



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Cn-49/2017

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 49/2017

TIPUS DE CONTRACTE: OBRES

TÍTOL: OBRES DE REFORMA INTERIOR I CANVI D'ÚS D'OFICINES A LOCAL SOCIAL DE LA 3ª EDAT (EDIFICI CA'N RAMIS), MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ D'URGÈNCIA.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

Assumpte: Resolució aprovació expedient de contractació

Vista la Proposta de Contractació del Regidor Delegat d'Obres Pròpies, de data 26 de novembre de 2.017, juntament amb l'informe justificatiu de la necessitat de contractar les obres, degut a la necessitat de reubicar les distintes dependències municipals de l'Ajuntament, que ha propiciat el trasllat de la 3ª edat de l'actual edifici a la planta baixa de l'edifici Can Ramis, per la qual cosa es fa necessari fer aquestes adaptacions per tal d'adequar-lo al nou ús.

Vistos els Plecs de prescripcions tècniques, redactats per l'arquitecta tècnica municipal Sra. M. Isabel Comas, incorporats a l'expedient, en data 27 de novembre de 2017.

Atès que d'acord amb l'esmentat informe de la necessitat del contracte, es sol·licita la tramitació per via d'urgència, la qual es justifica en el fet que no s'ha disposat del crèdit necessari per a realitzar aquestes obres, i s'ha hagut de procedir a la realització de la modificació de crèdit núm. 36/2017, per tal de dotar el crèdit necessari, i que dita modificació de crèdit fou aprovada inicialment en data 30/10/2017, havent-se elevat a definitiva en data 24/11/2017.

Vista la retenció de crèdit núm. 6.618 y 8.999, realitzada en data 28 de novembre de 2.017, per la Intervenció municipal.

Vista la resolució d'aquesta Regidoria Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística, de data 4 de desembre de 2.017, d'aprovació del projecte d'activitat de reforma i canvi d'ús d'oficines a local social de la 3ª edat amb bar-cafeteria a l'edifici Can Ramis, situat al Passeig Pere Ventayol, s/n, d'Alcúdia, redactat per l'enginyer industrial Sr. Pere Mancha Saurina, en data 14 de novembre de 2.017, així com d'aprovació del projecte de les obres de reforma i canvi d'ús d'oficines a local social de la 3ª edat amb bar-cafeteria a l'edifici Can Ramis, redactat per l'arquitecta Sra. Maria Antònia Munar Fiol, en data octubre de 2.017, el qual es troba pressupostat per import de 147.254,99 € IVA exclòs, més 30.923,55 €, en concepte d'IVA, al tipus del 21%, resultant una despesa total, IVA inclòs de 178.178,54 €.

En la mateixa resolució es va disposar iniciar l'expedient de contractació, per tramitació d'urgència, del contracte de les obres de reforma i canvi d'ús d'oficines a local social de la 3ª edat amb bar-cafeteria a l'edifici Can Ramis d'Alcúdia, com a contracte d'obres, expedient que es tramitarà mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, per un import de licitació 147.254,99 € IVA exclòs, més 30.923,55 €, en concepte d'IVA, al tipus del 21%, resultant una despesa total, IVA inclòs de 178.178,54 €, expedient de contractació núm: CN-49/2017,



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

ordenant que es redactessin i incorporessin a l'expedient els Plecs de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, així com l'informe de fiscalització prèvia i sobre el percentatge que suposa la contractació envers els recursos ordinaris del pressupost municipal.

Vistos els Plecs de clàusules administratives particulars, redactats per la TAG, Sra. Lloret, incorporats a l'expedient en data 4 de desembre de 2.017.

Vist l'informe de sostenibilitat financera emès per la Interventora en data 1 de desembre de 2.017.

Vist l'Informe desfavorable de contractació-secretaria-intervenció de data 4 de desembre de 2.017, envers l'expedient i els plecs que han de regir l'adjudicació.

És per això que en ús de les facultats legalment conferides d'acord amb l'establert a la Disposició Addicional 2ª del TRLCSP, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació a l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i a les atribucions que m'han estat conferides per delegació de la Batlia per Resolució núm. 871/2015, de 16 de juny de 2015,

RESOLC,

Primer.- Considerar justificada la necessitat de dur a terme el contracte de les obres de reforma i canvi d'ús d'oficines a local social de la 3ª edat amb bar-cafeteria a l'edifici Can Ramis d'Alcúdia, redactat per l'arquitecta, Sra. Maria Antònia Munar Fiol, el qual es troba pressupostat per import de 147.254,99 € IVA exclòs, més 30.923,55 €, en concepte d'IVA, al tipus del 21%, resultant una despesa total, IVA inclòs de 178.178,54 €, que es tramitarà mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació urgent, expedient de contractació núm: CN-49/2017.

Segon.- Ratificar la declaració d'urgència de la tramitació de l'expedient, d'acord amb la proposta formulada pel Regidor de Serveis en data 26 de novembre de 2.017.

Tercer.- Aprovar l'expedient de contractació, els Plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte de les obres de reforma i canvi d'ús d'oficines a local social de la 3ª edat amb bar-cafeteria a l'edifici Can Ramis d'Alcúdia, redactat per l'arquitecta, Sra. Maria Antònia Munar Fiol, el qual es troba pressupostat per import de 147.254,99 € IVA exclòs, més 30.923,55 €, en concepte d'IVA, al tipus del 21%, resultant una despesa total, IVA inclòs de 178.178,54 €, que es tramitarà mitjançant procediment obert, oferta econòmica més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació, tramitació urgent, expedient de contractació núm: CN-49/2017, d'acord amb el projecte d'obra aprovat per aquest òrgan de contractació en data 4 de desembre de 2017, redactat per l'arquitecta, Sra. Maria Antònia Munar Fiol, en data d'octubre de 2017.



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017

Quart.- Autoritzar la despesa, amb càrrec a partida pressupostària 2017/ OP 933 622012 del vigent pressupost de l'Ajuntament d'Alcúdia per a 2017, pels imports que es detallen a continuació:

Distribució de la despesa màxima total prevista:

Any	Total (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
2017	178.178,54 €	2017/ OP 933 622012
Total:	178.178,54 €	

Cinquè.- Designar als membres de la Mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb la composició que figura a la clàusula 17^a del plec de clàusules administratives particulars, convocant-la per a la seva constitució en la data indicada en el plec de clàusules administratives particulars i a l'anunci de licitació del contracte. La composició de la Mesa serà objecte de publicació al perfil del contractant, juntament amb el plec de clàusules administratives.

Sisè.- Sotmetre a informació pública els plecs al perfil del contractant i al BOIB, per termini de 10 dies naturals a efectes de reclamacions i convocar-ne, simultàniament, la licitació, tal com disposa l'art. 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, disposant l'obertura del procediment d'adjudicació i publicar simultàniament l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia, concedint un termini de **(14) vint-i-set dies naturals** per a presentar proposicions, que seran comptadors a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al BOIB, finalitzant dit termini a les 14:00 hores del darrer dia per presentar ofertes, amb independència del registre o oficina en que es presentin. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

Setè.- Publicar la licitació, els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, així com el projecte i demés documentació complementària, al perfil del contractant de la pàgina web municipal (<http://www.alcudia.net>) als efectes d'accés a la informació per part dels licitadors.

Vuitè.- Que es continuïn i compleixin els tràmits preceptius fins a l'adjudicació de l'esmentat contracte.

Alcúdia, 4 de desembre de 2017.

La Regidora Delegada
d'Hisenda, Contractació i
Estadística

Joana Maria Bennàsar Serra

La Interventora

Caterina Crespí Serra

Davant meu,
El Secretari



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> mblloret@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-49/2017