



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-26/2016

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 26/2016

TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

TÍTOL: OBRES DE RESTAURACIÓ DELS BASTIONS DEL REI I DE LA REINA I DE TRAMS DE MURADA ADJACENTS DEL RECINTE AMURADAT D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'OBERTURA DELS SOBRES PRESENTATS A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE, REVISIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, SI ESCAU OBERTURA DE LA PROPOSTA ECONÒMICA I LES MILLORES PROPOSADES I SI ESCAU PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Núm. Sessió: 1

Composició de la Mesa:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)
Suplent presidenta: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidor)
Vocal 1: Domingo Bonnín Daniel (regidor)
Suplent vocal 1: Catalina Moll Isern (regidora)
Vocal 2: Joan Gaspar Vallori Guayta (regidor)
Suplent vocal 2: Pere Malondra Sánchez (regidor)
Vocal 3: Josefina Linares Capó (regidora).
Suplent vocal 3: Laura Serra Martín (regidora).
Vocal 4: Tomàs Adrover Albertí (regidor).
Suplent vocal 4: M. Del Carme Garcia Cerdà (regidora).
Vocal 5: Joan Seguí Serra (Secretari municipal)
Suplent vocal 5: Miguel Alejandro Dot Ramis (Lletrat municipal).
Vocal 6: Caterina Crespí Serra (Interventora municipal).
Suplent vocal 6: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).
Secretari de la Mesa: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)
Suplent secretari de la Mesa: Bartomeu Amengual Barceló (TAG).

Assistents:

President: Joaquín Cantalapiedra Aloy	Alcúdia, 15 de juliol de 2.016 Quan són les 12:10 hores, es reuneixen a la Sala de Plens, els membres de la Mesa de Contractació de la licitació de referència, que es relacionen al marge.
Vocal 1 (regidor) Domingo Bonnín	
Vocal 2 (regidor) No assisteix	
Vocal 3 (regidora) No assisteix	
Vocal 4 (regidor) Tomàs Adrover Albertí	

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-26/2016

Vocal 5 (Secretari de la corporació) Joan Seguí Serra	
Vocal 6 (Interventora) Caterina Crespí Serra	
Secretari: Sebastià Gallardo de Arriba	

- Han excusat la seva absència:

- o Joana Maria Bennàsar Serra.
- o Joan Gaspar Vallori Guayta

El president de la Mesa obri la sessió i demana al secretari que doni trasllat de les actuacions portades a terme en relació a aquesta contractació.

El Secretari de la Mesa informa del següent:

- Dia 27 de juny de 2016, resolució núm. 953/2016, la Regidora delegada d'hisenda, contractació i estadística va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació de la contractació de les obres de restauració dels baluards del Rei i de la Reina i de trams adjacents de la murada del recinte amuradat de la ciutat d'Alcúdia, que es tramitarà mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació d'urgència, com a contracte d'obres, per un import de licitació del contracte de 654.087'38 €, IVA exclòs, més 137.358'35 € d'IVA, al tipus del 21%, resultant una despesa total, IVA inclòs, de 791.445'73 €, expedient de contractació núm: CN-26/2016; d'acord amb el projecte d'obra aprovat per aquest òrgan de contractació en data 27 de juny de 2016, redactat per l'arquitecta Sra. Druguet i visat pel COAIB en data 08/06/2016, i així mateix va resoldre sotmetre a informació pública els plecs al perfil del contractant i al BOIB, per termini de 10 dies naturals a efectes de reclamacions i convocar-ne simultàniament, la licitació.
- En data 28 de juny de 2016 es va publicar al BOIB núm. 82/2016 l'anunci de licitació del contracte esmentat; el termini de presentació d'ofertes finalitzava dia 12 de juliol de 2016 a les 14 hores.
- El Secretari de la Mesa passa a donar compte de les propostes presentades en la licitació, pel seu ordre cronològic de presentació al Registre d'Entrada de l'Ajuntament, les quals es transcriuen a continuació:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTACIÓ OFERTA
1	UTE CONTRATAS VILOR S.L AIP CONSERVACIÓN SL	5789	SI	12/07/2016
2	UTE AMER E HIJOS S.A.- REFOART S.L.	5765	SI	12/07/2016
3	MAN S.A.U.	5782	SI	12/07/2016

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-26/2016

4	INCOC S.L.	5788	SI	12/07/2016
5	UTE COPCISA, S.A. – OLIVES S.L.	5787	SI	12/07/2016
6	SINCRONIZACIÓN TÉCNICA S.L.	5785	NO	12/07/2016
7	ROUTE PONT S.L	5747	NO	12/07/2016

Totes les propostes s'han presentat dins el termini conferit.

Tot seguit el Secretari informa a la resta de la Mesa envers els aspectes formals de cadascuna de les propostes presentades, d'acord amb l'exigit a l'article 80 del RD 1098/2001 i al plec de clàusules administratives particulars, resultant que la forma de les proposicions presentades per tots els licitadors s'ajusta a l'exigida atès que presenten un total de DOS sobres, els quals estan tancat i identificats a l'exterior amb indicació de la licitació a la que es concorre, i el nom de l'empresari o nom social de l'empresa licitadora, indicant el NIF, nom i llinatges del representant, el domicili a efectes de notificacions, així com el número de telèfon, fax i adreça de correu electrònic.

La Mesa considera que no hi ha cap impediment en la tramitació de l'expedient, per la qual cosa es continua amb l'anàlisi de les actuacions realitzades per aquest contracte.

- Acte seguit es procedeix a l'anàlisi del sobre **Sobre «1»: Declaració Responsable relativa al compliment de les condicions (Annex IV)** dels licitadors, per ordre de presentació al registre d'entrada.

La documentació presentada pels licitadors s'ajusta a l'establert a la clàusula 15^a dels plecs.

Per l'exposat, la Mesa acorda per unanimitat declarar admeses al procediment les proposicions presentades per totes les licitadores, sense perjudici del que pugui resultar de la posterior acreditació del compliment dels requisits establerts a l'art.146.1 TRLCSP en el moment indicat en els plecs i a l'article 146.4 del TRLCSP.

Per l'exposat, la Mesa acorda declarar admeses al procediment les proposicions presentades pels següents licitadors, sense perjudici del que pugui resultar de la posterior acreditació del compliment dels requisits establerts a l'art.146.1 TRLCSP en el moment indicat en els plecs i a l'article 146.4 del TRLCSP:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	RGE	FAX CORREUS	DATA PRESENTACIÓ OFERTA
1	UTE CONTRATAS VILOR S.L AIP CONSERVACIÓN SL	5789	SI	12/07/2016
2	UTE AMER E HIJOS S.A.- REFOART S.L.	5765	SI	12/07/2016
3	MAN S.A.U.	5782	SI	12/07/2016
4	INCOC S.L.	5788	SI	12/07/2016
5	UTE COPCISA, S.A. – OLIVES S.L.	5787	SI	12/07/2016
6	SINCRONIZACIÓN TÉCNICA S.L.	5785	NO	12/07/2016
7	ROUTE PONT S.L	5747	NO	12/07/2016



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-26/2016

- A continuació es procedeix per la Mesa a l'acte públic d'obertura del sobre núm 3, millores:

Hi assisteixen:

- Sense assistència:

Tot seguit el secretari de la Mesa procedeix a donar compte del resultat de l'obertura del Sobre número 1, i de les proposicions declarades admeses i excloses i que són els indicats anteriorment.

Es comprova la concordança i exactitud de les dades esmentades amb el recompte de proposicions presentades i admeses que s'exhibeixen, així com el fet que els sobres que contenen les proposicions corresponents al sobre Núm. 3 i núm. 2 es troben tots damunt la taula, i en les mateixes condicions que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complert les condicions de secret de la seva custòdia.

- Es procedeix a l'obertura del sobre núm. 3 de la licitació: Millores, el contingut de les postges es llegeix en veu alta per a tots els assistents:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	Termini Execució en mesos	termini total garantía (anys)
4	INCOC S.L.	4	2
1	UTE CONTRATAS VILOR S.L AIP CONSERVACIÓN SL	4	2
6	SINCRONIZACIÓN TÉCNICA S.L.	4	2
3	MAN S.A.U.	4	2
2	UTE AMER E HIJOS S.A.- REFOART S.L.	4	2
7	ROUTE PONT S.L	4	2
5	UTE COPCISA, S.A. – OLIVES S.L.	4	2

- A continuació es procedeix a l'obertura del sobre núm. 2, oferta econòmica (Annex I), de forma prèvia es comprova la concordança i exactitud de les dades esmentades amb el recompte de proposicions presentades i admeses que s'exhibeixen, així com el fet que els sobres que contenen les proposicions corresponents al sobre Núm. 2 es troben tots damunt la taula, i en les mateixes condicions que foren entregats, tancats i/o precintats, havent-se complert les condicions de secret de la seva custòdia.

**Ajuntament d'Alcúdia****Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-26/2016

Es procedeix a l'obertura del **Sobre «2»**, el contingut de les propostes es llegeix en veu alta per a tots els assistents:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA € IVA Exclós	IVA	Desp1 (+15%)	Desprop2 (-15%)
4	INCOC S.L.	477.614,60 €	0,00 €	477.614,60 €	477.614,60 €
1	UTE CONTRATAS VILOR S.L AIP CONSERVACIÓN SL	482.390,00 €	0,00 €	482.390,00 €	482.390,00 €
6	SINCRONIZACIÓN TÉCNICA S.L.	516.729,03 €	0,00 €	516.729,03 €	516.729,03 €
3	MAN S.A.U.	570.000,00 €	0,00 €	570.000,00 €	570.000,00 €
2	UTE AMER E HIJOS S.A.- REFOART S.L.	587.043,42 €	0,00 €	587.043,42 €	587.043,42 €
7	ROUTE PONT S.L	588.000,00 €	0,00 €	588.000,00 €	588.000,00 €
5	UTE COPCISA, S.A. – OLIVES S.L.	609.413,21 €	0,00 €	609.413,21 €	609.413,21 €

Es constata que no hi concorre cap licitador que hagi presentat oferta que inclogui valors anormals o desproporcionats:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	PUNTS OFERTA	PUNTS MILLORA termini	punts garantia	TOTAL PUNTS	CLASSIF.
4	INCOC S.L.	85,00	10	5	100,00	1
1	UTE CONTRATAS VILOR S.L AIP CONSERVACIÓN SL	82,70	10	5	97,70	2
6	SINCRONIZACIÓN TÉCNICA S.L.	66,16	10	5	81,16	3
3	MAN S.A.U.	40,50	10	5	55,50	4
2	UTE AMER E HIJOS S.A.- REFOART S.L.	32,29	10	5	47,29	5
7	ROUTE PONT S.L	31,83	10	5	46,83	6
5	UTE COPCISA, S.A. – OLIVES S.L.	21,52	10	5	36,52	7

Es procedeix a la lectura de la classificació de les ofertes, amb indicació de quina ha estat l'oferta més avantatjosa, i acte seguit i abans de formular proposta d'adjudicació, per la Mesa s'indica als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, sense que se'n formulin manifestacions o observacions.

A continuació la Mesa, per unanimitat fa seu el resultat ressenyat obtingut i acorda:

Primer.- Admetre a la licitació totes les propostes presentades a la licitació.

Segon.- Proposar l'adjudicació del contracte a l'entitat **INICIATIVAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y OBRA CIVIL SL (INCOC SL)**, AMB NIF: B23436637, per



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> sgallardo@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-26/2016

ser l'oferta més avantatjosa, per un preu de QUATRE-CENTS SETANTA-SET MIL SIS-CENS CATORZE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS D'EURO, IVA EXCLÒS (477.614,60 €, IVA exclòs), més 100.299'07 € en concepte d'IVA, al tipus del 21%; del que resulta un preu d'adjudicació total IVA inclòs de 577.913'67 €, i així mateix amb subjecció a les següents millores ofertes per la licitadora:

- Termini màxim d'execució de les obres en 4 MESOS.
- Ampliació del termini de garantia, el qual tindrà una durada total de 2 ANYS.

Tot això de conformitat amb els plecs de clàusules administratives el de prescripcions tècniques i el projecte d'obra que regeixen el contracte.

Tercer.- Requerir a la licitadora que ha presentat l'oferta econòmica més avantatjosa perquè en el termini màxim de CINC dies hàbils comptadors des del dia següent a la recepció, presenti la documentació indicada en els plecs i constitueixi la garantia definitiva en qualsevol de les formes regulades en l'art. 96 del text refós de la LCSP.

Quart.- Elevar a l'òrgan de contractació aquesta proposta d'adjudicació.

Cinquè.- Publicar l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), als efectes pertinents i d'informació als licitadors.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, quan són les 13:10 h de la data indicada a l'encapçalament, del contingut de la qual s'estén la present acta, de la que com a Secretari, don fe, amb el vist i plau del President.

El secretari de la Mesa

El President

Sebastià Gallardo de Arriba

Joaquín Cantalapiedra Aloy