° 4 (QUI-04) de codi IT21: 19.259,33 €/anuals, millorables a l'alça.
- ##### **B.2 QUIOSC PLATJA SANT PERE**
- **LOT núm. 9 A LA PLATJA DE SANT PERE**  
PSP-01 INSTAL·LACIONS PLATJA DE SANT PERE de codi IT01 i IT02: 64.005,30 €/anuals, millorables a l'alça.

- En data 28 d'abril de 2.018 es varen publicar els plecs al BOIB 52/2018, als efectes establerts a l'article 113 del Reglament General de Costes.
- En data 28 d'abril de 2.018 es varen publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia, allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, els anuncis de licitació i dels plecs.
- Mitjançant resolució número 666 de data 7/05/2018 la regidora delegada d'hisenda, contractació i estadística va resoldre la sol·licitud d'aclariment del plec i la correcció d'errades materials advertides en el plec de clàusules administratives, el qual es va publicar al perfil del contractant allotjada a la Plataforma de Contractació del Sector Públic dia 07/05/2018, concedint un nou termini per presentació de les ofertes, per 10 dies naturals.
- El termini de presentació de proposicions, s'exhauria el dia 17/05/2018 a les 14h.
- El Secretari de la Mesa passa a donar compte de les propostes presentades en la licitació, pel seu ordre cronològic de presentació al Registre d'Entrada de l'Ajuntament, d'acord amb la diligència de propostes presentades, i les quals es transcriuen a continuació:



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-19/2018

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	NIF	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTACIÓ OFERTA	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6	LOT 7	LOT 8	LOT 9
1	INTERNACIONAL BEACH CLUB SRL	9936581009	4195	NO	16/05/2018									Sí
2	INTERCORTAL SLU	B17849209	4223	NO	17/05/2018	Sí	Sí	Sí	Sí		Sí			
3	JOSE PUERTAS NAVARRO	41524750K	4225	NO	17/05/2018							Sí		
4	MARC GOST SASTRE	43193886R	4226	NO	17/05/2018			Sí	Sí					
5	FUNNY BEACH PUERTO DE ALCUDIA SL	-	4227	NO	17/05/2018	Sí		Sí	si		Sí			
6	JAUME MARTÍ CAPÓ VIVER	43184244L	4228	NO	17/05/2018			Sí	Sí		Sí			
7	PEDALSUM SL	B1673172	4229	NO	17/05/2018						Sí			
8	SMRA- ALCUDIA SL	B16575292	4230	NO	17/05/2018									si
9	ARENAS BLANCA MJ SL	B76165125	4243	NO	17/05/2018			Sí	Sí		Sí		Sí	
10	BEACH PARK WATER FUN SL	B57857617	4244	NO	17/05/2018			Sí	Sí		Sí			
11	URKABIA SL	B95862652	4246	NO	17/05/2018	Sí	Sí	Sí	Sí		Sí			
12	PALMAEAT SL	B57921348	4247	NO	17/05/2018							Sí	Sí	Sí
13	MARIA ANTONIA VERD SOCIAS	-	4248	NO	17/05/2018								Sí	Sí
14	JAUME SOBERATS GOST	43024817M	4249	NO	17/05/2018							Sí		
15	GRUPO MORNAV SCP	J16563447	4250	NO	17/05/2018			Sí	Sí		Sí			
16	WIND&FRIENDS WATERSPORT MALLORCA SL	-	4251	NO	17/05/2018					Sí				
17	NOMBER ONE BEACH SL	B16577918	4252	NO	17/05/2018							Sí		
18	BRI MENU, SL	B57764052	4254	NO	17/05/2018								Sí	
19	EXPLOTACION DE PLAYAS DEL MEDITERRANEO SL	B57881823	4265	SI	18/05/2018							Sí	Sí	

Tot seguit el Secretari informa a la resta de la Mesa envers els aspectes formals de cadascuna de les propostes presentades, i s'han de realitzar les següents consideracions:



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-19/2018

- El dia 17/05/2018 va arribar per fax escrit de EXPLOTACION DE PLAYAS DEL MEDITERRANEO SL, comunicant que dia 17.05.2018 ha presentat a la oficina de correus proposició per participar el en lots 7 i 8. Aquest fax es va remetre en data 17 de maig de 2.018, a les 17:08 hores. El dia 18/05/2018 va arribar carta certificada de correus indicant que es va presentar a correus 17/05/2018 a les 12:56 i comprovat al programa de localitzador de correus indica que va ser admès a correus dia 17/05/2018 a les 12:56
- La plica presentada per Grupo Mornav (RGE 4250) no fa referència a cap expedient de contractació, ni indicant el número d'expedient ni el concepte de l'expedient.
- Les pliques presentades per Arenas Blancas MJ SL (RGE4243) i per Urkabia SL (RGE (4246) no indiquen correu electrònic.
- La plica presentada per Palmaeat SL (RGE 4247) no indica cap adreça física a efectes de notificació.
- La plica presentada per Number One Beach SL (REG 4252) no indica ni correu electrònic ni adreça física a efectes de notificació.

La Mesa considera procedent l'admissió de la proposta núm. 19, de EXPLOTACION DE PLAYAS DEL MEDITERRANEO SL atès que ha quedat acreditat en l'expedient la presentació de la proposta dins termini davant les oficines de correus i la seva justificació mitjançant fax en el mateix dia i al dia següent ha arribat el sobre corresponent.

En relació a la resta de defectes formals advertits, la Mesa considera que no poden tenir caràcter excloent sempre i quan s'hagi inclòs la informació procedent en la declaració responsable de l'Annex IV, per la qual cosa admet dites propostes de forma provisional condicionada al que resulti del contingut de la declaració responsable, per la qual cosa es continua amb l'anàlisi de les actuacions realitzades per aquest contracte.

- Acte seguit es procedeix a l'anàlisi del sobre **Sobre «1»: Declaració Responsable relativa al compliment de les condicions (Annex IV)** dels licitadors, per ordre de presentació al registre d'entrada. Una vegada oberts el sobre 1 dels licitadors, han resultat les següents incidències:
  - PEDALSUN, SL. Malgrat que a l'exterior del sobre s'indica com a nom de la licitadora PEDALSUN, SL, en l'interior del sobre figura PEDALSUN, SL, constant el mateix NIF.
  - ARENAS BLANCAS MJ SL, Presenta el model de declaració responsable degudament signat però sense incloure (omet) els punts tercer, quart i cinquè del model de l'Annex IV (segona i tercera pàgina del model). Posats en contacte amb el representant de la licitadora que firma la declaració responsable en el telèfon indicat per aquesta en la declaració indica que, per error, va oblidar incloure dites pàgines dins del sobre, però que precisament vol procedir a l'esmena de dita deficiència, i que es troba a l'exterior de la sala de plens. Atès l'exposat, compareix a la Sala de plens el representant de la licitadora i presenta l'esmena





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-19/2018

de la declaració responsable; per la Mesa per unanimitat es considera que es tracta d'un error formal, esmenable, i que el document ja es va emetre en el data de finalització de presentació de proposicions, consistent tan sols en un error d'omissió parcial. S'admet la proposta a licitació.

- GRUPO MORNAV SCP, Malgrat que no s'indica expressament, sembla que la forma societària d'aquesta entitat és la de societat civil (SCP), per la qual cosa la Mesa, procedeix a estudiar dita qüestió. D'acord amb l'Informe 12/03, de 23 de juliol de 2003 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat, sobre la capacitat per contractar amb les Administracions Públiques de les societats civils, indica en les seves conclusions que:

"Que las sociedades civiles con personalidad pueden contratar con la Administración salvo en el supuesto del artículo 1669 del Código Civil sin que en ningún caso sea exigible, por no ser posible su inscripción en el Registro Mercantil. Tratándose de sociedades civiles de los artículos 35 y siguientes del Código Civil se desprende que las sociedades civiles tienen personalidad salvo en el supuesto del artículo 1669 que afirma que "no tendrán personalidad jurídica las sociedades cuyos pactos se mantengan secretos entre los socios y en que cada uno de estos contrate en su propio nombre con terceros" añadiendo que esta clase de sociedades se registrará por las disposiciones relativas a la comunidad de bienes."

Per l'exposat la Mesa acorda per unanimitat admetre a la licitació l'entitat esmentada, però de forma condicionada al compliment de les condicions indicades per l'informe esmentat, que es comprovaran en el moment d'aportació de la documentació acreditativa del compliment de requisits previs, en cas de resultar seleccionada com a millor oferta.

- NUMBER ONE BEACH, SL, Malgrat no tractar-se de documentació requerida, l'entitat aporta, a més de la documentació preceptiva, copia del NIF provisional emès a dita entitat. La Mesa procedeix a l'admissió de la licitadora, però condicionada com en el cas anterior, al compliment de les condicions requerides per a les persones jurídiques en el moment de finalització del termini de presentació de proposicions, que que es comprovaran en el moment d'aportació de la documentació acreditativa del compliment de requisits previs, en cas de resultar seleccionada com a millor oferta.
- En relació a la resta de possibles deficiències observades en l'exterior dels sobres, una vegada realitzada l'obertura del sobre núm. 1 de les licitadores, s'ha comprovat que totes han indicat el correu electrònic a on han de rebre els avisos per a la notificació electrònica mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament, per la qual cosa no hi ha deficiències a esmenar en relació a aquesta qüestió.

Per l'exposat, la Mesa acorda per unanimitat declarar admeses al procediment les proposicions presentades per totes les licitadores, sense perjudici del que pugui resultar de la posterior acreditació del compliment dels requisits establerts a l'art.140 de la LCSP en el moment indicat en els plec i a l'article 150.2 de la LCSP:





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-19/2018

- A continuació es procedeix per la Mesa a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2, de l'oferta avaluable mitjançant fórmules i millores:

Hi assisteixen:

- Un representant que afirma actuar en nom i representació de la licitadora FUNNY BEACH, SL.
- Un representant que afirma actuar en nom i representació de la licitadora SMR-A, ALCUDIA.
- Un representant que afirma actuar en nom i representació de la licitadora PEDALSUN, SL.
- Un representant que afirma actuar en nom i representació de la licitadora GRUPO MORNAV, SCP.
- Un representant que afirma actuar en nom i representació de la licitadora PALMAEAT, SL.
- El licitador MARC GOST SASTRE.
- Un representant que afirma actuar en nom i representació de la licitadora WIND&FRIENDS WATERSPORT MALLORCA SL.
- Un representant que afirma actuar en nom i representació del licitador JAUME MARTÍ CAPÓ VIVER.
- Un representant que afirma actuar en nom i representació de la licitadora ARENAS BLANCAS MJ, SL.
- Un representant que afirma actuar en nom i representació de la licitadora URKABIA, SL.
- Un representant que afirma actuar en nom i representació del licitador JOSE PUERTAS NAVARRO.
- Un representant que afirma actuar en nom i representació del licitador NOMBRE ONE BEACH SL.

Tot seguit el secretari de la Mesa procedeix a donar compte als assistents de les actuacions del procediment, de les proposicions rebudes i les incidències que han resultat, d'acord amb el fins ara exposat i tal com consta anteriorment, així com del resultat de l'obertura del Sobre número 1, i de les proposicions declarades admeses i excloses i que són els indicats anteriorment. Per la Mesa s'indica als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, sense que se'n formulin manifestacions o observacions.

Es procedeix a l'acte públic d'obertura del sobre de l'oferta, segons l'ordre de presentació al registre d'entrada; es comprova la concordança i exactitud de les dades esmentades amb el recompte de proposicions presentades i admeses que s'exhibeixen, així com el fet que els sobres que contenen les proposicions corresponents al sobre Núm. 2 es troben tots damunt la taula, i en les mateixes condicions que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complert les condicions de secret de la seva custòdia.

Es comença amb la lectura de l'annex VI de les ofertes corresponent a les Millores de mitjans auxiliars, panell d'informació turística, a continuació es procedeix a la lectura de l'Annex I del cànon ofert, seguin l'ordre de cada lot del contracte el contingut de les



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-19/2018

propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents amb el següent resultat, que inclou la puntuació total i proposta de classificació:

#### LOT 1:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
2	INTERCORTAL SLU	14.111,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	1
5	FUNNY BEACH PUERTO DE ALCUDIA SL	13.250,00 €	SI	83,48	2,00	85,48	2
11	URKABIA SL	10.150,00 €	SI	31,22	2,00	33,22	3

#### LOT 2:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
2	INTERCORTAL SLU	15.660,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	1
11	URKABIA SL	12.130,00 €	SI	28,91	2,00	30,91	2

#### LOT 3:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
2	INTERCORTAL SLU	42.121,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	1
4	MARC GOST SASTRE	32.259,00 €	SI	54,87	2,00	56,87	2
15	GRUPO MORNAV SCP	29.800,00 €	SI	44,12	2,00	46,12	3
10	BEACH PARK WATER FUN SL	27.313,00 €	SI	33,25	2,00	35,25	4
5	FUNNY BEACH PUERTO DE ALCUDIA SL	26.250,00 €	SI	28,60	2,00	30,60	5
9	ARENAS BLANCA MJ SL	25.623,00 €	SI	25,86	2,00	27,86	6
6	JAUME MARTÍ CAPÓ VIVER	24.998,00 €	SI	23,12	2,00	25,12	7
11	URKABIA SL	22.125,00 €	SI	10,56	2,00	12,56	8

#### LOT 4:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
2	INTERCORTAL SLU	31.115,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	1



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-19/2018

15	GRUPO MORNAV SCP	27.400,00 €	SI	71,51	2,00	73,51	<b>2</b>
4	MARC GOST SASTRE	26.878,00 €	SI	67,79	2,00	69,79	<b>3</b>
10	BEACH PARK WATER FUN SL	24.013,00 €	SI	47,36	2,00	49,36	<b>4</b>
9	ARENAS BLANCA MJ SL	22.581,00 €	SI	37,15	2,00	39,15	<b>5</b>
5	FUNNY BEACH PUERTO DE ALCUDIA SL	21.250,00 €	SI	27,66	2,00	29,66	<b>6</b>
11	URKABIA SL	20.125,00 €	SI	19,64	2,00	21,64	<b>7</b>
6	JAUME MARTÍ CAPÓ VIVER	20.050,00 €	SI	19,11	2,00	21,11	<b>8</b>

### LOT 5:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
16	WIND&FRIENDS WATERSPORT MALLORCA SL	18.400,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	<b>1</b>

### LOT 6:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
2	INTERCORTAL SLU	34.111,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	<b>1</b>
7	PEDALSUM SL	30.250,00 €	SI	78,45	2,00	80,45	<b>2</b>
15	GRUPO MORNAV SCP	24.800,00 €	SI	50,85	2,00	52,85	<b>3</b>
5	FUNNY BEACH PUERTO DE ALCUDIA SL	20.250,00 €	SI	27,80	2,00	29,80	<b>4</b>
10	BEACH PARK WATER FUN SL	20.013,00 €	SI	26,60	2,00	28,60	<b>5</b>
9	ARENAS BLANCA MJ SL	19.900,00 €	SI	26,03	2,00	28,03	<b>6</b>
6	JAUME MARTÍ CAPÓ VIVER	18.960,00 €	SI	21,27	2,00	23,27	<b>7</b>
11	URKABIA SL	17.115,00 €	SI	11,93	2,00	13,93	<b>8</b>

### LOT 7:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
3	JOSE PUERTAS NAVARRO	106.000,00 €	NO	98,00	0,00	98,00	<b>1</b>
14	JAUME SOBERATS GOST	104.000,00 €	SI	93,24	2,00	95,24	<b>2</b>
19	EXPLOTACION DE PLAYAS DEL MEDITERRANEO SL	95.716,00 €	SI	73,54	2,00	75,54	<b>3</b>
17	NOMBER ONE BEACH SL	87.075,00 €	SI	52,98	2,00	54,98	<b>4</b>
12	PALMAEAT SL	75.000,00 €	SI	24,26	2,00	26,26	<b>5</b>

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-19/2018

**LOT 8:**

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
12	PALMAEAT SL	40.000,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	1
13	MARIA ANTONIA VERD SOCIAS	30.003,00 €	SI	50,76	2,00	52,76	2
18	BRI MENU, SL	24.300,00 €	SI	23,82	2,00	25,82	3
19	EXPLOTACION DE PLAYAS DEL MEDITERRANEO SL	22.416,00 €	SI	14,92	2,00	16,92	4
9	ARENAS BLANCA MJ SL	19.703,00 €	SI	2,10	2,00	4,10	5

**LOT 9:**

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
13	MARIA ANTONIA VERD SOCIAS	100.001,00 €	si	98,00	2,00	100,00	1
1	INTERNACIONAL BEACH CLUB SRL	96.000,00 €	si	87,11	2,00	89,11	2
8	SMRA- ALCUDIA SL	91.533,69 €	Si	74,95	2,00	76,95	3
12	PALMAEAT SL	75.000,00 €	si	29,93	2,00	31,93	4

Es procedeix a la lectura de la classificació de totes les ofertes en cada lot, amb indicació de quines han estat les millors ofertes en cadascun dels lots, i acte seguit i abans de formular proposta d'adjudicació, per la Mesa s'indica als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, sense que se'n formulin manifestacions o observacions.

A continuació la Mesa, per unanimitat fa seu el resultat ressenyat obtingut i acorda:

**Primer.-** Admetre a la licitació totes les empreses presentades.

**Segon.-** Proposar l'adjudicació del contracte a les següents licitadores en cadascun dels lots del contracte:

NÚM. LOT	NIF	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
LOT 1	B17849209	INTERCORTAL SLU	14.111,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	1
LOT 2	B17849209	INTERCORTAL SLU	15.660,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	1
LOT 3	B17849209	INTERCORTAL SLU	42.121,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	1
LOT 4	B17849209	INTERCORTAL SLU	31.115,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	1
LOT 5	B57166142	WIND&FRIENDS WATERSPORT MALLORCA SL	18.400,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	1



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-19/2018

<b>LOT 6</b>	B17849209	INTERCORTAL SLU	<b>34.111,00 €</b>	SI	98,00	2,00	100,00	<b>1</b>
<b>LOT 7</b>	41524750K	JOSE PUERTAS NAVARRO	<b>106.000,00 €</b>	NO	98,00	0,00	98,00	<b>1</b>
<b>LOT 8</b>	B57921348	PALMAEAT SL	<b>40.000,00 €</b>	SI	98,00	2,00	100,00	<b>1</b>
<b>LOT 9</b>	41381908D	MARIA ANTONIA VERD SOCIAS	<b>100.001,00 €</b>	si	98,00	2,00	100,00	<b>1</b>

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques que regixen el contracte i l'oferta de la contractista.

**Tercer.-** Disposar la publicació de l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, als efectes pertinents i d'informació als licitadors i als efectes prevists a la disposició addicional quinzena de la LCSP.

**Quart.-** La titular de l'òrgan delegat de Contractació, present a la Mesa, assabentada i conforme de l'anterior proposta, la qual accepta, acorda amb la Mesa, que una vegada publicada l'acta de la sessió al tauler de contractació, pels serveis de contractació de l'Ajuntament, es remeti el requeriment a les licitadores que han presentat la millor en cadascun dels nou lots del contracte perquè en el termini màxim de CINCO dies hàbils comptadors des del dia següent a l'enviament de l'avís a l'adreça electrònica comunicada per la licitadora, que s'ha posat a a la seva disposició la notificació a la seu electrònica de l'Ajuntament de l'esmentat requeriment de documentació, presenti la documentació indicada en els plecs i constitueixi la garantia definitiva en qualsevol de les formes regulades a la LCSP i d'acord amb allò indicat al plec de clàusules administratives

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 13:55 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretari, don fe, amb el vist i plau de la Presidenta.

El secretari de la Mesa

La Presidenta

Sebastià Gallardo de Arriba

Joana Maria Bennàsar Serra