



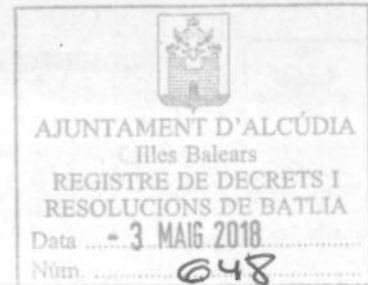
Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15



CN-28/2018

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 28/2018

TIPUS DE CONTRACTE: SERVEIS, CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC EXP. CN-36-2017, DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

TÍTOL: DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES *OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL CAN RAMIS* (EXP. CONT. OBRES CN-26-2018).

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ.

RESOLUCIÓ

ASSUMPTE: Resolució d'aprovació de la contractació i de la convocatòria de la licitació de la direcció facultativa de les **OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL CAN RAMIS (EXP. CONT. OBRES CN-26-2018)**, contracte basat en l'acord marc dels serveis de direcció facultativa de les obres promogudes per l'Ajuntament d'Alcúdia.

Vist que per Resolució d'aquesta Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística, de data 9 d'octubre de 2017, es va aprovar l'expedient de contractació de l'acord marc dels serveis de direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució material), coordinació de seguretat i salut i serveis arqueològics de les obres promogudes per l'Ajuntament d'Alcúdia, dividit en 4 lots, mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, expedient de contractació núm. CN-36/2017. Lot 1: Serveis de Direcció d'Obra; LOT 2: Serveis de Direcció de l'execució material de les obres; LOT 3: serveis de coordinació de seguretat i salut en l'execució de les obres; LOT 4: Serveis de Direcció Arqueològica; per un import de licitació total de l'acord marc de 200.000 €, IVA exclòs, més 42.000 € d'IVA, al tipus del 21 %, resultant una despesa total, de 242.000 €, inclòs l'IVA, i una durada màxima de l'acord marc de dos anys, i un valor estimat del mateix de 200.000 €, IVA exclòs.

Vist que per resolució núm. 0058/2018, de data 22 de gener de 2018, la Regidora Delegada de Contractació va aprovar la celebració de l'acord marc dels serveis de direcció facultativa (direcció d'obra i direcció d'execució material), coordinació de seguretat i salut i serveis arqueològics de les obres promogudes per l'Ajuntament d'Alcúdia, exp. Núm. CN-36/2017, que s'ha tramitat mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, amb les empreses seleccionades que s'indiquen a la resolució en cadascun dels 4 lots de l'acord, i específicament en els lots 1 i 2 d'acord amb els grups de titulació per als quals estan capacitats professionalment. En data 29 de gener es va formalitzar l'acord marc amb totes les empreses seleccionades.

Vista la següent proposta de contracte complementari de serveis de direcció facultativa que formula el servei d'obres pròpies, en data 16 d'abril de 2018, corresponent a obres incloses a l'article 2.c) de la Llei 38/1999, LOE:

- Contracte complementari de DF de les **OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL CAN RAMIS (EXP. CONT. OBRES CN-26-2018)**. El termini d'execució previst de les obres principals de 3 MESOS. Inclou els següents lots:



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-28/2018

- LOT 1: Direcció d'obra. La titulació exigida és d'ARQUITECTURA.
- LOT 2: Direcció d'execució material d'obra. La titulació exigida és d'ARQUITECTURA TÈCNICA.
- LOT 3: Coordinació de seguretat i salut.

Vists els valors estimats i els pressupost base de licitació de la proposta i que a continuació es relacionen pel respectius lots de l'acord marc:

Servei	Núm. RC	Valor Estimat	Pressupost base licitació Total (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
Lot 1: direcció d'obra	2444/2018	6.671,00 €	8.071,91 €	OP 151 640001
Lo 2: direcció d'execució material d'obra.	2444/2018	6.671,00 €	8.071,91 €	OP 151 640001
Lot 3: Coordinació de seguretat i salut.	2444/2018	1.808,10 €	2.187,80 €	OP 151 640001
Total:		15.150,10 €	18.331,62 €	

Vist que en data 17 D'ABRIL DE 2018 la Intervenció va emetre les respectives certificacions d'existència de crèdit indicat anteriorment i es va practicar la retenció de crèdit, i que d'acord amb les mateixes, totes les despeses del contracte corresponen a l'anualitat del pressupost vigent.

D'acord amb l'establert a la Disposició Addicional 2^a del TRLCSP, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació a l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i a les atribucions que m'han estat conferides per delegació de la Batlia per Resolució núm. 871/2015, de 16 de juny de 2015, 2015 (BOIB 121/2015, d'11 d'agost),

RESOLC,

Primer.- Considerar justificada la necessitat de dur a terme el contracte complementari de la direcció facultativa de les OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL CAN RAMIS (EXP. CONT. OBRES CN-26-2018), com a contracte basat en l'acord marc dels serveis de direcció facultativa de les obres promogudes per l'Ajuntament d'Alcúdia, tractant-se d'un contracte de serveis, expedient que es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'esmentat acord marc per als contractes basats, i que compta amb un valor estimat total dels TRES LOTS (1, 2 i 3) del contracte basat de 15.150,10 €, IVA exclòs i un pressupost total base de licitació per als tres lots del contracte basat de 18.331,62 €, IVA inclòs (al tipus del 21%), i que compta amb un termini d'execució de les obres principals de 3 MESOS.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, així com el model de document d'invitació/consulta a les licitadores seleccionades en els LOTS 1, 2 I 3 respectivament de l'acord marc, que s'adjunta com a ANNEX, i que ha de regir l'adjudicació del contracte complementari de la direcció facultativa de les OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL CAN RAMIS (EXP. CONT. OBRES CN-26-2018), com a contracte basat en l'acord marc dels serveis de direcció facultativa de les obres promogudes per l'Ajuntament d'Alcúdia, contracte basat que es



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-28/2018

subjectarà també a l'establert al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques de l'acord marc (exp. Cn-36/2017), així com al respectiu plec administratiu i tècnic i al projecte tècnic aprovat en l'expedient del contractació de la obra principal del que dimana la present contractació complementària.

L'adjudicació del contracte basat se subjectarà en cadascun dels TRES LOTS derivats de l'acord marc (lot 1, 2 i 3) als criteris establerts al plec administratiu de l'acord marc, criteri únic preu. El valor estimat total dels TRES LOTS del contracte basat de 15.150,10 €, IVA exclòs i el pressupost total base de licitació per als TRES LOTS del contracte basat de 18.331,62 €, IVA inclòs (al tipus del 21%), i que compta amb un termini d'execució de les obres principals de 3 MESOS. El detall del pressupost del contracte per a cadascun dels TRES LOTS de l'acord marc a licitar és el següent:

Servei	Núm. RC	Valor Estimat	Pressupost base licitació Total (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
Lot 1: direcció d'obra	2444/2018	6.671,00 €	8.071,91 €	OP 151 640001
Lo 2: direcció d'execució material d'obra.	2444/2018	6.671,00 €	8.071,91 €	OP 151 640001
Lot 3: Coordinació de seguretat i salut.	2444/2018	1.808,10 €	2.187,80 €	OP 151 640001
Total:		15.150,10 €	18.331,62 €	

La durada del contracte en tot cas queda sotmesa a la durada dels contractes principals d'obres, més el temps necessari per a la realització dels treballs de liquidació dels contractes principals.

Tercer.- Autoritzar la despesa, amb càrrec a la partida pressupostària 2018/OP151640001 per els TRES LOTS del vigent pressupost de l'Ajuntament d'Alcúdia per a 2018, pels imports que es detallen a continuació:

Servei	Núm. RC	Valor Estimat	Pressupost base licitació Total (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
Lot 1: direcció d'obra	2444/2018	6.671,00 €	8.071,91 €	OP 151 640001
Lo 2: direcció d'execució material d'obra.	2444/2018	6.671,00 €	8.071,91 €	OP 151 640001
Lot 3: Coordinació de seguretat i salut.	2444/2018	1.808,10 €	2.187,80 €	OP 151 640001
Total:		15.150,10 €	18.331,62 €	

La despesa màxima total prevista del contracte és de 18.331,62 €, IVA inclòs.

Quart.- Efectuar consulta, que es diligenciarà per mitjans electrònics, per al LOT 1 (TITULACIÓ EXIGIDA D'ARQUITECTURA), LOT 2 (TITULACIÓ EXIGIDA D'ARQUITECTURA TÈCNICA) i LOT 3 de l'acord marc, respectivament a les empreses seleccionades en cadascun dels lots indicats, concedint un termini comú de 10



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-28/2018

dies naturals des de la data de remissió de la consulta perquè presentin les seves ofertes per als lots en que se'ls hagi consultat.

Així mateix, es faculta al servei de contractació, a través de la secretaria municipal i/o dels tècnics del servei, per efectuar la remissió de la consulta a les licitadores d'acord amb el model de consulta que s'aprova en aquesta resolució.

Cinquè.- Designar als membres de la Mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb la composició que figura a la clàusula 17^a del plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc, convocant-la per a la seva constitució el tercer dia hàbil següent al de finalització del termini de presentació de consultes.

Sisè.- Publicar la present resolució i el seu annex, juntament amb el projecte tècnic de les obres al perfil del contractant de la pàgina web municipal (<http://www.alcudia.net>) als efectes d'accés a la informació per part dels candidats seleccionats en l'acord marc.

Setè.- Que es continuïn i compleixin els tràmits preceptius fins a l'adjudicació de l'esmentat contracte

Alcúdia, 2 de maig de 2018

Intervingut i conforme
La Interventora

Caterina Crespí Serra

La regidora delegada
de contractació,

Joana Maria Bennasar Serra

Davant meu,
El secretari,

Joan Seguí Serra



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-28/2018

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: 28/2018

TIPUS DE CONTRACTE: SERVEIS, CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC EXP. CN-36-2017, DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

TÍTOL: DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES *OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL CAN RAMIS (EXP. CONT. OBRES CN-26-2018)*.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ.

INVITACIÓ/CONSULTA/ SOL·LICITUD DE PRESENTACIÓ D'OFERTA

LOT NÚM: (1, 2 i/o 3)

NOM I LLINATGES/RAÓ SOCIAL

NIF: ****.*****_*

Adreça: ****.*****, n.*

CP: 07*** _ *****

Tlf: *** ** ** **

e-mail: *****@*****.**

Mitjançant resolució de la regidora delegada de contractació de data ** de ***** de 2018, s'ha aprovat la licitació del contracte complementari de la direcció facultativa de les **OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL CAN RAMIS (EXP. CONT. OBRES CN-26-2018)**, com a contracte basat en l'acord marc dels serveis de direcció facultativa de les obres promogudes per l'Ajuntament d'Alcúdia (exp. Cn-36-2017), tractant-se d'un contracte de serveis, expedient que es tramitarà d'acord amb el procediment establert a l'esmentat acord marc per als contractes basats.

Com a licitadora seleccionada en l'acord marc i considerant-vos capacitada per dur a terme l'execució d'aquest contracte, vos convidam a presentar la vostra oferta, amb criteri únic preu més baix, d'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques de l'acord marc de referència.

Es recorda que, així com indica la clàusula 35 dels plecs administratius, "Les empreses amb les que s'hagi conclòs l'Acord Marc estan obligades a presentar oferta en totes les consultes que es realitzin, sempre que comptin amb els requisits de solvència adequats als contractes basats. La no presentació d'oferta en més de tres invitacions, donarà lloc a la resolució de l'Acord Marc amb aquest licitador, sempre que no s'estimi la concurrència de causa justificada.

Es considera justificada la no presentació d'oferta en els següents casos:

- Quan en els plecs específics s'introdueixin modificacions substancials respecte dels termes establerts en l'Acord marc.
- Quan el termini de presentació d'ofertes sigui inferior a tres dies hàbils.
- Quan el contractista ja hagi estat adjudicatari de dos contractes derivats en les dues darreres licitacions.



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-28/2018

La justificació s'haurà de presentar en el termini atorgat per la consulta davant l'òrgan de contractació i davant el servei de contractació, que es pronunciarà damunt la causa en el termini més breu possible."

Teniu a la vostra disposició durant el termini de presentació d'ofertes al Departament de Contractació de l'Ajuntament d'Alcúdia (C/ Major número 9, primer pis), així com al tauler de contractació electrònic de l'Ajuntament d'Alcúdia (perfil del contractant), http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/, el projecte tècnic relatiu a les obres principals així com també l'accés al plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques de l'acord marc.

D'acord amb l'establert al plec de clàusules administratives de l'acord marc i a la resolució que aprova la licitació podeu presentar la vostra proposta per a la realització de l'esmentada obra en el termini comú de DEU DIES NATURALS, a comptar des de la data de remissió de les invitacions a través de mitjans electrònics. Les notificacions en el present procediment s'efectuaran mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alcúdia, disponible a la adreça d'Internet <http://sac.alcudia.net>. S'enviarà a l'interessat per correu electrònic a l'adreça electrònica que hagi facilitat un avís de notificació de caràcter informatiu, que comunicarà l'existència d'una notificació dirigida així com l'adreça de la pàgina web a què ha d'accedir per obtenir-la.

L'adjudicació del contracte basat es subjectarà en cadascun dels QUATRE LOTS derivats de l'acord marc (lot 1, 2, 3 i 4) als criteris establerts al plec administratiu de l'acord marc, criteri únic preu.

A continuació se us indica les dades de la licitació, als efectes establerts en el plec de l'acord marc i per a la presentació de les ofertes:

A) TERMINI, LLOC I FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES:

Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran davant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia, ubicat al C/ Major, 9; CP: 07400-Alcúdia, en horari d'atenció al públic (de 9h. a 14h.), o bé també es poden presentar per correu, únicament a través de les oficines de l'operador designat per a la prestació del servei postal universal (Correos y Telégrafos, S.A). El termini de presentació de les proposicions serà de **DEU (10) dies naturals**, comptats a partir del dia següent al dia de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB, i **fins a les 14:00 hores del 10^e dia**, amb independència del registre o oficina en que es presentin. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

En cas de presentar-se l'oferta per correu, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament d'Alcúdia, el mateix dia mitjançant remissió de fax al número que s'indica: (+34) 971.54.65.15, la presentació de la proposició identificant el nom del licitador i el procediment a què es licita, i fent constar la data i hora de presentació de la proposició a l'oficina de Correu i el número de certificat de la remesa. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació. Tanmateix



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-28/2018

transcorreguts DEU dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

Les ofertes s'han de presentar obligatòriament en format paper. No es permet la presentació en format electrònic, ni a través de mitjans electrònics.

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en **UN SOL SOBRE** tancat, signat per la licitadora i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda: «**PROPOSICIÓ PER LICITAR AL CONTRACTE BASAT DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL CAN RAMIS Expedient: CN-28-2018; DERIVAT DE L'ACORD MARC DE SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA**».

La denominació i numeració dels sobres és la següent:

- SOBRE ÚNIC: OFERTA PREU

Així mateix s'haurà d'indicar en l'exterior del sobre el lot o lots al que es liciten, indicant de forma clara el número o números de lots en els quals es participa, i la seva identificació:

- ES PARTICIPA EN EL LOT NÚM.: ...
- ES PARTICIPA EN ELS LOTS NÚMS.:..... (Si es participa en més d'un)

B) ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació és la Regidora Delegada d'Hisenda, contractació i Estadística, per delegació de la Batlia, segons la resolució núm. 871/2015, de 16 de juny (BOIB 121/2015).

C) RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Sr. Joan Gaspar Vallori Guayta, Regidor Delegat d'Obres Pròpies.

Assistent del responsable del contracte: Sra. Isabel Comas Villalonga, Arquitecta tècnica municipal del servei d'obres pròpies.

D) REFERÈNCIA A L'EXPEDIENT DE L'ACORD MARC I CONTRACTE FORMALITZAT:

CN-36/2017, formalitzat en data 29 de gener de 2.018

E) NÚM. CONTRACTE BASAT I CODI:

CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC NÚM: 6

CODI DE L'EXPEDIENT: CN-28/2018

F) OBJECTE DEL CONTRACTE:

Servei complementari de DF de les **OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL CAN RAMIS**, amb un termini d'execució previst de les obres principals de 3 MESOS està dividit en TRES LOTS:



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-28/2018

- LOT 1: Direcció d'obra. La titulació exigida és d'ARQUITECTURA.
- LOT 2: Direcció d'execució material d'obra. La titulació exigida és d'ARQUITECTURA TÈCNICA.
- LOT 3: Coordinació de seguretat i salut.

G) CPV, CPA:

- **LOT 1:** Serveis de Direcció d'Obra. (CPV: 71247000-1)
- **LOT 2:** Serveis de Direcció de l'execució material de les obres. (CPV: 71247000-1)
- **LOT 3:** Serveis de coordinació de seguretat i salut en l'execució de les obres. (CPV: 71317200-5).

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST DEL CONTRACTE, INDICACIÓ DE LOTS, APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE CÀRREC I CRÈDIT PRESSUPOSTARI ASSIGNAT:

Servei	Núm. RC	Valor Estimat	Pressupost base licitació Total (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
Lot 1: direcció d'obra	2444/2018	6.671,00 €	8.071,91 €	OP 151 640001
Lo 2: direcció d'execució material d'obra.	2444/2018	6.671,00 €	8.071,91 €	OP 151 640001
Lot 3: Coordinació de seguretat i salut.	2444/2018	1.808,10 €	2.187,80 €	OP 151 640001
Total:		15.150,10 €	18.331,62 €	

I) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I MODEL D'OFERTA:

Els licitadors hauran de presentar la seva oferta d'acord amb el model de l'Annex I que s'adjunta.

Els criteris d'adjudicació són els establerts al plec de l'acord marc, criteri únic preu.

Per a l'adjudicació dels contractes basats, es convidarà a les adjudicatàries de l'acord marc a presentar la seva oferta. Per a la valoració es tindrà en compte el següent criteri d'adjudicació, que serà valorat d'acord amb el següent barem:

CRITERIS	PONDERACIÓ
A) Oferta econòmica (criteri subjecte a fórmula matemàtica) (Aplicable a tots els lots)	Màx. 100 punts

- Sobre «1»: Proposició econòmica

a) Millor oferta econòmica. Fins a 100 punts (Criteri subjecte a fórmula matemàtica):

Es valorarà de la forma següent i fins un màxim de 100 punts. S'atorgarà la màxima puntuació al preu més econòmic i la resta es ponderaran aplicant la següent fórmula:

$$P = P_{\max} \cdot \left(\frac{(PBL-OF)}{(PBL-OM)} \right)$$

A on:

P = Puntuació Obtinguda.

Pmax = 100



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-28/2018

OF = Preu Oferta Licitador.

OM = Preu Oferta més baixa presentada (Oferta amb la major baixa econòmica presentada).

PBL del contracte= tipus de licitació del contracte

L'empresa que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en les Invitacions a participar en els contractes derivats.

Signes de la fórmula (comuns a totes les fórmules del plec):

■ = signe de multiplicació

/ = signe de divisió

() = signe d'interval que comprèn l'operació aritmètica

J) PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS ALS CONTRACTES BASATS. Art. 152 TRLCSP.

S'estableixen com a paràmetres objectius determinants per a la identificació de les proposicions que, en principi, podran ser considerades desproporcionades o anormals, els establerts a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i que són els següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

K) IMPORT DE LA GARANTIA DEFINITIVA:

5% de l'import d'adjudicació del lot del contracte basat adjudicat (IVA exclòs). Si es tracta de garanties en efectiu, s'hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcúdia; si es tracta de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució s'hauran de presentar amb la documentació requerida a l'oferta més avantatjosa.

L) TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini de durada d'aquest contracte basat es determinarà en funció de l'obra per a la qual es contracti l'esmentat servei, la seva durada abastarà la durada del contracte



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-28/2018

principal d'obres, més el temps necessari per a la realització dels treballs de liquidació del contracte principal.

M) TERMINI DE GARANTIA.

Tres (3) mesos, comptadors des de la data de recepció dels treballs finals.

N) ABONAMENTS A COMPTE I PAGAMENT DEL PREU. PROGRAMA DE TREBALL ALS CONTRACTES BASATS:

N.1. ABONAMENTS A COMPTE I PAGAMENT DEL PREU

No es preveuen abonaments a compte. L'abonament del preu s'efectuarà una vegada rebudes les obres i lliurada a l'Ajuntament tota la documentació preceptiva de final d'obra, en els termes establerts a la clàusula 46^a del Plec.

Estan inclosos en el preu del contracte els treballs de tota la Direcció Facultativa relatius a qualsevol possible incidència que sorgeixi durant el període de garantia de les obres principals, i fins a l'emissió de l'informe final favorable de l'estat de les obres previ a la devolució de la garantia del contracte principal, indicat a l'article 235 del TRLCSP.

N.2. PROGRAMA DE TREBALL

Per ser aquest contractes complementaris d'un d'obra, la contractista haurà d'adequar els seus treballs al ritme d'avanç de l'obra, d'acord amb el que s'assenyala en el Programa de Treball de la contractista de l'obra, no sent necessari presentar un programa de treball específic per a aquest contracte complementari. No obstant això, la contractista haurà de complir amb els terminis per a la presentació d'informes, documents i treballs, assenyalats en el Plec de Prescripcions Tècniques d'aquests contractes.

Alcúdia, ** de ***** de 2.018

Per Delegació de Signatura
El Secretari ò El/La TAG del servei



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

CN-28/2018

ANNEX I. OFERTA ECONÒMICA

Es presentarà conforme al model següent:

_____ amb DNI _____, en nom
propi o en representació de l'empresa
NIF _____ i domicili a _____,

_____ en relació al procediment del
**CONTRACTE COMPLEMENTARI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES
DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'US D'OFICINES A LOCAL SOCIAL CAN
RAMIS (Expedient: CN-28-2018) CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC EXP.
CN-36/17, DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES
PROMOGUDES PER L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA.** Que tenint capacitat legal per ser
contractista em compromet amb subjecció als Plecs que conec i accepto, a prendre a càrrec meu
aquest contracte per un import total (en número i lletres) que s'indica a continuació:

LOT PEL QUE ES PRESENTA OFERTA:

LOT NÚM: (1, 2 o 3) DE L'ACORD MARC

PREU QUE OFEREIX IVA EXCLÒS	PREU QUE OFEREIX, IVA INCLÒS (al 21%)
€	€

També em compromet que les remuneracions mínimes que han de percebre els treballadors
empleats al meu compte no seran inferiors als tipus fixats per les disposicions vigents aplicables al
servei.

Alcúdia, dede 2018
(data i firma del/de la proponent)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA

