



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

intervencio@alcudia.net

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

ARTICLE 1

Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i de conformitat amb els articles 59.2 i 100 al 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament d'Alcúdia estableix i exigeix l'impost de Construccions, instal·lacions i obres que es regeix per la present ordenança fiscal, pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 i per la Llei General Tributària.

ARTICLE 2

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins el terme municipal d'Alcúdia, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, o per la que s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obra de construcció d'edificacions i instal·lacions de qualsevol classe de nova planta.
- b) Obra de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquells en què es modifiqui la disposició interior com l'aspecte exterior.
- d) Altres actuacions urbanístiques.
- e) Alineacions i rasants.
- f) Obra de fontaneria i clavegueram.
- g) Obra als cementeris.
- h) Qualsevol altre construcció, instal·lació o obra que requereixi llicència d'obres urbanística o comunicació prèvia.
- i) Qualsevol altres construccions, instal·lacions i obres que estableixi la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, el Reglament general de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl per illa de Mallorca o la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

ARTICLE 3

Subjecte passiu

1. Són subjectes passius de l'impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats incloses a l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietàries de la construcció, la instal·lació o l'obra, tant si són propietàries de l'immoble en el qual es fa el treball com si no. Té la consideració de



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

intervencio@alcudia.net

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

persona o entitat propietària de la construcció, la instal·lació o l'obra la persona que hagi d'abonar les despeses o el cost que impliqui dur-les a terme.

2. En el cas que la construcció, la instal·lació o l'obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o facin la construcció, la instal·lació o l'obra.

El substituït pot exigir a la persona física o jurídica contribuent l'import de l'obligació tributària satisfeta.

3. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei 58/2003, general tributària.

4. Són responsables subsidiaris les persones responsables de l'administració de les societats i els síndics, persones interventores o liquidadores de fallides, concursos de societats i entitats en general, en el cas i amb l'abast que indica l'article 43 de la Llei 58/2003, general tributària.

ARTICLE 4

Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquest efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'IVA ni altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 3,2 per 100.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència o no s'hagi presentat la corresponent declaració responsable o comunicació prèvia.

ARTICLE 5

Exempcions i bonificacions

1. Estan exempts del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de les quals siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, estan subjectes a l'impost, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, encara que la seva



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

intervencio@alcudia.net

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

gestió es dugui a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. S'aplicarà una bonificació del 95% a les obres de rehabilitació d'edificis dins el nucli antic de la Ciutat d'Alcúdia (intramurs) que s'ajustin als criteris, requisits i contingut de la normativa vigent aplicable en base a l'informe tècnic municipal de Patrimoni. En cas contrari no gaudiran de cap tipus de bonificació.

ARTICLE 6

Gestió

1. Quan se concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la comunicació prèvia o declaració responsable, o quan no havent sol·licitat, concedit o denegat encara l'esmentada llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, se practicarà una liquidació provisional a compte i es determinarà la base imposable en funció del pressupost presentat pels persones o entitats interessades, sempre que el mateix hagués estat visat pel col·legi Oficial corresponent quant constitueixi un requisit preceptiu, sino fos així, la base imposable la determinaran el personal tècnic municipal, d'acord amb el cost estimat del projecte o d'acord amb el pressupost presentat pels persones o entitats interessades.

2. En tot cas el personal tècnic municipal a la vista de la documentació presentada podran revisar el pressupost de l'obra que serà el que servirà de base per aplicar el tipus de gravamen.

3. En el cas que s'iniciïn les obres gravades per l'impost sense que s'hagi sol·licitat i concedit la llicència preceptiva o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia, les actuacions que pugin dur-se a terme en matèria d'infraccions urbanístiques són independents de les previstes en aquesta ordenança sobre gestió i infracció tributària.

4. La denegació, la caducitat o desistiment de la llicència urbanística o comunicació prèvia produirà el dret a la devolució de les quotes ingressades, sempre que no s'hagin fet les obres o instal·lacions corresponents.

5. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra i tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, l'Ajuntament en comprovarà el cost real, bé mitjançant la comprovació administrativa o bé mitjançant l'aplicació de coeficients d'actualització en base als mòduls a efectes de visat establerts pels Col·legis Oficials d'Arquitectes Superiors de les Balears o Aparelladors i Arquitectes Tècnics de les Balears, resultant el cost final de les obres de la següent fórmula:

$$C. f. = P. i. \times \frac{\text{Mòdul final}}{\text{Mòdul inicial}}$$

C.f. : Cost final.

P.i. : Pressupost inicial a la data del primer visat del projecte.

Mòdul final: Mòdul final a la data de sol·licitud del certificat de final d'obres.



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

intervencio@alcudia.net

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

Mòdul inicial: Mòdul inicial a la data del primer visat del projecte.

Segons el resultat, podrà modificar la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o retornant-li, si escau, la quantitat corresponent.

ARTICLE 7

Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb allò que preveu la Llei General Tributària i la resta de lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i també les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

ARTICLE 8

Infraccions i sancions

En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i també a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment per l'Ajuntament en Ple en sessió celebrada el dia 5 d'octubre de 2015, entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears o de la data marcada pel plenari de la corporació i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

El Ple acordà la seva entrada en vigor a partir del dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.