



## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15



Cn-19/18

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM:** CN-19/2018

**TIPUS DE PROCEDIMENT:** CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA A LES PLATGES.

**TÍTOL:** LICITACIÓ DE LA CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS DESMUNTABLES A LES PLATGES D'ALCÚDIA, I SANT PERE PER ALS ANYS 2018 A 2021, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, MILLOR OFERTA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** REGIDORA DELEGADA D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I ESTADÍSTICA

### **ASSUMPTE: RESPOSTA A SOL·LICITUD D'ACLARIMENT DEL PLEC I RESOLUCIÓ DE CORRECCIÓ D'ERRADES MATERIALS ADVERTIDES EN EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE L'EXPEDIENT CN-19/2018.**

S'emet la present en resposta a sol·licitud d'aclariment formulada per correu electrònic en data 7 de maig de 2018, pel Sr. A. Amengual Solà envers el plec de clàusules administratives de l'expedient.

En concret es sol·licita aclariment i/o rectificació del plec envers el segon paràgraf de la pàgina 38, clàusula 15ª del pcap per quant suposa una incoherència o contradicció per tractar-se d'una licitació a on es valora l'alça en la licitació, a on diu "ARXIU ò SOBRE «2»PROPOSICIÓ: ECONÒMICA /CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES ...L'import de la proposició econòmica no ha de superar el tipus de licitació establert en la lletra E del Quadre de característiques del contracte. Seran descartades les proposicions que superin el tipus de licitació."

En relació a la qüestió plantejada resulta evident que es tracta d'un error material en el plec administratiu, tal com és d'apreciar de la simple lectura del conjunt del plec administratiu. L'objecte del contracte és la cessió a tercers de l'explotació de l'autorització demanial Referència de Costes núm.: 14MA/2018-2021, emesa en data 26 de març de 2018, (Registre d'entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia RGE 2695/2018, de 3 d'abril) atorgada a l'Ajuntament d'Alcúdia per a l'ocupació de béns del domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació de serveis de temporada a les platges del terme municipal d'Alcúdia amb instal·lacions desmuntables per a les temporades 2018-2021, dels previstos a l'article 53 de la Llei de Costes.

A la lletra E) del quadre de característiques s'indica clarament que el tipus de licitació es tracta d'un cànon de licitació, que les adjudicatàries hauran de satisfer a l'Ajuntament en els respectius lots, millorables a l'alça. Així mateix, en tots i cadascun dels tipus del cànon de licitació que figuren a la lletra E) del quadre, s'indica clarament que es tracta d'un cànon i que és millorable a l'alça. Així mateix a la lletra Z) del quadre, relativa als criteris d'adjudicació del contracte, en relació al criteri del preu s'indica clarament que s'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més alta, i que es tracta d'un cànon de licitació millorable a l'alça. Finalment a la clàusula 6ª del PCAP (primer paràgraf de la pàgina 32 del plec administratiu) s'estableix de forma clara i indubtable:

#### **"6.- CÀNON DE LA CONCESSIÓ. REVISIÓ.**

S'estableix com a cànon anual mínim de licitació de la concessió, que les cessionàries hauran de satisfer a l'Ajuntament d'Alcúdia, els imports assenyalats a





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

Cn-19/18

l'apartat E) del quadre resum d'aquest plec, cànon que serà millorable a l'alça per les licitadores. El cànon tindrà el caràcter d'ingrés de dret públic i comportarà el deure de la concessionària d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als mateixos béns o a l'ús general al que estan destinats.”

Per tant, de tot el conjunt del plec administratiu s'evidencia que la redacció del segon paràgraf de la pàgina 38 (clàusula 15<sup>a</sup>) del plec administratiu es tracta d'un error material, i que del conjunt del plec resulta clar i palmari, de la seva simple lectura, que ens trobam davant un error material, clar i evident, que no requereix més operacions de qualificació jurídica, que s'adverteix de la simple lectura del plec, sense necessitat de dades alienes al mateix. Procedeix la supressió de la referència errònia, amb dita operació s'evidencia que no s'altera en res el contingut del plec, de la qual cosa s'infereix que es tracta d'un simple error material.

Procedeix per tant la rectificació de l'errada material advertida. D'acord amb l'establert a l'article 75 del RGLCAP s'ha de computar des de l'anunci de la rectificació el termini de presentació de proposicions. En aquest sentit s'ha pronunciat el Tribunal Central Administratiu de Recursos Contractuals en la seva Resolució núm. 1137/2015.

Finalment, s'ha advertit igualment l'existència d'un altre error material a la lletra M.3 del quadre de característiques, apartat “sobre “ al primer paràgraf de la pàgina 21, al subapartat 2.1 indica que “... Aquesta oferta haurà de desglossar l'IVA”, en canvi a la clàusula 31<sup>a</sup> del plec (pàgina 58) indica clarament que el contracte està subjecte a l'impost de transmissions patrimonials, el que va en consonància amb el cànon de licitació indicat, així com a la resta del plec, al model d'oferta econòmica, i a l'anunci de licitació, per la qual cosa també procedeix d'ofici, la rectificació amb la supressió de dita menció.

De conformitat amb l'establert a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, procedeix rectificar els errors materials advertits, mitjançant la seva supressió.

Per tot això, de conformitat amb l'establert a l'article 122 i a la Disposició addicional Segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, i a l'article 75 del Reglament General de la Llei de contractes de l'Administració Pública, en ús de les facultats legalment conferides i en exercici de les competències que em corresponen com a òrgan de contractació, per absència de la regidora delegada, de conformitat amb l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i a la Resolució de la Batlia núm. 871/2015, de 16 de juny de 2015, (BOIB 121/2015, d'11 d'agost),

### RESOLC

**Primer.-** Rectificar els errors materials advertits en el plec de clàusules administratives particulars de l'expedient CN-19/2018, del contracte de cessió a tercers de l'explotació de l'autorització demanial per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges d'Alcúdia i Sant Pere per als anys 2018 a 2021, dividit en 9 lots d'explotació, a tramitar mitjançant procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, tramitació d'urgència, i una durada de quatre temporades, anys 2018 a 2021, en el següent sentit:





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

Cn-19/18

- Al segon paràgraf de la pàgina 38, clàusula 15<sup>a</sup> del pcap, allà on diu:  
*"L'import de la proposició econòmica no ha de superar el tipus de licitació establert en la lletra E del Quadre de característiques del contracte. Seran descartades les proposicions que superin el tipus de licitació."*

Ha de dir:

Es suprimeix íntegrament el text referenciat.

- A la lletra M.3 del quadre de característiques, apartat "sobre " al primer paràgraf de la pàgina 21, al subapartat 2.1 allà on diu que "... Aquesta oferta haurà de desglossar l'IVA".

Ha de dir:

Es suprimeix el text referenciat.

**Segon.-** Publicar la present rectificació del plec administratiu al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i exposar la rectificació per termini de 10 dies naturals a efectes de reclamacions.

**Tercer.-** Publicar el plec administratiu rectificat al Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia i al perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació Regidoria Delegada d'Hisenda, contractació i Estadística d'Alcúdia (Illes Balears) allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, facultant els serveis de contractació per dur a terme la publicació, realitzant la rectificació pertinent a l'anunci del plec publicat al perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.

**Quart.-** Rectificar l'anunci de la licitació del contracte publicat al perfil allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, facultant els serveis de contractació per dur a terme la publicació, concedint als interessats un nou termini de (10) dies naturals per a presentar proposicions, que seran comptadors a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil, finalitzant dit termini a les 14:00 hores del darrer dia per presentar ofertes, amb independència del registre o oficina en que es presentin. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

**Cinquè.-** Que es continuïn i compleixin els tràmits preceptius fins a l'adjudicació i formalització de l'esmentat contracte.

Alcúdia, 7 de maig de 2018.

La Regidora Delegada d'Hisenda,

Contractació i Estadística

Joana M<sup>a</sup> Bennàsar Serra

(Per absència, el Batle)

Antoni Mir Llabrés



Davant meu,  
El Secretari

Joan Seguí Serra

