



Ajuntament d'Alcúdia

Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE REFORMA
INTERIOR Y CAMBIO DE USO DE OFICINAS A LOCAL SOCIAL DE LA 3era EDAD CON BAR
CAFETERIA (Edificio Ca'n Ramis)**

ÍNDIX

- 1.- OBJECTE
- 2.- DESCRICIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR
- 3.- CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PROJECTE
- 4.- AUTORITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA.
- 5.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA
- 6.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
- 7.- PERÍODE D'EXECUCIÓ
- 8.- PROVA PEL CONTROL QUALITATIU
- 9.- TERMINI DE GARANTIA
- 10.- DESPESES DE CARÀCTER GENERAL A CÀRREC DEL CONTRACTISTA
- 11.- CONSERVACIÓ DE LES TASQUES EXECUTADES
- 12.- RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES TASQUES CONTRACTADES
- 13.- SEGURETAT EN LA CONSTRUCCIÓ
- 14.- NORMATIVA D'APLICACIÓ
- 15.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE



Ajuntament d'Alcúdia

Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

1.- OBJECTE

Aquest Plec de Condicions Facultatives té per objecte fixar les condicions mínimes que han de complir els materials i la seva execució de les obres del **PROYECTO REFORMA INTERIOR Y CAMBIO DE USO DE OFICINAS A LOCAL SOCIAL DE LA 3era EDAD CON BAR CAFETERIA (Edifici Ca'n Ramis)**.

2.- DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES A REALITZAR

La necessitat de reubicació de distintes dependències de l'Ajuntament propicia el trasllat de la 3ª edat de l'actual edifici a la planta baixa de l'edifici de Ca'n Ramis, pel que es tindran que fer unes adaptacions per a adequar-lo al nou ús, per part de l'Arquitecta, Maria Antònia Munar Fiol, s'ha procedit a redactar el corresponent projecte, en la memòria del mateix, es diu:

"1.03 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

1.03.01 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO. TIPO DE OBRA

Al ámbito de intervención de la obra afecta a las oficinas administrativas municipales situadas en la planta baja del edificio. Se pretende realizar una reforma interior y cambiar el uso a local social de la tercera edad, el cual dispondrá de un bar-cafetería y dos salas anexas independizables con tabiques móviles acabados con tableros de melanina blanca.

3.- CONTRADICCIONS I OMISSIONS DEL PROJECTE

El contractista ha de conèixer i acceptar el Projecte en tots els seus detalls, tenint en compte que els diversos documents es complementen mútuament, de manera que l'indicat en un o varis d'ells o més en un o varis dels restants, ha d'ésser executat. En cas de contradiccions, decidirà la Direcció Facultativa.

Les omissions en els Plànols o Plecs de Condicions del Projecte i les descripcions errònies dels detalls de les tasques a realitzar que siguin indispensables per dur a terme l'esperit i intenció exposats en els documents i que, per ús o costum han d'ésser realitzats, no sols no eximiran al contractista de l'obligació d'executar aquests detalls



Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net/ajuntament@alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

omesos o erròniament descrits sinó que, pel contrari, hauran d'ésser executats com si haguessin estat complets i correctament especificats en els Plànols i Plecs de Condicions del Projecte.

4.- AUTORITAT DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

El Director de l'obra resoldrà qualsevol qüestió que sorgeixi referent a la qualitat dels materials emprats, execució de les distintes unitats d'obra contractades, interpretació de plànols i especificacions i, en general, tots els problemes que es plantegin durant l'execució dels treballs encomanats sempre que estiguin dintre de les atribucions que li concedeixi la Legislació vigent sobre el particular.

El personal de l'Administració tindrà dret en qualsevol moment de comprovar la marxa dels treballs, condicions dels materials i de tot allò que es refereixi a l'execució de les tasques contractades.

5.- FACULTATS DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

L'Ajuntament d'Alcúdia tindrà les facultats i potestats següents:

- Imposar sancions per les infraccions comeses.
- Realitzar totes les inspeccions que siguin necessàries. L'empresa adjudicatària estarà obligada a posar a disposició de l'Ajuntament tota la informació de li sigui requerida per tal de clarificar o comprovar l'estat de prestació del subministrament objecte d'aquest plec.

6.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Sense perjudici del que es dirà en cada article, l'adjudicatari estarà obligat a la correcta i adequada execució de les obres amb estricta subjecció als Plecs de Condicions Tècniques i Econòmic-- Administratives.

Estarà també obligat a concertar una assegurança per responsabilitat civil per accidents d'una quantia mínima de 150.000 euros, per víctima i una de 300.000 € per sinistre, per danys i perjudicis que siguin conseqüència de les operacions que requereixi



Ajuntament d'Alcúdia

Obres Pròpies

Major,9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

el contracte.

El contractista estarà obligat a complir totes les disposicions vigents relatives a contractes de treball, remuneracions mínimes, jubilacions, accidents de treball, subsidi familiar i totes les demés disposicions de caràcter social dictades o que es dictin durant l'execució de les obres i el període de garantia de les mateixes.

7.- PERÍODE D'EXECUCIÓ

El període d'execució de les tasques a contractar serà de 3 mesos, millorable a la baixa pels licitadors. Dit termini començarà a comptar el dia després de la signatura de l'acta de replanteig.

L'Ajuntament tindrà en tot moment la capacitat de resoldre el contracte abans del seu venciment, justificant en tot cas situacions d'interès públic. Arribada aquesta situació l'Ajuntament compensarà al contractista dels danys ocasionats.

8.- PROVA DEL CONTROL QUALITATIU

L'adjudicatari haurà de pagar les despeses de les proves de tota classe que tinguin lloc durant l'execució de les obres en compte les tarifes vigents en cada moment, fins a un límit màxim de l'un per cent (1%) del pressupost de licitació.

9.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia que s'estableix serà d'un (1) any a contar des de la data de recepció de conformitat.

10.- DESPESES DE CARÀCTER GENERAL A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Seràn a compte del contractista les despeses que origini el replanteig general de les obres o la seva comprovació i els replantejos parcials de les mateixes, així com la retirada de tota classe de construccions auxiliars, les de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.



Ajuntament d'Alcúdia Obres Pròpies

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Es compliran els requisits vigents per a la neteja i evacuació de residus, deixalles i fems; els de retirada de materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest per les proves corresponents.

En els casos de resolució, sigui la causa que la motivi, les despeses originades per la liquidació, així com les de la retirada dels mitjans auxiliars emprats o no en l'execució de les tasques contractades seran a compte del contractista.

11.- CONSERVACIÓ DE LES TASQUES EXECUTADES

El contractista queda compromès a conservar totes les obres que integraran aquest contracte fins que aquestes siguin rebudes per l'Ajuntament, substituint a càrrec seu qualsevol part que hagi sofert deteriorament per negligència seva o altres motius que li siguin imputables.

Es podran realitzar recepcions parcials per treballs si donat el moment es considerés oportú.

12.- RESPONSABILITAT DEL CONTACTISTA DURANT L'EXECUCIÓ DE LES TASQUES CONTRACTADES

El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys o perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públics o privats, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficiència en l'organització de les tasques.

Els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats al seu cost de manera immediata. Les persones que resultin perjudicades hauran d'ésser compensades, al seu cost, adequadament.

Les propietats públiques o privades que resultin danyades hauran d'ésser reparades, al seu cost, restablint les seves condicions primitives o compensant els danys o perjudicis



Ajuntament d'Alcúdia **Obres Pròpies**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net
Tel. 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

causats en qualsevol forma acceptable.

13.- SEURETAT EN LA CONSTRUCCIÓ

El contractista complirà rigorosament amb el Reglament de Seguretat del Treball en la Indústria de la Construcció, aprovat per Ordre de 20 de maig de 1952 i totes les disposicions vigents en el moment de realitzar els treballs, així com la resta de normativa d'aplicació especificada en el Projecte.

14.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

Serà d'aplicació en aquesta obra per tot el que no es reflectís en aquest plec, el "Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por el que se aprueba el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado." així com el Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a obres de carreteres i ponts PG3/75 i modificacions posteriors.

15.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El Sr. Joan Gaspar Vallori Guayta regidor d'obres Pròpies, serà el responsable del contracte, i a més de les funcions que els atorga el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, els correspon la interpretació i resolució dels dubtes que puguin sorgir durant el desenvolupament del contracte, estant obligat l'adjudicatari a prestar tota la col·laboració, informació o facilitació de dades obtingudes en l'execució del contracte que li siguin sol·licitades, tant pel que fa referència als treballs, als materials i també al personal que el du a terme.

Alcúdia, 27 de Novembre de 2017

L'Arquitecta Tècnica Municipal

Maria Isabel Comas Villalonga