



Ajuntament d'Alcúdia Urbanisme

Carrer Major, 9 – 07400 Alcúdia- Mallorca
intervencio@alcudia.net <http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS RELATIUS A ACTIVITATS, INSTAL·LACIONS O ESTABLIMENTS QUE ES DESENVOLUPIN AL MUNICIPI D'ALCÚDIA.

Article 1

Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament estableix la taxa per llicència d'obertura d'establiments, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Article 2

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa:

a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, de control i comprovació necessària per a determinar si procedeix atorgar el permís d'instal·lació sol·licitat o si la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat comunicada, s'ajusta a les determinacions de la normativa aplicable i si les activitats, instal·lacions o establiments reuneixen les condicions de tranquil·litat, sanitat, salubritat, medi ambient i qualsevol altra exigida per les ordenances corresponents i reglaments municipals generals per al seu funcionament, d'acord amb el que preveu la llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

2) En aquest sentit, estan subjectes a aquesta taxa:

- a) Les autoritzacions, llicències, permisos d'instal·lació i d'inici de qualsevol activitat.
- b) La modificació o ampliació de l'activitat desenrotllada a l'establiment, encara que continuï la mateixa persona o entitat titular.
- c) L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi dugui a terme i que afecti les condicions de la llicència o permís d'instal·lació atorgat, comunicació prèvia o declaració responsable presentada.
- d) Els canvis de titularitat en les activitats existents.
- e) L'examen de la comunicació prèvia, declaració responsable, de la declaració d'inici i exercici.
- f) L'examen de les obres – activitats en relació a la normativa d'activitats i urbanística i examen de les mesures correctores, preventives, de control i de seguretat.
- g) L'emissió de l'informe de idoneïtat d'ús i d'ubicació.

3) A l'efecte d'aquest tribut, es considerarà establiment el lloc o local en què habitualment s'exerceixi o s'hagi d'exercir qualsevol activitat per a l'obertura i funcionament de la qual sigui necessària, en



Ajuntament d'Alcúdia Urbanisme

Carrer Major, 9 –07400 Alcúdia- Mallorca
intervencio@alcudia.net <http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

virtut de precepte legal, l'obtenció del permís d'instal·lació, presentació de comunicació prèvia o declaració responsable.

Article 3 Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària, titulars de l'activitat que es pretén desenvolupar o bé que es desenvolupi en qualsevol establiment industrial o mercantil.

Article 4 Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei 58/2003, General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei 58/2003, General Tributària.

Article 5 Quota Tributària

La quota tributària es determinarà segons la classificació de l'activitat dins els grups que s'estableixen a continuació:

5.1.) Innòcues o menors o modificacions sense obres o amb obres que no requereixin projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

* GRUP I.- Taller, taller manteniment, taller artesà, etc.

Oficines, prestació de serveis per professionals, comerç en general, etc.

$$QT = Qf + Qs + Qo$$

- 1) Quota Tributària (QT).
- 2) Quota fixa (Qf): 180 €
- 3) Quota en funció de la superfície (Qs): 0'2 € x m²
- 4) Quota obres (Qo): 1'25% del PEM (pressupost d'execució material).

Qs: La quota en funció de la superfície es determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m².

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m² i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualche aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.



Ajuntament d'Alcúdia Urbanisme

Carrer Major, 9 –07400 Alcúdia- Mallorca
intervencio@alcudia.net <http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

* GRUP II. Bar, Cafeteria, Restaurant.

Cafè concert, sala de festa, cafè teatre, bingo, sala de jocs, cinema, teatre, etc.

$$QT = Qf + Qs + Qo$$

- 1) Quota fixa (Qf): 180 €
- 2) Quota en funció de la superfície (Qs): 0,2 € x m²
- 3) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m².

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m² i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualque aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

* GRUP III. Activitats a sòl rústic,

Equipaments, esportiu, educació, sanitari, etc

$$QT = Qf + Qs + Qo$$

- 1) Quota fixa (Qf): 180 €
- 2) Superfície (Qs): 0,2 x m²
- 3) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m².

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m² i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualque aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

* GRUP IV. Establiments hoteleres, apartaments turístics, etc.

$$QT = Qf + Qp + Qo$$

- 1) Quota fixa: 660 €
- 2) Quota Places (Qp): 1'5 € x plaça
- 3) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material)

Qp: La quota en funció de les places hoteleres se determinarà multiplicant el número de places hoteleres per 1'5 euros/plaça.



Ajuntament d'Alcúdia Urbanisme

Carrer Major, 9 –07400 Alcúdia- Mallorca
intervencio@alcudia.net <http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

*GRUP V. Indústries.

$$QT = Q_f + Q_s + Q_o$$

- 1) Quota fixa (Qf): 260 €
- 2) Quota en funció de la superfície (Qs): 0'4 €x m²
- 3) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'4 euros/m².

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m² i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualque aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

*GRUP VI. Aparcament de vehicles

$$QT = Q_f + Q_s + Q_p + Q_o$$

- 1) Quota fixa (Qf): 260 €
- 2) Quota en funció de la superfície (Qs): 0,2 €x m²
- 3) Quota Places (Qp): 0,2 €x plaça
- 4) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material).

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m².

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m² i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualque aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qp: La quota en funció de les places d'aparcament se determinarà multiplicant el número de places d'aparcament per 0'2 euros/plaça.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

*GRUP VII. Transmissions, renovacions i ampliacions

La quota a abonar serà el resultat d'aplicar un 80% a la quota que correspongui a l'activitat, d'acord amb els epígrafs anteriors.

En el cas de canvis o modificacions substancials de les activitats, les quals venen determinades a l'article 11 de la Llei 7/2013, es requerirà la tramitació d'un nou títol habilitant.



Ajuntament d'Alcúdia Urbanisme

Carrer Major, 9 –07400 Alcúdia- Mallorca
intervencio@alcudia.net <http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

5.2.- Activitats subjectes a permís d'instal·lació o permís d'instal·lació i obres.

* GRUP I.- Taller, taller manteniment, taller artesà, etc.

Oficines, prestació de serveis per professionals, comerç en general, etc.

$$QT = Qf + Qs + Cpi + Qo$$

- 1) Quota Tributària (QT).
- 2) Quota fixa (Qf): 180 €
- 3) Quota en funció de la superfície (Qs): 0'2 € x m²
- 4) Coeficient permís instal·lació (Cpi): 150 €
- 5) Quota obres (Qo): 1'25 del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície es determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m².

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m² i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualche aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

* GRUP II. Bar, Cafeteria, Restaurant.

Cafè concert, sala de festa, cafè teatre, bingo, sala de jocs, cinema, teatre, etc.

$$QT = Qf + Qs + Cpi + Qo$$

- 1) Quota fixa (Qf): 180 €
- 2) Quota en funció de la superfície (Qs): 0,2 € x m²
- 3) Coeficient permís d'instal·lació (Cpi): 150 €
- 4) Quota obres (Qo): 1'25% del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m².

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m² i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualche aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

* GRUP III. Activitats a sòl rústic,

Equipaments, esportiu, educació, sanitari, etc

$$QT = Qf + Qs + Cpi + Qo$$

- 1) Quota fixa (Qf): 180 €



Ajuntament d'Alcúdia Urbanisme

Carrer Major, 9 –07400 Alcúdia- Mallorca
intervencio@alcudia.net <http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- 2) Superfície (Qs): 0,2 x m²
- 3) Coeficient permís instal·lació (Cpi): 150 €
- 4) Quota obres (Qo): 1'25% del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m².

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m² i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualche aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

*GRUP IV. Establiments hoteleres, apartaments turístics, etc.

$$QT = Qf + Qp + Cpi + Qo$$

- 1) Quota fixa: 660 €
- 2) Quota Places (Qp): 1'5 €x plaça
- 3) Coeficient permís instal·lació (Cpi): 150 €
- 4) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material).

Qp: La quota en funció de les places hoteleres se determinarà multiplicant el número de places hoteleres per 1'5 euros/plaça.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

*GRUP V. Indústries.

$$QT = Qf + Qp + Cpi + Qo$$

- 1) Quota fixa (Qf): 260 €
- 2) Quota en funció de la superfície (Qs): 0'4 €x m²
- 3) Coeficient permís instal·lació (Cpi): 1'25% del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'4 euros/m².

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m² i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualche aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

*GRUP VI. Aparcament de vehicles

$$QT = Qf + Qs + Qp + Cpi + Qo$$



Ajuntament d'Alcúdia Urbanisme

Carrer Major, 9 –07400 Alcúdia- Mallorca
intervencio@alcudia.net <http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- 1) Quota fixa (Qf): 260 €
- 2) Quota en funció de la superfície (Qs): 0,2 €x m²
- 3) Quota Places (Qp): 0,2 €x plaça
- 4) Coeficient permís instal·lació (Cpi): 150 €
- 5) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material)

Qs: La quota en funció de la superfície se determinarà multiplicant la superfície de l'establiment per 0'2 euros/m².

La superfície a considerar serà la total compresa dins del polígon de l'establiment, expressada en m² i, si escau, per la suma de totes les plantes (incloses altells, dependències i similars). No es computaran les superfícies no construïdes o descobertes en les quals no es realitzi l'activitat o qualque aspecte d'ella, com són les destinades a vials, jardins i similars.

Qp: La quota en funció de les places d'aparcament se determinarà multiplicant el número de places d'aparcament per 0'2 euros/plaça.

Qo: Aquesta quota serà únicament aplicable quan s'efectuïn obres

* GRUP VII.- Infraestructures comuns

Són les instal·lacions tècniques i les zones d'un edifici o d'un conjunt d'edificis que donen servei a establiments físics susceptibles d'activitats per determinar o a activitat.

$$QT = Qf + Qp + Qo$$

- 1) Quota fixa (Qf): 300 €
- 2) Coeficient permís instal·lació (Cpi): 150 €
- 3) Quota obres (Qo): 1'25 % del PEM (pressupost d'execució material), que és únicament aplicable quan s'efectuïn obres.

*GRUP VIII. Transmissions, renovacions i ampliacions

La quota a abonar serà el resultat d'aplicar un 80% a la quota que correspongui a l'activitat, d'acord amb els epígrafs anteriors.

En el cas de canvis o modificacions substancials de les activitats, les quals venen determinades a l'article 11 de la Llei 7/2013, es requerirà la tramitació d'un nou títol habilitant.

5.3.- Activitats itinerants.

S'estableix una Quota fixa (Qf) de 50 €

5.4.- Activitats no permanents.

$$QT = Qf + Cm$$

- 1) Quota fixa (Qf): 10 €



Ajuntament d'Alcúdia **Urbanisme**

Carrer Major, 9 –07400 Alcúdia- Mallorca
intervencio@alcudia.net <http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2) Coeficient major (Cm): 150 €

5.5.- Activitats complementàries musicals (tant en primera sol·licitud com en renovacions)

Aquestes llicències, declaracions responsables o comunicacions prèvies estan regulades a l'ordenança municipal reguladora de l'emissió i recepció de renous i s'establiran diferents quanties en funció dels grups que determina aquesta ordenança i que s'exposen a continuació:

- 1) Grup I i II (Bar, Cafeteria, Restaurant, Bar de nit): 80 % de la quota que correspongui a l'activitat principal, d'acord amb els epígrafs anteriors.
- 2) Grup IV (Hotels, apartaments, establiments turístics): 80 % de la quota que correspongui a l'activitat principal, d'acord amb els epígrafs anteriors.
- 3) Grup VI (altres) : 60 €

5.6.- Informe d'idoneïtat d'ús i ubicació.

Quota fixa (Qf): 70 €

5.7.- Altres activitats no compreses en els grups anteriors:

- 1) Quota fixa (Qf): 50 €
- 2) Quota permanent major (Qpm): 150 €
- 3) Quota obres (Qo) l'25 % del PEM (pressupost d'execució material)

Qpm: Si l'activitat és permanent major, a la quota fixa se li sumarà la quantitat de 150 €
Qo: Si s'han d'efectuar obres, a la quota fixa se li sumarà la quantitat de Qo.

5.8.- Placa exterior.

Placa exterior: 75 €placa.

D'acord amb el que prescriu l'article 18 de la llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, les activitats permanents d'espectacles públics i activitats recreatives disposaran en la façana, prop de l'entrada o les entrades de forma visible i llegible, d'una placa en la qual s'indicarà l'aforament màxim permès, el nombre de registre autonòmic i les dades més importants.

Article 6

Exempcions i bonificacions

No es concediran exempcions ni bonificacions en l'exacció de la taxa.



Ajuntament d'Alcúdia

Urbanisme

Carrer Major, 9 –07400 Alcúdia- Mallorca
intervencio@alcudia.net <http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Article 7

Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat. A aquest efecte, s'entén que l'activitat esmentada comença la data que es presenta l'oportuna sol·licitud del permís d'instal·lació o llicència d'obertura, si el subjecte passiu la formula de forma expressa.
2. Quan l'obertura de l'establiment hagi tingut lloc sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritirà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueix a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar-se el tancament, si no fos autoritzable aquesta obertura.
3. L'obligació de contribuir, una vegada que ha començat, no es veurà afectada, de cap manera, pel fet que es denegui la llicència sol·licitada o perquè es concedeixi de manera condicionada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni tampoc per la renúncia o pel desistiment de la persona sol·licitant, una vegada sol·licitada la llicència.

Article 8

Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obertura i funcionament presentaran prèviament, en el registre general l'oportuna sol·licitud, ajustada al model que li facilitarà l'administració municipal, amb la documentació necessària per poder tramitar l'expedient i l'exacta aplicació de la meritació.
2. Si després d'haver formulat la sol·licitud de llicència d'obertura es variés o ampliés l'activitat a desenvolupar a l'establiment o s'alteressin les condicions projectades per aquest establiment o bé s'ampliés el local inicialment previst, aquestes modificacions hauran de posar-se en coneixement de l'administració municipal amb el mateix detall i abast que s'exigeix a la declaració prevista en el número anterior.
3. Les persones interessades amb l'obtenció de llicències complementàries musicals presentaran al registre general l'oportuna sol·licitud ajustada al model que li facilitarà l'administració municipal amb la documentació necessària per poder aplicar l'exacta meritació. Les llicències concedides podran ésser revisades anualment.

Article 9

Liquidació i ingrés

1. A la presentació de la sol·licitud i la documentació prevista a l'article 8.1 es farà una liquidació provisional i s'ingressarà en concepte de dipòsit l'import de la mateixa, a l'espera de la liquidació definitiva, que es farà al finalitzar l'activitat municipal.
2. Les liquidacions definitives seran notificades als subjectes passius amb l'expressió dels requisits previst a l'article 102 de la Llei General Tributària.



Ajuntament d'Alcúdia
Urbanisme

Carrer Major, 9 –07400 Alcúdia- Mallorca
intervencio@alcudia.net <http://www.alcudia.net>
tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Article 10

Infraccions i sancions

1. En tot quant fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'avindrà amb el que disposen els articles 178 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment per l'Ajuntament en Ple en sessió celebrada el dia 14 de desembre de 2015, entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears o de la data marcada pel plenari de la corporació i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents

El Ple acordà la seva entrada en vigor a partir de la seva publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears.