



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-45/2016

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 45/2016

TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

TÍTOL: OBRES DE REFORMA DE LA PLAÇA COSTA I LLOBERA-BARCARETS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT;

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 2 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA DE REFORMA DE LA PLAÇA COSTA I LLOBERA DEL BARCARÈS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA. EXP. NÚM. 45/2016.

Núm. Sessió: 2

Composició de la Mesa:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)
Suplent presidenta: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidor)
Vocal 1: Domingo Bonnín Daniel (regidor)
Suplent vocal 1: Catalina Moll Isern (regidora)
Vocal 2: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)
Suplent vocal 2: Pere Malondra Sánchez (regidor)
Vocal 3: Josefina Linares Capó (regidora).
Suplent vocal 3: Laura Serra Martín (regidora).
Vocal 4: Tomàs Adrover Albertí (regidor).
Suplent vocal 4: M. Del Carme Garcia Cerdà (regidora).
Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
Suplent vocal 5: Miguel Alejandro Dot Ramis (Lletrat municipal).
Vocal 6: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).
Suplent vocal 6: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).
Secretari de la Mesa: Belén Lloret Garcia (TAG)
Suplent secretari de la Mesa: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG).

Assistents:

President: Joaquín Cantalapiedra Aloy	Alcúdia, 28 d'octubre de 2016 Quan són les 12:30 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
Vocal 1 (regidor) Domingo Bonnín Daniel	
Vocal 2 (regidor) Joan Gaspar Vallori Guayta	
Vocal 3 (regidora) No assisteix	
Vocal 4 (regidor) Tomàs Adrover Albertí	
Vocal 5 (Secretari actal. de la corporació) Miguel A. Dot Ramis	
Vocal 6 (Interventora) Caterina Crespí Serra	

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-45/2016

Secretari:

Belén Lloret García

I.- El president de la Mesa obri la sessió i demana a la secretaria que doni trasllat de les actuacions portades a terme des de la sessió anterior.

La secretaria de la mesa procedeix a donar compte que s'ha notificat en temps i forma als interessats que havien d'esmenar deficiències el corresponent requeriment, atorgant-los un termini de tres dies hàbils, les licitadores requerides són les següents:

- AGLOMERADOS MALLORCA, SA.
- UTE VOPSA-URBIENT
- CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS (COMASA)

En relació a dits requeriments d'esmena de deficiències, una vegada exhaurit el termini conferit, segons les dades que consten al Registre d'entrada de la Corporació, s'han presentat, en temps i forma:

- RGE 8.884/2016, de data 25 d'octubre de 2.016, per CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS, SA; presenta escrit amb documentació adjunta.
- RGE 8.893/2016, de data 25 d'octubre de 2.016, per AGLOMERADOS MALLORCA, SA; presenta sobre tancat de subsanació de documentació.
- RGE 8.908/2016, de data 26 d'octubre de 2.016, per UTE VOPSA-URBIENT; presenta sobre tancat de documentació.

II.- D'acord amb l'anterior, i una vegada revisada la documentació per la Mesa, aquesta acorda per unanimitat:

- Admetre les licitadores que a continuació s'indiquen, atès que la Mesa considera que han esmenat les deficiències observades d'acord amb l'establert en els plecs.

- AGLOMERADOS MALLORCA, SA.
- UTE VOPSA-URBIENT
- CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS (COMASA)

- Ratificar l'admissió a la licitació de la resta de proposicions presentades que no presentaven deficiències en el sobre 1.

En conclusió la Mesa declara admeses a la licitació les 16 propostes presentades:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTACIÓ OFERTA
1	SORT D'ENFORA SL	8252	NO	07/10/2016
2	UTE STM-ACCYNIA	8535	SI	17/10/2016
3	AGLOMSA	8553	SI	18/10/2016
4	INCOC, SL	8554	SI	18/10/2016
5	UTE VOPSA-URBIENT	8565	NO	18/10/2016

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-45/2016

6	UTE COPCISA-OLIVES	8570	SI	18/10/2016
7	MAB OBRAS PUBLICAS	8578	NO	18/10/2016
8	OZONA. SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO	8583	SI	18/10/2016
9	COEXA, SA	8584	SI	18/10/2016
10	ROIG OBRES. SERVEIS I MEDI AMBIENT SA	8585	SI	18/10/2016
11	COMASA	8586	NO	18/10/2016
12	AMER E HIJOS, SA	8590	SI	18/10/2016
13	CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU, SLU	8591	SI	18/10/2016
14	MAN, SAU	8592	SI	18/10/2016
15	AEMA HISPANICA, SL	8594	SI	18/10/2016
16	SINCRONIZACION TECNICA, SL	8605	SI	19/10/2016

III.- Tot seguit, la Mesa acorda procedir a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 3, millores, i s'obre el saló de plens a les licitadores interessades, amb la següent assistència:

Hi assisteixen:

- Sense assistència

IV.- En primer lloc, la Secretaria dóna compte de les propostes rebudes i el nom dels licitadors, i comunica el resultat de la qualificació de la documentació general del Sobre 1, indicant els licitadors que han estat admesos i dels exclosos tal i com consta a l'expositiu II anterior.

A continuació la Mesa comprova la concordança de les dades ara relacionades amb el recompte de les proposicions presentades, les quals s'exhibeixen, així com que els sobres que contenen les millores (Sobre 3) es troben tots damunt la taula i en les mateixes condicions en que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complert les condicions de secret de la seva custòdia.

V.- Tot seguit, el President de la Mesa convida als assistents a formular les observacions que considerin oportunes de tot el que fins ara s'ha realitzat:

- Sense assistència

VI.- A continuació es procedeix a l'obertura del Sobre 3, Millores, per ordre de presentació en el registre d'entrada, el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	termini total garantia (anys)	Termini execució (en setmanes)
1	SORT D'ENFORA SL	3	8
2	UTE STM-ACCYNIA	3	8

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-45/2016

3	AGLOMSA	3	8
4	INCOC. SL	3	8
5	UTE VOPSA-URBIENT	3	8
6	UTE COPCISA-OLIVES	3	8
7	MAB OBRAS PUBLICAS	3	8
8	OZIONA, SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO	3	8
9	COEXA, SA	3	8
10	ROIG OBRES. SERVEIS I MEDI AMBIENT SA	3	8
11	COMASA	3	8
12	AMER E HIJOS, SA	3	8
13	CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU, SLU	3	8
14	MAN, SAU	3	8
15	AEMA HISPANICA, SL	3	8
16	SINCRONIZACION TECNICA, SL	3	8

VII.- A continuació es procedeix a l'obertura del sobre núm. 2, oferta econòmica (Annex I), de forma prèvia es comprova la concordança i exactitud de les dades esmentades amb el recompte de proposicions presentades i admeses que s'exhibeixen, així com el fet que els sobres que contenen les proposicions corresponents al sobre Núm. 2 es troben tots damunt la taula, i en les mateixes condicions que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complit les condicions de secret de la seva custòdia.

Es procedeix a l'obertura del **Sobre «2»**, el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA € IVA Exclòs	IVA	Desp1 (+15%)
1	SORT D'ENFORA SL	218.073,88 €	45.795,51 €	218.073,88 €
2	UTE STM-ACCYNIA	273.968,87 €	57.533,46 €	273.968,87 €
3	AGLOMSA	350.667,71 €	73.638,12 €	0,00 €
4	INCOC. SL	310.822,99 €	65.272,83 €	310.822,99 €
5	UTE VOPSA-URBIENT	266.499,84 €	55.964,97 €	266.499,84 €
6	UTE COPCISA-OLIVES	283.892,48 €	59.617,42 €	283.892,48 €

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-45/2016

7	MAB OBRAS PUBLICAS	275.714,29 €	57.900,00 €	275.714,29 €
8	OZIONA. SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO	278.772,88 €	58.542,30 €	278.772,88 €
9	COEXA, SA	315.000,00 €	66.150,00 €	315.000,00 €
10	ROIG OBRES. SERVEIS I MEDI AMBIENT SA	289.250,00 €	60.742,50 €	289.250,00 €
11	COMASA	328.215,62 €	68.925,28 €	328.215,62 €
12	AMER E HIJOS. SA	328.601,34 €	69.006,28 €	328.601,34 €
13	CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU, SLU	346.516,24 €	72.768,41 €	0,00 €
14	MAN, SAU	319.000,00 €	66.990,00 €	319.000,00 €
15	AEMA HISPANICA, SL	271.198,94 €	56.951,78 €	271.198,94 €
16	SINCRONIZACION TECNICA. SL	297.355,38 €	62.444,63 €	297.355,38 €

D'acord amb el Plecs i els criteris d'adjudicació recollits a l'apartat Z del seu quadre resum, la puntuació final de les empreses seria la següent:

NUM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA € IVA Exclòs	IVA	Desp1 (+15%)	Desprop2 (-15%)	CLASSIF.
1	SORT D'ENFORA SL	218.073,88 €	45.795,51 €	218.073,88 €	0,00 €	1
5	UTE VOPSA-URBIENT	266.499,84 €	55.964,97 €	266.499,84 €	266.499,84 €	2
15	AEMA HISPANICA, SL	271.198,94 €	56.951,78 €	271.198,94 €	271.198,94 €	3
2	UTE SIM-ACCYNIA	273.968,87 €	57.533,46 €	273.968,87 €	273.968,87 €	4
7	MAB OBRAS PUBLICAS	275.714,29 €	57.900,00 €	275.714,29 €	275.714,29 €	5
8	OZIONA, SOLUCIONES DE ENTRETENIMIENTO	278.772,88 €	58.542,30 €	278.772,88 €	278.772,88 €	6
6	UTE COPCISA-OLIVES	283.892,48 €	59.617,42 €	283.892,48 €	283.892,48 €	7
10	ROIG OBRES, SERVEIS I MEDI AMBIENT SA	289.250,00 €	60.742,50 €	289.250,00 €	289.250,00 €	8
16	SINCRONIZACION TECNICA. SL	297.355,38 €	62.444,63 €	297.355,38 €	297.355,38 €	9
4	INCOC, SL	310.822,99 €	65.272,83 €	310.822,99 €	310.822,99 €	10
9	COEXA, SA	315.000,00 €	66.150,00 €	315.000,00 €	315.000,00 €	11
14	MAN, SAU	319.000,00 €	66.990,00 €	319.000,00 €	319.000,00 €	12
11	COMASA	328.215,62 €	68.925,28 €	328.215,62 €	328.215,62 €	13
12	AMER E HIJOS. SA	328.601,34 €	69.006,28 €	328.601,34 €	328.601,34 €	14
13	CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU, SLU	346.516,24 €	72.768,41 €	0,00 €	346.516,24 €	15
3	AGLOMSA	350.657,71 €	73.638,12 €	0,00 €	350.657,71 €	16



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-45/2016

Atès que l'oferta de la licitadora classificada en el primer lloc, en principi es considera desproporcionada o anormal d'acord amb els criteris establerts en el PCAP, i que pot afectar al resultat de la licitació, la Mesa considera procedent requerir a la licitadora que ha presentat oferta anormal o desproporcionada per tal que justifiquin la valoració de l'oferta i precisin les condicions de la mateixa, atorgant-li audiència per un termini de CINC DIES HÀBILS.

Les justificacions que es presentin per les licitadores seran remeses a la Intervenció municipal per tal que siguin informades a fi d'assessorar el que consideri oportú respecte a la possibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada, i a la seva vista la Mesa formularà la corresponent proposta d'adjudicació. Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats en l'apartat anterior, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, atenent a l'ordre en què hagin estat classificades d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.

Així mateix, i atès que es tracta d'un procediment d'urgència, es considera procedent per la Mesa requerir l'oferta classificada en primer lloc per tal que presenti, en qualitat d'oferta més avantatjosa econòmicament, la documentació requerida en el PCAP, als efectes d'agilització i economia procedimental.

Per la Mesa s'indica als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, sense que se'n formulin manifestacions o observacions.

A continuació la Mesa, per unanimitat fa seu el resultat ressenyat obtingut i acorda:

Primer.- Admetre a la licitació totes les empreses presentades.

Segon.- Requerir a la licitadora SORT D'ENFORA, SL, per considerar que la seva oferta podria incórrer, en principi, en valors anormals o desproporcionats per tal que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, i perquè justifiqui i asseguri el compliment normal d'aquesta, atorgant-li audiència per un termini de CINC DIES HÀBILS.

La licitadora haurà de presentar la informació i documentació justificativa en el termini abans indicat, a través únicament del Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia; si la licitadora utilitza altres mitjans de remissió de la documentació (correus, missatgeria), no s'admetrà aquella documentació que tenguí entrada al registre de la corporació amb posterioritat a la finalització del termini indicat de presentació, considerant a aquests efectes que la data de la presentació de la documentació és la data d'entrada al registre de l'Ajuntament i no la data de remissió de la informació i/o documentació.

Tercer.- Requerir l'entitat SORT D'ENFORA, SL, amb NIF: B-57275653, per tal que en el termini màxim de CINC dies hàbils comptadors des del dia següent a la recepció del requeriment, presenti la documentació indicada en els plecs i constitueixi la garantia definitiva en qualsevol de les formes regulades en l'art. 96 del text refós de la LCSP, com a oferta més avantatjosa en la licitació, d'acord amb la seva oferta, per un preu de DOS-



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-45/2016

CENTS DIVUIT MIL SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO, IVA EXCLÒS (218.073'88 €, IVA exclòs), més 45.795'51 € en concepte d'IVA, i amb subjecció a les següents millores ofertes per la licitadora:

-Rebaixa en el termini màxim d'execució de (2) SETMANES, per la qual cosa es compromet a finalitzar les obres i la instal·lació i col·locació dels subministraments en el termini màxim de **VUIT SETMANES**.

-Ampliació del termini de garantia, en DOS anys addicionals, el termini de garantia total tindrà una durada de 3 ANYS

Quart.- Publicar l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), als efectes pertinents i d'informació als licitadors.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 13:15 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretari, don fe, amb el vist i plau del President.

La secretaria de la Mesa

Belén Lloret Garcia



El president

Joaquín Cantalapiedra Aloy

