



EXPEDIENTE 1726 – REFORMA INTERIOR Y CAMBIO DE USO DE OFICINAS A LOCAL SOCIAL DE LA 3era EDAD CON BAR CAFETERIA.

Ajuntament d'Alcúdia

Arquitecta: Maria Antònia Munar Fiol – colegiada n.º 543 048 – munarfiol@gmail.com – 871.91.51.51



F. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

00. Ficha urbanística.
01. Emplazamiento. Planta Estado actual.
02. Estado actual. Alzados y secciones.
03. Estado actual. Alzados y secciones.
04. Estado reformado. Cuadro de superficies equipamiento.
05. Estado reformado. Alzados y secciones.
06. Estado reformado. Alzados y secciones.
07. Estado reformado. Carpintería. Cerrajería.
08. Estado reformado. Detalles zona barra.



PROYECTO: Básico y ejecutivo de reforma y cambio de uso de oficinas a local social de la 3era edad con bar - cafetería
 EMPLAZAMIENTO: Paseo Pere Ventayà, s/n
 MUNICIPIO: Alcúdia 26.10.2017 11/08516/17 (1)
 PROPIETARIO: Ajuntament d'Alcúdia
 ARQUITECTO: Maria Antònia Munar Fiol



ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB N° 43 de 29/03/14)

Planeamiento vigente: NNS de Alcúdia _____ (2)

Sobre Parcela _____ (3)

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.30 de la LOUS

Si No

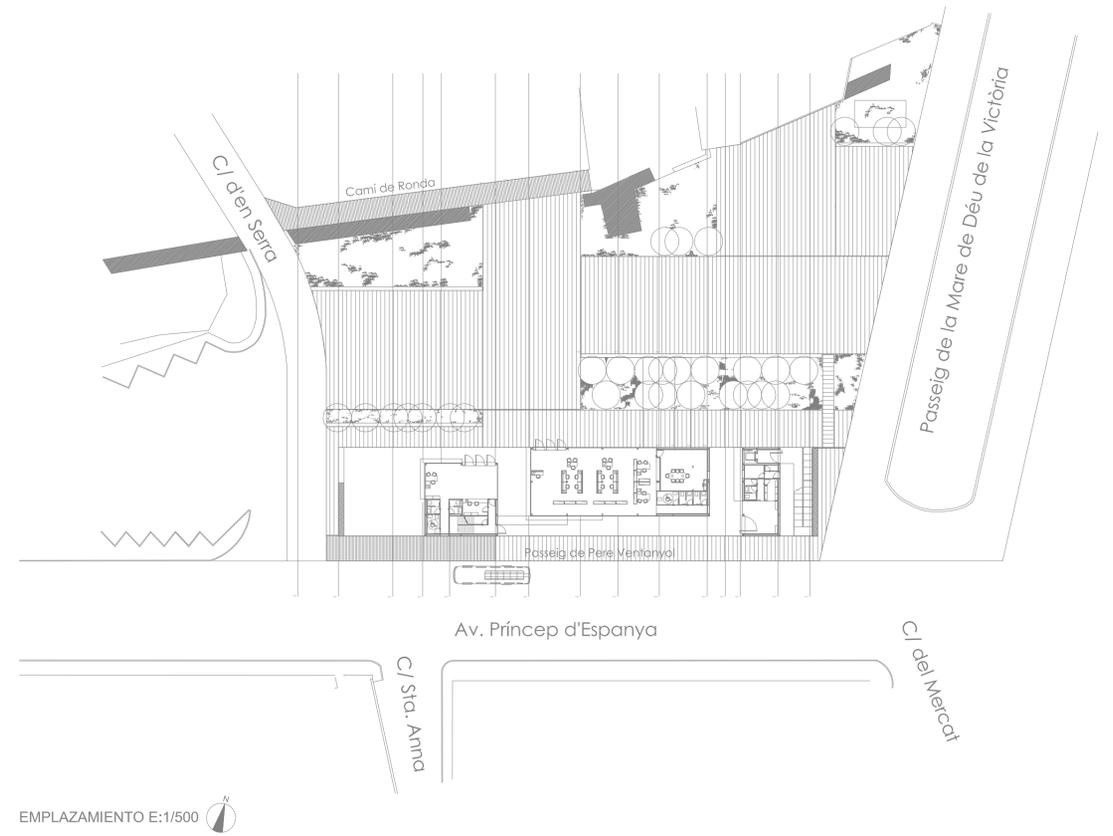
CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		Suelo urbano (4)	Suelo urbano
Calificación		Equipamiento municipal (EQ-M) (5)	Equipamiento municipal (EQ-M)
Parcela	Fachada mínima	20,00 m	Existente
	Parcela mínima	1.000,00 m2 (6)	Existente
Ocupación o Profundidad edificable		50%	Existente
		No se limita (7)	-----
Volumen (m³/m²)		No se limita	-----
Edificabilidad (m²/m²)		1,33 m2/m2 (8)	Existente
Uso		Varios (9)	Local social de la 3era edad con bar-cafetería.
Situación Edificio en Parcela / Tipología		Aislada (10)	Aislada
Separación linderos	Entre Edificios	6,00 m	Existente
	Fachada	3,00 m	Existente
	Fondo	3,00 m	Existente
	Derecha	3,00 m	Existente
	Izquierda	3,00 m (11)	Existente
Altura Máxima	Metros	Reguladora	13,00 m
		Total	-
	Nº de Plantas	Pb+2 (12)	Pb+1
Índice de intensidad de uso		1 vivienda del guarda anexo (13)	0 viviendas
Observaciones:			(14)



EMPLAZAMIENTO

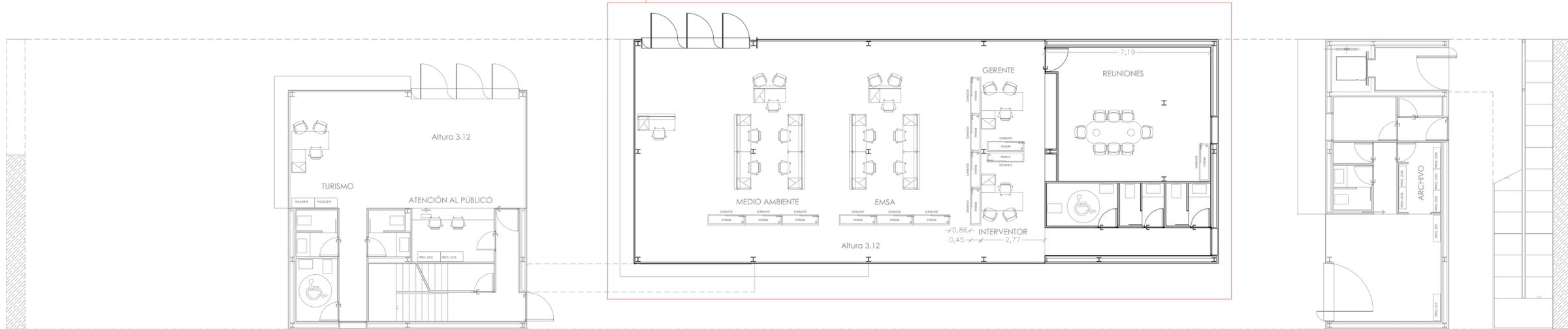


EMPLAZAMIENTO



EMPLAZAMIENTO E:1/500

Zona de intervenció



PLANTA ESTADO ACTUAL E:1/100

COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES IL·LES BALEARS
 26.10.2017 11/08516/17
 Segellat
 (Ley 25/2009, R. D. 1002/2010, Ley 10/1998-CAB) <http://www.coab.cat/>
 CAF1FADF72E42429768118838F76F188B081D6

PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE REFORMA INTERIOR Y CAMBIO DE USO de oficinas a local social de la 3ra. edad con bar-cafetería

PG. PERE VENTANYOL, SN
 ALCÚDIA 07400

PROMOTOR
 AJUNTAMENT D'ALCÚDIA



EMPLAZAMIENTO
 PLANTA ESTADO ACTUAL

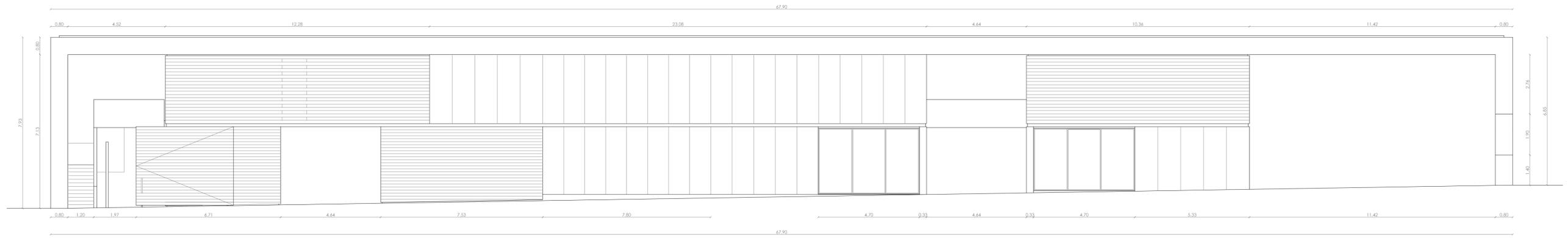
E:1/100
 E:1/500
 ESCALA

01

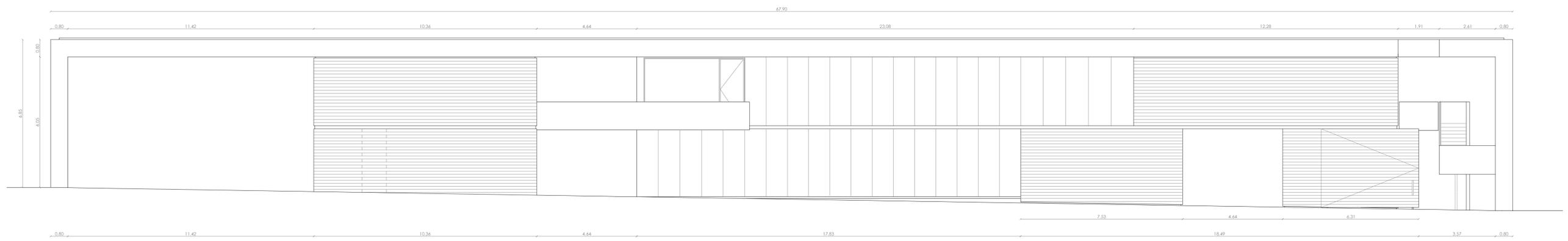
PROYECTO 1726

Arquitecta: M^a Antònia Munar Fiol

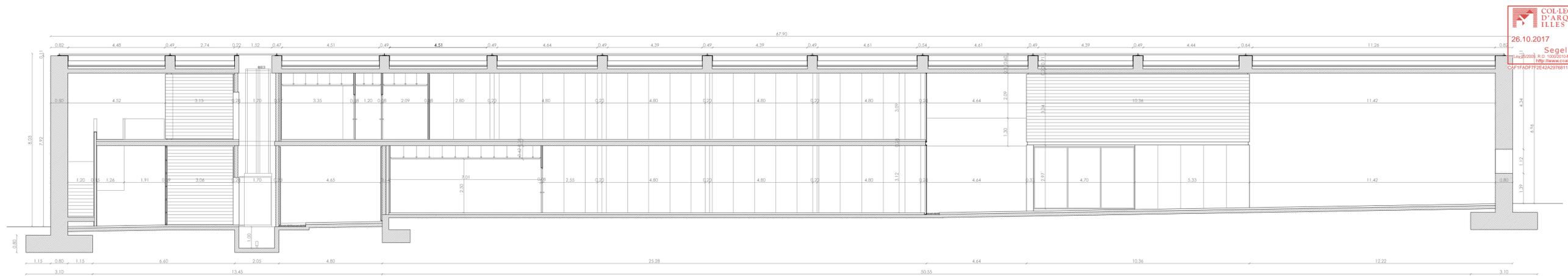
C/ VENT,4 SINEU 07510
 TEL 871.91.51.51



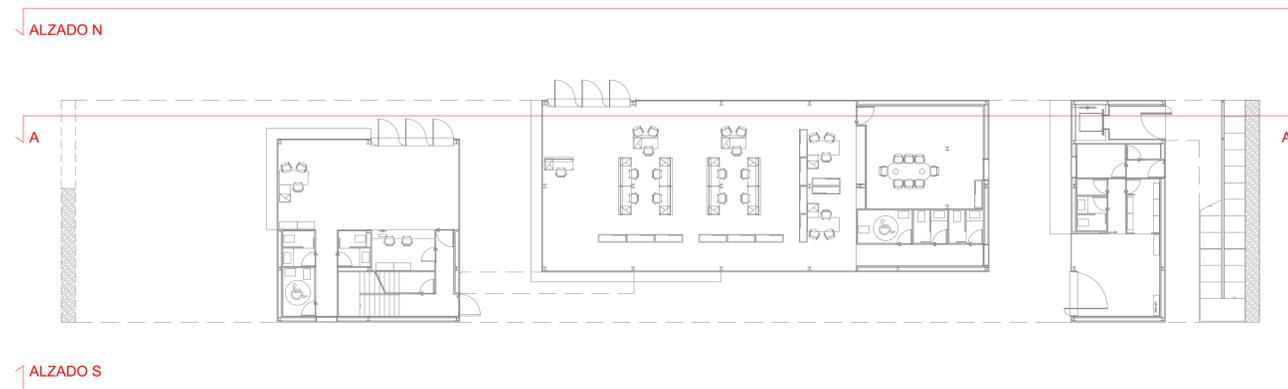
ALZADO N E:1/100



ALZADO S E:1/100



SECCIÓN A-A'



COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
IL·LES BALEARS
26.10.2017 11/08516/17
Segellat
Inscripció 2009, R.D. 1002/2010 (E.L. Llei 10/1998-CAB)
<http://www.coab.org/ca>
CAFI1FAD7F2E42A29768119838F7F188B081D8

PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE REFORMA
INTERIOR Y CAMBIO DE USO de oficinas a local social
de la 3ra. edad con bar-cafetería

PG. PERE VENTANYOL, SN
ALCÚDIA 07400

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ALCÚDIA



ESTADO ACTUAL
ALZADOS Y SECCIONES

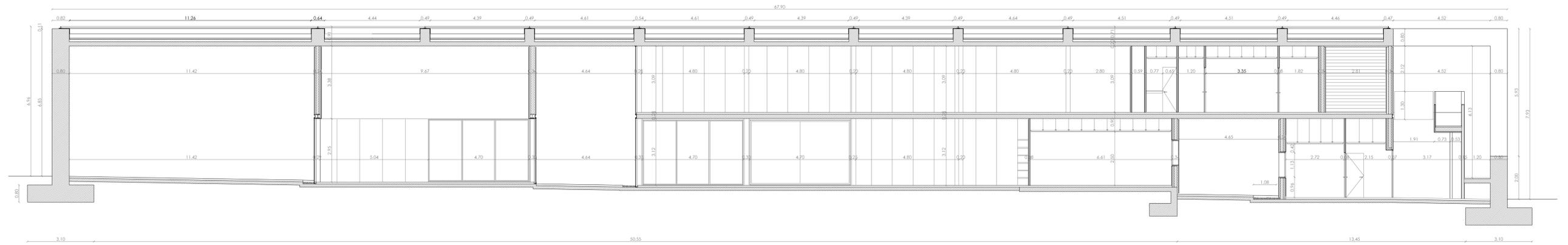
E:1/100
ESCALA

02

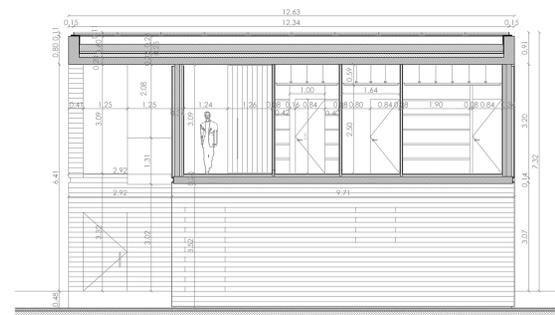
PROYECTO 1726

Arquitecta: M^a Antònia Munar Fiol

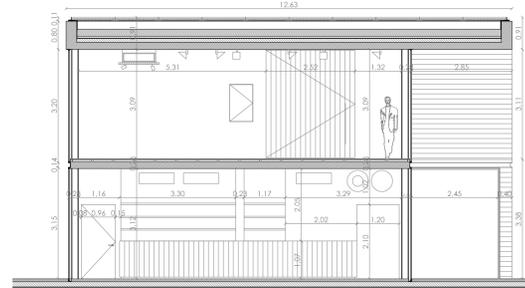
C/ VENT,4 SINEU 07510
TEL 871.91.51.51



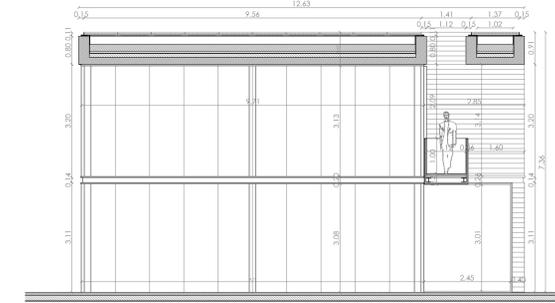
SECCIÓN B-B'



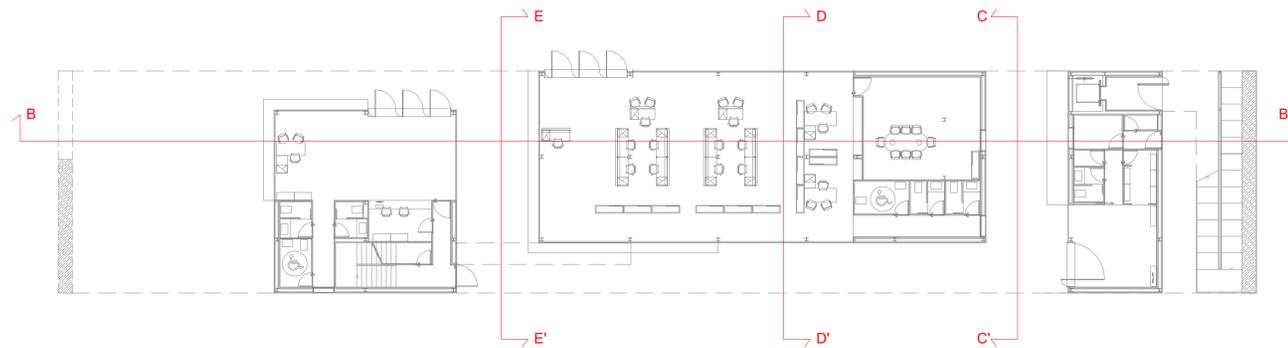
SECCIÓN C-C'



SECCIÓN D-D'



SECCIÓN E-E'



PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE REFORMA INTERIOR Y CAMBIO DE USO de oficinas a local social de la 3ra. edad con bar-cafetería

PG. PERE VENTANYOL, SN
ALCÚDIA 07400

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ALCÚDIA



ESTADO ACTUAL
ALZADOS Y SECCIONES

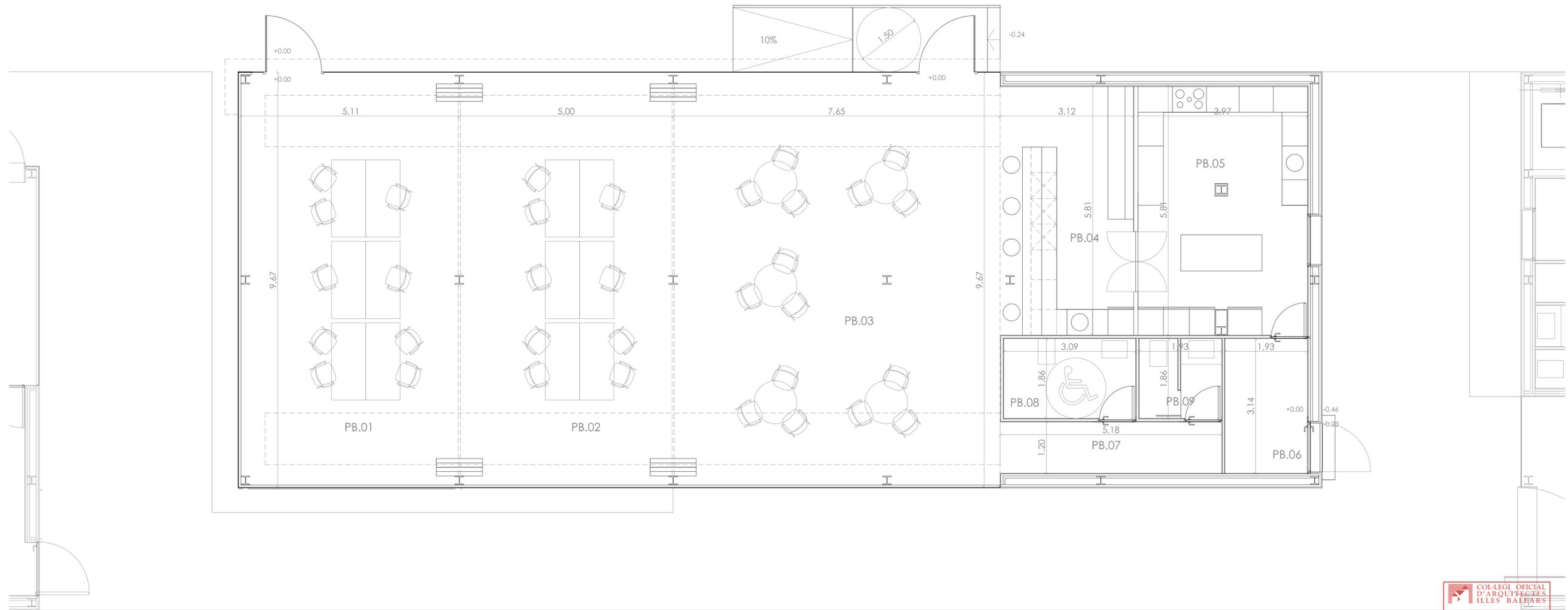
03

E:1/100
ESCALA

PROYECTO 1726

Arquitecta: M^a Antònia Munar Fiol

C/ VENT,4 SINEU 07510
TEL 871.91.51.51

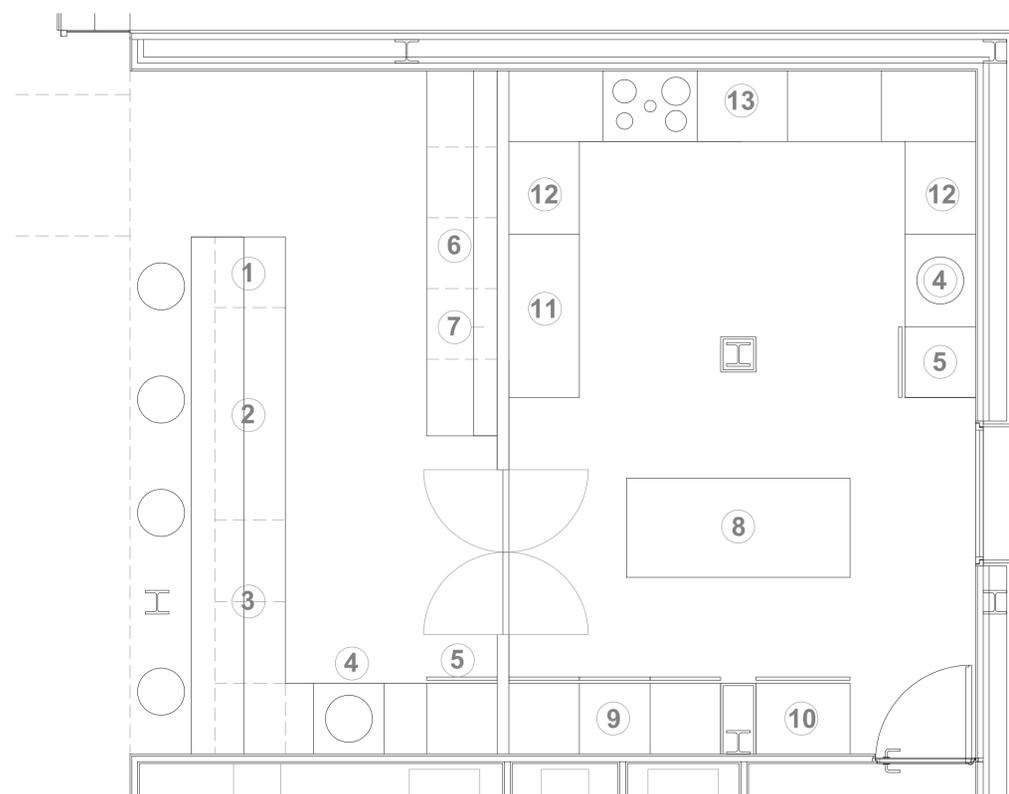


ESTADO REFORMADO ZONA AFECTADA PROYECTO E:1/50

Planta baja	SUP. ÚTIL CERRADA	ÚTIL	ILUMINADA	VOLUMEN
PB.01	Espacio polivalente 1	49.94 M2.	68.78 M2.	36.20 M3.
PB.02	Espacio polivalente 2	48.37 M2.	30.08 M2.	28.60 M3.
PB.03	Zona bar	73.99 M2.	47.12 M2.	111.00 M3.
PB.04	Zona barra	18.09 M2.	---	12.15 M3.
PB.05	Cocina	23.00 M2.	1.82 M2.	5.95 M3.
PB.06	Almacén	6.06 M2.	3.25 M2.	99.10 M3.
PB.07	Distribuidor	6.21 M2.	---	45.35 M3.
PB.08	Baño minusválidos y mujeres	5.75 M2.	---	39.15 M3.
PB.09	Baño hombres	3.59 M2.	---	6.10 M3.

SUP. CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	414.95 M2.
PLANTA PRIMERA	393.09 M2.
ÁMBITO DE INTERVENCIÓN	246.11 M2.

EQUIPAMIENTO BAR-COCINA
1_Espacio reserva tirador cerveza
2_Espacio reserva botellero
3_Mueble almacén
4_Mueble fregadero acero inox
5_Espacio reserva lavavajillas
6_Mueble almacén vajilla
7_Estante para botellas
8_Mesa trabajo acero inox 190x85x85
9_Espacio reserva neveras
10_Espacio reserva congelador
11_Mesa refrigerada acero inox 140x60x85
12_Mesa estante acero inox 80x60x85
13_Encimera acero inox incluye: Fogones inducción - horno eléctrico Plancha eléctrica Espacio reserva freidoras



PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE REFORMA INTERIOR Y CAMBIO DE USO de oficinas a local social de la 3ra. edad con bar-cafetería

PG. PERE VENTANYOL, SN
ALCÚDIA 07400

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ALCÚDIA



ESTADO REFORMADO
CUADRO DE SUPERFICIES
EQUIPAMIENTO

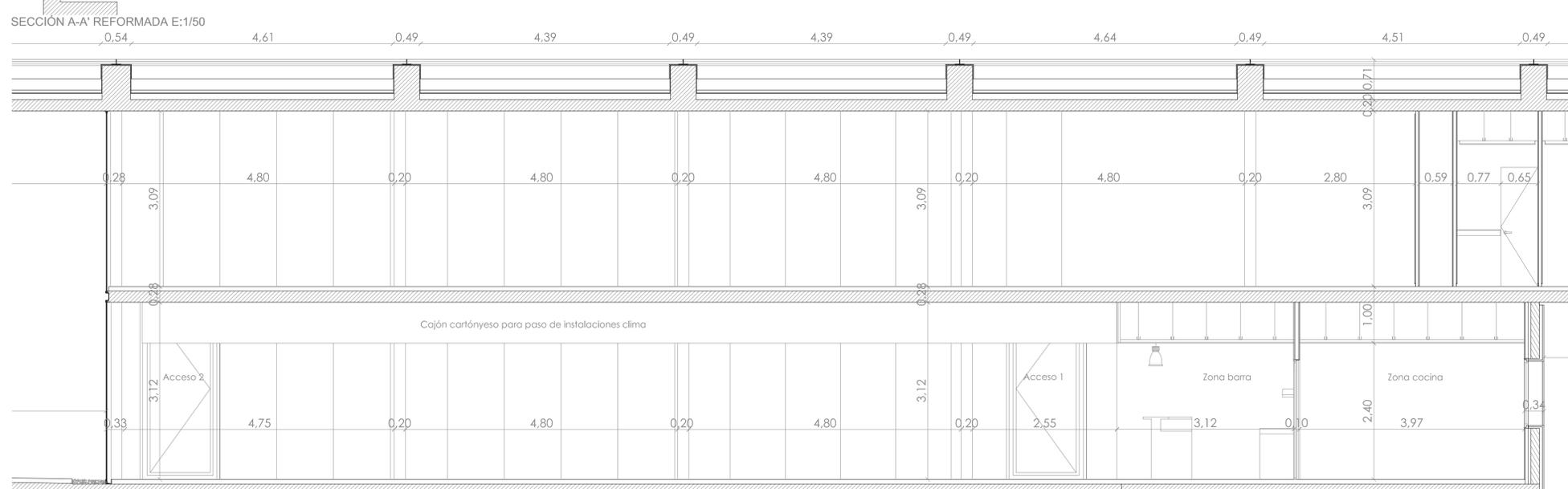
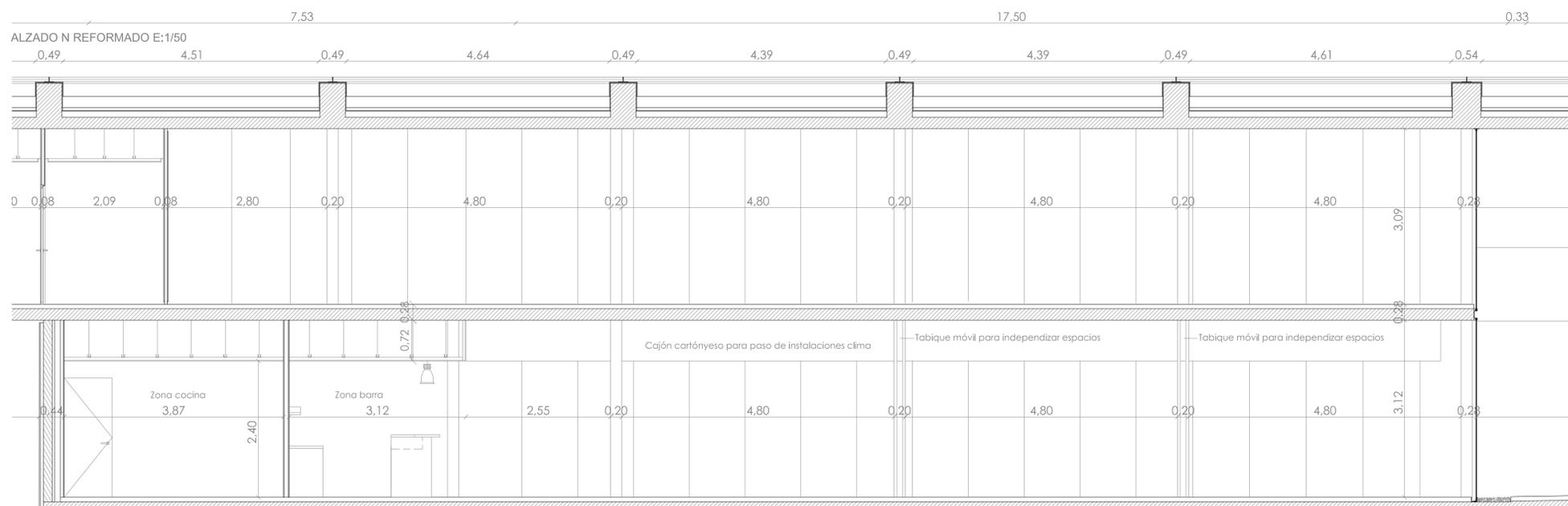
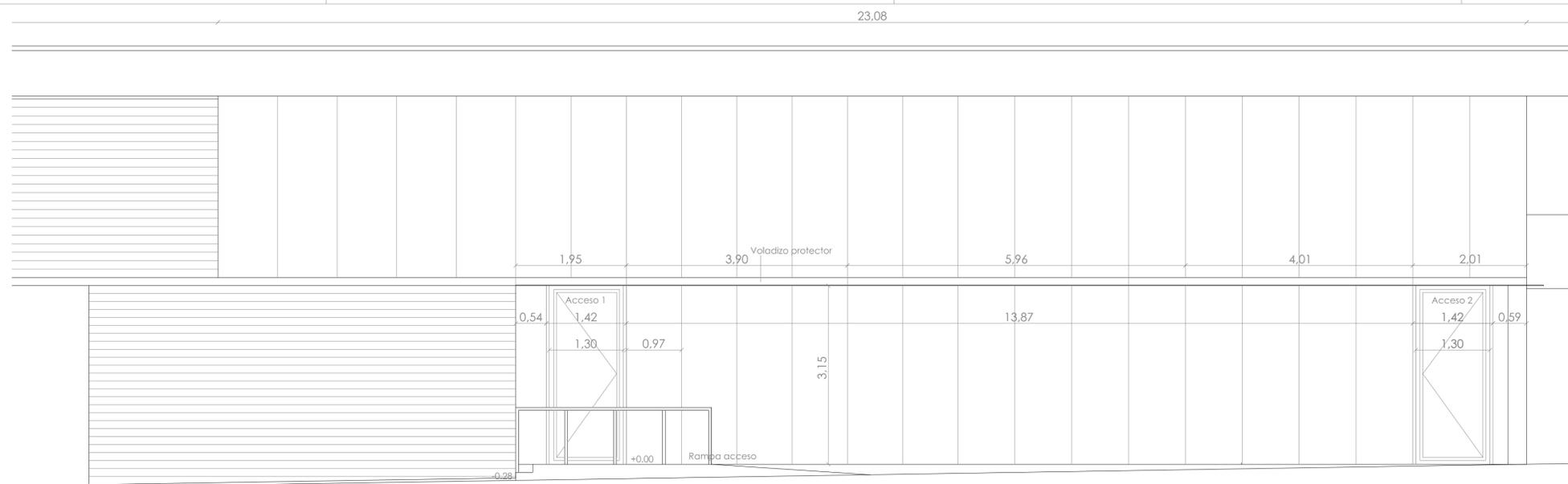
04

E:1/50
ESCALA

PROYECTO 1726

Arquitecta: M^a Antònia Munar Fiol

C/ VENT,4 SINEU 07510
TEL 871.91.51.51



SECCIÓN B-B' REFORMADA E:1/50



PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE REFORMA INTERIOR Y CAMBIO DE USO de oficinas a local social de la 3ra. edad con bar-cafetería

PG. PERE VENTANYOL, SN
ALCÚDIA 07400

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

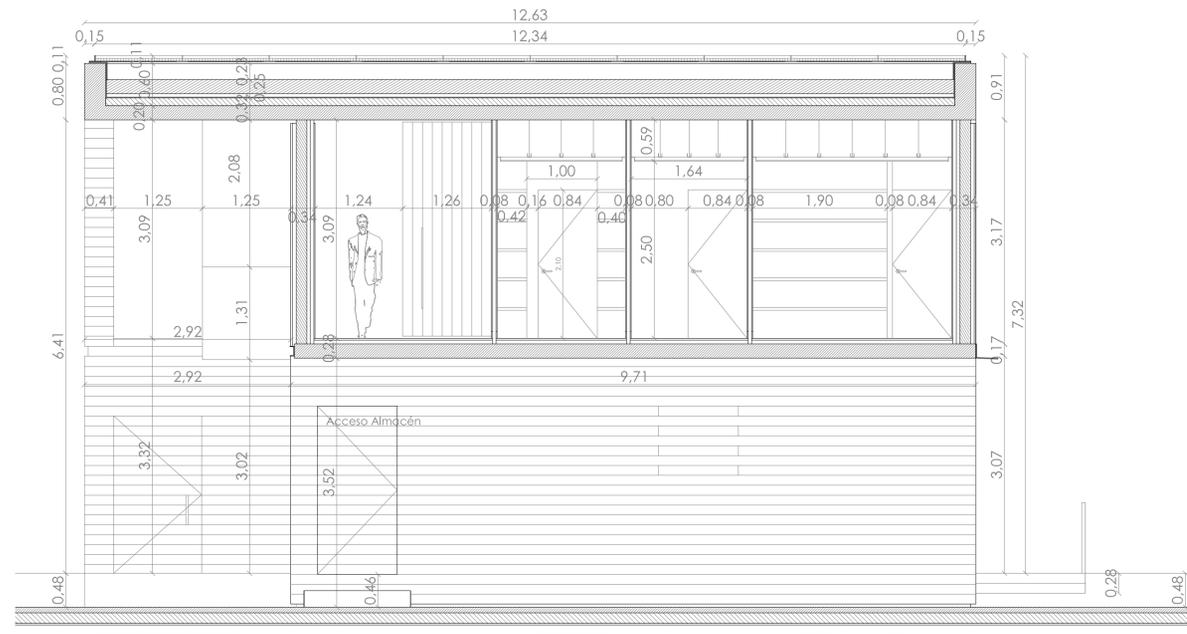
ESTADO REFORMADO
ALZADOS Y SECCIONES

05
PROYECTO 1726

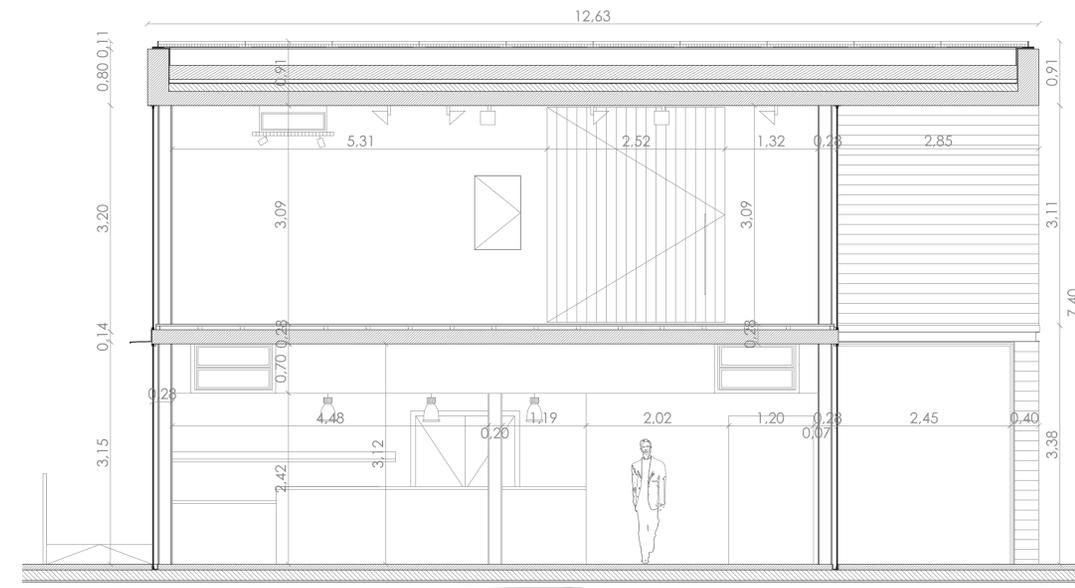
E:1/50
ESCALA

Arquitecta: M^a Antònia Munar Fiol
C/ VENT,4 SINEU 07510
TEL 871.91.51.51

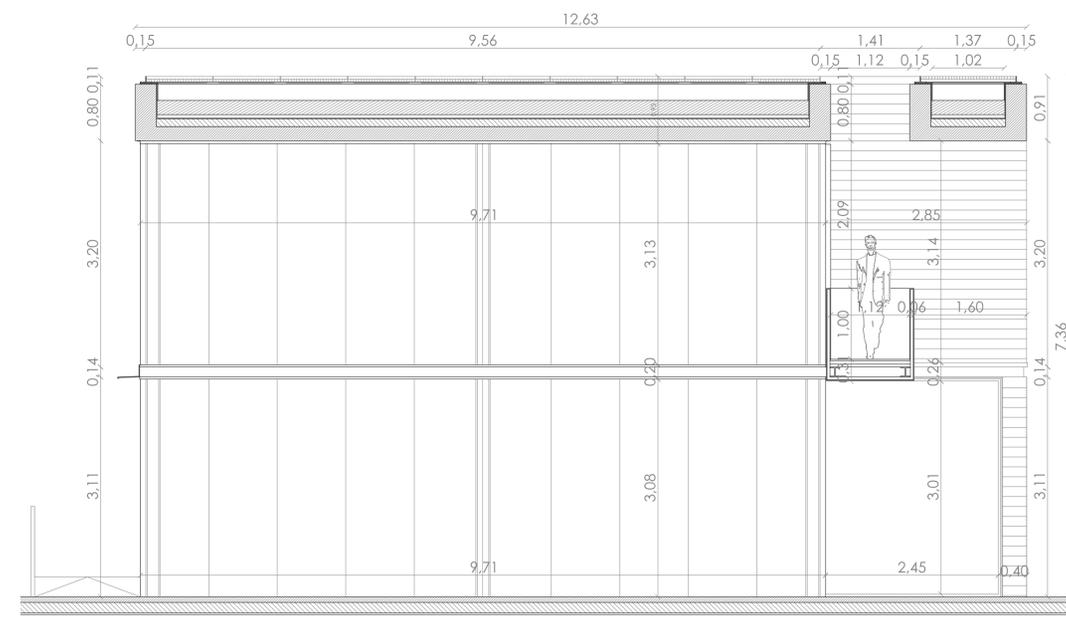




SECCIÓN C-C' REFORMADA E:1/50



SECCIÓN D-D' REFORMADA E:1/50



SECCIÓN E-E' REFORMADA E:1/50



PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE REFORMA INTERIOR Y CAMBIO DE USO de oficinas a local social de la 3ra. edad con bar-cafeteria

PG. PERE VENTANYOL, SN ALCÚDIA 07400

PROMOTOR AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

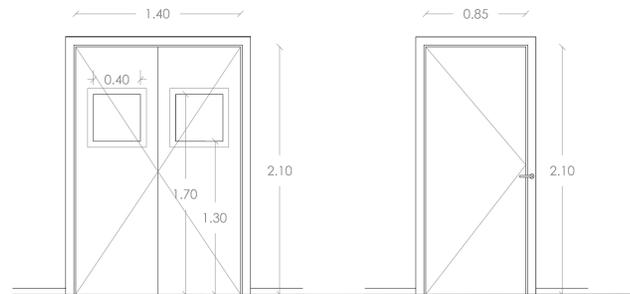


ESTADO REFORMADO ALZADOS Y SECCIONES

E:1/50 ESCALA **06** PROYECTO 1726

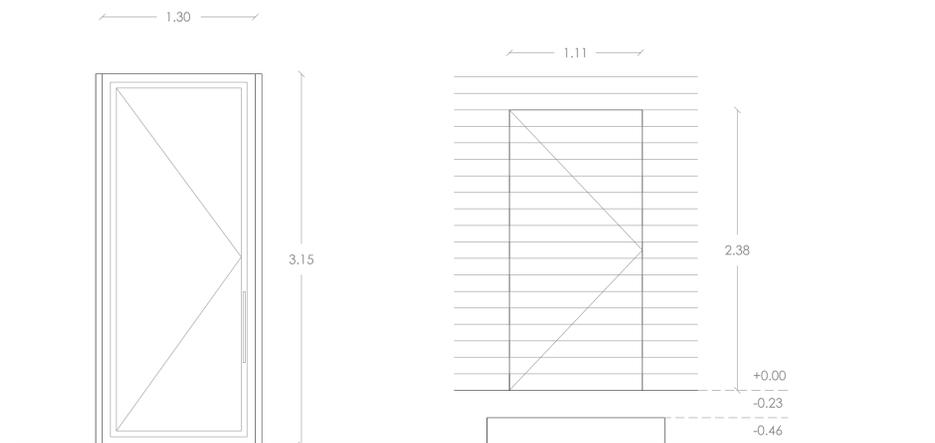
Arquitecta: M^a Antònia Munar Fiol
C/ VENT,4 SINEU 07510
TEL 871.91.51.51

CARPINTERIA INTERIOR



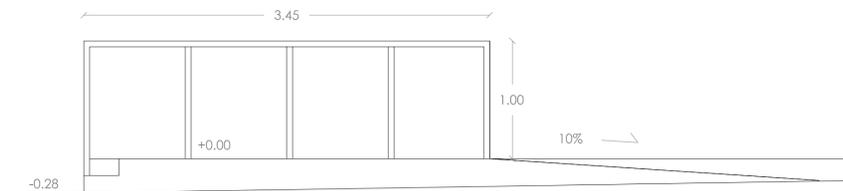
①	DM LACADO BL	2 Hojas vaivén con cristal laminado	DM LACADO BL	1 Hoja batiente
	DIMENSIONES	1400 X 2100 mm	DIMENSIONES	850 X 2100 mm
	CANTIDAD	1 Unidad	CANTIDAD	1 Unidad

CARPINTERIA EXTERIOR

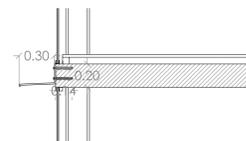


①	ALUMINIO	Puerta aluminio lacado RAL 7040 y vidrio laminado 5+5mm	MADERA CEDRO	Puerta de tabla de madera de cedro rojo de 14cm con autoclave 1 hoja batiente
	ACERO GALVANIZADO	Travesaños tubulares 60x60mm grosor 4mm	DIMENSIONES	1100 X 2380 mm
	DIMENSIONES	3150 X 1300 mm	CANTIDAD	1 Unidad
	CANTIDAD	2 Unidades		

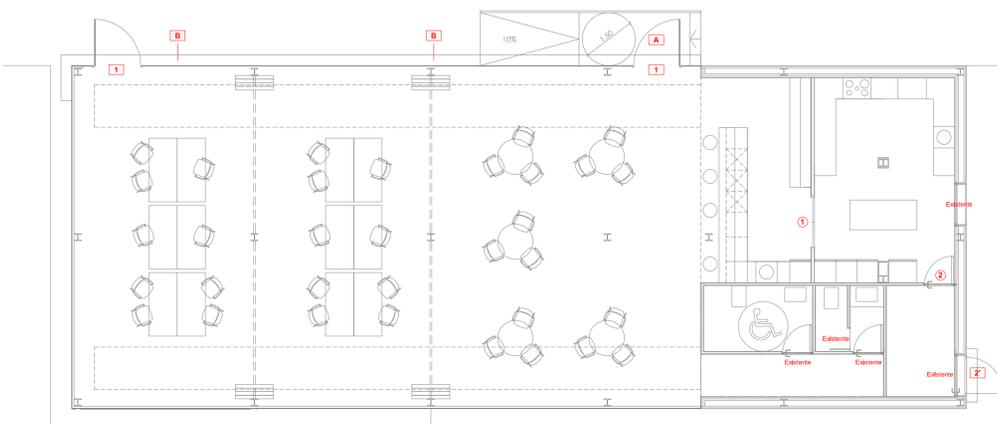
CERRAJERÍA



A	ACERO INOX	Barandilla de acero inox pintado color gris RAL 7040 realizada con tubo cuadrado de sección 50x50mm e:2mm, travesaños verticales cada 860mm
	DIMENSIONES	3450 X 1000 mm
	CANTIDAD	1 Unidad



B	ACERO GALVANIZADO	Voladizo de acero galvanizado pintado color gris RAL 7040 realizada con chapa de 8mm plegada en L con goterón atornillada al forjado mediante tornillos enroscados M8 fijados con resina epoxi
	DIMENSIONES	300mm X 200mm
	CANTIDAD	1 Unidad



PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE REFORMA INTERIOR Y CAMBIO DE USO de oficinas a local social de la 3ra. edad con bar-cafetería

PG. PERE VENTANYOL, SN
ALCÚDIA 07400

PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ALCÚDIA



ESTADO REFORMADO
CARPINTERÍA
CERRAJERÍA

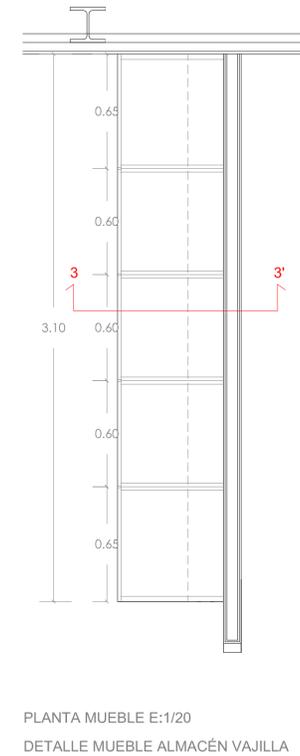
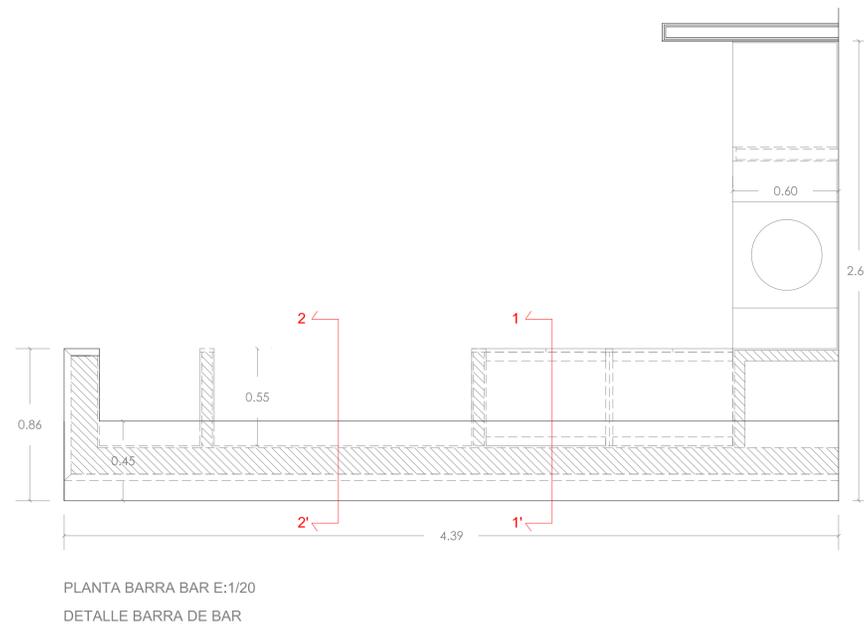
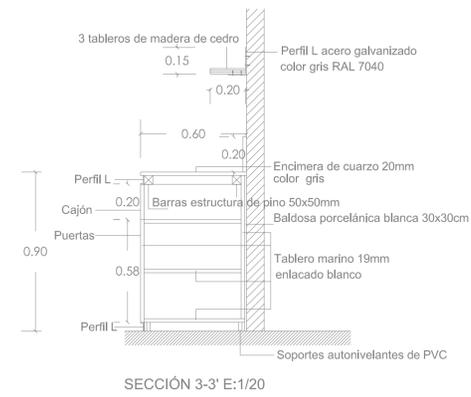
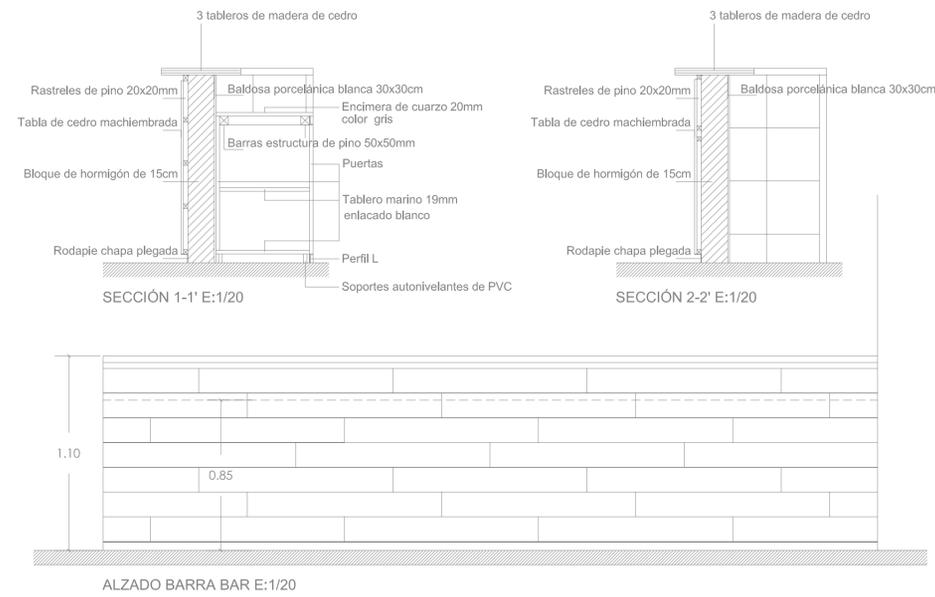
07

E:1/30
ESCALA

PROYECTO 1726

Arquitecta: M^a Antònia Munar Fiol

C/ VENT,4 SINEU 07510
TEL 871.91.51.51



PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO DE REFORMA INTERIOR Y CAMBIO DE USO de oficinas a local social de la 3ra. edad con bar-cafeteria
PG. PERE VENTANYOL, SN
ALCÚDIA 07400
PROMOTOR
AJUNTAMENT D'ALCÚDIA



ESTADO REFORMADO
DETALLES ZONA BARRA

E:1/30
ESCALA

08
PROYECTO 1726

Arquitecta: M^a Antònia Munar Fiol
C/ VENT,4 SINEU 07510
TEL 871.91.51.51