



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15



AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

Illes Balears

REGISTRE DE DECRETS I  
RESOLUCIONS DE BATLIA

Data 23 ABR 2018

Núm. 512

Cn-19/2018

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-19/2018**

**TIPUS DE PROCEDIMENT:** CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE TEMPORADA A LES PLATGES.

**TÍTOL:** LICITACIÓ DE LA CESSIÓ A TERCERS DE L'EXPLOTACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS DESMUNTABLES A LES PLATGES D'ALCÚDIA, I SANT PERE PER ALS ANYS 2018 A 2021, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, MILLOR OFERTA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ URGENT.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** REGIDORA DELEGADA D'HISENDA, CONTRACTACIÓ I ESTADÍSTICA

**Assumpte: Resolució de Batlia, d'aprovació d'expedient de contractació i convocatòria de la licitació.**

Vist que en data 4 de desembre de 2017, l'Ajuntament d'Alcúdia va formular davant la Demarcació de Costes en Illes Balears, sol·licitud per a l'autorització de l'explotació dels serveis de temporada a les platges del terme municipal d'Alcúdia, per als anys 2018 a 2021, ambdós inclosos, a la que s'acompanyava adjunt el projecte de delimitació de zones de domini públic per a la instal·lació de serveis de temporada a les platges amb instal·lacions desmuntables redactat en desembre de 2017 per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. J.I. Estellés.

Vist que en data 3 d'abril de 2018 va tenir entrada al registre d'aquesta corporació autorització de la demarcació de costes en Illes Balears de la direcció general de sostenibilitat de la costa i del mar del ministeri d'agricultura i pesca, alimentació i medi ambient, per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada en el litoral del terme municipal d'Alcúdia per a les temporades 2018-2021 (RGE 2695/2018). Així mateix va tenir també entrada en la mateixa data altres dues comunicacions de la Demarcació de Costes: d'una banda (RGE 2696/2018), la comunicació de trasllat de resolució de la direcció general d'espais naturals i biodiversitat del Govern Balear relativa a sol·licitud d'inici d'avaluació ambiental per a ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada del terme municipal d'Alcúdia per a les temporades 2018-2021, instant a l'Ajuntament d'Alcúdia a iniciar l'avaluació ambiental indicada en l'esmentada resolució que afecta a les instal·lacions següents a la platja d'Alcúdia: 4 Esquí-bus, 4 Esquí-nàutic, i 4 Esquí paracaigudes; i d'altra banda va tenir entrada (RGE 2697/2018) Proposta de denegació per a ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal per a l'explotació dels serveis de temporada del terme municipal d'Alcúdia per a les temporades 2018-2021 respecte de les següents instal·lacions:

- Platja de Sant Joan: es proposa denegar les instal·lacions previstes en la LTL, quiosc-bar i les seves taules i cadires corresponents, ia la 1T2, 28 hamaques i 14 para-sols.
- Platja d'Alcúdia: es proposa denegar el parc de jocs aquàtics flotants.
- Platja d'Alcúdia: Es proposa denegar l'autorització de 6 Balnearis amb les seves corresponents terrasses i pèrgoles a les quals s'ha assignat les següents referències: IT 38, IT 54, IT 63, IT 69, IT 78, IT 46,

Vist que en data 13 d'abril de 2018, el Regidor de Serveis Generals i Manteniment formulà Proposta de contractació, amb el cànon de licitació proposat per a cada lot, així com l'informe que justifica la necessitat del contracte, per a la licitació de la cessió a tercers de l'explotació





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

Cn-19/2018

dels serveis de temporada a les platges per a les activitats indicades en els lots de la memòria econòmica que s'acompanya, dividides en 9 lots, que són els següents:

LOTS:

#### A) ACTIVITATS NÀUTIQUES A LA PLATJA D'ALCÚDIA:

LOT núm. 1 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.

- **SAN-01 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 1 (antic sublot b10)**, corresponent a la instal·lació de codi IT04 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de 9 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.

LOT núm.2 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.

- **SAN-03 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 3 (antic sublot b9)**, corresponent a la instal·lació de codi IT25 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de 8 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.

LOT núm. 3 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.

- **SAN-06 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 6 (antic sublot a1)**, corresponent a la instal·lació de codi IT42 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de 14 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.

LOT núm. 4 A LA PLATJA D'ALCÚDIA

- **SAN-08 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 8 (antic sublot a2)**, corresponent a la instal·lació de codi IT51 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de 14 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.

LOT núm. 5 A LA PLATJA D'ALCÚDIA

- **SAN-09 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 9 (antic sublot a6)**, corresponent a la instal·lació de codi IT60 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'explotació de 1 escola de vela, comprenent 1 embarcació de salvament, 10 taules deslitzadores a vela, 10 embarcacions de vela, 5 pádel-surf, una prestatgeria i 2 canoes. Amb una dotació de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera i prestatgeries per a armilles salvavides i un altre material nàutic, amb gàbia metàl·lica de tancament perimetral, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.





## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

Cn-19/2018

#### LOT núm. 6 A LA PLATJA D'ALCÚDIA

- **SAN-10 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 10 (antic sublot a3)**, corresponent a la instal·lació de codi IT68 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'exploració de 14 velomars o patins a pedal. Amb una dotació de 1 taula, 1 cadira, 1 para-sol, 2 mastelers amb bandera, 1 canal de navegació abalisat, a disposar en els punts ordenats en els Plànols per a entrada i sortida dels artefactes flotants d'esbarjo.

#### B) QUIOSCS DESMUNTABLES:

##### B.1) QUIOSCS A LES PLATGES DEL MUNICIPI D'ALCÚDIA

#### LOT núm. 7 A LA PLATJA D'ALCÚDIA (Sector 2)

- **QUIOSC -BAR DESMUNTABLE N° 3 (QUI-03) (antic sublot XQ2)**, corresponent a la instal·lació de codi IT17 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'exploració de 1 Quiosc-bar.

La instal·lació comprèn: 1 quiosc-bar prefabricat de fusta desmuntable, del tipus indicatiu recollit al punt 6 del present Plec, amb una ocupació total de 70m<sup>2</sup> per quiosc, sent 20m<sup>2</sup> d'instal·lació tancada i altura màxima de coronació de coberta de 3'50 metres i la resta en la forma de terrassa amb tarima de fusta coberta per porxo o sombrajo, destinada a albergar 15 taules i 45 cadires, adscrit a cada quiosc-bar, es preveu la col·locació de dos banys desmuntables autònoms, prefabricats, amb una ocupació de 5'60m<sup>2</sup>, d'ús públic i gratuït, aquests es col·locan fora del Domini Públic, connectats a la xarxa municipal de clavegueram.

#### LOT núm. 8 A LA PLATJA D'ALCÚDIA (Sector 2)

- **QUIOSC -BAR DESMUNTABLE N° 4 (QUI-04) (antic sublot XQ1)**, corresponent a la instal·lació de codi IT21 reflectida en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja d'Alcúdia per a l'exploració de 1 Quiosc-bar.

La instal·lació comprèn: 1 quiosc-bar prefabricat de fusta desmuntable, del tipus indicatiu recollit al punt 6 del present Plec, amb una ocupació total de 70m<sup>2</sup> per quiosc, sent 20m<sup>2</sup> d'instal·lació tancada i altura màxima de coronació de coberta de 3'50 metres i la resta en la forma de terrassa amb tarima de fusta coberta per porxo o sombrajo, destinada a albergar 15 taules i 45 cadires, adscrit a cada quiosc-bar, es preveu la col·locació de dos banys desmuntables autònoms, prefabricats, amb una ocupació de 5'60m<sup>2</sup>, d'ús públic i gratuït, aquests es col·locan fora del Domini Públic, connectats a la xarxa municipal de clavegueram.

##### B.2) QUIOSC PLATJA DE SANT PERE

#### LOT núm. 9 A LA PLATJA DE SANT PERE

- **PSP-01 INSTAL·LACIONS PLATJA DE SANT PERE (antic LOT ÚNIC DE LA PLATJA DE SANT PERE)** corresponent a les instal·lacions de codi IT01 i IT02 reflectides en el plànol de Distribució d'instal·lacions de temporada 003-Alcúdia, Platja de Sant Pere per a l'exploració de 1 Quiosc-bar.

La instal·lació comprèn: 1 quiosc-bar prefabricat de fusta desmuntable, del tipus indicatiu recollit al punt 6, amb una ocupació total de 70m<sup>2</sup> per quiosc, sent 20m<sup>2</sup> d'instal·lació tancada i altura màxima de coronació de coberta de 3'50 metres i la resta en la forma de terrassa amb tarima de fusta coberta per porxo o sombrajo, destinada a comprendre 15 taules i 45 cadires,





**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

Cn-19/2018

adscriu a cada quiosc-bar, es preveu la col·locació de dos banys químics autònoms, prefabricats, amb una ocupació de 5'60m<sup>2</sup>, d'ús públic i gratuït, 1 Bidó (dipòsit) per recollida d'aigües grises.

La instal·lació inclou l'explotació de 42 hamaques i 21 para-sols.

Vist que en data 16 d'abril s'ha incorporat a l'expedient el plec de prescripcions tècniques i la proposta de criteris d'adjudicació del contracte.

Vist que en data 23 d'abril s'ha incorporat a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars.

Vist que en data 23 d'abril de 2018 s'ha emès informe favorable amb proposta de resolució que formulen de forma conjunta l'àrea de contractació, la secretaria i la intervenció municipal, sobre el plec administratiu i l'aprovació de l'expedient i de fiscalització prèvia de conformitat de l'expedient, i en ús de les facultats legalment conferides d'acord amb l'establert a la Disposició Addicional 2<sup>a</sup> de la LCSP, aprovada per Llei 9/2017, de 8 de novembre, i en exercici de les competències que em corresponen com a òrgan de contractació, per absència de la regidora delegada, de conformitat amb l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i a la Resolució de la Batlia núm. 871/2015, de 16 de juny de 2015,

## RESOLC

**Primer.-** Considerar justificada la necessitat de dur a terme el contracte de cessió a tercers de l'explotació de l'autorització demanial per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges d'Alcúdia i Sant Pere per als anys 2018 a 2021, dividit en 9 lots d'explotació, a tramitar mitjançant procediment obert, diversos criteris d'adjudicació, tramitació d'urgència, i una durada de quatre temporades, anys 2018 a 2021, sense possibilitat de pròrroga, i ratificar la iniciació de l'expedient de contractació acordada en data 4 de desembre de 2017. El valor estimat total de l'explotació per les 4 temporades de durada del contracte és de 2.094.034 €.

El calendari d'execució del servei és el que s'indica al plec de prescripcions tècniques.

**Segon.-** Declarar la urgència de la tramitació de l'expedient, d'acord amb la proposta formulada pel servei sobre la pertinència d'accelerar el procediment d'adjudicació, per motius d'interès públic consistents en el perjudici per a les arques públiques i per al conjunt de l'economia del contracte que suposa el retard en la tramitació del procediment, tot i tenint en compte que el retard en el procediment no es deu a una inactivitat administrativa, ni és imputable a l'Ajuntament d'Alcúdia, quedant acreditat en l'expedient que l'Ajuntament d'Alcúdia ha complert de forma diligent amb la tramitació i terminis determinats per la Llei de Costes i el seu Reglament en l'impuls del procediment, i que malgrat aquesta diligència, no ha estat possible disposar de l'autorització de la que du causa el present expedient fins al 3 d'abril de 2018.

**Tercer.-** Aprovar l'expedient de contractació, el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte (exp. CN-19/2018) del contracte de cessió a tercers de l'explotació de l'autorització demanial per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges d'Alcúdia i Sant Pere per als anys 2018 a 2021, dividit en 9 lots d'explotació, a tramitar mitjançant procediment obert, diversos criteris d'adjudicació,







## Ajuntament d'Alcúdia

### Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

Cn-19/2018

tramitació d'urgència, i una durada de quatre temporades, anys 2018 a 2021, sense possibilitat de pròrroga, i els següents imports de licitació, dividit en 9 lots:

#### ACTIVITATS NAUTIQUES

- **LOT núm. 1 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.**  
SAN-01 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 1 de codi IT04: 8.298,00 €/anuals, millorables a l'alça.
- **LOT núm. 2 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.**  
SAN-03 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 3 de codi IT25: 10.652,98 €/anuals, millorables a l'alça.
- **LOT núm. 3 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.**  
SAN-06 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 6 de codi IT42: 19.710,00 €/anuals, millorables a l'alça.
- **LOT núm. 4 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.**  
SAN-08 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 8 de codi IT51: 17.370,00 €/anuals, millorables a l'alça.
- **LOT núm. 5 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.**  
SAN-09 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 9 de codi IT60: 18.390,02 €/anuals, millorables a l'alça.
- **LOT núm. 6 A LA PLATJA D'ALCÚDIA.**  
SAN-10 SERVEI D'ACTIVITAT NÀUTICA N ° 10 de codi IT68: 14.760,00 €/anuals, millorables a l'alça.

#### QUIOSCS DESMUNTABLES:

- B.1 QUIOSCS PLATJA D'ALCÚDIA
- **LOT núm. 7 A LA PLATJA D'ALCÚDIA (Sector 2)**  
QUIOSC -BAR DESMUNTABLE N° 3 (QUI-03) de codi IT17: 64.800,00 €/anuals, millorables a l'alça.
- **LOT núm. 8 A LA PLATJA D'ALCÚDIA (Sector 2)**  
QUIOSC -BAR DESMUNTABLE N° 4 (QUI-04) de codi IT21: 19.259,33 €/anuals, millorables a l'alça.
- B.2 QUIOSC PLATJA SANT PERE
- **LOT núm. 9 A LA PLATJA DE SANT PERE**  
PSP-01 INSTAL·LACIONS PLATJA DE SANT PERE de codi IT01 i IT02: 64.005,30 €/anuals, millorables a l'alça.

El calendari d'execució del servei és el que s'indica al plec de prescripcions tècniques.

**Quart.-** Designar als membres de la Mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte que s'indiquen a continuació, d'acord amb la composició que figura a la lletra Q del quadre de característiques i a la clàusula 17ª del plec de clàusules administratives particulars, convocant-la per a la seva constitució en la data indicada en el plec de clàusules administratives particulars i a l'anunci de licitació del contracte. La composició de la Mesa serà objecte de publicació al perfil del contractant, juntament amb el plec de clàusules administratives:

La mesa de contractació està formada pels següents membres:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)

Suplent Presidenta: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidor)

Vocal 1: Joan Seguí Serra (Secretari de la Corporació)

Suplent Vocal 1: Maria Suau Juan (TAG, Secretària accidental)

Vocal 2: Belén Lloret García (TAG)

Suplent Vocal 2: Bartomeu Amengual i Barceló (TAG)

Vocal 3: Caterina Crespí Serra (Interventora de la Corporació)





**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [contractacio@alcudia.net](mailto:contractacio@alcudia.net)

Tel: 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

Cn-19/2018

Suplent Vocal 3: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).

Secretari: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)

Suplent Secretari: Francisca Ramis Crespí (AA)

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari que actui com a Secretari que només tindrà veu. El seu règim de funcionament i acords s'ajustarà a l'establert a l'article 326 i a la Disposició Addicional Segona de la LCSP, i en allò no previst per la llei de contractes, a l'establert al Reglament General de la Llei de Contractes (aprovat per Reial Decret 1098/2001) i al Reial Decret 817/2009, en aquelles parts de dites normes que mantinguin la seva vigència i no hagin estat derogades per la Llei 9/2017. De forma supletòria s'aplicarà allò establert per a les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats a la Llei 40/2.015.

**Cinquè.-** Publicar els plecs de condicions, plec administratiu i plec tècnic, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i exposar-los per termini de 10 dies naturals a efectes de reclamacions.

**Sisè.-** Que una vegada publicats els plecs al BOIB, es convoqui simultàniament la licitació i publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia i al perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació Regidoria Delegada d'Hisenda, contractació i Estadística d'Alcúdia (Illes Balears) allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, l'anunci de convocatòria de la licitació, els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, així com demés documentació complementària, al perfil del contractant de la pàgina web municipal (<http://www.alcudia.net>), facultant els serveis de contractació per dur a terme la publicació, concedint als interessats un termini de (10) dies naturals per a presentar proposicions, que seran comptadors a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al perfil, finalitzant dit termini a les 14:00 hores del darrer dia per presentar ofertes, amb independència del registre o oficina en que es presentin. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

**Setè.-** Que es continuïn i compleixin els tràmits preceptius fins a l'adjudicació i formalització de l'esmentat contracte.

Alcúdia, 23 d'abril de 2018

Intervingut i conforme,  
La interventora,

Caterina Crespí Serra

El Batle,



Antoni Mir Llabrés

Davant meu,  
El Secretari

Joan Seguí Serra

