



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O COMUNICACIONS PRÈVIES EN MATERIA D'OBRES

ARTICLE 1

Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conforme amb el que disposen els articles 15 a 19 de la Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques o comunicacions prèvies en matèria d'obres, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 57 Reial Decret Legislatiu 2/2004.

ARTICLE 2

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereix l'article 134 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (LOUS) i demès legislació del sòl i ordenació urbanística que resulti d'aplicació; que s'hagin de realitzar en aquest terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i de policia previstes a la LOUS i a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a les altres disposicions generals i particulars que hi siguin aplicables.

En el cas de procediments de comunicació prèvia, prevists a l'article 141 de la LOUS, l'activitat municipal consisteix en la comprovació del compliment dels requisits prevists en aquest article i en la resta de normativa que resulti d'aplicació.

2. Aquesta taxa és independent i compatible amb l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que es regeix per la seva pròpia ordenança.

ARTICLE 3

Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors dels immobles en què realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

ARTICLE 4

Responsables



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

intervencio@alcudia.net

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei 58/2003, general tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos de societats i entitats en general, en el casos i amb l'abast que indica l'article 43 de la Llei 58/2003, general tributària.

ARTICLE 5

Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) Obres de nova planta o intervencions en edificis existents, les obres d'urbanització, moviments de terra i qualsevol altra tipus d'obra subjecte a prèvia llicència o comunicació prèvia es prendrà per base el cost real de l'obra o construcció, que vendrà constituït per pressupost d'execució material (PEM) de l'obra, llevat del que es disposi en els apartats següents.

En tot cas, els tècnics municipals a la vista de la documentació presentada podran revisar el pressupost de l'obra i el resultat de la revisió serà el que servirà de base per aplicar el tipus de gravamen.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, el local o la instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús d'aquests.

c) Parcel·lacions, agrupacions o segregacions efectuades en sol urbà.

d) Segregacions en sol rústic.

e) En les pròrrogues de llicències, es prendrà com a base imposable el pressupost de l'obra pendent d'executar, segons certificació realitzada pel director Tècnic de l'obra.

2. S'entén per cost real i efectiu el cost de l'execució material de l'obra, la construcció i/o la instal·lació.

ARTICLE 6

Quota tributària

1. La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen següents:

a) El 1,25 per 100, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.

b) El 0'10 per 100, en el supòsit 1 b) de l'article anterior.

c) Parcel·lacions, agrupacions o segregacions en sol urbà, 0'16 per metre quadrat.

d) En el supòsit de les segregacions en sol rústic, 0'01 per metre quadrat.



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

intervencio@alcudia.net

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

- e) Pròrrogues de llicència, el 2 per cent.
- f) En les transmissions de llicència o d'expedient, una quota fixa de 125 euros.

2. En cap cas l'import de la taxa assenyalat en el supòsit de l'apartat 6.1 no podrà ser inferior a 125 euros.

ARTICLE 7

Exempcions i bonificacions

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la present taxa.

ARTICLE 8

Meritació

1. Es merita la taxa i apareix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable. Amb aquests efectes, s'entén que l'activitat s'inicia el dia de la presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte la formula expressament o quan es presenta la comunicació prèvia.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència o haver presentat la comunicació prèvia, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és o no legalitzable.

3. L'obligació de contribuir una vegada apareguda no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada, ni per la renúncia o el desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

4. De conformitat a lo disposat a l'article 26 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'exigirà el dipòsit previ de la taxa, en cas contrari no s'iniciarà la tramitació de l'expedient.

ARTICLE 9

Normes de gestió

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran una sol·licitud en el Registre General amb una especificació detallada de l'obra o construcció que es pretén fer, l'emplaçament, el pressupost i el projecte tècnic subscrit pel facultatiu competent i visat, en el seu cas, pel col·legi oficial.

2. Quan es tracti d'una sol·licitud de llicència o comunicació prèvia per a una actuació per a la qual no sigui exigible presentar un projecte subscrit per un tècnic competent, la sol·licitud s'ha d'acompanyar d'un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, de l'emplaçament i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost, el qual pot ser fixat, pels serveis tècnics municipals.



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

intervencio@alcudia.net

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifica o s'amplia el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació, restant obligat el sol·licitador a l'ampliació del dipòsit provisional de la taxa en la quantia que pertoqui.

4. Així mateix, en les sol·licituds de llicències d'obra de primera utilització, s'ha d'acreditar el pagament del darrer rebut liquidat pel concepte de l'impost de Béns immobles que afecti als terrenys en els quals es durà a terme l'edificació. La referida acreditació haurà d'efectuar-se amb l'aportació de la fotocòpia del rebut pagat o, si escau, amb, a un informe del servei de Gestió Tributària.

ARTICLE 10

Liquidació i ingrés

1. Les liquidacions inicials tindran caràcter provisional, perquè l'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, bé mitjançant la comprovació administrativa o bé mitjançant l'aplicació de coeficients d'actualització en base als mòduls e efectes de visat aprovats pels Col·legis Oficials d'Arquitectes Superiors de les Balears i Aparelladors i Arquitectes Tècnics de les Balears, resultant de l'aplicació especificada en aquesta normativa: $P = S \times M \times C \times T\%$ i, segons el resultat, podrà modificar la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o retornant-li, si escau, la quantitat corresponent. A la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduït, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

2. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix al contribuent, pel seu ingrés directe a les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació i amb la forma descrita a la Llei General Tributària.

ARTICLE 11

Inspecció

1. L'execució de les obres queda subjecte a la vigilància, la fiscalització i revisió de l'Ajuntament, les quals han de dur a terme els seus tècnics i agents.

2. Les llicències o comunicacions prèvies i cartes de pagament o fotocòpies d'unes i altres, obraran al lloc de les obres mentre duren aquestes, per poder ser exhibides a requeriment del Agents Municipals, els quals en cap cas podran retirar-les per ésser inexcusable la permanència d'aquest documents al lloc de les obres.

ARTICLE 12

Infraccions i sancions

1. Constitueix casos especials d'infracció, qualificats de:

- a) Simple infracció:



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

intervencio@alcudia.net

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

El no tenir al lloc de les obres i a disposició dels Agents Municipals els documents als que fa referència l'article 11.2 anterior.

b) Omissió:

El no donar compte a l'Administració Municipal del major valor de les obres realitzades, o de les modificacions de les mateixes o dels seus pressuposts, a no ser, que per les circumstàncies concurrents es qualifiqui de defraudació.

c) Defraudació:

- 1) la realització d'obres o instal·lacions sense llicència municipal.
- 2) La falsedat en la declaració en extrems essencials per la determinació de la base de gravamen.

2. En tot el referent a la qualificació d'infraccions tributàries així com de les sancions que a les mateixes corresponen en cada cas, s'estarà a allò que disposen els articles 178 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment per l'Ajuntament en Ple en sessió celebrada el dia 14 de desembre de 2015, entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears o de la data marcada pel plenari de la corporació i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents

El Ple acordà la seva entrada en vigor a partir de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears.