



Cn-53/2018

**Ajuntament d'Alcúdia  
Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES**

**DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES D'EMBELLIMENT, AMPLIACIÓ DE VORAVIES, NOU MOBILIARI, EQUIPAMENTS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER TEODOR CANET, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.**

**A. INFORMACIÓ GENERAL DE L'EXPEDIENT:**

Data d'aprovació plects per l'òrgan de contractació:

**TIPUS: CONTRACTE D'OBRA.**

**NUMERO D'EXPEDIENT: CN-53/2018**

**PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

**TIPUS D'ENTITAT CONTRACTANT (als efectes de la LCSP):  
ADMINISTRACIÓ PÚBLICA**

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:**

- Regidora Delegada d'Hisenda, Contractació i Estadística   
(Per Resolució de Batlia núm. 871/2015,  
de 16 de juny, BOIB 121/2015, d'11 d'agost).
- Junta de Govern Local (per delegació del Ple)   
(Per Acord de Ple, en sessió ordinària de 7 de setembre de 2.015,  
BOIB 135/2015, de 12 de setembre).

**UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ  
ORDINÀRIA DEL CONTRACTE: SERVEI D'OBRES PRÒPIES**

**RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP en relació amb el que disposen els articles 237 a 246, es designa com a responsable del contracte al Director Facultatiu de les Obres, al qual correspon supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

**A.1) TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:**

**ORDINÀRIA**  URGENT

**MESA DE CONTRACTACIÓ:**  **SÍ**  NO



Cn-53/2018

### COMITÈ D'EXPERTS

**NO** procedeix la seva constitució

SÍ procedeix la seva constitució

### A.2) CONTRACTE SUSCEPTIBLE DE RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ:

SÍ  **NO**

### A.3) CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA:

SÍ  **NO**

Data d'enviament de  
l'anunci de licitació al DOUE:

#### - Existència d'anunci d'informació prèvia

SÍ  **NO**

Mitjà/ns i data de publicació de l'anunci previ: \_\_\_\_\_

### A.4) MITJANS D'INFORMACIÓ I COMUNICACIÓ ALS LICITADORS QUE S'UTILITZARAN EN EL PROCEDIMENT.

#### - Es facilita l'accés per mitjans electrònics als plecs i a qualsevol documentació complementària:

**SÍ**  NO

Mitjà electrònic d'accés a la informació:

- A través del perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia:  
[http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler\\_de\\_contractacio/](http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/)
- A través de la plataforma de contractació del sector públic:  
<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

- Mitjà d'enviament dels anuncis al DOUE: no procedeix.

- Mitjà de notificacions als interessats en el procediment:

**ELECTRÒNICA**  EN PAPER

- Mitjà de presentació de les proposicions:

ELECTRÒNICA  **EN PAPER/PRESENCIAL**



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**  
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net>  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

En el present procediment no s'admet la presentació de les proposicions per mitjans electrònics, d'acord amb l'establert a la DA15<sup>a</sup> de la LCSP en relació a la DA16<sup>a</sup> de la LCSP.

**A.5) DIVISIÓ PER LOTS:**

SÍ  NO

**ES PERMET OFERTA INTEGRADORA:**

SÍ  NO

**A.6) TIPUS DE TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT:**

- OBERT (A156 LCSP)  
 OBERT SIMPLIFICAT (A159.1 LCSP)  
 OBERT SUMARI (A 159.6 LCSP)

**A.7) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE:**

- DIVERSOS**  
 CRITERI ÚNIC MENOR COST DE CICLE DE VIDA  
 CRITERI ÚNIC PREU

**A.8) ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES EN ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL PCAP:**

- ADMISSIÓ DE MILLORES:  SÍ  NO  
- ADMISSIÓ DE VARIANTS:  SÍ  NO

**A.9) SUBSTITUCIÓ DE L'APORTACIÓ INICIAL DE DOCUMENTACIÓ A INCLOURE EN EL SOBRE NÚMERO 1 PER LA PRESENTACIÓ DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I MODEL DE DECLARACIÓ A PRESENTAR (S'INCLOU MODEL A L'ANNEX IV DEL PLEC):**

- **DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PROCEDIMENT OBERT (MODEL ART.141 LCSP, MODEL ANNEX IV.a):** S'ha de presentar declaració responsable segons el formulari del document únic europeu de contractació:

SÍ  NO

- **DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (MODEL ART.159.4.c) LCSP, MODEL ANNEX**



Cn-53/2018

**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**IV.b):** S'ha de presentar declaració responsable segons el model que s'indica a l'article 159.4.c) de la LCSP.

**SÍ**       **NO**

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a què es refereixen els apartats anteriors, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

**A.10) ACTUACIÓ FINANÇADA AMB FONS EUROPEUS:**

**SÍ**       **NO**

**A.11) ACTUACIÓ SUBVENCIONADA:**

**SÍ**       **NO**

**Entitat que subvenciona l'actuació:** Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca (Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics).

**Programa:** Conveni de col·laboració entre el Consorci i l'Ajuntament d'Alcúdia per a l'execució de les obres del projecte de *Reforma de l'espai públic del carrer de Teodoro Canet*.

**Aportació subvenció:** 500.000 €

**A.12) TEMPORALITZACIÓ DE LA DESPESA**

- **TRAMITACIÓ AVANÇADA DE DESPESA**

**SÍ**       **NO**

- **PLURIANUALITAT DE LA DESPESA**

**SÍ**       **NO**

**B. OBJECTE DEL CONTRACTE AMB EXPRESSIÓ DELS LOSTS, SI N'HI HA I CODIFICACIÓ:**

Es tracta d'un contracte d'obres, dels previstos a l'article 13 de la LCSP, que es classifiquen com a obres de reforma d'acord amb l'article 232 de la LCSP.

L'objecte del contracte es la revitalització del carrer Teodor Canet, ampliant les voravies i col·locant elements que fomentin la reducció de la velocitat i el renou dels cotxes, incrementant la zona de jardins introduint noves espècies vegetals, i amb la introducció de nou equipament, enllumenat i nou mobiliari urbà.

El règim jurídic d'aplicació al present contracte s'indica a la clàusula 3ª d'aquest PCAP.

**VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS (CPV):**

CODI NUTS:	ES532
------------	-------



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

Obra (Art.13 LCSP):		Nace Revisió 1:	
CPA 2008 CPA (Reglament CE 451/2008) i NACE REVISIÓ 2 (Nomenclatura Estadística d'Activitats Econòmiques a la Comunitat Europea):		<b>43.33.29</b>	
CPA (Reglament CE 451/2008):			
CPV (Vocabulari Comú de Contractes):			
Codi CPV Títol o Principal:	<b>45233222-1</b>	<b>(Treballs de pavimentació i asfaltat)</b>	
Altres Codis CPV del contracte:			

### **C. NECESSITATS A SATISFER:**

L'objecte del Projecte, es la revitalització del carrer Teodor Canet, atorgant una major importància a les persones que als cotxes, ampliant les voravies i col·locant elements que fomentin la reducció de la velocitat i el renou dels cotxes, afavorint el gaudir del passeig, el naixement de nous comerços i la reconversió d'establiments turístics obsolets preservant el medi ambient, fomentant la desestacionalització de la oferta turística, millorant la qualitat de les infraestructures turístiques, la competitivitat d'aquestes i consolidar la posició de lideratge en matèria turística.

### **D. PERFIL DEL CONTRACTANT, INFORMACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS, I PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT:**

[http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler\\_de\\_contractacio](http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio)

Els licitadors tenen a la seva disposició al perfil del contractant (tauler de contractació) de l'Ajuntament d'Alcúdia els plecs i la resta de documentació complementària de la licitació, la qual té caràcter contractual:

- Plecs de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- Projecte bàsic i executiu "Embelliment, ampliació de voravies, nou mobiliari, equipaments, enllumenat i pavimentació del Carrer Teodor Canet (fins inici zona dependent de l'Autoritat Portuària de Balears)", redactat per l'arquitecta Sra. Maria Antònia Munar Fiol, en data juliol de 2.018, visat pel COAIB en data 24/07/2018.
- Projecte d'instal·lació elèctrica per a l'enllumenat públic del carrer Teodor Canet, redactat per l'enginyer industrial, Sr. Pere Mancha Saurina, en data juliol de 2.018, visat pel COEIB en data 18/07/2018.

Dins el termini de presentació de proposicions els licitadors podran tenir accés als terrenys i/o instal·lacions objecte de les obres.

### **PUBLICITAT QUE REQUEREIX EL PROCEDIMENT:**

a) Anuncis al Perfil del contractant (al·lotjat a la plataforma de contractació del sector públic):

- Anunci Aprovació dels Plecs i Licitació.
- Anunci Adjudicació del contracte.
- Anunci Formalització del contracte.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

b) Anuncis Butlletins i Diaris Oficials:

b.1) Anuncis al DOUE:

- No preceptiu

b.2) Anuncis al BOE:

- No preceptiu

b.3) Al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*:

- No preceptiu

En tot cas seran objecte de publicació als mitjans determinats per la llei, aquells altres anuncis que es puguin requerir d'acord amb la normativa vigent que resultin requerits segons la tramitació del procediment.

## **E. TIPUS DE LICITACIÓ.**

### **E.1. Tipus de licitació: 1.338.721,87 € IVA exclòs.**

Aquest es el preu que podrà ser objecte de baixa d'acord amb els criteris d'adjudicació. El tipus de licitació inclou el cost de la tarifa per gestió de residus, com partida independent dins el pressupost, que no serà objecte de baixa. Les licitadores han de presentar la seva oferta de conformitat amb el model de l'**Annex I** del present plec.

### **E.2. Pressupost Base de licitació:**

#### **Pressupost de licitació: 1.338.721,87 € IVA exclòs.**

El pressupost base de licitació inclou l'import del cost per a la gestió dels residus que es produeixin amb motiu de les obres, inclosos els de recollida, càrrega, transport i eliminació, així com també les taxes que se'n deriven, per la qual cosa seran de compte i càrrec de la contractista el pagament de qualsevol import per dits conceptes.

Pressupost de licitació IVA exclòs: 1.290.921,56 €

Import IVA: 271.093,53 € al tipus del 21%

Gestió de residus: 47.800,31 €

Import IVA gestió de residus: 4.780,03 € al tipus del 10%

Pressupost de Licitació IVA inclòs: 1.614.595,43 €

### **E.3. Desglossament pressupost de licitació:**

Despeses directes i indirectes (Pressupost d'Execució Material) 1.084.808,03 €

Despeses generals (13%) 141.025,04 €

Benefici industrial (6%) 65.088,48 €

Subtotal 1.290.921,56 €

Impost sobre el Valor Afegit (21%) 271.093,53 €

Pressupost base de licitació (sense residus) 1.562.015,08 €, IVA inclòs

Capítol 10 Gestió de residus 47.800,31 €

Impost sobre el Valor Afegit (10%) 4.780,03 €

Pressupost base de licitació (amb residus) 1.614.595,42 €, IVA inclòs

### **E.4. Valor estimat del contracte (Article 101 LCSP): 1.338.721,87 €, IVA exclòs.**



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

**E.5. Divisió per Lots:** No, d'acord amb l'informe justificatiu que figura a l'expedient de contractació.

**E.6. Sistema de determinació del preu:**

Tant alçat

**Preu unitari**

**F. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS.**

Per poder efectuar la inversió que suposarà la present contractació ha resultat necessària l'aprovació d'una modificació de crèdit, mitjançant una incorporació voluntària de romanents de crèdit del Pressupost de 2.017, d'acord amb l'establert a l'article 182 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i als articles 34f), 47 i 48 del Reial Decret 500/90.

Aquesta es una de les inversions sostenibles, i per tant, s'ha de realitzar durant l'any 2.018 amb càrrec al superàvit d'aquest exercici, quedant afectat per aquesta finalitat i import el romanent de tresoreria de l'exercici 2.017, mitjançant aquesta incorporació de crèdit.

El Ple de la Corporació, en sessió plenària de data 9 de juliol de 2018, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació de crèdit núm. 23/2018, que va esdevenir definitiva una vegada finalitzat el termini d'exposició pública (BOIB 98/2018, de 9 d'agost), del vigent Pressupost Municipal per a 2.018 (BOIB 22/2018, de 17 de febrer), i que possibilita realitzar inversions amb càrrec al romanent de tresoreria, a l'empara de l'establert a l'article 1 del Reial Decret-Llei 1/2018, de 23 de març, per el que es prorroga per al 2018 el destí del superàvit de les corporacions locals per a inversions financerament sostenibles i es modifica l'àmbit objectiu d'aquestes, en relació a la Disposició addicional sisena de la Llei Orgànica 2/2012, i en relació a la disposició addicional setzena del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, atès que la present inversió està inclosa en el grup de programes *153-Vies públiques*, i compleix a més la resta de requisits legalment establerts.

Així mateix, aquesta modificació de crèdit s'ha realitzat a l'empara del que disposa la Disposició Addicional Sisena de la Llei Orgànica 2/2012 d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera. En conseqüència, en el moment d'autoritzar la despesa s'haurà de comprovar que es compleixen tots i cadascun dels requisits que exigeix l'esmentada Disposició Addicional. La despesa realitzada no computarà als efectes de la regla de la despesa.

El projecte esmentat és una de les inversions incloses en aquesta modificació de crèdit. És per això, que l'adjudicació del present contracte quedarà condicionada en els termes que s'indiquen a la lletra R) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

Existeix crèdit adequat i suficient per atendre les obligacions que es deriven per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte durant l'exercici de 2.018 a l'aplicació pressupostària 2018/ OP 1532 619001.

Distribució de la despesa màxima total prevista:

Any	Total (IVA inclòs)	Aplicació Pressupostària
-----	--------------------	--------------------------



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

2018	1.614.595,43 €	2018/ OP 1532 619001
<b>Total:</b>	<b>1.614.595,43 €</b>	

## **G. TERMINI D'EXECUCIÓ. PROGRAMA DE TREBALL**

El termini d'execució de les obres és d'un màxim de SIS MESOS. Les licitadores hauran de presentar amb la seva oferta, en format cronograma, en un sol full, un programa de treball en el que s'indiquin les distintes parts de l'obra i el termini d'execució de les mateixes sense que aquests puguin excedir el termini màxim indicat, havent-se d'ajustar a l'establert al projecte de les obres.

El termini d'execució i entrega pot ser objecte de reducció d'acord amb la millora prevista als criteris d'adjudicació del contracte, fins a un màxim de QUATRE SETMANES.

Data d'inici de les obres: el dia següent a la data de l'acte de comprovació del replanteig de les obres. En tot cas l'acte de comprovació del replanteig s'haurà de realitzar en el termini màxim d'un mes, des de la data de formalització del contracte.

## **H. LLOC D'EXECUCIÓ.**

El lloc de realització del contracte es troba al carrer Teodor Canet del Port d'Alcúdia, des del carrer Mar i Estany fins a la zona depenent de l'Autoritat Portuària de Balears.

## **I. TERMINI DE GARANTIA.**

El termini mínim de garantia de les obres serà d'un (1) any, comptador des de la data de recepció de les obres de conformitat, podent ser objecte d'ampliació per les licitadores fins a dos anys més, d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte, amb la qual cosa el termini de garantia podria ser ampliat fins a un total màxim de 3 anys segons el resultat de la licitació del contracte.

## **J. SOLVÈNCIA.**

De conformitat amb l'article 159.4 a) LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat han de estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

Sense perjudici de l'anterior, la disposició transitòria tercera de la LCSP disposa que fins que no transcorrin sis mesos de l'entrada en vigor de la LCSP, no és exigible l'obligació establerta per al procediment obert simplificat d'estar inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades o registre equivalent, de manera que l'acreditació de la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar es realitzarà en la forma establerta amb caràcter general.

### **J.1. EXIGÈNCIA DE CLASSIFICACIÓ**

Atesa la quantia d'aquest contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 11.3 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en concordança amb l'article 77.1 de la LCSP, és un **requisit indispensable** per a contractar pels licitadors espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea. La classificació que s'exigeix és la següent:



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

- **Grup G:** Vials i pistes
- **Subgrup 4:** Amb fermes de mescles bituminoses.
- **Categoria: 4** (categoria E per a classificacions atorgades amb anterioritat a l'entrada en vigor del Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost)

En qualsevol cas, la licitadora haurà d'acompanyar una declaració responsable en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat de classificació no han experimentat variació (Model **Annex III**).

**J.2. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA PER ALS EMPRESARIS NO ESPANYOLS D'ESTATS MEMBRES DE LA UE.** Tot i això, no s'exigeix classificació als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els quals podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional a través dels següents mitjans:

**J.2.1 Solvència econòmica i financera.** Els licitadors no espanyols d'estats membres de la UE acreditaran la seva solvència econòmica i financera a través d'un dels mitjans que s'indiquen a continuació. S'haurà d'aportar el document original o bé una còpia degudament acarada pels Serveis Jurídics de l'Ajuntament d'Alcúdia o testimoniada per fedatari públic:

**a) Acreditar un patrimoni net, o bé una "ratio" entre actius i passius, al tancament del darrer exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'aprovació de comptes anuals per import igual o superior a 240.000 €.** Es podrà acreditar el compliment d'aquest requisit mitjançant l'aportació dels comptes anuals de l'exercici indicat presentats en el Registre Mercantil o al Registre Oficial que correspongui, o llibres de comptabilitat degudament legalitzat per aquells empresaris que no tinguin obligació de presentar comptes a registres oficials. Els empresaris no espanyols d'estats membres de la UE podran substituir l'acreditació dels requisits establerts en aquest apartat mitjançant la presentació del certificat de classificació o document similar que acrediti la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea que estableix l'article 97 de la LCSP.

**b) Acreditar un volum anual de negocis, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos,** o bé en el cas de que la licitadora realitzi diverses activitats econòmiques haurà d'acreditar el volum de negocis en l'àmbit en el que es refereixi el contracte d'acord amb els dos primers dígit del codi CPV del contracte. **El valor del volum de negocis no podrà ser inferior a 2.008.082,81 €** en un dels tres darrers anys pels quals estigui conclusa l'obligació de presentació dels comptes anuals. L'acreditació documental d'aquest mitjà es podrà realitzar a través d'algun dels següents mitjans:

- Mitjançant la presentació d'una certificació emesa per entitat bancària, que expressi clarament que el volum anual de negocis de l'empresa en l'àmbit al que es refereix el contracte no és inferior a l'indicat en el paràgraf anterior.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

- Mitjançant la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil podran acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, o bé, a través de l'aportació d'original o còpia acarada del resum anual d'IVA (Model 390).

**J.2.2 Solvència tècnica i professional.** Els licitadors no espanyols d'estats membres de la UE acreditaran la seva solvència tècnica i professional a través del següent mitjà:

**a) Relació de les obres executades, com a màxim, en el curs dels (5) cinc darrers anys,** de característiques similars a la que és objecte de licitació, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Els requisit mínims seran que l'import anual acumulat de les obres realitzades en l'any de major execució sigui igual o superior a **937.105,31 € (70% del valor estimat del contracte)**, d'obra executada, referida a tots els conceptes inclosos en el preu, excepte l'IVA, que queda exclòs. Les obres que s'acreditin han de ser obres de característiques similars a les del present contracte; a aquest efecte, es consideren obres de característiques similars al del present contracte les que siguin del mateix grup i subgrup del contracte.

Els imports a acreditar es refereixen a tots els conceptes inclosos en el preu, excepte l'IVA, que queda exclòs.

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la UE podran substituir l'acreditació dels requisits establerts en aquest apartat mitjançant la presentació del certificat de classificació o document similar que acrediti la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea que estableix l'article 97 de la LCSP.

**J.3. ACREDITACIÓ DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.** No s'exigeix.

J.3.1. Acreditació de garantia de la qualitat: No s'exigeix.

J.3.2. Acreditació de gestió mediambiental: No s'exigeix.

**J.4. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS.** Així mateix, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats anteriors segons els correspongui (J.1 ò J.2), la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, en tot cas, haurà de presentar en el termini establert a la clàusula 21<sup>a</sup> d'aquests plecs els següents documents, atès que es considera que tenen el caràcter de compromisos d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans que es consideren necessaris per a la seva realització, i tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials:



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

**J.4.1. Justificant de l'existència d'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil per danys i perjudicis que siguin conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, per un import mínim de 600.000 € per sinistre, i d'accidents de treball per import mínim de 150.000 € per víctima, o compromís de la seva subscripció abans de l'adjudicació del contracte.** S'haurà d'acreditar el manteniment de dita condició de solvència durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.

**J.4.2. Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar,** indicant la part de les obres que es vol/en subcontractar i **el percentatge (%)** total que suposa dita subcontractació en relació a l'import de la seva oferta, (sense indicar ni detallar cap altre import ni xifra relatiu a la seva oferta, només expressarà el percentatge de subcontractació), i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica dels subcontractistes als que pensi encomanar la seva realització. Es permet la subcontractació fins al límit del 50% de l'import d'adjudicació del contracte. S'exclouran aquelles ofertes que superin el límit de subcontractació expressat (50%) respecte a l'import de la seva oferta.

**J.5. COMPLIMENT DE LA QUOTA DE RESERVA DE LLOCS DE TREBALL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT.** Així mateix, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats anteriors segons els correspongui (J.1 ò J.2), la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, en tot cas, haurà de presentar en el termini establert a la clàusula 21<sup>a</sup> d'aquests plecs, la justificació que l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa, en els termes i condicions establerts a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, la justificació de l'excepcionalitat i les mesures a aquest efecte aplicades, o bé haurà de presentar una declaració responsable d'estar-ne exempta.

**J.6. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA.** No s'exigeix.

**K. REVISIÓ DE PREUS.**

No és aplicable revisió de preus al contracte, atès que el termini d'execució és inferior a dos anys, comptats des de la formalització del contracte. S'ajusta a l'establert a l'article 103 de la LCSP segons la redacció de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

**L. GARANTIES.**

Es constituïran a favor de: Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

**L.1. Garantia provisional:** No s'exigeix.

**L.2. Garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs). Si es tracta de garanties en efectiu, s'hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament d'Alcúdia; si es tracta de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució s'hauran de presentar amb la documentació requerida a l'oferta més avantatjosa.

**L.3. Garantia complementària a la garantia definitiva.** No s'exigeix.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

**L.4. Forma de prestar la garantia definitiva:** En qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

### **M. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR**

En el present contracte no s'admet la presentació de proposicions per mitjans electrònics (licitació electrònica), pels motius d'excepció establerts a la Disposició addicional quinzena, per falta de concurrència dels requisits i condicions establerts a la disposicions addicionals setzena i dissetena de la LCSP, havent-se de presentar les ofertes de forma presencial tal com s'indica a continuació.

#### **M.1 LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ.**

Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran davant el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Alcúdia, ubicat al C/ Major, 9; CP: 07400-Alcúdia, en horari d'atenció al públic (de 9h. a 14h.), o bé també es poden presentar per correu, únicament a través de les oficines de l'operador designat per a la prestació del servei postal universal (*Correos y Telégrafos, S.A.*). El termini de presentació de les proposicions serà de **vint-i-un (21) dies naturals**, fins a les 14 hores del darrer dia de presentació, comptadors des del dia següent al de la publicació de l'anunci de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia, allotjat a la Plataforma de contractació del Sector Públic, amb independència del registre o oficina en que es presentin. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

En cas de presentar-se l'oferta per correu, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'Ajuntament d'Alcúdia, el mateix dia mitjançant remissió de fax al número que s'indica: (+34) 971.54.65.15, la presentació de la proposició identificant el nom del licitador i el procediment a què es licita, i fent constar la data i hora de presentació de la proposició a l'oficina de Correu i el número de certificat de la remesa. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació. Tanmateix transcorreguts cinc dies naturals des de l'acabament del termini de presentació de proposicions sense que s'hagués rebut l'oferta, no serà admesa en cap cas. Si l'últim dia de l'esmentat termini es dissabte, diumenge o festiu, el mateix s'entendrà prorrogat fins a les 14 hores del primer dia hàbil següent.

#### **M.2. FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS**

- En format paper: S'ha de presentar obligatòriament un exemplar de tota la documentació
- En format electrònic (CD, DVD, ò USB): No s'admet.

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en **DOS** sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda: **«PROPOSICIÓ PER LICITAR AL CONTRACTE DE LES OBRES D'EMBELLIMENT, AMPLIACIÓ DE VORAVIES, NOU MOBILIARI, EQUIPAMENTS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER TEODOR CANET. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-53/2018.**

En els casos en que el contracte estigui dividit en lots, segons s'estableixi a les lletres A) i E) d'aquest quadre descriptiu, així mateix s'haurà d'indicar en l'exterior de tots i



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

cadascun dels sobres el lot o lots al que es liciten, indicant de forma clara el número o números de lots en els quals es participa, i la seva identificació:

- **ES PARTICIPA EN EL LOT NÚM.: ...**
- **ES PARTICIPA EN ELS LOTS NÚMS.:.... (Si es participa en més d'un)**

La denominació i numeració dels sobres és la següent:

- **SOBRE «1»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA.**
- **SOBRE «2»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I MILLORES (CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES)**

### **M.3 RESUM INDICATIU DE LA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS LICITADORS EN LES SEVES PROPOSICIONS**

La present informació té caràcter purament indicatiu i a títol enunciatiu no exhaustiu i no té caràcter limitador, i s'indica sense perjudici de qualsevol altre documentació que s'hagi d'incloure en els respectius sobres de la proposició perquè així s'estableixi en el contingut d'aquest plec de clàusules administratives particulars, o bé en el plec de prescripcions tècniques, o bé en el projecte aprovat en l'expedient.

El contingut dels sobres és el següent:

- **SOBRE «1»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA:**
  - 1.1.- La relació numerada dels documents que s'inclouen al sobre núm.1
  - 1.2.- La declaració responsable de compliment de condicions d'acord amb el model que es facilitat a l'Annex IV d'aquest plec.
  - 1.3.- La declaració expressa relativa al grup empresarial al qual pertany l'empresa en els termes de l'art. 42 del Codi de Comerç (Només s'ha de presentar quan dues o més empreses pertanyents al mateix grup empresarial participin en la licitació).
  - 1.4.- Només per a UTE: En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant en la qual figurarà la informació requerida en aquests casos en el formulari del document europeu únic de contractació. Addicionalment a la declaració o declaracions a què es refereix el paràgraf anterior s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa.
- **SOBRE «2»: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I MILLORES:**
  - 2.1.- Oferta econòmica segons el model de l'Annex I d'aquest plec. Aquesta oferta haurà de desglossar l'IVA.
  - 2.2.- Carta de compromís de les millores, d'acord amb el model de l'Annex V.
  - 2.3. - Programa de treball en el que s'indiquin les distintes parts de l'obra i el termini d'execució de les mateixes sense que aquests puguin excedir el termini màxim indicat, havent-se d'ajustar a l'establert al projecte de les obres.

### **N. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES. Art. 149 LCSP.**

S'estableixen com a paràmetres objectius determinants per a la identificació de les proposicions que, en principi, podran ser considerades desproporcionades o anormals,



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

els establerts a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i que són els següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

#### **O. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS.**

S'aplicaran els següents mecanismes de resolució d'empats, de forma successiva, segons l'ordre de prelación que a continuació s'indica, i d'acord amb l'establert a la clàusula 19<sup>a</sup>:

- 1r (preferent): Major percentatge de treballadors amb discapacitat a la plantilla de l'empresa, per damunt del percentatge imposat per la normativa.
- 2n: Menor percentatge de contractació temporal en la plantilla de l'empresa.
- 3r: Major percentatge de dones empleades en la plantilla de l'empresa.
- 4t: Sorteig públic.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i NO amb caràcter previ.

#### **P. DOCUMENTACIÓ REQUERIDA A LA MILLOR OFERTA. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISI.**

La licitadora que sigui requerida com a millor oferta en la licitació, haurà de presentar en el termini de SET dies hàbils la documentació que s'indica a la clàusula 21<sup>a</sup> del present plec.

Seràn de càrrec del contractista les despeses d'assajos i anàlisi fins a una quantia màxima de l'u per cent (1%) del pressupost base de licitació (sense aplicar la baixa o coeficient d'adjudicació).

Les despeses dels assajos i anàlisi que revelin defectes en la qualitat o l'execució de l'obra no es computaran en l'import anterior, i seràn totalment de compte i càrrec de la contractista.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

**Q. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:**

La mesa de contractació està formada pels següents membres:

Presidenta: Joana Maria Bennàsar Serra (regidora)  
Suplent Presidenta: Joaquín Cantalapiedra Aloy (regidor)  
Vocal 1: Joan Seguí Serra (Secretari de la Corporació)  
Suplent Vocal 1: Maria Suau Juan (TAG, Secretària accidental)  
Vocal 2: Sebastià Gallardo de Arriba (TAG)  
Suplent Vocal 2: Pedro Fullana Barceló (TAE)  
Vocal 3: Caterina Crespí Serra (Interventora de la Corporació)  
Suplent Vocal 3: Gorka Muntaner de Diego (TAE d'Intervenció).  
Secretari: Belén Lloret García (TAG)  
Suplent Secretari: Bartomeu Amengual i Barceló (TAG)

**R. ADJUDICACIÓ I RENÚNCIA AL CONTRACTE. COMPENSACIÓ PER DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER L'ADMINISTRACIÓ**

Per poder efectuar la inversió que suposarà la present contractació ha resultat necessària l'aprovació d'una modificació de crèdit, mitjançant una incorporació voluntària de romanents de crèdit del Pressupost de 2.017, d'acord amb l'establert a l'article 182 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i als articles 34f), 47 i 48 del Reial Decret 500/90.

Aquesta es una de les inversions sostenibles, i per tant, s'ha de realitzar durant l'any 2.018 amb càrrec al superàvit d'aquest exercici, quedant afectat per aquesta finalitat i import el romanent de tresoreria de l'exercici 2.017, mitjançant aquesta incorporació de crèdit.

L'objecte del present contracte és una de les inversions incloses en aquesta modificació de crèdit. És per això, que l'adjudicació del contracte quedarà condicionada a que es compleixi algun dels dos supòsits que s'enumeren a continuació:

a) Complir el requisit del període mitjà de pagament que es troba regulat al Reial Decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

b) que el finançament de la inversió compleixi la regla de despesa o d'estabilitat pressupostària, de conformitat amb les disposicions vigents.

En cas contrari, i a l'empara de l'establert en l'article 152 de la LCSP, l'Ajuntament d'Alcúdia desisteixi del procediment d'adjudicació o decideixi no adjudicar o celebrar el contracte objecte del present procediment de licitació, per les raons d'interès públic-econòmic esmentades en el paràgraf anterior.

En el supòsit que l'Ajuntament renunciï a l'adjudicació i celebració del contracte per les raons d'interès públic abans esmentades, es compensarà a l'empresa licitadora que



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

figuri com a la proposada per a l'adjudicació del contracte, per les despeses que hagués pogut incórrer per participar en la licitació, fins un màxim de 150 euros, en concepte de danys i perjudicis, prèvia sol·licitud del licitador i justificació documental de la despesa realitzada i de la seva relació directa amb la licitació.

Les restants empreses que haguessin participat en la licitació, en el supòsit que l'Ajuntament renunciï a la celebració del contracte, no seran compensades ni indemnitzades per les despeses ocasionades i que hagin estat causades pel fet d'haver participat en la licitació.

**S. ABONAMENTS A COMPTE I PAGAMENT DEL PREU.** Segons l'establert a la clàusula 32<sup>a</sup> del Plec.

**S.1. ABONAMENTS A COMPTE**  **SÍ**  **NO**

Igualment, el contractista ha d'acompanyar les factures o certificacions amb els certificats acreditatius que es troba al corrent de pagament amb les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzar a l'Ajuntament perquè ho consulti d'ofici.

**S.2 PAGAMENT DEL PREU:** Segons l'establert a la clàusula 32<sup>a</sup> del Plec. El sistema de pagament serà l'establert a la Llei 25/2013 i a la seva normativa de desplegament.

La contractista té el caràcter de posseïdor dels RCD, i donarà compliment al PDSGRCDVFUM pel que respecta a la recollida, càrrega, transport i eliminació dels residus fins a la seva entrega als centres de transferència i pretractament o directament a les plantes de tractament, si s'escaigués, i aportarà el contracte amb el gestor autoritzat per a gestionar la càrrega i transport dels residus generats, si n'és el cas. El pressupost de licitació inclou tots els imports derivats de la gestió de tots els residus que es produeixin amb motiu de les obres, per la qual cosa seran de compte i càrrec de la contractista el pagament de qualsevol import per dits conceptes.

#### **T. SUBCONTRACTACIÓ.**

S'indica si es permet o no la subcontractació, en el cas que es permeti, s'indiquen a continuació les condicions i límits en que es podrà dur a terme.

**NO ES PERMET LA SUBCONTRACTACIÓ**

**SÍ ES PERMET (percentatge màxim: 50 %)**

Per al cas que es permeti la subcontractació s'indiquen a continuació les condicions i límits en que es podrà dur a terme, i acreditació mitjançant la documentació indicada a la lletra J.4 d'aquest quadre de característiques.

Es permet en les condicions següents:

- Es permet la subcontractació només fins a un màxim del 50% de l'import d'adjudicació del contracte. S'exclouran aquelles ofertes que superin el límit de subcontractació expressat (50%) respecte a l'import de la seva oferta.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

- S'exigeix a les licitadores la presentació com a compromís d'adscripció de mitjans, d'una declaració sobre la part del contracte que la licitadora tingui previst subcontractar, indicant el percentatge total que suposa dita subcontractació en relació a l'import de la seva oferta, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica dels subcontractistes als que pensi encomanar la seva realització.

## **U. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS. PENALITATS.**

### **U.1. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.**

Són obligacions essencials específiques del contracte, l'incompliment de les quals determinarà els efectes establerts a la clàusula 37<sup>a</sup> d'aquest PCAP, les establertes de forma general a la clàusula 37<sup>a</sup> d'aquest plec, i a més de forma específica les següents:

a) El compliment del termini d'execució previst en aquest Plec, en el plec de prescripcions tècniques, i en el projecte, amb inclusió de la rebaixa en el termini que resulti de la licitació segons l'oferta de la contractista i d'acord amb els criteris d'adjudicació d'aquests PCAP.

b) El compliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes.

c) El manteniment de la vigència de l'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil i d'accidents. S'haurà d'acreditar el manteniment de dita assegurança durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.

d) La publicitat en relació a la contribució financera que ha de fer el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del projecte, conforme a la imatge corporativa del Govern de les Illes Balears:

Tal com esta previst al Conveni de col·laboració entre el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics i l'Ajuntament d'Alcúdia, de data 19 de desembre de 2.017, durant l'execució de les obres, la contractista té l'obligació de col·locar un cartell, a peu d'obra, on s'indicarà la participació del Consorci Borsa D'Allotjaments Turístics en el finançament de l'execució del projecte. La contractista es farà càrrec sempre del cost del cartell i de la seva col·locació.

### **U.2. PENALITATS.**

S'estableixen les penalitats especificades a la clàusula 38<sup>a</sup> d'aquest Plec, de conformitat amb l'establert a l'article 194 de la LCSP.

### **U.3. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

En compliment del que disposa l'art. 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del present contracte, les següents:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball.
- El compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Es garantirà l'adquisició de productes a granel i l'ús d'envasos reutilitzables.
- Obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert.

S'estableixen les penalitats especificades a la Clàusula 38<sup>a</sup> d'aquest Plec, de conformitat amb l'establert a l'article 192 LCSP.

## **V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

No es preveu la modificació del contracte conforme a l'article 204 LCSP.

No es consideraran modificacions l'excés d'amidaments i la inclusió de preus nous, que no superin el 10% del preu del contracte inicial i el 3% del pressupost primitiu del contracte, respectivament, en els termes de l'art. 242.4 LCSP.

## **W. RECEPCIÓ DE LES OBRES**

### **W.1. Avís previ de finalització de l'execució del contracte:**

La contractista, amb una antelació de 45 dies hàbils, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte que es pugui fer la recepció.

### **W.2. Acte de recepció i acta de recepció:**

Dins el termini màxim d'un mes al de la data de terminació.

### **W.3. Recepcions parcials:**

No se'n preveuen.

## **X. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**

Són causes de resolució del contracte les establertes als articles 211 i 245 de la LCSP.

A més són causes especials de resolució del contracte:

- Els incompliments de la prestació que n'afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 211.1.f de la LCSP.
- Les previstes com a obligacions contractuals essencials del contracte en aquest Plec, específicament les previstes a la clàusula 37 del Plec.

## **Y. CESSIÓ DEL CONTRACTE.**

Al marge dels supòsits de successió del contractista de l'article 98 de la LCSP, es permet la cessió del contracte dins dels límits establerts en el paràgraf següent.

Els drets i obligacions dimanants del contracte poden ser cedits pel contractista a un tercer quan es compleixin els següents requisits:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió, previ compliment i acreditació dels requisits establerts a les lletres b i c) següents. El termini per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

**Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES.**

Per a l'adjudicació del present contracte, es tindran en compte els següents criteris d'adjudicació, que seran valorats d'acord amb el següent barem:

<b>CRITERIS</b>	<b>PONDERACIÓ</b>
Criteris Subjectes a Fórmula Matemàtica (màx 100 punts):	<b>Màx. 100 punts</b>
A) Oferta Econòmica ( <b>Sobre 2</b> )	Màx. 80 punts
B) Millores ( <b>Sobre 2</b> )	Màx. 20 punts
b.1) Millora ampliació del termini de garantia:	Màxim 10 punts
b.2) Millora disminució del termini d'execució:	Màxim 10 punts
<b>Total punts:</b>	<b>100</b>

**- Sobre «1»: Oferta econòmica**

**a) Millor oferta econòmica. Fins a 80 punts. (Sobre 2).** (Criteri subjecte a fórmula matemàtica):

Es valorarà de la forma següent i fins un màxim de 80 punts. S'atorgarà la màxima puntuació al preu més econòmic i la resta es ponderaran aplicant la següent fórmula:

$$P = P_{\max} * ((PBI-OF) / (PBI-OM))$$

A on:

P = Puntuació Obtinguda.

Pmax = 80

OF = Preu Oferta Licitador.

OM = Preu Oferta més baixa presentada (Oferta amb la major baixa econòmica presentada).

PBI del contracte= tipus de licitació del contracte

\* = signe de multiplicació.

- = signe de resta

/= signe de divisió

L'empresa que no presenti baixa obtindrà 0 punts.

L'oferta econòmica s'haurà de presentar de conformitat amb el model establert en el Plec de Clàusules Administratives.

**- Sobre «1»: Millores.**

**b) Millores. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmula matemàtica:**

S'acreditaran mitjançant la subscripció d'una carta de compromís (segons el model de l'Annex V d'aquest plec).

**b.1) Millora ampliació del termini de garantia. Fins a 10 punts. (Sobre 2).**

Per cada any d'ampliació del termini de garantia al termini d'un any previst en el plec, s'atorgaran 5 punts, fins a un màxim de 10 punts (2 anys màxim d'ampliació, 3 anys de garantia màxima possible en total). No es puntuaran les fraccions de temps inferiors a un any. Es ponderarà la millora aplicant la següent fórmula:

$$Pg = 5 * (Gof - Gmín)$$



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

A on:

Pg = Puntuació Obtinguda en la millora.

Gmín = 1

Gof = Termini Total de garantia que ofereix el licitador (en anys).

\* = signe de multiplicació.

En cas que la licitadora no presenti el document, s'entendrà que no ofereix millora.

En cas que la licitadora no indiqui en la carta de compromís el termini total de garantia que ofereix, s'entendrà que no ofereix millora.

En el cas que la licitadora indiqui un termini total de la garantia superior al que resulta de la màxima millora puntuable, es puntuarà només la màxima millora permesa, però en cas de resultar adjudicatària la licitadora quedarà vinculada pel termini que hagi ofert.

### **b.2) Millora disminució del termini d'execució. Fins a 10 punts. (Sobre 2).**

Per la rebaixa en el termini d'execució màxim de les obres, previst inicialment en un màxim de SIS MESOS DE TERMINI D'EXECUCIÓ, s'atorgaran 10 punts si es rebaixa el termini d'execució màxim en QUATRE SETMANES. Si la rebaixa en el termini d'execució és de dues setmanes, es puntuarà amb 5 punts. Les licitadores indicaran a la carta de compromís el termini total màxim, en setmanes, al que es comprometen a realitzar les obres. Es ponderarà la millora aplicant la següent fórmula:

$$\mathbf{Pt = 2,5 *Tof}$$

A on:

Pt = Puntuació Obtinguda en la millora.

Tof = Termini Oferta Licitador: setmanes de rebaixa que ofereix

\* = signe de multiplicació.

En cas que la licitadora no presenti el document, s'entendrà que no ofereix millora.

En cas que la licitadora no indiqui en la carta de compromís el termini d'execució màxim a que es compromet, s'entendrà que no ofereix millora.

En el cas que la licitadora indica un termini total d'execució de les obres inferior en setmanes al que resulta de la màxima millora permesa, s'entendrà que ofereix la màxima millora permesa.

**TOTAL 100 punts**



Cn-53/2018

**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

## ÍNDEX

**DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES D'EMBELELLIMENT, AMPLIACIÓ DE VORAVIES, NOU MOBILIARI, EQUIPAMENTS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER TEODOR CANET, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-53/2018.**

### DEL QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES

**A. INFORMACIÓ GENERAL DE L'EXPEDIENT:**

- A.1) Tramitació de l'expedient de contractació
- A.2) Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació.
- A.3) Contracte subjecte a regulació harmonitzada.
- A.4) Mitjans d'informació i comunicació als licitadors que s'utilitzaran en el procediment.
- A.5) Divisió per lots.
- A.6) Tipus de tramitació del procediment obert
- A.7) Criteris d'adjudicació del contracte
- A.8) Admissibilitat de variants o millores en els criteris d'adjudicació del pcap
- A.9) Substitució de l'aportació inicial de documentació per declaració responsable i model de declaració a presentar (s'inclou model a l'annex iv del plec)
- A.10) Actuació finançada amb fons europeus
- A.11) Actuació subvencionada
- A.12) Temporalització de la despesa

**B. OBJECTE DEL CONTRACTE I CODIFICACIÓ:**

**C. NECESSITATS A SATISFER:**

**D. PERFIL DEL CONTRACTANT, INFORMACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS, I PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT:**

**E. TIPUS DE LICITACIÓ.**

- E.1. Tipus de licitació
- E.2. Pressupost Base de licitació.
- E.3. Detall del pressupost base de licitació.
- E.4. Valor estimat del contracte.
- E.5. Divisió per Lots.
- E.6. Sistema de determinació del preu.

**F. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS.**

**G. TERMINI D'EXECUCIÓ. PROGRAMA DE TREBALL**

**H. LLOC D'EXECUCIÓ.**

**I. TERMINI DE GARANTIA.**

**J. SOLVÈNCIA.**

**J.1. EXIGÈNCIA DE CLASSIFICACIÓ.**

**J.2. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA PER ALS EMPRESARIS NO ESPANYOLS D'ESTATS MEMBRES DE LA UE.**

J.2.1 Solvència econòmica i financera.

J.2.2 Solvència tècnica i professional.

**J.3. ACREDITACIÓ DEL COMPLIMENT DE NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL EN CONTRACTES "SARA".**

J.3.1 Garantia de la qualitat.

J.3.2 Gestió mediambiental.

**J.4. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS.**

**J.5. COMPLIMENT DE LA QUOTA DE TREBALLADORS AMB DISCAPACITAT.**

**J.6. HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA.**

**K. REVISIÓ DE PREUS.**

**L. GARANTIES.**

L.1. Garantia provisional:

L.2. Garantia definitiva:

L.3. Garantia complementària a la garantia definitiva.

L.4. Forma de prestar la garantia definitiva:

**M. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

M.1 Lloc i termini de presentació



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

**M.2 Forma de presentació de les proposicions**

**M.3 Resum indicatiu de la documentació a presentar pels licitadors en les seves proposicions**

**N. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.**

**O. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS.**

**P. DOCUMENTACIÓ REQUERIDA A LA MILLOR OFERTA. DESPESES DE PUBLICACIÓ.**

**Q. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISI**

**R. ADJUDICACIÓ I RENÚNCIA AL CONTRACTE. COMPENSACIÓ PER RENÚNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER L'ADMINISTRACIÓ**

**S. PAGAMENT DEL PREU I ABONAMENTS A COMPTE**

**S.1. Abonaments a compte**

**S.2. Pagament del preu**

**T. SUBCONTRACTACIÓ.**

**U. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ. PENALITATS.**

**V. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

**W. RECEPCIÓ DE LES OBRES**

**W.1. Avís previ de finalització de l'execució del contracte:**

**W.2. Acte de recepció i acta de recepció:**

**W.3. Recepcions parcials:**

**X. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**

**Y. CESSIÓ DEL CONTRACTE.**

**Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES.**

## **DEL PLEC**

### **I.- DISPOSICIONS GENERALS.**

**1. OBJECTE DEL CONTRACTE I CODIFICACIÓ.**

**2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.**

**3. RÈGIM JURÍDIC i JURISDICCIÓ.**

**4. CAPACITAT PER CONTRACTAR.**

**5. SOLVÈNCIA.**

**6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.**

**7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA. PLURIANUALITAT.**

**8. TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ.**

**9. REVISIÓ DE PREUS.**

**10. GARANTIA PROVISIONAL.**

### **II.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

**11. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ.**

**12. INFORMACIÓ A LES LICITADORES, PERFIL DEL CONTRACTANT.**

**13. PROPOSICIONS DELS INTERESSATS**

**14. FORMA DE LES PROPOSICIONS.**

**15. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.**

**16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

**17. MESA DE CONTRACTACIÓ.**

**18. OBERTURA DE PROPOSICIONS.**

**19. RESOLUCIÓ D'EMPATS.**

**20. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.**

**21. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA.**

**22. GARANTIA DEFINITIVA.**

**23. RENÚNCIA O DESISTIMENT**

**24. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

### **III.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

**25. PERFECCIONAMENT I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.**

### **IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

**26. PRINCIPI DE RISC I VENTURA**

**27. PROGRAMA DE TREBALL**

**28. MESURES DE SEGURETAT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES. PLA DE SEGURETAT I SALUT.**

**29. DIRECCIÓ DELS TREBALLS**

**29.1) DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA I RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

**29.2) UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

- 29.3) DELEGAT DE LA CONTRACTISTA.
- 30. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.
- 31. OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA.
  - 31.1) OBLIGACIONS GENERALS DE LA CONTRACTISTA
  - 31.2) OBLIGACIONS DERIVADES DE LES OBRES.
  - 31.3) SENYALITZACIÓ D'OBRES
  - 31.4) PROTECCIÓ DE DADES.
  - 31.5) DESPESES I IMPOSTS A CÀRREC DE LA CONTRACTISTA
  - 31.6) ALTRES DESPESES A CÀRREC DE LA CONTRACTISTA: DESPESES DE PROVES, ASSAJOS I ANÀLISI
- 32. CERTIFICACIONS D'OBRA I ABONAMENTS A COMPTE. PAGAMENT DEL PREU
- 33. CESSIÓ DEL CONTRACTE
- 34. SUBCONTRACTACIÓ.
- 35. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.
- 36. SUSPENSÍO DEL CONTRACTE.
- 37. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.
  - 37.1) INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE.
  - 37.2) OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.
  - 37.3) OBRES DEFECTUOSES O MAL EXECUTADES.
- 38. PENALITATS
  - 38.1) PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS D'EXECUCIÓ.
  - 38.2) PER INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.
  - 38.3) PER COMPLIMENT DEFECTUÓS.
  - 38.4) PER DEMORA.
  - 38.5) PROCEDIMENT PER A LA IMPOSICIÓ DE PENALITATS.

**V.- ACABAMENT DEL CONTRACTE**

- 39. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.
- 40. COMPLIMENT DEL CONTRACTE
- 41. AVÍS PREVI DE FINALITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.
- 42. RECEPCIÓ DE LES OBRES.
- 43. RECEPCIONS PARCIALES.
- 44. MEDICIÓ GENERAL I CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA.
- 45. TERMINI DE GARANTIA I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE.
- 46. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.
- 47. RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

**ANNEXOS**

Annex I: MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Annex II: MODEL DECLARACIÓ PROHIBICIONS CONTRACTAR

Annex IV: MODEL DECLARACIÓ COMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE L'ARTICLE 159.4 LCSP.

Annex V: MODEL CARTA DE COMPROMÍS MILLORES.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES D'EMBELLIMENT, AMPLIACIÓ DE VORAVIES, NOU MOBILIARI, EQUIPAMENTS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER TEODOR CANET, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-53/2018.**

## **I.- DISPOSICIONS GENERALS.**

### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE I CODIFICACIÓ.**

L'objecte del contracte és el que s'indica en la portada i en la lletra B) del quadre resum de característiques del contracte d'aquest plec, comprès en l'article 13 de la LCSP. En el supòsit que el contracte s'hagi dividit en lots, s'indica a la lletra B) del quadre la relació completa dels lots en que es divideix el contracte i la seva identificació.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figurin en el contracte, en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en el projecte aprovat en l'expedient i a la resta de documentació complementària que s'indica a la lletra D) del quadre resum de característiques.

Les omissions en els Plecs de condicions i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els esmentats documents i que, per ús o costum han d'ésser realitzats, no sols no eximiran al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls omesos o erròniament descrits sinó que, pel contrari, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats.

En cas de possibles contradiccions en qualsevol aspecte o part del contingut o qualsevol terme del present Plec de clàusules administratives particulars amb el projecte aprovat en l'expedient, i/o amb el plec de prescripcions tècniques o bé de qualsevol d'ells amb aquest plec, prevaldrà en tot cas l'establert en aquest Plec de clàusules administratives particulars.

L'objecte esmentat correspon al codi de la nomenclatura «vocabulari comú de contractes» (CPV) de la Comissió Europea i al codi NACE Revisió 2 (Nomenclatura Estadística d'Activitats Econòmiques a la Comunitat Europea, Revisió 2), que s'indiquen en la lletra B) del quadre de característiques d'aquest plec. Així mateix s'indica la codificació CPA aprovada pel Reglament 451/2008, de 23 d'abril, del Parlament europeu i del consell, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) no 3696/93 del Consell.

### **2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.**

L'òrgan de contractació és el que s'indica en la lletra A) del quadre resum d'aquest plec.

L'òrgan de contractació té facultat per adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, de resoldre els dubtes que es presentin quant al compliment, de modificar-lo per raons d'interès públic, d'acordar-ne la resolució i de determinar els efectes d'aquesta resolució, amb subjecció a la normativa aplicable.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

Els acords sobre aquestes qüestions són executius, sense perjudici del dret del contractista a impugnar-los davant la jurisdicció competent.

El procediment d'exercici per a l'adopció d'acords relatius a la interpretació, modificació i resolució del contracte s'ajustarà a l'establert a l'article 191 de la LCSP, i es tramitarà d'acord amb l'establert a l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, llevat d'aquelles qüestions específiques per a les que aquest plec, d'acord amb l'establert a la normativa vigent, estableixi un procediment específic.

### **3. RÈGIM JURÍDIC i JURISDICCIO.**

El present contracte té caràcter administratiu atès que l'entitat contractant, l'Ajuntament d'Alcúdia és una Administració Pública, i d'acord amb el tipus del contracte de conformitat amb l'establert a l'article 25 de la LCSP, i seran d'aplicació pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), les disposicions que desenvolupen aquesta, i la resta de normes de dret administratiu.

Tant el present Plec de clàusules administratives Particulars (en endavant PCAP), així com el seu quadre de característiques i els annexos (que prevaldran en tot cas davant possibles contradiccions amb qualsevol altre document contractual), el Plec de Prescripcions tècniques (en endavant PPT) i el projecte aprovat en l'expedient, així com la resta de documentació complementària indicada en la lletra D) del quadre de característiques d'aquest PCAP, així com l'oferta i el programa de treball de la que presenti l'adjudicatària, són a més del contracte, documents tots ells que tenen caràcter contractual, per la qual cosa han de ser signats per l'adjudicatària en prova de conformitat en el mateix acte de formalització del contracte.

El contracte es sotmet a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, les disposicions que desenvolupen aquesta, i a la resta de normes de dret administratiu: La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, en allò que resultin d'aplicació, la llei Reguladora de les Bases de Règim Local 7/1985, de 2 d'abril; al Text Refós de les Normes vigents en Règim Local R.D.L. 781/1986, de 18 d'abril en els preceptes que es consideren bàsics, a l'establert a la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de la CAIB, en allò que resulta d'aplicació, així com a la resta dels preceptes del T.R.R.L., en defecte de la legislació autonòmica sobre la matèria i que no es reguli a la Llei de Contractes del Sector Públic; pels preceptes no bàsics de la LCSP; pel R.D. 817/2009 de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la L.C.S.P.; pel R.D. 1098/2001 de 12 d'octubre, del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en els preceptes encara vigents i que no contravinguin l'establert a la LCSP; i així mateix en allò que no s'oposi a la normativa anteriorment esmentada ni a l'establert en el contingut d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, regirà de forma supletòria l'establert al Decret 3854/1970, de 31 de desembre pel que s'aprova el Plec



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'Obres de l'Estat; també regirà en el contracte l'oferta de l'adjudicatària i el programa de treball que presenti sempre que no estiguin en contradicció amb la normativa esmentada i el present Plec.

En defecte de l'aplicació de la normativa i documents contractuals indicats en el paràgraf anterior, s'aplicaran la resta de l'ordenament jurídic administratiu que pugui resultar aplicable, i en el seu defecte les normes de dret privat.

La resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció del present contracte serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

A la lletra A) d'informació general del quadre de característiques s'hi indica si el present contracte està subjecte o no a regulació harmonitzada, d'acord amb l'establert a l'article 13 en relació a l'article 20 de la LCSP.

Així mateix a la lletra A) s'hi indica si els actes i decisions del contracte són susceptibles o no de recurs especial, d'acord amb els tipus de contractes, imports, i actuacions impugnables que estableixen els articles 44 i 39 de la LCSP.

En el cas que els actes i decisions del contracte siguin susceptibles de recurs especial, les persones legitimades podran presentar de forma potestativa el recurs especial en els llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així mateix, podran presentar-ho davant del registre de l'Ajuntament d'Alcúdia o en el del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, en els terminis, formes establerts als articles 49, 50 i 51 de la LCSP. L'òrgan competent per a la resolució del recurs especial és el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, en seu Madrid; o bé si procedeix, podran interposar directament recurs contenciós administratiu davant l'òrgan jurisdiccional competent de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això sense perjudici que puguin interposar aquells altres recursos previstos en la LCSP, o aquells altres que creguin procedents, si així ho consideren.

En el cas que d'acord amb l'establert a l'article 44.1 de la LCSP el contracte no sigui susceptible de recurs especial, contra els actes de preparació i adjudicació del contracte que exhaureixin la via administrativa els interessats podran interposar els següents recursos. D'una banda podran interposar recurs potestatiu de reposició, que s'haurà de dirigir davant l'òrgan competent en funció de l'òrgan de contractació que s'hagi indicat a la lletra A) del quadre de característiques, essent l'òrgan competent per a resoldre: a) la batlia respecte dels contractes en que aquest sigui l'òrgan de contractació o es tracti de competències delegades per la Batlia; b) el Ple, respecte dels contractes en que aquest sigui l'òrgan de contractació o es tracti de competències delegades pel Ple. Així mateix podran interposar de forma alternativa al recurs anterior, directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en els supòsits, condicions i terminis previstos en la Llei de Contractes del Sector Públic en relació a l'establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en relació a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar aquells altres recursos que considerin procedents. Per aquest supòsit, els actes que es dictin en el contracte estan sotmesos, de forma general,



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

al règim de recursos que s'estableixen a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, així com, si procedeix, en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Finalment, quan es tracti de la interposició d'un recurs contenciós administratiu davant la resolució d'un recurs especial, aquest s'interposarà davant l'òrgan jurisdiccional competent indicat a la Llei 29/1998, i segons el règim de recursos que indiqui la mateixa resolució.

La contractista, amb expressa renúncia dels seus furs propis, es sotmet a la jurisdicció dels Tribunals competents del lloc de celebració del contracte.

A la lletra A) del quadre de característiques d'aquest PCAP s'indica si la present contractació té el caràcter d'actuació finançada amb fons europeus o si no el té. Si el contracte es finança amb els Fons Europeus, s'ha de sotmetre a les disposicions del Tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut del mateix i ser coherent amb les activitats, polítiques i prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i millora del medi ambient, havent de promoure el creixement, la competitivitat, l'ocupació i la inclusió social, així com la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que disposa el Reglament (CE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, el Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) n° 1083/2006 del Consell.

Les referències a estats membres de la Unió Europea que conté aquest Plec s'entén que inclouen els estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

#### **4.- CAPACITAT PER CONTRACTAR.**

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no concorrin en prohibicions de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Així mateix, quan es tracti de persones jurídiques resulta necessari que les prestacions objecte del contracte es trobin incloses en les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals i s'acrediti degudament.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Empresaris espanyols:

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, Passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea:

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes reglamentàriament establerts, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels Certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar prevists a l'article 97 de la LCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

c) Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

A més, al tractar-se d'un contracte d'obres, serà necessari per a aquestes empreses que tinguin oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 71 de la LCSP (segons model de l'**Annex II** del PCAP), podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

Malgrat que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració és el de finalització del termini de presentació de les proposicions, atès que es substitueix la presentació inicial de documentació acreditativa del compliment de requisits previs per una declaració responsable (**Annex IV**), la presentació de la documentació relativa a la capacitat d'obrar indicada en aquesta clàusula es requerirà a la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, que l'haurà d'aportar en el termini, forma i condicions establertes a la clàusula 21<sup>a</sup> del PCAP, tot això sense perjudici que l'òrgan de contractació, amb vista a garantir el bon fi del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

## **5. SOLVÈNCIA.**

Es requereix que els licitadors acreditin la solvència econòmica i tècnica i professional d'acord amb els mitjans que es preveuen a la lletra J) del quadre de característiques.

A la lletra J.1) del quadre de característiques d'aquest PCAP s'indica si al present contracte s'exigeix classificació o no.

Si el valor estimat del contracte d'obres és superior a 500.000 €, és requisit indispensable que el contractista es trobi degudament classificat, d'acord amb la classificació exigida a la clàusula J.1. del quadre de característiques.

Tot i això, no s'exigeix classificació als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea, els quals podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional a través dels mitjans que s'indiquen a l'apartat J.2) del quadre de característiques.

Si l'empresa es troba pendent de classificació, haurà d'acreditar que ha presentat la corresponent sol·licitud de classificació abans de la finalització del termini de presentació de proposicions d'aquest procediment, i que es compromet a acreditar aquesta circumstància així com a acreditar estar en possessió de la classificació exigida en el moment requerit en la clàusula 21<sup>a</sup> del Plec de clàusules administratives particulars, i que així mateix compta amb la resta de requisits de solvència exigits a la lletra J) del quadre de característiques i a la clàusula 5<sup>a</sup> del PCAP.

La classificació de les unions temporals d'empresaris (UTE) vindrà determinada per l'acumulació de les classificacions de cadascuna de les empreses integrants de la unió, d'acord amb el previst en els articles 69 de la LCSP i 52 del RGLCAP.

Quan concorrin a la licitació unions d'empresaris formades per empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el cas de que la classificació no sigui exigible, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i detallats en els plecs del contracte. Si per qualsevol error o omisió d'aquest plec, no s'indicàs ni a la lletra J) del quadre de característiques ni en altre lloc del plec administratiu els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectuarà de forma supletòria per remissió als criteris, requisits i mitjans recollits en el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tindran caràcter supletori del que al respecte dels mateixos hagi estat omès o no concretat en els plecs.

Així mateix, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats J.1 ò J.2 del quadre de característiques (segons correspongui), en el supòsit que s'exigeixi en el quadre de característiques d'aquest PCAP, s'haurà d'acreditar així mateix el compliment de normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental en els termes que s'indiquen a l'apartat J.3) del quadre de característiques.

Igualment, tot i acreditar la seva solvència a través dels mitjans fixats en els apartats J.1 ò J.2 del quadre de característiques (segons correspongui), d'acord amb l'establert a l'article 76.2 de la LCPS, si així s'estableix en el quadre de característiques d'aquest PCAP, s'hauran d'acreditar els mitjans que s'adscriuran a l'execució del contracte, mitjançant la presentació de la documentació requerida en l'apartat J.4) del quadre de característiques.

En el cas que s'exigeixi en el contracte a la contractista la subscripció de pòlisses d'assegurança, la seva exigència o no, durada, conceptes, imports, i condicions venen establertes en la lletra J.4) del quadre.

En el supòsit que es permeti la subcontractació, s'haurà de presentar la declaració responsable que s'indicarà a la lletra J.4) del quadre de característiques. En aquesta declaració de la licitadora haurà d'indicar la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar, indicant la part del servei que es vol/en subcontractar i el percentatge (%) total que suposa dita subcontractació en relació a l'import de la seva oferta, (sense indicar ni detallar cap altre import ni xifra relatiu a la seva oferta, només expressarà el percentatge de subcontractació), i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica dels subcontractistes als que pensi encomanar la seva realització.

També s'haurà d'acreditar el compliment de la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, d'acord amb l'establert a l'apartat J.5) del quadre d'aquest PCAP.

En el cas que per a l'execució del contracte es requereixi com a condició de solvència d'una habilitació professional o empresarial específica la seva exigència ve determinada a la lletra J.6) del quadre de característiques.

Quan d'acord amb el que determini la lletra A) d'informació general del quadre descriptiu, es tracti d'un procediment obert simplificat dels establerts a l'article 159.6 de la LCSP, els licitadors resten exempts d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica professional.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

Malgrat que el moment decisiu per tal d'apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració és el de finalització del termini de presentació de les proposicions, atès que es substitueix la presentació inicial de documentació acreditativa del compliment de requisits previs per una declaració responsable (**Annex IV**), la presentació de la documentació relativa a la solvència indicada en aquesta clàusula es requerirà a la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa, que l'haurà d'aportar en el termini, forma i condicions establertes a la clàusula 21<sup>a</sup> del PCAP i en la lletra J del quadre de característiques, tot això sense perjudici que l'òrgan de contractació, amb vista a garantir el bon fi del procediment, podrà demanar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

#### **6.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.**

A la lletra E) del quadre de característiques del Plec s'hi indica el tipus de licitació, el pressupost base de licitació del contracte d'acord amb els preus del mercat, el detall del pressupost, el valor estimat del contracte, la divisió o no del contracte en lots, i el sistema de determinació del preu.

El tipus de licitació de la present contractació, exclòs l'IVA, figura a l'apartat E.1) del quadre de característiques del contracte, i podrà ser modificat a la baixa com a conseqüència de la licitació.

El pressupost base de licitació de la present contractació, exclòs l'IVA que ha de suportar aquesta Administració, figura a l'apartat E.2) del quadre de característiques del contracte. S'indica així mateix l'import corresponent a l'IVA i l'import total de licitació del contracte IVA inclòs. Al pressupost base de licitació, d'acord amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, s'indiquen els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la seva determinació.

A tots els efectes, s'entendrà que el pressupost aprovat per l'Administració, comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada, i qualsevol altres que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents, i tota altra classe de despeses que s'originin per tributs, cànons, tarifes, i/o llicències. L'adjudicatari haurà de pagar les despeses de les proves de tota classe que tinguin lloc durant l'execució de les obres segons les tarifes vigents en cada moment, incloses les derivades d'assajos i anàlisi, fins a un límit màxim de l'ú per cent (1%) del pressupost de licitació del contracte. Seran a compte del contractista les despeses que originin el replanteig general de les obres o la seva comprovació i els replantejos parcials de les mateixes, així com la retirada de tota classe de construccions auxiliars, les de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials. Es compliran els requisits vigents per a la neteja i evacuació de residus, deixalles i fems; els de retirada de materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest per les proves corresponents. En els casos de resolució, sigui la causa que la motivi, les despeses originades per la liquidació, així com les de la retirada dels mitjans auxiliars emprats o no en l'execució de les tasques contractades seran a compte del contractista. El pressupost de licitació inclou així mateix aquells altres costos i preus que s'indiquen a les lletres E) i S) del quadre de característiques.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

Les despeses de publicitat que generi la present licitació son en tot cas a càrrec de la contractista, fins a l'import màxim indicat en la lletra P) del quadre de característiques.

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'establert a l'article 101 de la LCSP, és el que figura a la Lletra E.4 del Quadre de Característiques.

Els tipus de licitació de cadascun dels lots del contracte, si el mateix s'ha dividit en lots, s'assenyalen a l'apartat E.5) del quadre resum de característiques.

El preu primitiu del contracte serà el de l'import d'adjudicació i formalització del contracte, IVA exclòs, més l'import de l'IVA que es detallarà com a partida independent. L'import del preu del contracte, IVA exclòs, no podrà superar l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

En el preu del contracte es consideren inclosos tots els tributs, taxes, tarifes i/o cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest PCAP i altres disposicions d'aplicació.

#### **7.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA.**

Segons els termes que s'indiquen a la lletra F) del quadre de característiques existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària que figura a la lletra F del quadre de característiques del plec, per atendre les obligacions que es deriven per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió. En el cas de despeses plurianuals, l'autorització o realització de despeses en cada anualitat del contracte es subordinarà al crèdit que per a cada exercici s'autoritzi als respectius pressuposts, conforme estableix l'article 174 del Text Refòs de la Llei reguladora d'hisendes locals, en relació a l'article 117 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La despesa màxima total prevista del contracte i la consignació pressupostària o les anualitats del contracte en el cas de contractes plurianuals són les que s'indiquen a la lletra F) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

En els contractes d'obra de caràcter plurianual, amb excepció dels realitzats sota la modalitat d'abonament total del preu, s'efectuarà una retenció addicional de crèdit del 10 per cent de l'import d'adjudicació, en el moment en què aquesta es realitzi. Aquesta retenció s'aplicarà a l'exercici en què finalitzi el termini fixat en el contracte per a l'acabament de l'obra o al següent, segons el moment en què es prevegi realitzar el pagament de la certificació final.

Quan per retard en el començament de l'execució del contracte sobre el previst a l'iniciar-se l'expedient de contractació, suspensions autoritzades, pròrrogues dels terminis parcials o del total, modificacions en el projecte o per qualssevol altres raons d'interès públic degudament justificades es produís desajust entre les anualitats establertes en aquest PCAP i les necessitats reals en l'ordre econòmic que el normal desenvolupament dels treballs exigeixi, l'òrgan de contractació procedirà a reajustar les esmentades anualitats sempre que ho permetin els romanents dels crèdits aplicables, i a fixar les compensacions econòmiques que, si s'escau, siguin procedents. Per efectuar el reajustament de les anualitats serà necessària la conformitat de la contractista, llevat que



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

raons excepcionals d'interès públic determinin la suficiència del tràmit d'audiència del mateix i l'informe de la Intervenció.

Així mateix qualsevol reajustament d'anualitats determinarà la necessitat de revisar els programes de treball aprovats per adaptar-los als nous imports anuals, havent de ser aprovats per l'òrgan de contractació el nous programes de treball resultants dels dos projectes.

### **8.- TERMINI I LLOC D'EXECUCIÓ.**

El termini d'execució del contracte és el que s'indica a la Llettra G del Quadre de Característiques d'aquest Plec.

L'execució del contracte començarà i finalitzarà d'acord amb que s'indica a la Llettra G del Quadre de característiques. La contractista resta obligada al compliment del contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials que s'hagin assenyalat a la lletra G del quadre de característiques, si n'hi hagués d'indicats, o el que resulti de l'adjudicació del contracte d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatària, així com dels terminis parcials assenyalats en el programa de treball per a la seva execució successiva.

Quan els terminis parcials es fixin en l'aprovació del programa de treball, tindran els efectes que en l'aprovació es determinin i s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents. El còmput del termini s'iniciarà el dia següent de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per efectuar les obres en el termini fixat en el contracte, d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte, sempre i quan la Direcció Facultativa i la unitat encarregada de la execució del contracte considerin que existeixen raons per estimar-ho adient, procedint a ajustar els programes de treballs, modificació del programa de treball que s'haurà de sotmetre a l'aprovació de l'òrgan de contractació. No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent.

El lloc d'execució del contracte és el previst a la lletra H del quadre de característiques d'aquest Plec.

En el cas que l'expedient hagi estat declarat de tramitació urgent, per aplicació del que disposa l'article 119 de la LCSP, el termini d'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a un mes, comptats des de la formalització, sense perjudici que aquest pugui ser rebaixat si així s'estableix a la lletra G del quadre de característiques. Si es supera aquest termini, el contracte podrà ser resolt, llevat que el retard es degui a causes alienes a l'Administració contractant i a la contractista i així es fes constar en resolució motivada.

### **9.- REVISIÓ DE PREUS**

Sobre la procedència i aplicació de la revisió de preus, s'estarà al que indica la lletra K del quadre de característiques.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

En els contractes d'obra resulta procedent la revisió periòdica i predeterminada de preus. En els supòsits que procedeixi, la revisió de preus tindrà lloc, amb subjecció a l'establert a l'article 103 de la LCSP, així com a allò disposat al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, per el qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, quan el contracte s'hagués executat, almenys, en el 20 per 100 del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització. En conseqüència el primer 20 per 100 executat i els dos primers anys transcorreguts des de la formalització quedaran exclosos de la revisió.

En el supòsit que malgrat la procedència de possibilitat de procedir a la revisió de preus, aquesta no fos aplicable per ser el termini d'execució inferior a dos anys des de la formalització del contracte, només es modificarà aquesta circumstància per la pròrroga del termini d'execució del contracte, sempre que aquesta estigui motivada per causes imputables a l'Administració o per causes de força major, entenent per tals les que estableix l'article 239 de la LCSP.

#### **10.-GARANTIA PROVISIONAL**

A la lletra L.1 del quadre de característiques s'indica si s'exigeix o no garantia provisional. En el cas que s'exigeixi garantia provisional, s'hi indica també el seu import i el règim de devolució. La garantia provisional podrà presentar en alguna o algunes de les formes previstes en l'apartat 1 de l'article 108 de la LCSP.

En allò no previst a la lletra L) del quadre de característiques s'aplicarà el que s'estableix a l'article 106 de la LCSP.

La garantia provisional, quan s'hagi exigit en la licitació, s'extingirà automàticament i serà tornada als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional es retornarà al licitador seleccionat com a adjudicatari quan s'hagi constituït la garantia definitiva, i es pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última

## **II.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

### **11.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ.**

La forma d'adjudicació del contracte de serveis objecte dels presents plecs serà el **procediment obert**, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contractes amb els licitadors, d'acord amb l'establert a l'article 156.1 de la LCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'haurà d'atendre al criteri o criteris d'adjudicació del contracte que figuren a l'apartat Z) del quadre de característiques d'aquest plec, amb subjecció a l'establert a l'article 145 de la LCSP.

A la lletra A) d'informació general del quadre de característiques s'indica la forma de tramitació de l'expedient, ja sigui tramitació ordinària o urgent. En el cas que es tramiti de forma urgent, a la lletra A) s'indiquen les causes que motiven la urgència en la tramitació segons la declaració d'urgència aprovada en l'expedient. Quan la tramitació sigui d'urgència, els terminis per a la licitació, adjudicació i formalització del contracte es redueixen a la meitat, per als supòsits i tràmits que s'estableixen en l'article 119 de la LCSP.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

A la lletra A.3) del quadre de característiques s'indica si el present contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

## **12.- INFORMACIÓ A LES LICITADORES. PERFIL DEL CONTRACTANT**

Els interessats tindran accés electrònic als plecs (PCAP i PPT), i a la documentació que s'indica en la lletra D) del quadre de característiques a través del perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcúdia (Tauler de contractació: [http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler\\_de\\_contractacio/](http://www.alcudia.net/ajuntament/ca/Tauler_de_contractacio/)), el qual es troba allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic. Així mateix també tenen accés a la informació de forma presencial a les oficines de contractació indicades a l'anunci de licitació.

Així mateix qualsevol altre informació addicional o la possibilitat de realitzar visites a les instal·lacions o terrenys s'indiquen en la lletra D) del quadre de característiques d'aquest PCAP.

## **13.- PROPOSICIONS DELS INTERESSATS**

Les ofertes s'adreçaran a l'Ajuntament d'Alcúdia i es presentaran en el lloc, termini i condicions indicats en l'apartat M del quadre de característiques d'aquest PCAP, a on s'indica si la presentació de les ofertes es podrà realitzar o no per mitjans electrònics.

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, tant del plec administratiu, com del plec tècnic, del projecte d'obres aprovat en l'expedient, com de la resta de documentació complementària indicada a la lletra D) del quadre de característiques, sense excepció o cap reserva, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació, a través del seus serveis administratius, per consultar les dades recollides en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment d'obertura de les proposicions, sense perjudici del que disposen els articles 143, 175 i 179 de la LCSP quant a la informació que s'ha de facilitar als participants en una subhasta electrònica, en un diàleg competitiu, o en un procediment d'associació per a la innovació.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici del que disposa l'article 142 sobre admissibilitat de variants i en l'article 143 ambdós de la LCSP sobre presentació de nous preus o valors en el si d'una subhasta electrònica. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

Per al cas en que d'acord amb l'establert a les lletres A) i M) del quadre descriptiu d'aquest plec, la presentació de proposicions al procediment s'hagi de realitzar per mitjans electrònics, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes podrà fer-se en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, i amb la seva recepció es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i posteriorment l'oferta



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. De no efectuar aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Per al cas en que d'acord amb les lletres A) i M) del quadre descriptiu d'aquest plec, la presentació de proposicions al procediment s'hagi de realitzar de forma presencial, les proposicions hauran d'estar subscrietes pel licitador o pel representant de l'empresa interessada, i hauran d'indicar a l'exterior de cadascun dels sobres de la proposició el nom o raó social de l'empresa, el NIF, el nom i els cognoms de qui firma la proposició i el caràcter amb què ho fa, així com l'adreça electrònica per a notificacions, número de telèfon i el fax de contacte. Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris.

Els interessats han de presentar les seves ofertes referides a la totalitat de l'objecte del contracte. Això no obstant, si hi ha lots, els interessats podran presentar ofertes referides només a un, o bé a diversos, o bé a la totalitat dels lots, segons s'estableixen a les lletres A), E) i M) del quadre de característiques d'aquest plec, especificant, si escau, l'oferta corresponent a cada lot, i en el cas que es permeti i s'especifiqui en les lletres A) i E) del quadre descriptiu, també l'oferta integradora que realitzi. Cada interessat pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte, o del lot o lots a què liciti, excepte que estigui permès la presentació d'oferta integradora. Només es permet la presentació de les variants o millores indicades en la lletra Z) del quadre de característiques del contracte, les licitadores hauran d'ajustar la seva oferta a les condicions establertes.

La documentació de les proposicions dels licitadors podrà estar redactada en qualsevol de les llengües cooficials d'aquesta Comunitat Autònoma. En tot cas, només s'admetran els documents redactats en llengua catalana o en llengua castellana. Les empreses estrangeres hauran de presentar la documentació traduïda de forma oficial a alguna d'aquestes dues llengües.

En cas de documents emesos a l'estranger, la documentació haurà de presentar-se degudament legalitzada. Les empreses estrangeres pertanyents a Estats signataris del Conveni de la Haia, de data 5 d'octubre de 1.961, pel que es suprimeix l'exigència de legalització per als documents públics estrangers, podran substituir la legalització de la documentació per la formalitat de la fixació de la postil·la prevista en l'esmentat conveni, coneguda com "postil·la de la Haia".

La documentació que es presenti s'ha d'acompanyar d'una relació de tots els documents que s'adjunten.

En el cas que la proposició s'hagi presentat de forma presencial en format paper, una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que se n'hagin interposat, la documentació general dels licitadors o candidats que no hagin resultat adjudicatari quedarà a la seva disposició en les oficines de l'òrgan de contractació.

Les oficines receptores donaran el rebut de cada proposició al presentador, en què han de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació, i el dia i l'hora de la presentació. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es podrà retirar.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

Un cop presentada, els licitadors no podran retirar la seva proposició fins al transcurs del termini de dos mesos des de l'obertura de la proposta quan el contracte s'adjudiqui tenint en compte diversos criteris d'adjudicació o l'únic criteri sigui el del menor cost del cicle de vida. En el supòsit en que l'expedient es tramiti per la via d'urgència aquest termini serà d'un mes. Si el contracte s'adjudica amb criteri únic preu, el termini màxim és de quinze dies naturals. Els diferents supòsits de fet venen indicats a la lletra A) del quadre de característiques.

Si la proposició es contingués en més d'un sobre o arxiu electrònic, de tal manera que aquests s'hagin d'obrir en diversos actes independents, el termini anterior es computarà des del primer acte d'obertura del sobre o arxiu electrònic que contingui una part de la proposició. En tot cas s'entén que no queda inclosa dins la proposició el sobre o l'arxiu relatiu a la documentació administrativa.

Els terminis indicats en els apartats anteriors s'ampliaran en quinze dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits per a la justificació d'ofertes anormals en el procediment.

Si no es produeix l'adjudicació dins dels terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició, i a la devolució de la garantia provisional, d'existir aquesta.

La retirada indeguda d'una proposició serà causa que impedirà al licitador contractar amb les Administracions Públiques, d'acord amb el que disposen els articles 71 i 72 de la LCSP.

#### **14.- COMPROVACIÓ DE DADES I DOCUMENTS APORTATS PER LES LICITADORES DAVANT LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES. COMUNICACIONS I NOTIFICACIONS EN EL PROCEDIMENT PER MITJANS ELECTRÒNICS.**

Les dades identificadores de les licitadores que figuren a les proposicions podran ser objecte de recollida i tractament; la presentació de la proposició suposa la manifestació del consentiment de la licitadora, tant en el cas de persones físiques com per a les persones jurídiques, perquè les seves dades puguin ser tractades per al compliment de la finalitat per a la qual s'han obtingut, i així mateix s'informa que les dades es recullen per a l'exercici de les funcions pròpies de l'Ajuntament d'Alcúdia i a l'objecte del compliment de l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic, així com a l'establert a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i del disposat a la Llei de Contractes del Sector Públic i que les seves dades identificadores (Nom i llinatges ò raó social, NIF, domicili social i/o mitjans de notificació, identitat dels seus representants legals, si n'hi hagués) podran ser objecte de tractament, i si n'és el cas, també podran ser objecte de publicitat, a efectes de compliment de les obligacions de fiscalització, estadístiques i d'informació pública establertes en les lleis esmentades i en la seva normativa reglamentària de desenvolupament. S'informa a les licitadores del dret de les persones físiques a accedir a les seves dades, a rectificar-les i a cancel·lar-les. Aquests drets podran ser exercits per mitjà d'escrit adreçat al responsable del fitxer a l'adreça postal següent: 07400 – Alcúdia – C/ Major, 9.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

Així mateix la presentació de la proposició suposa l'acceptació per les licitadores de la publicació al perfil del contractant de les seves dades identificadores, i del tractament i remissió de les dades que siguin requerides pels organismes competents d'acord amb l'establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i normativa que la desenvolupi.

L'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar d'ofici la veracitat dels certificats dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades aportats per les licitadores, suposant la presentació de la proposició al procediment el consentiment de la licitadora per tal que l'òrgan de contractació pugui realitzar les comprovacions pertinents, inclosa la sol·licitud i obtenció directament de l'òrgan emissor del corresponent certificat. Així mateix l'òrgan de contractació podrà realitzar la comprovació d'altres dades manifestades per la licitadora que resultin necessàries per a la tramitació i resolució del present procediment i estiguin en poder de la resta d'Administracions públiques, d'acord amb l'establert als articles 28 i 155 de la Llei 40/2015, i se'n presumeix el consentiment llevat que consti en el present procediment la seva oposició expressa als efectes establerts a l'article 28 de la Llei 39/2015. Així mateix l'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar la veracitat de les dades manifestades per les licitadores que estiguin disponibles als registres públics i siguin de lliure accés.

Les notificacions i comunicacions que l'Ajuntament d'Alcúdia hagi de practicar en el present procediment a les licitadores que hagin presentat proposició es realitzaran per mitjans electrònics, sense perjudici que també puguin ser realitzades de forma complementària a l'anterior, per altres mitjans.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, podrà utilitzar-se la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials d'un procediment de contractació, sempre que el contingut de la comunicació oral estigui prou documentat. Referent a això, els elements essencials d'un procediment de contractació inclouen: els plecs de la contractació, les sol·licituds de participació i les ofertes. En particular, les comunicacions orals amb els licitadors que puguin incidir substancialment en el contingut i l'avaluació de les ofertes estaran documentades de manera suficient i a través dels mitjans adequats, com ara els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació .

Les notificacions que es practiquin per mitjans electrònics en el present procediment s'efectuaran mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Alcúdia, disponible a la adreça d'Internet <http://sac.alcudia.net>. S'entén per compareixença a la seu electrònica, l'accés per l'interessat o el seu representant degudament identificat al contingut de la notificació. Les notificacions per mitjans electrònics s'entendran practicades des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

No obstant l'anterior, el requisit de publicitat en el perfil de contractant no és aplicable a les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pels òrgans competents per a la seva resolució computant els terminis des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

En les notificacions que es practiquin per mitjans electrònics, a través del registre telemàtic corresponent de l'Ajuntament s'enviarà a l'interessat per correu electrònic a l'adreça electrònica que hagi facilitat un avís de notificació de caràcter informatiu, que comunicarà l'existència d'una notificació dirigida així com l'adreça de la pàgina web a què ha d'accedir per obtenir-la. L'interessat podrà accedir a la pàgina concreta de notificació telemàtica a través de la pàgina web amb la seva identificació personal, a través del certificat digital, i signarà el justificant de recepció corresponent, per mitjà de signatura electrònica reconeguda.

### **15.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.**

A dins de cada sobre o arxiu, s'inclouran els documents que s'indiquen a l'apartat M.3 del quadre de característiques d'aquest PCAP.

En relació al contingut de les proposicions, es fixen les següents condicions i requeriments:

#### **ARXIU ò SOBRE «1»**

##### **DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

Atès que es substitueix l'aportació inicial de la documentació establerta a l'article 140 de la LCSP per la presentació de la declaració responsable de compliment de condicions prevista en el model de l'Annex IV d'aquest PCAP, l'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant l'anterior, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema de emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als esmentats òrgans, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

La inclusió al Sobre o arxiu núm. 1 de documents corresponents al sobre o arxiu núm. 2, o de qualsevol altra documentació que permeti tenir coneixement de l'oferta econòmica del licitador o del contingut d'altres criteris d'adjudicació inclosos al sobre núm. 2 de criteris avaluable mitjançant fórmules, en el cas que pugui suposar la vulneració del principi de secret de les proposicions, serà causa d'exclusió del licitador.

#### **ARXIU ò SOBRE «2»**

##### **PROPOSICIÓ: ECONÒMICA /CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES**

La licitadora ha de presentar l'oferta econòmica segons el model de l'Annex I d'aquest plec i en la forma que es detalla a la lletra M.3) del quadre de característiques. L'oferta ha d'estar firmada per qui tingui poder suficient per fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per poder interpretar-la correctament. L'import de la proposició econòmica no ha de superar el tipus de licitació establert en la lletra E del Quadre de característiques del contracte. Seran descartades les proposicions que superin el tipus de licitació.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

**ARXIU ò SOBRE «3»**

**PROPOSICIÓ: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR.**

(El sobre 3 es presentarà només en els casos que així s'estableixi a la lletra M.2 del quadre). Es presentarà amb els requisits de forma i contingut indicats a la lletra M del quadre.

La inclusió al Sobre núm. 3 de documents corresponents al sobre núm. 2, o de qualsevol altra documentació que permeti tenir coneixement de l'oferta econòmica del licitador o del contingut d'altres criteris d'adjudicació inclosos al sobre núm. 2, serà causa d'exclusió del licitador, sempre i quan existeixi o pugui existir vulneració del principi de secret de les proposicions.

**16.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

Tenint en compte el que estableix l'article 145 de la LCSP, la licitació per a l'adjudicació d'aquest contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts a la lletra Z) del quadre de característiques d'aquest plec, segons la ponderació que s'hi estableix.

**17.- MESA DE CONTRACTACIÓ ò UNITAT TÈCNICA AUXILIAR DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.**

En el procediment obert la intervenció de la Mesa de contractació és preceptiva, llevat del procediment establert a l'article 159.6 de la LCSP, en què la seva intervenció és potestativa. A la lletra A) del quadre de característiques s'indica el tipus de procediment obert del contracte, i si ha d'intervenir o no en el procediment Mesa de contractació.

En el cas que intervingui la Mesa, la seva composició està formada pels membres que s'indiquen a la lletra Q) del quadre de característiques.

En el supòsit que es tracti d'un procediment simplificat sumari dels establerts a l'article 159.6 de la LCSP, la intervenció de la Mesa és potestativa, i intervindrà quan així s'hagi establert a la lletra A) del quadre de característiques. Si no hi intervé, per aquest tipus de procediment obert simplificat sumari, la valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics, o mitjançant la col·laboració dels serveis administratius del departament de contractació de l'Ajuntament, que auxiliarà a l'òrgan de contractació.

Tots els components de la Mesa actuaran amb veu i vot excepte el funcionari que actui com a Secretari que només tindrà veu. El seu règim de funcionament i acords s'ajustarà a l'establert a l'article 326 i a la Disposició Addicional Segona de la LCSP, i en allò no previst per la llei de contractes, a l'establert al Reglament General de la Llei de Contractes (aprovat per Reial Decret 1098/2001) i al Reial Decret 817/2009, en aquelles parts de dites normes que mantinguin la seva vigència i no hagin estat derogades per la Llei 9/2017. De forma supletòria s'aplicarà allò establert per a les normes sobre formació de la voluntat dels òrgans col·legiats a la Llei 40/2.015.

Si es considera oportú la Mesa podrà ser assistida pels assessors tècnics que es consideri convenient, sense que aquests tinguin dret a vot.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

## **18.- OBERTURA DE PROPOSICIONS.**

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, el responsable del registre general de la corporació o el responsable de la recepció de propostes a través de mitjans electrònics en el cas que s'estableixi en la lletra A) del quadre la presentació de propostes per mitjans electrònics, expedirà una certificació a on es relacionin les propostes rebudes, amb els requisits indicats a l'apartat M.1 del quadre de característiques, o si en fos el cas, certificació negativa sobre la presentació de proposicions. Dita certificació, juntament amb els sobres de les propostes rebudes, es remetran a la Secretaria de la Mesa de Contractació. Quan a l'apartat M.1 del quadre de característiques es permeti la presentació de propostes per correu, respecte de les propostes que en la data de finalització del termini de presentació de proposicions encara no s'hagin rebut, el responsable del registre les remetrà a la Secretaria de la Mesa de contractació tan aviat com siguin rebudes i en tot cas, en el límit màxim de deu dies, juntament amb una certificació de la documentació rebuda.

Quan el contracte es tramiti mitjançant el procediment simplificat sumari de l'article 159.6, es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, de manera que no se celebrarà acte públic d'obertura de les mateixes. A més quan, d'acord amb la lletra A) del quadre es determini la no constitució de Mesa de contractació, s'actuarà en la forma indicada en la clàusula 17<sup>a</sup> anterior per a aquests tipus de tramitació.

En els contractes en que la intervenció de la Mesa de Contractació és preceptiva, es constituirà en la data i hora que s'hagi indicat a l'anunci de la licitació, al saló de plens de l'Ajuntament o altre espai municipal que indiqui l'anunci de licitació. Per al supòsit d'omissió en l'anunci de la informació indicada o remissió a aquest plec, de forma supletòria a la previsió en l'anunci de licitació, la Mesa es constituirà el tercer dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions a les 12:00 hores, i procedirà a la qualificació de la documentació general presentada en temps i forma pels licitadors al sobre ò arxiu 1, en sessió no pública. En el cas que en la data prevista encara manquin propostes per arribar, sempre i quan no s'hagi exhaurit el termini indicat en el paràgraf primer, la Mesa es constituirà en el primer dia hàbil següent al de la finalització del termini indicat en el paràgraf anterior, en la mateixa hora; en aquest supòsit s'anunciarà la modificació de la data de constitució de la Mesa, a través del perfil del contractant (Tauler de contractació). No obstant això, en tot cas l'obertura de les proposicions s'ha d'efectuar en el termini màxim de vint dies comptat des de la data de finalització del termini per a presentar les mateixes, entenent en el cas de l'existència de dos sobres (sobre 2 i sobre 3) que el termini es refereix a l'apertura del primer sobre ò arxiu cronològicament.

Als efectes de l'expressada qualificació, la Presidenta ordenarà l'obertura del sobre ò arxiu electrònic núm. 1, excloent-ne el sobre ò arxiu 2 i el sobre ò arxiu 3 (si n'hi hagués), i el Secretari de la Mesa certificarà la relació de documents que figuren a cada un d'ells. Si la Mesa observés defectes materials en la documentació presentada, ho comunicarà als interessats, i a més es faran públiques a través de la publicació de l'acta de la Mesa al perfil del contractant i es concedirà un termini no superior a tres dies naturals per tal que el licitador pugui esmenar l'error. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió de la licitació. Igualment, si es tracta d'una deficiència no susceptible d'esmena, la licitadora no serà admesa a la



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

licitació, malgrat que se li hagi atorgat el tràmit d'esmena indicat en aquest paràgraf.

En el supòsit d'existència de deficiències en la documentació indicada en el paràgraf anterior, l'òrgan de contractació podrà fixar un nou dia per a l'obertura dels sobres ò arxius de les proposicions, cosa que es publicarà a través del perfil del contractant i es comunicarà a les empreses licitadores presentades.

La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre ò arxiu 1, o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, procedirà a determinar les empreses admeses a la licitació i de les licitadores excloses amb indicació de les causes de la seva exclusió (tot això sense perjudici que, posteriorment, la possible falta d'acreditació del compliment dels requisits de selecció per part de la licitadora proposada com a oferta econòmicament més avantatjosa en el termini indicat en la clàusula 21<sup>a</sup> d'aquest PCAP, en pugui determinar així mateix la seva exclusió del procediment).

En el supòsit que la documentació del sobre 1 es qualificàs de conformitat, es procedirà a continuació a l'obertura de les ofertes, d'acord amb les dates fixades a l'anunci de licitació.

En el cas que la lletra M) del quadre del PCAP hagi establert l'existència de tres sobres, s'efectuarà primer l'obertura del sobre o arxiu núm. 3. En el cas d'existència de defectes en la documentació del sobre 1, la Mesa farà públic al tauler de contractació de l'Ajuntament (perfil del contractant) la nova data i hora d'obertura del sobre núm. 3 en el termini màxim abans esmentat.

En la data, hora i lloc assenyalats a l'anunci de licitació, la Mesa de Contractació procedirà a la celebració de l'acte públic d'obertura del sobre o arxiu núm. 3 de les licitadores admeses.

En primer lloc, la presidenta explicarà als assistents el nombre de proposicions rebudes i el nom dels licitadors, comunicarà el resultat de la qualificació de la documentació general presentada als sobre o arxiu núm. 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de l'exclusió, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents, ja siguin en format paper o electrònic, que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes o el d'esmena de defectes o omissions.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres o arxius núm. 3 de les licitadores admeses i llegirà la relació de documents aportats:

- **En el supòsit que d'acord amb l'indicat a la lletra M) del quadre de característiques existeixi el sobre 3 de criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor** es procedirà de la forma següent:

Per a l'avaluació dels criteris d'adjudicació la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, la Mesa podrà sol·licitar l'emissió dels informes tècnics que consideri pertinents, els quals s'hauran d'evacuar en el termini conferit per la



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

Mesa, i en tot cas, amb antelació suficient a la data fixada per a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2. En el cas del procediment obert simplificat el termini no podrà ser superior a set dies naturals.

Conclusa l'obertura de les proposicions i un cop la Mesa hagi determinat sobre l'emissió d'informes tècnics si així ho considera, es donarà per acabat l'acte públic, del desenvolupament del qual es deixarà constància a l'acta de la reunió de la Mesa.

Una vegada emès o emesos, si s'escauen, els informes tècnics que hagi sol·licitat la Mesa, aquesta es constituirà a l'objecte de realitzar l'avaluació dels criteris d'adjudicació del sobre 3, en sessió que no serà pública. La data, hora i lloc de celebració es publicarà a través del perfil del contractant i es comunicarà a les empreses licitadores presentades.

Posteriorment, en la mateixa sessió o en una data posterior, segons criteri de la Mesa, es procedirà a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2 de la proposta econòmica i de la resta de criteris d'adjudicació avaluables de forma objectiva i mitjançant fórmules. La data de celebració d'aquest acte s'assenyalarà a l'anunci de licitació.

- **Una vegada obert el sobre o arxiu 3, si n'hi hagués, o directament, si no n'hi hagués previst en la lletra M) del quadre del plec, es procedirà de la forma següent per a l'obertura del sobre ò arxiu núm. 2 de l'oferta econòmica i criteris avaluables mitjançant fórmules:**

La mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre ò arxiu 1 o si n'és el cas, després que s'hagin aportat els aclariments o els documents complementaris requerits, o bé transcorreguts els terminis que s'hagin conferit a aquest efecte, ò un cop realitzada la valoració del sobre núm. 3 si n'hi hagués i atorgades les puntuacions establertes d'acord amb els criteris que figuren als criteris d'adjudicació de la lletra Z) del quadre de característiques del contracte en un acte públic obrirà el sobre núm. 2 de les licitadores admeses. Aquests sobres contenen l'oferta econòmica i si n'és el cas, la resta de criteris d'adjudicació que són avaluables mitjançant fórmules. la Mesa procedirà en acte públic a l'obertura de l'oferta econòmica del sobre núm. 2, i es realitzarà la seva valoració segons l'establert als criteris d'adjudicació d'aquest plec i a les fórmules previstes

En tot cas, constituïda la Mesa de Contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, la Presidenta explicarà el resultat de l'avaluació de la documentació del sobre 1 ò de la relativa a les proposicions contingudes en el sobre núm. 3, amb expressió de les possibles exclusions i de les causes d'exclusió, i si n'és el cas, de les puntuacions atorgades a les licitadores en el sobre 3 d'acord amb els criteris d'adjudicació de la lletra Z) del quadre resum de característiques, i convidarà els assistents a formular les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran a l'acta, però sense que en aquest moment la Mesa pugui fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes.

A continuació, el secretari de la Mesa obrirà els sobres ò arxius núm. 2 de les licitadores



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

admeses, i es realitzarà la seva valoració segons l'establert als criteris d'adjudicació d'aquest plec i a les fórmules previstes. S'estarà al previst a la clàusula 20<sup>a</sup> d'aquest plec i a la lletra N) del Quadre de característiques per a la determinació per la Mesa si existeixen ofertes desproporcionades o anormals. En aquest cas, es seguirà el procediment previst a la referida clàusula 20<sup>a</sup> d'aquest plec.

Així mateix, en el cas que d'acord amb l'establert a la lletra M) del quadre de característiques, només existeixen dos sobres en la licitació, una vegada comunicat per la Mesa el resultat de la qualificació de la documentació general presentada al sobre núm. 1, a continuació la Mesa obrirà el sobre núm. 2 dels licitadors admesos, i procedirà en els termes previstos en el paràgraf anterior.

A la vista de la valoració, la Mesa de Contractació proposarà el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa de conformitat amb la puntuació obtinguda una vegada aplicats el criteri o criteris de la clàusula 16<sup>a</sup> i de la lletra Z) del Quadre de característiques d'aquest plec.

#### **19.- RESOLUCIÓ D'EMPATS.**

En cas d'igualtat en les proposicions entre licitadores, segons les puntuacions finals obtingudes d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte establerts a la lletra Z) del quadre de característiques, tindrà preferència en l'adjudicació la licitadora que tingui major valoració, d'acord amb els criteris de preferència que s'estableixen a la lletra O) del quadre de característiques d'aquest, segons l'ordre decreixent i successiu de prelación en la resolució d'empats que s'hi estableix.

En el supòsit que un cop intentada la resolució de l'empat d'acord amb el mecanisme de resolució de l'ordinal primer, així i tot persistís la igualtat, es passarà a aplicar el mecanisme de resolució de l'ordinal segon següent, i així successivament segons el seu ordre, si n'hi ha més de dos de fixats i fins al darrer criteri que s'hi hagi fixat. Finalment, si malgrat tot persistís la igualtat, l'adjudicatària serà seleccionada mitjançant un sorteig, que es durà a terme en un acte públic.

#### **20.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.**

L'adjudicació al licitador no és procedent quan l'òrgan de contractació presumeixi de manera fundada que la proposició no es podrà complir com a conseqüència que s'hi inclouen valors anormals o desproporcionats.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos i paràmetres que es fixen a la lletra N) del quadre de característiques d'aquest plec.

La mesa de contractació requerirà al licitador que hagi incorregut en una presumpta baixa anormal perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat, i perquè justifiqui i asseguri el compliment normal d'aquesta, atorgant-li audiència per un termini de deu dies hàbils des de l'enviament del



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

requeriment, si es tracta d'un expedient tramitat per la via ordinària, i de cinc dies hàbils, si es tracta d'expedients de contractació tramitats per la via d'urgència, o bé de procediments oberts simplificats.

La licitadora haurà de presentar la informació i documentació justificativa en el termini abans indicat, a través dels mitjans indicats a la lletra M) del quadre de característiques per a la presentació de les ofertes.

La informació aportada pel licitador que presumptament incorri en temeritat es remetrà al servei tècnic corresponent perquè n'emeti un informe a fi d'assessorar el que consideri oportú respecte a la possibilitat de poder complir normalment l'oferta presentada. Amb la mateixa finalitat, quan no s'aporti la documentació, es remetrà al servei tècnic l'oferta presentada.

La mesa de contractació, o en el seu defecte l'òrgan de contractació en el cas que la intervenció de la Mesa no sigui preceptiva i no s'hagi constituït, avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i, en el cas que es tracti de la mesa de contractació, elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebutj a l'òrgan de contractació. En cap cas s'ha d'acordar l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui degudament motivada.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats a l'apartat quatre, estimés que la informació recollida no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, la oferta no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades d'acord amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150 de la LCSP. En general es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

En tot cas el tràmit s'ajustarà a l'establert a l'article 149 de la LCSP, amb les especialitats que siguin d'aplicació al procediment simplificat establert a l'article 159 de la LCSP.

## **21. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA.**

Les licitadores han de tenir en compte que les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte.

Acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis del departament de contractació requeriran a la licitadora que hagi presentat la millor oferta perquè presenti la documentació justificativa prèvia per a l'adjudicació del contracte, juntament amb la garantia definitiva del contracte, si se n'ha exigit, i l'abonament de les despeses de publicitat que hagi abonat prèviament l'Ajuntament, fins a l'import màxim establert a la lletra P) del quadre descriptiu.

Amb la presentació de proposició a la licitació, la licitadora presta el seu consentiment



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

per tal que l'Ajuntament pugui comprovar d'ofici les dades manifestades per la licitadora contingudes en documents que ja hagi aportat davant qualsevol Administració relatives a la documentació objecte de requeriment, inclosa la sol·licitud i obtenció directament per l'òrgan de contractació de certificats davant dels Registres Oficials de Licitadors i Empreses Classificades aportats per les licitadores, suposant la presentació de la proposició al procediment el consentiment de la licitadora per tal que l'òrgan de contractació pugui realitzar les comprovacions pertinents, inclosa la sol·licitud i obtenció directament de l'òrgan emissor dels corresponent certificats, inclosos els d'estar al corrent de pagament d'obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb l'Ajuntament, així com els d'estar al corrent d'obligacions amb la seguretat social, i altres dades i certificats en poder de les Administracions públiques respecte de les quals l'Ajuntament hi pugui accedir directament d'acord amb l'establert als articles 28 i 155 de la Llei 40/2015, sempre i quan siguin necessàries i preceptiva la seva aportació en l'expedient i justificació del seu compliment per a l'adjudicació del contracte. Així mateix l'Ajuntament d'Alcúdia podrà comprovar la veracitat de les dades manifestades per les licitadores que estiguin disponibles als registres públics i siguin de lliure accés.

És per això que l'Ajuntament requerirà només a la licitadora, de la documentació que s'indica a continuació, només aquella que no pugui obtenir directament.

En el cas que no es complimenti el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador retira la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que quedin classificades les ofertes. Així mateix, si com a conseqüència del contingut de la resolució d'un recurs especial de l'article 44 de la LCSP calgués que l'òrgan de contractació acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, se li sol·licitarà la documentació en la forma indicada en el procediment obert general, perquè compleixi els tràmits que resultin oportuns.

La documentació a presentar segons el tipus de procediment obert és la següent:

**A) DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN EL PROCEDIMENT OBERT GENERAL:**

D'acord amb el que s'estableixi a la lletra A) del quadre descriptiu, si el contracte es tramita mitjançant procediment obert no simplificat de l'establert a l'article 157 de la LCSP, la licitadora requerida com a millor oferta haurà de presentar la documentació justificativa que li sigui requerida per l'òrgan de contractació, justificativa del compliment dels requisits a que fa referència l'article 140.1 de la LCSP, que són els següents.

**a) - Documents acreditatius de la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar, de conformitat amb el dispost a la clàusula 4<sup>a</sup> d'aquest plec:**

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Empresaris espanyols:

a.1) La capacitat d'obrar dels empresaris persones físiques s'acreditarà mitjançant l'aportació de còpia acarada del DNI/NIF, Passaport o carnet de conduir en vigor.

a.2.) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

a.3.) Els empresaris podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

b) Empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea:



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

b.1) La capacitat d'obrar dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

b.2) Els empresaris no espanyols nacionals d'estats membres de la Unió podran acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant l'aportació dels Certificats comunitaris de classificació o similars previstos a la LCSP. En aquest cas, s'haurà d'acompanyar una declaració responsable del licitador en la que manifesta que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació

c). Empresaris estrangers d'altres Estats:

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

d) Unions d'empresaris:

Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte, sense que dita declaració pugui variar les dades contingudes respecte de la documentació ja aportada amb la declaració responsable inicial. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de **nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix**, sense perjudici de la existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

**b).- La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 71 de la LCSP, podrà realitzar-se mitjançant presentació de testimoni judicial o certificació administrativa i, en el cas de que aquest document no es pugui expedir per l'autoritat competent, una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat de no trobar-se incurs en les prohibicions per contractar assenyalades a l'article 71 de la LCSP. A tal efecte, s'adjunta model com a **Annex II** a aquest plec de condicions. Així mateix, es podrà acreditar mitjançant la presentació de Certificació del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

**c).- Certificat emès per l'empresa licitadora** en què consti tant el nombre global de treballadors de plantilla com el nombre particular de treballadors amb discapacitat en la mateixa, **acreditatiu que l'empresa compta amb un percentatge igual o superior al 2% de treballadors amb discapacitat dins el total de plantilla de l'empresa**, en els termes i condicions establerts a l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, o en el cas d'haver-se optat pel compliment de les mesures alternatives legalment previstes, una còpia de la declaració de excepcionalitat i una declaració del licitador amb les concretes mesures a aquest efecte aplicades, o bé declaració responsable de restar-ne exempta per tenir una plantilla inferior al mínim legal fixat a l'esmentat article 42. (**Model Annex III**)

**d).- Documents acreditatius de la representació**: Quan el licitador actuï mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent (escriptura de poder) acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrit en el registre mercantil. No serà necessària la inscripció en el registre mercantil quan la representació derivi d'un poder especial de representació solament per a aquesta concreta licitació.

Aquest document ha d'estar validat per la Secretaria (Secretari, Lletrat o tècnic jurídic delegat) de l'Ajuntament de Alcúdia.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

En el cas d'unió temporal d'empresaris, s'ha de designar un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es deriven del contracte fins que s'extingeixi, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

Així mateix, es podrà acreditar la representació mitjançant la presentació de Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

**e) - Documents que acreditin la classificació o la solvència econòmica i financera i tècnica i professional**, de conformitat al disposat a la clàusula 5 i a la lletra J del quadre de característiques d'aquest plec, segons correspongui a cada empresari.

Per a l'acreditació de la classificació es podrà efectuar mitjançant la presentació del corresponent Certificació d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

Els certificats de classificació o documents similars que acrediti la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea estableixen una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles davant els diferents òrgans de contractació en relació als requisits de selecció qualitativa que en ells hi figurin. Igual valor presumptiu tindran les certificacions emeses per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari. Els documents a què es refereix l'apartat anterior han d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda. Aquestes mencions també s'han d'incloure en els certificats que expedeixin els registres oficials de licitadors i empreses classificades als efectes de la contractació en l'àmbit de la Unió Europea.

**f) - Els documents que acreditin el compliment de les normes de garantia de la qualitat i el compliment de les normes de gestió mediambiental**. (Només s'ha de presentar si la lletra J.3 del quadre de característiques així ho exigeix; en aquest cas s'acreditarà segons el que s'indica a la clàusula 5ª i l'apartat J.3. del quadre de característiques.

**g) - La documentació acreditativa dels compromisos d'adscripció de mitjans indicats a l'apartat J.4 del quadre de característiques, incloent-hi així mateix en també els justificants de l'existència d'assegurança o assegurances indicades**. En tot cas en aquest moment la licitadora seleccionada com a millor oferta ha de presentar la documentació acreditativa del compliment dels compromisos d'adscripció de mitjans i de la subscripció de la/les assegurança/ces, en cas que s'haguessin exigint a l'apartat J.4 del quadre de característiques del PCAP.

**h) Documents que acreditin l'habilitació empresarial o professional**, si així s'exigeix a la lletra J.6) del quadre de característiques.

**i) - Documentació addicional exigida a les empreses estrangeres: declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per totes**



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**  
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net>  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al "fur" jurisdiccional estranger que pogués correspondre.

**j) - Direcció, telèfon i fax de l'empresari o del seu representant. Igualment, direcció de correu electrònic** a la que es puguin dirigir les notificacions o comunicacions derivades d'aquest procediment.

**k).- Certificat administratiu** expedit per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat acreditatiu d'estar al corrent respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.

**l).- Certificat administratiu** expedit per l'Ajuntament d'Alcúdia, acreditatiu d'estar al corrent de pagament respecte de les obligacions tributàries amb aquesta administració.

**m).- Certificat** expedit per l'autoritat administrativa corresponent, acreditatiu d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social. En el cas que s'hagi de tenir en compte alguna exempció, aquesta circumstància s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

Els certificats a què es refereixen els apartats anteriors s'han d'expedir d'acord amb la legislació que hi sigui aplicable.

**n).- També ha d'aportar: Original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE** a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb les que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost. Sense perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (RDLeg 2/2004, de 5 de març), haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciat a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat RDLeg, amb excepció de les persones físiques que no han de presentar dita declaració responsable. S'exceptuen d'aquests requisits els subjectes passius a que es refereix l'article 82.1 apartats a), d), g) i h) de l'esmentat RDLeg.

**o).- Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i que no tinguin domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent al país de procedència en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent en el compliment de les obligacions socials que s'exigeixin al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.**

**p).- Haurà de presentar el document justificatiu d'haver abonat les despeses de publicitat del procediment** que s'hagin produït fins aquell moment. A aquests efectes



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

l'Ajuntament comunicarà en el requeriment a la licitadora l'import de dites despeses ja abonades per l'Administració, per que pugui procedir al seu reemborsament, fins al límit màxim indicat a la lletra P) del quadre de característiques.

**q).- L'acreditació d'haver constituït la garantia definitiva**, per l'import, termes i condicions que preveu la lletra L.2 (i si pertoca, també l'apartat L.3) del quadre de característiques i la clàusula 22<sup>a</sup> següent d'aquest plec

**B) DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE L'ARTICLE 159.4 DE LA LCSP:**

D'acord amb el que s'estableixi a la lletra A) del quadre descriptiu, si el contracte es tramita mitjançant procediment obert simplificat de l'establert a l'article 159.4 de la LCSP, la licitadora requerida com a millor oferta haurà de presentar la documentació

Si el contracte es tramita per procediment simplificat de l'establert a l'article 159.4 de la LCSP, prèvia comprovació per la Mesa a través del Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau la classificació corresponent i no està sotmesa en cap prohibició per contractar, requerirà en el mateix acte a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant comunicació electrònica perquè constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació. En el cas que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de Licitadors, la mateixa s'haurà d'aportar en el termini de 7 dies hàbils establert per presentar la garantia definitiva.

Presentada la garantia definitiva i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes que preveu la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint, un cop adjudicat el mateix, a la seva formalització.

**C) PROCEDIMENT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)**

En el procediment simplificat establert a l'article 159.6, les licitadores estan exemptes de l'acreditació de la solvència econòmica, financera, i tècnica o professional, i no s'exigirà la constitució de garantia definitiva. En la resta s'aplicarà la tramitació indicada en l'apartat B) anterior per al procediment simplificat.

**22.- GARANTIA DEFINITIVA.**

Si així s'ha establert en la lletra L) del quadre de característiques, el licitador que hagi presentat la millor oferta acreditarà, en el termini indicat anteriorment, la constitució de la garantia definitiva, per l'import que s'indica a la lletra L) del quadre de característiques d'aquest plec.

Aquesta garantia es podrà prestar en alguna de les formes següents:



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes vigents de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que estableixen les normes vigents de desenvolupament de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La garantia s'haurà de presentar davant l'òrgan de contractació d'alguna de les formes següents:

Si es tracta de garanties en efectiu, les licitadores les hauran de dipositar davant la Tresoreria de l'Ajuntament; les garanties constituïdes en valors s'acreditaran mitjançant la presentació davant l'òrgan de contractació de la corresponent certificació emesa per l'entitat encarregada de del registre comptable en que es troben anotats els valors. Les garanties constituïdes mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució hauran de ser autoritzats per apoderats de l'entitat avalista o asseguradora que tingui poder suficient per obligar-la i s'hauran de presentar degudament validats per l'Assessoria Jurídica de la Caixa General de Dipòsits o per l'Advocacia de l'Estat en la província quan es tracti de sucursals, o bé si es tracta d'un poder atorgat de forma singular per aquest contracte, s'haurà de realitzar la validació del poder de forma prèvia davant la Secretaria de l'Ajuntament.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia de i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP.

Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, en variï el valor, es reajustarà la garantia, en el termini de quinze dies, comptadors des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb l'article 109 de la LCSP.

En el termini de quinze dies, comptadors des de la data que, si n'és el cas, es facin efectives les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari ha de reposar la garantia constituïda o l'ha d'ampliar en la quantia que correspongui. En cas contrari, incorrerà en causa de resolució.

En cas que d'acord amb l'establert a la lletra A) del quadre de característiques el contracte es tramiti el procediment simplificat sumari regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no s'exigirà garantia definitiva.

### **23.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment iniciat per a l'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 152 de la LCSP, abans de la formalització.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

A la lletra R) del quadre de característiques s'hi indiquen, a més, els possibles supòsits específics per als que es preveu en el present contracte la possibilitat que concorrin raons específiques d'interès públic determinants de la renúncia a l'adjudicació del contracte. En aquest cas, s'estarà a més, als supòsits, termes i condicions que s'hi estableixen a la lletra R) del quadre.

La decisió de no adjudicar o celebrar el contracte s'haurà de fonamentar en raons d'interès públic degudament justificades en l'expedient. En aquest cas, no podrà promoure una nova licitació del seu objecte en tant subsisteixin les raons al·legades per fonamentar la renúncia.

El desistiment del procediment ha d'estar fundat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació, s'ha de justificar en l'expedient la concurrència de la causa. El desistiment no impedirà la iniciació immediata d'un nou procediment de licitació.

Si abans de l'adjudicació, l'òrgan de contractació renunciés a la celebració del contracte o desisteixi del procediment, es compensarà als licitadors en les quanties màximes que s'assenyalen en l'apartat R) del Quadre de Característiques, en el supòsit i condicions que s'hi indiquin, per les despeses efectives en que haguessin incorregut, prèvia sol·licitud i amb la deguda justificació de la seva valoració econòmica

#### **24.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació de conformitat amb l'article 150.2 LCSP, si la tramitació de l'expedient és ordinària i també en el procediment obert simplificat. En cas de tramitació de l'expedient de contractació per la via d'urgència el termini d'adjudicació en el procediment obert general és de tres dies hàbils.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà pels mitjans electrònics indicats en aquest plec als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies. Sense perjudici del que estableix l'apartat 1 de l'article 155 de la LCSP, la notificació i la publicitat a què es refereix aquest apartat anterior ha d'incloure la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió de adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

- a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- b) Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'ha admès la seva oferta, inclosos, en els casos previstos en l'article 126, apartats 7 i 8 de la LCSP, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent a l'adjudicatari.
- c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

preferència respecte de les que hagin presentat les restants licitadores les ofertes de les quals hagin estat admeses; i, si escau, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb les licitadores.

En la notificació s'indicarà el termini en què cal procedir a la formalització del contracte amb subjecció als establerts a l'apartat 3 de l'article 153 de la LCSP.

### **III.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.**

#### **25. PERFECCIONAMENT I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.**

El contracte s'ha de formalitzar en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint l'esmentat document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant, la contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

No obstant això, si d'acord amb la lletra A) del quadre de característiques, es tracta d'un contracte per procediment simplificat sumari dels establerts a l'article 159.6, la formalització del contracte es pot efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

Si es tracta d'un contracte basat en un acord marc o en els contractes específics dins d'un sistema dinàmic d'adquisició, no resultarà necessària la formalització del contracte.

Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 44 de la LCSP, la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Els serveis de contractació de l'Ajuntament requeriran l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies, o tres dies si l'expedient es tramita per la via d'urgència, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagués interposat recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte. De la mateixa manera ha de procedir quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

En la resta de casos, la formalització del contracte s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 151 LCSP.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establerta a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, resultant d'aplicació els terminis establerts en l'apartat anterior .



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

Si les causes de la no formalització són imputables a l'Administració, s'ha d'indemnitzar el contractista dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

Per al supòsit que es permetés la subcontractació en el present contracte si així s'hagués indicat en el quadre de característiques d'aquest plec, una vegada adjudicat el contracte i abans de la formalització, l'adjudicatària haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Ajuntament d'Alcúdia els subcontractes que tingui intenció de celebrar, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i expressament de forma clara en aquest moment la identitat de la subcontractista, l'import que suposa cadascun del subcontractes a celebrar en relació a l'import d'adjudicació del contracte i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència. En el cas que la subcontractista tinguiés la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà a la contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell. L'acreditació de l'aptitud de la subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

Així mateix, en el mateix termini i en tot cas abans de la formalització, l'adjudicatària està obligada, si encara no ho ha fet, a acreditar aquelles condicions i/o compromisos d'adscripció de mitjans que conforme l'establert a la lletra J) del quadre de característiques del plec, la seva aportació s'hagi diferit de forma posterior a l'adjudicació per tractar-se de circumstàncies que no es poden acreditar en un moment anterior.

Al document administratiu de formalització del contracte s'unirà, formant part del contracte, l'oferta de l'adjudicatària, un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars, un exemplar del Plec de prescripcions tècniques i de la documentació complementària indicada a la lletra D del quadre de característiques d'aquest PCAP. Quan l'adjudicatària sigui una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i anteriorment a la signatura del contracte, haurà d'aportar escriptura pública de constitució com a tal i el NIF assignat.

El contracte s'ha de subscriure a la seu de l'òrgan de contractació o en el lloc que aquest indiqui.

La formalització dels contractes haurà de publicar, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. Quan el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada, l'anunci de formalització s'ha de publicar, a més, en el «Diari Oficial de la Unió Europea».

Així mateix l'Ajuntament comunicarà, prèvia sol·licitud del candidat, la informació establerta a l'article 155 de la LCSP.

No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

**IV.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**  
**26. PRINCIPI DE RISC I VENTURA**



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

D'acord amb el que s'estableix l'article 197 de la LCSP, l'execució del contracte es realitza a risc i ventura de la contractista, sense perjudici del que estableix l'article 239 de la LCSP per als casos de força major.

## **27. PROGRAMA DE TREBALL**

Si així s'estableix en la lletra G) del quadre de característiques d'aquest PCAP la contractista haurà de presentar un cronograma resum del programa de treball en els termes i termini indicats en l'esmentada lletra G).

Així mateix, una vegada formalitzat el contracte i en tot cas abans de l'acte de comprovació del replanteig, llevat que es produís retràs en la data d'inici de les obres per causa no imputable a la contractista respecte del termini previst en aquest plec, la contractista presentarà el programa de treball ajustat ja a les dates exactes de l'inici de les obres, havent-se en tot cas d'ajustar també al termini indicat en la seva oferta adaptat al cronograma establert en el projecte, o bé, per al cas que s'hagués de presentar una proposta tècnica en la licitació, als avanços dels programes presentats en la proposta tècnica; en aquest supòsit els programes de treball s'ajustaran als avanços de la proposta tècnica en tot allò que no es vegi directament afectat per l'alteració temporal.

En tot cas els programes de treball hauran de ser aprovats per l'òrgan de contractació, previ informe de la Direcció facultativa responsable del contracte.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre els programes de treball dins dels tres dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

En els programes de treball a presentar per la contractista un cop formalitzat el contracte i de forma prèvia a l'inici de les obres, s'hauran d'incloure les següents dades:

- a. Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus mesuraments.
- b. Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- c. Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
- d. Valoració econòmica mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- e. Diagrama de les diverses activitats o treballs.

La contractista presentarà així mateix, una relació completa dels serveis, equips i maquinària que es compromet a utilitzar. Els mitjans proposats restaran adscrits al contracte objecte d'aquest Plec sense que, en cap cas, la Contractista pugui retirar-los sense autorització de l'Administració.

Si la contractista hagués presentat, en la seva proposició per a la licitació, un programa de treball avaluable com a criteri d'adjudicació, el programa de treball a presentar haurà de ser coherent amb l'anterior i, en particular, no podrà establir una prolongació del termini d'execució de les obres.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

El director de l'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball quan aquest sigui obligatori, sense dret a interessos de demora, si s'escau, per retard en el pagament d'aquestes certificacions.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a l'actualització i posada al dia d'aquest programa, sota les mateixes condicions indicades en els paràgrafs anteriors, sense perjudici de la possible modificació del termini d'execució de les obres acordada en la modificació del contracte.

L'acceptació del Pla i de la relació de mitjans auxiliars proposats no implicarà exempció de responsabilitat en cas d'incompliment dels terminis o totals convinguts.

## **28. MESURES DE SEGURETAT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES. PLA DE SEGURETAT I SALUT.**

Un dels apartats dels projectes d'obres és l'estudi de seguretat i salut.

En relació amb aquest estudi, l'adjudicatària elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra, que no podrà implicar disminució dels nivells de protecció previstos a l'estudi contingut en el corresponent projecte d'obra.

En aquest Pla es recolliran, entre altres, els següents aspectes:

- Control d'accidents o malalties professionals.
- Determinació de la persona encarregada de la vigilància i seguiment del Pla de Seguretat i Salut.

D'acord amb el que estableix l'article 15.3 del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció" (en endavant LRSSC), en el Llibre de Subcontractació s'ha d'anotar la persona responsable de la coordinació de seguretat i salut en la fase d'execució de l'obra, així com qualsevol canvi de coordinador de seguretat i salut que es produís durant la mateixa. Així mateix, en virtut del que disposa l'article 16.2.a) del RD 1109/2007, el contractista ha de comunicar cada subcontractació anotada en l'esmentat llibre al coordinador de seguretat i salut.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra que emetrà un informe al respecte. Ambdós documents, pla i informe, s'hauran d'eleva a l'aprovació de l'òrgan de Contractació. Quan no sigui necessària la designació de coordinador, les seves funcions les haurà d'assumir la Direcció Facultativa de l'obra.

El termini màxim que s'estableix per a l'elaboració i aprovació del pla és de quinze dies naturals a comptar a partir de l'adjudicació del contracte i sempre abans de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig que indica l'inici del termini d'execució de l'obra.

L'empresa adjudicatària ha de traslladar el Pla de Seguretat i Salut aprovat als representants dels treballadors i a l'autoritat laboral competent, prèviament al



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

començament de les obres de construcció, als efectes que es determinen en els articles 16 i 19 del citat R.D. 1627/1997.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat, en el decurs de l'obra, per la contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució del treball i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra però sempre caldrà l'aprovació expressa del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, en el seu defecte, de la Direcció Facultativa i de l'òrgan de contractació.

La contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que son establertes pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut.

Així mateix, en els supòsits d'obres en què concorrin activitats empresarials en un mateix centre de treball, s'estarà al que disposa la disposició adicional primera del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

## **29. DIRECCIÓ DELS TREBALLS**

### **29.1) DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

De conformitat amb l'establert a l'article 62 de la LCSP l'òrgan de contractació designa com a responsable del contracte la persona indicada la lletra A) del quadre de característiques d'aquest plec, que serà la persona que exerceixi la direcció facultativa del contracte.

Aquesta persona n'ha de supervisar l'execució, ha de comprovar que s'ajusta a l'establert al contracte, i ha d'adoptar les decisions i ha de cursar les ordres i instruccions necessàries al contractista a fi d'assegurar que la prestació pactada es fa de manera correcta.

De conformitat amb l'article 62.2 LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb allò que es disposa en els articles 237 a 246 de la mateixa LCSP.

L'Ajuntament, a través de la direcció facultativa que nomenarà a l'efecte, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada, donant ordres i instruccions al contractista a través del seu delegat d'obra.

La Direcció Facultativa podrà exigir al Contractista l'adopció de les mesures (tècniques, organitzatives, etc) necessàries per garantir la bona execució. La decisió final sobre l'acceptació o rebuig de materials i parts de l'obra o de qualsevol altre aspecte relacionat amb la qualitat de l'obra correspondrà a la Direcció.

La Direcció Facultativa no podrà introduir en el projecte, al llarg de la seva execució, alteracions en les unitats d'obra, sense la prèvia autorització de l'òrgan de contractació. Únicament podran introduir-se variacions sense necessitat de prèvia aprovació per



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

l'òrgan de contractació quan aquestes consisteixin en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu d'adjudicació primitiu del contracte, que no tenen la consideració de modificacions del contracte.

La Direcció Facultativa tindrà accés al Llibre de subcontractació, d'acord amb el que disposa l'article 8.1 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, Reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció (LRSSC).

Sense perjudici del que disposa l'article 28 del Reial Decret 2188/1995, de 28 de desembre, que desenvolupa el règim de control exercit per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, serà missió exclusiva del director la comprovació de la realització de les obres segons el projecte, així com les seves instruccions en el curs de l'execució de les mateixes.

Qualsevol variació de la Direcció Facultativa serà comunicada per escrit a la contractista.

La contractista té l'obligació de guardar i fer guardar les consideracions degudes al personal de la Direcció Facultativa responsable del contracte, que tindran lliure accés a tots els punts de treball i magatzems de materials destinats a les obres per al seu previ reconeixement.

Quan la contractista, o persones que en depenen incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, l'òrgan de contractació pot exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del pactat.

Durant el curs de l'obra es realitzaran els replantejos parcials que la Direcció Facultativa de la mateixa estimi convenients. De tots ells s'aixecarà acta per quadruplicat exemplar amb els plànols corresponents. Les despeses de material i personal que ocasionin els replantejaments seran de compte de la contractista.

La Direcció Facultativa podrà ordenar l'obertura de cales quan sospiti l'existència de vicis ocults de construcció o haver-se emprat materials de qualitat deficient. Si es confirma l'existència de tals defectes, seran de compte del contractista les despeses derivades del reconeixement i esmena. En cas contrari, la Direcció Facultativa certificarà la indemnització que correspon a l'execució i reparació de les cales, valorades als preus unitaris del preu d'adjudicació.

La Direcció Facultativa podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent o d'obstacles imprevistos. El contractista haurà d'executar aquests treballs sense perjudici que la Direcció Facultativa promogui amb posterioritat la tramitació administrativa corresponent.

El procediment a seguir en els casos de força major de l'article 239. 2 de la LCSP, és el que estableix l'article 146 del RGLCAP.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

La resolució d'incidències sorgides en l'execució del contracte es tramitarà, mitjançant expedient contradictori, d'acord amb el que estableix l'article 97 del RGLCAP, llevat dels procediments específics que s'estableixen en aquest plec.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari assumirà les seves responsabilitats inherents a l'execució dels treballs i al control i vigilància de materials i obres que executi d'acord amb les instruccions, d'obligat compliment, donades per la Direcció Facultativa.

En particular, al Director Facultatiu responsable del contracte li corresponen les atribucions següents:

- a) Promoure les reunions necessàries amb la Direcció facultativa i el contractista de les obres, als efectes de solucionar qualsevol circumstància i / o incident en la realització de l'objecte del contracte.
- b) Sol·licitar la documentació i informes necessaris a la Direcció facultativa i al contractista, per al correcte seguiment i supervisió del contracte.
- c) Traslladar a l'òrgan de contractació els programa de treballs, previ informe del director facultatiu.
- d) Assistir a l'acte de comprovació del replanteig de les obres i signar l'acta corresponent.
- e) Traslladar a l'òrgan de contractació qualsevol proposta de modificació necessària i legalment prevista.
- f) Conformar les factures emeses pel contractista en base a les certificacions d'obra.
- g) Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar al contractista en cas d'incompliments del contracte imputables a aquest.
- h) Fer la proposta a l'òrgan de contractació de la data per dur a terme l'acte de recepció, amb el trasllat previ a la unitat encarregada del seguiment i control de la execució del contracte i a l'òrgan de contractació d'un informe favorable al respecte, així com la comunicació del contractista indicant la data prevista de finalització.
- i) Assistir a l'acte de recepció de les obres i signar l'acta corresponent.
- j) Traslladar a l'òrgan de contractació la proposta de certificació final de les obres executades, previ la conformitat del contractista.
- k) Revisar la proposta de liquidació final del contracte presentada per la contractista.
- l) Traslladar a l'òrgan de contractació qualsevol altra circumstància no esmentada anteriorment, associada al compliment de l'objecte del contracte i el seu règim jurídic.
- m) Qualsevol altra funció que específicament se li atribueixi en el contingut d'aquest PCAP i en el Plec de prescripcions tècniques.

## **29.2) UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica a la lletra A del Quadre resum de característiques del present plec.

## **29.3) DELEGAT DE LA CONTRACTISTA.**



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

El delegat d'obra de la contractista haurà de ser la persona que aquest designi i acceptada per l'Ajuntament i en el cas que s'exigeixi en l'apartat J.4) del quadre de característiques, haurà d'estar en possessió de la titulació i acreditar els requisits establerts en dit apartat. J.4).

En tot cas la licitadora seleccionada com a oferta més avantatjosa designarà al seu delegat d'obra davant l'Ajuntament i aportarà la documentació requerida en aquest plec en el termini indicat en aquest PCAP.

El delegat d'obra haurà d'estar present en quantes visites a la mateixa realitzen els facultatius integrants de la Direcció Facultativa i, en el seu cas, de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte. L'Administració podrà requerir de la contractista la designació d'un nou delegat d'obra i, si escau, la substitució de qualsevol facultatiu que d'aquesta depengui, quan així ho justifiqui la bona marxa del contracte.

### **30. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.**

S'efectuarà en el termini que indica la lletra G del quadre de característiques d'aquest PCAP, que no podrà ser superior a un mes des de la data d'haver formalitzat el contracte, llevat de casos excepcionals, l'Ajuntament a través del Servei d'Obres pròpies, procedirà en presència de la contractista a efectuar la comprovació del replanteig fet amb antelació a la licitació, d'acord amb el que estableix l'article 237 de la LCSP i la normativa de desplegament.

Quan, segons el facultatiu director de les obres, i sense reserva per part del contractista, la comprovació del replanteig demostrï que es posseeixen realment els terrenys, que són idonis, i que el projecte és viable, el director de l'obra n'ha d'autoritzar l'inici. Aquest extrem s'ha de fer constar explícitament a l'acta que s'estengui de l'autorització i el contractista en quedarà notificat pel fet de subscriure-la. L'endemà de la signatura comença el termini d'execució de les obres.

En el cas que la contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagués fet altres observacions que poguessin afectar l'execució de l'obra, la direcció, considerades tals observacions, decidirà iniciar o suspendre el començament de la mateixa, justificant-ho en la mateixa acta. L'autorització d'inici constarà explícitament en la mateixa, quedant notificat el contractista pel fet de subscriure-la.

En les obres d'infraestructures hidràuliques, de transport i de carreteres, i pel que fa a la disponibilitat dels terrenys, s'estarà al que disposen els articles 236.2 de la LCSP i 139.3 del RGLCAP.

En aquells casos en què no resultin acreditades les circumstàncies a què es refereix el paràgraf anterior o el director de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació de les mateixes, fent-ho constar en l'acta, quedant obligat el responsable del contracte, si escau, o l'òrgan de l'Administració encarregat de les obres, a donar compte de forma immediata a l'òrgan de contractació, que resoldrà el que sigui procedent.

Mentre no es resolgui per l'òrgan de contractació la incidència, quedarà suspesa la iniciació de les obres des de l'endemà de la signatura de l'acta, i es computa a partir d'aquesta data el termini de quatre mesos a què fa referència l'article 245 b) de la LCSP.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

Desapareguda la causa que va motivar la manca d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al contractista. El termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres.

L'establert en els paràgrafs anteriors també s'aplica quan el contractista formuli reserves en l'acte de comprovació del replanteig. No obstant això, si segons el parer de l'òrgan de contractació aquestes reserves són infundades, no quedarà suspesa la iniciació de les obres ni, en conseqüència, serà necessari dictar nou acord perquè es produeixi la iniciació de les mateixes ni que es modifiqui el còmput del termini per a la seva execució.

En el cas que l'expedient hagi estat declarat de tramitació urgent, per aplicació del que disposa l'article 119 de la LCSP, el termini d'inici de l'execució del contracte no podrà ser superior a quinze dies, comptats des de la formalització, sense perjudici del que procedeixi pel que fa a l'acta de comprovació del replanteig. Si se supera aquest termini, el contracte podrà ser resolt llevat que el retard es degui a causes alienes a l'Administració contractant i a la contractista i així es fes constar en resolució motivada.

### **31. OBLIGACIONS DE LA CONTRACTISTA.**

#### **31. 1) OBLIGACIONS GENERALS DE LA CONTRACTISTA**

El contracte s'ha d'executar amb subjecció estricta a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques, així com al Projecte aprovat en l'expedient, i també a les estipulacions contingudes en la resta de documents contractuals, inclosa l'oferta de la contractista i d'acord a les instruccions que en la interpretació tècnica donin al contractista la direcció facultativa responsable del contracte així com la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, en l'àmbit de les seves competències.

La contractista està obligada a realitzar les obres i a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en la clàusula 8 d'aquest plec, amb estricta subjecció al programa de treball previst en el projecte i les possibles millores i variants que s'hagin ofert d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.

La contractista restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball i totes les demés disposicions de caràcter social dictades o que es dictin durant el termini de les obres i el període de garantia, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

El personal que la contractista destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Ajuntament d'Alcúdia. Aquest personal quedarà exclusivament sota el poder de direcció de la contractista, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

A l'efecte de donar compliment al que disposa l'article 5 del Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació no declarada i el foment de la rehabilitació d'habitatges serà obligació essencial de l'empresa



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

contractista, un cop formalitzat el contracte i sempre abans de l'inici de la prestació de l'activitat contractada, aportar específicament una relació nominal i l'acreditació que els treballadors que ocuparan per executar els contractes estan afiliats i donats d'alta en la Seguretat Social.

Així mateix, serà obligació de les empreses adjudicatàries i contractistes de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'obra i d'acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.

També serà obligació de l'empresa contractista notificar a l'òrgan de contractació, quan subcontractin amb altres, per raó d'una activitat empresarial, obres i serveis que es corresponguin amb la seva activitat pròpia o que s'hagin de prestar de forma continuada en els seus centres de treball, que han comprovat, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontractin. L'expressada notificació s'haurà d'efectuar de forma fefaent en el termini màxim de 5 dies des de la celebració del subcontracte.

L'empresa adjudicatària adoptarà les mesures adients evitant, en tot cas, actes que poguessin considerar-se com a determinants pel reconeixement d'una relació laboral entre el personal de l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, tot això per tal de donar compliment a la disposició addicional primera del Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

### **31.2) OBLIGACIONS DERIVADES DE LES OBRES.**

Durant el desenvolupament de les obres, i fins que es compleixi el termini de garantia, la contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir/observar en la construcció.

La contractista està obligada, a més de l'execució de les obres, també a la seva conservació i policia fins a la seva recepció, i a la seva conservació durant el termini de garantia. Així mateix, la contractista respondrà de la vigilància dels terrenys, així com dels béns que s'hi trobin, des de la data de la comprovació del replanteig i fins a la recepció definitiva de les obres, cuidant especialment de mantenir-los lliures d'intrusions, no permetent ni consentint alteracions en els llandars, ni que ningú dipositi materials aliens a les obres. Si així fos requerit per la Direcció facultativa o per l'òrgan de contractació, la contractista tindrà obligació d'adscriure, amb caràcter permanent, personal de guarda a les obres fins a la recepció de les mateixes.

La contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats per la contractista, restablint les seves condicions primitives o compensen degudament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular. Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'una empresa, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, aquesta n'és responsable dins dels límits assenyalats en les lleis. L'Administració també és responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa en el contracte d'obres o en el de subministrament de fabricació. S'estarà en aquest supòsit a l'establert a l'article 196 de la LCSP.

La contractista té el caràcter de posseïdor dels RCD, i donarà compliment al PDSGRCDVFUM pel que respecta a la recollida, càrrega, transport i eliminació dels residus fins a la seva entrega als centres de transferència i pretractament o directament a les plantes de tractament, si s'escaigués, i aportarà el contracte amb el gestor autoritzat per a gestionar la càrrega i transport dels residus generats, si n'és el cas.

A la lletra S) del quadre de característiques del PCAP es determina els imports relatius als costos d'aquesta obligació que estan inclosos en el pressupost de licitació del contracte, i a qui correspon el seu pagament.

La contractista estarà obligada, mentre els residus es trobin en el seu poder, a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la barreja de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la posterior valorització o eliminació.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part de la contractista ha de constar en document fefaent, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el número de llicència de l'obra, la quantitat, expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats d'acord amb la llista europea de residus publicada per Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, o norma que la substitueixi, i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor al qual el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectui únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al qual es destinaran els residus.

La contractista haurà de presentar davant l'Ajuntament d'Alcúdia, còpia del document de lliurament dels residus, amb el contingut mínim indicat als dos apartats anteriors.

La contractista, com a posseïdora dels RCD és la responsable del compliment de les obligacions que deriven de la seva producció i gestió fins a la seva entrega i lliurament als centres de transferència i pretractament o directament a les plantes de tractament, si s'escaigués, d'acord amb l'establert a la Llei 22/2011, de 28 de juliol i a la resta de normativa vigent en la matèria. Dita obligació té el caràcter d'essencial.

La contractista haurà de guardar silenci respecte de les dades o antecedents que, sense ser públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i hagin arribat al seu coneixement amb motiu del mateix.

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, la contractista està obligada a concertar la corresponent pòlissa



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

d'assegurança d'accidents i per responsabilitat civil, per la quantia mínima que s'indica a l'apartat J.4 del quadre d'aquest PCAP essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

L'Administració podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti el compliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

La contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.

La contractista haurà d'adoptar, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels dipòsits d'aigua per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.

Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat, hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats, que amb aquesta finalitat, caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols.

Haurà de tramitar, si escau, els butlletins de les instal·lacions davant la Direcció General d'Indústria.

Serà a càrrec de la contractista el tancament general de l'obra, els desviaments del trànsit i senyalització.

Tots els anuncis que col·loqui la contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o de les incidències han d'estar redactats, com a mínim, en llengua catalana.

La contractista queda obligada a aportar a les obres, l'equip de maquinària i medis auxiliars que siguin precisos per a la seva bona execució. Aquest equip també inclourà el tancat i protecció de l'obra, així com les escomeses provisionals que siguin necessàries, que seran a càrrec del contractista.

La contractista queda obligada a realitzar, del seu compte i càrrec, si així ho sol·licita la Direcció Facultativa, un reportatge fotogràfic mensual sobre les mateixes, així com totes aquelles altres fotografies que la direcció facultativa li pugui requerir puntualment durant l'execució de les obres.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part de la contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat no implicaran cap responsabilitat per l'Ajuntament contractant. Sense perjudici d'això, l'Ajuntament podrà requerir a la contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

### **31.3) SENYALITZACIÓ D'OBRES**

La contractista està obligada a instal·lar, a costa seva, els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de la seva marxa, tant en la zona esmentada com en els seus límits i immediateses.

La contractista està obligada a instal·lar tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que indiqui el director facultatiu de l'obra, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que determini l'òrgan de contractació. En tot cas, el text de qualsevol senyalització o cartell anunciador que s'instal·li a l'obra, estarà redactat, com a mínim, en llengua catalana, essent aquesta una obligació contractual essencial. A més, la contractista té l'obligació de substituir, a indicació del responsable del contracte o de l'òrgan de contractació directament, al seu compte i càrrec, qualsevol senyalització o cartell que incompleixi l'establert en aquest paràgraf, sense perjudici de la imposició de les penalitzacions que resultin procedents.

La contractista ha de complir les ordres que rebi per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.

Les despeses que originin la senyalització aniran a compte de la contractista.

### **31.4) PROTECCIÓ DE DADES.**

L'empresa adjudicatària i el personal al seu servei en la prestació del contracte, tal com es defineix en la lletra g) de l'article 3 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de Dades de caràcter personal, estan obligats respecte de qualsevol dada de caràcter personal en la que en virtut de les operacions necessàries per a l'execució del present contracte, tinguin o adquireixin la condició d'encarregats de tractament de dades personals per compte de l'Òrgan de contractació, al compliment del que disposa al Reglament 2016/679, General de Protecció de Dades, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, així com a l'establert a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de Caràcter personal, Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, així com de les disposicions que en matèria de protecció de dades estiguin en vigor a l'adjudicació del contracte o que puguin estar-ho durant la seva vigència.

L'empresa adjudicatària s'obliga especialment al següent:

Haurà de guardar la deguda confidencialitat i secret sobre els fets, informacions, coneixements, documents i altres elements a les quals tingui accés amb motiu de la prestació del servei, sense que pugui conservar còpia o utilitzar-los per a qualsevol finalitat diferent a les expressament recollides en el present plec, incorrent en cas contrari en les responsabilitats previstes en la legislació vigent. Igualment, ha d'informar seus empleats que només poden tractar la informació de l'Ajuntament d'Alcúdia per complir els serveis objecte d'aquest plec i també de l'obligació de no fer públics, cedir o alienar totes les dades coneguin. Aquesta obligació subsistirà encara després de la finalització del contracte.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en aquest PCAP, ò en el PPT, o en el projecte d'obra aprovat en l'expedient, o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

### **31.5) DESPESES I IMPOSTS A CÀRREC DE LA CONTRACTISTA**

Seràn de càrrec de la contractista l'abonament de les despeses causades per les publicacions del contracte, fins a l'import màxim indicat a la lletra P) del quadre de característiques. Dins aquestes, la contractista assumeix fins a l'import màxim indicat, les despeses de publicitat que, sense ser preceptives, l'òrgan de contractació hagi considerant procedent o oportú realitzar per una major difusió de la licitació, quedant-hi incloses en tot cas especialment les de publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, si l'òrgan de contractació així ho acorda ò resol.

Tant en les ofertes presentades pels interessats, com en els pressuposts d'adjudicació, s'entenen compreses totes les taxes i impostos, directes i indirectes, i arbitris municipals que gravin l'execució del contracte, que aniran a compte del contractista, llevat de l'IVA que hagi de ser repercutit i suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent. Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses que resultin necessàries per a l'execució del contracte, inclosos els desplaçaments possibles.

### **31.6) ALTRES DESPESES A CÀRREC DE LA CONTRACTISTA: DESPESES DE PROVES, ASSAJOS I ANÀLISI**

L'adjudicatari haurà de pagar les despeses de les proves de tota classe que tinguin lloc durant l'execució de les obres segons les tarifes vigents en cada moment, incloses les derivades d'assajos i anàlisi, fins a un límit màxim de l'u per cent (1%) del pressupost de licitació del contracte. Les despeses dels assajos i anàlisi que revelin defectes en la qualitat o l'execució de l'obra no es computaran en l'import anterior, i seràn totalment de compte i càrrec de la contractista.

## **32. CERTIFICACIONS D'OBRA I ABONAMENTS A COMPTE. PAGAMENT DEL PREU**

La Direcció facultativa de les obres realitzarà el mesurament de les unitats d'obra executades i acceptades. El Contractista de l'obra o el seu Delegat podrà presenciar la realització d'aquests mesuraments. Si a criteri de la Direcció Facultativa hi hagués alguna part de l'obra mal executada, el contractista tindrà l'obligació de tombar-la i la tornarà a executar quantes vegades siguin necessàries, fins que la Direcció Facultativa la consideri conforme al projecte i a les normes de la bona construcció, sense que aquests augments de feina suposin cap dret d'indemnització de cap tipus, encara que les condicions de la mala execució s'haguessin observat després de la recepció, i sense que això pugui influir amb els terminis parcials o total d'execució de l'obra.

A l'efecte del pagament, la Direcció Facultativa expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps, en base a la corresponent relació valorada mensual. Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

L'Administració haurà d'aprovar les certificacions d'obra dins els trenta dies següents a la seva expedició, i s'abonaran dins els trenta dies següents a la data de la seva aprovació, d'acord amb el sistema de pagament establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, i a la seva normativa de desplegament.

En tot cas, la contractista no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import executat o l'import de les certificacions emeses, més quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent.

Per a cada tipus d'unitat o partida d'obra s'adoptarà com a unitat de mesura l'assenyalada en l'epígraf corresponent dels estudis d'amidaments del projecte. Acabada la mesura, per la Direcció Facultativa es procedirà a la valoració de l'obra executada, aplicant a cada unitat o partida el preu unitari corresponent del pressupost o el contradictori que sigui procedent, tenint en compte el que preveuen els plecs o el projecte per als abonaments d'obres defectuoses, materials amuntegats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en obra. Al resultat de la valoració, obtingut en la forma expressada en el paràgraf anterior, se li aplicaran els percentatges adoptats per formar el pressupost base de licitació i la xifra que resulti es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual.

Respecte de les variacions que consisteixin en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per 100 del preu primitiu del contracte, s'incorporaran a les relacions valorades mensuals, però s'abonaran en la certificació final de les obres establerta a l'article 243 de la LCSP.

La contractista, prèvia petició escrita, tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries realitzades, com instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesada, d'acord amb el règim, límits i garanties que a aquest efecte determinen els articles 240.2 de la LCSP i 155 a 157 RGLCAP, amb la previsió específica que l'òrgan de contractació podrà denegar la petició quan consideri que pot existir un risc evident de robatori dels materials o equips que es pretenen emmagatzemar a les obres. Quan l'òrgan de contractació autoritzi aquests abonaments a compte la contractista haurà de constituir garantia per l'import total dels abonaments a compte per aquests conceptes.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada a la contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst a l'article 198.4 de la LCSP, i d'acord amb el sistema de pagament establert a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, i a la seva normativa de desplegament.

El pagament de les certificacions es farà contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, degudament conformada per la unitat o òrgan directiu que rebí el treball o, si escau, pel designat com a responsable del contracte. El contractista podrà cedir a un tercer, per qualsevol dels mitjans establerts legalment, el seu dret a cobrar el preu del contracte, però perquè aquesta cessió tingui efectes, i l'Administració



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, cal que es notifiqui fefaentment a aquesta l'acord de cessió.

La demora en el pagament meritarà a favor del contractista els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament que procedeixin segons l'establert a l'article 198 de la LCSP i demés normativa concordant vigent.

L'import de les despeses derivades de la licitació i adjudicació que poguessin restar pendents de pagament que es produeixin després de l'adjudicació del contracte, es descomptaran en la primera factura que presenti el contractista, mitjançant l'oportuna compensació en el moment de realitzar el pagament; si en aquest moment estigués pendent de realitzar qualche tràmit o de liquidar qualche anunci, la compensació es realitzarà a la factura corresponent i, en darrer terme, amb la liquidació del contracte.

### **33. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

A la lletra Y) del quadre de característiques s'indica si es permet o no la cessió del contracte i els límits als quals s'ajustarà el seu exercici en el cas que es permeti. Només es permetrà la cessió del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 214 de la LCSP, si així s'estableix a la lletra Y), i amb els límits i condicions d'exercici que s'hi estableixen.

### **34. SUBCONTRACTACIÓ.**

La possibilitat o no de subcontractació s'estableix a la lletra T) del quadre de característiques.

En el cas que es permeti la subcontractació, s'haurà d'ajustar a les següents condicions:

La contractista, pel que fa als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 de la LCSP.

En tot cas, la contractista assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració. Els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa davant l'Administració per les obligacions concretes amb ells per la contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

La contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

La contractista haurà d'aportar, a sol·licitud de l'Administració, justificant del compliment dels pagaments als subcontractistes una vegada realitzada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui d'aplicació. Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, si escau, es prevegin en la clàusula 38<sup>o</sup> del present plec.

La contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament d'Alcúdia els subcontractes que subscrigui a l'empara del compromís de subcontractació indicat en la documentació



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

presentada en la licitació, en el termini màxim de cinc dies hàbils des de la seva formalització. Dita comunicació haurà d'incloure assenyalant la part de la prestació que s'ha subcontractat i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell. No serà necessari presentar la justificació de l'aptitud del subcontractista en el supòsit que ja s'hagués aportat dita justificació per l'adjudicatària dins el procediment en un moment anterior.

Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents dels indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a què es refereix la lletra c) de l'article 215.2 de la LCSP, llevat que amb anterioritat haguessin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

En la resta de condicions de la subcontractació no expressament regulades en aquest Plec, s'aplicarà l'establert a l'article 215 de la LCSP.

### **35. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.**

El contracte es podrà modificar en els supòsits, termes i condicions establerts a la lletra V) del quadre de característiques.

A més de l'establert a la lletra V) del quadre de característiques, es podrà modificar el contracte per a supòsits no prevists en la indicada lletra del quadre de característiques, o quan tractant-se de supòsits de modificacions previstes a la lletra V) del quadre, les seves condicions no s'ajustin a les condicions i requisits definits en l'esmentat apartat del quadre i al disposat a l'article 204 de la LCSP; aquestes modificacions no previstes o no incardinables en les previstes es podran realitzar en els supòsits i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 205 de la LCSP. En els supòsits de modificació del contracte recollides en l'article 205, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Quan la modificació no sigui obligatòria per al contractista, la mateixa només serà acordada per l'òrgan de contractació prèvia conformitat per escrit del mateix, resolent-se el contracte, en cas contrari, de conformitat amb el estableix la lletra g) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Per a realitzar modificacions del contracte que estiguin previstes a la lletra V) del quadre de característiques es seguirà el procediment que s'hi indica en l'esmentat apartat del quadre. Per a realitzar modificacions de les contemplades a l'article 205 de la LCSP s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 97 del Reial Decret 1098/2001, amb subjecció a les especialitats establertes a l'article 207 de la LCSP.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP, i s'han de publicar d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de la LCSP.

La contractista accepta que no està facultada per executar treballs addicionals diferents dels pactats, llevat que estiguin emparats per un expedient de modificació. En conseqüència, la contractista renuncia a reclamar qualsevol compensació per treballs addicionals no emparats per un expedient de modificació degudament aprovat per l'Òrgan de Contractació.

### **36. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE.**

Si l'Administració decideix suspendre el contracte o aquesta té lloc per l'establert a l'article 198.5 de la LCSP s'ha d'aixecar una acta en la qual es consignin les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte. Decidida la suspensió, l'Administració ha d'abonar a la contractista, si escau, els danys i perjudicis que efectivament hagi sofert, amb subjecció a les regles establertes a l'article 208.

Així mateix, en els supòsits que l'Administració ordeni la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra aquesta podrà acordar la suspensió temporal de les obres, ja sigui total o parcial, quan resulti necessària per a la bona fi del contracte o per evitar un major perjudici a l'interés públic, en els supòsits següents:

- Quan la contractista no obeeixi les ordres de l'Administració per a la demolició i reconstrucció de les obres defectuoses.
- Quan per a la realització dels treballs de demolició i reconstrucció de les obres defectuoses sigui necessària la suspensió, ja sigui parcial o total, de la resta de treballs de les obres.

En el cas que es comprovin l'existència dels vicis o defectes, la causa de la suspensió s'imputarà a la contractista, en cas contrari, la suspensió s'imputarà a l'Administració.

### **37. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.**

#### **37.1) INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE.**

Quan la contractista, per causes imputables a aquesta, hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total del contracte, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte, amb pèrdua, si escau, de la garantia constituïda, o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, o per les penalitats que s'hagin establert a la clàusula 38<sup>a</sup> següent.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 % del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o per acordar-ne la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Aquesta mateixa facultat tindrà l'Administració respecte de l'incompliment del contractista dels terminis parcials o quan la demora en el compliment d'aquests faci preveure raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

La imposició de penalitat no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats pel retard imputable al contractista.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

Quan el contractista, per causes imputables a aquest, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, si s'han establertes, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per imposar les penalitats previstes en la clàusula 38<sup>a</sup> següent.

### **37.2) OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.**

Són obligacions contractuals essencials, l'incompliment de les quals per la contractista, podrà determinar la resolució del contracte, a criteri de l'òrgan de contractació, a més d'aquelles obligacions previstes de forma general en aquests plecs, en el plec de prescripcions tècniques i en els Projectes, i de les establertes en els articles 211 i 245 de la LCSP, específicament les següents:

- a) - El compliment de les condicions específiques que han de satisfer els materials previstes i especificades en les prescripcions sobre els materials establertes en el projecte d'obra aprovat en l'expedient.
- b).- El compliment de l'adscripció dels mitjans mínims requerits en el projecte aprovat en l'expedient, si han estat indicats en el projecte.
- b) - El compliment del termini d'execució previst en aquest Plec, en el plec de prescripcions tècniques i en el projecte.
- c) - El compliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes.
- d) - El manteniment de la vigència de l'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil i d'accidents. S'haurà d'acreditar el manteniment de dita assegurança durant tota la vigència del contracte mitjançant l'aportació dels corresponents justificants de pagament davant el responsable del contracte.
- e) - El manteniment de les condicions d'aptitud dels possibles subcontractistes, d'acord amb el compromís realitzat per l'adjudicatària.
- f) - El manteniment del compliment de la resta de compromisos d'adscripció de mitjans de l'apartat J.4 del quadre de característiques del contracte.
- g) - El compliment de l'obligació de senyalització de les obres establerta en la clàusula 31.3) del PCAP.
- h) - El compliment de les condicions i prescripcions que imposi la Resolució d'aprovació del projecte de les obres objecte del contracte.
- i) - El compliment per la contractista de les obligacions regulades en aquest PCAP com a posseïdora dels RCD, de donar compliment al PDSGRCDVFUM pel que respecta a la recollida, càrrega, transport i eliminació dels residus fins a la seva entrega als centres de transferència i pretractament o directament a les plantes de tractament, si s'escaigués.

### **37.3) OBRES DEFECTUOSES O MAL EXECUTADES.**



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

Fins que tingui lloc la recepció definitiva, el contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagués, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració hagin examinat o reconegut, durant la seva construcció, les parts i unitats de l'obra o els materials emprats, ni que hagin estat inclosos aquests i aquelles en els mesuraments i certificacions parcials.

El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan l'obra defectuosa o mal executada sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o de vicis del projecte.

Si s'adverteixen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fundades per creure que existeixen ocults en l'obra executada, la Direcció ordenarà, durant el curs de l'execució i sempre abans de la recepció definitiva, la demolició i reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o les accions precises per comprovar l'existència d'aquests defectes ocults.

Si l'Administració ordena la demolició i reconstrucció per advertir vicis o defectes patents a la construcció, les despeses d'aquestes operacions seran a compte de la contractista.

En el cas d'ordenar la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra per creure que existeixen en elles vicis o defectes ocults, les despeses incumbeixen també al contractista, si resulta comprovada l'existència real d'aquells vicis o defectes; cas contrari aniran a càrrec de l'Administració.

Sí la Direcció estima que les unitats d'obra defectuoses i que no compleixen estrictament les condicions del contracte són, però, admissibles, pot proposar a l'Administració contractant l'acceptació de les mateixes amb la consegüent rebaixa dels preus. El contractista resta obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per l'Administració, tret que prefereixi demolir i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte i d'acord amb les condicions del contracte. En cap cas no s'admetran unitats d'obra o materials defectuosos respecte de l'execució de les variants i millores que s'hagin admès en la licitació segons l'indicat a la lletra Z) del quadre de característiques del contracte.

En els supòsits que l'Administració ordeni la demolició i reconstrucció d'unitats d'obra aquesta podrà acordar, la suspensió temporal de les obres, ja sigui total o parcial, en les condicions i supòsits establerts a la clàusula 36<sup>a</sup> anterior.

Quan en el decurs de l'execució, les obres executades de forma defectuosa per causa de la contractista revesteixin una gravetat, a criteri de la direcció facultativa, que determini la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic, serà causa determinant de la resolució del contracte.

### **38. PENALITATS**

S'imposaran les següents penalitats per als casos de compliment defectuós de la prestació, incompliment de les condicions especials d'execució, i per demora:



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

### **38.1) PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS D'EXECUCIÓ.**

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució que s'hagin fixat expressament en aquest plec d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP, donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu, cas en el qual podran arribar fins a un 5% o molt greu, podent arribar en aquest supòsit fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia, conforme l'art. 194.2 LCSP.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció.

Respecte d'aquelles condicions especials d'execució, que per la seva transcendència, s'hagin configurat com a obligacions contractuals essencials, s'estarà al que fixa l'apartat següent.

**38.2) PER INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS.** Quan l'incompliment es refereixi a les obligacions contractuals essencials previstes en l'apartat 2) de la clàusula 37<sup>a</sup> anterior, l'Ajuntament d'Alcúdia podrà optar directament per la Resolució del contracte quan així ho consideri, d'acord amb la gravetat de l'incompliment de la contractista.

El compliment per l'adjudicatari de les obligacions essencials podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció.

### **38.3) PER COMPLIMENT DEFECTUÓS.**

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- En relació a la recepció de les obres, d'acord amb el que s'indiqui a l'acta aixecada a l'efecte, si existissin defectes, i d'acord amb l'establert a l'article 243 de la LCSP.
- Amb posterioritat a la recepció, respecte dels possibles incompliments que no afectin al resultat de la prestació en sí mateixa considerada, és a dir, que malgrat que es rebi l'obra per trobar-se en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, existeixin altres incompliments o compliments defectuosos referits a la resta d'obligacions de la contractista establertes en aquest plec que, malgrat no impedeixin la recepció de les obres, suposin un incompliment o compliment defectuós mereixedor de penalització durant el termini de garantia.

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del preu del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu,



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

cas en el qual podran arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li pertoca quant a la reparació dels defectes.

#### **38.4) PER DEMORA.**

Quan la contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al que disposa l'art. 193 LCSP quant a la imposició d'aquestes penalitats. No obstant, si la reducció del termini d'execució de les obres ha estat un dels criteris d'adjudicació del contracte, atesa rellevància especial del mateix, i ateses les obligacions contractuals essencials, s'estarà al que preveu l'apartat 2) anterior d'aquesta clàusula quan es consideri que l'incompliment per demora té caràcter greu o molt greu, i afecti a l'incompliment d'una obligació contractual essencial.

#### **38.5) PROCEDIMENT PER A LA IMPOSICIÓ DE PENALITATS.**

1. La competència per incoar l'expedient per a la imposició de les penalitats és del responsable del contracte.
2. Es donarà audiència a la contractista per un termini de 5 dies hàbils, i si s'escau, a la direcció facultativa, si l'incident no s'hagués iniciat a sol·licitud seva.
3. La resolució de l'expedient correspon a l'òrgan de contractació. L'acord serà immediatament executiu.
4. La sanció serà abonada mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les factures esmentades. En aquest cas, el contractista ha de complementar la garantia constituïda fins a la seva totalitat en el termini que a l'efecte li sigui atorgat.
5. Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen que l'Ajuntament pugui exigir la corresponent indemnització per danys i perjudicis que es puguin produir, fins i tot per via de constrenyiment.
6. En cap cas l'import de la sanció podrà ésser inferior al benefici que el contractista hagi pogut obtenir de la infracció.

### **V. ACABAMENT DEL CONTRACTE**

#### **39. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.**

A més dels supòsits de compliment, el contracte s'extingeix per resolució, decidida perquè hi concorren algunes de les causes previstes en els articles 211 i 245 de la LCSP.

Serà causa especial de resolució del contracte l'incompliment per part de les empreses contractistes del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupin en l'execució dels respectius contractes.

A més, serà causa de resolució del contracte, quan en el decurs de la seva execució, les obres executades de forma defectuosa per causa de la contractista revesteixin una gravetat, a criteri de la direcció facultativa, que determini la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic.

També són causes especials de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions contractuals essencials fixades en la clàusula 37.2.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

En els casos de resolució per incompliment culpable del contractista, aquest ha d'indemnitzar l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva sobre la garantia, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista pel que fa a l'import que excedeixi el de la garantia confiscada.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que disposen els articles 212 de la LCSP, i per als seus efectes al que disposen els articles 213 i 246 de la LCSP.

El procediment que s'haurà de tramitar per a la resolució contractual és el que es preveu a la clàusula 2ª d'aquest PCAP.

En extingir-se el contracte, no es podrà consolidar en cap cas el personal que hagi realitzat els treball objecte del contracte com a personal de l'Ajuntament. Així mateix, en cap cas l'Ajuntament no respondrà per cap concepte dels deutes salarials, tributaris o d'assegurances socials que la contractista pugui mantenir amb els seus treballadors a l'extinció legal del present contracte.

#### **40. COMPLIMENT DEL CONTRACTE**

S'entén que el contractista ha complert el contracte quan n'ha realitzat la totalitat de l'objecte, d'acord amb l'establert en aquest plec i al plec de prescripcions tècniques, i al projecte o projectes aprovats en l'expedient, i a satisfacció de l'Administració, la conformitat de la qual s'ha de fer constar de forma expressa mitjançant la recepció de les obres dins del termini d'un mes des de l'acabament de les obres.

Acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat algun dels inconvenients o la denúncia a què es refereixen els apartats anteriors, la contractista quedarà exempta de responsabilitat per raó de la prestació efectuada, sense perjudici de la seva possible responsabilitat per vicis ocults.

La contractista tindrà dret a conèixer i ser escoltada sobre les observacions que es formulin en relació amb el compliment de la prestació contractada.

#### **41. AVÍS PREVI DE FINALITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

La contractista, amb la antelació que s'indica a l'apartat W.1 del quadre de característiques, comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte que es pugui fer la recepció. El director de l'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació, l'elevrà amb el seu informe al responsable del contracte, qui ho traslladarà a l'òrgan de contractació amb una antelació mínima d'un mes, o bé de la meitat del termini indicat a l'apartat W.1 si el termini indicat en aquest apartat W.1 fos inferior a un mes, respecte de la data prevista per a la terminació. A la vista de l'informe l'òrgan de contractació adoptarà la resolució pertinent i fixarà la data de recepció, que haurà de tenir lloc dins el termini màxim d'un mes al de la data de terminació, i ho comunicarà al responsable del contracte i a la Intervenció de l'Ajuntament, per a la seva assistència en funcions de comprovació de la inversió, així com a la contractista i a la direcció facultativa. La comunicació s'ha de fer amb una antelació mínima de vint dies a la data fixada per a realitzar la recepció.

#### **42. RECEPCIÓ DE LES OBRES.**

Assistiran a la recepció de les obres el director facultatiu responsable del contracte, el facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta i el contractista assistit, si



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

ho estima oportú, del seu facultatiu, així com el representant de la Intervenció municipal.

Si es troben les obres en bon estat i d'acord a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini la contractista no ho ha efectuat, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

La contractista té obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta perquè en el termini de deu dies formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les que resoldrà l'òrgan de contractació.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada a la contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini previst a l'article 198.4 de la LCSP.

Del resultat de la recepció s'aixecarà una acta que subscriuran tots els assistents, retirant un exemplar original cada un d'ells.

#### **43. RECEPCIONS PARCIALES.**

S'indica a la lletra W.3. del quadre de característiques si es preveuen recepcions parcials de les obres.

#### **44. MEDICIÓ GENERAL I CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA.**

Rebudes les obres, es procedirà seguidament a la seva medició general amb assistència de la contractista, formulant-se pel director facultatiu, en el termini màxim d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el contracte, i la certificació final. Aquesta haurà de ser aprovada per l'òrgan de contractació dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, i serà abonada, si escau, al contractista, dins el termini de trenta dies a partir de la seva expedició, en els termes establerts a l'article 198 de la LCSP, a compte de la liquidació del contracte.

#### **45. TERMINI DE GARANTIA I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE.**

L'objecte del contracte queda subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra I del quadre de característiques del contracte.

Durant el termini cuidarà el contractista, en tot cas, de la conservació de les obres d'acord amb el que preveuen els plecs i a les instruccions que dicti la Direcció facultativa de l'obra, sempre de manera que aquests possibles treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent a l'obra.

Si, segons el parer de l'Administració, descuida la conservació i provoca que perilli l'obra, s'executaran per ella mateixa i a costa del contractista els treballs necessaris per



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

evitar el dany. Aquestes despeses no podran carregar-se a la contractista si aquesta prova que els riscos, danys o deterioraments han estat ocasionats pel mal ús que de les obres haguessin fet els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació i no per l'incompliment de les seves obligacions de vigilància de l'obra.

En el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra ha de redactar, d'ofici o a instàncies del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si l'informe és favorable, el director ha de formular, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que ha de ser notificada al contractista que hi ha de donar la seva conformitat o manifestar les objeccions que estimi oportunes. L'òrgan de contractació ha d'aprovar la liquidació i abonar, si n'és el cas, el saldo que en resulti.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

#### **46. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA.**

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia de les obres i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia de les obres, si no hi ha responsabilitats es retornarà, ja sigui de forma total o parcial, segons procedeixi, la garantia constituïda o es cancel·larà total o parcialment, segons procedeixi, l'aval o assegurança de caució. L'acord de devolució s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia. Transcorregut el mateix, l'Administració ha d'abonar al contractista la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal dels diners corresponent al període transcorregut des del venciment de l'esmentat termini fins a la data de la devolució de la garantia, si aquesta no s'hagués fet efectiva per una causa imputable a l'Administració. En els casos de cessió de contractes no es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia prestada pel cedent fins que no estigui formalment constituïda la del cessionari. Transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la devolució o cancel·lació de les garanties una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP.

#### **47. RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS**

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part de la contractista, aquesta respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a contar des de la recepció.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat de la contractista.

Alcúdia, 3 de setembre de 2018.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**  
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net>  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

La TAG

El Batle,

Belen Lloret Garcia

Antoni Mir Llabrés



## ANNEX I. PROPOSTA ECONÒMICA

Es presentarà conforme al model següent:

\_\_\_\_\_ amb DNI \_\_\_\_\_, en  
 nom propi o en representació de l'empresa

amb NIF \_\_\_\_\_ i domicili a \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_, (ò en el seu cas en representació

de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa \_\_\_\_\_,  
 amb NIF: \_\_\_\_\_, amb una participació del ..... % en la UTE i  
 l'empresa....., amb NIF....., amb una

participació del ..... % en la UTE) en relació al procediment de contractació de les  
**OBRES D'EMBELELLIMENT, AMPLIACIÓ DE VORAVIES, NOU MOBILIARI,  
 EQUIPAMENTS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER TEODOR CANET,  
 MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA  
 QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ  
 ORDINÀRIA. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-53/2018,** amb un

PREU DE LICITACIÓ de **1.290.921,56 € IVA exclòs**, més 271.093,53 €,  
 en concepte d'IVA, al tipus del 21%, més la quantia de 47.800,31 € en concepte de  
 tarifa de gestió de residus (que en cap cas pot ser objecte de baixa), i 4.780,03 € en  
 concepte d'IVA de la gestió de residus, al tipus del 10%, resultant un pressupost total de  
 licitació, IVA inclòs de 1.614.595,43 €; i tenint capacitat legal per ser contractista em  
 comprometo amb subjecció als Plecs que conec i accepto, a prendre a càrrec meu aquest  
 contracte per un import total (en número i lletres) de:

Oferta:

- PREU QUE S'OFEREIX, IVA EXCLÒS \_\_\_\_\_ €,
- IVA: \_\_\_\_\_ € d'IVA, al tipus del 21%
- Més la quantia de 47.800,31 € en concepte de tarifa de gestió de residus, i 4.780,03 € en concepte d'IVA de la gestió de residus, al tipus del 10%.

També em compromet que les remuneracions mínimes que han de percebre els treballadors empleats no seran inferiors als tipus fixats pels organismes competents.

Alcúdia, ..... de .....de 2018  
 (data i firma del/de la proponent)  
 (En el cas d'unions d'empresaris  
 han de signar cadascun  
 dels empresaris que la formaran)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA



Cn-53/2018

**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**ANNEX II**  
**DECLARACIÓ RESPONSABLE NO ESTAR INCURS**  
**EN PROHIBICIONS DE CONTRACTAR**

«En/Na \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF n.º \_\_\_\_\_,  
DECLAR SOTA JURAMENT

Que l'empresa que represento no es troba ni a data d'avui, ni tampoc en el moment de finalització del termini de presentació de proposicions en la licitació del contracte de les **OBRES D'EMBELELIMENT, AMPLIACIÓ DE VORAVIES, NOU MOBILIARI, EQUIPAMENTS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER TEODOR CANET, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-53/2018**, en cap dels casos d'incapacitat i incompatibilitat que determina l'article 71 de la LCSP, que a continuació es transcriuen:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, tràfic d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, frau, delictes contra la Hisenda Pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, prevaricació, malversació, negociacions prohibides als funcionaris, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, ja aquelles els administradors o representants, ho siguin de fet o de dret, vigent el seu càrrec o representació i fins al seu cessament, es trobessin en la situació esmentada en aquest apartat.

b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional que posi en dubte la seva integritat, de disciplina de mercat, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; o per infracció molt greu en matèria mediambiental de conformitat amb el que estableix la normativa vigent, o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista a l'article 22.2 de l'esmentat text.

c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que es determinin per; o en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, d'acord amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin per; o en el cas d'empreses de més de 250 treballadors, no complir amb l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat d'acord amb el que disposa l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

En relació amb el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considerarà que les empreses es troben al corrent en el mateix quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió amb ocasió de la impugnació d'aquests deutes.

L'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat a què es refereix el primer paràgraf d'aquesta lletra es farà mitjançant la presentació de la declaració responsable a què es refereix l'article 140 de la LCSP.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, el Consell de Ministres, mitjançant Reial Decret, podrà establir una forma alternativa d'acreditació que, en tot cas, serà bé mitjançant certificació de l'òrgan administratiu corresponent, amb vigència mínima de sis mesos, o bé mitjançant certificació del corresponent Registre de Licitadors, en els casos en què aquesta circumstància figuri inscrita al mateix.

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 140 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplet, per causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que preveu l'article 82.4 i en l'article 343.1.

f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

La present causa de prohibició de contractar deixarà d'aplicar-se quan l'òrgan de contractació, en aplicació del que disposa l'article 72.1, comproveu que l'empresa ha complert les seves obligacions de pagament o celebrat un acord vinculant amb vistes al pagament de les quantitats degudes, inclosos si s'escau els interessos acumulats o les multes imposades.

g) Estar sotmesa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o les respectives normes de les Comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al Servei de les Administracions Públiques o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que estableix la mateixa.

La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital participin, en els termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en ambdós casos, als cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors,



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en què s'hagués delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.

h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el «Butlletí Oficial de l'Estat» l'incompliment a què es refereix l'article 15.1 de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat o en les respectives normes de les comunitats autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el mateix. La prohibició de contractar es manté durant el temps que romangui dins de l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

2. A més de les que preveu l'apartat anterior, són circumstàncies que impedeixen als empresaris contractar amb les entitats compreses en l'article 3 d'aquesta Llei, en les condicions establertes en l'article 73 les següents:

a) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte al seu favor per no complir el que estableix l'apartat 2 de l'article 150 dins el termini assenyalat existint frau, culpa o negligència.

b) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 153 per causa imputable a l'adjudicatari.

c) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloent les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenjala l'article 202, quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, concurrent dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o la indemnització de danys i perjudicis.

d) Haver donat lloc, per causa de la qual haguessin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb una entitat de les compreses en l'article 3 d'aquesta Llei

I finalment declara així mateix que l'empresa que representa no es troba en el supòsit de tractar-se d'una empresa que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pot presumir que són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut dites prohibicions per contractar.

Alcúdia, \*\* d'\*\*\*\*\* de 2018.

El candidat/a seleccionat,  
(En el cas d'unions d'empresaris  
han de signar cadascun  
dels empresaris que la formaran)

L'autoritat,

Signatura: \_\_\_\_\_

Signatura:



**ANNEX IV**  
**MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE PROCEDIMENT OBERT**  
**SIMPLIFICAT (MODEL ART.159.4.c LCSP)**

La Sra/El Sr. ...., amb domicili a efectes de notificacions a ..... , C/ ..... , número ..... , amb DNI número ..... , en representació de l'Entitat ..... amb NIF ..... , (ò en el seu cas en representació de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa ..... , amb NIF: ..... , amb una participació del .... % en la UTE i l'empresa..... , amb NIF..... , amb una participació del ..... % en la UTE) als efectes de la seva participació a la licitació **DE LES OBRES D'EMBELLIMENT, AMPLIACIÓ DE VORAVIES, NOU MOBILIARI, EQUIPAMENTS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER TEODOR CANET, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-53/2018.**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

- Que es disposa a participar en la licitació del contracte de les obres d'embelliment, ampliació de voravies, nou mobiliari, equipaments i pavimentació del carrer Teodor Canet, mitjançant procediment obert simplificat, millor oferta qualitat-preu i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, expedient de contractació Núm. CN-53/2018.

- Que el signant té la representació de la societat que presenta la oferta, que compta amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau, la classificació corresponent, que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat i que no està incurs en prohibició de contractar alguna.

- Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a que es fan referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposada com adjudicatària del contracte o en qualsevol moment en que sigui requerit a l'efecte.

- Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals (ROLECE...) i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

- Que l'empresa a la qual representa:

No pertany a cap grup empresarial, en els termes de l'art. 42 del Codi de Comerç.

Pertany al grup empresarial ..... del qual formen part les societats següents: .....

- Que si l'empresa a la qual representa es tracta d'empresa estrangera:



**Ajuntament d'Alcúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

Si, i em sotmeto a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugués correspondre'ls.

- Que es compromet a l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals i / o materials indicats a la Llettra J.4. del Quadre resum de característiques del plec.

- Que l'empresa a la qual representa dóna feina a: (Marqueu la casella que correspongui)

Menys de 50 treballadors (exempta)

50 o més treballadors i (Si heu marcat aquesta casella, heu de marcar també una de les dues caselles següents, marqueu la casella que correspongui)

Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual es s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa a la qual representa, compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.

- Que l'empresa a la qual representa: (Marqueu la casella que correspongui)

Dóna feina a més de 250 treballadors i compleix amb el que estableix l'apartat de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a la elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

Dóna feina a 250 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb el que estableix l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

- Adreça de correu electrònic "habilitada" per efectuar les notificacions, de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena de la LCSP: \_\_\_\_\_

Alcúdia, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018

Signat: ..... (la/el declarant)

AL SR. BATLE D'ALCÚDIA



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**  
 Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net>  
 Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn-53/2018

**ANNEX V**  
**CARTA DE COMPROMÍS**

La Sra/El Sr. ...., amb domicili a efectes de notificacions a ..... , C/ ..... , número ..... , amb DNI número ..... , en representació de l'Entitat ..... amb NIF ..... , (ò en el seu cas en representació de la unió temporal d'empresaris formada per l'empresa ..... , amb NIF: ..... , amb una participació del .... % en la UTE i l'empresa..... , amb NIF..... , amb una participació del ..... % en la UTE), als efectes de la seva participació a la licitació del contracte de les **OBRES D'EMBELLIMENT, AMPLIACIÓ DE VORAVIES, NOU MOBILIARI, EQUIPAMENTS I PAVIMENTACIÓ DEL CARRER TEODOR CANET, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM: CN-53/2018.**

Es compromet, en cas de resultar adjudicatària del contracte de referència, a realitzar sense cap cost per l'Administració i al manteniment de dita condició durant tota la vigència del contracte:

<b>MILLORA</b>	<b>OFERTA</b>
<b>Indicar el número d'anys d'ampliació del termini de garantia que es compromet.</b>	
<b>Indicar el número de setmanes de reducció del termini d'execució que es compromet.</b>	

**I per què així consti als efectes oportuns, firmo la present:**

**Alcúdia, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2018**  
**(signatura i segell empresa)**  
 (En el cas d'unions d'empresaris han de signar cadascun dels empresaris que la formaran)