



Documento de Pliegos

Número de Expediente **CN-19/2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-04-2018 a las 10:56 horas.



L'objecte del contracte és la cessió a tercers de l'explotació de l'autorització demanial Referència de Costes núm.: 14MA/2018-2021, emesa en data 26 de març de 2.018, (Registre d'entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia RGE 2695/2018, de 3 d'abril) atorgada a l'Ajuntament d'Alcúdia per a l'ocupació de béns del domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació de serveis de temporada a les platges del terme municipal d'Alcúdia amb instal·lacions desmuntables per a les temporades 2018-2021, dels previstos a l'article 53 de la Llei de Costes.

- Valor estimado del contrato 2.094.034 EUR.
- Importe 986.941,82 EUR.
- Importe (sin impuestos) 948.982,52 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 48 Mes(es)
- Clasificación CPV
 - 92332000 - Servicios de playas.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [01oficicostesRS4652.pdf \[1\]](#)
- [03ALCUDIA.pdf](#)
- [08Resolaprovxpcn192018.pdf \[2\]](#)
- [10PublicacioBOIBplecsCN1918.pdf](#)
- [2695.pdf](#)
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Otros contratos patrimoniales

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Urgente
- Justificación del procedimiento **Acelerado** MOTIVACIÓ DE LA URGÈNCIA: Declarada la urgència per resolució d'inici de l'expedient ratificada per resolució d'aprovació de l'expedient núm. 572/2018, per motiu d'interès públic, atesa la imminència de l'inici de la temporada turística i perjudici per arques públiques. En data 4 de desembre de 2.017 l'Ajuntament d'Alcúdia va sol·licitar l'autorització davant la Demarcació de Costes, la qual fou objecte de resolució en data 26 de març de 2.018 (RGE 2695/2018, de 3 d'abril).
- Presentación de la oferta Manual
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZHXMyLCCUWIBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D

Nº de Lotes: 9

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 9
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 9

Entidad Adjudicadora

- **Regidoria Delegada d'Hisenda, Contractacio i Estadística**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
-

^ Sitio Web <http://www.alcudia.net>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=K4yUCSInnoQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España
→ ES532

Contacto

→ Teléfono +34 971899293
→ Fax +34 971546515
→ Correo Electrónico contractacio@alcudia.net

Proveedor de Pliegos

→ Regidoria Delegada d'Hisienda, Contractacio i Estadística

Proveedor de Información adicional

→ Regidoria Delegada d'Hisienda, Contractacio i Estadística

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/05/2018 a las 14:00

Dirección Postal

→ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España

Dirección Postal

→ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España

Contacto

→ Teléfono +34 971899293
→ Correo Electrónico contractacio@alcudia.net

Dirección de Visita

→ C/ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 971899293
→ Correo Electrónico contractacio@alcudia.net

Recepción de Ofertas

→ Regidoria Delegada d'Hisienda, Contractacio i Estadística

Dirección Postal

→ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España

Dirección de Visita

→ C/ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono +34 971899293
→ Fax +34 971546515

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/05/2018 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Obertura de l'oferta del sobre 2 proposició econòmica i millores

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 11/05/2018 a las 12:00 horas

Lugar

→ Sala de Plens de l'Ajuntament d'Alcúdia

Dirección Postal

→ C/Major, 9
→ (07400) Alcúdia España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : empresas licitadores

Otros eventos

obertura del sobre de documentació administrativa

→ Apertura sobre administrativa
→ El día 11/05/2018 a las 12:00 horas

Lugar

→ Sala de Plens de l'Ajuntament d'Alcúdia

Dirección Postal

→ C/ Major, 9
→ (07400) Alcúdia España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: L'objecte del contracte és la cessió a tercers de l'explotació de l'autorització demanial Referència de Costes núm.: 14MA/2018-2021, emesa en data 26 de març de 2.018, (Registre d'entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia RGE 2695/2018, de 3 d'abril) atorgada a l'Ajuntament d'Alcúdia per a l'ocupació de béns del domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació de serveis de temporada a les platges del terme municipal d'Alcúdia amb instal·lacions desmuntables per a les temporades 2018-2021, dels previstos a l'article 53 de la Llei de Costes.

→ Valor estimado del contrato 2.094.034 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 986.941,82 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 948.982,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

→ Plazo de Ejecución

→ 48 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: LOT núm. 1 A LA PLATJA D'ALCÚDIA. • SAN-01 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 1 (antic sublot b10), corresponent a la instal·lació de codi IT04 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de 9 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo. LOT núm. 1 A LA PLATJA D'ALCÚDIA. SAN-01 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 1 de codi IT04: 8.298,00 €/anuals, millorables a l'alça.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 34.519,68 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 33.192 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 2: LOT núm.2 A LA PLATJA D'ALCÚDIA. • SAN-03 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 3 (antic sublot b9), corresponent a la instal·lació de codi IT25 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de 8 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo. CANON DE LICITACIO LOT núm. 2 A LA PLATJA D'ALCÚDIA. SAN-03 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 3 de codi IT25: 10.652,98 €/anuals, millorables a l'alça.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 44.316,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.611,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 3: LOT núm. 3 A LA PLATJA D'ALCÚDIA. • SAN-06 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 6 (antic sublot a1), corresponent a la instal·lació de codi IT42 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de 14 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo. CÀNON DE LICITACIÓ LOT núm. 3 A LA PLATJA D'ALCÚDIA. SAN-06 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 6 de codi IT42: 19.710,00 €/anuals, millorables a l'alça.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 81.993,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 78.840 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 4: LOT núm. 4 A LA PLATJA D'ALCÚDIA • SAN-08 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 8 (antic sublot a2), corresponent a la instal·lació de codi IT51 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de 14 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo. CÀNON DE LICITACIÓ LOT núm. 4 A LA PLATJA D'ALCÚDIA. SAN-08 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 8 de codi IT51: 17.370,00 €/anuals, millorables a l'alça.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 72.259,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 69.480 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 5: LOT núm. 5 A LA PLATJA D'ALCÚDIA • SAN-09 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 9 (antic sublot a6), corresponent a la instal·lació de codi IT60 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de 1 escola de vela, comprenent 1 embarcació de salvament, 10 taules deslitzadores a vela, 10 embarcacions de vela, 5 pádel-surf, una prestatgeria i 2 canoes. Amb una dotació de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera i prestatgeries per a armilles salvavides i un altre material nàutic, amb gàbia metàl·lica de tancament perimetral, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo. CÀNON DE LICITACIÓ LOT núm. 5 A LA PLATJA D'ALCÚDIA. SAN-09 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 9 de codi IT60: 18.390,02 €/anuals, millorables a l'alça.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 76.502,48 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 73.560,08 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 6: LOT núm. 6 A LA PLATJA D'ALCÚDIA • SAN-10 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 10 (antic sublot a3), corresponent a la instal·lació de codi IT68 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de 14 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo. CÀNON DE LICITACIÓ LOT núm. 6 A LA PLATJA D'ALCÚDIA. SAN-10 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 10 de codi IT68: 14.760,00 €/anuals, millorables a l'alça.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 61.401,6 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.040 EUR.

→ Clasificación CPV

→

Lote 7: LOT núm. 7 A LA PLATJA D'ALCÚDIA (Sector 2) • QUIOSC -BAR DESMUNTABLE Nº 3 (QUI-03) (antic sublot XQ2), corresponent a la instal·lació de codi IT17 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de 1 Quiosc-bar. La instal·lació comprèn: 1 quiosc-bar prefabricat de fusta desmuntable, del tipus indicatiu recollit al punt 6 del present Plec, amb una ocupació total de 70m2 per quiosc, sent 20m2 d'instal·lació tancada i altura màxima de coronació de coberta de 3'50 metres i la resta en la forma de terrassa amb tarima de fusta coberta per porxo o sombrero, destinada a albergar 15 taules i 45 cadires, adscrit a cada quiosc-bar, es preveu la col·locació de dos banys desmuntables autònoms, prefabricats, amb una ocupació de 5'60m2, d'ús públic i gratuït, aquests es col·loquen fora del Domini Públic, connectats a la xarxa municipal de clavegueram. **CÀNON DE LICITACIÓ LOT núm. 7 A LA PLATJA D'ALCÚDIA (Sector 2) QUIOSC -BAR DESMUNTABLE Nº 3 (QUI-03) de codi IT17: 64.800,00 €/anuals, millorables a l'alça.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 269.568 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 259.200 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 8: LOT núm. 8 A LA PLATJA D'ALCÚDIA (Sector 2) • QUIOSC -BAR DESMUNTABLE Nº 4 (QUI-04) (antic sublot XQ1), corresponent a la instal·lació de codi IT21 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de 1 Quiosc-bar. La instal·lació comprèn: 1 quiosc-bar prefabricat de fusta desmuntable, del tipus indicatiu recollit al punt 6 del present Plec, amb una ocupació total de 70m2 per quiosc, sent 20m2 d'instal·lació tancada i altura màxima de coronació de coberta de 3'50 metres i la resta en la forma de terrassa amb tarima de fusta coberta per porxo o sombrero, destinada a albergar 15 taules i 45 cadires, adscrit a cada quiosc-bar, es preveu la col·locació de dos banys desmuntables autònoms, prefabricats, amb una ocupació de 5'60m2, d'ús públic i gratuït, aquests es col·loquen fora del Domini Públic, connectats a la xarxa municipal de clavegueram. **CÀNON DE LICITACIÓ LOT núm. 8 A LA PLATJA D'ALCÚDIA (Sector 2) QUIOSC -BAR DESMUNTABLE Nº 4 (QUI-04) de codi IT21: 19.259,33 €/anuals, millorables a l'alça.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 80.118,81 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 77.037,32 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Lote 9: LOT núm. 9 A LA PLATJA DE SANT PERE • PSP-01 INSTAL·LACIONS PLATJA DE SANT PERE (antic LOT ÚNIC DE LA PLATJA DE SANT PERE) corresponent a les instal·lacions de codi IT01 i IT02 reflectides en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja de Sant Pere per a l'explotació de 1 Quiosc-bar. La instal·lació comprèn: 1 quiosc-bar prefabricat de fusta desmuntable, del tipus indicatiu recollit al punt 6, amb una ocupació total de 70m2 per quiosc, sent 20m2 d'instal·lació tancada i altura màxima de coronació de coberta de 3'50 metres i la resta en la forma de terrassa amb tarima de fusta coberta per porxo o sombrero, destinada a comprendre 15 taules i 45 cadires, adscrit a cada quiosc-bar, es preveu la col·locació de dos banys químics autònoms, prefabricats, amb una ocupació de 5'60m2, d'ús públic i gratuït, 1 Bidó (dipòsit) per recollida d'aigües grises. La instal·lació inclou l'explotació de 42 hamaques i 21 para-sols. **CÀNON DE LICITACIÓ LOT núm. 9 A LA PLATJA DE SANT PERE PSP-01 INSTAL·LACIONS PLATJA DE SANT PERE de codi IT01 i IT02: 64.005,30 €/anuals, millorables a l'alça.**

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 266.262,05 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 256.021,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92332000 - Servicios de playas.

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 3.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 48 Mes(es)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 48 Mes(es)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Requisites, forma d'acreditació i valors mínims indicats al plec administratiu
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Requisites, forma d'acreditació i valors mínims indicats al plec administratiu

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Informe de entidades financieras - Requisites, forma d'acreditació i valors mínims indicats al plec administratiu
- Cifra anual de negocio - Requisites, forma d'acreditació i valors mínims indicats al plec administratiu
- Patrimonio neto - Requisites, forma d'acreditació i valors mínims indicats al plec administratiu
- Otros - Requisites, forma d'acreditació i valors mínims indicats al plec administratiu

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- millora disposició d'espai visible informació turística
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Expresión de evaluación : Subscripció de carta de compromís
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- preu
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 98
 - Expresión de evaluación : $P = P_{max} \times ((OF-CML)/(OM-CML))$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 98

Plazo de Validez de la Oferta

→ 1 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Ajuntament d'Alcúdia**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/>

Dirección Postal

→ C/Major,9

→ (07400) Alcúdia España

Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

01oficicostesRS4652.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC2018042810504501oficicostesRS4652.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b40904aa-46db-41a6-8561-3d481c20b322](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b40904aa-46db-41a6-8561-3d481c20b322)

[Hash del Documento](#) RZPLuq5OY2Fmx7jEcukgjF9vQdA=

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

08Resolaprovexpcn192018.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC2018042810521708Resolaprovexpcn192018.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=6a391efb-4b7e-49d2-8872-5ab898ef47ca](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=6a391efb-4b7e-49d2-8872-5ab898ef47ca)

[Hash del Documento](#) bZWuIHFa+jsEXIS0YL64rqdLSGg=