



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [mblloret@alcudia.net](mailto:mblloret@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017



**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 49/2017**

**TIPUS DE CONTRACTE: OBRES**

**TÍTOL:** OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'ÚS D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT (EDIFICI CA'N RAMIS), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

**Assumpte:** Resolució de la Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística, de desistiment a l'adjudicació del contracte.

Vist que en data 4 de desembre de 2.017, per resolució núm. 2.016/2017, la Regidora delegada d'hisenda, contractació i estadística va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte de les obres de reforma i canvi d'ús d'oficines a local social de la 3ª edat amb bar-cafeteria a l'edifici Can Ramis d'Alcúdia, el qual es troba pressupostat amb un import de 147.254,99 € IVA exclòs, més 30.923,55 €, en concepte d'IVA, al tipus del 21%, resultant una despesa total, IVA inclòs de 178.178,54 €, pel total del contracte, que es tramitarà mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació d'urgència i així mateix va resoldre sotmetre a informació pública els plecs al perfil del contractant i al BOIB, per termini de 10 dies naturals a efectes de reclamacions i convocar-ne simultàniament, la licitació.

Vist que en data 7 de desembre de 2017 es va publicar al BOIB núm. 149/2017 l'anunci de licitació del contracte esmentat; el termini de presentació d'ofertes finalitzava dia 21 de desembre de 2017 a les 14 hores.

Vist que dins el termini esmentat es varen presentar les següents propostes:

| NÚM. ORD | ENTITAT LICITADORA           | RGE   | FAX CORREUS | DATA PRESENTACIÓ OFERTA |
|----------|------------------------------|-------|-------------|-------------------------|
| 1        | SORT D'ENFORA, SL            | 10924 | NO          | 20/12/2017              |
| 2        | ANTONI GOST SOCIAS, SL       | 10984 | NO          | 21/12/2017              |
| 3        | CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU | 10988 | SI          | 21/12/2017              |

Vist que en data 27 de desembre de 2.017, es va constituir la Mesa de contractació i va procedir a la obertura del sobre 1 de documentació administrativa de les propostes presentades, admetent-les a la licitació.

Vist que a continuació la Mesa va procedir a l'obertura dels sobre núm. 3, de les millores, amb el següent resultat:

| NÚM. ORD | ENTITAT LICITADORA | Ampliació termini garantia (max 2 anys) | Disminució termini execució (max 2 setmanes) | TOTAL PUNTS |
|----------|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|
|----------|--------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------|

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [mbiloret@alcudia.net](mailto:mbiloret@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

|   |                              |    |    |    |
|---|------------------------------|----|----|----|
| 1 | SORT D'ENFORA, SL            | 10 | 10 | 20 |
| 2 | ANTONI GOST SOCIAS, SL       | 10 | 10 | 20 |
| 3 | CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU | 10 | 10 | 20 |

Vist que a continuació la Mesa va procedir a l'obertura dels sobre núm. 2, oferta econòmica, amb el següent resultat:

| NÚM. ORD. | ENTITAT LICITADORA           | OFERTA<br>€<br>IVA Exclòs | IVA         | Desp1<br>(+10%) | Desprop2<br>(-10%) |
|-----------|------------------------------|---------------------------|-------------|-----------------|--------------------|
| 1         | SORT D'ENFORA, SL            | 74.941,49 €               | 15.737,71 € | 74.941,49 €     | 0,00 €             |
| 2         | ANTONI GOST SOCIAS, SL       | 134.850,20 €              | 28.318,54 € | 0,00 €          | 134.850,20 €       |
| 3         | CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU | 117.675,39 €              | 24.711,83 € | 117.675,39 €    | 117.675,39 €       |

Vist que la Mesa va acordar requerir a la licitadora classificada en primera posició SORT D'ENFORA, SL, podria incórrer, en principi, en valors anormals o desproporcionats, per la qual cosa se li va requerir per tal que en el termini de CINC dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, justifiqués la valoració de la seva oferta i precises les condicions de la mateixa.

Vist que en data 28 de desembre de 2017, va tenir entrada al registre d'aquesta Corporació (RGE 11.103/2017) escrit presentat per Miquel Barceló Mayol, en representació de l'entitat Sort d'Enfora, SL, en el que exposa que, *"que degut a un errada administrativa en la formalització de l'oferta i no haver posat la part d'instal·lacions, l'empresa que represento no pot fer un informe sobre la baixa de dita licitació i per això sol·licito la exclusió de la nostra oferta"*.

Vist que en data 28 de desembre de 2017, es constitueix la Mesa de contractació, per tal de donar compte de l'escrit presentat per l'entitat Sort d'Enfora, SL, en el que declara que no pot justificar la baixa anormal o desproporcionada, i declara per unanimitat excloure de la classificació la proposta presentada per la licitadora anterior i proposar l'adjudicació del contracte a la segona classificada, CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU, SL, requerint-la perquè en el termini màxim de CINC dies hàbils presenti la documentació requerida en el plec de clàusules administratives.

Vist que el mateix dia 28 de desembre es va notificar el requeriment anterior a l'entitat, CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU, SL (RGS 4.948/2017), el qual li fou notificat a través de correu electrònic el mateix dia.

Vist que en data 31 de desembre de 2017, no ha estat possible adjudicar el contracte, i de conformitat amb l'informe emès en data 5 de desembre de 2018 per la TAG de contractació, en compliment de l'establert a la lletra R del quadre resum de característiques així com la clàusula 23ª del PCAP, en relació a l'article 155.4 del TRLCSP, l'Ajuntament ha de desistir a l'adjudicació del contracte, per haver-se



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [mblloret@alcudia.net](mailto:mblloret@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

condicionat aquest a l'existència de crèdit adequat i suficient, per falta de crèdit dins el pressupost de l'any 2.018 per al finançament del contracte,

És per això que en ús de les facultats legalment conferides d'acord amb l'establert a la Disposició Addicional 2ª del TRLCSP, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació a l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i a les atribucions que m'han estat conferides per delegació de la Batlia per Resolució núm. 871/2015, de 16 de juny de 2015,

## **RESOLC,**

**Primer.-** De conformitat amb la motivació abans transcrita i considerant inesmenables els defectes detectats, fent ús del dispost a l'article 155.4 del TRLCP, declarar el **DESISTIMENT** d'aquest Ajuntament de l'expedient de contractació relatiu a les OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'ÚS D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT (EDIFICI CA'N RAMIS), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA. (Exp. CN-49/2017).

**Segon.-** Notificar la present resolució a la licitadora proposada per a l'adjudicació del contracte, l'entitat CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU, SL, tot informant-la que pot sol·licitar la compensació per les despeses en que hagués pogut incórrer per participar en la licitació, fins un màxim de 150 €, en concepte de danys i perjudicis.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a la licitadora proposada per a l'adjudicació, així com a la resta de licitadores i candidates presentades en el procediment, tot informant-les que, contra la present resolució, que exhaureix la via administrativa, poden interposar de forma alternativa, els següents recursos: o bé recurs potestatiu de reposició, a interposar davant la Batlia, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació de la present resolució, o bé directament recurs contenciós administratiu, a interposar davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució; tot això sense perjudici que els interessats puguin interposar aquells altres recursos que en considerin procedents.

**Quart.-** Publicar la present Resolució al "perfil del contractista-Tauler de contractació" de l'Ajuntament d'Alcúdia als efectes oportuns.

Alcúdia, 5 de gener de 2.018.

Intervingut i conforme,  
La interventora,

Caterina Crespí Serra

La Regidora Delegada d'Hisenda,  
Contractació i Estadística,

Joana Maria Bennàsar Serra

Davant meu,  
El secretari,

Joan Seguí Serra

