



## Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

[intervencio@alcudia.net](mailto:intervencio@alcudia.net)

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

### ORDENANÇA GENERAL DE CONTRIBUCIONS ESPECIALS

#### Fet Imposable.

#### ARTICLE 1

1. El fet imposable de les Contribucions Especials estarà constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal.

2. Les Contribucions Especials es fundaran en la realització d'obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a que es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet de que pels subjectes passius siguin utilitzats efectivament unes o altres.

#### ARTICLE 2

1. Als efectes del que disposa l'article precedent, tendran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

- a) Els que, dins de l'àmbit de la seva competència, realitzi o estableixi el Municipi per atendre a les finalitats que li siguin atribuïdes. Si s'excloueixen les obres realitzades pel mateix a títol de propietari dels seus béns patrimonials.
- b) Els que realitzi o estableixi el Municipi per haver-se'ls atribuït o delegat altres Entitats Públiques, així com aquells dels que hagués assumit la titularitat conforme a la Llei.
- c) Els que es realitzin o estableixin per altres Entitats Públiques o pels seus concessionaris, amb les seves aportacions econòmiques.

2. Les obres i serveis a que es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals, encara que fossin realitzats o establerts per:

- a) Organismes Autònoms Municipals o Societats Mercantils de les que aquest municipi fos l'únic titular del capital social.
- b) Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.
- c) Associacions de contribuents.

3. Les Contribucions Especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva realització es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei per raó del qual s'haguessin establert i exigit.



## Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

[intervencio@alcudia.net](mailto:intervencio@alcudia.net)

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

### ARTICLE 3

1. El municipi podrà, potestativament, acordar la imposició i ordenació de Contribucions Especials, sempre que es donin les circumstàncies conformadores del fet imposable establertes en l'article 1r. de la present ordenança general:

- a) Per l'apertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigua, de xarxes de clavegueram i albellons d'aigües residuals.
- c) per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alienacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades, així com la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voravies, absorbidors i boques de regar de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per l'abastament.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Per la plantació d'arbres en carrers i places, així com per la construcció i ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per un determinat barri, zona o sector.
- k) Pel desmuntament, terraplanat, i construcció de parets de contenció.
- l) Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes e inundacions, així com la regulació i desviació de cursos d'aigües.
- m) Per la construcció de galeries subterrànies per l'allotjament de xarxes i tuberies de distribució d'aigua, gas i electricitat, així com per que siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació e informació.
- n) Per la realització o l'establiment o ampliació de qualsevol altres obres o serveis.

### **Exempcions i bonificacions.**

### ARTICLE 4

1. No es reconeixerà en matèria de contribucions especials altres beneficis fiscals que els que vinguin establerts per disposicions amb rang de Llei o per Tractats o Convenis Internacionals.

2. Els qui en els casos a que es refereix l'apartat anterior es consideressin amb dret a un benefici fiscal ho faran constar així davant el municipi, amb menció expressa del precepte en que consideren que s'empara el seu dret.

3. Quan es reconeixin beneficis fiscals en els contribucions especials municipals, les quotes que haguessin pogut correspondre als beneficiaris o, en el seu cas, l'import de les bonificacions no podran ésser objecte de distribució entre els demés subjectes passius.



## **Ajuntament d'Alcúdia**

**Intervenció-Tresoreria**

[intervencio@alcudia.net](mailto:intervencio@alcudia.net)

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

### **Subjectes Passius.**

#### **ARTICLE 5**

1. Tendran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.

2. Als efectes del que disposa l'apartat anterior es consideraran persones especialment beneficiades:

- a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, els seus propietaris.
- b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars.
- c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el terme d'aquest municipi.
- d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

#### **ARTICLE 6**

1. Sense perjudici del que disposa l'apartat 3 de l'article 11è de la present ordenança general, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a posseïdores o senyores dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matricula de l'impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data d'acabament d'aquelles o en la d'inici de la prestació d'aquests.

2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la Comunitat de Propietaris facilitarà a l'Administració Municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la Comunitat, a fi de procedir al gir de les quotes individuals. De no fer-se així, s'entendrà acceptat el que es giri una única quota, de la qual la distribució la realitzarà la pròpia Comunitat.

### **Base Imposable.**

#### **ARTICLE 7**

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel noranta per cent del cost que el municipi suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.



## Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

[intervencio@alcudia.net](mailto:intervencio@alcudia.net)

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

2. L'esmentat cost estarà integrat pels següents preceptes:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
- b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.
- c) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o serveis, excepte que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïta i obligatòriament al municipi, o el d'immobles cedits en els termes establerts en l'article 77 de la Llei del Patrimoni de l'Estat.
- d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que hagin de ésser derruïts o ocupats.
- e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan el municipi hagués d'apel·lar al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general de les mateixes.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracti d'obres o serveis, a les que es refereix l'article 2n., 1.c) de la present ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions del municipi, a que es refereix l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que pugin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del noranta per cent a que es refereix l'apartat primer d'aquest article.

5. Als efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat pel municipi la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtengui de l'Estat o de qualsevol altre persona, o entitat pública o privada. S'exceptua el cas de que la persona o entitat aportant de la subvenció o auxili tengui la condició de subjecte passiu, en tal cas es procedirà en la forma indicada en l'apartat 2 de l'article 9è. de la present ordenança general.

### ARTICLE 8

1. L'Ajuntament, ponderant la importància relativa, de l'interès públic i dels interessos particulars que concurreixin en l'obra o servei de que es tracti, determinant en el seu cas, les zones específiques allà on es produeixi un major o menor grau de benefici, fixarà en l'acord d'ordenació respectiu el percentatge del cost de l'obra suportat pel mateix, i el que constitueixi, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de que es tracti, sempre amb el límit del noranta per cent a que es refereix l'article anterior.

### ARTICLE 9



## Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

[intervencio@alcudia.net](mailto:intervencio@alcudia.net)

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

1. La base imponible de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les següents regles:

- a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, con a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la superfície, el volum edificable d'aquests i el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
- b) Si es tracta d'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, podran ésser distribuïdes entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fos superior al cinc per cent de l'import de les primes recaptades pel mateix, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la total amortització.
- c) En el cas de les obres a que es refereix l'article 3r. m) de la present ordenança general, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagin d'utilitzar-les en raó a l'espai reservat a cada una o en proporció a la total secció d'elles, encara que no les usin immediatament.

2. En el cas que s'atorgàs per la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis una subvenció o auxili econòmic per qui tengués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionen per tal raó, l'import de l'esmentada subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. L'excés, si l'hagués, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota dels restants subjectes passius.

### ARTICLE 10

1. En tota classe d'obres quan a la diferència de cost per unitat en els diversos trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no correspongui anàloga diferència en el grau d'utilitat o benefici pels interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt als efectes del repartiment, i en conseqüència, per la determinació de les quotes individuals no s'atendrà solament al cost especial del tram o secció que immediatament afecti a cada contribuent.

2. En el cas de que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no sols les edificades en coincidència amb l'alineació exterior de la illeta sinó també les construïdes en blocs aïllats qualsevol fos la situació respecte a la via pública que delimiti aquella illeta i sigui objecte de l'obra; en conseqüència, la longitud de la façana es mesurarà, en les circumstàncies de l'edificació, retranqueix, patis oberts, zona de jardí o espais lliures.

3. Quan la unió de dues façanes estigui format per un bisell o s'uneixin en corba, es consideraran els efectes de la medició de la longitud de façana la meitat de la longitud del bisell o la meitat del desenvolupament de la corba, que es sumaran a les longituds de les façanes immediates.



## **Ajuntament d'Alcúdia**

**Intervenció-Tresoreria**

[intervencio@alcudia.net](mailto:intervencio@alcudia.net)

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

### **Meritació.**

#### **ARTICLE 11**

1. Les contribucions especials es meritaran en el moment en que les obres s'hagin executat o el servei s'hagi començat a prestar. Si les obres foren fraccionables, la meritació es produirà per cada un dels subjectes passius des de que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que disposa l'article anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi, podrà exigir per anticipat el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per l'any següent. No podrà exigir-se l'avenç de una nova anualitat sense que s'hagin executat les obres per les quals es va exigir el corresponent avenç.

3. El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament de conformitat amb el que disposa l'article 5è. de la present ordenança general, encara que l'acord concret d'ordenació figuri com subjecte passiu qui ho sigui amb referència a la data en que es va aprovar i de que hagués avançat el pagament de quotes, de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 del present article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i li hagi estat notificat, transmeteixi els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'esmentat acord i el del naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'administració municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la seva data, i si no ho fes, l'esmentada administració podrà dirigir l'acció pel cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'esmentat expedient.

4. Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com entrega a compte els pagaments avançats que s'haguessin efectuat. Tal assenyalament definitiu es realitzarà pels òrgans competents del municipi ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei de que es tracti.

5. Si els pagaments avançats s'haguessin efectuat per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de la meritació del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que les correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

### **Gestió, liquidació, inspecció i recaptació.**

#### **ARTICLE 12**

1. La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les contribucions especials es realitzarà en la forma, terminis i condicions que s'estableixin en la Llei General Tributària i en les demés lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades pel seu desenvolupament.



## **Ajuntament d'Alcúdia**

**Intervenció-Tresoreria**

[intervencio@alcudia.net](mailto:intervencio@alcudia.net)

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

### **ARTICLE 13**

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, el municipi podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o aplaçament d'aquella per un termini màxim de cinc anys, havent-se de garantir el pagament de la deute tributària, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quantitats aplaçades, mitjançant hipoteca, prenda, aval bancari o altre garantia suficient a satisfacció de la corporació.
2. La concessió del fraccionament o aplaçament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.
3. La falta de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici del fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs o interessos corresponents.
4. En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'aplaçament o fraccionament, mitjançant ingrés de la quota o la part d'ella pendent de pagament així com dels interessos vençuts, cancel·lant-se la garantia constituïda.
5. De conformitat amb les condicions socio-econòmiques de la zona en la que s'executin les obres, naturalesa i quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici de que ells mateixos puguin en qualsevol moment anticipar els pagaments que considerin oportuns.

### **Imposició i ordenació.**

### **ARTICLE 14**

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà la prèvia adopció pel municipi de l'acord d'imposició en cada cas concret.
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o l'establiment o ampliació d'un servei que s'hagi de costejar mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que s'hagi aprovat la seva ordenació concreta.
3. L'acord d'ordenació u ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contendrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en les demés qüestions a la present ordenança general de contribucions especials.
4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si ell o el seu domicili fossin coneguts, i en el seu defecte, per edictes.



## **Ajuntament d'Alcúdia**

**Intervenció-Tresoreria**

[intervencio@alcudia.net](mailto:intervencio@alcudia.net)

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagin de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

### **ARTICLE 15**

1. Quant aquest municipi col·labori amb un altre Entitat Local en la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis i sempre que s'imposin contribucions especials, s'observaran les següents regles:

- a) Cada entitat conservarà les seves competències respectives en ordre als acords d'imposició i ordenació concrets.
- b) Si qualquna de les entitats realitzàs les obres o establís o ampliàs els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altre, correspondrà a la primera la gestió i recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que disposa la lletra a) anterior.

2. En el supòsit de que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una de les esmentades entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptant separatament cada una d'elles les decisions que siguin oportunes.

### **Col·laboració ciutadana.**

### **ARTICLE 16**

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis pel municipi, comproment-se a sufragar la part que correspongui aportar a aquest municipi quan la seva situació financera no ho permetés, a més de la que correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.

2. Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servei promoguts pel municipi podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

### **ARTICLE 17**

1. Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a que es refereix l'article anterior, l'acord haurà d'ésser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, al menys, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

### **Infraccions i sancions.**

### **ARTICLE 18**



## **Ajuntament d'Alcúdia**

**Intervenció-Tresoreria**

[intervencio@alcudia.net](mailto:intervencio@alcudia.net)

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

1. En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seva qualificació, així com a les sancions que corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei General Tributària.
2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes meritates no prescrites.