



**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**  
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net>  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



CN-37/2018

**EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ: 37/2018**

**TIPUS DE CONTRACTE: OBRES**

**TÍTOL:** OBRES DEL PROJECTE DE RESTAURACIÓ DELS BASTIONS DEL REI I DE LA REINA DEL RECINTE AMURADAT D'ALCÚDIA I DELS TRAMS ADJACENTS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

**ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:** REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ

**Assumpte: Resolució d'inici d'expedient de contractació.**

Vist el projecte bàsic i d'execució de restauració dels baluards del Rei, de la Reina i els trams de murada adjacents "Modificacions durant les obres", redactat per l'arquitecta Sra. Glòria Druguet Tantinyà, de data desembre de 2.017, visat pel COAIB en data 21/02/2018, que defineix les actuacions del projecte original (Projecte de restauració dels baluards del Rei, de la Reina i trams adjacents del camí de ronda, redactat per l'arquitecta Sra. Glòria Druguet Tantinyà, visat pel COAIB en data 23/10/2015), que no es van arribar a realitzar.

Vist el projecte bàsic i d'execució de restauració dels baluards del Rei, de la Reina i els trams de murada adjacents "Projecte complementari", redactat per l'arquitecte Sr. Josep Reynés Martorell, de data desembre de 2.017, visat pel COAIB en data 28/03/2018, així com el seu Annex, de data maig de 2.018, visat pel COAIB en data 11/05/2018, que defineix actuacions que van anar sorgint durant el transcurs de les obres i que no es tenien previstes originalment.

Vist que el projecte consisteix en la restauració d'un tram de murada inclòs en el conjunt històric artístic del nucli de la ciutat d'Alcúdia, declarat per Decret 2141/1974, de 20 de juliol, la delimitació del qual fou modificada per acord de data 6 de febrer de 2.006, del Ple del Consell Insular de Mallorca (BOIB 36/2006, d'11 de març).

Vist l'informe urbanístic emès en l'expedient en data 25 de gener de 2.018 per l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Cladera.

Vista la sol·licitud formulada en data 12 de gener de 2.018 per la Regidoria Delegada d'Obres Pròpies davant la Comissió Insular de Patrimoni Històric, d'autorització del projecte, la qual va tenir entrada en data 12 de gener de 2.018 en dit organisme.

Vist l'Acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, de data 13 de febrer de 2.018 (RGE 1.218/2018, de 13 de febrer), pel qual s'autoritzen les modificacions en el transcurs de les obres i el complementari, de novembre de 2.017, del projecte presentat, amb les mateixes prescripcions de l'acord de la CIPH de dia 10 de maig de 2.016:

- S'ha de comunicar al servei de patrimoni històric l'inici de les obres, per poder-ne dur a terme el seguiment.
- La direcció d'obra haurà de comptar amb l'assessorament d'un conservador-restaurador.
- Les intervencions pròpies de restauració hauran de ser executades per conservadors-restauradors titulats.
- S'haurà de presentar memòria final de la intervenció amb documentació fotogràfica completa.



**Ajuntament d'Aicúdia**

**Contractació**

Major, 9 - 07400 Aicúdia - Mallorca

<http://www.aicudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-37/2018

Vist l'informe favorable amb prescripcions, emès per l'arquitecte tècnic municipal, en data 12 d'abril de 2.018.

Vist l'informe favorable de viabilitat urbanística i supervisió tècnica del projecte, emès en data 18 d'abril de 2.018 per l'arquitectura tècnica municipal Sra. Comas, que considera que les obres esmentades no són de primer establiment o reforma estructural i que per tant el projecte no precisa la seva exposició al públic, en relació al disposat a l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Vist l'informe favorable envers el projecte, emès en data 3 de maig de 2.018, pel subinspector en cap de la Policia Local.

Vist l'informe urbanístic favorable, emès en data 7 de maig de 2.018, per la TAG d'urbanisme.

Vist l'Acord del Ple de la Corporació, adoptat en sessió plenària de data 17 d'abril de 2018, d'aprovació inicial de la modificació pressupostària 10/2018, que va esdevenir definitiva una vegada finalitzat el termini d'exposició pública (BOIB 62/2018, de 19 de maig), del vigent Pressupost Municipal per a 2.018 (BOIB 22/2018, de 17 de febrer), que inclou la present inversió, i que possibilita realitzar inversions amb carrer al romanent de tresoreria, a l'empara de l'establert a la Disposició addicional 96ª de la Llei 3/2017, de 27 de juny, de Pressuposts Generals de l'Estat per a 2.017, en relació a la Disposició addicional sisena de la Llei Orgànica 2/2012, i en relació a la disposició addicional setzena del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, atès que la present inversió està inclosa en el grup de programes 336-Protecció del patrimoni històrico-artístic, i compleix a més la resta de requisits legalment establerts.

Vista la Proposta de Contractació del Regidor Delegat d'Obres Pròpies juntament amb l'informe justificatiu de la necessitat de contractar, així com la justificació de la no divisió en lots del contracte, de data 7 de maig de 2.018.

Vista la retenció de crèdit núm. 3.367, efectuada per la Intervenció municipal en data 24 de maig de 2.018.

Vist l'informe de replanteig previ i disponibilitat dels terrenys, emès en data 30 de maig de 2.018, per la redactora del "Projecte Modificat de restauració dels Bastions del Rei i la Reina", Sra. Druguet.

Vist així mateix l'informe de replanteig previ i disponibilitat dels terrenys, emès en data 30 de maig de 2.018, pel redactor del "Projecte Complementari de restauració dels Bastions del Rei i la Reina", Sr. Reynés.

Atès el disposat als articles 28, 116 i 119 en relació a la Disposició Addicional 2ª, tots dits preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en exercici de les competències que em corresponen com a òrgan de contractació, per delegació de la Batlia, de conformitat amb l'establert a l'article 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i a la Resolució de la Batlia núm. 871/2015, de 16 de juny de 2015 (BOIB 121/2015, d'11 d'agost),





**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net>

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-37/2018

**RESOLC**

**Primer.-** Aprovar el projecte bàsic i d'execució de restauració dels baluards del Rei, de la Reina i els trams de murada adjacents "Modificacions durant les obres", redactat per l'arquitecta Sra. Glòria Druguet Tantinyà, de data desembre de 2.017, visat pel COAIB en data 21/02/2018, el qual compta amb un pressupost de 260.805,61 €, IVA exclòs, més 58.338,71 € d'IVA, al tipus del 21%, més la quantia de 14.283,70 € en concepte de gestió de residus, més la quantia de 1.428,37 € en concepte d'IVA, al tipus del 10%, resultant una despesa total, IVA inclòs de 331.286,86 €; així com el projecte bàsic i d'execució de restauració dels baluards del Rei, de la Reina i els trams de murada adjacents "Projecte complementari", redactat per l'arquitecte Sr. Josep Reynés Martorell, de data desembre de 2.017, visat pel COAIB en data 28/03/2018, així com el seu Annex, de data maig de 2.018, visat pel COAIB en data 11/05/2018, el qual compta amb un pressupost de 814.324,53 €, IVA exclòs, més 171.008,15 € d'IVA, al tipus del 21%, més la quantia de 6.686,97 € en concepte de gestió de residus, més la quantia de 668,70 € en concepte d'IVA, al tipus del 10%, resultant una despesa total, IVA inclòs de 992.688,35 €; amb subjecció a les mateixes prescripcions establertes en l'acord de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, de data 10 de maig de 2.016, i que són:

- S'ha de comunicar al servei de patrimoni històric l'inici de les obres, per poder-ne dur a terme el seguiment.
- La direcció d'obra haurà de comptar amb l'assessorament d'un conservador-restaurador.
- Les intervencions pròpies de restauració hauran de ser executades per conservadors-restauradors titulats.
- S'haurà de presentar memòria final de la intervenció amb documentació fotogràfica completa.

Atès que les obres esmentades no són de primer establiment o reforma estructural el projecte no precisa la seva exposició al públic.

**Segon.-** Iniciar l'expedient de contractació de les obres de restauració dels baluards del Rei i de la Reina i de trams adjacents de la murada del recinte amuradat de la ciutat d'Alcúdia, com a contracte d'obres, expedient que es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat, millor oferta qualitat-preu i diversos criteris d'adjudicació, per un import de licitació del contracte de 1.075.130,14 €, IVA exclòs, més 225.777,33 € d'IVA, al tipus del 21%, més la quantia de 20.970,67 € en concepte de gestió de residus, més la quantia de 2.097,07 € en concepte d'IVA, al tipus del 10%, resultant una despesa total, IVA inclòs, de 1.323.975,21 €, expedient de contractació núm: CN-37/2018.

**Tercer.-** Que pels respectius serveis competents es redactin i s'incorporin a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives degudament informat per la dependència de contractació que tramita l'expedient, i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el contracte.

**Quart.-** Que un cop incorporats els plecs s'emetin el corresponent Informe d'intervenció envers el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent, així com l'informe de fiscalització prèvia de la Intervenció municipal, i es





**Ajuntament d'Alcúdia**  
**Contractació**  
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca  
<http://www.alcudia.net>  
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CN-37/2018

remetin a la Secretaria per que informi l'expedient i el remeti a aquesta Regidoria Delegada per a la seva Resolució.


**Cinquè.-** Publicar la present resolució al perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació, allotjat a la plataforma de contractació del sector públic.

Alcúdia, 30 de maig de 2018.

La Regidora Delegada d'Hisenda,  
Contractació i Estadística

  
Joana Maria Bennàsar Serra

Davant meu  
El secretari

  
Joan Seguí Serra