



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-49/2017

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 49/2017

TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

TÍTOL: OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'ÚS D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT (EDIFICI CA'N RAMIS), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MES AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DELS SOBRES PRESENTATS A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE, REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, SI ESCAU OBERTURA DE LA PROPOSTA ECONÒMICA I LES MILLORES PROPOSADES I SI ESCAU PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Núm. Sessió: 1

Composició de la Mesa:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)
Suplent presidenta: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidor)
Vocal 1: Domingo Bonnín Daniel (regidor)
Suplent vocal 1: Catalina Moll Isern (regidora)
Vocal 2: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)
Suplent vocal 2: Pere Malondra Sánchez (regidor)
Vocal 3: Josefina Linares Capó (regidora).
Suplent vocal 3: Laura Serra Martín (regidora).
Vocal 4: Tomàs Adrover Albertí (regidor).
Suplent vocal 4: M. Del Carme García Cerdà (regidora).
Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
Suplent vocal 5: Maria Suau Juan (TAG Urbanisme).
Vocal 6: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).
Suplent vocal 6: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).
Secretari de la Mesa: Belén Lloret García (TAG)
Suplent secretari de la Mesa: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG).

Assistents:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra	Alcúdia, 27 de desembre de 2017 Quan són les 09:50 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
Vocal 1 (regidor) Domingo Bonnín Daniel	
Vocal 2 (regidor) Joan Gaspar Vallori Guayta	
Vocal 3 (regidora)	
Vocal 4 (regidor) Tomàs Adrover Albertí	

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-49/2017

Vocal 5 (Secretaria actal.) Maria Suau Juan	
Vocal 6 (Interventor actal.) Gorka Muntaner de Diego	
Secretaria: Belén Lloret García	

La presidenta de la Mesa obri la sessió i demana a la secretaria que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.

La Secretaria de la Mesa informa del següent:

- Dia 4 de desembre de 2017, per resolució núm. 2.016/2017, la Regidora delegada d'hisenda, contractació i estadística va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació de la contractació de les obres de reforma i canvi d'ús d'oficines a local social de la 3ª edat amb bar-cafeteria a l'edifici Can Ramis d'Alcúdia, que es tramitarà mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació urgent, expedient de contractació núm. CN-49/2017, per un pressupost màxim del contracte de 147.254,99 € IVA exclòs, més 30.923,55 €, en concepte d'IVA, al tipus del 21%, resultant una despesa total, IVA inclòs de 178.178,54 €, i així mateix va resoldre sotmetre a informació pública els plecs al perfil del contractant i al BOIB, per termini de 10 dies naturals a efectes de reclamacions i convocar-ne simultàniament, la licitació.
- En data 7 de desembre de 2017 es va publicar al BOIB núm. 149/2017 l'anunci de licitació del contracte esmentat; el termini de presentació d'ofertes finalitzava dia 21 de desembre de 2017 a les 14 hores.
- La Secretaria de la Mesa passa a donar compte de les propostes presentades en la licitació, pel seu ordre cronològic de presentació al Registre d'Entrada de l'Ajuntament, les quals es transcriuen a continuació:

NÚM. ORD.	ENTITAT LICITADORA	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTACIÓ OFERTA
1	SORT D'ENFORA, SL	10924	NO	20/12/2017
2	ANTONI GOST SOCIAS, SL	10984	NO	21/12/2017
3	CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU	10988	SI	21/12/2017

Així mateix la Mesa considera que no hi ha cap impediment en la tramitació de l'expedient, per la qual cosa es continua amb l'anàlisi de les actuacions realitzades per aquest contracte.

Tot seguit la Secretaria informa a la resta de la Mesa envers els aspectes formals de cadascuna de les propostes presentades, d'acord amb l'exigit a l'article 80 del RD 1098/2001 i al plec de clàusules administratives particulars, resultant que la forma de les



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mbiloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-49/2017

proposicions presentades per tots els licitadors s'ajusta a l'exigida atès que presenten un total de TRES sobres, els quals estan tancat i identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a la que es concorre, i el nom de l'empresari o nom social de l'empresa licitadora, indicant el NIF, nom i llinatges del representant, el domicili a efectes de notificacions, així com el número de telèfon, fax i adreça de correu electrònic.

- Acte seguit es procedeix a l'anàlisi del sobre **Sobre «1»: Declaració Responsable relativa al compliment de les condicions (Annex IV)** dels licitadors, per ordre de presentació al registre d'entrada.

La documentació presentada pels licitadors s'ajusta a l'establert a la clàusula 15ª dels plecs.

Per l'exposat, la Mesa acorda per unanimitat declarar admeses al procediment les proposicions presentades pels següents licitadors, sense perjudici del que pugui resultar de la posterior acreditació del compliment dels requisits establerts a l'art.146.1 TRLCSP en el moment indicat en els plecs i a l'article 146.4 del TRLCSP:

NUM. ORD	ENTITAT LICITADORA	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTACIÓ OFERTA
1	SORT D'ENFORA, SL	10924	NO	20/12/2017
2	ANTONI GOST SOCIAS, SL	10984	NO	21/12/2017
3	CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU	10988	SI	21/12/2017

- A continuació es procedeix per la Mesa a l'acte públic d'obertura del sobre núm 3, millores:

Hi assisteixen:

- Sense assistència:

Tot seguit la secretaria de la Mesa procedeix a donar compte del resultat de l'obertura del Sobre número 1, i de les proposicions declarades admeses i excloses i que són els indicats anteriorment.

Es comprova la concordança i exactitud de les dades esmentades amb el recompte de proposicions presentades i admeses que s'exhibeixen, així com el fet que els sobres que contenen les proposicions corresponents al sobre Núm. 3 i núm. 2 es troben tots damunt la taula, i en les mateixes condicions que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complert les condicions de secret de la seva custòdia.

- Es procedeix a l'obertura del sobre núm. 3 de la licitació: Millores, el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents:

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-49/2017

NUM. ORD	ENTITAT LICITADORA	Ampliació termini garantia (max 2 anys)	Disminució termini execució (max 2 setmanes)	TOTAL PUNTS
1	SORT D'ENFORA, SL	10	10	20
2	ANTONI GOST SOCIAS, SL	10	10	20
3	CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU	10	10	20

- A continuació es procedeix a l'obertura del sobre núm. 2, oferta econòmica (Annex I), de forma prèvia es comprova la concordança i exactitud de les dades esmentades amb el recompte de proposicions presentades i admeses que s'exhibeixen, així com el fet que els sobres que contenen les proposicions corresponents al sobre Núm. 2 es troben tots damunt la taula, i en les mateixes condicions que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complert les condicions de secret de la seva custòdia.

Es procedeix a l'obertura del **Sobre «2»**, el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents:

NUM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA € IVA Exclòs	IVA	Desp1 (+10%)	Desprop2 (-10%)
1	SORT D'ENFORA, SL	74.941,49 €	15.737,71 €	74.941,49 €	0,00 €
2	ANTONI GOST SOCIAS, SL	134.850,20 €	28.318,54 €	0,00 €	134.850,20 €
3	CONSTRUCCIONES LLABRES FELIU	117.675,39 €	24.711,83 €	117.675,39 €	117.675,39 €

Es procedeix a la lectura de la classificació de les ofertes, i atesa que la licitadora classificada en primer lloc, en principi es considera desproporcionada o anormal i que pot afectar al resultat de la licitació, la Mesa considera procedent requerir a la licitadora que ha presentat la oferta anormal o desproporcionada, SORT D'ENFORA, SL per tal que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa.

La Mesa considera que s'haurà de justificar la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar les obres, l'originalitat de les prestacions o solucions tècniques proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, i perquè justifiqui i asseguri el compliment normal d'aquesta, atorgant-li audiència per un termini de CINC DIES HÀBILS.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mbiloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-49/2017

La informació aportada pel licitador que presumptament incorri en temeritat es remetrà al servei tècnic corresponent perquè n'emeti un informe a fi d'assessorar el que consideri oportú respecte a la possibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada. Amb la mateixa finalitat, quan no s'aporti la documentació, es remetrà al servei tècnic l'oferta presentada.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats en l'apartat anterior, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, atenent a l'ordre en què hagin estat classificades d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.

Per l'exposat, la Mesa, per unanimitat acorda:

Primer.- Requerir a la licitadora que a continuació s'indica per considerar que la seva oferta incorre, en principi, en valors anormals o desproporcionats

- **SORT D'ENFORA, SL**

Es requereix la licitadora indicada per tal que justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la les obres, l'originalitat de les prestacions o solucions tècniques proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, i perquè justifiqui i asseguri el compliment normal d'aquesta, atorgant-li audiència per un termini de CINCO DIES HÀBILS.

La licitadora haurà de presentar la informació i documentació justificativa en el termini abans indicat, a través únicament del Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia; si la licitadora utilitza altres mitjans de remissió de la documentació (correus, missatgeria), no s'admetrà aquella documentació que tenguí entrada al registre de la corporació amb posterioritat a la finalització del termini indicat de presentació, considerant a aquests efectes que la data de la presentació de la documentació és la data d'entrada al registre de l'Ajuntament i no la data de remissió de la informació i/o documentació.

Segon.- La Mesa acorda que una vegada presentada la documentació justificativa i evacuats els informes pels serveis tècnics o exhaurit el termini conferit, la Mesa de contractació procedirà a efectuar la proposta de selecció de l'oferta més avantatjosa i d'adjudicació del contracte.

Tercer.- Publicar l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), als efectes pertinents i d'informació als licitadors.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-49/2017

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 10:15 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretaria, don fe, amb el vist i plau de la Presidenta.

La secretaria de la Mesa

Belén Lloret Garcia

La Presidenta

Joana Maria Bennàsar Serra