



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-27/2018

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 27/2018

TIPUS DE CONTRACTE: SERVEIS

TÍTOL: SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I ESTADÍSTICA

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DELS SOBRES PRESENTATS A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE, REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, SI ESCAU OBERTURA DE LA PROPOSTA ECONÒMICA I MILLORES, I SI ESCAU PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Núm. Sessió: 1

Composició de la Mesa:

La mesa de contractació està formada pels següents membres:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)
Suplent Presidenta: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidor)
Vocal 1: Joan Seguí Serra (Secretari de la Corporació)
Suplent Vocal 1: Maria Suau Juan (TAG, Secretària accidental)
Vocal 2: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)
Suplent Vocal 2: Bartomeu Amengual i Barceló (TAG)
Vocal 3: Caterina Crespí Serra (Interventora de la Corporació)
Suplent Vocal 3: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).
Secretari: Belén Lloret García (TAG)
Suplent Secretari: Francisca Ramis Crespí (AAG)

Assistents:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra	Alcúdia, 2 d'agost de 2018 Quan són les 12:00 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
Vocal 1 (Secretari de la Corporació) Joan Seguí Serra	
Vocal 2 (TAG) Sebastià Gallardo de Arriba	
Vocal 3 (Interventora) Caterina Crespí Serra	
Secretaria: Belén Lloret García	

- Han excusat la seva assistència:

- La presidenta de la Mesa obri la sessió i demana a la secretaria que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.
- La Secretaria de la Mesa informa del següent:

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-27/2018

Mitjançant resolució de data 8 de maig de 2.018, núm. 685/2018, la Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística, va aprovar iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert, millor oferta qualitat-preu, tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, del contracte del servei de manteniment de les zones verdes del terme municipal d'Alcúdia, ordenant que es redactin i incorporin a l'expedient els Plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, i així mateix l'informe de fiscalització prèvia i sobre el percentatge que suposa la contractació envers els recursos ordinaris del pressupost municipal.

Mitjançant resolució de data 18 de juny de 2.018, núm. 951/2018, la Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte (exp. CN-27/2018) del servei de manteniment de les zones verdes del terme municipal d'Alcúdia, com a contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada, expedient que es tramitarà mitjançant procediment obert, millor oferta qualitat-preu i diversos criteris d'adjudicació, per un import anual de licitació de 390.361,34 €, IVA exclòs, més 81.975,88 €, d'IVA anual (al tipus del 21%), i un import total anual de licitació de 472.337,22 €, IVA inclòs, i una durada del contracte de dos anys, resultant un pressupost base de licitació del contracte de 944.674,44 €, IVA inclòs, amb possibilitat de pròrroga del contracte fins a dues pròrrogues d'un any de durada màxima cadascuna; i un valor estimat del contracte de 1.639.517,63 €, IVA exclòs, import que resulta de la suma de l'import anual de licitació iva exclòs, més la previsió de les dues pròrrogues d'un any de durada màxima cadascuna, més la previsió de possibilitat de modificació del contracte fins a un import màxim del 10% per als dos anys de contracte inicials.

En data 22 de juny de 2018 es va enviar al DOUE l'anunci de licitació, i en la mateixa data es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia. En data 25 de juny de 2018 es va publicar l'anunci de licitació a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, concedint un termini comú de 36 dies naturals comptadors a partir de la data d'enviament de l'anunci de licitació al DOUE, amb independència del registre o oficina. El termini va finalitzar el dia 30 de juliol de 2.018 a les 14h.

- La Secretaria de la Mesa passa a donar compte de les propostes presentades en la licitació, pel seu ordre cronològic de presentació al Registre d'Entrada de l'Ajuntament, les quals es transcriuen a continuació:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	NIF	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTAC IÓ OFERTA
1	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.	B63876494	6499	SI	27/07/2018
2	COEXA S.A.		6599	SI	30/07/2018
3	MELCHOR MASCARÓ	A07045248	6656	NO	30/07/2018
4	URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	A07077969	6681	SI	30/07/2018
5	AUDECA S.L.U.	B33302696	6697	SI	30/07/2018
6	AEMA HISPÁNICA S.L.	B45540846	6703	SI	30/07/2018

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-27/2018

7	LOGÍSTICA URBANA AMBIENTAL S.A.	A07976442	6726	NO	30/07/2018
8	EULEN S.A.	A28517308	6735	SI	30/07/2018
9	ACCIONA MEDIOAMBIENTE S.A.U.	A46609541	6737	SI	30/07/2018

Totes les propostes s'han presentat dins el termini conferit.

Tot seguit la Secretaria informa a la resta de la Mesa envers els aspectes formals de cadascuna de les propostes presentades, d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars, resultant que la forma de les proposicions presentades per tots els licitadors s'ajusta a l'exigida atès que presenten un total de DOS sobres, un per a la documentació administrativa i un sol sobre per a la proposició de l'oferta econòmica i les millores, els quals estan tancat i identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a la que es concorre, i el nom de l'empresari o nom social de l'empresa licitadora.

La Mesa considera que no hi ha cap impediment en la tramitació de l'expedient, per la qual cosa es continua amb l'anàlisi de les actuacions realitzades per aquest contracte.

- Acte seguit es procedeix a l'anàlisi del sobre **Sobre «1»: Declaració Responsable relativa al compliment de les condicions (Annex IV)** dels licitadors, per ordre de presentació al registre d'entrada. Una vegada oberts el sobre 1 dels licitadors, ha resultat que la documentació presentada pels licitadors s'ajusta a l'establert a la clàusula 15^a dels plecs.

Per l'exposat, la Mesa acorda per unanimitat declarar admeses al procediment les proposicions presentades pels següents licitadors, sense perjudici del que pugui resultar de la posterior acreditació del compliment dels requisits establerts a l'art.140 de la LCSP en el moment indicat en els plecs i a l'article 150.2 de la LCSP:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	NIF	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTAC IÓ OFERTA
1	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.	B63876494	6499	SI	27/07/2018
2	COEXA S.A.		6599	SI	30/07/2018
3	MELCHOR MASCARÓ	A07045248	6656	NO	30/07/2018
4	URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	A07077969	6681	SI	30/07/2018
5	AUDECA S.L.U.	B33302696	6697	SI	30/07/2018
6	AEMA HISPÁNICA S.L.	B45540846	6703	SI	30/07/2018
7	LOGÍSTICA URBANA AMBIENTAL S.A.	A07976442	6726	NO	30/07/2018
8	EULEN S.A.	A28517308	6735	SI	30/07/2018
9	ACCIONA MEDIOAMBIENTE S.A.U.	A46609541	6737	SI	30/07/2018

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-27/2018

- A continuació es procedeix per la Mesa a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2, de l'oferta avaluable mitjançant fórmules:

Hi assisteixen:

- Un representant que afirma actuar en nom i representació de la licitadora Eulen, SA.
- Un representant que afirma actuar en nom i representació de la licitadora Melchor Mascaró, SA.

Tot seguit la secretaria de la Mesa procedeix a donar compte als assistents del resultat de l'obertura del Sobre número 1, i de les proposicions declarades admeses i excloses i que són els indicats anteriorment.

Es procedeix a l'acte públic d'obertura del sobre de l'oferta, segons l'ordre de presentació al registre d'entrada; es comprova la concordança i exactitud de les dades esmentades amb el recompte de proposicions presentades i admeses que s'exhibeixen, així com el fet que els sobres que contenen les proposicions corresponents al sobre Núm. 2 es troben tots damunt la taula, i en les mateixes condicions que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complert les condicions de secret de la seva custòdia.

Es comença amb la lectura de l'annex VI de les ofertes corresponent a les Millores, el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents amb el següent resultat:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	Nº pers. discapacitat	Nº oficials jardineros	Nº jardineros	combustibles alternatius	fertilizants ecológicos	unitats soques	TOTAL PUNTS MILLORES
1	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.	2,00	0,00	0,00	4	5	30	30
2	COEXA S.A.	2,00	1,00	0,00	4	5	30	36
3	MELCHOR MASCARÓ	2,00	1,00	1,00	4	5	30	40
4	URBIA S.A.	2,00	1,00	1,00	4	5	30	40
5	AUDECA S.L.U.	1,00	0,00	1,00	4	5	30	31,50
6	AEMA HISPÁNICA S.L.	2,00	0,00	0,00	4	5	30	30
7	LOGÍSTICA URBANA AMBIENTAL S.L.	2,00	1,00	1,00	4	5	30	40
8	EULEN S.A.	2,00	1,00	1,00	4	5	30	40
9	ACCIONA MEDIOAMBIENTE S.A.	2,00	0,00	0,00	4	5	30	30

- A continuació es procedeix a la lectura de l'Annex I de l'oferta econòmica, el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA € IVA Exclós	IVA	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)
----------	--------------------	---------------------------	-----	--------------	--------------------

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-27/2018

1	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.	736.514,34 €	154.668,01 €	736.514,34 €	736.514,34 €
2	COEXA S.A.	762.599,38 €	160.145,87 €	762.599,38 €	762.599,38 €
3	MELCHOR MASCARÓ	679.200,00 €	142.632,00 €	679.200,00 €	679.200,00 €
4	URBIA S.A.	650.000,00 €	136.500,00 €	650.000,00 €	650.000,00 €
5	AUDECA S.L.U.	750.118,35 €	157.524,85 €	750.118,35 €	750.118,35 €
6	AEMA HISPÁNICA S.L.	640.000,00 €	134.400,00 €	640.000,00 €	640.000,00 €
7	LOGÍSTICA URBANA AMBIENTAL S.L.	761.204,62 €	159.852,97 €	761.204,62 €	761.204,62 €
8	EULEN S.A.	671.282,54 €	140.969,33 €	671.282,54 €	671.282,54 €
9	ACCIONA MEDIOAMBIENTE S.A.	652.059,58 €	136.932,51 €	652.059,58 €	652.059,58 €

Es constata no hi concorre el licitador que ha presentat oferta que inclogui valors anormals o desproporcionats.

D'acord amb el Plecs i els criteris d'adjudicació recollits a l'apartat Z del seu quadre resum, la puntuació final de les empreses seria la següent:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA € IVA Exclós	IVA	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)	PUNTS OFERTA	punts millores	TOTAL PUNTS	CLASSIFICACIÓ
4	URBIA S.A.	650.000,00 €	136.500,00 €	650.000,00 €	650.000,00 €	55,74	40,00	95,74	1
6	AEMA HISPÁNICA S.L.	640.000,00 €	134.400,00 €	640.000,00 €	640.000,00 €	60,00	30,00	90,00	2
8	EULEN S.A.	671.282,54 €	140.969,33 €	671.282,54 €	671.282,54 €	46,66	40,00	86,66	3
9	ACCIONA MEDIOAMBIENTE S.A.	652.059,58 €	136.932,51 €	652.059,58 €	652.059,58 €	54,86	30,00	84,86	4
3	MELCHOR MASCARÓ	679.200,00 €	142.632,00 €	679.200,00 €	679.200,00 €	43,29	40,00	83,29	5
1	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES S.L.	736.514,34 €	154.668,01 €	736.514,34 €	736.514,34 €	18,85	30,00	48,85	6
7	LOGÍSTICA URBANA AMBIENTAL S.L.	761.204,62 €	159.852,97 €	761.204,62 €	761.204,62 €	8,32	40,00	48,32	7
5	AUDECA S.L.U.	750.118,35 €	157.524,85 €	750.118,35 €	750.118,35 €	13,05	31,50	44,55	8
2	COEXA S.A.	762.599,38 €	160.145,87 €	762.599,38 €	762.599,38 €	7,73	36,00	43,73	9

Es procedeix a la lectura de la classificació de les ofertes, amb indicació de quina ha estat l'oferta més avantatjosa, i acte seguit i abans de formular proposta d'adjudicació, per la Mesa s'indica als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, sense que se'n formulin manifestacions o observacions.

A continuació la Mesa, per unanimitat fa seu el resultat ressenyat obtingut i acorda:

Primer.- Admetre a la licitació totes les empreses presentades.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-27/2018

Segon.- Proposar l'adjudicació del contracte a l'entitat URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, SA, amb NIF: A-07.077.969, per ser la millor oferta qualitat-preu, per un preu de SIS-CENTS CINQUANTA MIL EUROS, IVA EXCLÒS (650.000,00 €), més 136.500,00 € en concepte d'IVA, al tipus del 21%, pels dos anys de contracte; i amb subjecció a les següents millores ofertes per la licitadora:

-Contractació de 2 treballadors a jornada completa, amb discapacitat reconeguda igual o superior al 33%, adscrits a l'execució del contracte.

-Contractació d'un oficial jardiner y un jardiner a jornada completa, per damunt el mínim exigit al PPT per a l'execució del contracte.

-Compromís d'adscriure a l'execució del contracte quatre màquines i/o vehicles que utilitzin combustibles alternatius.

-Compromís d'utilitzar en l'execució del contracte fertilitzants que compleixin amb els criteris de composició i substàncies de l'etiqueta ecològica de la Unió Europea o equivalent.

-Compromís d'eliminació de 30 unitats de soques i reposició dels corresponents arbres o palmeres.

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives i tècniques que regeixen el contracte, així com l'oferta econòmica i millores presentats per l'empresa URBIA INTERMEDIACIÓN INGENIERIA Y SERVICIOS, SA.

Tercer.- Disposar la publicació de l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), allotjat a la plataforma de contractació del sector públic, als efectes pertinents i d'informació als licitadors i als efectes prevists a la disposició addicional quinzena de la LCSP.

Quart.- La titular de l'òrgan delegat de Contractació, present a la Mesa, assabentada i conforme de l'anterior proposta, la qual accepta, acorda amb la Mesa, que una vegada publicada l'acta de la sessió al tauler de contractació, pels serveis de contractació de l'Ajuntament, es remeti el requeriment a la licitadora que ha presentat la millor oferta, perquè en el termini màxim de **DEU dies hàbils** comptadors des del dia següent a l'enviament de l'avís a l'adreça electrònica comunicada per la licitadora, que s'ha posat a la seva disposició la notificació a la seu electrònica de l'Ajuntament de l'esmentat requeriment de documentació, presenti la documentació indicada en els plecs i constitueixi la garantia definitiva en qualsevol de les formes regulades a la LCSP i d'acord amb allò indicat al plec de clàusules administratives

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 13:00 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretaria, don fe, amb el vist i plau de la Presidenta.

La secretaria de la Mesa

La Presidenta

Belén Lloret García

Joana Maria Bennàsar Serra