



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 11 DE SETEMBRE DE 2008

Data: 11/09/2008.

Hora començament: 20:00 hores.

Hora acabament: 20,45 hores.

Lloc: Sala de sessions.

Assistents:

President:

Miquel Ferrer Viver

Tinents-Batles :

Melchora Gómez Andrés

Joana Maria Bennàssar Serra

Pere J. Malondra Sánchez

Miquel A. Llompart Hernández

Regidors:

Jaume Moragues Fuster

Margalida Jaume Villalonga

Josep Viver Salort

Catalina Juan Pericàs

Guadalupe Alaminos García

Sebastià Sánchez Riera

Coloma Terrasa Ventayol

Montserrat Ramis Perelló

Laura Serra Martín

Juan Luís González Gomila

Mateu Salort Bonafé

Gaspar Vera Mills

Interventora:

Caterina Crespí Serra

Secretari:

Nicolau Conti Fuster



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Ordre del dia:

I. Part resolutòria

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Plurianualitat Reforma Edifici Dependències Municipals.
3. Expedient de modificació de crèdit 10/2008.
4. Resolució del contracte amb MINIGOLF ALCUDIA S.A.
5. Modificació del conveni amb "ALCANADA S.A."
6. Resolució d'al·legacions a l'aprovació inicial de Modificació núm. 1 NNSS i acord d'aprovació provisional.
7. Fixament de festes locals per a 2009.
8. Aprovació inicial de l'ordenança de mesures per fomentar i garantir la convivència ciutadana a l'espai públic d'Alcúdia.
9. Renúncia al càrrec de regidora de la Sra. Melchora Gómez Andrés.

II. Control i seguiment d'altres òrgans de la Corporació.

1. Decrets de Batlia.
2. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió:

I. PART RESOLUTÒRIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, el Sr. Batle comença la sessió demanant si qualque membre dels assistents ha de formular cap observació a l'acta de la darrera sessió que amb caràcter ordinari va tenir lloc el dia 10 de juliol de 2008 i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

Vist que no n'hi cap s'aprova per unanimitat.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2. Plurianualitat Reforma Edifici Dependències Municipals.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Hisenda i Administració, de data 8 de setembre de 2008, que a continuació es transcriu:

“Plurianualitat reforma edifici dependències municipals.

Seguidament es dóna compte de la proposta següent:

“PROPOSTA DE LA REGIDORA D'HISENDA

En el Pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici 2008 s'inclou entre les inversions a realitzar la partida BS 313 602000 SUPRESIO DE BARRERES ARQUITECTONIQUES amb un crèdit pressupostat de 20.000,00.

L'Ajuntament d'Alcúdia, vista la convocatòria de subvencions de la Conselleria d'obres públiques, presentà el projecte de Reforma d'edifici de dependències municipals amb un import de 392.854,70 euros que ha estat subvencionat amb 180.000,00 euros.

El termini d'execució és de 15 mesos, d'acord amb l'informe del Sr Antonio Ramis. El pla d'execució és el següent:

Despesa 2008	32.626,00
Despesa 2009	360.228,70
Total despesa	392.854,70

Per tot l'exposat i a la vista de l'informe emès per la interventora en data de 3 de setembre de 2008,

PROPÒS A AQUEST PLENARI:

Primer.- Aprovar la despesa plurianual relativa a l'Execució del projecte de reforma d'edifici de dependències municipals, en els termes següents:

Despesa 2008	32.626,00
Despesa 2009	360.228,70
Total despesa	392.854,70

Alcúdia, 3 de setembre de 2008.

La Regidora Delegada d'Hisenda.

Joana Maria Bennàssar Serra”.

Donades succintes explicacions al respecte la comissió es dóna per assabentada i acorda elevar aquesta proposta a consideració del Ple de l'Ajuntament.”



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El Sr. Miquel Llompart pren la paraula per informar sobre el contingut de la proposta, i assenyalava els aspectes més destacats de les obres que s'han de dur a terme.

La Sra. Coloma Terrasa, per la seva part, manifesta que seria desitjable que aquesta adaptació s'estengués a tots els edificis municipals, si bé ja és una bona notícia començar amb el projecte que s'ha exposat.

Passats a votació, i per unanimitat dels assistents, s'aprova el dictamen precedent.

3. Modificació de crèdit 10/2008.

Acte seguit es dona compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Hisenda i Administració, de data 8 de setembre de 2008, que a continuació es transcriu:

“Modificació de crèdit 10/2008.

Seguidament es dona compte de la proposta següent:

“PROPOSTA DE LA REGIDORA D'HISENDA

APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PRESSUPOSTARIA 10/2008 PER CRÈDIT EXTRAORDINARI

Vista la necessitat d'incrementar el crèdit pressupostari en la partides més endavant relacionades per tal d'atendre a despeses considerades necessàries i urgents.

Vista la proposta presentada per la Regidora Margalida Jaume.

Vist l'informe emès per la interventora en data de 29 d'agost de 2008.

PROPÒS, A aquest plenari:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació pressupostaria 10/2008 que consta de les parts següents:

Crèdit extraordinari finançat amb baixa:

Partides incrementades en el pressupost de despeses:

Org.	Fun.	Eco.	DESCRIPCIÓ	AUGMENT
OP	511	611005	POS GRADERIES PONT VILA ROJA	6.190,91

Partides disminuïdes en el pressupost de despeses:

Org.	Fun.	Eco.	DESCRIPCIÓ	DISMINUCIÓ
PA	453	611006	RESTAURACIO SECTOR 6,7,8, i 9 i PORTA DES MOLL	6.190,91



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Segon.- De conformitat amb el que disposa l'article 177.2, en relació a l'article 169 del Real Decret Legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de 15 dies hàbils, durant el quals s'admetran reclamacions i suggeriments davant el Ple, el qual disposarà d'un mes per a resoldre-les. En cas que no es presentin reclamacions l'expedient s'entendrà definitivament aprovat.

Alcúdia, 29 d'agost de 2008.

La Regidora Delegada d'Hisenda.

Joana Maria Bennàssar Serra".

Vista i trobada conforme la comissió es dóna per assabentada i acorda sotmetre a consideració del Ple la proposta precedent."

No havent-hi debat es passa directament a votació i per unanimitat dels assistents s'aprova el dictamen abans transcrit.

4. Resolució contracte amb MINIGOLF ALCÚDIA S.A.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Hisenda i Administració, de data 8 de setembre de 2008, que a continuació es transcriu:

“Resolució contracte amb MINIGOLF ALCÚDIA S.A.

El Secretari passa a donar compte de la proposta següent:

“PROPOSTA DE PLE

Iniciat expedient de resolució del contracte administratiu de data 13 de novembre de 2001 signat entre aquest Ajuntament i la Societat MINIGOLF ALCUDIA, S.A. per la redacció, execució de les obres, conservació i manteniment de la zona pública situada en el Polígon 3, Sector 7, PG-69, entre els carrers del Zoo, Biarritz, Pere Mas i Reus i Camí des Puig del Port d'Alcúdia i concessió de l'explotació de les instal·lacions en els mateixos,

Vists els escrits remesos per aquest Ajuntament a l'empresa adjudicatària de data 24 de gener de 2008 (Registre de Sortida núm. 289/2008) i al Banc avalista de la mateixa data (Registre de Sortida núm. 290/2008),

Vist l'informe de Secretaria de data 9 de juliol de 2008, és pel que es proposa al Ple de l'Ajuntament d'Alcúdia l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- RESOLDRE el contracte administratiu de data 13 de novembre de 2001 signat entre aquest Ajuntament i la Societat MINIGOLF ALCUDIA, S.A. per la redacció, execució de les obres, conservació i manteniment de la zona pública situada en el Polígon 3, Sector 7, PG-69, entre els carrers del Zoo, Biarritz, Pere Más i Reus i Camí des Puig del Port d'Alcúdia i concessió de l'explotació de les instal·lacions en els mateixos, per incompliment culpable del contractista.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Segon.- Que es procedeixi al rescabament i execució de la fiança constituïda per l'empresa "MINIGOLF ALCUDIA S.A.":

Aval núm. 0182000048127 del BANCO BILBAO-VIZCAYA ARGENTARIA S.A. per un import de 27.112'49 Euros.

Tercer.- Que s'iniciï peça separada per tal de determinar, si n'és el cas, les accions que pertoquin per Danys i Perjudicis.

Quart.- Notificar el present acord a l'empresa "MINIGOLF ALCUDIA S.A." i al BANCO BILBAO-VIZCAYA ARGENTARIA S.A. als efectes oportuns.

No obstant, el Ple amb el seu superior criteri acordarà el que estimi més oportú.

Alcúdia, 9 de juliol de 2008.

El Batle,

Sgt: Miquel Ferrer Viver."

Vista i trobada conforme la comissió es dóna per assabentada i acorda sotmetre a consideració del Ple la proposta precedent."

No havent-hi debat es passa directament a votació i per unanimitat dels assistents s'aprova el dictamen abans transcrit.

5. Modificació del conveni amb "ALCANADA S.A."

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Planejament i Urbanisme, de data 8 de setembre de 2008, que a continuació es transcriu:

"Modificació proposta de conveni "ALCANADA S.A."

Acte seguit es dóna compte de la proposta següent:

"PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA

ATÈS que el Ple de l'ajuntament en data 14-MAR-08, en relació a la proposta presentada en data 11-DES-06 (R.E. núm. 9228) per part d'AUCANADA S.A. , va prendre el s següents acords:

"Primer.- Acceptar la proposta d'AUCANADA S.A. (R.E. núm. 9228 de 11-DES-06) de modificació novativa de l'estipulació QUARTA d) del conveni refós aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de data 14-ABR-93.

Segon.- Requerir a AUCANADA S.A. perquè faci efectiu el pagament de la quantitat de 254.145 euros (IVA inclòs) en el termini de 15 dies des de la notificació del present acord.

Tercer.- Requerir a AUCANADA S.A. perquè formalitzi amb escriptura pública la cessió dels terrenys a que fa referència l'estipulació TERCERA a) i b) del conveni aprovat pel Ple de la Corporació el dia 14-ABR-93.

Quart.- Notificar el present acord a AUCANADA, S.A"

ATÈS que mitjançant escrit d'al·legacions presentat en data 08-MAI-08 (R.E. núm. 4376) l'entitat AUCANADA, S.A. va recorre en reposició l'acord plenari de dia 14-MAR-08.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ATÈS que en data 08-SET-08 l'entitat AUCANADA S.A. va presentar un escrit (R.E. núm. 8428) complementari al recurs de reposició presentat en data 8-MAIG-08, als efectes de facilitar una correcta resolució de l'esmentat recurs.

ATÈS que en relació a l'esmentat escrit, l'arquitecte municipal en data 08-SET-08 ha emès l'informe tècnic que a continuació es transcriu:

“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE: AL·LEGACIONS A LA NOTIFICACIÓ DE 9 D'ABRIL RELATIVA AL CONVENI URBANÍSTIC AMB AUCANADA S.A.

Es tracta d'informar sobre dos aspectes del recurs de reposició sobre l'execució del conveni urbanístic entre AUCANADA S.A. i l'ajuntament d'Alcúdia aprovat el 14 de març i notificat el 9 d'abril en relació amb el compliment del conveni urbanístic aprovat pel Ple el 14 d'abril de 1993.

En relació amb l'apartat 1r. de l'al·legació 6ª relativa a la supressió de la cessió com a sistema general d'espais lliures públics de 163.000 m2 com a conseqüència de la modificació del contingut del conveni per la Llei 1/2000, de 9 de març, que desclassifica el sector AS-20 assenyalar el següent:

1.- D'acord amb l'apartat 3.4 de la memòria de la revisió de les NN.SS., els sistemes general del municipi sobre la màxima població residencial i turística teòrica prevista en el planejament suposen un estàndard de 218,54 m2/habitatn.

2.- D'acord amb l'anterior, la supressió de l'esmentat sistema general públic no suposaria una disminució del mateix significativa sobretot atès que no es requereix acudir a aquest als efectes de la compensació de l'estàndard de 5 m2/habitant legalment establert de zones verdes al servei de la població ja que, amb independència dels sistemes generals, l'esmentat segon estàndard és de 9,07 m2/habitant.

3.- Per tant, en el context d'una següent revisió del planejament i sempre condicionat a la seva acceptació pel Consell Insular com a òrgan que hi ha d'aprovar de forma definitiva el mateix, no hi ha inconvenient en replantejar-se la seva possible supressió. Això sense perjudici que l'esmentada reclassificació no comportarà cap tipus d'aprofitament lucratiu i mantenint la classificació com a sistema general privat ja sigui d'espais lliures adscrits al camp de golf o integrat en l'equipament esportiu del golf regulat en la norma 4.3.01.4.

Quant a l'apartat 2n de l'al·legació 6ª relativa a la cessió de 5.250 m2 de sòl per a aparcaments públics i que s'entén substituïda per la cessió de l'aparcament públic situat a l'entrada del golf, emplaçament no coincident amb l'especificat en el citat conveni, no hi ha inconvenient en l'acceptació del mateix i formalitzar, si escau, la seva cessió pública.

Alcúdia, a 8 de setembre de 2008.- L'arquitecte municipal; sgt: Antonio Ramis Ramos.”

ATÈS l'informe jurídic emès en data 8-SET-08 per part de l'assessoria jurídica, el qual es transcriu a seguidament.

“ASSUMPTE: Informe jurídic en relació al recurs de reposició presentat pel Sr. Federico Knüchel en data 08.05.08 RE 4376 contra l'acord del Ple de la Corporació de data 14.04.08, notificat el dia 9 d'abril del mateix any.

I.- El recurs es va presentar en temps i forma per la qual cosa procedeix la seva admissió a tràmit.

II.- Pel que fa a les consideracions de fons del contingut del recurs s'emet el següent informe:

En data 11 de març de 2008 es va emetre informe jurídic que literalment deia:

“ Escrit de data 11-12-2006RGE.-9228.- L'escrit de referència proposava una novació modificativa de l'estipulació quarta, condició d) del conveni refós aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 14 d'abril de 1993, i donar per complimentades totes les condicions d'aquell conveni.

El Ple de la Corporació municipal en sessió celebrada el dia 14 d'abril de 1993 aprovà la signatura del text refós del conveni subscrit en el seu dia amb AUCANADA, SA per a la construcció d'un camp de golf a la finca d'Alcanada de 18 forats i un hotel de 400 places.

No obstant l'anterior cal tenir en compte que el conveni de referència va quedar parcialment ineficax com a conseqüència de la desclassificació legal operada per la Llei 1/2000 que declarà com ANEI l'antic sector AS-20 de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alcúdia, per la qual cosa, i atès l'estat de tramitació en que aleshores es trobava el P. Compensació no va ser finalment aprovat pel Ple de la Corporació.

Per tant, el conveni signat en el seu dia s'ha de referir exclusivament al camp de golf i instal·lacions annexes dins sòl rústic declarats d'interès general i no a l'antic sector urbanitzable.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Per poder donar per complit el conveni es fa necessari, en primer lloc, la formalització de les cessions de terrenys previstes a l'estipulació Tercera a) i b) del Conveni que es concreten en :

Cessió gratuïta a l'Ajuntament en Ple domini, d'una porció de terreny de 163.000 m2, emmarcada en color blau en el plànol adjunt, que es destinarà necessària i exclusivament a ús públic.

Cessió igualment gratuïta a la Corporació de la porció de terreny, d'uns 5250m2, emmarcada en línia vermella en el plànol de referència, que es destinarà única i exclusivament a aparcament de vehicles.

La formalització a favor de l'Ajuntament d'Alcúdia de les esmentades cessions de terrenys s'hauran de materialitzar, previ requeriment municipal, un cop aprovada la modificació del conveni.

En relació a la proposta d'Aucanada SA de donar compliment a la estipulació quarta del conveni consistent en que Aucanada SA compensi a l'Ajuntament d'Alcúdia per la minoració econòmica que suposa la substitució de la conducció d'aigua depurada que inicialment havia de discórrer per la via de circumval·lació fins a arribar a l'EDAR d'Alcúdia per una altre sistema integrat a la xarxa de clavegueram municipal, amb la quantitat de 250.000€ que s'abonaran, previ requeriment municipal un cop aprovada pel ple de la Corporació l'esmentada proposta amb remet als informes tècnics municipals tant pel que fa a la viabilitat tècnica com a la valoració de la mateixa.”

Consta a l'expedient informe tècnic que fa referència als aspectes de la viabilitat tècnica de la solució adoptada y a la valoració.

El Ple de la corporació adoptà en data 14.03.08 acord municipal que acceptava la proposta d'AUCANADA,S.A. (RE.- 9228 de 11.12.06) de modificació novativa de l'estipulació Quarta d) del conveni refós aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de data 14.04.93, a la vegada que es requeria a l'esmentada entitat a que fes efectiu el pagament de la quantitat de 245.145 € (IVA INCLÓS) així com a atorgar escriptura pública de cessió dels terrenys en compliment de l'estipulació Tercera a) i b) del conveni aprovat a l'any 1993.

III.- En data 08 de setembre de 2008 RE. 8428 el Sr. Felix Pons Irazabal en la representació que ostenta presentà a l'Ajuntament escrit complementari al recurs de reposició de data 8 de maig de 2008 RE 4376 en el que posa determina la següent proposta:

“El acuerdo municipal adoptado por el Pleno de la Corporación en fecha 14 de marzo último, notificado el día 9 de abril siguiente , en su apartado tercero ordenaba el requerimiento a Aucanada SA para que formalizara escritura pública de cesión de los terrenos a que hacía referencia la estipulación tercera a) i B) del convenio aprobado por el Pleno de la Corporación el día 14 de abril de 1993.

Como consecuencia de aquel acuerdo el planificador municipal calificó los terrenos objeto de cesión, descritos en aquella estipulación en su apartado a), como zona verde pública-Sistema general en suelo rústico, en la confianza de la obligación de cesión plasmada ,además, en el correspondiente proyecto de compensación, que no llegó a aprobarse definitivamente por los acontecimientos normativos sobrevenidos al convenio.

SEGUNDA.- La desclasificación de los terrenos del Sector AS-20 operada por la Ley 1/2000 que amplió la delimitación de la zona ANEI de La Victoria, no tuvo reflejo en el planeamiento municipal por lo que, a fecha de hoy aquella se mantiene.

TERCERA.- Para facilitar la regularización de la situación de los terrenos de cesión previstas en aquel convenio así como su liquidación, se propone al pleno de la corporación los siguientes acuerdos:

1.- El Ayuntamiento de Alcudia se compromete a promover en la primera revisión de las Normas Subsidiarias de Alcudia la eliminación y descalificación como Zona Verde Pública de los terrenos a que hace referencia la estipulación tercera en su apartado a) del acuerdo de 14 de abril de 1993, de una superficie de 163.000 metros cuadrados. En tanto no se haya producido el cambio de planeamiento referido en el párrafo anterior, ni el Ayuntamiento de Alcúdia exigirá la cesión de los terrenos como consecuencia del convenio, ni procederá a sus expropiación, ni AUCANADA, S.A, exigirá la expropiación y el consiguiente pago del justiprecio.

2.- La cesión de una porción de terrenos de 5250 metros cuadrados, para ser destinada exclusivamente a aparcamiento de vehículos que ya se construyó por AUCANADA,SA. , que sustituye la cesión prevista en el apartado b) de la mencionada estipulación TERCERA.

3.- Se incorpora al convenio el pacto resultante de la supresión de una parte del trazado previsto para la conducción de agua y, concretamente, el compromiso de AUCANADA SA. De abonar la cantidad de 250.000 (doscientos cincuenta mil) Euros, previo requerimiento municipal, “una vez aprobada por el Pleno de la Corporación la novación modificativa del convenio”.

IV.- En data 8 de setembre l'arquitecte municipal va emetre informe en relació a la darrera proposta presentada per la representació d'AUCANADA SA en el que assenyala la viabilitat dels compromisos a assumir per l'Ajuntament en una futura revisió de les N.S. així com la cessió de 5.250m2 de sòl apte per



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

a aparcaments públics i que s'entén substituïda per la cessió de l'aparcament públic situat al camp de golf, emplaçament no coincident amb l'especificat en el citat conveni, però ja executat en l'actualitat. Per tot l'anterior no s'hi veu inconvenient de caire jurídic en sotmetre a la consideració del Ple de la Corporació la darrera proposta formalitzada per ALCANADA,SA tant en el recurs de reposició presentat en data 8 de maig de 2008 com a l'escrit que el complementa de data 8 de setembre de 2008. Alcúdia, a 8 de setembre de 2008.- ELS SERVEIS JURÍDICS: Sgt.E.Ochogavía."

PER TOT AIXÓ es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

1. L'Ajuntament d'Alcúdia es compromet a promoure en la primera revisió de les Normes Subsidiàries del municipi, l'eliminació i desqualificació com a zona verda pública dels terrenys a que fa referència l'estipulació tercera, apartat a), de l'acord de 14 d'abril de 1993, d'una superfície d'uns 163.000 m2. Fins que no s'hagi produït el canvi de planejament esmentat en el paràgraf anterior, ni l'Ajuntament d'Alcúdia exigirà la cessió dels terrenys com a conseqüència del conveni, ni procedirà a la seva expropiació, ni AUCANADA S.A. exigirà l'expropiació i el consegüent pagament del preu just.

2n. L'Ajuntament d'Alcúdia accepta expressament que la cessió d'una porció de terreny de 5.250 m2, per a ser destinada exclusivament a aparcaments de vehicles, sigui substituïda per la cessió gratuïta a l'Ajuntament d'Alcúdia de la porció de terreny destinada a aparcament que ja ha estat construïda per AUCANADA S.A.

3r. Requerir a AUCANADA S.A. perquè faci efectiu el pagament de la quantitat de 254.145 euros (IVA inclòs) en el termini de 15 dies des de la notificació del present acord.

4t. Requerir a AUCANADA S.A. perquè formalitzi amb escriptura pública la cessió dels terrenys a que fa referència l'apartat 2n. d'aquesta proposta.

5è.- Declarar la innecessarietat de llicència de segregació dels terrenys objecte de cessió a que fa referència el punt 2n. d'aquesta proposta.

6è. Amb l'acompliment de les precedents estipulacions hom entendrà liquidat el conveni aprovat en data 14 d'abril de 1993 – i successives modificacions-, i consegüentment, s'entendran també complides totes les obligacions que s'haguessin pogut derivar per AUCANADA S.A. del conveni de referència, sense que hagi lloc en el futur al plantejament de reclamacions per la companyia respecte a la corporació o viceversa.

7è.- Notificar el present acord a AUCANADA S.A.

No gensemens, els Ple amb superior criteri, decidirà el que estimi adient.

Alcúdia, 8 de setembre de 2008.- LA REGIDORA DELEGADA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA.-
Sgt: Melchora Gómez Andrés.

Després de les explicacions donades pels serveis jurídics municipals, la comissió és dóna per assabentada i acorda elevar aquest punt a consideració del Ple de l'Ajuntament."

No havent-hi debat es passa directament a votació i per unanimitat dels assistents s'aprova el dictamen abans transcrit.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

6. Resolució d'al·legacions a l'aprovació inicial de Modificació núm. 1 NNSS i acord d'aprovació provisional.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Planejament i Urbanisme, de data 8 de setembre de 2008, que a continuació es transcriu:

“Proposta de Resolució d'al·legacions a l'aprovació inicial de Modificació número 1 NN.SS. i acord d'aprovació provisional.

Acte seguit es dóna compte de la proposta següent:

“PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA

ATÈS que en data 10-GEN-08 el Ple de l'Ajuntament acordà aprovar inicialment i sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes la modificació núm. 1 de les Normes Subsidiàries del Planejament Municipal segons la documentació “GENER 2008” redactada per l'arquitecte municipal, així com sol·licitar de la Conselleria de Medi Ambient i organisme afectats, que per part de l'òrgan autònom medi ambiental es determinés la declaració de la no subjecció a avaluació ambiental estratègica d'acord amb la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

ATÈSA la certificació lliurada en data 27-MAR-08 per aquesta Secretaria, mitjançant la qual s'acredita que prèvia publicació de l'edecte de la informació pública en el BOIB núm. 13 de 26-GEN-08, i al periòdic “Ultima Hora” del mateix dia, així com en el tauler d'anuncis de la corporació; durant l'esmentat termini es van presentar les següents al·legacions:

R.E. núm. 960 presentada en data 31-GEN-08 pel senyor JOSEP VICH SERRA actuant en nom i representació de la Sra. KARINA GRACE NICOLAU i de la Sra. IVETTE FRANCISCA NICOLAU.

R.E. núm. 1547 i núm. 1548 presentades en data 18-FEB-08 pels senyors BERNAT SIMONET.

R.E. núm. 1619 presentada en data 20-FEB-08 pel senyor MATTTTHIAS KÜHN actuant en nom i representació de l'entitat mercantil PUNTA MANRESA, S.L.

R.E. núm. 1656 presentada en data 21-FEB-08 pel senyor JAIME FANALS ROSSELLÓ.

R.E. núm. 1756 presentada en data 25-FEB-08 pels senyors PEDRO JUAN POMAR CALAFAT i PEP ALORDA RIOS.

R.E. núm. 1767 presentada en data 25-FEB-08 pel senyors ANDRES GIL VELÁZQUEZ i JOSEP ALONSO AGUILÓ.

R.E. núm. 1769 presentada en data 26-FEB-08 pel sr. JOAN SALORT BUSQUESTS en representació de l'entitat comercial SALORT MOTOR, S.L.U.

R.E. núm. 1779, núm. 1780, núm. 1781 i núm. 1782, presentades en data 26-FEB-08 pel senyor BARTOLOME LLOMPART CORRÓ en nom i representació de l'entitat mercantil CRAZY GAMES, S.A.

R.E. núm. 1787 i núm. 1788 presentades en data 26-FEB-08 pel srs: ANTÒNIA MORRO BENNÀSSAR i ANTONI FERRER BISQUERRA, en nom i representació de la societat mercantil TUEX, S.A.

R.E. núm. 1803 presentada en data 26-FEB-08 pel sr MATIAS MUT GARAU en nom i representació de la societat WHITE HORSE MALLORCA PROPERTY, S.L.

R.E. núm. 1832 presentada en data 27-FEB-08 per la senyora PASCALE BREGNARD.

R.E. núm. 1833 presentada en data 27-FEB-08 per la senyora PASCALE BREGNARD, i per l'entitat PROYECTOS URB. NORTE (representada pel sr: ANTONI PALOU CARDONA).

ATÈS que així mateix obra a l'expedient la presentació de les següents al·legacions extemporànies:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

- R.E. núm. 3108 presentada en data 07-ABR-08 per la senyora PASCALE BREGANARD.
- R.E. núm.4236 presentada en data 05-MAI-08 pel senyor GABRIEL VENTAYOL CLAR.
- R.E. núm. 4396 presentada en data 08-MAI-08 pel senyor IGNACIO NOVÁS TEJERO com a Cap de la Factoria de REPSOL BUTANO del Port d'Alcúdia.
- R.E. núm. 7127 i 7194 presentada en data 29-JUL-08 pel senyor GUILLERMO SERRA SERRA obrant en nom i representació de l'entitat PROMOCIONES TURÍSTICAS DE AUCANADA, S.A.

ATÈS l'ofici del Secretari de la Comissió Balear de Medi Ambient de data 21-AGO-08 (R.E. núm. 7942 26-AGO-08) mitjançant el qual ens comunica l'acord adoptat en data 31-JUL-08 per part de la Comissió Permanent de la CBMA pel que es declara la NO subjecció a Avaluació d'Impacte Ambiental Estratègica pel que fa a la Modificació nº 1 de les Normes Subsidiàries d'Alcúdia, donat que no té afectes significatius sobre el medi ambient, sempre i quan es compleixi el següent:

"1.- Els Plans o projectes derivats d'aquestes NNSS que puguin afectar els llocs de la Xara Natura 2000, la Conselleria de Medi Ambient els ha d'informar preceptivament, abans de la seva execució, per a avaluar la seva repercussió sobre els hàbitats i espècies d'interès comunitari.- 2.- Els projectes i plans que puguin afectar el llocs de la Xarxa Natura 2000, d'acord amb l'article 39 de la Llei 5/2005 (LECO), hauran d'anar acompanyats d'un estudi d'avaluació de les repercussions ambientals amb relació als objectius de conservació que ha d'incloure les corresponents mesures correctores".

ATÈS l'informe tècnic lliurat en data 04-SET-08 per l'arquitecte municipal, el qual es transcriu textualment tot seguit:

"INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

CONTESTACIÓ I PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS RELATIVES A LA INFORMACIÓ PÚBLICA DE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 1 DE LES NN.SS. DE PLANEJAMENT D'ALCÚDIA

El 10 de gener de 2008 (BOIB n. 13, de 26.01.08) s'aprova inicialment i se sotmet a informació pública la modificació núm. 1 de la revisió i adaptació al Pla territorial de Mallorca de les NN.SS. de planejament d'Alcúdia que es van aprovar definitivament amb prescripcions l'1 de febrer de 2007 (BOIB n. 33, de 03.03.07). Finalitzat l'esmentat termini d'al·legacions, mitjançant el present informe es proposa la següent contestació i resolució d'aquestes:

CONTESTACIÓ D'AL·LEGACIONS DE PARTICULARS

01.- El Sr. Josep Vich Serra (N.R. 960, de 31.01.08) al·lega en relació a la supressió d'un vial i accés alternatiu.

El plànol 4.1 de les NN.SS. vigents assenyalen la trama viària del municipi en la qual s'afecta la finca assenyalada en l'escrit de l'al·legant. A més a més s'indica que la secció d'aquest tram serà del tipus XII (secció de 12 m). Quant a allò que s'ha al·legat, un cop comprovat el traçat del vial de connexió incorporat a les NN.SS. resulta més lògic el seu trasllat als efectes de fer-ho coincidir amb el camí ja existent, encara que la tramitació i atorgament de la declaració de no subjecció a avaluació estratègica de la citada modificació impedeix introduir modificacions que podrien ser objecte de l'esmentada avaluació. Per tant, la supressió i trasllat de vial previst haurà, si escau, de ser objecte d'una altra modificació de planejament sotmesa a avaluació estratègica.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

02.- Els Srs. Bernat i Joan Simonet Crespi (N.R. 1547, de 18.02.08) sol·liciten la segregació de la resta del sector urbanitzable AS-17 d'una part del mateix no afectada pel PDS d'energia.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El sector urbanitzable AS-17 va ser objecte d'afecció per la revisió del PDS d'energia, aprovat definitivament el 23 de setembre de 2005 (BOIB n. 143, de 27.09.05, correcció d'errors en el BOIB n. 170, de 12.11.05). L'esmentada afecció suposa la classificació directa com a parc de combustible d'una tercera part del sector AS-17, declarant-se els esmentats terrenys com d'interès general. Per tant els terrenys de l'al·legant queden aïllats i sense contacte amb vial rodat. Resulta doncs inviable el fraccionament del sector urbanitzable sense resoldre la seva integració amb la resta de sòl afectat pel PDS, així com els accessos. D'altra banda, tampoc això seria possible en la present modificació de NN.SS. en ser una qüestió que no forma part de la mateixa i haver obtingut aquesta la declaració de no subjecció a avaluació estratègica el que impedeix introduir modificacions que podrien ser objecte de l'esmentada avaluació.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

03.- *El Srs. Bernat i Joan Simonet Crespi (N.R. 1548, de 18.02.08 i N.R. 7127, de 29.07.08) sol·liciten la segregació de la resta del sector urbanitzable AS-17 d'una part del mateix no afectada pel PDS d'energia.*

El sector urbanitzable AS-17 va ser objecte d'afecció per la revisió del PDS d'energia, aprovat definitivament el 23 de setembre de 2005 (BOIB n. 143, de 27.09.05, correcció d'errors en el BOIB n. 170, de 12.11.05). L'esmentada afecció suposa la classificació directa com a parc de combustible d'una tercera part del sector AS-17, declarant-se els esmentats terrenys com d'interès general. Per tant els terrenys de l'al·legant queden aïllats i sense contacte amb vial rodat. Resulta doncs inviable el fraccionament del sector urbanitzable sense resoldre la seva integració amb la resta de sòl afectat pel PDS, així com els accessos. D'altra banda, tampoc això seria possible en la present modificació de NN.SS. en ser una qüestió que no forma part de la mateixa i haver obtingut aquesta la declaració de no subjecció a avaluació estratègica el que impedeix introduir modificacions que podrien ser objecte de l'esmentada avaluació.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

04.- *El Sr. Mathias Kühn (N.R. 1619, de 20.02.08) sol·licita la modificació en el traçat d'un vial d'accés a la urbanització de Manresa..*

El plànol 4.1 de les NN.SS. vigents assenyalen la trama viària del municipi pel que canviar el traçat d'un vial que forma part de l'estructura del territori suposa una alteració sotmesa a informació pública i avaluació ambiental. En aquest cas, la modificació es tramita sense nova informació pública i ha obtingut, a més a més, la declaració de no subjecció a avaluació estratègica el que impedeix introduir modificacions que podrien ser objecte de l'esmentada avaluació. Per tant, la supressió i trasllat de vial previst haurà, si escau, de ser objecte d'una altra modificació de planejament sotmesa a avaluació estratègica sempre que la mateixa representi un interès públic.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

05.- *El Sr. Jaime Fanals Rosselló (N.R. 1656, de 21.02.08) sol·licita que l'Ajuntament no incorpori un error en la delimitació de la servitud de protecció del delimitació marítim terrestre i es dirigeixi a la Demarcació als efectes de la seva esmena.*

Efectivament, els terrenys sobre els quals es fixa la doble servitud de la Llei de costes eren sòl urbà en el moment de l'aprovació de l'esmentada Llei pel que la delimitació podria ser erroni. No obstant això ha de ser l'al·legant el que es dirigeixi a la Demarcació de costes per a la seva esmena.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

06.- *Els Srs. Pedro Juan Pomar Calafat i Pep Alorda Rios (N.R. 1756, de 25.02.08) sol·liciten el canvi d'alineació d'un solar situat a l'urbanització de Cas Vicari.*



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

L'acceptació de la present al·legació suposa modificar les alineacions i corregir el límit del sòl urbà perquè coincideixi amb la propietat pel que requeriria una nova informació pública. Als efectes de no allargar la tramitació de la present modificació de NN.SS., la mateixa hauria de valorar-se dins l'àmbit d'una altra modificació.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

07.- Els Srs. Andrés Gil Velázquez i Josep Alonso Aguiló (N.R. 1767, de 25.02.08) sol·liciten la incorporació de reserves dotacionals d'ús exclusiu docent.

Efectivament, a partir de la present modificació s'està estudiant i, si escau, incorporant al planejament un estudi de necessitats d'equipament docent. A aquests efectes i malgrat no haver estat encara acceptada la parcel·la del Mississipi per la Conselleria la vocació d'aquesta, tant per superfície com per ubicació aconsellen sigui destinada a futur equipament docent pel que es modifica la qualificació de municipal divers prevista en l'aprovació inicial per la d'ús exclusiu docent. D'aquesta manera s'assegura el seu destí escolar tal com preveu l'estudi justificatiu introduït en la memòria, sense perjudici que en una altra modificació es puguin ampliar aquestes dotacions a la vista de la suspensió operada sobre l'ART 10.4 per l'aprovació inicial de la modificació del PTM en suprimir la figura del pla especial en substitució del PRT i que impossibilita l'obtenció a termini cert de l'equipament docent previst.

Proposta: Estimar parcialment l'al·legació.

08.- El Sr. Joan Salort Busquets (N.R. 1769, de 26.02.08) sol·licita l'augment de potència mecànica dels tallers en nucli antic.

L'esmentada potència mecànica pretén la no instal·lació de tallers en nucli antic que puguin causar perjudicis a la població resident pel que no és adequat augmentar la potència als 20 CV.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

09.- El Sr. Bartolomé Llompart Corró (N.R. 1779, de 26.02.08) sol·licita l'ampliació de les activitats previstes en el futur polígon industrial i el canvi de la denominació "usos" per "activitats" en la referència a les limitacions del pla parcial.

No és possible introduir modificacions en els usos sense una nova informació pública i sense la cobertura de la no subjecció a avaluació ambiental estratègica pel que, si escau, haurà de valorar-se en una altra modificació.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

10.- El Sr. Bartolomé Llompart Corró (N.R. 1780, de 26.02.08) sol·licita la correcció en l'ocupació dels solars en cantonada als efectes de poder exhaurir l'aprofitament assignat.

No és possible introduir modificacions en els usos sense una nova informació pública i sense la cobertura de la no subjecció a avaluació ambiental estratègica pel que, si escau, haurà de valorar-se en una altra modificació.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

11.- El Sr. Bartolomé Llompart Corró (N.R. 1781, de 26.02.08) sol·licita la classificació de més nou sòl urbanitzable industrial.

No és possible introduir modificacions en el sòl urbanitzable sense una nova informació pública i sense la cobertura de la no subjecció a avaluació ambiental estratègica pel que, si escau, haurà de valorar-se en una altra modificació.

Proposta: Desestimar l'al·legació.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

12.- El Sr. Bartolomé Llopart Corró (N.R. 1782, de 26.02.08) sol·licita la incorporació de la delimitació de costes del pla parcial en comptes de l'aprovada definitivament per aquesta Demarcació.

No és competència municipal la modificació de la delimitació aprovada definitivament alhora que el pla parcial va incorporar una delimitació provisional pel que hauria de ser la Demarcació de costes la que corregís la mateixa prèviament a la seva incorporació al planejament.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

13.- La Sra. Antonia Morro Bennàssar i el Sr. Antoni Ferer Bisquerra (N.R. 1787, de 26.02.08) sol·liciten el canvi de qualificació a 3 * d'uns solars ELP privat amb l'objecte de millorar les instal·lacions esportives de l'hotel.

No és possible introduir modificacions en els usos sense una nova informació pública i sense la cobertura de la no subjecció a avaluació ambiental estratègica pel que, si escau, haurà de valorar-se en una altra modificació.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

14.- La Sra. Antonia Morro Bennàssar i el Sr. Antoni Ferer Bisquerra (N.R. 1788, de 26.02.08) sol·liciten la supressió de la UA-9 i l'aplicació d'un paràmetre urbanístic únic a la parcel·la de l'hotel.

No és possible introduir modificacions en l'ocupació o l'aprofitament d'una parcel·la sense una nova informació pública i sense la cobertura de la no subjecció a avaluació ambiental estratègica pel que, si escau, haurà de valorar-se en una altra modificació.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

15.- El Sr. Matías Mut Garau en nom i representació de White Horse Mallorca Property S.L. (N.R. 1803, de 26.02.08) sol·licita el canvi de qualificació urbanística de dues zones confrontants tipus SS-I i ELPR, sense augment de superfície als efectes de regularitzar instal·lacions existents al complex Bellevue.

No és possible introduir modificacions en els usos sense una nova informació pública i sense la cobertura de la no subjecció a avaluació ambiental estratègica pel que, si escau, haurà de valorar-se en una altra modificació. No obstant això, en aquest cas i en estar afectada per l'àmbit d'una ART intermunicipal no sembla possible introduir cap modificació en el planejament que no hagi desaparegut l'afecció o, si escau, aprovat el pla especial o PRT previst en el PTM.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

16.- La Sra. Pascale Bregnard (N.R. 1832, de 27.02.08) sol·licita es modifiqui la reculada d'un tancament al carrer Canet de Rosselló.

La present al·legació suposa modificar l'amplària prevista en el planejament de la secció del vial públic pel que podria requerir una nova informació pública. Als efectes de no allargar la tramitació de la present modificació de NN.SS., la mateixa hauria de valorar-se dins l'àmbit d'una altra modificació.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

17.- La Sra. Pascale Bregnard (N.R. 1833, de 27.02.08) sol·licita la supressió d'un vial per als vianants al front marítim d'Alcúdia nord.

La present modificació de NN.SS. no es planteja com una nova revisió del planejament sinó només com una correcció d'errors, amb incorporació de modificacions no substancials que van aparèixer durant la



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

tramitació de la revisió sense quedar recollides en aquesta. La supressió de l'esmentat vial de vianants suposa una modificació substancial de l'estructura viària del planejament, donant-se la circumstància que s'han produït ja cessions del sòl necessari per a la seva execució i que afecta una pluralitat de veïns els quals no han al·legat a favor de la seva supressió. A l'últim assenyalar que d'acceptar-se l'esmentada supressió es requerirà nova informació pública de l'expedient de modificació i no estaria emparada en la declaració de no subjecció a avaluació ambiental estratègica.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

18.- *L'al·legació de la Sra. Pascale Bregnard (N.R. 3108, de 07.04.08) es tracta d'una al·legació extemporània en la qual se sol·licita la supressió del passeig de vianants en zona marítim terrestre d'Alcúdia nord.*

L'esmentat passeig de vianants s'incorpora al planejament en la revisió de les NN.SS., aprovada definitivament amb prescripcions l'1 de febrer de 2007 (BOIB n. 33, de 03.03.07), d'acord amb el projecte redactat per l'Enginyer de camins Sr. Lemm i a sol·licitud dels veïns.

La present modificació de NN.SS. no es planteja com una nova revisió del planejament sinó només com una correcció d'errors, amb incorporació de modificacions no substancials que van aparèixer durant la tramitació de la revisió sense quedar recollides en aquesta. La supressió de l'esmentat vial de vianants suposa una modificació substancial de l'estructura viària del planejament, donant-se la circumstància que s'han produït ja cessions del sòl necessari per a la seva execució i que afecta una pluralitat de veïns els quals no han al·legat a favor de la seva supressió. A l'últim assenyalar que d'acceptar-se l'esmentada supressió es requerirà nova informació pública de l'expedient de modificació i no estaria emparada en la declaració de no subjecció a avaluació ambiental estratègica.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

19.- *L'al·legació del Sr. Guillermo Serra Serra (N.R. 7127, de 29.07.08 i 7194, de 30.07.08) es tracta d'una al·legació extemporània en la qual se sol·licita el canvi de qualificació urbanística d'unes parcel·les situades en Aucanada.*

L'esmentada modificació suposa no sols alterar la declaració de no subjecció a avaluació d'impacte ambiental estratègica atorgada per la CBMA, sinó també una nova informació pública, per la qual cosa als efectes de no interrompre el procediment ni allargar la tramitació de la present modificació de les NN.SS., la mateixa hauria de valorar-se dins l'àmbit d'una altra nova modificació.

Proposta: Desestimar l'al·legació.

20.- *L'al·legació del Sr. Ignacio Novás Tejero en nom i representació de REPSOL BUTANO (N.R. 4396, de 08.05.08) es tracta d'una al·legació extemporània en la qual se sol·licita el canvi d'alineació del vial paral·lel a la factoria.*

L'esmentada modificació podria suposar nova informació pública ja que no es tracta d'un canvi d'alineació sinó de redefinir el vial amb una secció distinta de la del planejament vigent pel que als efectes de no allargar la tramitació de la present modificació de NN.SS., la mateixa hauria de valorar-se dins l'àmbit d'una altra nova modificació

Proposta: Desestimar l'al·legació.

21.- *El Sr. Gabriel Ventanyol Clar (N.R. 4236, de 05.05.08) es tracta d'una al·legació extemporània en la qual se sol·licita li sigui notificada qualsevol modificació de l'ordenació de la xarxa viària d'accés a la urbanització de Manresa.*

No es tracta d'una al·legació sinó de la sol·licitud de notificació personal de les modificacions que es puguin introduir en el planejament en relació amb un sector pel que, amb independència d'assenyalar que a Manresa no s'ha alterat la xarxa viària, l'al·legació no és objecte de cap proposta de resolució.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Proposta: Sense proposta.

Alcúdia, a 8 de setembre de 2008.- Sgt: Antonio Ramis Ramos; ARQUITECTE MUNICIPAL.”

ATÈS que l'arquitecte municipal ha redactat una nova documentació (plànols, memòria, normes urbanístiques) 'SETEMBRE-08' a la memòria de la qual es justifiquen les modificacions introduïdes durant aquesta fase de l'expedient.

ATÈS l'informe jurídic emès el 08-SET-08 per l'assessoria jurídica, amb la nota de conformitat estesa pel Secretari de la Corporació al peu de mateix, el qual es transcriu seguidament

“INFORME JURÍDIC

ASSUMPTE: Aprovació provisional de la modificació puntual núm.1 de de les Normes Subsidiàries d'Alcúdia.

La present modificació de planejament es troba en el supòsit de l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears (BOIB n. 133, de 21.09.06), en constituir modificacions menors del mateix i sense que elles causin efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris assenyalats en l'article 97, per la qual cosa no requereix ser sotmès a avaluació ambiental estratègica tret que la Conselleria de Medi Ambient així ho consideri en la fase de sol·licitud de l'esmentada innecessarietat.

Atès que l'esmentada declaració de no subjecció a avaluació ambiental estratègica ha estat atorgada per acord de 31 de juliol de 2008 de la CBMA (N.R. 7942, de 26.08.08).

Vist l'informe tècnic emès en data 8 de setembre de 2008 favorable a la aprovació provisional de la modificació puntual i en el que proposa la desestimació de totes les Al·legacions presentades en el termini d'informació pública, per la qual cosa no hi ha d'haver modificacions substancials respecte del text que va ser aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 10 de gener de 2008 (BOINB n. 13, de 26.01.08) i per tant, no és necessari un nou tràmit d'informació pública.

Atès el que disposa l'article 130 del Reglament de Planejament s'informa favorablement la aprovació provisional de la modificació puntual i la elevació de l'expedient al DOPU per la seva aprovació definitiva.

Alcúdia, 8 de setembre.- SERVEIS JURÍDICS.- Sgt.E.Ochogavía.

NOTA DE CONFORMITAT: D'acord amb allò que disposa l'article 3 b) del RD 1174/1987, de 18 de setembre, de règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, el Secretari que subscriu emet nota de conformitat en relació a l'informe jurídic precedent.

Alcúdia, 8 de setembre de 2008.- El Secretari; Sgt: Nicolau Conti Fuster.”

PER TOT AIXÒ es proposa elevar a la consideració del Plenari municipal, el següent:

A C O R D .:

Primer.- De conformitat amb l'informe tècnic de dia 8-SET-08 de l'arquitecte municipal, DESESTIMAR les següents al·legacions:

R.E. núm. 960 presentada en data 31-GEN-08 pel senyor JOSEP VICH SERRA actuant en nom i representació de la Sra. KARINA GRACE NICOLAU i de la sra. IVETTE FRANCISCA NICOLAU.

R.E. núm. 1547 i núm. 1548 presentades en data 18-FEB-08 pels senyors BERNAT SIMONET.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

R.E. núm. 1619 presentada en data 20-FEB-08 pel senyor MATTHIAS KÜHN actuant en nom i representació de l'entitat mercantil PUNTA MANRESA, S.L.

R.E. núm. 1656 presentada en data 21-FEB-08 pel senyor JAIME FANALS ROSSELLÓ.

R.E. núm. 1756 presentada en data 25-FEB-08 pels senyors PEDRO JUAN POMAR CALAFAT i PEP ALORDA RIOS.

R.E. núm. 1769 presentada en data 26-FEB-08 pel sr. JOAN SALORT BUSQUESTS en representació de l'entitat comercial SALORT MOTOR, S.L.U.

R.E. núm. 1779, núm. 1780, núm. 1781 i núm. 1782, presentades en data 26-FEB-08 pel senyor BARTOLOMÉ LLOMPART CORRÓ en nom i representació de l'entitat mercantil CRAZY GAMES, S.A.

R.E. núm. 1787 i núm. 1788 presentades en data 26-FEB-08 pel srs: ANTÒNIA MORRO BENNÀSSAR i ANTONI FERRER BISQUERRA, en nom i representació de la societat mercantil TUEX, S.A.

R.E. núm. 1803 presentada en data 26-FEB-08 pel sr MATIAS MUT GARAU en nom i representació de la societat WHITE HORSE MALLORCA PROPERTY, S.L.

R.E. núm. 1832 presentada en data 27-FEB-08 per la senyora PASCALE BREGNARD.

R.E. núm. 1833 presentada en data 27-FEB-08 per la senyora PASCALE BREGNARD, i per l'entitat PROYECTOS URB. NORTE (representada pel sr: ANTONI PALOU CARDONA).

R.E. núm. 3108 presentada en data 07-ABR-08 per PASCALE BREGNARD.

R.E. núm. 7127 presentada en data 29-JUL-08 i 7194 presentada el 30-JUL-08 per part del senyor GUILLERMO SERRA SERRA en representació de PROMOCIONES TURISTICAS DE AUCANADA, S.A.

R.E. núm. 4396 presentada en data 08-MAIG-08 pel senyor IGNACIO NOVAS TEJERO en nom i representació de REPSOL BUTANO.

R.E. núm. 4236 presentada en data 05-MAIG-08 pel senyor GABRIEL VENTAYOL CLAR

Segon.- De conformitat amb l'informe tècnic de dia 8-SET-08 de l'arquitecte municipal, ESTIMAR PARCIALMENT l'al·legació R.E. núm. 1767 presentada en data 25-FEB-08 pel senyors ANDRES GIL VELÁZQUEZ i JOSEP ALONSO AGUILÓ.

Tercer.- De conformitat amb l'informe tècnic de l'arquitecte municipal de dia 08-SET-08, amb l'informe jurídic de data 08-SET-08, i amb les consideracions imposades en data 31-JUL-08 per la Comissió Permanent de la CBMA a l'acord de no subjecció a Avaluació d'Impacte Ambiental Estratègica; aprovar PROVISIONALMENT la Modificació nº 1 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal 'SETEMBRE-08' redactada per l'arquitecte municipal, tot i remetent-la a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, intant-ne l'aprovació definitiva.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord als titular de la totalitat de les al·legacions presentades.

No gens menys, el Ple amb superior criteri, resoldrà el que estimi oportú.

Alcúdia, 8 de setembre de 2008.-LA REGIDORA DELEGADA DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA.- Sgt: Melchora Gómez Andrés”.

Després de les explicacions donades per l'arquitecte municipal, la comissió és dóna per assabentada i acorda elevar aquest punt a consideració del Ple de l'Ajuntament.”

No havent-hi debat es passa directament a votació i per unanimitat dels assistents –que representen la majoria absoluta requerida- s'acorda aprovar el dictamen abans transcrit.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

7. Fixament de festes locals per a 2009.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Assumptes Socio-Culturals, de data 8 de setembre de 2008, que a continuació es transcriu:

“Festius locals 2009.

Previs els oportuns aclariments i explicacions per part del Secretari de la Comissió, es dóna compte de la proposta d'acord següent:

“” PROPOSTA DE BATLIA.

Vist l'escrit remès per la Conselleria de Treball i Formació del Govern Balear de data 14 d'agost de 2008 (Registre de Sortida núm. 8826, de data 14 d'agost de 2008), en la qual es sol·licita la fixació per part d'aquest Ajuntament de les dues festes locals corresponents a l'any 2009,

Vista que el termini per determinar aquestes festes locals acaba el proper 30 de setembre de 2008, és per això que es proposa a l'Ajuntament en Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Fixar com a festes locals del municipi d'Alcúdia per l'any 2009 el dia de Sant Pere (29 de juny) i el dia de la Mare de Deu de la Victòria (dia 2 de juliol).

Segon.- Traslladar el present acord a la Conselleria de Treball i Formació del Govern de les Illes Balears als efectes oportuns.

Alcúdia, 4 de setembre de 2008. El Batle, Sgt: Miquel Ferrer Viver.””

Els membres de la Comissió informen favorablement (donant-se per assabentats els membres del Grup Municipal del PP) i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament.”

No havent-hi debat es passa directament a votació i per unanimitat dels assistents s'acorda aprovar el dictamen precedent.

8. Aprovació inicial de l'ordenança de mesures per fomentar i garantir la convivència ciutadana a l'espai públic d'Alcúdia.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Serveis i Manteniment, de data 8 de setembre de 2008, que a continuació es transcriu:

“Ordenança de mesures per fomentar i garantir la convivència ciutadana a l'espai públic d'Alcúdia.

Previs els oportuns aclariments i explicacions per part del Secretari de la Comissió, es dóna compte de la proposta d'acord següent:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

“” PROPOSTA DE BATLIA

Vista la conveniència i oportunitat de procedir a l'aprovació d'una ordenança municipal reguladora de les mesures per fomentar i garantir la convivència ciutadana en l'espai públic d'Alcúdia.

Vist el projecte d'ordenança que s'ha elaborat des del departament de Seguretat i Policia Local, amb la col·laboració i assessorament d'altres unitats municipals amb competències convergents en aquesta matèria.

Conformement amb allò que preveu l'article 102 de la Llei 20/2006, de 17 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i fent ús de les atribucions que tinc conferides segons allò que disposa l'article 21.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, propòs al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

1r. Aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora de les mesures per fomentar i garantir la convivència ciutadana en l'espai públic d'Alcúdia, segons el text que s'adjunta amb aquesta proposta.

2n. sotmetre-ho a informació pública durant el termini de trenta dies mitjançant l'oportuna inserció d'anuncis en el tauler d'edictes de la Corporació i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per tal que es puguin presentar reclamacions i suggeriments. En el cas que no se'n presentés cap s'entendrà definitivament aprovat l'acord fins a les hores provisional.

3r. Concedir de forma simultània audiència a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes en l'àmbit territorial del municipi d'Alcúdia que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals, les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte de l'ordenança.

Alcúdia, 5 de setembre de 2008. El Batle, Miquel Ferrer Viver.””

Els membres de la Comissió informen favorablement (donant-se per assabentats els membres del Grup Municipal del PP) i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament.”

Obert el torn pel debat intervé el Sr. Batle per manifestar que amb l'aprovació d'aquesta ordenança es pretén disposar d'una eina per fer front a problemes de convivència en espais públics que es puguin presentar.

Per la seva part el Sr. Monserrat Ramis diu que al seu grup li sembla correcta aquesta ordenança, si bé proposa que s'inclouï la difusió d'aquesta també amb llengua castellana i anglès per tal de facilitar el seu coneixement. El Sr. Batle accepta el suggeriment.

9. Renúncia al càrrec de regidora de la Sra. Melchora Gómez Andrés.

El Secretari passi a llegir la proposta següent:

“PROPOSTA DE BATLIA



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Vist l'escrit presentat per la Sra. MELCHORA GÓMEZ ANDRÉS, de data 8 de setembre de 2008 (registre d'entrada núm. 8.429, de data 08/09/08), en el qual manifesta la seva renúncia com a regidora d'aquest Ajuntament.

Vist que la Sra. Melchora Gómez Andrés, que encapçalava les llistes electorals del PARTIT SOCIALISTA OBRER ESPANYOL (PSOE) en les passades eleccions municipals, va prendre possessió del seu càrrec de regidora d'aquest Ajuntament en sessió plenària de data 16 de juny de 2007.

Atès el que disposa la Llei Orgànica del Règim Electoral General i la Instrucció de la Junta Electoral Central de data 10 de juliol de 2003, en la qual es dicten les normes sobre substitució de càrrecs representatius locals en cas de vacant per defunció, incapacitat o renúncia, proposo a l'Ajuntament en Ple l'adopció dels següents

ACORDS

1r. Prendre coneixement de la renúncia de la Sra. MELCHORA GÓMEZ ANDRÉS a la seva acta de regidora d'aquesta Corporació, amb agraïment als serveis prestats.

2n. Traslladar aquest acord a la Junta Electoral Central per tal que s'emeti la corresponent credencial a favor del Sr. JOAN GASPÀR VALLORI GUAYTA, a qui correspon la seva substitució d'acord amb l'ordre de candidats establerta en la llista electoral abans indicada.

No obstant, el Ple acordarà el que estimi més oportú.

Alcúdia, 9 de setembre de 2008

EL BATLE

Miquel Ferrer Viver"

A continuació la Sra. Melchora Gómez intervé en un emotiu discurs per tal d'acomiar-se dels membres d'aquest consistori, fent un breu recordatori de la trajectòria que ha dut a terme durant els darrers nous anys, i expressant paraules d'agraïment per la col·laboració que ha tingut en l'exercici del càrrec que avui deixa de banda.

La Sra. Coloma Terrasa li desitja èxits i encerts a nivell personal, a la vegada que espera que tingui present el municipi d'Alcúdia en les responsabilitats polítiques de la seva dedicació.

El Sr. Batle, per la seva part, s'uneix a les anteriors manifestacions amb la lectura del poema que tot seguit es transcriu:

*"Si em dius adéu,
vull que el dia sigui net i clar,
que cap ocell
trenqui l'harmonia del seu cant.*



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Que tinguis sort....”

(Lluís Llach)

Seguidament la corporació en ple, per unanimitat, acorda prendre constància de la renúncia presentada i requerir a la Junta Electoral Central la expedició de credencial acreditativa per al nou candidat a regidor proposat.

II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1. Decrets de Batlia

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle passa a donar succinta compte dels Decrets de Batlia resolts des de l'anterior sessió i que es corresponen a la relació des del núm. 1132/2008, de data 1 de juliol de 2008, fins al núm. 1541/2008, de data 9 de setembre de 2008.

La Corporació se'n dóna per assabentada.

2. Precs i preguntes

Grup municipal del Partit Popular

1) El Sr. Monserrat Ramis demana si hi ha qualche novetat en relació a l'assumpte de la implantació del senyal de TDT al municipi d'Alcúdia.

R (Batle): S'està a l'espera del compliment de l'obligació de cobertura durant l'any 2009 en tot el territori estatal que tenen les empreses concessionàries. Es recorda que no s'està davant una competència municipal, i que el que s'ha pogut fer fins ara es fer gestions davant la Direcció General de Noves Tecnologies que ha informat sobre els esforços que s'estan fent per tal d'agilitar aquest procés.

El Sr. Monserrat demana si no es podria aplicar un pla pilot d'implantació com s'ha fet en altres municipis, i el Sr. Batle respon dient que es podria intentar, si bé la major garantia que hi ha és l'obligació del compliment de terminis que s'ha exposat.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2) La Sra. Coloma Terrasa sol·licita informació a la regidora delegada de Benestar Social referent a si hi ha fixada una data concreta pel traspàs del centre de dia del Port d'Alcúdia a Alcúdia.

R (Guadalupe Alaminos): El projecte està enllestit però encara no hi ha una data prevista.

3) La Sra. Terrasa també demana si hi ha previsions de signar qualche conveni amb la Conselleria d'Afers Socials que pugui posar a fi a la situació de provisionalitat actual de la gestió de la residència per a persones majors.

R (Guadalupe Alaminos): No hi ha compromisos firmats. Mitjançant les gestions que es fan amb el Govern i amb el Consell Insular es van donant solucions puntuals a l'espera de la resolució definitiva.

4) Prec (Coloma Terrasa): Que es revisin els imbornals a vista de la propera temporada de pluges de tardor.

R (Batle): Se'n pren nota.

5) Prec (Coloma Terrasa): Que es comuniqui a la Conselleria d'Educació i Cultura la disposició del solar que ha estat objecte de requalificació en la modificació de NNSS que avui s'ha aprovat.

R (Batle): Si bé el solar ja es va posar a disposició de la conselleria en la seva condició d'ús municipal divers, es recull aquest suggeriment per tal d'aprofitar la concreció de l'ús docent avui aprovada a l'objecte de servir de recordatori de la reivindicació municipal.

I no havent-hi altres qüestions per tractar el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual cosa com a Secretari, don fe.

Vist i Plau

El Batle

Miquel Ferrer Viver