



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn24/10

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT RELATIU A L'EXPLOTACIÓ DEL LOT ÚNIC A LA PLATJA DE SANT JOAN (conceptes h17, h18 i h19, plànol 17, ítem número 1 de la Conselleria de Medi Ambient) TEMPORADA 2010.

Claúsula 1.- Funcionament de les concessions relatives a instal·lacions temporals desmuntables.

L'adjudicatari d'aquesta explotació haurà d'ajustar la seva activitat a les següents directrius:

- a) La capacitat del Lot i la seva situació, pel que fa a nombre de tumbones, para-sols, etc, i els seus espais, ve determinada i detallada en els plànols corresponents de la concessió de la delimitació de les zones de domini públic marítim remeses per la Conselleria de Medi Ambient de la CAIB, i d'acord amb el previst a la Llei 22/1988, de 28 de juliol i el seu reglament. L'adjudicatari estarà obligat a la instal·lació de rètols explicatius de la capacitat del Lot, que seran supervisats per a l'Ajuntament (obligatòriament, s'haurà d'utilitzar la llengua catalana en aquests rètols, a part de que també s'utilitzin altres idiomes).
- b) No podran presentar-se a la present licitació els adjudicataris d'explotacions anteriors (tant d'explotacions d'elements desmuntables com dels no desmuntables) que no hagin satisfet íntegrament, dins els terminis establerts a l'efecte, els deutes que per aquest concepte mantinguin amb l'Ajuntament. La Mesa de Contractació els exclourà automàticament del procediment licitatori en aquests casos.
- c) L'adjudicatari haurà de mantenir en un perfecte estat de neteja els espais on s'ubiquin les explotacions autoritzades. Per fer possible l'obligatori servei de neteja, que garanteixi la salubritat del Lot de la platja, el concessionari estarà obligat a aixecar totes les hamaques, i a la seva acumulació en munts que facin possible el trànsit dels vehicles de neteja de les platges, assenyalats per l'Ajuntament en l'horari establert prèviament per a tal finalitat.
- d) L'execució i explotació de les instal·lacions es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat de l'adjudicatari.
- e) Tots els Lots on s'hi ubiquin para-sols hauran de respectar l'obligació de que aquests siguin de tipus homogeni i de palla; així mateix seran homogènies i estaran en convenient estat d'ús i higiene totes les hamaques instal·lades per a tal finalitat. Els models utilitzats seran iguals als utilitzats per l'Empresa Municipal de Serveis d'Alcúdia.
- f) L'adjudicatari, abans d'iniciar l'explotació haurà de presentar una assegurança que cobreixi els possibles riscos per responsabilitat civil de les activitats adjudicades, amb un import de 100.000 euros.
- g) El concessionari de l'explotació i el personal contractat hauran de guardar en tot moment una actitud de respecte i consideració als usuaris i al públic



18 MAIG 2010



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn24/10

en general, com també hauran de tenir cura en la conservació i neteja de la platja i instal·lacions adscrites, evitant l'abocament de papers, bosses de plàstic o altres residus a la mar.

- h) L'atorgament de l'explotació per part de l'Ajuntament no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació d'obtenir altres llicències o autoritzacions necessàries.
- i) L'adjudicatari vendrà obligat a instal·lar a la seva costa un bany químic per a l'ús públic general durant la temporada. Igualment, també haurà de disposar d'una dutxa d'aigua potable amb la mateixa finalitat. Totes les despeses derivades d'aquesta obligació, així com el seu manteniment (consum d'aigua potable, neteja, etc) aniran a càrrec de l'adjudicatari. El bany químic serà de capacitat suficient, amb la freqüència de neteja necessària per tal de garantir la seva higiene òptima. Tant el bany químic com la dutxa, abans d'instal·lar-se, hauran de ser aprovats per l'Ajuntament prèvia proposta del contractista.

El Quiosc desmuntable podrà dur a terme la seva activitat cada dia fins a les 22 hores. A partir d'aquest moment, no es podrà dur a terme cap activitat que impliqui molèsties (música,renou, etc) pels veïnats o vianants. En tot cas, els horaris d'obertura d'aquestes instal·lacions hauran d'ajustar-se a la normativa municipal aplicable. En relació a la possibilitat d'instal·lar taules i cadires, s'estarà al que disposi l'autorització de Costes.

- j) L'adjudicatari vendran obligats a prestar l'objecte de la concessió de forma continuada durant tota la temporada, posant els mitjans necessaris les instal·lacions oportunes per tal de complir amb aquesta finalitat, de conformitat amb els termes del contracte.
- k) L'adjudicatari haurà de respondre davant tercers dels danys que puguin ocasionar-se pel funcionament de l'explotació concedida.
- l) L'adjudicatari hauran de respectar la localització exacta i la ocupació de Domini Públic establerta als plànols que s'adjunten al present plec. Els quiosc-bar hauran de ser de fusta i no sobrepassar el tamany màxim autoritzat.
- m) Els materials dels elements a instal·lar seran de qualitat indeformable i resistent, models actuals i de les primeres marques existents al mercat, havent de presentar el licitador, juntament amb la proposta, fotografies i característiques dels mateixos amb la finalitat d'obtenir un aspecte homogeni, agradable i estètic que caracteritzi e identifiqui les Platges d'Alcúdia.
- n) L'adjudicatari hauran de dipositar, en un lloc visible, un cartell amb els preus dels serveis (obligatoriament, s'haurà d'utilitzar la llengua catalana en aquests rètols, a part de que també s'utilitzin altres idiomes), els quals hauran d'ajustar-se al règim de preus màxims autoritzats si n'és el cas.
- o) L'adjudicatari haurà de proveir, al seu càrrec, el material necessari per dur a terme l'activitat (embarcacions, esquís, salvavides, etc).
- p) Els adjudicataris de les escoles náutiques vindran obligats a que els socis del Patronat d'Esports puguin gaudir d'un 50% de descompte damunt els preus autoritzats per poder practicar l'esquí náutic durant la present temporada. Així mateix, hauran de posar a disposició del Patronat



18 MAIG 2010



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn24/10

d'Esports durant el cicle "Viu l'Estiu", dues hores diàries gratuïtes, durant tres dies a la setmana, adaptant els horaris a les necessitats del Patronat. Respecte als cursos d'esquí, s'aplicarà un descompte del 25% sobre el preu del curs (10 dies de durada) als residents al municipi d'Alcúdia majors de 4 anys.

- q) Els adjudicataris de les escoles d'esquí hauran de diposar, com a mínim, de dos monitors titulats per la Federació Espanyola d'Esquí.

Clàusula 2.- Sancions.

Qualsevol incompliment de les directrius contingudes en el Plec de condicions administratives o Plec Tècnic, així com de les obligacions previstes a l'autorització de la Demarcació de Costes i resta de normativa aplicable podrà suposar, segons el criteri raonat de la Batlia, la imposició de la sanció o sancions pertinents i, al seu cas, la rescissió de l'autorització.

- Multa de 150'25 euros/dia en el cas d'incórrer en excés en quant al volum u ocupació de les instal·lacions i altres elements no autoritzats.
- Multa de 9'02 euros/dia per la demora tant de posada a punt de les instal·lacions com del seu desmuntatge a final de temporada.
- Multa per activitat musical, renous o activitats molestes no autoritzades, de conformitat amb la normativa municipal aplicable.

Clàusula 3.- Obligació de satisfer el corresponent **Canon** imposat per la Demarcació de Costes a les Illes Balears i consignar el corresponent **Depòsit** del 5 % del valor material de les instal·lacions temporals autoritzades.

- Els adjudicataris de les diferents explotacions hauran de satisfer (a l'Ajuntament d'Alcúdia) el corresponent **Canon** de la Demarcació de Costes 2010 que a continuació es relacionen. En el cas que l'autorització de Costes 2010 contempli dipòsits diferents als establerts en aquest plec, s'exigiran les quanties recollides en l'esmentada autorització, que seran acceptades pels adjudicataris sense cap reserva.

INSTAL·LACIONS DESMONTABLES AL LITORAL ALCUDIENC.

LOT ÚNIC a la PLATJA DE SANT JOAN. Compren les següents explotacions (plànol 17, it. Núm. 1):

(h.17) 1 Quiosc, (h.18) 30 para-sols, (h.19) 60 tumbones: **1.719'23 Euros.**

- L'adjudicatari, abans de l'inici de la instal·lació haurà de constituir en la Caixa General de Dipòsits de la Corporació un dipòsit a favor de la Demarcació de Costes en les Illes Balears del 5 % del valor material de les instal·lacions temporals autoritzades, per respondre de la retirada d'aquestes



18 MAIG 2010



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn24/10

a la finalització del termini d'explotació. En el cas que l'autorització de Costes 2010 contempli dipòsits diferents als establerts en aquest plec, s'exigiran les quanties recollides en l'esmentada autorització, que seran acceptades pels adjudicataris sense cap reserva.

INSTAL·LACIONS DESMONTABLES AL LITORAL ALCUDIENC.

- a) **LOT ÚNIC a la PLATJA DE SANT JOAN.** Compren les següents explotacions (plànol 17, it. Núm. 1):
(h.17) 1 Quiosc, (h.18) 30 para-sols, (h.19) 60 tumbones: 423'12 Euros.

Clàusula 4.- Mesures mediambientals a l'àmbit dels Quioscs objecte de licitació.

L'adjudicatari d'aquestes instal·lacions hauran d'ajustar la seva activitat a les següents directrius:

- Estalvi d'aigua i recollida d'aigües residuals.- s'hauran d'instal·lar, a càrrec de l'adjudicatari, dispositius per l'estalvi d'aigua on sigui possible: difusors a les aixetes i reductors de volum en els W.C. S'haurà de procurar la reutilització d'aigües de pluja, per exemple per regar o per fer net. En els llocs on no sigui possible, es recolliran en un dipòsit estanc que es buidarà amb camió aspirador periòdicament.
- Estalvi d'energia.- Es tindran que instal·lar bombetes de baix consum en els llocs que sigui possible. S'aprofitarà la llum natural sempre que es pugui.
- Reducció de fems i recollida selectiva.- Es tindrà que fer la separació de tots els residus que es puguin reciclar. L'Ajuntament facilitarà els contenidors necessaris per fer les recollides selectives. S'haurà de procurar reduir la quantitat de fems produïda, amb conductes respectuosos amb l'ambient com: no utilitzar productes d'un sol ús, materials amb molts embolcalls, etc...
- Ús de productes ecològics i/o reciclats.- Es faran servir preferentment productes de neteja poc agressius amb el medi ambient. També es faran servir productes ecològics i/o reciclats sempre que es trobin disponibles en el mercat.
- Informació ambiental als clients o usuaris.- Es donarà informació de les mesures ambientals que hagi adoptat l'establiment de manera que els clients les coneguin i puguin col·laborar en una gestió més ecològica.
- El concessionari de l'explotació i el personal contractat hauran de guardar en tot moment una actitud de respecte i consideració als usuaris i al públic en general, com també hauran de tenir cura en la conservació i neteja de la platja i instal·lacions adscrites, evitant l'abocament de papers, bosses de plàstic o altres residus.
- L'adjudicatari hauran de disposar, en un lloc visible, un cartell amb els preus dels serveis (obligatòriament, s'haurà d'utilitzar la llengua catalana en aquests rètols, a part de que també s'utilitzin altres idiomes), els quals hauran d'ajustar-se al règim de preus màxims autoritzats si n'és el cas.



18 MAIG 2010



Ajuntament d'Alcúdia

Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Cn24/10

Alcúdia,
El Batle,

18 MAIG 2010



Miquel A. Llompart Hernández