

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES D'ALCÚDIA



Ajuntament d'Alcúdia

ÍNDEx

1. INTRODUCCIÓ

- 1.1 OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques
- 1.2 ÀMBIT D'APLICACIÓ
- 1.3 ALTRES REFERÈNCIES D'APLICACIÓ

2. DIRECCIÓ FACULTATIVA DEL CONTRACTE

3. CONDICIONS DEL CONTRACTE

- 3.1 ESTAT ACTUAL I MILLORA DE LES ZONES VERDES
- 3.2 ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI I REPORTAJE FOTOGRÀFIC DE LES ZONES VERDES
- 3.3 TIPOLOGIA DE ZONES VERDES INCLOSES EN EL CONTRACTE
- 3.4 ALTRES OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTACTISTA
- 3.5 DRETS DEL CONTRACTISTA
- 3.6 CONDICIONS QUE HA DE COMPLIR L'ADJUDICATARI
 - 3.6.1 Representació, interlocució i domicili
 - 3.6.2 Personal
 - 3.6.3 Direcció tècnica del servei
 - 3.6.4 Prestacions i serveis inclosos en el contracte
 - 3.6.5 Vehicles, maquinaria i mitjans materials del servei
 - 3.6.6 Actuacions necessàries per qüestió de seguretat vial
- 3.7 COMUNICACIÓ ENTRE EL CONTRACTISTA I LA DF
- 3.8 ACCIDENTS, DANYS, PERJUDICIS I PÒLISSA D'ASSEGURANÇA OBLIGATORIA
- 3.9 INSPECCIÓ DE ZONES VERDES
- 3.9 AMONESTACIONS I SANCIONS
- 3.10 PREUS UNITARIS I CERTIFICACIÓ MENSUAL
- 3.11 DURACIÓ I PRORROGA DEL CONTRACTE
- 3.12 CLASSIFICACIÓ I EXPERIÈNCIA DEL CONTRACTISTA

4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LES OPERACIONS DE MANTENIMENT I ELS MATERIALS INCLOSOS AL CONTRACTE

4.1 OPERACIONS DE MANTENIMENT DE FREQUÈNCIA FIXA

- 4.1.1 Neteja
- 4.1.2 Desherbat, entrecavat i refinat del sòl
- 4.1.3 Fertilització
 - 4.1.3.1 Adobats de fons
 - 4.1.3.2 Adobats de cobertora
- 4.1.4 Sega de gespes i prats naturals
- 4.1.5 Manteniment de jardineres
- 4.1.6 Manteniment de xarxes de reg i estalvi en el consum d'aigua
- 4.1.7 Gestió de residus

4.2 OPERACIONS DE MANTENIMENT DE TEMPORADA

- 4.2.1 Regs
- 4.2.2 Reposició de flors de temporada
- 4.2.3 Escarificat i restauració de gespes deteriorades
- 4.2.4 Podes
 - 4.2.4.1 Poda d'arbustos i enfiladisses
 - 4.2.4.2 Poda d'arbres
 - 4.2.4.3 Poda de palmeres
- 4.2.5 Tractaments fitosanitaris
- 4.2.6 Eliminació de soques
- 4.2.7 Reposició de faltes
- 4.2.8 Adreçament i sosteniment artificial
- 4.2.9 Atenció d'urgències

4.3 CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS MATERIALS INCLOSOS EN EL SERVEI

5. ANNEXOS:

- ANNEX I: PLANOLS D'UBICACIÓ DE LES ZONES VERDES INCLOSES AL PPT
- ANNEX II: RESUM DE L'INVENTARI BOTÀNIC I DE SUPERFÍCIES DE TOTES LES ZONES VERDES INCLOSES AL PPT
- ANNEX III: RESUM DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER L'ADJUDICATARI
- ANNEX IV: RESUM D'OPERACIONS I FREQUÈNCIES DE MANTENIMENT

- ANNEX V: PREUS DE MANTENIMENT INTEGRAL SEGONS CARACTERÍSTIQUES DE LES ZONES VERDES I ARBRES VIALS
- ANNEX VI: PRESSUPOST ANUAL
- ANNEX VII: RELACIÓ DE PERSONAL SUBROGABLE

1. INTRODUCCIÓ

1.1 OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

El present document, que anomenarem de forma abreviada PPT, defineix les condicions tècniques i facultatives que s'aplicaran pels treballs de conservació i manteniment de les zones verdes de l'Ajuntament d'Alcúdia.

S'entendrà com a zona verda, tots els espais verds públics que estiguin sota la tutela de l'Ajuntament d'Alcúdia, entre els quals s'inclouen: els parcs i jardins de caràcter intensiu i de caràcter extensiu, les places enjardinades, rotondes, mitjaneres, pasteres aïllades, l'arbrat vial, àrees boscoses, jardineres, etc. així com les instal·lacions de reg de totes aquestes infraestructures.

L'objecte d'aquest PPT es definir les feines de conservació i manteniment de les esmentades zones verdes de cara a la contractació d'aquest servei en igualtat de condicions per a totes les empreses que hi participen i, al mateix temps, una vegada adjudicat el servei, assegurar l'adequat desenvolupament dels espais verds públics, procurant obtenir el màxim valor ornamental del patrimoni vegetal del municipi i el bon estat de la xarxes de reg existents.

Aquest PPT estableix les condicions MÍNIMES, que hauran complir les empreses interessades pel que fa a dotació de personal, feines i freqüències a realitzar segons les característiques de cada zona verda, freqüència, quantitat i qualitat del subministrament de materials inclosos en el servei i actualització de tota la informació requerida per l'Ajuntament. A tal efecte, a l'ANNEX I i l'ANNEX II d'aquest plec, s'adjunten el plànol d'ubicació i l'inventari de totes les zones verdes incloses, al marge de que al llarg del servei poguessin augmentar o disminuir-se, per eventuais necessitats del municipi, en les condicions que s'establiran en aquest PPT.

1.2 ÀMBIT D'APLICACIÓ

El present document serà d'aplicació per a la conservació i manteniment de la totalitat de zones verdes, tal com s'han definides abans, siguin o no de titularitat pública, en tant en quan estiguin sota la tutela de l'Ajuntament d'Alcúdia.

En el moment de la convocatòria del concurs de manteniment, les zones verdes incloses venen referenciades, per una part a l'ANNEX I que inclou la planimetria que les situa geogràficament dins del terme municipal i les referencia numèricament, segons la fitxa de cada zona verda i, per l'altra, a l'ANNEX II on s'inclouen les fitxes detallades de superfícies i l'inventari botànic de cadascuna d'elles.

1.3 ALTRES REFERÈNCIES D'APLICACIÓ

El previst en aquest PPT es complementarà amb les consideracions del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES aprovades per l'Ajuntament d'Alcúdia que, en cas de discrepància, prevaldran respecte a les d'aquest document.

A més, serà també d'aplicació altra legislació vigent que afecti a les corporacions locals, tal com:

- Legislació sobre seguretat i salut en el treball.
- Ordenances municipals que afecten a zones naturals o espais verds públics.
- Ordenança municipal reguladora de la gestió de residus i neteja viària (BOIB nº 80 del 20-05-2007)
- Ordenança municipal reguladora des renous i vibracions en el municipi d'Alcúdia (BOIB nº 77 del 7-06-2014).
- Plecs de condicions d'obra civil de l'Ajuntament d'Alcúdia que pugen afectar a les xarxes de rec.
- Normativa vigent que pogués afectar tant a nivell europeu, com estatal, autonòmic o municipal.
- Real Decret 1311/2012, d'ús sostenible de Productes fitosanitaris.
- Registre de Productes Fertilitzants del Ministeri de Medi Ambient, Medi Rural i Marí.
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) de la Fundació de l'Enginyeria Agrícola Catalana, editades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics i Pèrits Agrícoles de Catalunya.
- Norma Granada (revisió de 1999) sobre valoració d'arbres i arbustos ornamentals.

2. DIRECCIÓ FACULTATIVA DEL CONTRACTE

La direcció facultativa del contracte correspon a la persona que l'Ajuntament d'Alcúdia designi oficialment, que anomenarem d'aquí endavant DF, i assumirà totes les facultats indicades següidament:

- Revisió de l'organigrama organitzatiu presentat per l'empresa adjudicatària per dur a terme el servei, comprovant la seva posada en marxa efectiva i verificant la seva continuïtat al llarg de tot el contracte, tant el que respecta a la dotació mínima de personal, vehicles i maquinària previstes en aquest PPT, així com les possibles millores que, en aquest sentit, hagi pogut incloure l'adjudicatari a la seva oferta.
- Control i inspecció, aleatòria i continuada, de les feines de conservació i manteniment de totes les zones verdes incloses en el contracte i realitzades quotidianament pel contractista.
- Revisió i aprovació, en el seu cas, dels plans d'actuació per operacions especials del servei, com ara les podes d'arbres i palmeres, les reposicions anuals de faltes d'arbustos, els plans preventius i/o curatius de tractaments fitosanitaris, ...etc. Comprovant, així mateix, que les feines es duen a terme segons els plans presentats i prèviament aprovats.

- Certificar mensualment l'import d'execució material del manteniment de les zones verdes incloses en el contracte.
- Interpretar els possibles dubtes i qüestions tècniques diverses que pugin sorgir al llarg del contracte.

L'aprovació per part de la DF dels plans de feines presentats per l'adjudicatari, no suposarà en cap cas que s'eximeixi al contractista de cap de les seves obligacions i/o responsabilitats incloses en aquest PPT o que s'estableixin en la legislació vigent en cada moment.

3. CONDICIONS DEL CONTRACTE

3.1 ESTAT ACTUAL I MILLORA DE LES ZONES VERDES

L'empresa adjudicatària es compromet a acceptar les zones verdes objecte del present PPT en el seu estat actual, sense possibilitat de reclamació alguna per cap concepte respecte al seu estat de conservació anterior. No obstant, donat que l'objectiu de l'Ajuntament es millorar el nivell de manteniment actual de les zones verdes públiques, el contractista es compromet a fer l'esforç necessari per augmentar aquest nivell, dins dels termes prevists en el present document.

3.2 ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI I REPORTAJE FOTOGRÀFIC DE LES ZONES VERDES

Per deixar constància de la feina continuada de la empresa adjudicatària i mantenir actualitzat el patrimoni vegetal públic de l'Ajuntament d'Alcúdia, un cop adjudicat el servei, el contractista disposarà de tres mesos, a partir de la data d'adjudicació del concurs, per revisar les fitxes de l'inventari de les zones verdes, el resum de les quals s'inclou a l'ANNEX II d'aquest PPT i acompanyarà aquesta revisió amb un reportatge fotogràfic en suport informàtic, d'entre dues i sis fotografies per zona verda, en funció de les seves dimensions i característiques, que servirà de referència per tenir un idea clara del estat de les zones verdes a l'inici del contracte.

En el període de duració del contracte, serà improcedent per a qualsevol de totes dues parts signants del mateix, qualsevol reclamació respecte a possibles modificacions en l'amidament de superfícies o l'inventari d'espècies que, per error u omissió, pogués detectar-se a l'inventari de partida adjunt al present PPT.

Aquest inventari serà revisat per la empresa adjudicatària cada sis mesos, de manera que entregará a la DF una copia revisada, també en suport informàtic, cada dia primer de novembre i dia primer de maig, durant tot el període de duració del contracte.

A més, aquesta actualització continuada de l'inventari servirà per identificar la quantitat i la ubicació dels elements vegetals que hagin patit deteriorament o la mort i sigui necessària la seva reposició o substitució a realitzar anualment per l'empresa adjudicatària, per evitar l'empobriment vegetal de les zones verdes i garantir el seu màxim valor ornamental. Aquesta eina serà també de gran ajuda a la DF, per controlar l'execució de les obligacions del contractista en quant en aquestes reposicions, segons el previst en el present PPT.

L'inventari botànic i de superfícies de partida, inclòs a l'ANNEX II, s'ha organitzant dividint el terme en set sectors que abasten tota la zona d'actuació i són els següents:

- SECTOR A . Àrea del nucli antic i els seus voltants.
- SECTOR B . Àrea central del Port d'Alcúdia
- SECTOR C . Àrea sud del Port d'Alcúdia
- SECTOR D . Àrea nord del Port d'Alcúdia
- SECTOR E . Àrea de la Marina i el Barcarès
- SECTOR F . Àrea del Mal pas i de Bonaire
- SECTOR G . Àrea d'Alcanada

3.3 TIPOLOGIA DE ZONES VERDES INCLOSES EN EL CONTRACTE

Per poder dimensionar el servei de manera eficient i sostenible, aconseguint el fi perseguit per aquest PPT, les zones verdes incloses en el servei es classifiquen en tres categories:

- ZONA VERDA INTENSIVA (ZVI), són aquelles zones verdes de caràcter més jardiner que normalment disposen d'arbres, arbustos ornamentals i cobertes vegetals de gespa o plantes entapissants, paviments de distinta naturalesa i mobiliari urbà, xarxa de rec i fins i tot il·luminació. Són espais dissenyats i imbricats dins les zones urbanes més poblades per oferir espais d'oci propers als ciutadans.
- ZONA VERDA EXTENSIVA (ZVE), són espais verds habitualment de major extensió, que no sempre disposen d'un disseny preestablert i constituïdes normalment per arbres i/o palmeres amb pocs grups d'arbustos, paviments fluïxos o prats secs i en general sense una xarxa de reg. Els pinars i zones de bosc mediterrani, recuperats per a l'ús dels ciutadans formen part d'aquesta categoria de zona verda.
- ARBRES VIALS (AV), es tracta d'alineacions tant d'arbres com de palmeres plantades, en garangola o sense, habitualment a les voreres dels carrers, places pavimentades, els camins o les carreteres.

3.4 ALTRES OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTACTISTA

- L'adjudicatari del contracte es farà càrrec de tota mena de despeses originades per les feines, les gestions i els subministraments inclosos en aquest PPT, així com la totalitat de les despeses que poguessin produir-se directa o indirectament en el desenvolupament del contracte.
- Fer tot el que calgui per garantir la bona marxa del servei i complir les disposicions de la DF, en temps i forma, en el que respecta a la execució de les feines previstes en el contracte.

- Mantenir a disposició del servei la dotació mínima de personal, vehicles i maquinaria prevista en aquest PPT, a més de les possibles millores en aquest sentit que hagi inclòs a la seva oferta l'adjudicatari.
- L'adjudicatari disposarà d'un responsable de la direcció tècnica del servei amb formació i experiència suficient per garantir el correcte funcionament del contracte, que serà l'interlocutor vàlid, a nivell tècnic, amb la DF. Un cop formalitzada l'adjudicació es comunicarà a la DF el CV d'aquest tècnic perquè el consistori doni el seu vist i plau, indicant a més un telèfon mòbil de contacte permanent i una adreça de correu electrònic com a via de comunicació habitual amb el servei. Així mateix es disposarà d'una segona persona amb capacitat i experiència suficient per substituir al tècnic titular en cas de vacances, malaltia, absència justificada o per qualsevol altre motiu.
- Tal com ja s'ha indicat, durant el període de vigència d'aquesta contractació queda oberta la possibilitat d'augmentar o disminuir la quantitat de les zones verdes a mantenir al llarg del servei, tant de forma temporal com indefinida, segons les necessitats de l'Ajuntament i d'acord amb les condicions que es definiran en aquest PPT.
- L'empresa contractista està obligada a mantenir o deixar de fer-ho les zones verdes que la DFM li comunicui per escrit, dins les quaranta vuit hores després de la data de comunicació.
- A efectes de quantificar si el augment o la disminució d'una determinada zona verda dins el servei ha de suposar una modificació de l'import de facturació mensual, es quantificarà dues vegades a l'any, just després d'entregar l'inventari en les dates establertes en aquest PPT, fent un balanç de les noves zones rebudes i les que poguessin haver-se eliminat del servei, i la variació en els mitjans a disposició del servei que aquest balanç suposi. En el cas que la variació dels mitjans necessaris per atendre la nova situació superi, en més o en menys, el tres per cent del mitjans mínims exigits pel PPT a més de les possibles millores ofertes per l'adjudicatari en aquest sentit, s'aplicarà al nou amidament de les zones verdes rebudes o eliminades els preus unitaris de manteniment de zona verda intensiva (ZVI), zona verda extensiva (ZVE) o alineació vial (AV), indicats en aquest PPT.
- Per altra banda, dins les obligacions previstes per aquest servei, es contempla la necessitat d'intensificar el servei de neteja durant el període de festes locals o després d'esdeveniments puntuals o actes públics que pogués organitzar el consistori i que puguin involucrar zones verdes municipals o elements de l'àmbit d'aquest contracte. Amb caràcter general seran els indicats a continuació, sense perjudici de què quedin inclosos altres actes públics extraordinaris no detallats aquí, a petició de l'Ajuntament:
Reis (gener)
Foguerons de St. Antoni (gener)
Rua (febrer)
Fira de la sípia (abril)
Sant Pere (juny)
La Victòria (juliol)

Sant Jaume (juliol)
Via Fora (juliol-agost)
Fira d'Alcúdia (octubre)
Nadal (desembre-gener)

- Finalment en els casos de que l'Agència Estatal de Meteorologia declari alerta taronja per previsió de vents forts en el nord-est de l'illa de Mallorca, l'adjudicatari estarà obligat a tenir un responsable localitzat de forma continuada, 24 hores al dia, a disposició de la DF i mantenir un reten de personal, vehicles i maquinaria suficient i d'actuació immediata, per poder atendre qualsevol eventualitat i/o urgència que pugués presentar-se dins les zones verdes i alineacions vials del municipi.
- El personal, vehicles i maquinaria adscrits al contracte de servei que ens ocupa, seran d'ús exclusiu d'aquest contracte i queda expressament prohibit fer-ne ús en altres obres o contractes de servei que pugués tenir l'adjudicatari amb l'Ajuntament d'Alcúdia.
- Cal senyalar expressament que tota feina de manteniment realitzada amb maquinaria que generi renous que puguin ser molestos pels veïnats de les zones verdes es farà d'acord amb el previst a l'Ordenança municipal reguladora des renous i vibracions en el municipi d'Alcúdia (BOIB nº 77 del 7-06-2014).
- Per una major claredat i per facilitar a l'adjudicatari el compliment de totes les seves obligacions en quant a la entrega de documents i eines informàtiques a que obliga el present PPT, tant a l'hora d'iniciar el servei com al llarg de la seva durada, a l'ANNEX III, incloem un resum en forma de quadrant de tota la documentació a presentar, en temps i forma.

3.5 DRETS DEL CONTRACTISTA

- Percebre el preu estipulat per la prestació del servei en les condicions que es determinen en aquest PPT.
- Poder proposar a la DF les modificacions que consideri oportunes per millorar la prestació del servei, sempre i quan no suposin una reducció de les prestacions i responsabilitats de l'adjudicatari previstes en el PPT.
- Assistir amb la DF a les inspeccions de les obres que es poguessin realitzar per altres empreses o per altres serveis municipals a les zones verdes objecte d'aquest contracte, per tal de garantir que cap possible modificació pugui interferir negativament en el compliment de les seves obligacions.
- Poder donar el seu punt de vista en les visites d'inspecció per valorar el nivell de manteniment de les zones verdes, perquè la DF tingui en consideració les seves observacions.

3.6 CONDICIONS QUE HA DE COMPLIR L'ADJUDICATARI

3.6.1 Representació, interlocució i domicili

L'adjudicatari disposarà d'una persona amb poders suficients dins de l'empresa que ostentarà el càrrec d'apoderat davant l'Ajuntament d'Alcúdia, per resoldre qualsevol qüestió que es pugués plantejar en allò que respecta a aquest contracte. Aquesta persona tindrà l'obligació de comparèixer en el lloc on se l'indiqui per part de les autoritats municipals o la DF.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de disposar de domicili a Mallorca, el qual serà comunicat a l'Ajuntament d'Alcúdia en un termini màxim de deu dies hàbils, a partir de la data d'adjudicació del servei. Òbviament qualsevol canvi de domicili de l'empresa serà comunicat amb antelació a la DF.

3.6.2 Personal

L'adjudicatari aportarà la dotació mínima de personal prevista en aquest PPT, a més de les possibles millores que al respecte hagi inclòs a la seva oferta.

En aquest sentit, el contractista aportarà a la DF, dins el cinc dies següents a la data d'adjudicació, el llistat complet de la plantilla adscrita al servei, indicant noms complets, DNI, titulació o experiència, si es un treballador en dedicació completa o parcial en el seu cas. I lloc de feina dins el contracte.

El contractista té l'obligació, segons el Conveni de Jardineria i la legislació laboral vigent, de subrogar al personal actualment existent en el servei que compleixi les condicions exigides per la llei. A l'ANNEX VII s'inclou la relació de l'actual personal a subrogar, indicant la categoria professional i l'antiguitat de cadascun dels treballadors.

Tot el personal inclòs en la plantilla del servei tindrà la titulació (en els casos necessaris), les condicions, aptituds i experiència necessària per desenvolupar la seva feina en els estàndards de qualitat exigits en aquest PPT. En aquest sentit, la plantilla del servei inclourà, al menys els següents titulats:

- 1 Enginyer Agrònom o Enginyer Tècnic Agrícola, amb experiència acreditada en el sector, per a la direcció tècnica del servei, al menys amb dedicació parcial.
- 1 Encarregat, amb experiència demostrada en el sector de la jardineria.
- 1 Podador acreditat amb el Certificat d'European Tree Worker, al menys a temps parcial o com a col·laborador extern de l'adjudicatari.
- 1 Podador d'arbres ornamentals amb experiència demostrada, amb dedicació completa i un podador de palmeres amb dedicació parcial o com a col·laborador extern de l'empresa.
- 2 jardiniers acreditats amb la titulació de manipulador de productes fitosanitaris de grau mitjà.

Les exigències mínimes de personal d'aquest PPT fan referència a llocs de feina a cobrir durant dotze mesos a l'any, es a dir, caldrà doncs tenir en compte que els treballadors adscrits al contracte treballen per conveni onze mesos a l'any i, per tant, haurà que tenir el personal

adicional necessari per cobrir les vacances i les possibles baixes de la plantilla per qualsevol causa.

Qualsevol modificació de la plantilla a disposició del servei requerirà de la justificació pertinent i l'autorització expressa i per escrit de la DF, per poder mantenir la vinculació al final del contracte a efectes de subrogació de personal.

El contractista està obligat a establir un pla de formació continuada del personal, per tal de mantenir la plantilla amb els coneixements actualitzats per desenvolupar la seva feina.

Tot el personal del servei haurà d'anar convenientment uniformat i amb targeta d'identificació, per desenvolupar adequadament i amb seguretat la seva feina. L'adjudicatari presentarà a la DF un model d'uniformitat fàcilment identificable i diferenciat respecte als altres serveis municipals, per la seva aprovació.

L'Ajuntament no tindrà cap vinculació laboral amb el personal del servei de forma que a la finalització del contracte l'Ajuntament no es farà càrrec d'aquest personal ni d'indemnitzacions de cap tipus.

3.6.3 Direcció tècnica del servei

L'organització i direcció tècnica del servei correspon a l'empresa adjudicatària i tindrà com a objectiu fonamental el compliment de les exigències de qualitat d'aquest PPT i la millora, respecte a l'estat actual, del manteniment i la conservació de les zones verdes incloses en el contracte.

A tal efecte, així com ja s'ha dit, l'adjudicatari posarà al front d'aquesta responsabilitat un Enginyer Agrònom o Enginyer Tècnic Agrícola especialista en Hortofructicultura i Jardineria, amb experiència demostrada i suficient per aconseguir els objectius del contracte, que serà l'interlocutor vàlid, a efectes tècnics, amb la DF.

El director tècnic del servei serà proposat pel l'adjudicatari (incorporant el seu CV a la proposta), dins les 48 hores següents a la comunicació de l'adjudicació i, una vegada aprovat el candidat per la DF, tindrà la suficient autoritat dins de l'empresa per rebre i posar en marxa les indicacions exigides per la DF i, al marge del seu temps de dedicació al servei, estarà sempre disponible físicament quan la DF el requereixi per inspeccions, emissió d'informes, planificacions, etc.

La feina del director tècnic del servei es complementarà, tal com ja s'ha fet constar, amb la figura de l'encarregat, un operari amb titulació de FP de segon grau en jardineria a temps complet i amb experiència suficient per el seguiment diari de les feines previstes en aquest PPT i que serà la mà dreta del director tècnic del servei.

Per garantir la comunicació continuada i efectiva entre la DF i el servei, l'adjudicatari facilitarà, dins de les 48 hores següents a l'adjudicació del contracte, la següent informació:

- Número de telèfon mòbil, telèfon fix (en el seu cas), correu electrònic i adreça de l'apoderat de l'adjudicatari que ostentarà la representació legal davant l'Ajuntament.
- Número de telèfon mòbil, telèfon fix (en el seu cas), correu electrònic i adreça del director tècnic del servei.
- Número de telèfon mòbil, telèfon fix (en el seu cas), correu electrònic i adreça de l'encarregat del servei.

Qualsevol modificació d'aquesta informació serà comunicada puntualment a la DF.

3.6.4 Prestacions i serveis inclosos en el contracte

L'adjudicatari d'aquest servei està obligat a realitzar totes les feines, operacions, prestacions i subministraments que comportin el manteniment, la conservació i millora de les zones verdes intensives, les zones verdes extensives i els arbres vials inclosos en aquest PPT.

En el que fa referència al manteniment de les xarxes de reg, seran de la seva responsabilitat totes les instal·lacions de rec incloses a partir dels comptadors a peu de zona verda, si existeixen, o bé totes les instal·lacions de rec existents dins del perímetre de les zones verdes.

No estan inclosos les operacions de manteniment de jocs infantils, ni mobiliari urbà, ni l'obra civil que afecti a paviments durs, superfícies de joc d'arena, cautxú, superfícies esportives, fonts, ni cap altre element d'obra civil. Tampoc està inclòs en aquest servei la neteja de cap tipus de paviment o superfície que no sigui estrictament jardí o considerada com a zona enjardinada.

Així mateix, si que està inclòs el servei d'eliminació de males herbes de totes les voreres que limiten el perímetre de les zones verdes i els carrers amb arbres vials inclosos en l'inventari. Per a la seva eliminació es podran fer servir mitjans manuals, mecànics i/o l'ús d'herbicides degudament autoritzats, per aquest objectiu, pel Ministeri d'Agricultura i amb el permís previ, per escrit, de la DF, aportant-hi la fitxa tècnica del producte a utilitzar, la dosi i l'horari d'aplicació en cada zona.

La relació i descripció de totes les feines incloses en aquest servei, així com la qualitat i les freqüències de realització, vendran indicades en aquest mateix document sense tenir, en qualsevol cas, caràcter limitatiu, ja que no s'ha d'oblidar que la intenció del consistori i l'objecte últim d'aquest PPT es millorar el nivell actual de neteja i conservació de totes i cada una de les zones verdes i l'arbrat de l'Ajuntament d'Alcúdia, sense que aquestes possibles tasques addicionals comportin cap augment de cost respecte al previst al PPT.

3.6.5 Vehicles, maquinaria i mitjans materials del servei

Els vehicles, maquinaria i materials indicats com a necessaris per al desenvolupament del servei en aquest PPT, s'han de considerar com a MINIMS i l'adjudicatari estarà obligat a augmentar-los segons les possibles millores que hagi pogut incloure a la seva oferta o, en qualsevol cas, segons les necessitats requerides per al correcte compliment de les feines i les freqüències previstes al PPT, sense que això pugui significar cap augment de cost per l'Ajuntament.

El contractista aportarà a la DF, dins dels cinc dies següents a la data d'adjudicació, el llistat complet dels vehicles i la maquinaria adscrits al servei, que hauran d'estar en bon estat i seran d'ús exclusiu per aquest servei, indicant el model, la matrícula, tipus de combustible, si es tracta de vehicles nous o no i el lloc de feina dins el contracte.

Òbviament tots els combustibles, consumibles i despeses de manteniment dels vehicles i la maquinaria del servei correran a càrrec de l'adjudicatari i, així mateix, tot aquest material es mantindrà en les degudes condicions de seguretat, neteja i condicions necessàries per dur a terme la seva funció.

Finalment els vehicles del servei hauran d'estar degudament identificats amb el logotip i la retolació que l'Ajuntament d'Alcúdia indiqui en el seu moment.

Per altra banda, dins dels mitjans materials inclosos en el contracte s'inclou el subministrament de tot el material vegetal necessari per a la reposició de faltes: arbustos, entapissants, flors de temporada, llavors, ...etc., excepte el subministrament d'arbres i palmeres; a més dels adobs, productes fitosanitaris, terres vegetals, esmenes i substrats diversos, ...etc., necessaris per la conservació i el manteniment de totes les zones verdes incloses en aquest PPT. Tots els materials aportats per l'adjudicatari compliran els estàndards de qualitat indicats en aquest PPT i abans de fer-ne ús en el servei, seran inspeccionats i donats per bons per la DF.

S'exclouen únicament d'aquestes reposicions les faltes de material vegetal atribuïdes a actes vandàlics, degudament denunciats pel contractista en un període no superior a les 48 hores després de produir-se, o a causes considerades de força major (inundacions, vendavals, etc.). No obstant, s'admetran i es tindran en compte a l'hora de valorar les ofertes, les millores de quantitats aportades a les ofertes dels eventuais licitadors, per a cobrir reposicions degudes en aquests casos.

3.6.6 Actuacions necessàries per qüestió de seguretat vial

L'adjudicatari prestarà especial atenció a realitzar les podes o les operacions que siguin necessàries per garantir la seguretat vial de vehicles i persones, com ara mantenir la visibilitat dels semàfors i la senyalització viària vertical de tot el municipi, els tractaments fitosanitaris que evitin exsudats que puguin resultar perillosos o molestos pels vianants, assegurar l'estabilitat de branques, arbres o palmeres en situacions precàries que poguessin posar en perill persones o bens.

Així mateix l'adjudicatari es responsabilitzarà de la correcta senyalització, al seu càrrec, en temps i forma, de totes les actuacions que es duguin a terme en la via pública o a les zones verdes que puguin implicar cert risc de seguretat pels bens, vehicles o els vianants, avisant sempre, en cas necessari i amb antelació suficient, a la Policia Municipal i/o a les empreses responsables de serveis essencials com electricitat, aigua, clavegueram, telefonia, etc. i complint sempre les ordenances municipals al respecte. El personal involucrat en aquestes actuacions anirà també degudament equipat, segons la normativa de seguretat i higiene al treball vigent en cada moment, per garantir la seva seguretat.

3.7 COMUNICACIÓ ENTRE EL CONTRACTISTA I LA DF

El present PPT relaciona les operacions i les freqüències mínimes que s'han de dur a terme, en cada tipologia de zona verda, per tal d'aconseguir l'objectiu del contracte: la millora del estat actual de manteniment i conservació de les zones verdes municipals; però es responsabilitat del contractista l'organització del servei per assolir aquests objectius. Així doncs correspondrà a l'adjudicatari del servei, comunicar a la DF el pla d'actuació previst i el seu compliment.

Per aconseguir no burocratitzar en excés el dia a dia del servei, però poder treballar d'una manera planificada i rigorosa, que doni els seus fruits i sigui fàcil de fiscalitzar per part de la DF, s'estableix la obligatorietat del contractista de presentar, en suport informàtic, els següents programes de previsió i compliment de feines de manteniment del servei:

- Programa semestral d'actuacions previstes:

Es tindrà en compte el concepte d'any agrícola dividit en Període Vegetatiu, d'abril a setembre (primavera-estiu), i el Període de Latència, d'octubre a març (tardor-hivern). Així doncs, l'adjudicatari presentarà, trenta dies abans de l'inici de cada període, el programa semestral de feines previstes, per cada zona verda, dividit en dos grans grups:

- Feines de freqüència fixa: neteja, control de males herbes, etc.
- Feines de temporada: Tractament fitosanitaris preventius, podes, etc.

- Comunicat setmanal de feina a enviar per correu electrònic:

Es crearà una plantilla, en suport informàtic, per resumir la totalitat de feines diàries de freqüència fixa realitzades de forma regular durant la setmana en cada zona verda i un annex addicional on es faci constar la totalitat de les feines de temporada realitzades i el seu rendiment diari, a més de les urgències ateses que poguessin sorgir i el compliment de les ordres de feina que la DF pogués donar en qualsevol moment. En aquest comunicat també es farà constar qualsevol informació de relleu que el personal del servei, en el compliment de les seues feines diàries, detecti en cada una de les zones verdes: vandalisme, desperfectes perillosos pels usuaris i, fins i tot, mal estat d'elements d'obra civil o d'altra indole no inclosos en el servei (jocs infantils, fonts, faroles, etc.).

Aquest comunicat setmanal s'enviarà puntualment, dins de les 24 hores següents a la finalització de la setmana completa, de dilluns a diumenge, o 24 hores després del darrer dia festiu que segueixi a la setmana de feina en qüestió.

Amb aquesta informació, per una part, el contractista tindrà una bona eina per organitzar els seus equips i poder assolir els objectius marcats en cada temporada i, per l'altra, la DF tindrà informació puntual dels moviments i les actuacions del servei, a més de poder fer les inspeccions necessàries per confirmar la veracitat de la informació facilitada pel contractista i, entre tots dos, corregir el que fos necessari per tal de donar compliment als objectius d'aquest PPT.

El contractista posarà en marxa aquest programa d'actuacions i el comunicat setmanal de feina dins els primers quinze dies a l'inici del servei i, abans dels primers sis mesos, des de la data d'adjudicació, proposarà un sistema informàtic (el més senzill possible) que faciliti la gestió

d'aquesta feina, així com l'acumulació de dades al llarg del contracte i la possibilitat de fer consultes al respecte de tota la informació acumulada. Aquest procediment haurà ser acceptat expressament per la DF i no suposarà cap cost addicional per l'Ajuntament, a més la implantació d'aquesta eina informàtica no pot implicar, en cap cas, la reducció de les obligacions i responsabilitats de l'adjudicatari respecte al previst en aquest PPT.

La comunicació de les anomalies detectades a les zones verdes que siguin objecte d'aquest servei, no exclou l'obligació del contractista de solucionar-les.

3.8 ACCIDENTS, DANYS, PERJUDICIS I PÒLISSA D'ASSEGURANÇA OBLIGATORIA

El contractista serà sempre responsable, exceptuant causes definides a la legislació vigent com de "força major", dels accidents, els danys i/o els perjudicis que es poguessin ocasionar al municipi i/o a tercers, tant de caràcter personal, com materials de qualsevol naturalesa causats per acció u omissió, pel seu personal, els subministraments duts a terme o els equipaments que siguin responsabilitat del servei que ens ocupa, a totes les zones verdes incloses en el contracte.

El contractista estarà obligat a denunciar per escrit davant la policia municipal qualsevol dany o desaparició duta a terme a les zones verdes objecte d'aquest contracte, en un termini no superior a dos dies hàbils, des de que es produeixin els fets per no haver de reposar al seu càrrec els danys produïts. En aquestes situacions, la reposició dels materials necessaris per la restitució del estat original de la zona verda, correrà a càrrec del municipi.

En cas de no produir-se la denuncia, en temps i forma, serà responsabilitat del contractista la restitució de la totalitat dels danys, en un període no superior a deu dies hàbils des de que es detecti l'incident.

En totes dues situacions, el contractista s'assegurarà, sota la seva responsabilitat, que els danys queden degudament senyalitzats per evitar nous incidents.

Per cobrir totes aquestes situacions, el consistori exigirà a l'adjudicatari la subscripció d'una pòlissa d'assegurança, exclusiva per aquest contracte, que cobreixi la responsabilitat civil de tots el possibles accidents, danys i perjudicis, tant personals com materials, que el contractista pogués ocasionar segons lo establert al present PPT. Així doncs, abans de signar el contracte que ens ocupa, l'adjudicatari entregará fotocòpia compulsada de l'esmentada pòlissa d'assegurança i el justificant de pagament del primer rebut anual, repetint-se aquesta darrera operació tots el anys durant el període de duració del contracte.

Òbviament, després de la detecció de cada incidència, el contractista estarà obligat a presentar el corresponent comunicat a l'empresa asseguradora, juntament amb la denuncia a la policia municipal, a la DF. Aquesta notificació, no eximeix al contractista al l'hora de restituir l'estat original, en el període previst en aquest paràgraf.

3.9 INSPECCIÓ DE ZONES VERDES

Setmanalment la DF convocarà a la direcció tècnica del servei per realitzar les inspeccions de les zones verdes escollides de forma aleatòria per la DF, procedint totes dues parts a una revisió exhaustiva de les diferents feines de manteniment que afecten a cadascuna de les zones inspeccionades. El contractista disposarà d'un vehicle a disposició de la DF per a la realització de totes les inspeccions que siguin necessàries.

Aquesta inspecció detallada es valorarà, segons el criteri de la DF (tenint en compte les opinions que al respecte pugi expressar la direcció tècnica del servei), puntuant individualment cada feina de manteniment de l'1 al 10, considerant-se el nivell de qualitat màxim com un 10 i, pel contrari, el mínim com un 1. La mitjana aritmètica de totes les puntuacions individuals obtingudes en la inspecció d'una zona verda, donarà la valoració global del nivell de manteniment de la zona en qüestió.

D'acord amb l'objectiu d'aquest PPT, el nivell de qualitat de manteniment mínim acceptable serà de sis punts, donat lloc les puntuacions més baixes a les amonestacions i/o sancions corresponents i, en els casos més endavant indicats, a la reducció percentual de l'import de manteniment mensual, de cadascuna de les zones verdes, a facturar pel contractista.

Per gestionar tota la informació obtinguda en les esmentades inspeccions, el contractista elaborarà en suport informàtic, dins els primers deu dies hàbils després de l'adjudicació, una fulla en Excel individual i editable en paper, on consten totes les feines de manteniment previstes en el PPT, el nom en blanc de la zona verda a inspeccionar, la data i caselles de l'1 al 10 per la seva valoració, amb una casella per l'obtenció de la mitjana aritmètica global, un altra casella d'observacions i espai per signar les dues parts que realitzin la inspecció. El model presentat serà donat per bo per la DF, abans de fer-ne ús, a la primera inspecció del contracte.

Les fulles de valoració de camp del manteniment, que s'ompliran en doble copia "in situ", es repartiran entre la DF i la direcció tècnica del servei, que serà el responsable de passar els resultats a una altra fulla Excel resum del total d'inspeccions i valoracions obtingudes durant el més, en suport informàtic i que s'enviarà a la DF per correu electrònic o bé es podran consultar en línia, juntament amb l'esborrany de la factura mensual del servei.

Els descomptes a aplicar a les zones verdes que obtinguin un nivell de manteniment inferior a l'objectiu d'aquest PPT, es a dir un sis (6), es fixaran en el apartat d'amonestacions i sancions inclòs al PCA. Així mateix, les puntuacions de baixa qualitat de manteniment, reiterades al llarg dels mesos, poden donar lloc a la resolució del contracte.

3.10 PREUS UNITARIS I CERTIFICACIÓ MENSUAL

El sumatori de la totalitat de superfícies a mantenir de cadascun dels tipus de zones verdes incloses en aquest contracte: ZVI i ZVE; i el nombre d'arbres vials de cadascun dels tres perímetres establerts en aquest PPT, juntament amb els ràtios de dotació de mitjans humans i materials, que dins de la professió es consideren necessaris pel seu manteniment en funció de les freqüències establertes al PPT, a més del cost dels subministraments previstos pel contracte, donen lloc a un cost de manteniment del servei per cadascun dels blocs a mantenir. Aquest import dividit per la superfície total de cada bloc de zones verdes, dona lloc al preu unitari

d'execució material per metre quadrat i any, de cadascun dels dos tipus de zones verdes en qüestió, que anomenarem Preu de Manteniment Integral (PMI). En el cas dels arbres vials, la dotació prevista de mitjans humans i materials, a més dels subministraments previstos, donarà lloc al cost de manteniment del bloc AV, que dividit pel nombre d'arbres, donarà lloc al PMI mitjà per arbre.

Òbviament, el producte del PMI de cada tipus de zona verda per la superfície d'una d'aquestes zones verdes en concret, o pel nombre d'arbres vials de cadascun dels tres calibres establerts al PPT, donarà l'import anual d'execució material del manteniment integral anual de la zona verda o l'alineació arbòria en qüestió, segons el criteri establert en aquest PPT.

Així doncs, la certificació mensual del servei de manteniment que ens ocupa serà el resultat de multiplicar la superfície de cada zona verda o el nombre d'arbres vials, per la dotzena part del seu PMI corresponent. Al sumatori de tots aquests imports, que anomenarem "Preu d'execució material" (PEM) caldrà afegir-hi les despeses generals i el benefici industrial previst en el pressupost, que donarà com a resultat el "Preu d'execució per contracte" (PEC) o preu de sortida del concurs, i en aquest import caldrà restar la possible baixa oferta per l'adjudicatari, per obtenir finalment la base imposable de la factura mensual corresponent, a la que s'afegirà l'IVA corresponent.

Es a dir, el pressupost d'aquest contracte, o preu de sortida del concurs, inclou ja les despeses generals i el benefici industrial previst, a més del PEM, amb la qual cosa les baixes dels licitadors s'aplicaran damunt l'esmentat preu de sortida del concurs.

Les sancions de qualsevol naturalesa que la DF imposi al contractista per las raons justificades que corresponguin, s'hauran de comunicar per escrit al contractista i s'aplicaran als preus d'execució per contracte de cada certificació, seguint el criteri establert a l'epígraf anterior.

Els PMI indicats, inclouen totes les operacions i freqüències previstes en aquest PPT i són els que regiran a l'hora de realitzar qualsevol reducció o augment del servei, pels motius que l'Ajuntament d'Alcúdia consideri oportuns.

Així mateix, l'actualització de preus que en el seu cas es pogués dur a terme, es farà en base a aquests PMI i segons lo establert al Plec de Condicions Administratives (PCA) corresponent.

Per últim, tal com ja s'ha dit, en cap cas els possibles errors u omissions de les superfícies incloses a l'inventari de partida d'aquest PPT, que consta a l'ANNEX II, poden significar un canvi en el PMI de cada zona verda, durant tot el període de duració d'aquet contracte.

3.11 DURACIÓ I PRORROGA DEL CONTRACTE.

Estarà al previst en el Plec de Clàusules Administratives (PCA).

3.12 CLASSIFICACIÓ I EXPERIENCIA DEL CONTRACTISTA

Estarà al previst en el Plec de Clàusules Administratives (PCA).

4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE LES OPERACIONS DE MANTENIMENT I ELS MATERIALS INCLOSOS AL CONTRACTE.

Seguidament es farà una descripció general de les característiques tècniques, per una part, de totes les operacions de manteniment i les freqüències que caldrà dur a terme en el servei que ens ocupa i, per l'altra, dels mitjans materials i els subministraments inclosos en el contracte.

D'acord amb el previst al capítol "3.3-Tipologia de zones verdes incloses al contracte" i al capítol "3.7- Comunicació entre el contractista i la DF", les operacions i freqüències de manteniment establertes en aquest PPT, seran específiques per cada tipologia de zona verda i període de l'any, dividint-se, a més, en operacions de freqüència fixa i operacions de temporada, per facilitar l'organització i gestió del servei.

No obstant, per evitar caure en la temptació de fer una descripció extensa i retòrica de cadascuna de les operacions de manteniment, farem una descripció breu però suficient, que deixi clars els objectius a complir i, per les especificacions més concretes i/o específiques de cadascuna d'aquestes feines, ens basarem al previst a les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ), com a normativa de referència professional del sector i, òbviament, a la legislació vigent, tant a nivell europeu, con estatal, autonòmic i municipal, que faci referència als assumptes tractes en aquest PPT.

Així mateix per una major claredat, a l'ANNEX IV incloem un resum, en forma de quadrant, amb totes les operacions de manteniment i la seva freqüència, segons el període de l'any i el tipus de zona verda.

4.1 OPERACIONS DE MANTENIMENT DE FREQUÈNCIA FIXA

4.1.1 Neteja

Entendrem per neteja la retirada, per una part, de tot element aliè a la pròpia naturalesa de les zones verdes (papers, plàstics, llaunes, excrements d'animals, ... etc. i, fins i tot, elements més grossos que s'hagin abandonat a la zona verda) i, per altra, els elements que generi la pròpia vegetació però que per qüestions ambientals o d'higiene pública, puguin suposar un perill o puguin donar una imatge d'abandonament o brutícia (fulles, branques caigudes, fruits o flors seques, exsudacions de melassa, etc.).

La neteja inclosa en aquest servei correspondrà exclusivament a les àrees de jardí de les zones verdes, les garangoles dels arbres vials, les jardineres i mòduls ornamentals inclosos a l'inventari d'aquest PPT, s'exclouen les zones per a vianants pavimentades de qualsevol naturalesa dins de les zones verdes.

La freqüència de neteja per a ZVI ubicades al centre històric i a les zones de major pressió demogràfica serà de tres dies per setmana, en dies alterns exceptuant els festius, per la resta de ZVI, seria suficient dues neteges setmanals. Per a ZVE la freqüència seria de dos dies estratègicament distribuïts al llarg de la setmana. En el cas dels AV bastaria un cop al mes. En

qualsevol cas, si les circumstàncies ho requereixen i la DF ho considera necessari, podran intensificar-se les freqüències en el mesos d'estiu i relaxar-se lleugerament a l'hivern.

Consideració apart pot tenir la neteja d'algunes ZVE del tipus de pinars o garrigues mediterrànies que, per la seva pròpia naturalesa, acumulen capes de pinassa (fulles de pi seques) a la manera de encoixinat natural. En aquests casos específics, serà el criteri de la DF el que determini com deu fer-se la neteja, en el que respecta en aquest material. Cal tenir en compte que moltes d'aquestes zones estan situades prop de les platges i el seu ús es especialment intensiu en la temporada alta de turisme, per tant, la freqüència de les actuacions de neteja serà lògicament més necessària i per tant, més intensiva en aquest període de l'any.

Per altra banda, reiterar el fet que durant les festes municipals o la celebració d'esdeveniments especials que puguin afectar a la neteja de determinades zones vedes incloses en aquest servei, s'haurà d'augmentar la freqüència habitual, segons el criteri que determini la DF, per garantir el bon estat dels espais verds, abans i després d'aquestes celebracions. Com a referència genèrica, el llistat de les principals festes i esdeveniments municipals a tenir en compte es el que s'ha fet constar a l'apartat "3.4 ALTRES OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA".

També caldrà prendre mesures especials en cas de vents forts, calabruixades i inundacions, sempre seguint el criteri marcat per la DF. En qualsevol cas, cap d'aquestes circumstàncies suposaran un sobre cost per l'Ajuntament d'Alcúdia, exceptuant que per desastre natural es declaren oficialment les zones afectades com a zona catastròfica.

Finalment, la gestió de tots el residus recollits durant la realització de les operacions de neteja previstes en aquest PPT, es farà seguint la normativa marcada pel consistori que s'indica a l'apartat oportú.

4.1.2 Desherbat, entrecat i refinat del sòl

Entenem per desherbat l'eliminació de les males herbes, es a dir, vegetació espontània aliena a l'enjardinament, que de forma natural germinen i creixen als jardins, competint amb les plantes ornamentals per l'espai, la llum, l'aigua i els nutrients del sòl.

Es tracta de plantes generalment més rústiques, competitives i perfectament adaptades a les condicions ambientals de les zones on es desenvolupen i, per tant, amb una capacitat de creixement superior a les plantes ornamentals, raó per la qual si no es controlen, poden acabar envaint totalment les zones enjardinades i minvant el valor ornamental dels jardins.

El seu control es pot dur a terme per mitjans totalment manuals, arrancant-les de rel si és possible, per mitjans mecànics amb motocultor o desbrossadores i/o mitjançant la utilització d'herbicides de diversos tipus, degudament autoritzats per aquest ús pel Ministeri d'Agricultura de l'Estat i la Conselleria d'Agricultura del Govern Balear, amb prèvia autorització, a més, de la DF.

Un cop realitzat el desherbat en les casos necessaris, l'entrecava del sòl consisteix en el treball de la terra per trencar la crosta superficial eliminant, per una part, la capil·laritat de la part superficial que afavoreix la transpiració i la perduda de la humitat de la terra i, per l'altra, donar

un acabat més uniforme als parterres. Aquesta feina es pot fer, igualment, per mitjans manuals o mecànics en les àrees més grosses i es especialment adient dur-la a terme després de dies de pluja, quan la terra té un grau d'humitat que permet treballar-la amb el mínim esforç i sense generar pols.

Finalment, el refinament del treball de la terra, un cop acabat el desherbat i l'entrecava, es du a terme passant-hi el rampí, eliminant les pedres, elements estranys i restes de males herbes que poguessin quedar i donant un acabat més acurat a la feina d'entrecavat.

Les tres operacions de manteniment solen dur-se a terme, a ser possible, de forma conjunta i consecutiva, per obtenir els millors resultats i perllongar la duració dels seus efectes a mig termini. Sols en cas de fer un desherbat químic amb la utilització d'herbicides, cal esperar a que facin l'efecte desitjat, per acabar dies després les altres dues operacions.

Per alta banda, a les ZVE l'extensió i el tractament específic d'aquest tipus d'espais verds, pot aconsellar que el desherbat es dugui a terme mitjançant desbrossadores mecàniques, manuals, autopropulsades o autoportants, eliminat exclusivament la part aèria de les males herbes a la manera d'una sega, com a sistema habitual i més adequat per controlar la vegetació espontània en aquests tipus de zones verdes.

Tractant-se de tres operacions costoses i de baix rendiment, la seva freqüència serà més alta a les zones verdes intensives i a les garangoles dels arbres vials, donada la seva ubicació habitual en àrees més poblades o de major ús per part dels ciutadans, reduint-se la freqüència en zones més extensives i de menor ús.

Així doncs es realitzaran actuacions mensuals de totes tres operacions a les ZVI i els AV, en els dos períodes de l'any; un cop cada dos mesos en les ZVE en període vegetatiu i dos cops durant tot el període de latència.

Tal com ja s'ha dit al capítol "3.6.4 Prestacions i serveis inclosos al contracte", al marge de les categories d'espais verds indicats en aquest PPT, en aquest contracte està inclòs també el servei d'eliminació de males herbes de totes les voreres i juntes de paviments que delimitin les zones verdes, així com les juntes de paviments dels carrers amb arbres vials inclosos a l'inventari. Per a la seva eliminació es podran fer servir mitjans manuals, mecànics i/o l'ús d'herbicides degudament autoritzats, per aquest objectiu, pel Ministeri d'Agricultura i amb el permís previ, per escrit, de la DF, aportant-hi la fitxa tècnica del producte a utilitzar, la dosi i l'horari d'aplicació en cada zona. En quant a la freqüència d'aquesta operació, serà simultània a les operacions de desherbat que es facin a les zones verdes i/o garangoles adjuntes.

Per a detalls més concrets d'aquestes operacions de manteniment, es tindrà en compte el previst a la NTJ 14 : "Manteniment i conservació del espais verds".

4.1.3 Fertilització

La fertilització o adobat de la terra consisteix en el augment de la fertilitat del sòl mitjançant l'aportació de materials de caràcter orgànic o inorgànic que milloren l'estructura, la textura, la composició microbiològica, la quantitat i qualitat de nutrients disponible per les plantes.

En agricultura en general i en jardineria, en particular, la extracció continuada de material vegetal (podes i segues) i el conreu de plantes, arbres i arbustos que tenen unes altes exigències nutricionals per tal de lluir al màxim, exigeix una aportació, moderada però regular, de fertilitzants que eviti l'empobriment progressiu de la terra i mantingui els seus nivells de fertilitat al llarg del anys. Això és especialment necessari en àrees geogràfiques com la nostra, on les terres tenen normalment un baix percentatge de matèria orgànica (<1,5-2%) i un alt contingut en calç que bloqueja la possibilitat d'absorció d'alguns nutrients, a més dels problemes de salinitat, de sòls i aigües, que afecten algunes zones del litoral mediterrani.

Des de el punt de vista de la seva naturalesa o composició, els fertilitzants o adobs, es classifiquen en:

- Adobs orgànics: són materials naturals d'origen orgànic com ara fems, composts o torbes. Són adobs que actuen sobre la textura, l'estructura i la riquesa microbiològica de la terra, amb efecte durant un o dos anys.
- Adobs inorgànics: són materials normalment provinents de síntesi química, malgrat que eventualment poden ser d'origen natural. Aquest adobs poden ser d'absorció més o manco ràpida, o els anomenats de alliberació lenta que, com el seu nom indica, tenen una acció més perllongada en el temps.

Per altra banda, des de el punt de vista del moment d'aplicació, els adobs poden classificar-se com:

- Adobat de fons: Són adobats orgànics o inorgànics que s'apliquen en el moment de realitzar noves plantacions o reposicions de plantes per crear una espècie de fons de fertilitat a disposició de les noves plantes per intentar pal·liar les possibles mancances del lloc on són plantades.
- Adobat de cobertora: Es l'adobat, tant de caràcter orgànic com inorgànic, que es fa regularment per cobrir l'extracció de nutrients del sòl que consumeix la planta.

Donat que en aquest PPT no es contempla la possibilitat de realitzar noves plantacions, ni la reposició de faltes d'arbres i palmeres, incloent-s'hi tant sols les reposicions de faltes d'arbustos, a més de les reposicions de flor de temporada i les restauracions de gespes deteriorades, seguidament es concreten els adobats de fons a realitzar per aquestes operacions:

4.1.3.1 Adobats de fons

Els adobats de fons per a les reposicions d'arbustos, es faran en el moment de la reposició i constaran:

- Adobat orgànic: 40 litres d'adob orgànic per m3 de terra vegetal utilitzada per la plantació, de substrat universal o de compost d'origen exclusivament vegetal no procedent de RSU, o de fems madurs de qualitat, prèviament aprovats per la DF.
- Adob inorgànic: 100 grams d'adob inorgànic, preferiblement d'alliberació lenta i composició equilibrada, per m3 de terra vegetal prèviament aprovat per la DF.

En dur-se a terme una restauració de gespa deteriorada pel seu ús, abans de passar motocultor es repartiran uniformement 5 litres/m2 de mescla de torbes o altres adobs orgànics alternatius i 30 grams/m2 d'un adob complex d'alliberació retardada (no necessàriament d'alliberació lenta), no excessivament ric en nitrogen i de difícil lixiviació, es a dir, que no sigui fàcilment soluble en aigua, per evitar que passi a les aigües subterrànies abans de ser absorbit per les plantes. Tot això, al marge de l'ús dels substrats que puguin aplicar-se per cobrir la llavor uniformement repartida i convenientment compactada.

4.1.3.2 Adobats de cobertora

Tal com s'ha dit aquests adobats es faran en quantitats moderades, però de forma continuada al llarg de tot el contracte. Seran habitualment de tipus inorgànic, seguint les següents directrius:

- Adobats de cobertora d'arbres, palmeres i arbustos amb reg per degoteig: Es faran dos adobats a l'any, en les dues setmanes finals de cada període agrícola, es a dir, a finals de març i finals de setembre, amb adob necessàriament d'alliberació lenta (per evitar problemes de salinitat en els punts de degoteig) i a dosis entre 20-25 grams/m2 en el cas de masses d'arbustos i d'entre 20-40 grams per arbre o palmera depenent del seu diàmetre o altura de tronc.
- Adobats de cobertora d'arbres, palmeres o arbustos amb reg a màniga: Es faran amb la mateixa proporció i freqüència que en el cas anterior i en aquest cas amb adobs complexes convencionals, però immediatament seguits d'una entrecava i d'un abundant reg a màniga per dispersar l'adob evitant concentracions localitzades excessives. L'adobat del mes de març podria tenir una proporció de fins al 20% de nitrogen i sensiblement inferior en nitrogen i més ric en fòsfor i potassi, en el cas de l'adobat de setembre.
- Adobats de cobertora de gespes i d'arbres, palmeres i arbustos integrats en les gespes: En aquest cas es duran a terme un mínim de tres adobats a l'any, el primer a finals de març, el segon a finals de juny i el darrer a finals de setembre, a dosis de 25-30 grams per metre quadrat d'adob complex, preferentment d'alliberació retardada (no d'alliberació lenta), amb més proporció de nitrogen que de fòsfor i potassi en els adobats de primavera i estiu, i al contrari a l'adobat de tardor. Per executar aquests adobats es fonamental assegurar un repartiment uniforme, sense concentracions localitzades d'adob que puguin donar lloc a cremades de la gespa per salinitat; per això s'exigirà l'ús de màquines per adobar la gespa o personal expert per evitar problemes, a més de ser imprescindible un bon reg per aspersió just després de l'adobat.

- Adobats de cobertora de flor de temprada i jardiners: En el cas de la reposició de flor de temporada en pasteres o en jardineres, es farà un adobat orgànica amb 5 litres/m² de mescla de torbes o altres adobs orgànics alternatius i 30 grams/m² d'un adob complex equilibrat d'alliberació lenta, un cop durant la primera reposició del període de vegetatiu i un segon cop a la primera reposició del període de latència.
- Adobats específics amb micro-elements: En detectar-se tant en arbres, com en palmeres o arbustos, simptomatologia específica de carència d'algun micro-element (Fe, Mg, Mn, ...etc.), es faran els tractaments oportuns amb adobs o esmenes adequades, be sigui durant el rec, o aportant els productes directament a la terra, o fins i tot amb adobs foliars aplicats mitjançant polvorització directa a les parts aèries de les plantes, amb les dosis i la freqüència aconsellada pel producte en qüestió.

Finalment, totes les operacions de fertilització que s'hagin de dur a terme en el servei tant en el que respecta a dates, productes i dosis, hauran de ser prèviament aprovades per la DF i, per qüestions més específiques que es poguessin plantejar en el que respecta a la fertilització, es tindrà en compte el previst a les "NTJ 05: Terres i productes nutrients" i a la "NTJ 14: Manteniment i conservació d'espais verds".

4.1.4 Sega de gespes i prats naturals

La sega de gespes es la operació de manteniment que consisteix en el retall regular i a una mateixa alçada de les plantes herbàcies, principalment de la família de les gramínies, que constitueixen la base fonamental de les gespes ornamentals.

Són moltes les espècies de gramínies utilitzades com a gespa, unes que no tenen la capacitat d'emetre estolons i tan sols poden multiplicar-se per llavor; altres que tenint la capacitat d'emetre estolons, no tenen llavors fèrtils i, per tant, sols poden reproduir-se per esqueix i, finalment, un grup de gramínies que tenen llavor fèrtil i capacitat d'emetre estolons i per tant de reproduir-se també per esqueix. En qualsevol cas, en general les espècies estoloníferes tenen el seu període de màxim creixement en primavera i estiu, mentre que les espècies de multiplicació exclusiva per llavor solen tenir un alentiment del seu creixement en estiu, per excés de calor.

Cal tenir en compte que normalment totes les gespes ornamentals en origen estan constituïdes per una mescla de diverses espècies, malgrat que amb el temps les espècies més competitives acaben dominant, depenent també del nivell d'insolació o d'ombra de cada espai. A més, algunes de les espècies de gespa amb capacitat de multiplicar-se per llavor, són de caràcter anemòfil, es a dir, que la dispersió de les llavors es mitjançant el vent i poden envair gespes més o manco llunyanes. Finalment, existeixen tota una sèrie de males herbes, gramínies o no, amb capacitat de contaminar gespes, convivint o, fins i tot, dominat les espècies de gespa originals que, per altra banda, són molt difícils de controlar donat que en moltes ocasions són de la mateixa família botànica.

Tot això ens du a la conclusió que, en els climes mediterranis temperats, com en el que ens trobem, hi ha necessitat de sega de gespes, en major o menor grau, al llarg de tot l'any.

En quant a la manera de regular la qualitat i freqüència de sega de les gespes, la majoria de plecs s'inclinen per regular l'altura màxima de creixement de les gespes, però rarament hem vist que es compleixin aquestes estrictes exigències que acaben sent paper mullat. Per això ens inclinem en aquest PPT, per un sistema més pràctic i realista: es tracta de regular el nombre de segues en funció de l'època de l'any.

Així doncs, al marge de si es tracten de gespes de llavor o d'esqueix, per simplificar i establir una normativa clara i de fàcil comprovació, s'estableixen tres períodes de sega amb freqüències diferents:

- 2 segues mensuals durant el mesos de desembre, gener i febrer.
- 3 segues mensuals en octubre, novembre i març.
- 1 sega setmanal d'abril a setembre.

En quant a la qualitat de la sega de gespes, és obvi que la disponibilitat de segadores professionals, en bon estat de manteniment, amb les fulles de tall convenient i regularment afilades, les carcasses i bosses de recollida sense forats, les rodes en bones condicions per poder regular adequadament el nivell d'alçada de sega segons l'època del l'any, ...etc., es d'obligat compliment. A més, queda estrictament prohibida la utilització de segadores sense recollida del material segat, per molt que s'anomenen reciclables. Tan sols en gespes de grans extensions (>4000-5000 m²), sense obstacles i en parcs tancats on la possible deriva de la gespa tallada i no recollida, no pogués acabar als carrers, tindria sentit aquest sistema, que en qualsevol cas necessitaria l'autorització prèvia de la DF.

Per altra banda, un bon acabat de sega de gespa sempre ha d'anar acompanyat d'un retall dels límits de la mateixa gespa al llarg de totes les voreres que limiten la gespa, les garangoles dels arbres (imprescindibles per no ferir els troncs) o els límits dels grups d'arbustos o flor ornamental i possibles arquetes o registres existents dins de la gespa. Aquesta feina es farà habitualment mitjançant l'ús de desbrossadores amb fil de niló o ocasionalment, per les gespes estoloníferes més dures si fos el cas (com ara l'*Etenotaphrum secundatum*), amb retalla-voreres de disc.

Serà igualment imprescindible i d'obligada execució el bufat, escombrat i recollida de les restes de la sega als voltants de les àrees acabades de segar i de manera especial les zones pavimentades.

Per altra banda, en el que respecta en aquest PPT, entenem per "prat natural", una superfície més o manco anivellada dins una zona verda, en la qual es deixa créixer la vegetació herbàcia espontània mantenint-la segada, amb major o menor freqüència al llarg de l'any, per tal d'evitar la excessiva generació de pols, l'erosió de talussos per la pluja, els focs fortuïts o provocats i, al mateix temps, aconseguir una imatge d'espai cuidat de cert valor ornamental.

Donat que el conjunt d'espècies que componen aquests prats naturals es normalment divers i la seva composició depèn de multitud de factors: tipus del sòl, situació respecte al litoral, nivell d'insolació, ...etc. i, tenint en compte que són espais que no disposen de rec artificial, es obvi que estaran verds des de les primeres pluges de la tardor fins als primer dies de calor de finals de primavera i estaran seques en ple estiu. Així doncs, la freqüència de sega serà la següent:

- 3 segues durant el període humit, repartides entre primers d'octubre i finals de març.
- 1 sega durant el període sec, durant el mes de juny.

En quant a la maquinària a utilitzar per aquesta feina, sempre en bones condicions de manteniment, seran desbrossadores de fil o de disc i/o desbrossadores autopropulsades i autoportants, o no, depenent de l'extensió del prat natural a segar. Convé tenir en compte que la sega deu ser lo més a ran de terra que l'estat d'anivellació del prat natural permeti, capolant l'herba segada suficientment com per a que no sigui necessària la seva posterior recollida i s'eviti la deriva de brossa tallada a l'exterior de la zona verda. En cas contrari, s'haurà de recollir el material segat i retirar-lo a l'abocador segons la normativa de gestió de residus de l'Ajuntament. Serà igualment imprescindible retallar les voreres exteriors del prat, les garangoles dels arbres, dels massissos d'arbustos, i dels tots els possibles registres existents, així com bufar, escombrar i recollir les restes que poguessin quedar a l'exterior de la zona verda, després de la feina.

4.1.5 Manteniment de jardineres

Les jardineres són mòduls de materials diversos amb plantes ornamentals que s'utilitzen per delimitar espais, separar unes zones d'altres, crear obstacles pel tràfic rodat o simplement augmentar el valor ornamental d'un espai determinat.

Tractant-se d'elements que requereixen d'una especial atenció per estar en bones condicions, solen estar ubicades en places públiques, passejos o zones verdes intensives i freqüentment amb flor de temporada o plantes ornamentals de valor: garballons, palmàcies, arbustos de retall, etc.

Per aquests motius el manteniment d'aquests elements necessitarà un repàs continuat en el que fa referència a la freqüència de neteja (solen ser considerats per ciutadans poc respectuosos com a cendrers), i d'altres operacions de manteniment que seguidament indiquem:

- Neteja de jardineres: Un cop per setmana durant tot l'any.
- Desherbat i cava de jardineres: Un cop al mes durant tot l'any.
- Adobat de jardineres: Idèntic a la flor de temporada.
- Reposició d'arbustos en jardineres: S'eliminaran els arbustos secs o en mal estat que es detectin en cada neteja i es faran dues reposicions a l'any, una en primavera i altra a la tardor.
- Reposició de flor de temporada en jardineres: Dos reposicions en període vegetatiu i dos més en període de latència.
- Retalls i podes d'arbustos en jardineres: Dos retalls o repassos de poda en període vegetatiu i dos mes al període de latència.
- Reg a màniga de jardineres: Al menys un cop per setmana en període vegetatiu i tres vegades en es mes, en període de latència.

En casos concrets per jardineres ubicades en llocs especialment significatius o, per exemple, jardineres sense flor amb espècies especialment xerofítiques, o d'altres situacions específiques,

les freqüències de les operacions de manteniment abans esmentades podran modificar-se segons les necessitats detectades, i sempre amb l'autorització de la DF.

4.1.6 Manteniment de xarxes de rec i estalvi en el consum d'aigua

L'adjudicatari estarà obligat a fer bon ús i mantenir en bon estat les xarxes i els sistemes de rec existents en totes les zones verdes objecte del contracte.

A més, si un cop adjudicat i/o durant el període de duració del contracte es detecta qualche avaria o desperfecte en la xarxa o el sistema de rec de qualsevol de les zones verdes incloses en aquest PPT, el contractista estarà obligat a la seva reparació, reposant quantes peces o elements de rec facin falta: canonades, electrovàlvules, aspersors, difusors, toveres, programadors, ... etc., sense cap tipus de cost addicional per l'Ajuntament d'Alcúdia, donat que s'entén que aquest material quedarà amplament amortitzat en el període de duració del contracte i suposarà un estalvi de ma d'obra significatiu pel contractista.

En els criteris d'adjudicació d'aquest concurs es valoraran especialment les ofertes que incloguin millores de subministrament addicional de materials de rec, a l'inici del contracte i dins del seu primer any, per a la posada a punt de sistemes o xarxes de rec obsoletes o en mal estat, per tal d'aconseguir la millora de les zones verdes i l'estalvi d'aigua de rec.

Una de les prioritats d'aquest contracte serà l'optimització i l'estalvi en el consum de l'aigua de rec pel manteniment de les zones verdes de l'Ajuntament. La DF vetllarà perquè el contractista faci un ús racional d'aquest bé escàs i valuós.

Per a poder controlar el consum d'aigua de rec i aconseguir la màxima optimització del seu ús, un cop signat el contracte, l'adjudicatari que hagi ofert millores en quant al subministrament de material de rec, prioritzarà la instal·lació, durant el primer any de contracte i especialment en les ZVI que tinguin sistema de rec fixos, automàtics o manuals, de claus de pas (en cas de que no hi siguin) i comptadors d'aigua a l'entrada d'aquestes zones verdes, així com manòmetres a les canonades principals pressuritzades, si les n'hi hagués, per facilitar la detecció de fuites d'aigua. Així mateix, un cop instal·lats un nombre significatiu de comptadors, estarà obligat a dissenyar una fulla Excel per prendre nota mensualment del consum d'aigua de cada zona verda i enviar puntualment aquesta informació, per via telemàtica, a la DF.

Per altra banda, a les mànigues de rec que s'utilitzen per regar manualment zones que no tinguin sistemes de rec fixos, jardineres i AV de reposició, així com als camions cisterna que es fan ús al servei, seria convenient la instal·lació també de comptadors per poder prendre la seva lectura de consum d'aigua un cop al mes i incloure-la a la fulla resum de consums.

A més, el contractista estarà obligat a posar en marxa un sistema de detecció primerenca d'avaries de rec consistent en una revisió setmanal en període vegetatiu i quinzenal en període de latència, de totes les instal·lacions fixes de rec, manuals o automàtiques, i de totes les zones verdes o AV que tinguin boques de rec, per revisar els manòmetres de les canonades pressuritzades, si les hi hagués, així com la resta de la xarxa de rec i també el bon estat de les boques de rec, en el seu cas.

Un cop detectada una avaria “in situ”, o bé mitjançant el control dels consum o la lectura dels manòmetres, es tancarà immediatament la clau de pas de l'aigua de la zona verda, es comunicarà l'avaría a la DF i es durà a terme la reparació en el menor temps possible.

4.1.7 Gestió de residus

La gestió de residus del servei que ens ocupa es farà d'acord a la normativa autonòmica vigent a este respecte i amb l'Ordenança municipal reguladora de la gestió de residus i neteja viària (BOIB nº 80 del 20-05-2007).

Concretament tots els residus nets de caràcter orgànic procedents de la poda d'arbres, palmeres i arbustos es depositaran a les estacions de transferència més properes al municipi. En cas d'usar-se un dipòsit provisional a Alcúdia, les restes de poda no hi podran romandre més de 10 dies, per tal d'evitar riscos d'incendis i impactes visuals indesitjats. Cal recordar que tota la llenya de caràcter fibrós, com ara les fulles i troncs de palmeres, la llenya de iuques, agaves, etc. s'ha de dur a l'abocador per separat donat que la seva gestió es diferent a la llenya lignificada de la resta d'arbres i arbustos.

També es gestionaran de la mateix manera les soques, els arbres talats o la retirada de voluminosos que per diversos motius puguin anar a parar a les àrees de jardí de les zones verdes.

En tots aquests casos, el cost de la gestió del residu, si el hi hagués, serà a compte del contractista.

En quant a la gestió de la recollida manual dels circuits de neteja que puguin establir-se al servei, donat el caràcter divers d'aquests residus, es podran depositar al contenidors municipals de rebuig distribuïts per tot el terme municipal sempre que no siguin residus voluminosos o perillosos.

Òbviament la gestió dels materials tòxics i/o perillosos, com ara els pots, embolcalls de plàstic, caixes i ampolles dels productes fitosanitaris buits, els canvis d'oli usat dels vehicles i maquinaria del servei, etc. es gestionaran mitjançant un gestor autoritzat a l'efecte i els justificants de la recollida d'aquest residus, per les empreses especialitzades, s'entregarà en cadascun dels “Programes semestral d'actuacions previstes”.

Finalment, quan sigui viable la recollida selectiva de materials reciclables, com ara els cossiols de plàstic de les campanyes de reposició d'arbustos, el contractista estarà obligat a la seva gestió diferenciada, depositant-los en els contenidors municipals a l'efecte o portant-los per separat als punts verds existents al municipi.

En cas de detectar-se alguna mort d'arbre, palmera o arbust per una plaga o malaltia considerada pel Servei de Sanitat Vegetal de la Conselleria d'Agricultura del Govern Balear com especialment perillosa, en la actualitat o en un futur, com es el cas del *Rhynchophorus ferrugineus* (Becut Vermell), la *Paysandisia archon* o la *Xylella fastidiosa*, la gestió de la retirada de les restes del material vegetal es farà seguint les instruccions que, a tal efecte, dicti l'esmentat organisme o la legislació vigent, en el seu cas.

4.2 OPERACIONS DE MANTENIMENT DE TEMPORADA

4.2.1 Recs

En quant a la pluviometria i freqüència de rec a aplicar a les gespes, arbres, arbustos, plantes de flor, jardineres, etc. dependrà de l'època de l'any, el tipus de planta, la climatologia, els vents i d'altres factors que fan impossible donar unes instruccions concretes per cada cas. Serà doncs l'experiència de la direcció tècnica de l'adjudicatari, amb la supervisió de la DF, els que marcaran el temps i les freqüències de rec a dur a terme en cada zona verda i la seva modificació a la vista dels resultats obtinguts, sempre tenint en compte el principi d'estalvi d'aigua i amb l'objectiu d'aconseguir el màxim valor ornamental de les zones verdes.

No obstant, una vegada iniciada la contracta i després d'una primera visita general conjunta de la DF i la direcció tècnica del servei, el contractista proposarà per escrit dins el deu dies hàbils següents a la data d'adjudicació, una planificació de recs, especialment per les ZVI i les ZVE on es concretin les programacions de recs automàtics, on els hi hagués, o les freqüències de recs manuals, en cas contrari, de totes les zones verdes incloses en aquest PPT. Per posar-la en marxa immediatament una vegada aprovada, o amb les correccions que consideri oportunes la DF.

Òbviament qualsevol dany o perjudici que pogués ocasionar, en el patrimoni vegetal o les infraestructures de les zones verdes, deguts a l'incompliment dels programes de rec o el mal estat dels sistemes de rec, seran responsabilitat exclusiva del contractista i la seva reparació correrà totalment al seu càrrec. Tan sols en casos de vandalisme, degudament denunciats en temps i forma com ja s'ha especificat, la reparació dels danys seran per compte de l'Ajuntament.

Finalment, en quant al rec de les jardineres i mòduls ornamentals no automatitzats, caldrà fer un rec a mànega o amb camió cisterna, si fos necessari, al menys un cop per setmana en període vegetatiu i tres vegades en es mes, en període de latència.

4.2.2 Reposició de flors de temporada

S'entén per planta de flor de temporada, les espècies herbàcies anuals normalment de poca alçada (20-40 cm) que tenen un cicle d'entre tres i sis mesos, entre l'inici de la seva floració, el moment de màxima esplendor i la seva decadència.

Entre elles n'hi ha que tenen el seu període de floració en primavera-estiu, com la petúnia (*Petunia x hybrida*), i les hi ha típicament de tardor-hivern, com el ciclamen (*Cyclamen persicum*) o el pensament (*Viola x wittrockiana*). No obstant, hi ha també espècies que plantades en el moment adequat i amb les atencions necessàries poden estar en condicions més d'un cicle de tres i, fins i tot, sis mesos, com ara la Begonia semperflorens, però habitualment al tractar-se de plantes delicades que pateixen especialment les conseqüències dels rigors de l'estiu, les terres de qualitat baixa que lamentablement són habituals en jardineria pública, sistemes de rec inadequats i qualitat d'aigües dubtosa, es habitual la seva reposició cada tres o quatre mesos per garantir el seu bon estat i, per tant, el seu valor ornamental.

El cost de la seva reposició continuada, diverses vegades l'any, i el seu manteniment també costos, fa que els grups de flor de temporada sols s'implantin a les ZVI de major ús ciutadà o a zones verdes i/o jardins situades en llocs especialment representatius pel municipi. Això implica que requeriran d'una atenció especial perquè compleixin la seva funció de manera eficient.

A les zones verdes i/o jardineres incloses en aquest PPT que tinguin grups de flor de temporada, es faran, habitualment, quatre reposicions a l'any: dos en període vegetatiu i dos en període de latència. El contractista presentarà un programa de reposició de plantes de flor de temporada tres setmanes després de la data d'adjudicació del servei i un mes abans de l'inici del període vegetatiu de cada un dels anys de la duració del contracte, incloent-hi les espècies a plantar, les densitats de plantació i, per tant, el nombre de plantes per cada zona verda i la data prevista plantació.

En qualsevol cas, en el moment de la recepció de la planta de flor i abans de la seva plantació a les zones verdes, el material vegetal serà inspeccionat per la DF per donar, en el seu cas, el vist i plau per la seva plantació als jardins.

Si durant el període de duració previst per la planta de flor, la DF considera que la planta ha perdut el seu valor ornamental, el contractista estarà obligat a retirar-la immediatament del jardí i reposar-la al seu càrrec, amb un període màxim de dues setmanes des de l'orde de retirada de la DF.

4.2.3 Escarificat i restauració de gespes deteriorades

El clima mediterrani típic de l'illa de Mallorca, dificulta la fàcil conservació de les gespes, especialment si no es tracta de grams. L'ús intensiu d'aquestes superfícies vegetals, els llargs períodes de sequera, les altes temperatures de l'estiu, l'habitual manca de la qualitat de les terres vegetals i les xarxes de rec no sempre ben dissenyades o en bon estat de conservació, donen lloc a gespes de cobertura i coloració irregular, invasió de males herbes i presència habitual de calbes (zones amb terra nua i sense gespa).

La gespa en jardineria es un recurs ornamental de primer ordre però al mediterrani, pels motius abans exposats i l'alta exigència en quant a consum d'aigua, el seu ús sol limitar-se a superfícies reduïdes de zones verdes de caràcter intensiu situades en llocs d'especial interès. Precisament per això, caldrà tenir especial cura a l'hora d'aconseguir mantenir-les en el millor estat possible.

En funció del tipus de gespa, dos són els motius habituals que provoquen el seu deteriorament i dos les operacions que cal dur a terme, per millorar-les:

- Les gespes de llavor, clarament més delicades, pateixen especialment els rigors de l'estiu i es doncs a la tardor quan cal preparar la terra de les zones més deteriorades i tornar-les a sembrar, total o parcialment, en funció de l'estat en que es troben. En cas d'invasió de males herbes de fulla ampla, al llarg de l'any, l'ús localitzat d'herbicides selectius pot ser una bona solució que, no obstant, serà inútil si es tracta de males herbes de fulla estreta, que tant sols podran controlar-se per eliminació manual si es tracta d'una

invasió lleu o amb una nova sembra, posterior a un tractament herbicida adequat, si la invasió es important.

- Els grams, molt més rústics, solen tenir problemes en zones d'ombra permanent i/o per l'envelliment a que dona lloc l'acumulació de capes de material mort que s'han eliminar, per tal de rejuvenir-los. Un escarificat amb maquinaria específica, a finals de l'hivern, i una sembra d'una espècie de gespa de llavor, adequada de les zones amb més nivell d'ombra, serà necessària per millorar aquestes gespes.

En allò que respecta en aquest PPT, serà el contractista el que, dins el "Programa semestral d'actuacions previstes", establert al capítol "3.7 Comunicació entre el contractista i al DF" d'aquest plec, proposarà les actuacions de regeneració de gespes i grams a dur a terme en cadascun del períodes anuals, en les zones verdes on ho consideri necessari i la DF la que, en qualsevol cas, autoritzarà o ampliarà les actuacions proposades.

Documentació més específica al respecte, que servirà de guia en cas de dubte, es pot trobar a la "NTJ 14 - Manteniment i conservació dels espais verds", concretament en el seu apartat "NTJ 14B - Manteniment de gespes no esportives i prats".

4.2.4 Podes

De forma genèrica, entenem la poda com la eliminació selectiva d'una part de la estructura aèria d'una planta. La tipologia diversa dels principals grups de plantes que s'utilitzen en jardineria, requereix tractar aquesta operació de manteniment, per separat en cadascun dels casos.

4.2.4.1 Poda d'arbustos i enfiladisses

Des de el punt de vista de la poda, els arbustos i plantes enfiladisses poden classificar-se de diverses maneres:

- Segons el seu tipus de creixement: arbustos de creixement lliure o dirigit.
- Segons el tipus de fulla: arbustos perennes o caducifolis.
- Segons el seu interès ornamental: arbustos de flor, de fulla o de fruit.

La primera de les classificacions dona lloc a un grup important d'arbustos que s'utilitzen per a la formació de bardisses (altes o baixes), bolles, cons i altres tipus de formes més sofisticades. Òbviament, el manteniment estable al llarg de l'any d'aquestes formes requeriran entre 3-5 podes o retalls anuals, depenent de l'espècie, el sistema de rec, la qualitat de la terra i els adobats, ..etc. Serà en la mateix "Programa semestral d'actuacions previstes", abans esmentat, on el contractista proposarà en nombre i la data aproximada de cada actuació per aquest tipus d'arbustos i en cada zona verda, que deurà ser aprovada o corregida, en el seu cas, per la DF.

La major part dels arbustos de les zones verdes de l'Ajuntament d'Alcúdia són, no obstant, de creixement lliure i perennifolis. En general, la poda en aquest grup d'arbustos, té per objectiu mantenir el volum i l'escala adequada dels arbustos a la seva ubicació dins del jardí, per tant no té perquè ser sempre de freqüència anual, però si s'ha de dur a terme amb certa regularitat, per una part, per acomplir el seu objectiu i, per altra, per evitar l'envelliment de la seva vegetació,

aclarint-los, eliminant parts afectades per malalties o plagues, efectes climatològics, ...etc. i així afavorir la nova brotada, especialment en arbustos apreciats per la seva fulla.

En arbustos perennifolis apreciats per la seva floració o fructificació, cal distingir dos tipus de floració:

- Floració remuntant o continuada al llarg de tot o part del període vegetatiu, per exemple: *Hibiscus rosa-sinensis*, *Lantana delicatissima*, *Nerium oleander*, etc.
- Floració única en un moment determinat, com ara el *Viburnum tinus*, *Callistemon citrinus*, *Cotoneaster horizontalis*, etc.

Com a criteri general de poda per aquests tipus d'arbustos, no excloent podes específiques per a determinades espècies, tendrem en compte el següent:

- Els arbustos de floració remuntant es podaran a finals de l'hivern o principi de primavera (finals de març) o bé al principi de la tardor (mes d'octubre).
- El arbustos de floració o fructificació única es podaran després de la seva floració/fructificació, per garantir la floració/fructificació de l'any següent.

Com ja s'ha dit, cal tenir en compte que hi ha podes específiques per a determinades espècies, com ara els rosers que tenen dos tipus de podes: la poda d'hivern, entre els mesos de desembre i febrer; i la poda de floració durant el període vegetatiu eliminant regularment les branques amb flors passades per provocar noves floracions. Altre cas seria el de la hortència (*Hydrangea macrophylla*), en aquest cas cal esperar a l'hivern, quan han perdut la major part de les fulles, per a podar la planta afavorint les gemes més vigoroses, etc.

Així doncs, caldrà comptar amb l'experiència professional de la direcció tècnica del contractista, per fer la programació de la poda d'arbustos al llarg dels dos períodes de l'any i la supervisió de la DF per corregir possibles errors.

Un tractament similar al esmentat pels arbustos es tendrà en compte per les plantes enfiladisses, afegint-hi el necessari control del seu creixement, en alçada i gruix, per evitar que queden fora de control i puguin arribar a suposar un perill per a persones i/o bens.

Es obvi, a més, que les operacions de poda les duran a terme personal suficientment format, amb l'experiència deguda, la maquinària i les ferramentes adequades, supervisats a diari pel director tècnic del servei, per garantir una feina ben feta, que no perjudiqui el correcte desenvolupament de les plantes i no posi en perill al propi personal o a tercers. En quant al programa de podes a realitzar en cadascun dels dos períodes de l'any, serà proposat pel contractista i s'inclourà igualment al "Programa semestral d'actuacions previstes" i deurà comptar òbviament amb el vist i plau de la DF, abans del seu inici.

Per aclarir dubtes o situacions no contemplades en aquest PPT, es recorrerà a publicacions de prestigi reconegut dins el sector, en aquesta matèria, com ara "Poda de los arbustos ornamentales" de Pedro J. Salvador Palomo i S. Uribarrena de l'editorial Mundi-Prensa.

4.2.4.2 Poda d'arbres

¿És necessària la poda dels arbres? Per respondre en aquesta pregunta citarem textualment el llibre d'Emmanuel Michau "La poda de los árboles ornamentales" pàgines 60-61:

"Un arbre situat en un mitjà que li convé i al que s'ha adaptat poc a poc, que no sofreixi condicions especials en la seva expansió aèria o subterrània i que no presenti senyals de debilitat o atac de parasitaris, no necessita poda, apart d'algunes actuacions de manteniment Pel contrari, com veurem, la poda pot comportar riscos importants per l'arbre, que augmenten quan no es dominen adequadament les tècniques de poda".

Òbviament aquestes condicions ideals no són les que pateixen normalment els arbres vials i, en moltes ocasions, tampoc els arbres de les zones verdes públiques. Així doncs, en el nostre cas, si que serà necessària la poda. Ara bé, no es menys important la segona part del paràgraf abans inclòs quan alerta dels riscos de podes fetes per personal que no domina adequadament les tècniques de poda ornamental.

Es per aquest motiu que en el capítol "3.6.2 Personal" ja s'exigeix a l'adjudicatari, la inclusió a la plantilla del servei de:

- 1 Enginyer Agrònom o Enginyer Tècnic Agrícola, amb experiència acreditada en el sector, per a la direcció tècnica del servei, al menys amb dedicació parcial.
- 1 Podador acreditat amb el Certificat d'European Tree Worker, al menys a temps parcial o com a col·laborador extern de l'adjudicatari.
- 1 Podador d'arbres ornamentals i palmeres amb experiència demostrada, amb dedicació completa o parcial en el cas de la poda de palmeres.

Per garantir que no es duren a terme podes d'arbres sense criteri professional ni cap sentit, com es lamentablement habitual, que acaben minvant el patrimoni arbori del municipi i posant el perill a persones i bens, sense necessitat.

No es l'objectiu d'aquest PPT fer un tractat de poda d'arbrat ornamental, però si que identificarem els principals problemes que solen afectar als AV i l'arbrat de les zones verdes en general i una breu descripció de les podes que poden ajudar a reduir o controlar aquests problemes.

Els problemes més habituals i les necessitats a cobrir en l'arbrat ornamental i les podes adequades per solucionar-les, són les següents:

- Poda de formació de l'arbrat jove, necessària en arbres de < 40 cm de perímetre de tronc a 1 metre d'alçada de les rels: Es tracta d'eliminar rames seques, rebrots verticals i suprimir rames mal situades, escollint les branques estructurals més fortes i ben ubicades, aprofitant per anar elevat el gàlib de la copa de l'arbre segons necessitats.
- Poda de reducció de copa, necessària en arbres situats en llocs massa petits per poder desenvolupar el seu port natural. Es lamentablement un problema habitual en AV i no

hi ha més remei que recórrer a una reducció continuada de la seva copa mitjançant podes en “cap de gat o de salze” o l'anomenada reducció sistemàtica de copa.

- Poda de manteniment, es la poda més habitual en arbres ja formats (>40 cm de perímetre de tronc), que té com a objectiu mantenir la copa neta de branques mortes o en mal estat fitosanitari i la eliminació de rebrots de tronc i branques principals, afavorint una copa el més ben formada possible, cercant un port similar a la forma natural de la espècie en qüestió.
- Cirurgia arbòria, són actuacions esporàdiques i poc habituals, que sols tenen sentit quan es tracta d'eliminar parts podrides de troncs o branques principals d'arbres singulars o d'especial interès.

En qualsevol cas, s'evitarà sempre que no sigui imprescindible, per motius ben justificats i prèvia autorització de la DF, dur a terme podes dràstiques (reduccions de copa de més del 50%) que, a mig/llarg termini, condemnaran a mort a l'arbre i/o faran perillar la seva estabilitat estructural. La poda anomenada “en escombra” (elevació exagerada del gàlib de la copa d'un arbre i eliminació de totes les branques baixes properes a la creu) tampoc serà admesa, en cap cas.

En quant a la freqüència de les podes, s'estableix el següent criteri com a norma general:

- Arbres < 40 cm de perímetre de tronc: una poda de formació cada dos anys.
- Arbres > 40 cm de perímetre de tronc: una poda de manteniment cada dos anys.
- Arbres de creixement ràpid amb problemes de falta d'espai pel seu desenvolupament: una poda de reducció de copa anual.

L'època de l'any en que caldrà fer les podes dels arbres dependrà, en primer lloc de la intensitat de la poda, de manera que les podes de formació i de manteniment podran fer-se al llarg de tot l'any, mentre que les podes de reducció de copa més intenses, en espècies caducifolis convé dur-les a terme en hivern, abans de la brotada primaveral i en les espècies perennes es millor evitar els períodes de fred i fer-les en període vegetatiu.

L'equip de poda del servei, a més del personal qualificat abans esmentat, estarà equipat amb personal suficient per la recollida del material podat, els vehicles de càrrega, la grua de cistella en cas necessari i les eines oportunes, en bones condicions de manteniment, el material de protecció personal obligatori i el material necessari per l'adequada senyalització de les feines que eviti problemes amb els vianants i el tràfic rodat.

Tot el material podat durant la jornada de poda haurà de quedar retirat de la via pública o la zona verda, el mateix dia, especialment en període vegetatiu, per motius obvis. Tan sols en període de latència, quan es realitzen podes d'arbres caducifolis de més volum, prèvia autorització de la DF, es podrà acumular llenya o fulles per recollir, d'un dia per l'altre, en llocs ben senyalitzats que no comportin cap perill per vianants, tràfic rodat o usuaris de zones verdes i en cap cas durant el cap de setmana.

Per indicacions més concretes que afecten en aquestes feines, no incloses en aquest PPT, es tindrà en compte la “NTJ 14C – Manteniment de l'arbrat. Poda”.

Finalment la programació de poda d'arbres, dels dos períodes de l'any, s'inclourà igualment al "Programa semestral d'actuacions previstes" i serà aprovat per la DF, abans del seu inici.

4.2.4.3 Poda de palmeres

La major part de les palmeres de l'àmbit d'actuació d'aquest PPT i de tota Mallorca, en general, pertanyen a cinc espècies: *Washingtonia robusta*, *Washingtonia filifera*, *Phoenix dactylifera* i *Phoenix canariensis*, en quant a palmeres de port arbori i el *Chamaerops humilis* o garballó de mida més reduïda que forma grups de diversos troncs.

Lamentablement els darrers anys s'han introduït a Mallorca plagues, especialment perilloses, que afecten a aquestes espècies: el Becut Vermell o *Rhynchophorus ferrugineus*, un escarabat que ha reduït sensiblement el nombre de palmeres canàries a l'illa, i la *Paysandisia archon* un lepidòpter (papallona) que afecta a washingtonies i al garballó o *Chamaerops humilis*, l'única espècie de palmera autòctona del mediterrani occidental. La presència de totes dues plagues ha acabat condicionant, entre altres coses, l'època de poda d'aquestes palmeres.

En efecte, anys enrere la poda de palmeres es feia habitualment a finals de primavera o a primeries d'estiu, quan les palmeres femelles ja havien tret les branques de dàtils i les palmeres mascles havien tret la branca pol·linitzadora. Avui en dia, la legislació del Govern Balear per la prevenció del Becut Vermell obliga a realitzar la poda de palmeres en hivern, que és l'època de menor activitat d'aquesta plaga, això comporta que en ple estiu, especialment les palmeres femelles conservin totes les branques de dàtils, provocant una brutor continuada per la caiguda de fruits especialment sobre les paviments.

Així doncs, no queda més remei que fer la poda anual de palmeres en els mesos d'hivern i en els casos que puguin ser més molestos, com ara palmeres situades en garangles de passejos o en voreres de carrers, eliminar els ramells de dàtils durant l'estiu.

S'evitarà fer cap afaitat de tronc de palmera en ple hivern i si per motius purament estètics es considerés oportú fer una afaitat de tronc de *Washingtonia*, es farà amb l'ús de cúter i caldrà esperar a finals d'hivern (finals de març) per fer-lo.

Els podadors de palmeres seran professionals qualificats i amb ampla experiència, donada la perillositat que aquesta feina comporta, estaran equipats amb els arnesos i les eines anomenades "bicicletes" per enfilarse amb total seguretat i sense produir ferides als troncs de les palmeres, a més estaran acompanyats per personal suficient per la recollida del material podat, els vehicles de càrrega, la grua de cistella en cas necessari, el material de protecció personal obligatori i el material per a la senyalització de la feina de poda que eviti problemes amb els vianants i el tràfic rodant.

La qualitat en la poda de palmeres no es fàcil de definir, però com a norma general es procurarà no apurar l'eliminació de fulles de manera excessiva, de forma que la copa de la palmera just després de podar quedi equilibrada des de tots els angles i amb un vol entre les 10 i les 2 de les agulles del rellotge. La poda de fulles sempre anirà acompanyada de la neteja de la corona, eliminant el principi de les fulles velles enganxades al troc de la darrera poda, en cap cas quan

es tallin les restes de fulles és reduirà el diàmetre del tronc de la palmera respecte a la part inferior, ja que com és sabut els troncs de les palmeres no tenen la capacitat de créixer en gruixa com ho fan els arbres, una acció com aquesta pot malmetre per sempre el tronc des del punt de vista estètic i fins i tot estructural. També s'evitaran les corones o capitells voluminosos en les palmeres del gènere Phoenix, que a part de ser estèticament qüestionables dificulten l'aplicació dels tractaments. En el cas de les Washingtonies, es deixaran sense teixits o parts de fulles que penguin, tallant-se exclusivament les bases de les fulles assecades sense arribar als teixits vius. Finalment, en cap cas es permetrà la poda de palmeres amb calçat equipat amb punxons que, a mig termini i especialment en palmeres Washingtonies amb el tronc afaitat, acabem produint ferides que no mai cicatritzen donada la fisiologia de les palmeres.

Tot el material podat durant la jornada de poda deurà quedar retirat de la via pública o la zona verda, el mateix dia, especialment en període vegetatiu, per motius obvis. Tan sols en període de latència i prèvia autorització de la DF, es podrà acumular fulla per recollir d'un dia per l'altre, en llocs ben senyalitzats que no comportin cap perill per vianants, tràfic rodat o usuaris de zones verdes i en cap cas durant el cap de setmana.

Per indicacions més concretes a este respecte, no incloses en aquest PPT, es tindrà en compte la "NTJ 14B – Manteniment de palmeres".

Finalment la programació de poda de palmeres, dels dos períodes de l'any, s'inclourà igualment al "Programa semestral d'actuacions previstes" i serà aprovat per la DF, abans del seu inici.

4.2.5 Tractaments fitosanitaris

El control de plagues i malalties de les plantes en general i en jardineria, en particular, es un assumpte que mereix especial atenció, per diversos motius:

Per una part, el valor ornamental de les plantes pot quedar totalment malmès en cas d'un atac intens d'un patògen i, per tant, anular l'objectiu principal de la jardineria, que no es altre que embellir els espais que ocupa.

Per l'altra, els mitjans que tenim a l'abast per controlar aquest patògens, poden tenir una repercussió no desitjada en el medi ambient i en la salut dels aplicadors i usuaris dels jardins.

Per aquests motius el control fitosanitari en jardineria, sempre s'ha de moure dins dos paràmetres d'actuacions, eficiència i sostenibilitat mediambiental: la sostenibilitat mediambiental ens obliga a cercar, sempre que sigui possible, solucions biològiques, amb escàs impacte ambiental i nul·la toxicitat i, l'eficiència en obligarà, en no poques ocasions, a l'ús de productes fitosanitaris, sempre autoritzats pels organismes competents i del menor impacte ambiental i toxicitat possible.

La lluita biològica en jardineria té dos dificultats afegides importants per la seva posada en pràctica de forma efectiva, per una part la quantitat important d'espècies que conviuen en un mateix espai reduït i, per l'altra, la seva normal ubicació en espais oberts, on les soltes d'insectes útils es sempre difícil.

Pel contrari, la lluita integrada que utilitza mitjans de la lluita biològica (sabó potàssic, bacillus thuringiensis, ..etc.) , sense renunciar a tractaments químics de baix impacte ambiental, pot ser més pràctica i eficient en l'àmbit de la jardineria. Així doncs serà en aquest sentit que el contractista haurà de treballar pel control de les plaques i malalties que puguin afectar les zones verdes objecte d'aquest servei i serà la DF la que vetllarà perquè així sigui.

Des de el punt de vista del moment de la seva aplicació, els tractaments fitosanitaris es classifiquen en dos grups:

- Tractaments fitosanitaris preventius: són aquells que es realitzen abans de l'aparició d'una plaga o malaltia que se sap està present en la zona d'actuació, que són de difícil detecció en un primer moment i de difícil eradicació un cop atacades les plantes, la qual cosa obliga a protegir-les de manera preventiva. Un cas típic seria els tractaments preventius contra el Becut Vermell (*Rhynchophorus ferrugineus*) en palmeres canàries, datileres i, fins i tot, washingtònies.
- Tractaments fitosanitaris curatius: són aquells que es realitzen un cop detectats els primers signes d'aparició de la plaga o malaltia.

En l'àmbit d'actuació d'aquest servei es duran a terme els tractaments preventius a que obligui, o pugués obligar en un futur, la legislació europea, estatal i/o autonòmica, a més dels que en un moment donat pugués considerar necessaris la DF, que avui en dia serien, com a mínim:

- Tractament preventiu contra el Becut o Morrut Vermell de les palmeres o *Rhynchophorus ferrugineus*, en *Phoenix canariensis* i *Phoenix dactylifera*.
- Tractament preventiu contra la *Paysandisia archon* en *Chamaerops humilis* i, de considerar-se necessari en el seu moment, *Washingtonia robusta* i *Washingtonia filifera* (també efectiu contra Morrut Vermell).
- Tractament preventiu contra el vector de la *Xylella fastidiosa* (*Philaneus spumarius*) en espècies més sensibles: olivera (*Olea europaea*), ametller (*Prunus dulcis*), cítrics en general (*Citrus spp.*), ...etc.

Els productes i la freqüència d'aplicacions a realitzar seran els indicats per la normativa vigent de la Conselleria d'Agricultura del Govern Balear o el seu servei de Sanitat Vegetal i, òbviament, les dates d'aplicació d'aquests tractaments s'inclouran en "Programa semestral d'actuacions previstes".

En quant a la realització del tractaments curatius, serà la direcció tècnica del servei la encarregada de dur a terme una regular vigilància del estat fitosanitari de les zones verdes d'aquest servei per, un cop detectada la presència d'algun patogen, avisar a la DF i proposar el tractament oportú, indicant productes a utilitzar, dosis, sistema d'aplicació i possibles repeticions, passant a realitzar el tractament d'immediat, prèvia autorització de la DF.

És obvi que, tal com s'ha insistit al principi d'aquest capítol, s'utilitzaran prioritàriament aquells productes biològics eficaços i de la menor toxicitat i impacte ambiental possible, sempre

autoritzats en els llistats que a l'efecte publica anualment el Ministeri d'Agricultura i Medi Ambient de l'estat, pel seu ús en jardineria pública.

La importància del bon estat de manteniment i l'homologació de la maquinaria utilitzada per dur a terme aquests tractaments es fonamental i, en aquest sentit, el contractista està obligat a presentar, dins el primer mes després de l'adjudicació del contracte, la documentació i el certificat d'homologació d'aquesta maquinaria a la DF, amb la freqüència que obligui la legislació vigent.

És evident que la realització d'aquestes operacions de manteniment seran dutes a terme per personal experimentat, amb la titulació necessària corresponent i degudament supervisats, a l'hora de dosificar els productes i fer correctament l'aplicació, per la direcció tècnica del servei. El contractista estarà obligat a presentar la titulació del personal que ha de fer els tractaments i la seva renovació quan ho indiqui la legislació vigent, presentant aquesta documentació en el mateix termini abans indicat per la maquinaria a utilitzar en els tractaments fitosanitaris.

4.2.6 Eliminació de soques

Una vegada signat el contracte, l'adjudicatari està obligat a fer un recompte dels arbres i palmeres mortes, tant a les zones verdes, com a les alineacions arbòries objecte del contracte, indicant el nombre de faltes, l'espècie i la ubicació, dins dels tres primers mesos des de la data d'adjudicació. Aquesta operació es pot fer de manera simultània amb la revisió de les fixes de l'inventari botànic, on es poden indicar les faltes a reposar.

Per decisió expressa de l'ajuntament d'Alcúdia en aquest plec NO està inclosa la reposició de faltes d'arbres i palmeres de les ZVI, les ZVE, ni dels AV. No obstant, a l'hora de valorar les ofertes dels licitadors per l'adjudicació del concurs es tindran especialment en compte les millores que es puguin oferir a l'hora de incloure l'eliminació de soques i posterior reposició de faltes d'arbres i palmeres, dins el primer any del contracte.

Així doncs, una vegada conegut el nombre faltes d'arbres i palmeres a reposar, en el cas que l'adjudicatari hagi inclòs com a millora la reposició d'un nombre determinat de faltes d'arbres i/o palmeres, aquesta operació es realitzarà segons el següent procés:

- Eliminació manual o mecànica de la soca i posterior confecció d'un forat mínim de 80x80x80 cm
- Retirada de la soca i la terra de mala qualitat treta d'aquest forat, seguint el criteri establert al capítol de gestió de residus.
- Ompliment d'aquest forat amb terra vegetal porgada i enriquida amb adob orgànic i inorgànic seguint els criteris establerts en aquest PPT.
- L'acabat final del terreny quedarà perfectament anivellat i en condicions per la propera reposició de faltes.

Serà decisió de l'adjudicatari, amb el vist i plau de la DF, fer primer l'eliminació de soques i posteriorment la reposició de faltes o fer totes dues operacions simultàniament.

Òbviament el cost d'eliminació de soques d'arbres i/o palmeres mortes, en el cas que s'hagi ofert una millora al respecte, està inclòs en el preus unitaris de manteniment de zones verdes i arbres vials d'aquest PPT i, per tant, la realització d'aquestes feines no implicarà cap cost addicional per l'Ajuntament d'Alcúdia.

4.2.7 Reposició de faltes

En el pressupost anual d'aquest PPT i, per tant, en els preus unitaris de manteniment anual (PMI) de les zones verdes i alineacions arbòries NO està previst el cost de reposició d'arbres i palmeres però, pel contrari, SI que està prevista la reposició d'arbustos del contracte. Així doncs totes les reposicions d'arbustos es faran a compte de l'adjudicatari, sense cap cos addicional pel consistori.

No obstant això, a l'hora de valorar les ofertes dels licitadors per l'adjudicació del concurs es tindran especialment en compte les millores que es puguin oferir a l'hora de incloure l'eliminació de soques i posterior reposició de faltes d'arbres i palmeres durant el primer any o posteriors anys del contracte.

En cas d'oferir-se con a millora la reposició de faltes d'arbres i palmeres, aquesta operació vindrà precedida o es farà simultàniament a l'operació d'eliminació de soques per tenir el terreny de plantació preparat i en condicions per una ràpida reposició que eviti períodes d'emmagatzematge llargs que podrien perjudicar l'arbrat de reposició, a més els exemplars a reposar oferts per l'adjudicatari seran inspeccionats i autoritzats per la DF, abans de l'inici de la reposició.

Els arbres a reposar es serviran preferentment arrelats en cossiòl, d'una mida proporcional al diàmetre de l'arbre, que haurà de ser com a mínim de 18-20 cm de perímetre de tronc, a un metre d'alçada de les rels. S'admetran, en casos molt concrets, arbres amb pa de terra ben format i, en espècies molt determinades, a rel nua, com ara en el cas dels pollancres. Les palmeres es serviran habitualment ben arrelades en cossiòl.

En quant a la reposició d'arbustos, podrà fer-se en dues fases, una part al mes d'octubre i altra al més de març, o bé tota de cop durant el mes de març i primeries d'abril, si fos necessari. Òbviament també les partides d'arbustos a reposar serà prèviament revisades i aprovades per la DF, abans de l'inici de la reposició. Tots els arbustos a reposar es subministraran ben arrelats amb un cossiòl mínim de dos litres i sense símptomes d'envelliment o espiralització del sistema radicular.

La qualitat de tot el material vegetal a subministrar pel contractista serà de primera, sense cap tipus de tara, ferides o problemes fitosanitaris; amb troncs rectes i copes ben formats en el cas dels arbres, ...etc. Per qualsevol detall no previst en aquest PPT, es tindrà en compte la "NTJ 07 Subministrament de material vegetal"

En quant a la plantació pròpiament dita, en el cas d'arbres i palmeres, seguirà el següent procés:

- Reobertura del forat de plantació, reservant devora la terra vegetal extreta.

- Comprovació de l'adequat drenatge del forat de plantació i, en cas contrari fer el necessari per garantir-lo.
- Replanteig de la situació del material vegetal a reposar respectant alineacions existents o ubicació adequada.
- Extracció de l'arbre del seu contenidor amb molta cura.
- Col·locació del pa de terra al fons del forat procurant que el coll de l'exemplar quedi a uns 5-10 cm de la superfície.
- Aportar la terra vegetal reservada, abrigant el pa de terra i compactant-la amb cura per evitar que l'exemplar perdi la seva verticalitat.
- Col·locar el sistema de sosteniment artificial de l'exemplar, segons el previst en aquest PPT.
- Acabar de col·locar la resta de la terra vegetal aportant una mica d'aigua de reg per assegurar la fermesa de la plantació.
- Aportar uns 40 grams d'adob d'alliberació lenta de composició equilibrada en superfície, mesclant-lo amb la terra superficial amb la que es confeccionarà una garangola al voltant del tronc d'uns 20 cm de profunditat, per garantir que l'aigua de reg quedi prop del pa de terra.
- Realitzar un rec moderat a mànegua, que caldrà repetir a les 48 hores i posteriorment amb freqüència setmanal durant el primer període vegetatiu i cada dues setmanes el segon període vegetatiu, després de la seva plantació. En períodes de latència secs, les freqüències de reg es reduiran a la mitat.

La reposició d'arbustos, molt més senzilla, es farà seguint un criteri similar a l'escala de la mida dels arbustos a reposar, respectant la ubicació i composició de les peces substituïdes. En aquests casos és especialment important garantir el rec abundant i freqüent dels arbustos per evitar deshidratacions durant les primeres setmanes, fins a l'establiment dels exemplars.

Per a detall i dubtes no especificats en aquest plec, es tindrà en compte el previst en la "NTJ 07 Subministrament de material vegetal" i la "NTJ 08 Implantació de material vegetal".

4.2.8 Adreçament i sosteniment artificial

El geotropisme, el fototropisme i la dominància apical en les arbres, són mecanismes naturals que fan que creixen generalment amb el tronc recte i seguint la verticalitat. No obstant, els arbres urbans estan sotmesos a una sèrie de condicionants i, per que no dir-ho, agressions que posen en perill el seu comportament natural pel que cal, en moltes ocasions, reforçar-los amb la col·locació de tutors per que puguin créixer seguint el seu comportament natural.

El contractista estarà obligat a col·locar en tots els arbres de reposició, que aportin com a millora, d'un diàmetre de tronc inferior a 25 cm o tots aquells que, independentment del seu diàmetre o del fet que siguin de nova plantació, necessiten adreçar-se, un entutorat consistent en la col·locació a cada banda del pa de terra i paral·lels a la línia de façana (en el cas d'arbres d'alineació), dos pals tornejats de fusta de pi tractada en autoclau de 8 centímetres de diàmetre i 2,5 metres de llargs, amb punta en el seu extrem inferior, equipats amb cintes plàstiques de 2,5 cm d'amplada, els pernells necessaris per subjectar els extrems a uns 10 centímetres de la punta superior del tutor i sivelles a cada costat de l'arbre subjectes amb una brida.

Els tutors hauran de col·locar-se adequadament i a ser possible en el moment de la reposició del arbre per poder-los clavar a una profunditat de uns 80-100 centímetre, de manera que tinguin suficient resistència per mantenir l'arbre dret i vertical, complint la seva funció.

El contractista estarà obligat a revisar el bon estat dels tutors un cop a l'any i sempre després de ventades fortes que puguin posar en perill l'estabilitat dels arbres. Així mateix un cop complerta la seva funció, quan deixin de ser necessaris, es retiraran assegurant-se que no quedin restes de fusta a les garangoles dels arbres i omplint els forats que quedin amb terra vegetal.

Per alta banda, per solucionar problemes d'estabilitat estructural en arbres o palmeres exemplars amb deficiències en el tronc o la copa, s'aplicaran les mesures previstes en la "NTJ 03S Sosteniment artificial i protecció de l'arbrat".

No obstant, aquestes operacions més delicades, que puguin posar en perill a persones o bens, hauran de ser sempre autoritzades per la DF, vigilades en la seva execució per la direcció tècnica del servei i seguint sempre el criteri general de prioritzar la seguretat dels vianants i usuaris de les zones verdes.

4.2.9 Atenció d'urgències

El contractista té l'obligació de realitzar una vigilància continuada de totes les zones verdes objecte d'aquest PP, aprofitant, entre altres circumstàncies, la informació que la direcció tècnica del servei ha de rebre de la plantilla, durant l'execució diària de les rutes de feina de la seva plantilla.

A qualsevol hora del dia i qualsevol dia de l'any, quan es detecti una situació d'emergència que pogués representar un perill per a persones, animals o béns, motivada per qualsevol causa dins els espais verds objecte del servei, s'adoptaran les mesures necessàries per evitar mals i perjudicis i, en funció de la gravetat de l'incident, s'avisarà a més de la DF, a la policia municipal o als bombers, per que es prenguin les mesures oportunes.

Tal com ja es va senyalar al capítol "3.4 Altres obligacions i responsabilitat del contractista", en els casos de que l'Agència Estatal de Meteorologia declari alerta taronja per previsió de vents forts en el nord-est de l'illa de Mallorca, l'adjudicatari estarà obligat a tenir un responsable localitzat de forma continuada, 24 hores al dia, a disposició de la DF i mantenir un reten de personal, vehicles i maquinària suficient i d'actuació immediata, per poder atendre qualsevol eventualitat i/o urgència que pogués presentar-se dins les zones verdes i alineacions vials del municipi.

4.3 CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS MATERIALS INCLOSOS EN EL SERVEI

Tots els materials a subministrar pel contractista inclosos en aquest servei compliran els standards de qualitat europea i, sempre que sigui possible, estaran degudament homologats en cadascuna de les seves categories. A més podran ser examinats per la DF per, en el seu cas, ser aprovats o rebutjats, lo qual obligarà a la seva substitució per altres unitats que mereixin la seva aprovació.

Per no fer d'aquest PPT un document excessivament extens i pesat, la valoració de forma específica de la qualitat dels materials a subministrar en aquest servei, es farà atenent, entre d'altres, a la següent documentació:

- NTJ 07A Subministrament de material vegetal. Qualitat general.
- NTJ 011 Recomanacions per a projectes d'infraestructures de rec
- NTJ 05 Terres i productes nutrients
- UNE-EN 12484: "Tècniques de rec. Sistemes de rec automàtics per espais verds"

El subministrament de material defectuós que per qualsevol motiu no es detectés en el seu moment, haurà de ser substituït pel contractista, sense cap cost addicional per l'Ajuntament d'Alcúdia, al marge de les accions legals que es poguessin emprendre en concepte de danys i perjudicis originats pels defectes del material defectuós subministrat.

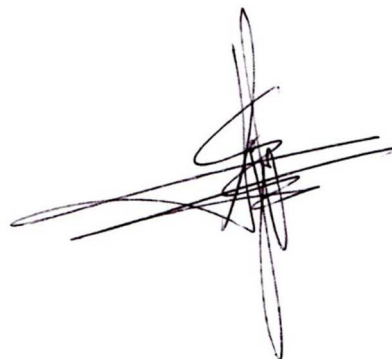
Mallorca, a 5 de febrer de 2018.

Signat:



Antoni Vanrell i Martorell
Enginyer Tècnic Agrícola

Signat:



Ignacio M. Belda Serra
Enginyer Tècnic Agrícola

5. ANNEXOS

- ANNEX I: PLÀNOLS D'UBICACIÓ DE LES ZONES VERDES INCLOSES AL PPT
- ANNEX II: RESUM DE L'INVENTARI BOTÀNIC I DE SUPERFÍCIES DE TOTES LES ZONES VERDES INCLOSES AL PPT.
- ANNEX III: RESUM DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER L'ADJUDICATARI.
- ANNEX IV: RESUM DE LES OPERACIONS I LES FREQUÈNCIES DE MANTENIMENT.
- ANNEX V: PREUS DE MANTENIMENT INTEGRAL SEGONS CARACTERÍSTIQUES DE LES ZONES VERDES I ARBRES VIALS.
- ANNEX VI: PRESSUPOST ANUAL.
- ANNEX VII: MITJANS MÍNIMS A DISPOSICIÓ DEL SERVEI
- ANNEX VIII: RELACIÓ DEL PERSONAL SUBROGABLE

ANNEX I:

PLÀNOLS D'UBICACIÓ DE LES ZONES VERDES INCLOSES AL PPT

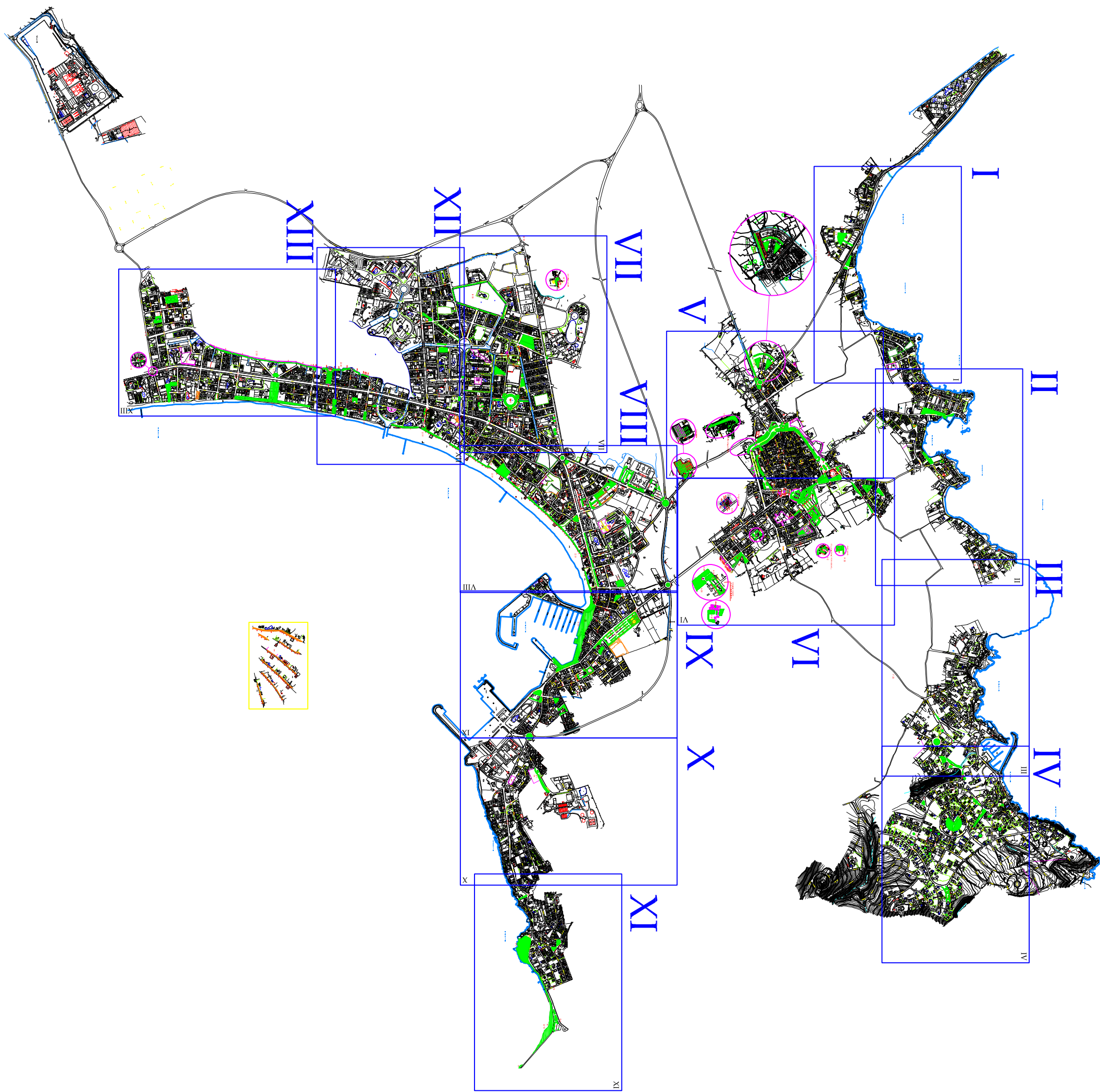
L'àrea d'actuació s'ha dividit en set sectors per a facilitar la seva localització i el maneig de l'inventari, cada sector s'ha anomenat amb una lletra que van de la A a la G, a la vegada a cada zona o carrer inclòs a cada sector se li ha assignat un número el qual anirà precedit de la lletra del sector corresponent.

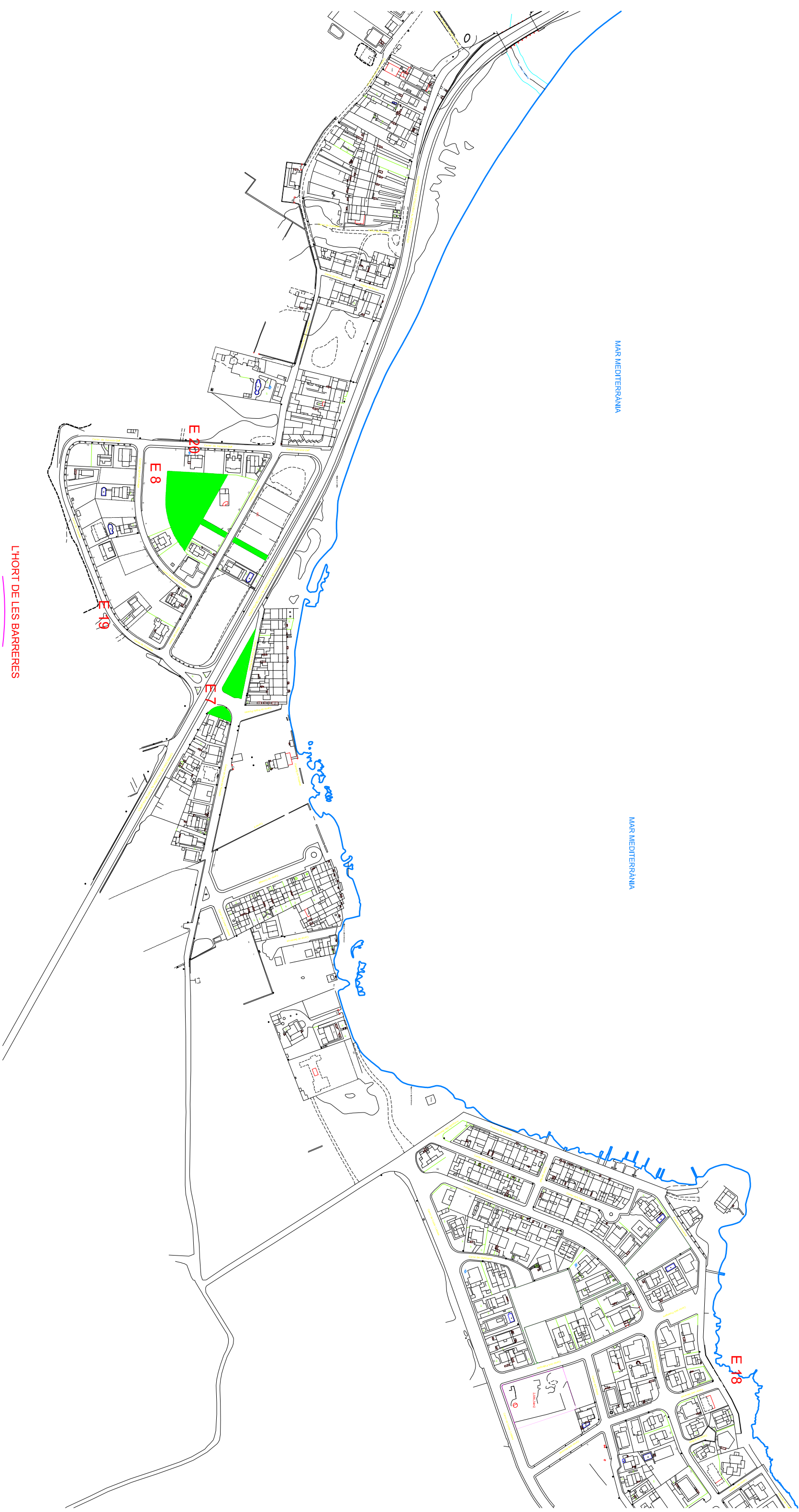
Aquest annex conté en primer lloc un plànol general amb la distribució dels fulls de la planimetria que l'acompanyen, aquests plànols a menor escala mostren la situació de les distintes zones i carrers identificats amb la lletra i el número corresponent. En el cas dels carrers amb arbres vials només apareixen la lletra i el número, en el cas de les zones verdes a més de la lletra i el número, també ve la superfície marcada amb una trama de color verd.

En el cas de les zones verdes, per qüestions pràctiques en alguns casos s'ha marcat la zona tot en verd encara que hi hagi zones de vianants que no s'inclouen en el contracte de manteniment. De la mateixa manera en aquests plànols no venen indicats els carrers que estan inclosos en el servei d'eliminació de vegetació adventícia, que són totes les vies urbanes del terme. En qualsevol cas només seran vàlids els amidaments inclosos a l'inventari i en les descripcions fetes en el Plec de Prescripcions tècniques.

Aquest annex conté la següent documentació:

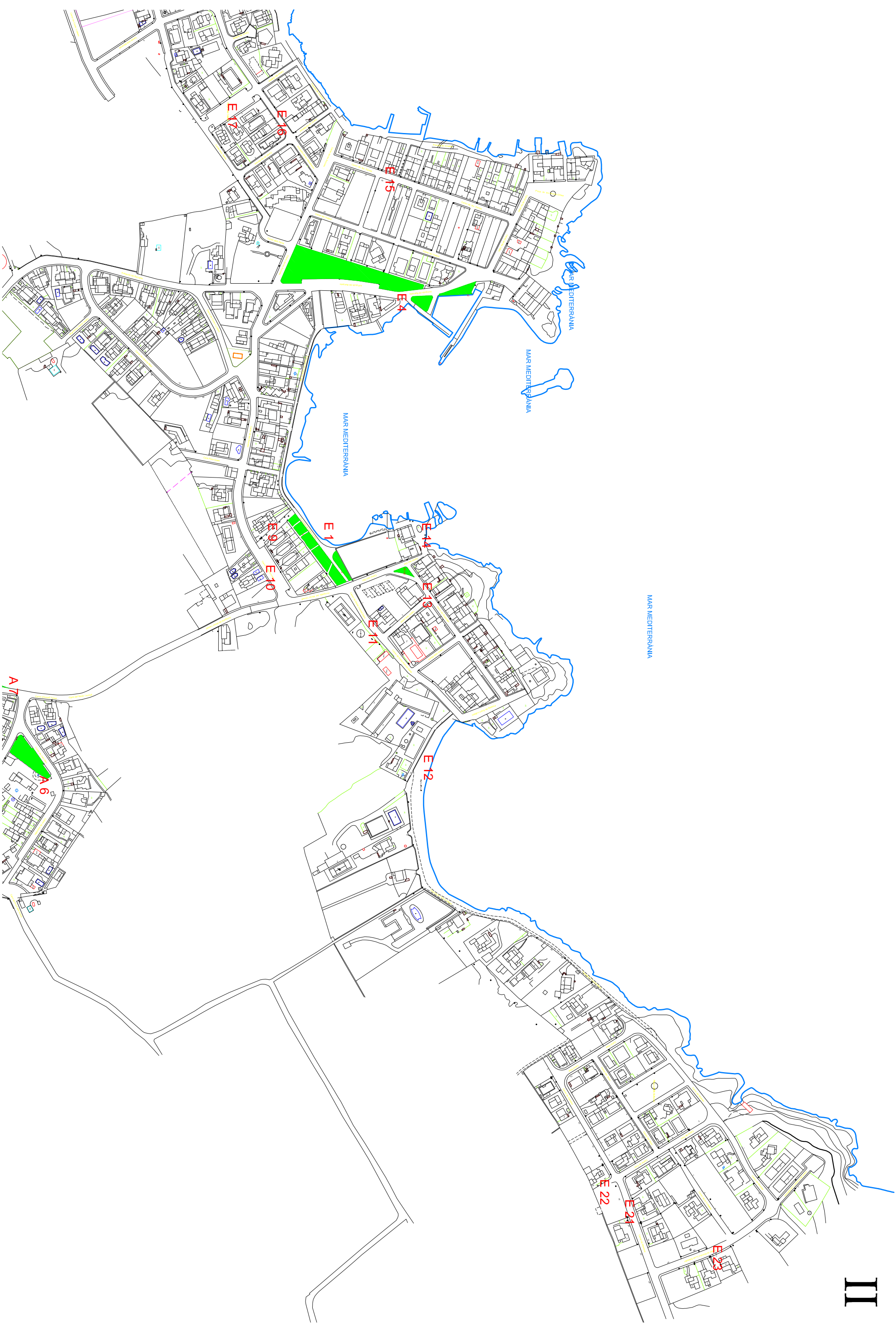
- PLÀNOL GENERAL
- FULL I SECTOR E
- FULL II SECTOR E
- FULL III SECTOR F
- FULL IV SECTOR F
- FULL V SECTOR A
- FULL VI SECTOR A
- FULL VII SECTORS B i D
- FULL VIII SECTORS B i D
- FULL IX SECTOR D
- FULL X SECTOR G
- FULL XI SECTOR G
- FULL XII SECTORS B i D
- FULL XIII SECTOR C

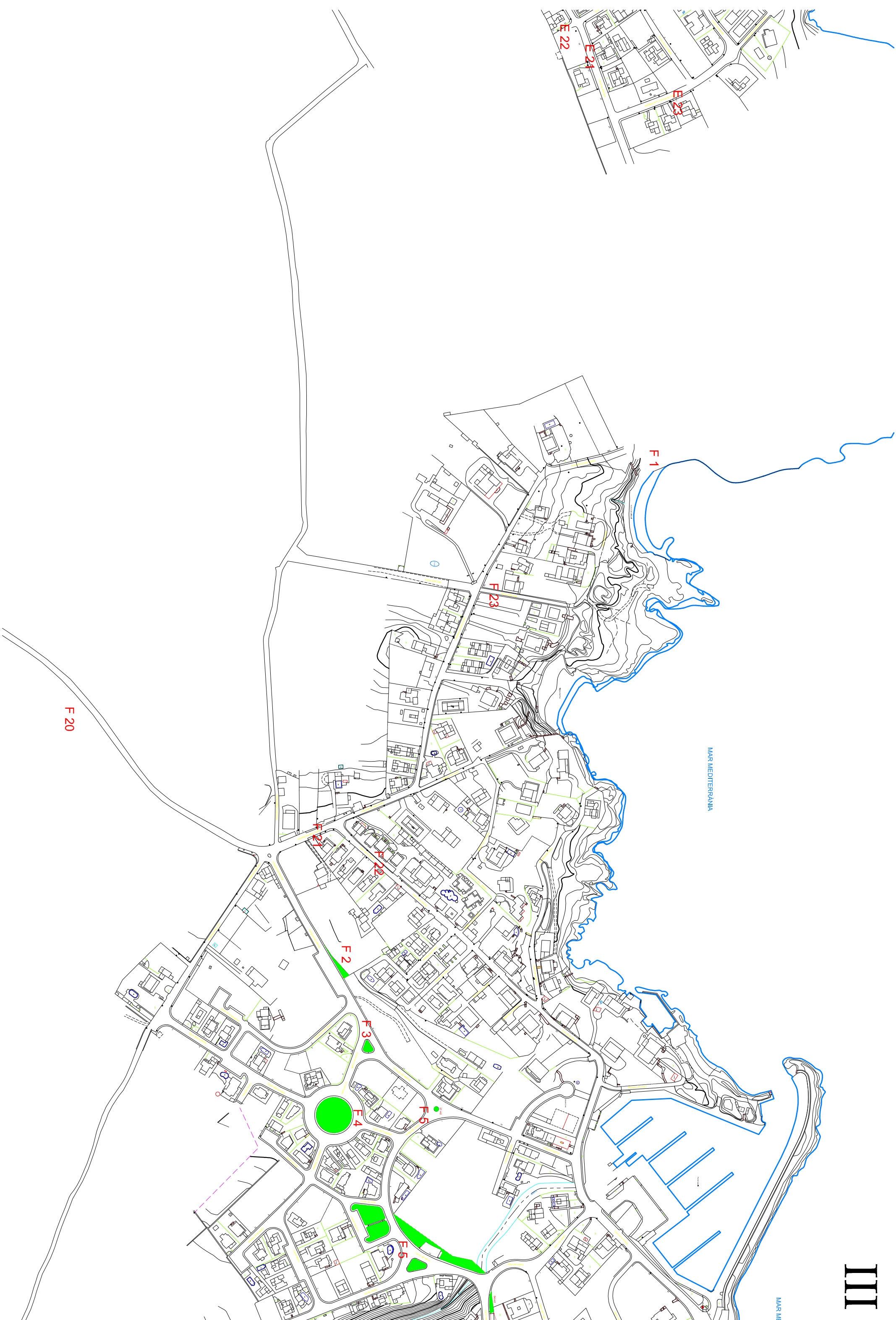


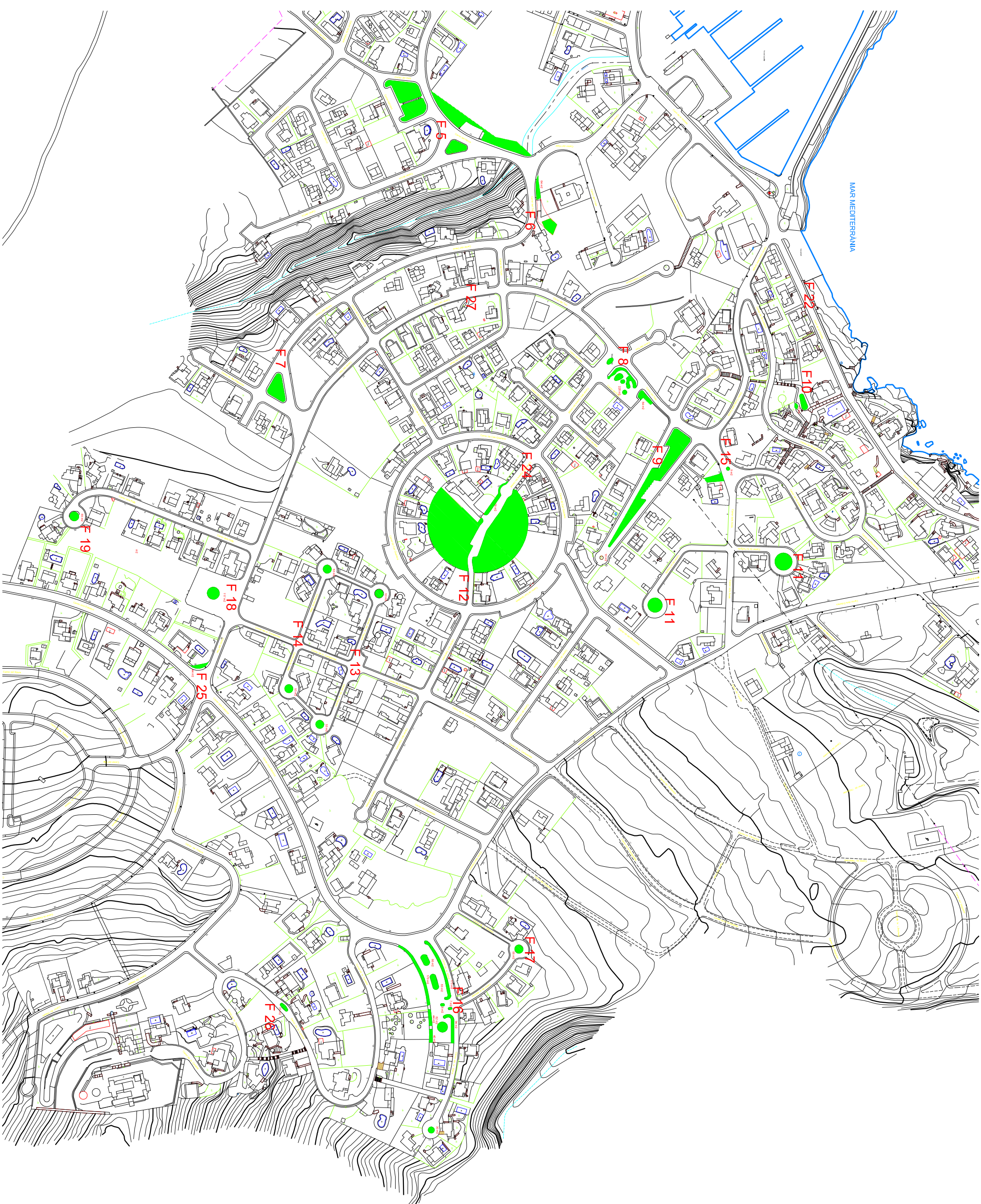


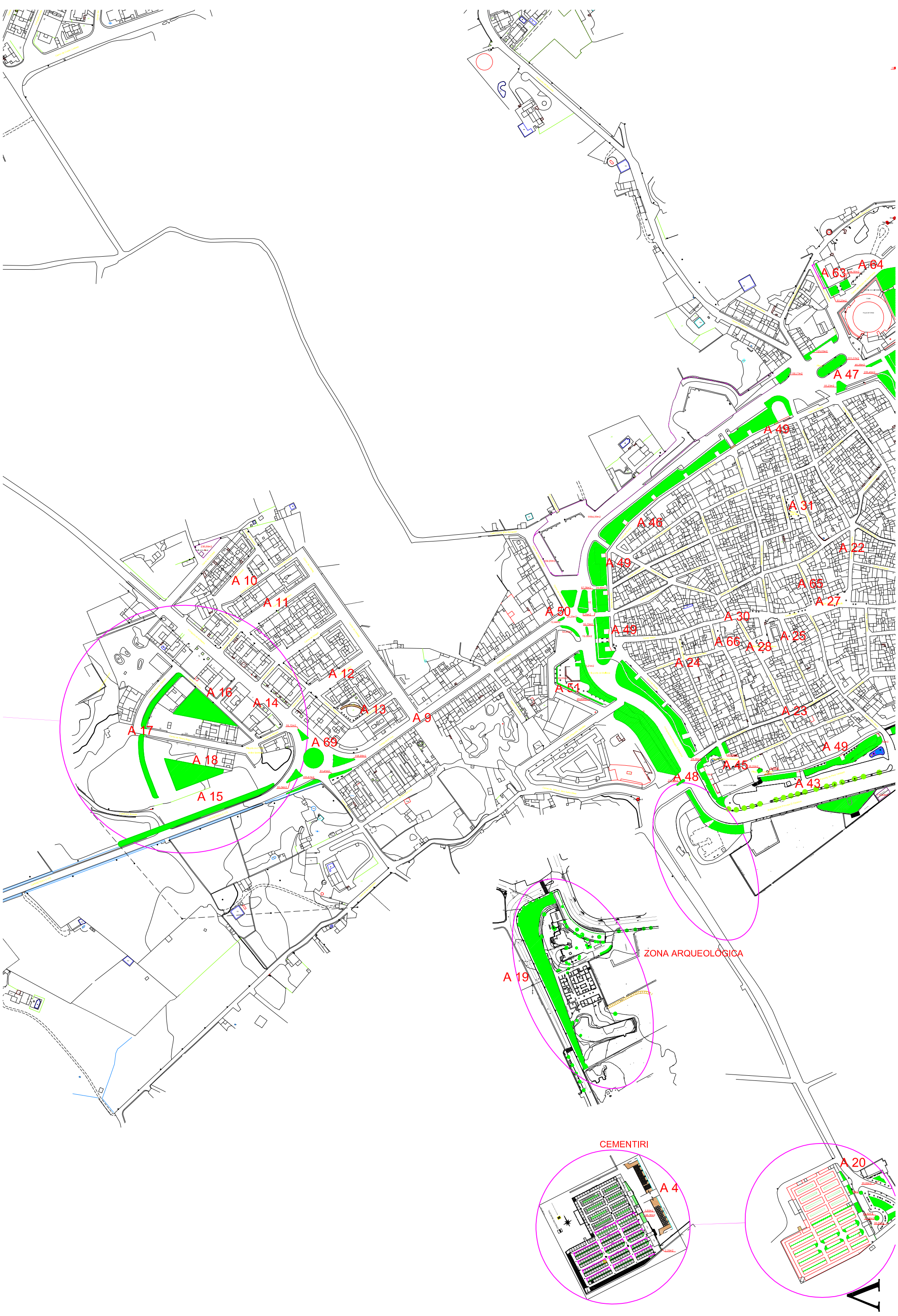
MAR MEDITERRÀNIA

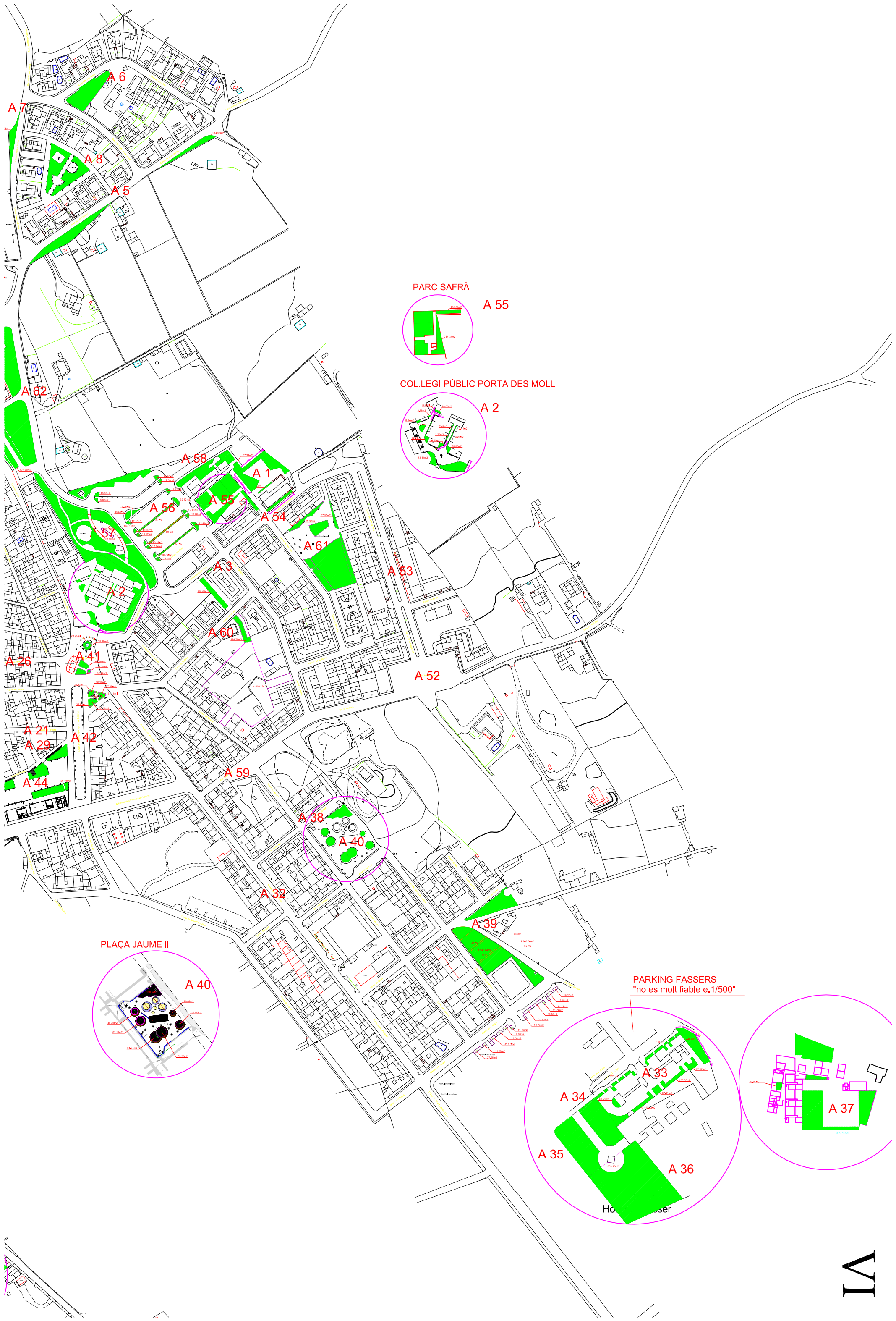
MAR MEDITERRÀNIA

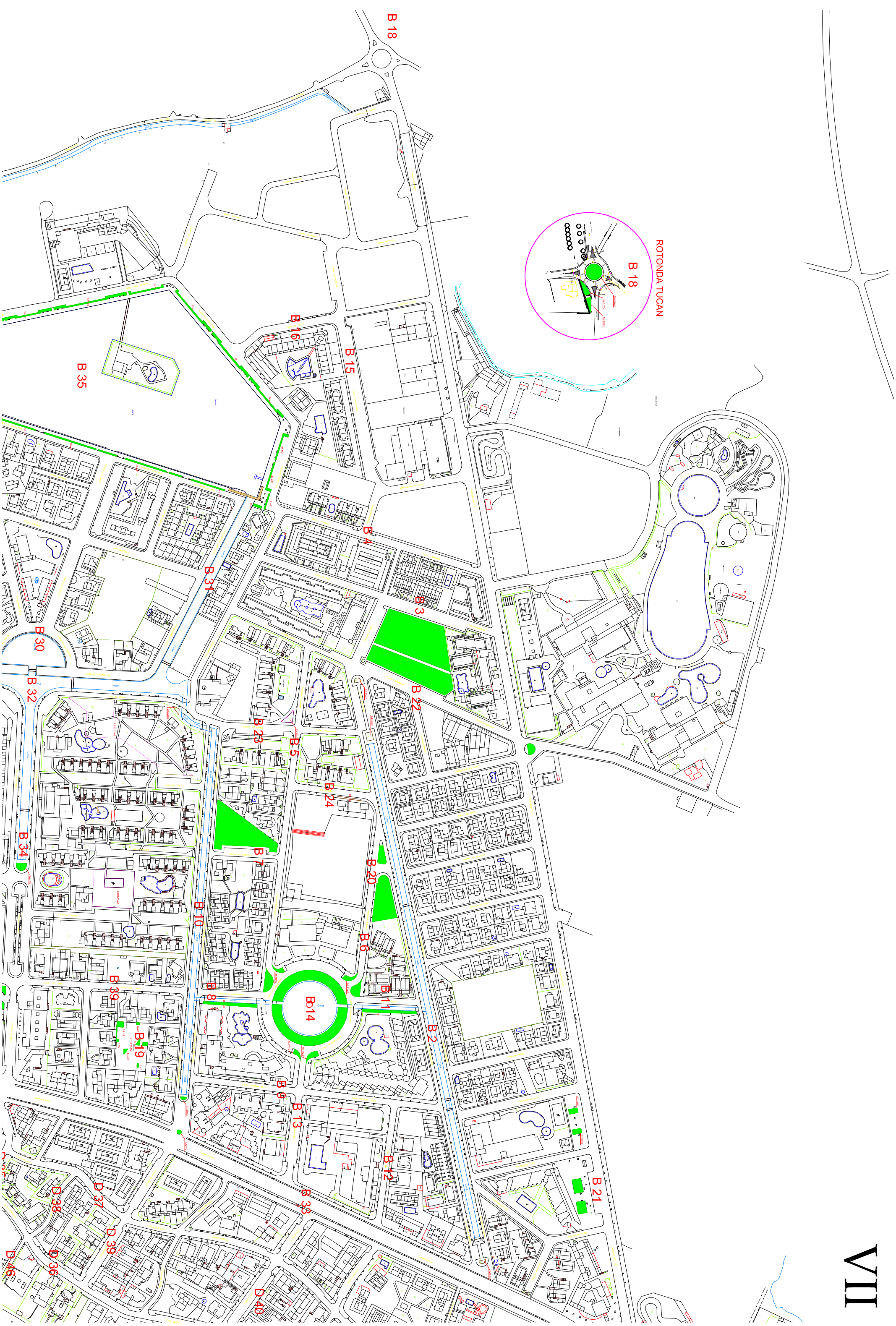


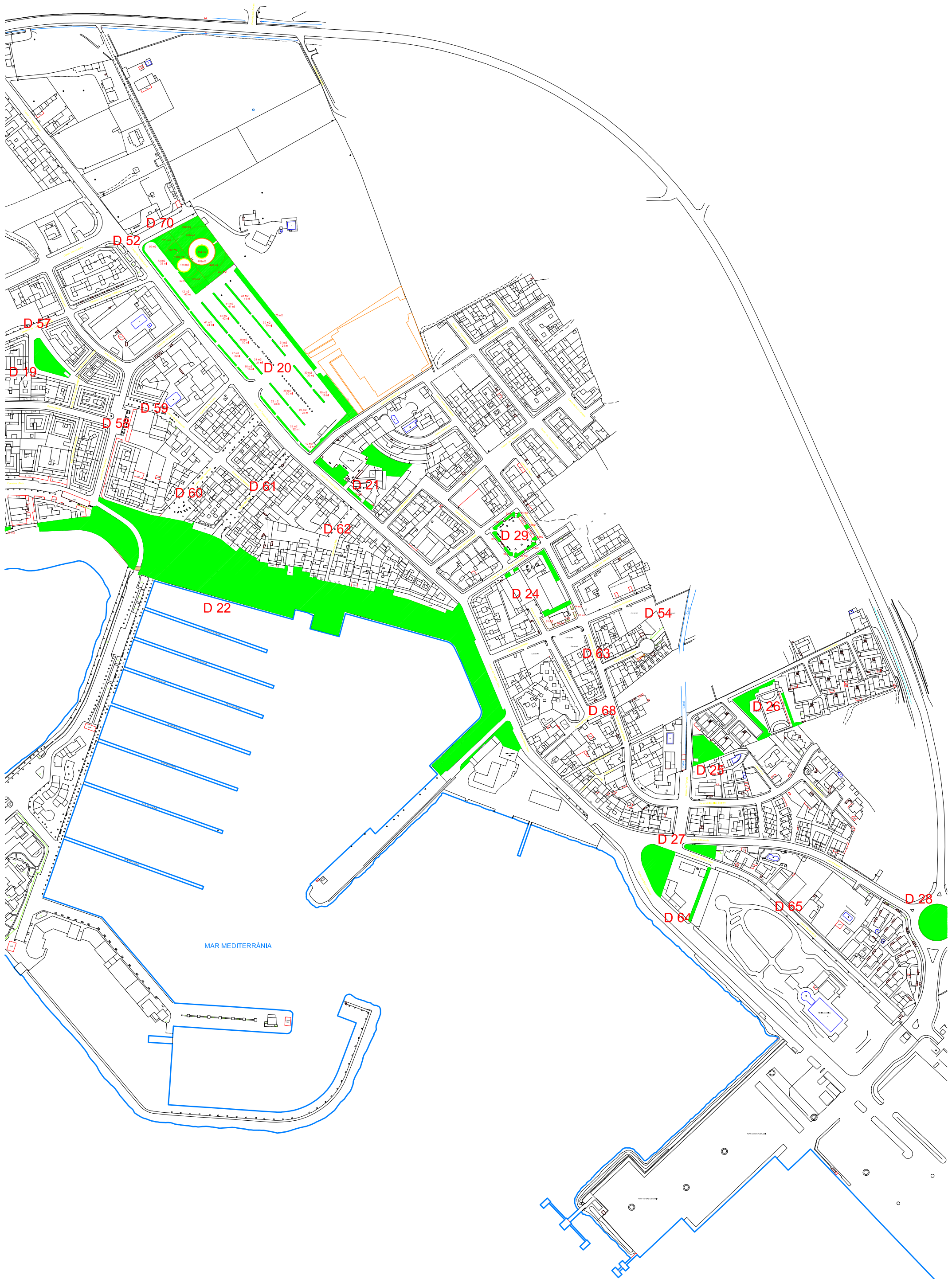


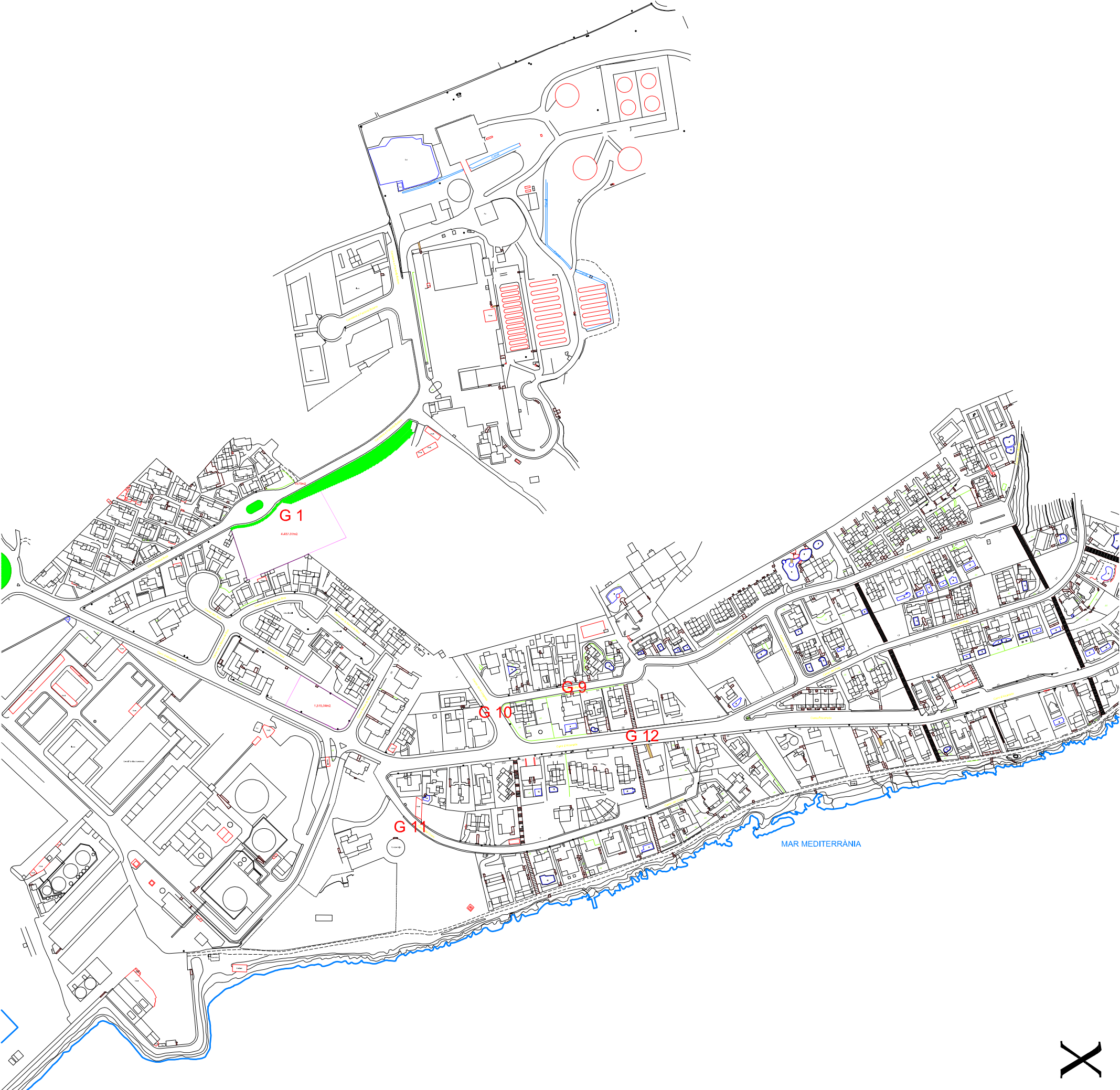




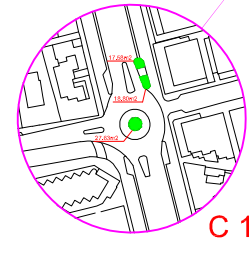
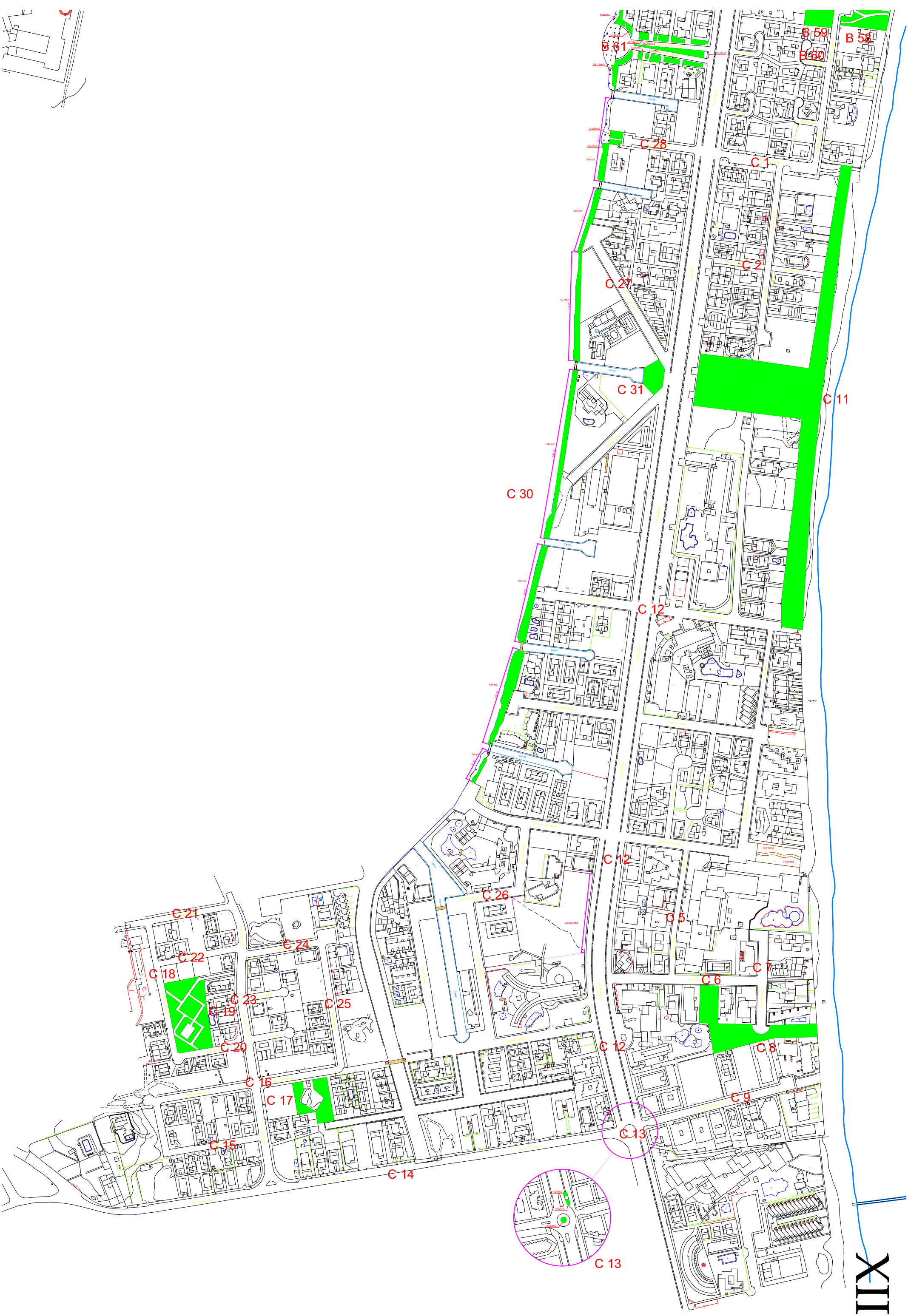
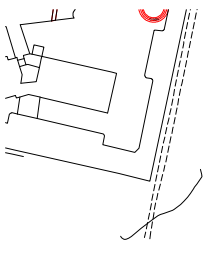












ANNEX II

- **ANNEX II: RESUM DE L'INVENTARI BOTÀNIC I DE SUPERFÍCIES DE TOTES LES ZONES VERDES INCLOSES AL PPT.**

L'inventari botànic i de superfícies s'ha organitzant dividint el terme en set sectors que abasten tota la zona d'actuació els qual a la vegada contenen diverses zones i carrers numerats, Els sectors són els següents:

- SECTOR A . Àrea del nucli antic i els seus voltants.
- SECTOR B . Àrea central del Port d'Alcúdia
- SECTOR C . Àrea sud del Port d'Alcúdia
- SECTOR D . Àrea nord del Port d'Alcúdia
- SECTOR E . Àrea de la Marina i del Barcarès
- SECTOR F . Àrea del Mal pas i de Bonaire
- SECTOR G . Àrea d'Alcanada

Aquest annex conté la següent documentació:

- Inventari de cada sector amb les corresponents zones i carrers
- Quadre resum de tots els sectors
- Quadre resum per tipologies

[illegible]

NÚM.	NOM DE LA ZONA VERDA	ZVI	ZVE	AV	M2 SUPERFICIE TOTAL	M2 ARENA	M2 TERRA VEGETAL	M2 GESPA	M2 PRAT NATURAL	M2 SUPERFICIE ARBUSTIVA	M2 ENTAPISSANTS	M2 PINAR BOSC MEDITERRANI	M2 FLOR DE TEMPORADA	ARBRE PERÍMETRE < 40 cm	ARBRE PERÍMETRE 40 -150 cm	ARBRE PERÍMETRE > 150 cm	PALMERA TRONC < 2 M	PALMERA TRONC > 2 M	Phoenix canariensis	Chamaerops humilis < 2 m	Chamaerops humilis > 2 m	ML BARDISSA < 1,5M	ML BARDISSA > 1,5M	UT ARBUSTOS SINGULARS	UT. ENFILADISSES	UT. JARDINERES
A 36	HORT DELS FASSERS		X		4.570				4.570					1	33											
A 37	ESCOLA HORT DELS FASSERS		X		2.489			43	2.446					14	25					4		96		20		
A 38	CARRER DEL SOL			X													2									
A 39	ZONA V. CARRER ARC DE SANT MARTÍ - CARRER DE L'ESTEL		X		246		246							5	18											
A 40	ZONA VERDA JAUME II	X			554		277			56	221			3	9	4	14	4								
A 41	PLAÇA CARLES V	X		X	284		41	125		105			13	18	6		2	2	3	2	122		8			
A 42	PASSEIG MARE DE DÉU DE LA VICTÒRIA			X										1	8	17										
A 43	APARCAMENT PAVIMENTAT ESGLÈSIA	X		X	365			365									1	4	1	3	3					
A 44	PASSEIG DE PERE VENTAYOL	X			776			776							17			2		1	1					1
A 45	ESGLÈSIA		X		198		180						18	3	4	1		2	1	14	1			5		9
A 46	CAMÍ DE RONDA			X											5					4						4
A 47	PLAÇA DE LA PORTA ROJA	X			977			289	646	42				1	19	2		1		4	6	52		5		1
A 48	AVINGUDA PRINCEP D'ESPANYA - ES CLOT	X		X	8.432		115	7.577		614	86		40	11	133	3	1	41	19	4	9			75	5	4
A 49	FOSSATS MURADA		X		2.331		0		2.331						2			1	1							
A 50	PLAÇA PORTA DE MALLORCA	X			113		0			113				1	3					2	1					
A 51	PLAÇA DE L'ESCORXADOR	X			660		233	327		100				1	22	1		13	13	4		73				4
A 52	PLAÇA JAFUDÀ CRESQUES			X												3		4								
A 53	CARRER DRAGONERA		X		30		30								2	1	2	7	2							
A 54	CARRER FORMENTERA	X			195			195										9								
A 55	PLAÇA ES SAFRÀ	X			985		244	721		20				1	22					9		21				
A 56	APARCAMENT AMBULATORI		X		1.013		863			150				20	60							150				
A 57	PARC SA PILOTA	X			3.111			1.244	1.855	12				6	30			2		6	6			16		
A 58	CARRER MENORCA		X		736				736					5	11									2		
A 59	CARRER DE XARA			X										2												
A 60	CARRER DE LA CREU	X			165			165						3												
A 61	PARC PERE ADROVER	X			2.394			624	1.769					1	27	7	1	8								
A 62	AVINGUDA CA NA FERRERA		X		3.374				3.374					11	18	15										
A 63	POLICIA LOCAL	X			197			168		29								2	2					2		
A 64	BASTIÓ DE SANT FERRAN			X											3											
A 65	CARRER DE LA QUARTERA			X										3												
A 66	PATI EDIFICI CA SES MONGES			X										4	2											
A 69	ROTONDA ENTRADA AVDA. D'INCA	X			879			879																		
SUMA SECTOR A					51.878	0	3.654	18.490	27.070	2.226	368	0	71	253	779	85	5	119	45	75	38	728	132	170	5	175

NÚM.	NOM DE LA ZONA VERDA	ZVI	ZVE	AV	M2 SUPERFICIE TOTAL	M2 ARENA	M2 TERRA VEGETAL	M2 GESPA	M2 PRAT NATURAL	M2 SUPERFÍCIE ARBUSTIVA	M2 ENTAPISSANTS	M2 PINAR BOSC MEDITERRANI	M2 FLOR DE TEMPORADA	ARBRE PERÍMETRE < 40 cm	ARBRE PERÍMETRE 40 - 150 cm	ARBRE PERÍMETRE > 150 cm	PALMERA TRONC < 2 M	PALMERA TRONC > 2 M	Phoenix canariensis	Chamaerops humilis < 2 m	Chamaerops humilis > 2 m	ML BARDISSA < 1,5M	ML BARDISSA > 1,5M	UT ARBUSTOS SINGULARS	UT. ENFILADISSES	UT. JARDINERES	
B 1	PAS DE VULCÀ			X										1	2										4		
B 2	C/ DE L'ARGENTINA	X		X	116		80				36			110	6		1	5							2		
B 3	ZONA VERDA C/ DE L'OLIMP		X		5.238				5.238					38	5		1	1									
B 4	C/ HOLANDA			X										14	1												
B 5	AVINGUDA DE NORUEGA	X		X	84			84						48	3										1		
B 6	AVINGUDA DE SUÈCIA			X										7	21												
B 7	C/ DE LA CADERNERA		X		1.982				1.982					10	26	1											
B 8	C/ DE L'ESTORNELL		X		184		184											2							1		
B 9	C/ DEL CIGNE BLANC			X										5	26												
B 10	AVINGUDA DE NICOLAU RIERA MARSÀ			X	17						17			72				4									
B 11	C/ DE L'AGRÓ			X	168		168								2		5	4							3		
B 12	C/ DE LA FOTJA			X										3	7												
B 13	C/ DE L'ESTANY RODÓ			X										2	8			1									
B 14	ZONA VERDA ESTANY RODÓ	X			2.781		493	2.288						15	71	2	3	1	1						31		
B 15	C/ D'AMSTERDAM			X											10												
B 16	C/ DE BRISTOL			X											10												
B 18	ROTONDA AVINGUDA TUCÀ - RANXO	X			349		114	235						1	1		2			4							
B 19	APARCAMENT AVINGUDA NIC R CANTONADA AVINGUDA ARGENTINA - C/			X	106		106								1	2	1								2		
B 20	SUÈCIA			X	1.069				1.069					4	19	3									2		
B 21	AVINGUDA TUCÀ		X	X	508			82	383	43				15	35	1	7	86	10	1					5		
B 22	C/ D'ANGLATERRA			X											1	1											
B 23	C/ D'ALEMANYA			X										9	3												
B 24	C/ DEL ROSSINYOL			X	29		29							15	8												
B 25	AVINGUDA PERE MAS I REUS			X										5	128	10		2									
B 26	C/ DE L'ALZINAR			X																					3		
B 27	C/ DE LA MURTA			X																					2		
B 30	C/ PRÍncep D'ASTÚRIES			X											9		1		1								
B 31	AVINGUDA CANAL GRAN		X	X	123		123							6	1	1		2									
B 32	AVINGUDA D'ITÀLIA			X	26		26							30	13	2	1								4		

NÚM.	NOM DE LA ZONA VERDA	ZVI	ZVE	AV	M2 SUPERFICIE TOTAL	M2 ARENA	M2 TERRA VEGETAL	M2 GESPA	M2 PRAT NATURAL	M2 SUPERFÍCIE ARBUSTIVA	M2 ENTAPISSANTS	M2 PINAR BOSC MEDITERRANI	M2 FLOR DE TEMPORADA	ARBRE PERÍMETRE < 40 cm	ARBRE PERÍMETRE 40 -150 cm	ARBRE PERÍMETRE > 150 cm	PALMERA TRONC < 2 M	PALMERA TRONC > 2 M	Phoenix canariensis	Chamaerops humilis < 2 m	Chamaerops humilis > 2 m	ML BARDISSA < 1,5M	ML BARDISSA > 1,5M	UT ARBUSTOS SINGULARS	UT. ENFILADISSES	UT. JARDINERES
B 33	CARRETERA D'ARTÀ			X	23					4	19			166	258	12										
B 34	AVINGUDA DE MÈXIC		X	X	162		86				76			53	14										2	
B 35	C/ DE L'ESTANY PETIT		X	X	1.057		1.057							54	31		3	1	4						259	
B 36	C/ DEL ZOO			X										1	4	6									1	
B 38	PARC CASTILLA - AVINGUDA D'ITÀLIA	X			1.250			1.250						8	6			2	1							
B 39	C/ DEL PUPUT			X										1	29											
B 40	AVINGUDA DE VENÈCIA			X										24	50											
B 41	C/ DEL TAMARINDE			X										13												
B 42	C/ DE L'ASTÒRIA			X										11			1	1	1							
B 44	PASSEIG DEL LLAC ESPERANÇA		X	X	1.156		231			925				37	33		2		2							
B 45	AVINGUDA DE LES PALMERES		X		49		23			26								5				45				
B 46	C/ DELS CIRERERS			X												2										
B 47	C/ DE LES ORQUÍDIES			X														17								
B 49	C/ DEL CANAL NOU			X														19								
B 50	C/ DELS CLAVELLS			X											11											
B 51	ZONA VERDA C/CLAVELLS (apart. Venecia)	X			149			149																		
B 52	ZONA VERDA C/ CLAVELLS		X		570				570					4	1	2										
B 53	C/ DELS GARBALLONS			X										8	32											
B 54	ZONA VERDA C/ DE LES IUQUES		X		462				462						4	4										
B 55	C/ DE LES BEGÒNIES			X										3	5											
B 56	ZONA VERDA PLATJA C/ DE LES BEGÒNIES			X	386	386									3	8										
B 57	C/ DELS FASSERS			X										1	6											
B 58	ZONA VERDA PLATJA C/ FASSERS		X		749				749						22	3		1								
B 59	C/ FASSERS (zona verda pavimentada)			X											6	4		1								
B 60	C/ DELS BALADRES			X																						
B 61	C/ MOLLET DE L'ALBUFERA		X		1.030		625	335		70				6	35	4	13	18	24	70					2	
B 62	C/ DE L'ARITJA			X										5	9											
B 63	C/ DELS NENUFARS			X											5											
B 64	C/ DE BÈLGICA - AV. PERE MAS I REUS	X			764			764						3	15	1	2	9				3		7		

SUMA SECTOR B 20.587 386 3.345 5.187 10.453 1.068 148 0 0 808 996 69 43 182 44 75 0 48 0 331 0 0

SECTOR C

NÚM.	NOM DE LA ZONA VERDA	ZVI	ZVE	AV	M2 SUPERFICIE TOTAL	M2 ARENA	M2 TERRA VEGETAL	M2 GESPA	M2 PRAT NATURAL	M2 SUPERFÍCIE ARBUSTIVA	M2 ENTAPISSANTS	M2 PINAR BOSC MEDITERRANI	M2 FLOR DE TEMPORADA	ARBRE PERÍMETRE < 40 cm	ARBRE PERÍMETRE 40 -150 cm	ARBRE PERÍMETRE > 150 cm	PALMERA TRONC < 2 M	PALMERA TRONC > 2 M	Phoenix canariensis	Chamaerops humilis < 2 m	Chamaerops humilis > 2 m	ML BARDISSA < 1,5M	ML BARDISSA > 1,5M	UT ARBUSTOS SINGULARS	UT. ENFILADISSES	UT. JARDINERES	
C 1	C/ DEL GESSAMÍ		X	X	140		140								29										1		
C 2	C/ DE L'ALADERN			X												1											
C 5	C/ DE LES VIOLETES			X												2											
C 6	C/ DE LES ROSES			X	821	821																					
C 7	C/ DELS GERANIS			X																							
C 8	ZONA VERDA C/ DELS GERANIS		X		761	761																					
C 9	CARRER PEATONAL PERPENDICULAR A C/ BUGUEMVIL·LEA			X												4											
C 11	ZONA VERDA PINAR CARRETERA D'ARTÀ		X		15.540							15.540															
C 12	CARRETERA D'ARTÀ			X										18	148	7											
C 13	ROTONDA AM	X			64					64						1											
C 14	CAMÍ DE CAN BLAU			X											42	35									36		
C 15	C/ CARRER DE LA PAZ			X											11												
C 16	C/ MONTEVIDEU			X											38												
C 17	ZONA VERDA C/ MONTEVIDEU	X			1.044			744	300					7	4	2									2		
C 18	C/ RIO DE JANEIRO			X										2	12						3						
C 19	ZONA VERDA C/ RIO DE JANEIRO		X		2.401				2.401					1	35	15									11		
C 20	C/ DE LA GUAIANA			X										1	7												
C 21	C/ SANTO DOMINGO			X											11												
C 22	C/ DE QUITO			X											8												
C 23	C/ DE CAN VAUMA			X											56												
C 24	C/ DE L'HAVANA			X											17												
C 25	C/ BOGOTÀ			X										1	28												
C 26	C/ CARÀQUES			X												3											
C 27	C/ DE LES ACÀCIES			X											2										2		
C 28	C/ DE L'ATZAVARA			X										1	13												
C 30	PASSEIG LLAC ESPERANÇA		X		3.925				3.925																		
C 31	ZONA VERDA CANTÓ C/ DELS XIPRERS - C/ DE LES ACÀCIES		X		614				614							1											
SUMA SECTOR C					25.310	1.582	140	744	7.240	64	0	15.540	0	31	461	71	0	0	0	3	0	0	0	0	52	0	0

[illegible]

NÚM.	NOM DE LA ZONA VERDA	ZVI	ZVE	AV	M2 SUPERFICIE TOTAL	M2 ARENA	M2 TERRA VEGETAL	M2 GESPA	M2 PRAT NATURAL	M2 SUPERFICIE ARBUSTIVA	M2 ENTAPISSANTS	M2 PINAR BOSC MEDITERRANI	M2 FLOR DE TEMPORADA	ARBRE PERÍMETRE < 40 cm	ARBRE PERÍMETRE 40 -150 cm	ARBRE PERÍMETRE > 150 cm	PALMERA TRONC < 2 M	PALMERA TRONC > 2 M	Phoenix canariensis	Chamaerops humilis < 2 m	Chamaerops humilis > 2 m	ML BARDISSA < 1,5M	ML BARDISSA > 1,5M	UT ARBUSTOS SINGULARS	UT. ENFILADISSES	UT. JARDINERES
D 38	C/ DELS TRITONS (dos trams)			X										5	1											
D 39	C/ DE MERCURI			X										6	9	2										
D 40	C/ D'APOL·LO			X										1	10	3										
D 41	C/ DE CIBEL·LES			X											15											
D 42	C/ DE JUPITER			X											16	4										
D 43	C/ DE NEPTÚ			X										9	25	6										
D 44	C/ DE MART			X										4	15	2										
D 45	C/ DE VENUS			X										4	14											
D 46	PAS D'ULISSES			X											3											
D 47	PAS C/ DE LES SIRENES - PLATJA			X											3											
D 48	PAS C/ D'APOL·LO - PLATJA			X	15	15									4											
D 49	PAS ENTRE C/ D'EOL - PLATJA			X											5	1										
D 51	ROTONDA CARRETERA AL PORT D'ALCÚDIA	X			404			404								2		2		1	1					
D 52	C/ DE TEODOR CANET			X											22	9										
D 53	CARRETERA D'ARTÀ	X		X	448		91			103	254			40	115	17		3								
D 54	APARCAMENT C/ DE CIUTADELLA			X										2	9	1										
D 55	C/ DE L'ESTRELLA DE MAR			X												1										
D 56	AVINGUDA DE LA PLATJA		X	X	42					42				3	43			3		32				27		12
D 57	TRAVESSA DE LLORENÇ VILLALONGA			X											23											
D 58	C/ DE L'HOSTALERIA			X											12			1								
D 59	C/ DE LES BARQUES			X											17											
D 60	C/ DELS MARINERS			X										3	27											
D 61	C/ DELS PINS			X										14	10	2				1						1
D 62	C/ DE LA MAR			X											8					1						1
D 63	C/ DE LES ILLES BALEARS			X										35												
D 64	C/ DEL MOLL COMERCIAL			X											8	10										
D 65	C/ DE GABRIEL ROCA			X										3	10	11								4		
D 66	C/ DE MAR I ESTANY			X											25	1										
D 67	C/ D'ANTONI MARIA ALCOVER			X											18											
D 68	C/ DE SANT PERE			X										2	1											
D 69	C/ D'AUSIÀS MARCH			X											8											
D 70	C/ D'ACCÉS HOTEL ZAFIRO			X											14											
D 71	CINC PASSOS ENTRE LA C. D'ARTÀ I LA PLATJA			X										4	6	9		1	1					4		
D 73	C/ DE LA PUNTA			X											17											
D 74	C/ D'URÀ			X											2											
D 75	PASSADÍS C/ DE MART I LA PLATJA			X											3	1										
D 76	C/ DE GABRIEL LLABRES		X		657				657					1	3	1							42			

SUMA SECTOR D 28.863 4.269 6.878 9.645 4.468 3.241 272 0 90 381 1.550 172 67 325 78 73 19 1.590 350 301 17 90

SECTOR E

NÚM.	NOM DE LA ZONA VERDA	ZVI	ZVE	AV	M2 SUPERFICIE TOTAL	M2 ARENA	M2 TERRA VEGETAL	M2 GESPA	M2 PRAT NATURAL	M2 SUPERFÍCIE ARBUSTIVA	M2 ENTAPISSANTS	M2 PINAR BOSC MEDITERRANI	M2 FLOR DE TEMPORADA	ARBRE PERÍMETRE < 40 cm	ARBRE PERÍMETRE 40 -150 cm	ARBRE PERÍMETRE > 150 cm	PALMERA TRONC < 2 M	PALMERA TRONC > 2 M	Phoenix canariensis	Chamaerops humilis < 2 m	Chamaerops humilis > 2 m	ML BARDISSA < 1,5M	ML BARDISSA > 1,5M	UT ARBUSTOS SINGULARS	UT. ENFILADISSES	UT. JARDINERES	
E 1	ZONA VERDA PASSEIG DE CAMP DE MAR	X			1.068			392	676					6	29		1		1								
E 4	ZONA VERDA AVINGUDA BARCARÈS		X		3.799				3.799									2	2						1		
E 7	ZONA VERDA C/ CANET DEL ROSSELLÓ		X		934				869	65				3		2	1	1	2				35		5		
E 8	ZONA VERDA C/ DEL GRECO		X		2.690				2.690					13	52	14									12		
E 9	PASSADIS C/ DE LES ÀNCORES I AVDA. CAMP DE MAR			X											3	2				1							
E 10	C/ DE LES ÀNCORES			X											2	2											
E 11	C/ DE MARIA ANTÒNIA SALVÀ			X												1											
E 12	PLATJA MORER VERMELL			X										2	3										5		
E 13	C/ DE L'ESPINALER		X	X	95				95						6	4											
E 14	ES CLOT			X											8	1					2				2		2
E 15	C/ DE LES XARXES			X												4											
E 16	C/ DE LES ALMADRAVES			X													1										
E 17	C/ DELS CALAFATS			X											3	2											
E 18	PASSEIG DE VORAMAR			X										4	44	3		4	2						14		
E 19	C/ DE TINTORETTO			X											9	26											
E 20	C/ DE SALVADOR DALÍ			X											2	20											
E 21	CARRER DE MANRESA			X										3													
E 22	CARRER DE TOUS			X												3											
E 23	CARRER DE L'ARXIDUC LLUÍS SALVADOR			X											1	6											
SUMA SECTOR E					8.586	0	0	392	8.129	65	0	0	0	31	162	91	2	7	7	3	0	35	0	39	0	2	

SECTOR F

NÚM.	NOM DE LA ZONA VERDA	ZVI	ZVE	AV	M2 SUPERFICIE TOTAL	M2 ARENA	M2 TERRA VEGETAL	M2 GESPA	M2 PRAT NATURAL	M2 SUPERFÍCIE ARBUSTIVA	M2 ENTAPISSANTS	M2 PINAR BOSC MEDITERRANI	M2 FLOR DE TEMPORADA	ARBRE PERÍMETRE < 40 cm	ARBRE PERÍMETRE 40 -150 cm	ARBRE PERÍMETRE > 150 cm	PALMERA TRONC < 2 M	PALMERA TRONC > 2 M	Phoenix canariensis	Chamaerops humilis < 2 m	Chamaerops humilis > 2 m	ML BARDISSA < 1,5M	ML BARDISSA > 1,5M	UT ARBUSTOS SINGULARS	UT. ENFILADISSES	UT. JARDINERES
F 1	TAMARELLS PLATJA DE SANT PERE - PLATJA SANT JOAN			X											14	10								1		
F 2	ZONA VERDA AVINGUDA DEL MAL PAS		X		114				114					2	6						9			11		
F 3	ROTONDA C/ DEL CARRITX		X		92				92									1	2		8			6		
F 4	PLAÇA DE LES ROQUES		X		1.192							1.192					1	2								
F 5	C/ DEL NARCÍS		X		1.969					21		1.948														
F 6	C/ DEL TREVOL		X		194				64	130						4	1							1		
F 7	C/ DE LES FALGUERES		X		301				280	21					8	1				2				22		
F 8	C/ DEL FAIG		X		312				207	83	22			1	18			6						13		
F 9	PLAÇA DEL BELL LLOC		X		1.222					10		1.212														
F 10	Z.V. ENTRE C/ DE L'EUCALIPTUS I EL CAMÍ DE LA VICTÒRIA		X		91				91						4			2	2							
F 11	C/ DE LA FARIGOLA (dues rotondes)		X		395				395					17	4	4				3				20		
F 12	ZONA VERDA C/ DE CAN QUARTERA		X		5.331							5.331						5								
F 13	C/ DE LA FIGUERA (dues rotondes)		X		106					106										2				3		
F 14	C/ DE LA MATA		X		106				56	50					3	1		1	1	6						
F 15	C/ DELS AVETS		X		116				104	12										1						
F 16	C/ DE LA MALVA		X		902				880	22				5	23	9		8	8					3		
F 17	C/ DE LA MIMOSA		X		55				49	6				1	2											
F 18	C/ DEL TEIX		X		117				117						2	1		4	4							
F 19	C/ DELS POLLS		X		65				65						5					2				3		
F 20	CAMÍ DEL MAL PAS			X										8	108											
F 21	CAMÍ DE MANRESA			X											2	2										
F 22	CAMÍ DE LA VICTÒRIA			X											13	5										
F 23	C/ DE SANT JOAN - PLATJA			X											4	1										
F 24	C/ DELS XIPRERS DE VENTALL			X											5	1	3	3								
F 25	C/ DELS ESTRANYS - C/ DEL TEIX		X		44					44					2		1	2	3							
F 26	C/ DE LA CAMÈLIA		X		31				31						3											
F 27	C/ DEL TEIX			X											1	3										
F 28	C/ DEL VENT			X											1											
SUMA SECTOR F					12.755	0	0	0	2.545	505	22	9.683	0	34	228	42	6	34	18	16	17	0	0	83	0	0

SECTOR G

NÚM.	NOM DE LA ZONA VERDA	ZVI	ZVE	AV	M2 SUPERFICIE TOTAL	M2 ARENA	M2 TERRA VEGETAL	M2 GESPA	M2 PRAT NATURAL	M2 SUPERFICIE ARBUSTIVA	M2 ENTAPISSANTS	M2 PINAR BOSC MEDITERRANI	M2 FLOR DE TEMPORADA	ARBRE PERÍMETRE < 40 cm	ARBRE PERÍMETRE 40 -150 cm	ARBRE PERÍMETRE > 150 cm	PALMERA TRONC < 2 M	PALMERA TRONC > 2 M	Phoenix canariensis	Chamaerops humilis < 2 m	Chamaerops humilis > 2 m	ML BARDISSA < 1,5M	ML BARDISSA > 1,5M	UT ARBUSTOS SINGULARS	UT. ENFILADISSES	UT. JARDINERES
G 1	C/ POBLAT BUTÀ		X		1.579				1.579						79	9				3						
G 2	C / ROGER DE LLÚRIA		X		226				226					3	3	2	1	8	1	6					8	
G 3	PARC ALCANADA		X		11.387				11.387					49	114	27	2		2	58					54	
G 4	APARCAMENT ALCANADA		X		927				927					11	12	2									5	
G 5	C / CAP DES PINAR		X		439				353	86					6	1	5	3	8					84	2	
G 6	C/ DE LES OLIVERES		X		686				623	63					2			3	3	1				54	9	
G 7	C/ DEL CAP GROS			X												1										
G 8	PLACETA DE POMPEU FABRA			X											5	5										
G 9	C/ DEL RAFEL			X												1										
G 10	C/ DE LA LLAGOSTA			x												1										
G 11	C/ DEL CRANC			X											4	1										
G 12	C/ CAMÍ D'ALCANADA			X											4	18										
G 13	PLATJA D'ALCANADA		X		9.482				9.482					48	112	13	1		1	17	4				44	
G 14	CARRER DEL FAR			X											1											
SUMA SECTOR G					24.726	0	0	0	24.577	149	0	0	0	111	342	81	9	14	15	85	4	0	138	122	0	0

ANNEX II

RESUM D'INVENTARI PER SECTORS

	SUPERFÍCIES									ARBRES			PALMERES										
	M2 SUPERFICIE TOTAL	M2 ARENA	M2 TERRA VEGETAL	M2 GESPA	M2 PRAT NATURAL	M2 SUPERFÍCIE ARBUSTIVA	M2 ENTAPISSANTS	M2 PINAR BOSC MEDITERRANI	M2 FLOR DE TEMPORADA	ARBRE PERÍMETRE < 40 cm	ARBRE PERÍMETRE 40 -150 cm	ARBRE PERÍMETRE > 150 cm	PALMERA TRONC < 2 M	PALMERA TRONC > 2 M	Phoenix canariensis (*)	Chamaerops humilis < 2 m	Chamaerops humilis > 2 m	ML BARDISSA < 1,5M	ML BARDISSA > 1,5M	UT ARBUSTOS SINGULARS	UT. ENFILADISSES	UT. JARDINERES	
SECTOR A	51.878	0	3.654	18.490	27.070	2.226	368	0	71	253	779	85	5	119	45	75	38	728	132	170	5	175	
SECTOR B	20.587	386	3.345	5.187	10.453	1.068	148	0	0	808	996	69	43	182	44	75	0	48	0	331	0	0	
SECTOR C	25.310	1.582	140	744	7.240	64	0	15.540	0	31	461	71	0	0	0	3	0	0	0	52	0	0	
SECTOR D	28.863	4.269	6.878	9.645	4.468	3.241	272	0	90	381	1.550	172	67	325	78	73	19	1.590	350	301	17	90	
SECTOR E	8.586	0	0	392	8.129	65	0	0	0	31	162	91	2	7	7	3	0	35	0	39	0	2	
SECTOR F	12.755	0	0	0	2.545	505	22	9.683	0	34	228	42	6	34	18	16	17	0	0	83	0	0	
SECTOR G	24.726	0	0	0	24.577	149	0	0	0	111	342	81	9	14	15	85	4	0	138	122	0	0	
											1.649	4.518	611	132	681	207	330	78	2.401	620	1.098	22	267
											6.778		813		(*)	408							

(*) incloses en els apartats de PALMERA TRONC <> 2M

ANNEX II

QUADRE RESUM PER TIPOLOGIES

SUPERFÍCIES									
	M2 SUPERFICIE TOTAL	M2 ARENA	M2 TERRA VEGETAL	M2 GESPA	M2 PRAT NATURAL	M2 SUPERFÍCIE ARBUSTIVA	M2 ENTAPISSANTS	M2 PINAR BOSC MEDITERRANI	M2 FLOR DE TEMPORADA
ZVI	51.184	0	5.975	33.996	5.630	4.851	589	0	143
ZVE	121.521	6.237	8.041	462	78.852	2.467	221	25.223	18
AV	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ÀRBRES									
	ARBRE PERÍMETRE < 40 cm	ARBRE PERÍMETRE 40 -150 cm	ARBRE PERÍMETRE > 150 cm						
	262	980	70						
	583	1.240	184						
	804	2.298	357						
PALMERES									
	PALMERA TRONC < 2 M	PALMERA TRONC > 2 M	Phoenix canariensis (*)	Chamaerops humilis < 2 m	Chamaerops humilis > 2 m				
	69	376	113	78	42				
	46	139	85	242	35				
	17	166	9	10	1				
	ML BARDISSA < 1,5M	ML BARDISSA > 1,5M	UT ARBUSTOS SINGULARS	UT. ENFILADISSES EN PERGOLA	UT. JARDINERES				
	1.779	256	289	13	160				
	622	364	727	9	97				
	0	0	82	0	10				
	2.401	620	1.098	22	267				
	1.649	4.518	611						
	6.778								
	132	681	207	330	78				
	813	(*)	408						

(*)) inclosos en els apartats de PALMERA TRONC <> 2IV

ANNEX III: RESUM DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER L'ADJUDICATARI.

RESUM DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER L'ADJUDICATARI (ANNEX III)	A partir de ...	Límit de presentació	Repeticions
Revisió fixes d'inventari del PPT	Data d'ajudicació	3 mesos	Cada 6 mesos
Reportage fotogràfic de cada fitxa	Data d'ajudicació	3 mesos	
Desiganció Director Tècnic del servei	Data d'ajudicació	48 hores	Qualsevol canvi
Designació apoderat de l'adjudicatari	Data d'ajudicació	48 hores	Qualsevol canvi
Canals de comunicació: tel·ls i emails	Data d'ajudicació	48 hores	Qualsevol canvi
Domicili a Mallorca de l'adjudicatari	Data d'ajudicació	10 dies hàbils	Qualsevol canvi
Llistat de personal adscrit al servei	Data d'ajudicació	5 dies hàbils	Qualsevol canvi
Model de vestuari proposat	Data d'ajudicació	10 dies hàbils	
Llistat vehicles i maquinaria del servei	Data d'ajudicació	5 dies hàbils	Qualsevol canvi
Denuncies per vandalisme	Dels fets	2 dies hàbils	En cada ocasió
Plantilla programa actuacions i comunicat feines	Data d'ajudicació	15 dies	
Programa semestral d'actuacions previstes: Restauració de gespes deteriorades, podes, tractaments fitosanitaris, reposicions, ...etc	Abans de cada període	30 dies	Cada 6 mesos
Comunicat setmanal de feines fetes	Passada la setmana	24 hores després	Cada setmana
Base dades feines realitzades setmanalment	Data d'ajudicació	6 mesos	Cada 6 mesos
Polissa d'assegurança de RC i rebut anual	Abans de signar el contracte		Rebut anual
Fulla Excel d'inspecció setmanal de zones verdes	Data d'ajudicació	10 dies hàbils	Cada setmana
Fulla Excel resum mensual d'inspeccions	Data d'ajudicació	Finals primer mes	Cada mes
Instal·lació de claus pas, comptador i manòmetre	Data d'ajudicació	3 mesos	
Fulla excel per anotar consums mensuals d'aigua	Data d'ajudicació	Finals primer mes	Cada mes
Detecció primerenca d'avaries de reg	Data d'ajudicació	Finals primer mes	7 ó 15 dies
Planificació de reg de ZVI i ZVE.	Data d'ajudicació	10 dies hàbils	Cada 6 mesos
Programa de reposició de flor de temporada	Data d'ajudicació	Tres setmanes	cada 6 mesos
Homologació maquinaria pels tracts. fitosanitaris	Data d'ajudicació	Un mes	Segons normativa
Carnets d'aplicadors de productes fitosanitaris	Data d'ajudicació	Un mes	Segons normativa
Justificants de recollida de residus perillosos	Data d'ajudicació	6 mesos	Cada 6 mesos

ANNEX IV: OPERACIONS I FREQUÈNCIES DE MANTENIMENT

OPERACIONS DE MANTENIMENT (ANNEX IV)	FREQUÈNCIA/Setmana - FREQU./Mes - FREQU./anual					
	Període d'abril-setembre			Període d'octubre a març		
	ZVI	ZVE	AV	ZVI	ZVE	AV
NETEJA	de 3 a 2	2	1	de 3 a 2	2	1
DESHERBAT	1	3	1	1	2	1
ENTRECAVA	1	3	1	1	2	1
REFINAT DEL SÒL	1	3	1	1	2	1
ADOBAT D'ARBRES I PALMERES	1	1	1	1	1	1
ADOBAT D'ARBUSTOS	1	1	1	1	1	1
ADOBAT DE GESPESES	2			1		
ADOBAT DE FLOR I JARDINERES	1			1		
SEGA DE GESPESES	1			3 ó 2		
PERFILAT VORERES DE GESPA	1			3 ó 2		
SEGA I PERFILAT PRATS NATURALS		1			3	
NETEJA DE JARDINERES	1			1		
DESHERBAT-CAVA DE JARDINERES	1			1		
REPOSICIÓ DE JARDINERES	1			1		
REPOSICIO FLOR EN JARDINERES	2			2		
RETALL I PODA DE JARDINERES	2			2		
REG A MÀNEGA DE JARDINERES	1			3		
REVISIO DE XARXES DE REG	1	1	1	2	2	2
ANOTACIÓ CONSUM D'AIGUA REG	1	1	1	1	1	1
REPOSICIÓ DE FLOR TEMPORADA	2			2		
RESTAURACIÓ GESPESES	1			1		
PODA ARBUSTOS FORMA DIRIGIDA	de 2 a 3	de 1 a 2		de 1 a 2	1	
PODA D'ARBUSTOS FORMA LLIURE	X	X		X	X	
PODA DE FORMACIÓ D'ARBRES	Arbres < 40 cm per. 1 cop/2 anys a qualsevol època					
PODA DE MANTENIMENT D'ARBRES	Arbres < 40 cm per. 1 cop/2 anys a qualsevol època					
REDUCCIÓ COPA DE CADUCIFOLIS				En hivern, 1 cop a l'any		
REDUCCIÓ DE COPA PERENNIFOLIS	1 cop/any període vegetatiu					
PODA DE PALMERES				1	1	1
PODA DE FRUTIS EN PALMERES	1	1	1			
TRACTS. FITOSANITARIS PREVENTIUS	Segons indicacions de la legislació vigent					
TRACTS. FITOSANITARIS CURATIUS	Segons indicacions de la legislació vigent					
REPOSICIÓ DE MANQUES ARBUSTOS				1	1	
REG D'ARBRES I PALMERES REPOSTES	1	1	1	2	2	2
REG D'ARBUSTOS REPOSATS	de 1 a 2	de 1 a 2		2	2	
REVISIÓ D'ENTUTORATS	1	1	1			

ANNEX V

PREUS DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES ZONES VERDES I ELS ARBRES VIALS

<u>ZVI:</u>	Personal	101.176,59 €
	Vehicles	15.927,07 €
	Maquinaria	8.978,41 €
	Subministres	19.476,46 €

	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	145.558,53 €
	M2 de superfície total de ZVI + jardineres	51.450,54
	PMI - ZVI	2,83 €
<u>ZVE:</u>	Personal	97.615,23 €
	Vehicles	14.843,92 €
	Maquinaria	5.420,10 €
	Subministres	5.272,45 €

	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	123.151,70 €
	M2 de superfície total de ZVE	121.521,00
	PMI - ZVE	1,01
<u>AV:</u>	Personal	54.491,45 €
	Vehicles	17.366,52 €
	Maquinaria	1.881,68 €
	Subministres	1.521,09 €

	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	75.260,73 €
	Unitats totals d'Arbres i palmeres	3.642,00
	PMI - AV	20,66 €

ANNEX VI

TOTAL PRESSUPOST DEL MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA PER PMI

<u>TIPUS ZONA</u>	<u>PMI DE ZONA VERDE</u>	<u>M2 /UTS. DE CADA TIPUS</u>	<u>IMPORT ANUAL</u>
ZVI	2,83 €	51.450,54	145.558,53 €
ZVE	1,01 €	121.521,00	123.151,70 €
AV	20,66 €	3.642,00	75.260,73 €

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL			343.970,97 €
13% Despeses generals			 44.716,23 €
6% Benefici industrial			 20.638,26 €

TOTAL EXECUCIÓ PER CONTRACTA			409.325,45 €
21% IVA			85.958,34 €

TOTAL PRESSUPOST ANUAL			495.283,79 €

ANNEX VII:

**MITJANS MÍNIMS EXIGITS PEL CONCURS DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE
L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA.**

1.-/ PERSONAL :

Unitats	Categoria professional
0,20	Tècnic
1,00	Encarregat
0,10	European tree worker
0,20	Palmerer
1,00	Mestre Jardiner - Podador
2,50	Oficial jardiner
2,00	Jardiner
2,00	Peó jardiner
1,00	Peó reposició vacances i absentisme
10,00	Treballadors en total.

2.-/ VEHICLES :

Unitats	Vehícles
1	Motocicletes electrica
3	Furgoneta tancada
2	Furgó caixa oberta
0,5	Camio+ploma+sistella+pop
1	Cisterna de fibra de vidre+motor+compt.

3.-/ DOTACIÓ DE MAQUINÀRIA:

Unitats	Maquinaria
1	Motocultor mitjà
2	Motoserres petites
1	Motoserres grossa
3	Segadores autopropulsades
3	Perfiladores-desbrossadores
1	Desbrossadora 3 rodes
3	Bufadors electricis
1	Escarificador
1	Tanque trat. 100 litres
2	Retalla bardisses amb pèrtiga

4.-/ SUBMINISTRAMENTS INCLOSOS:

Unitats / any	Material
14	Uts. vestuari del personal (4 mudes)
43	Eines (2,5 uts/treballador)
1	Partida alçada de material d'oficina
500	Kgs d'adobs lliberació lenta
2.000	Kgs d'adobs complex de lliberació retardada
120	Litres-Kgs. Productes fitosanitaris
90	Substractes (sacs 80 litres)
350	Kgs llavors de gespa
10.500	Uts. Flor temporada (16 Uts/m2 x 4 reps. /any)
300	Arbustos de reposició
1	Partida de material de reg (mitjana 2014-2016)