



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 49/2017

TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

TÍTOL: OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'ÚS D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT (EDIFICI CA'N RAMIS), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 2 DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'ÚS D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT A L'EDIFICI CA'N RAMIS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA. EXP. NÚM. 49/2017. ESTUDI DE LA SOL·LICITUT DE RENUNCIA I EXCLUSIÓ I SI ESCAU PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Núm. Sessió: 2

Composició de la Mesa:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)
Suplent presidenta: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidor)
Vocal 1: Domingo Bonnín Daniel (regidor)
Suplent vocal 1: Catalina Moll Isern (regidora)
Vocal 2: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)
Suplent vocal 2: Pere Malondra Sánchez (regidor)
Vocal 3: Josefina Linares Capó (regidora).
Suplent vocal 3: Laura Serra Martín (regidora).
Vocal 4: Tomàs Adrover Albertí (regidor).
Suplent vocal 4: M. Del Carme García.Cerdà (regidora).
Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
Suplent vocal 5: Maria Suau Juan (TAG Urbanisme).
Vocal 6: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).
Suplent vocal 6: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).
Secretari de la Mesa: Belén Lloret Garcia (TAG).
Suplent secretari de la Mesa: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG).

Assistents:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra	Alcúdia, 28 de desembre de 2017 Quan són les 12:15 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
Vocal 1 (regidor)	
Vocal 2 (regidor) Joan Gaspar Vallori Guayta	
Vocal 3 (regidora)	
Vocal 4 (regidor)	

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

Vocal 5 (Secretaria actal.) Maria Suau Juan	
Vocal 6 (Interventora) Caterina Crespi Serra	
Secretaria: Belén Lloret García	

La presidenta de la Mesa declara oberta la sessió i demana a la secretaria que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.

La Secretaria informa del següent:

- El passat 27 de desembre de 2017 es va reunir la mesa de contractació del contracte de referència per tal de procedir a la revisió de la documentació administrativa i les propostes econòmiques i millores dels licitadors presentats. Per unanimitat dels seus membres, la mesa va acordar al seu punt primer *"requerir al licitador que obtingut la major puntuació en l'aplicació dels criteris de valoració que és SORT D'ENFORA S.L., per tal que en el termini de CINC dies hàbils a comptar des del següent a la recepció del corresponent requeriment presenti la documentació justificativa del valor anormal o desproporcionat de la seva oferta de conformitat amb el dispost a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives."*
- Mitjançant escrit de data 27 de desembre de 2017 (RGS 4.925/ 2017), es va notificar a l'empresa SORT D'ENFORA, SL l'oportú requeriment perquè en el termini de CINC dies hàbils justificàs la valoració de la seva oferta i el detall de les condicions de la mateixa, als efectes de motivar el valor anormal o desproporcionat de l'oferta presentada, i així mateix se li va requerir, perquè en el mateix termini, presentàs la documentació requerida com a primera classificada per ser l'oferta més avantatjosa.
- En data 28 de desembre de 2017, l'empresa SORT D'ENFORA, SL ha presentat document (RGE 11.103/ 2017), en el qual textualment declara *"que degut a una errada administrativa en la formalització de l'oferta i no haver posat la part d'instal·lacions, l'empresa que represento no pot fer un informe sobre la baixa de dita licitació i per això sol·licito la exclusió de la nostra oferta"*.

La Mesa de Contractació, una vegada revisat l'escrit presentat per SORT D'ENFORA en el qual fa constar que no pot justificar l'error comès a l'hora de presentar el pressupost, considera procedent la seva exclusió de la licitació del contracte, per no poder justificar oportunament la baixa proposada i la impossibilitat de complir-la oportunament.

A la vista de la classificació de les ofertes presentades, i després de l'exclusió per la Mesa de la oferta declarada desproporcionada del quadre de classificació final, quedant dita classificació d'acord amb el quadre que s'adjunta, la Mesa acorda proposar l'adjudicació del contracte a la segona classificada, CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU, SLU.

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA € IVA Exclòs	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	PUNTS OFERTA	punts garantia	punts termini execució	TOTAL PUNTS
1	SORT D'ENFORA, SL	74.941,49 €	74.941,49 €	0,00 €	80,00	10	10	90,00
3	CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU	117.675,39 €	117.675,39 €	117.675,39 €	32,72	10	10	42,72
2	ANTONI GOST SOCIAS, SL	134.850,20 €	0,00 €	134.850,20 €	13,72	10	10	23,72

D'acord amb el fins ara exposat, la Mesa per unanimitat acorda:

Primer.- EXCLOURE de la classificació recollida a l'acta d'aquesta mesa de contractació de data 27 de desembre de 2017 la proposició presentada pel licitador SORT D'ENFORA, SL per considerar que la seva oferta econòmica no pot ser complida per la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

Segon.- Proposar l'adjudicació del contracte de les obres de *"REFORMA INTERIOR I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT A L'EDIFICI CA'N RAMIS"*, a l'empresa **CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU, SLU** per ser l'oferta més avantatjosa d'entre els licitadors admesos a aquest procediment, per un import de CENT DISSET MIL SIS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS (117.675,39 €) de Base Imposable, més la quantitat de 24.711,83 € en concepte d'IVA, i amb subjecció a les següents millores ofertes per la licitadora:

-Rebaixa en el termini màxim d'execució de (2) SETMANES, per la qual cosa es compromet a finalitzar les obres i la instal·lació i col·locació dels subministraments en el termini màxim de **DEU SETMANES**.

-Ampliació del termini de garantia, en DOS anys addicionals, el termini de garantia total tindrà una durada de 3 ANYS

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives i tècniques que regeixen el contracte, així com l'oferta econòmica i millores presentats per l'empresa CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU, SLU.

Tercer.- Requerir al licitador perquè en el termini màxim de **CINC dies hàbils** comptadors des del dia següent a la recepció del requeriment, presenti la documentació indicada a la base 21 del plec de clàusules administratives.

Quart.- Elevar a l'òrgan de contractació aquesta proposta d'adjudicació pel seu coneixement i efectes oportuns.

Cinquè.- Publicar l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), als efectes pertinents i d'informació als licitadors.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

Això atès, i essent les 12'30 h. del dia abans assenyalat, per la Sra. Presidenta es dona per acabat l'acte, i perquè quedi constància a l'expedient es redacta la present acta que jo com a Secretaria de la Mesa, la sotmet a la signatura del President i en dono fe.

La secretaria de la Mesa

Belén Lloret Garcia

La presidenta

Joana Maria Bennàsar Serra