



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-01/2018

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-01/2018

TIPUS DE PROCEDIMENT: CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA A LES PLATGES.

TÍTOL: LICITACIÓ DE LA CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS DESMUNTABLES PER A SERVEIS NÀUTICS DE LLANXA D'ARROSSEGAMENT (ESQUÍ NÀUTIC, ESQUÍ-BUS I ESQUÍ-PARACAIGUDES), A LA PLATJA D'ALCÚDIA, PER AL QUE RESTA DE TEMPORADA 2018 I PER A LES PROPERES TEMPORADES 2.019 A 2.021, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, MILLOR OFERTA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I ESTADÍSTICA

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DELS SOBRES PRESENTATS A LA LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA, REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, SI ESCAU OBERTURA DE LA PROPOSTA ECONÒMICA I SI ESCAU PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Núm. Sessió: 1

Composició de la Mesa:

La mesa de contractació està formada pels següents membres:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)

Suplent Presidenta: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidor)

Vocal 1: Joan Seguí Serra (Secretari de la Corporació)

Suplent Vocal 1: Maria Suau Juan (TAG, Secretària accidental)

Vocal 2: Belén Lloret García (TAG)

Suplent Vocal 2: Bartomeu Amengual i Barceló (TAG)

Vocal 3: Caterina Crespí Serra (Interventora de la Corporació)

Suplent Vocal 3: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).

Secretari: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG).

Suplent Secretari: Francisca Ramis Crespí (AAG).

Assistents:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra	Alcúdia, 1 d'agost de 2.018 Quan són les 12:10 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
Vocal 1 (secretari de la corporació) Joan Seguí Serra	
Vocal 2 (TAG) Belén Lloret Garcia	
Vocal 3 (Interventora de la corporació) Caterina Crespí Serra	
Secretari: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)	



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-01/2018

I.- La presidenta de la Mesa obri la sessió i demana al secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.

El Secretari de la Mesa informa del següent:

- En data 4 de desembre de 2.017, l'Ajuntament d'Alcúdia va formular davant la Demarcació de Costes en Illes Balears, sol·licitud per a l'autorització de l'explotació dels serveis de temporada a les platges del terme municipal d'Alcúdia, per als anys 2018 a 2.021, ambdós inclosos, a la que s'acompanyava adjunt el projecte de delimitació de zones de domini públic per a la instal·lació de serveis de temporada a les platges amb instal·lacions desmuntables redactat en desembre de 2.017 per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. J.I. Estellés.
- En data 3 d'abril de 2.018 va tenir entrada al registre d'aquesta corporació autorització de la demarcació de costes en Illes Balears de la direcció general de sostenibilitat de la costa i del mar del ministeri d'agricultura i pesca, alimentació i medi ambient, per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral del terme municipal d'Alcúdia per a les temporades 2018-2021 (RGE 2695/2018).
- En data 8 de juny de 2.018 va tenir entrada (RGE 4945/2018), autorització de la demarcació de Costes per a ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada del terme municipal d'Alcúdia per a les temporades 2018-2021, relativa a les esmentades instal·lacions: 4 Esquí-bus, 4 Esquí-nàutic, i 4 Esquí paracaigudes. D'acord amb la mateixa, s'AUTORITZA l'ocupació dels terrenys de domini públic marítim terrestre per a instal·lacions temporals previstes en la sol·licitud d'autorització presentada per aquest Ajuntament, a fi de que siguin explotats per sf mateix o per tercers, i d'acord amb les mateixes condicions de l'autorització de data 2018.03.26 (Registre de Sortida no 13113), (RGE Ajuntament d'Alcúdia núm. 2695/2018), excepte la Condició 9, referida a l'import del cànon.
- En data 12 de juliol de 2.018, per Resolució núm. 1101/2018, de la Regidora Delegada d'hisenda, contractació i Estadística, s'han aprovat l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte (exp. CN-01/2018) de cessió a tercers de l'explotació de l'autorització demanial per a l'explotació d'instal·lacions desmuntables per a serveis nàutics de llanxa d'arrossegament (4 esquí nàutic, 4 esquí-bus, 4 esquí-paracaigudes), a la platja d'Alcúdia, per al que resta de la temporada 2018 i per a les properes temporades de 2.019 a 2.021, dividit en 4 lots d'explotació, a tramitar mitjançant procediment obert, millor oferta amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació d'urgència:

LOTS:

LOT núm. 1 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.

- **SAN-02 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 2 (antic sublot k29)**, corresponent a la instal·lació de codi **IT07** reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia **per a l'explotació de 1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per llanxa d'arrastre. Amb una dotació de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de**



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-01/2018

navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.

LOT núm.2 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.

- **SAN-04 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 4 (antic sublot g17)**, corresponent a la instal·lació de codi **IT312** reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de **1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per lanxa d'arrastre. Amb una dotació de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.**

LOT núm. 3 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.

- **SAN-05 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° (antic sublot a4)**, corresponent a la instal·lació de codi **IT41** reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de **1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per lanxa d'arrastre. Amb una dotació de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.**

LOT núm. 4 A LA PLATJA D'ALCÚDIA

- **SAN-07 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 7 (antic sublot a5)**, corresponent a la instal·lació de codi **IT50** reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de **1 esquí bus, 1 esquí nàutic i 1 esquí paracaigudes per lanxa d'arrastre. Amb una dotació de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.**

Els imports de licitació aprovats són els següents:

ACTIVITATS NAUTIQUES PER LLANXA D'ARROSSEGAMENT:

LOT núm. 1 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.

SAN-02 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 2 de codi **IT07**: 4.590,00 euros anuals per temporada, millorable a l'alça.

LOT núm. 2 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.

SAN-04 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 4 de codi **IT312**: 4.522,50 euros anuals per temporada, millorable a l'alça.

LOT núm. 3 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.

SAN-05 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 5 de codi **IT41**: 33.271,38 euros anuals per temporada, millorable a l'alça.

LOT núm. 4 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.

SAN-07 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 7 de codi **IT50**: 23.529,21 euros anuals per temporada, millorable a l'alça.

- En data 17 de juliol de 2.018 es varen publicar els plecs al BOIB 88/2018, als efectes establerts a l'article 113 del Reglament General de Costes.
- En data 17 de juliol de 2.018 es varen publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia, allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, els anuncis de licitació i dels plecs.
- El termini de presentació de proposicions, s'exhauria el dia 27/05/2018 a les 14h.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-01/2018

- El Secretari de la Mesa passa a donar compte de les propostes presentades dins el termini de presentació de proposicions, d'acord amb les dades que obren al Registre General d'Entrada d'aquesta Corporació, les quals es transcriuen a continuació:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	NIF	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENT OFERTA	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4
1	MILAGROS MELERO RAMOS	78187582W	6479	NO	27/07/2018		SI	SI	SI
2	BEACH PARK WATER FUN, S.L.	B57857617	6489	NO	27/07/2018	SI	SI	SI	SI
3	MARC GOST SASTRE	43193886R	6490	NO	27/07/2018			SI	SI
4	FUNNY BEACH PUERTO DE ALCUDIA S.L.		6496	NO	27/07/2018	SI	SI	SI	SI

Totes les proposicions s'han presentat dins termini.

II.- Tot seguit el Secretari informa a la resta de la Mesa envers els aspectes formals de cadascuna de les propostes presentades, i s'han de realitzar les següents consideracions:

- La proposta de funny beach, no indica a l'exterior del sobre el nif de l'empresa.

En relació als defectes formals advertits, la Mesa considera que no poden tenir caràcter exclouent sempre i quan s'hagi inclòs la informació procedent en la declaració responsable de l'Annex IV, per la qual cosa admet dita proposta de forma provisional condicionada al que resulti del contingut de la declaració responsable, per la qual cosa es continua amb l'anàlisi de les actuacions realitzades per aquest contracte.

- Acte seguit es procedeix a l'anàlisi del sobre **Sobre «1»: Declaració Responsable relativa al compliment de les condicions (Annex IV)** dels licitadors, per ordre de presentació al registre d'entrada. Una vegada oberts el sobre 1 dels licitadors, la Mesa acorda per unanimitat declarar admeses al procediment les proposicions presentades per totes les licitadores, sense perjudici del que pugui resultar de la posterior acreditació del compliment dels requisits establerts a l'art.140 de la LCSP en el moment indicat en els plecs i a l'article 150.2 de la LCSP:
- A continuació es procedeix per la Mesa a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2, de l'oferta avaluable mitjançant fórmules i millores:

Hi assisteixen:

- Un representant que afirma actuar en nom i representació de la licitadora FUNNY BEACH, SL.
- El licitador MARC GOST SASTRE.
- Un representant que afirma actuar en nom i representació de la licitadora MILAGROS MELERO



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-01/2018

- Un representant que afirma actuar en nom i representació del licitador BEACH PARK WATER FUN, SL

Tot seguit el secretari de la Mesa procedeix a donar compte als assistents de les actuacions del procediment, de les proposicions rebudes i les incidències que han resultat, d'acord amb el fins ara exposat i tal com consta anteriorment, així com del resultat de l'obertura del Sobre número 1, i de les proposicions declarades admeses i excloses i que són els indicats anteriorment. Per la Mesa s'indica als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, sense que se'n formulin manifestacions o observacions.

Es procedeix a l'acte públic d'obertura del sobre de l'oferta, segons l'ordre de presentació al registre d'entrada; es comprova la concordança i exactitud de les dades esmentades amb el recompte de proposicions presentades i admeses que s'exhibeixen, així com el fet que els sobres que contenen les proposicions corresponents al sobre Núm. 2 es troben tots damunt la taula, i en les mateixes condicions que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complert les condicions de secret de la seva custòdia.

Es comença amb la lectura de l'annex VI de les ofertes corresponent a les Millores de mitjans auxiliars, panell d'informació turística, a continuació es procedeix a la lectura de l'Annex I del cànon ofert, seguin l'ordre de cada lot del contracte el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents amb el següent resultat, que inclou la puntuació total i proposta de classificació:

LOT 1:

NÚM. ORD	LOT 1 (SAN-02; IT07) ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
4	FUNNY BEACH PUERTO DE ALCUDIA S.L.	30.125,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	1
2	BEACH PARK WATER FUN, S.L.	6.125,00 €	SI	5,89	2,00	7,89	2

LOT 2:

NÚM. ORD	LOT 2 (SAN-04; IT312) ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
4	FUNNY BEACH PUERTO DE ALCUDIA S.L.	6.500,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	1
2	BEACH PARK WATER FUN, S.L.	6.225,00 €	SI	84,37	2,00	86,37	2
1	MILAGROS MELERO RAMOS	6.028,00 €	si	74,61	2,00	76,61	3

LOT 3:

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-01/2018

NÚM. ORD	LOT 3 (SAN-05; IT41) ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
4	FUNNY BEACH PUERTO DE ALCUDIA S.L.	75.000,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	1
1	MILAGROS MELERO RAMOS	67.028,00 €	SI	79,28	2,00	81,28	2
3	MARC GOST SASTRE	60.450,00 €	SI	63,83	2,00	65,83	3
2	BEACH PARK WATER FUN, S.L.	34.000,00 €	SI	1,71	2,00	3,71	4

LOT 4:

NÚM. ORD	LOT 4 (SAN-07; IT50) ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
1	MILAGROS MELERO RAMOS	48.028,00 €	SI	98,00	2,00	100,00	1
3	MARC GOST SASTRE	39.550,00 €	SI	64,09	2,00	66,09	2
4	FUNNY BEACH PUERTO DE ALCUDIA S.L.	38.000,00 €	SI	57,89	2,00	59,89	3
2	BEACH PARK WATER FUN, S.L.	26.529,00 €	SI	12,00	2,00	14,00	4

Es procedeix a la lectura de la classificació de totes les ofertes en cada lot, amb indicació de quines han estat les millors ofertes en cadascun dels lots, i acte seguit i abans de formular proposta d'adjudicació, per la Mesa s'indica als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, sense que se'n formulin manifestacions o observacions.

A continuació la Mesa, per unanimitat fa seu el resultat ressenyat obtingut i acorda:

Primer.- Admetre a la licitació totes les empreses presentades.

Segon.- Proposar l'adjudicació del contracte a les següents licitadores en cadascun dels lots del contracte:

NÚM. LOT	NIF	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA CÀNON ANUAL	OFEREIX MILLORA ESPAI INFORMACIÓ (SI/NO)	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA (MAX 2PTS)	TOTAL PUNTS LICITACIÓ	CLASSIF.
LOT 1	B57533259	FUNNY BEACH PUERTO DE ALCUDIA, SL	30.125,00 €	SI	98	2	100	1
LOT 2	B57533259	FUNNY BEACH PUERTO DE ALCUDIA, SL	6.500,00 €	SI	98	2	100	1
LOT 3	B57533259	FUNNY BEACH PUERTO DE ALCUDIA, SL	75.000,00 €	SI	98	2	100	1
LOT 4	78187582W	MILAGROS MELERO RAMOS	48.028,00 €	SI	98	2	100	1



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-01/2018

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques que regeixen el contracte i l'oferta de la contractista.

Tercer.- Disposar la publicació de l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, als efectes pertinents i d'informació als licitadors i als efectes prevists a la disposició addicional quinzena de la LCSP.

Quart.- La titular de l'òrgan delegat de Contractació, present a la Mesa, assabentada i conforme de l'anterior proposta, la qual accepta, acorda amb la Mesa, que una vegada publicada l'acta de la sessió al tauler de contractació, pels serveis de contractació de l'Ajuntament, es remeti el requeriment a les licitadores que han presentat la millor en cadascun dels nou lots del contracte perquè en el termini màxim de CINC dies hàbils comptadors des del dia següent a l'enviament de l'avís a l'adreça electrònica comunicada per la licitadora, que s'ha posat a a la seva disposició la notificació a la seu electrònica de l'Ajuntament de l'esmentat requeriment de documentació, presenti la documentació indicada en els plecs i constitueixi la garantia definitiva en qualsevol de les formes regulades a la LCSP i d'acord amb allò indicat al plec de clàusules administratives

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 12:45 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretari, don fe, amb el vist i plau de la Presidenta.

El secretari de la Mesa

La Presidenta

Sebastià Gallardo de Arriba

Joana Maria Bennàsar Serra