



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

intervencio@alcudia.net

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Fonament i naturalesa

ARTICLE 1

Fent us de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i de conformitat amb els articles 60.2 i 101 al 104 de la Real Decret legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament d'Alcúdia continua exigint l'impost de Construccions, instal·lacions i obres que es regeix per la present ordenança fiscal, pel Real Decret legislatiu 2/2004 i per la llei General Tributària.

Fet imposable

ARTICLE 2

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins el terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtinguda o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obra de construcció d'edificacions i instal·lacions de qualsevol classe de nova planta.
- b) Obra de demolició.
- c) Obra a edificis, tant aquells en què es modifiqui la disposició interior com l'aspecte exterior.
- d) Altres actuacions urbanístiques.
- e) Alineacions i rasants.
- f) Obra de fontaneria i clavegueram.
- g) Obra als cementeris.
- h) Qualsevol altre construcció, instal·lació obra o obra que requereixi llicència d'obres urbanística.

Subjecte passiu

ARTICLE 3



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

intervencio@alcudia.net

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

1. Són subjectes passius de l'impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, que siguin amos de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de immoble sobre el qual se realitzi aquella.

Als efectes prevists al paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció instal·lació o obra que suporti les despeses o cost que comporti la seva realització.

2. En el supost de que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tendran la condició de subjectes passius substituïts del mateix que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Base imposable, quota i meritació

ARTICLE 4

1. La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquest efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'IVA ni altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravàmen.

3. El tipus de gravàmen serà el 3,2 per 100.

4. En tot cas la quota no serà inferior a 320 euros.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Exempcions i bonificacions

ARTICLE 5

1. Estan exempts del pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de les quals siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

intervencio@alcudia.net

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

entitats locals que, estan subjectes a l'impost, es destinin directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. S'aplicarà una bonificació del 95% a les obres de rehabilitació d'edificis dins el nucli antic de la Ciutat d'Alcúdia (intramurs) que s'ajustin als criteris, requisits i contingut de la normativa vigent aplicable en base a l'informe del tècnic municipal de Patrimoni. En cas contrari no gaudiran de cap tipus de bonificació.

Gestió

ARTICLE 6

1. Quan se concedeixi la llicència preceptiva, o quan no havent sol·licitat, concedit o denegat encara l'esmentada llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, se practicarà una liquidació provisional a compte i es determinarà la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix hagués estat visat pel col·legi Oficial corresponent quant constitueixi un requisit preceptiu, si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte o d'acord amb el pressupost presentat pels interessats.

2. En tot cas els tècnics municipals a la vista de la documentació presentada podran revisar el pressupost de l'obra que serà el que servirà de base per aplicar el tipus de gravàmen.

3. Una vegada finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, l'Ajuntament en comprovarà el cost real, bé mitjançant la comprovació administrativa o bé mitjançant l'aplicació de coeficients d'actualització en base als mòduls a efectes de visat establerts pels Col·legis Oficials d'Arquitectes Superiors de les Balears o Aparelladors i Arquitectes Tècnics de les Balears, resultant el cost final de les obres de la següent fórmula:

$$C. f. = P_i \times \frac{\text{Mòdul final}}{\text{Mòdul inicial}}$$

C.f. : Cost final.

P.i. : Pressupost inicial a la data del primer visat del projecte.

Mòdul final: Mòdul final a la data de sol·licitud del certificat de final d'obres.

Mòdul inicial: Mòdul inicial a la data del primer visat del projecte.

Segons el resultat, podrà modificar la base imposable a què es refereix l'apartat anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o retornant-li, si escau, la quantitat corresponent.



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció-Tresoreria

intervencio@alcudia.net

tel: 971 89 71 15 Fax: 971 54 65 15

Inspecció i recaptació

ARTICLE 7

1. La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb allò que preveu la Llei General Tributària i la resta de lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i també les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Infraccions i sancions

ARTICLE 8

1. En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i també a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat a la Llei General Tributària i a les disposicions que la complementen i desenvolupen.