



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 2 DE FEBRER DE 2010

Data: 02/02/2010.

Hora començament: 13,30 hores.

Hora acabament: hores.

Lloc: Sala de sessions.

### Assistents:

Batle: Miquel A. Llompart Hernández

Tinents-Batles :  
Pere J. Malondra Sánchez  
Joana Maria Bennàssar Serra  
Guadalupe Alaminos García

Regidors:  
Jaume Moragues Fuster  
Margalida Jaume Villalonga  
Josep Viver Salort  
Catalina Juan Pericàs  
Domingo Bonnin Daniel  
Sebastià Sánchez Riera  
Joan Gaspar Vallori Guayta  
Coloma Terrasa Ventayol  
Montserrat Ramis Perelló  
Laura Serra Martín  
Juan Luís González Gomila  
Mateu Salort Bonafé  
Gaspar Vera Mills

---

Interventora: Caterina Crespí Serra

Secretari: Nicolau Conti Fuster



## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Secretaria**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

### **Ordre del dia:**

1. Aprovació de les actes anteriors.
2. Presa de possessió del nou regidor Sr. Domingo Bonnín Daniel.
3. Acords plenaris derivats de la reorganització municipal per la substitució d'un membre del grup municipal d'Unió Mallorquina.
4. Nomenament de representants municipals en l'Assemblea General de Colonya Caixa d'Estalvis de Pollença.
5. Nomenament de representants municipals en la Junta de l'Obreria Amics de la Victòria d'Alcúdia.
6. Esmena (complimentació) de prescripcions imposades a l'acord de la CIOTUPH de dia 30-OCT-09 en relació a la Modificació Núm. 1 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal.
7. Aprovació inicial de la modificació de la fitxa AC27 "La torre dels lleons" del Catàleg de Protecció del Patrimoni d'Alcúdia.

### **Desenvolupament de la sessió:**

#### **1. Aprovació de les actes anteriors.**

Conformement amb el disposat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, el Sr. Batle comença la sessió demanant si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a les actes de les sessions que varen tenir lloc els dies 14 i 16 de gener de 2010 i que s'han repartit oportunament amb la convocatòria.

Vist que no n'hi cap s'aproven per unanimitat.

#### **2. Presa de possessió del nou regidor Sr. Domingo Bonnín Daniel.**

Seguidament pren la paraula el Sr. Batle per donar compte que una vegada rebuda la credencial de nou regidor d'aquest Ajuntament, procedeix prendre possessió del càrrec per part del Sr. Domingo Bonnín Daniel. A dit efecte el Secretari assenyala que amb caràcter previ el Sr. Bonnín ha efectuat davant seu les declaracions d'interessos i de béns patrimonials previstes a l'article 75.7 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de



## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Secretaria**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

bases de règim local, i 75 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

Acte seguit el Sr. Batle requereix la presència del nou regidor que pren possessió del seu càrrec pronunciant la fórmula ritual següent:

*Promet per la meva consciència i pel meu honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor, amb lleialtat al Rei, i de servir i fer servir la Constitució com a norma fonamental de l'Estat.*

Queda així investit del càrrec de regidor de l'Ajuntament d'Alcúdia el Sr. Domingo Bonnín Daniel, que s'incorpora al seu seient.

### **3. Acords plenaris derivats de la reorganització municipal per la substitució d'un membre del grup municipal d'Unió Mallorca.**

Acte seguit es dona compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Hisenda i Administració, de data 28 de gener de 2010, que a continuació es transcriu:

#### **“Acords plenaris derivats de la reorganització municipal per la substitució d'un membre del grup municipal d'Unió Mallorca.**

Per indicació de la Sra. Presidenta, el Secretari passa a explicar i retre compte de la proposta d'acord següent:

#### **“PROPOSTES D'ACORDS PLENARIS RELATIUS A LA REORGANITZACIÓ MUNICIPAL DERIVADA DEL CESSAMENT PER RENÚNCIA DEL SR. MIQUEL FERRER VIVER**

Atès que mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de data 14 de gener de 2010, es va prendre coneixement de la renúncia al càrrec de batle i de regidor presentat pel Sr. Miquel Ferrer Viver, a la vegada que s'acordà traslladar sol·licitud de tramesa a la Junta Electoral Central de credencial a favor del Sr. Domingo Bonnín Daniel, en ser el candidat de la llista electoral a qui pertoca proveir la seva substitució.

Vist que una vegada rebuda l'esmentada credencial està previst dur a terme sessió plenària per a la corresponent presa de possessió del nou regidor.

Conformement amb allò que preveu l'article 38 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, propòs al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

1r. Modificar puntualment la representació de la corporació en òrgans col·legiats de la forma següent:

#### 1. CONSORCI DE PROMOCIÓ EXTERIOR

Òrgan: Junta Rectora

- Domingo Bonnín Daniel, en substitució de Miquel Ferrer Viver.

#### 2. CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'AUTORITAT PORTUÀRIA

Representant:

- Miquel A. Llopart Hernández, en substitució de Miquel Ferrer Viver.

2n. Modificar la composició de les comissions informatives permanents, que quedaren conformades de la manera següent:

#### COMISSIÓ ESPECIAL DE COMPTES

##### TITULARS

Joana Maria Bennàssar Serra  
**Domingo Bonnín Daniel**  
Jaume Moragues Fuster  
Juan Luis González Gomila  
Coloma Terrasa Ventayol  
Sebastià Sánchez Riera  
Joan Gaspar Vallori Guayta

##### SUPLENTS

Catalina Juan Pericás  
Josep Viver Salort  
Margalida Jaume Villalonga  
Montserrat Ramis Perelló  
Laura Serra Martín  
Pere J. Malondra Sánchez  
Guadalupe Alaminos García

#### COMISSIÓ INFORMATIVA D'HISENDA I ADMINISTRACIÓ

##### TITULARS

Joana Maria Bennàssar Serra  
Catalina Juan Pericás  
Jaume Moragues Fuster  
Juan Luis González Gomila  
Coloma Terrasa Ventayol  
Sebastià Sánchez Riera  
Joan Gaspar Vallori Guayta

##### SUPLENTS

Margalida Jaume Villalonga  
**Domingo Bonnín Daniel**  
Josep Viver Salort  
Montserrat Ramis Perelló  
Gaspar Vera Mills  
Pere J. Malondra Sánchez  
Guadalupe Alaminos García



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

### COMISSIÓ INFORMATIVA DE PLANEJAMENT I URBANISME

#### TITULARS

**Domingo Bonnín Daniel**  
Margalida Jaume Villalonga  
Josep Viver Salort  
Mateu Salort Bonafé  
Coloma Terrasa Ventayol  
Sebastià Sánchez Riera  
Joan Gaspar Vallori Guayta

#### SUPLENTS

Joana Maria Bennàssar Serra  
Catalina Juan Pericás  
Jaume Moragues Fuster  
Montserrat Ramis Perelló  
Juan Luis González Gomila  
Pere J. Malondra Sánchez  
Guadalupe Alaminos García

### COMISSIÓ INFORMATIVA DE SERVEIS I MANTENIMENT

#### TITULARS

Jaume Moragues Fuster  
**Domingo Bonnín Daniel**  
Margalida Jaume Villalonga  
Mateu Salort Bonafé  
Montserrat Ramis Perelló  
Sebastià Sánchez Riera  
Joan Gaspar Vallori Guayta

#### SUPLENTS

Joana Maria Bennàssar Serra  
Catalina Juan Pericás  
Josep Viver Salort  
Juan Luis González Gomila  
Coloma Terrasa Ventayol  
Pere J. Malondra Sánchez  
Guadalupe Alaminos García

### COMISSIÓ INFORMATIVA D'ASSUMPTES SOCIO-CULTURALS

#### TITULARS

Catalina Juan Pericás  
Josep Viver Salort  
Joana Maria Bennàssar Serra  
Laura Serra Martín  
Gaspar Vera Mills  
Pere Malondra Sánchez  
Guadalupe Alaminos García

#### SUPLENTS

Jaume Moragues Fuster  
**Domingo Bonnín Daniel**  
Margalida Jaume Villalonga  
Coloma Terrasa Ventayol  
Mateu Salort Bonafé  
Sebastià Sánchez Riera  
Joan Gaspar Vallori Guayta

3r. Modificar puntualment la composició de la Junta de Portaveus pel que fa referència al nomenament com a vocal a favor del Sr. Miquel A. Llompart Hernández, que serà substituït per la Sra. Joana Maria Bennàssar Serra.

Alcúdia, 26 de gener de 2010.

El Batle  
Miquel A. Llompart Hernández



## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Secretaria**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La comissió es dona per assabentada i acorda sotmetre aquesta proposta a la consideració del Ple de l'Ajuntament.”

No havent-hi debat es passa a votació i amb els onze vots favorables dels membres dels grups municipals d'UM i PSOE, i les sis abstencions dels del grup municipal del PP s'aprova el dictamen precedent.

#### **4. Nomenament de representants municipals en l'Assemblea General de Colonya Caixa d'Estalvis de Pollença.**

Acte seguit es dona compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Hisenda i Administració, de data 28 de gener de 2010, que a continuació es transcriu:

#### **“2bis. Punt d'urgència: Nomenament de representants municipals en l'Assemblea General de Colonya Caixa d'Estalvis de Pollença.**

Després de breus explicacions per part del Secretari, i prèvia declaració d'urgència, s'inclou en la present ordre del dia la proposta que seguidament es transcriu:

#### **“PROPOSTA DE NOMENAMENT DE REPRESENTANTS MUNICIPALS EN L'ASSEMBLEA GENERAL DE COLONYA CAIXA D'ESTALVIS DE POLLENÇA**

Vist l'escrit tramès pel president de l'entitat “Colonya – Caixa d'Estalvis de Pollença” (reg. d'entrada núm. 378, de data 18 de gener de 2010), en el que interessa el nomenament de dos representants d'aquest Ajuntament en l'Assemblea General d'aqueixa entitat, en consideració al fet de la seva renovació parcial.

Fent ús de les atribucions que legalment tinc conferides, i conformement amb allò que disposa l'article 38 d) del ROF, propòs al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

1r. Nomenar el Sr. Antoni Mir Llabrés (titular) i el Sr. Joan Orozco Hernández (suplent), perquè continuïn assumint la representació de l'Ajuntament d'Alcúdia en l'Assemblea General de l'entitat “Colonya – Caixa d'Estalvis de Pollença” en un nou mandat.

2n. Donar-ne trasllat a les persones designades i a la presidència de l'entitat interessada.

Alcúdia, 28 de gener de 2010

El Batle  
Miquel A. Llopart Hernández”



## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Secretaria**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La comissió es dóna per assabentada i acorda sotmetre aquesta proposta a la consideració del Ple de l'Ajuntament.”

No havent-hi debat es passa a votació i amb els onze vots favorables dels membres dels grups municipals d'UM i PSOE, i les sis abstencions dels del grup municipal del PP s'aprova el dictamen precedent.

### **5. Nomenament de representants municipals en la Junta de l'Obreria Amics de la Victòria d'Alcúdia.**

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Hisenda i Administració, de data 28 de gener de 2010, que a continuació es transcriu:

#### **“2ter. Punt d'urgència: Nomenament de representants municipals en la Junta de l'Obreria Amics de la Victòria d'Alcúdia.**

Després de breus explicacions per part del Secretari, i prèvia declaració d'urgència, s'inclou en la present ordre del dia la proposta que seguidament es transcriu:

#### **“PROPOSTA DE NOMENAMENT DE REPRESENTANTS MUNICIPALS EN LA JUNTA DE L'OBRERIA AMICS DE LA VICTÒRIA D'ALCÚDIA**

Vist l'escrit tramès pel president de l'associació “Obreria Amics de la Victòria d'Alcúdia” (reg. d'entrada núm. 236, de data 13 de gener de 2010), en el que interessa el nomenament de dos representants d'aquest Ajuntament en la Junta Directiva d'aqueixa entitat, en consideració al fet de la seva renovació.

Fent ús de les atribucions que legalment tinc conferides, i conformement amb allò que disposa l'article 38 d) del ROF, propòs al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

1r. Nomenar el Sr. Antoni Gómez Marqués i el Sr. Gabriel Alomar Capó, perquè continuïn assumint la representació de l'Ajuntament d'Alcúdia en la Junta Directiva de l'associació “Obreria Amics de la Victòria d'Alcúdia” en un nou mandat.

2n. Donar-ne trasllat a les persones designades i a la presidència de l'entitat interessada.

Alcúdia, 28 de gener de 2010

El Batle  
Miquel A. Llompert Hernández”



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

La comissió es dóna per assabentada i acorda sotmetre aquesta proposta a la consideració del Ple de l'Ajuntament.”

No havent-hi debat es passa a votació i amb els onze vots favorables dels membres dels grups municipals d'UM i PSOE, i les sis abstencions dels del grup municipal del PP s'aprova el dictamen precedent.

### **6. Esmena (complimentació) de prescripcions imposades a l'acord de la CIOTUPH de dia 30-OCT-09 en relació a la Modificació Núm. 1 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal.**

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Planejament i Urbanisme, de data 28 de gener de 2010, que a continuació es transcriu:

#### **“Esmena (complimentació) de prescripcions imposades a l'acord de la CIOTUPH de dia 30-OCT-09 en relació a la Modificació Núm. 1 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal.**

Previs els oportuns aclariments per part de l'arquitecte municipal, es dóna compte de la proposta d'acord següent:

#### **“PROPOSTA DE LA COMISSIÓ DE PLANEJAMENTE I URBANISME.**

**ATÈS** l'escrit R.E. núm. 10852 25-NOV-09 del secretari delegat del Departament de Territori del Consell de Mallorca, mitjançant el qual ens dona trasllat de l'acord adoptat en data 30-OCT-09 per part de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, pel que fa, per una banda a l'expedient relatiu a la complimentació de les prescripcions imposades en l'acord d'aprovació definitiva de la revisió de les Normes Subsidiàries de planejament del municipi d'Alcúdia, i, per l'altra, a l'expedient relatiu a la modificació número 1 de les Normes Subsidiàries.

**ATÈS** que l'esmentat acord, en quan a l'expedient de la modificació número 1 de les Normes Subsidiàries es refereix, estableix:

*“... Segon.- Aprovar definitivament la modificació puntual número 1 de les Normes Subsidiàries de planejamnt, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, tot subjectant-se aquesta aprovació a les següents prescripcions:*

*1ª.- Les incloses dins l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics:*

*- A) Les aigües residuals generades no podran ser abocades en pous negres o rases filtrants. Serà obligatori l'ús de fosses sèptiques o d'estacions depuradores completament*



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

*estanques, homologades, dimensionades en funció dels habitants i amb capacitat per a deu dies. La utilització de l'afluent per a reg de la finca dependrà de la disponibilitat, de terreny a la parcel·la i estarà en funció de la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers que es descriu a la Norma 5.5.04.*

- *B) El sistema per a l'evacuació d'aigües fecals en els habitatges unifamiliars serà individual i mitjançant fosses sèptiques o depuradores completament estanques, homologades, dimensionades en funció dels habitants i amb capacitat per a deu dies.*
- *C) En els casos que l'habitatge es localitzi en una Zona de Prevenció de Risc de Contaminació d'Aqüífers amb risc Baix l'afluent líquid de la fossa es podrà eliminar mitjançant un sistema de rec subsuperficial en espina de peix (filtre verd) sempre i quan es disposi de 100 m<sup>2</sup> de terreny per cada habitant potencial. Si no es disposa de suficient àrea l'afluent líquid haurà de ser gestionat per un gestor autoritzat.*
- *D) En els casos que l'habitatge es localitzi en una Zona de Prevenció de Risc de Contaminació d'Aqüífers amb risc Moderat l'afluent líquid de la fossa es podrà eliminar mitjançant un sistema de reg subsuperficial en espina de peix (filtre verd) sempre i quan es disposi de 200 m<sup>2</sup> de terreny per cada habitant potencial. Si no es disposa de suficient àrea l'afluent líquid haurà de gestionarse per un gestor autoritzat.*
- *E) En els casos que l'habitatge es localitzi en una Zona de Prevenció de Risc de Contaminació d'Aqüífers amb risc Alt, o estigui afectat per un perímetre de restriccions moderades d'un pou d'abastament urbà serà necessari un informe favorable de la DG de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears.*
- *F) En els casos que l'habitatge es localitzi dins d'un perímetre de restriccions màximes d'un pou d'abastament urbà no es podrà permetre la instal·lació de fossa sèptica tal i com especifica el Pla Hidrològic de les Illes Balears en els articles 65, 66 i 67.*
- *G) Degut a que les condicions per a l'eliminació dels afluents líquids de fosses sèptiques o depuradores en sòl rústic (punt 2.5 de la norma 5.5.04) estan en funció de la vulnerabilitat a la contaminació de l'aqüífer i a la proximitat dels pous d'abastament es recomana que el plànol de Zones de Prevenció de Risc de Contaminació d'aqüífers (plànol 3.3.5) incorpori la situació dels pous d'abastament i els seus perímetres de protecció (inclosos en el plànol 3.3.7)*
- *H) S'instaura a l'Ajuntament a que regularitzi la situació dels pous d'abastament urbà d'aigua al seu municipi en la manera que ja s'indica a l'anterior informe.*

*2ª.- Donat l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics, queda eliminada de la Norma 2.1.01.c) l'apartat que fa referència a l'exoneració declavegueram en el cas d'habitatge unifamiliar dels Sectors AN-1 AN-2 AN-3 i AN-4 en base al disposat per la Llei 4/2008. Així mateix, s'ha de preveure un programa per a dotar d'aquest servei a ttes les zones urbanes que en l'actualitat no disposin de xarxa de clavegueram que s'ha d'executar en el termini de 6 anys.*

*3ª.- L'apartat 3 de la Norma 2.1.05, queda redactat de la següent forma: "El coeficient d'ocupació dels equipaments docents definits en l'apartat 3.1.b de la norma 2.2.02 es refereix només a edificacions En els centres docents els porxos, patis, pistes esportives o similars que estiguin cobertes es podrà ocupar fins a un vuitanta per cent (80%) de la parcel·la."*

*4ª.- L'apartat 2.a) de la Norma 2.7.02 (Edificis construïts a l'empara de la Normativa anterior disconformes amb les NS) queda redactat de la següent forma: "Reformes i canvis d'ús, dins dels permisos a la zona, i ampliacions fins arribar al vuitanta-cinc per cent (85%) de l'edificabilitat permesa a la zona, encara que es podrà arribar a l'edificabilitat màxima permesa a la zona en els casos ja regulats dins la present Norma. L'ampliació s'haurà d'ajustar als altres paràmetres de la zona, si bé als casos als quals a l'edificació no existeixi el xamfrà preceptiu, a les obres de ampliació no s'haurà de preveure aquest".*



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

5ª.- *Queda incorporat dins l'apartat 3 de la fitxa 81 de l'Annex II de les ordenances, el manteniment dels usos i les seves limitacions previstes dins el Pla Parcial aprovat el 23 de setembre de 2004.*

6ª.- *Queda eliminada de la parcel·la Estació de Servei del Sector AS-21, definit dins els plànol Ordenació Sòl Urbanitzable (Fulla 6.2.1), la qualificació "C" – comercial.*

7ª.- *El règim urbanístic del sector AS-21, definit dins el plànol Ordenació Sòl Urbanitzable (Fulla 6.2.1), s'haurà d'atendre a allò que estableix l'article 25 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes".*

ATESA la documentació tècnica DESEMBRE 2009 (memòria, normes urbanístiques, i plànols, full núm. 2 i full núm. 6.2.1) redactada per l'arquitecte municipal per a tractar d'esmenar les prescripcions imposades per la CIOTUPH a l'acord de dia 30-OCT-09.

ATÈS l'informe emès en data 8-GEN-10 per l'assessoria jurídica, el qual, es transcriu tot seguit:

***"INFORME JURÍDIC.- COMPLIMENTACIÓ DE PRESCRIPCIONS DE L'ACORD DE LA CIOTUPH DE DATA 30 D'OCTUBRE DE 2009 RELATIU A L'EXPEDIENT DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 1 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT D'ALCUDIA.***

*Atès que en data 30 d'octubre de 2009 la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric adoptà, entre d'altres els següents acords:*

*Primer.- Donar per complimentades les prescripcions imposades en el referit acord d'aprovació definitiva de dia 1 de Febrer de 2007, amb l'observació imposada per la Direcció Insular de Patrimoni històric, que es de veure en el text de l'acord.*

*Segon. Aprovar definitivament la modificació puntual número 1 de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alcúdia, en el tràmit previst a la'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Planejament Urbnístic, tot subjectant-se aquesta aprovació a una sèrie de prescripcions.*

*Atès que l'arquitecte municipal, redactor de les Normes sotmeses a aprovació, ha redactat memòria justificativa de la esmena de prescripcions imposades per la CIOTUPH en acord de 30 d'octubre de 2009, en l'apartat núm. 1.2 de la MEMÒRIA (desembre 2009), en el que de forma detallada s'enumera la complimentació de prescripcions i les normes urbanístiques a les que afecten, Normes urbanístiques i Plànols, full núm..2 i full núm. 6.2.1,*

*Procedeix elevar al Ple de la corporació la documentació redactada per l'arquitecte municipal d'esmena de prescripcions a l'acord d'aprovació defititva de la modificació número 1 de les vigents Normes Subsidiàries de Planejament i la seva remissió a la CIOTUPH per la seva verificació, de conformitat amb el que determina l'article 132,3 del Reglament de Planejament.*

*No obstant el Ple de la Corporació amb el seu superior criteri acordarà.- Alcúdia a 8 de gener de 2010.- ELS SERVEIS JURÍDICS; Sgt. E. Ochogavía."*



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**ATÈS** que de conformitat al que disposa l'article 3 b) del RD 1174/1987, de 18 de setembre, de règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en data 11-GEN-10 el Secretari de la Corporació municipal ha emès nota de conformitat al peu de l'informe emès en data 08-GEN-10 per l'assessoria jurídica.

**PER TOT AIXÒ**, es proposa elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament el següent

### **A C O R D :**

**Primer.-** Informar favorablement la complimentació de prescripcions imposades per la Comissió insular d'ordenació del territori, urbanisme i patrimoni històric del Consell de Mallorca a l'acord de dia 30-OCT-09 d'aprovació definitiva de la Modificació núm. 1 de les normes subsidiàries de planejament, segons la nova documentació tècnica "DESEMBRE 2009" (memòria, normes urbanístiques, i plànols: full núm. 2 i full núm. 6.2.1) redactada per l'arquitecte municipal.

**Segon.-** Remetre l'esmentada documentació a la Comissió Insular d'ordenació de Territori, urbanisme, i patrimoni històric del Consell de Mallorca, instant-ne l'adopció de l'acord que doni per complimentades les prescripcions imposades per aquest organisme en el referit acord de dia 30-OCT-09.

Tanmateix, el Ple, amb el seu superior criteri, acordarà el que estimi adient.

Alcúdia, 28 de gener 2010.-

EL DELEGAT DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA.

Sgt.: Sebastià Sánchez Riera."

La Comissió se'n dona per assabentada i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament."

Obert el torn pel debat intervé la Sra. Coloma Terrasa per manifestar que com ja ha vingut succeint amb anteriors acords sobre aquesta mateixa matèria el seu grup s'abstindrà motivat pel fet de no haver intervingut en la fase prèvia d'elaboració del planejament urbanístic municipal.

Passat a votació el dictamen s'aprova amb els onze vots favorables dels membres dels grups municipals d'UM i PSOE, i les sis abstencions dels del grup municipal del PP, la qual cosa representa la majoria absoluta legal requerida a l'efecte.



## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Secretaria**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

## **7. Aprovació inicial de la modificació de la fitxa AC27 “La torre dels lleons” del Catàleg de Protecció del Patrimoni d'Alcúdia.**

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Planejament i Urbanisme, de data 28 de gener de 2010, que a continuació es transcriu:

### **“Aprovació inicial de la modificació de la fitxa AC27 “La torre dels lleons” del Catàleg de Protecció del Patrimoni d'Alcúdia.**

Previs els oportuns aclariments per part de l'arquitecte municipal, es dóna compte de la proposta d'acord següent:

#### **“PROPOSTA DE LA COMISSIÓ DE PLANEJAMENT I URBANISME**

**ATÈS** que en el Catàleg de Protecció del patrimoni d'Alcúdia aprovat definitivament amb prescripcions per acord de 01-FEB-07 de la CIOTUPH, hi figura, entre d'altres, la fitxa AC27 “La torre dels lleons” que es refereix a una edificació residencial de tipologia colonial amb jardí romàntic, situada al nº 33 del Camí de Manresa, on s'hi ubica un habitatge aïllat d'estiueix d'estil colonial amb un estat de conservació dolent, amb grau de protecció “C”.

**ATÈS** que a l'esmentada fitxa s'hi preveu que, en cas de realitzar una intervenció preferent tant de l'edificació com del jardí, caldria abans fer-hi una visita per tal de fer una valoració del seu estat, ja que quan es va confeccionar el Catàleg ara aprovat, no va ser possible entrar a la parcel·la.

**ATÈS** que posteriorment i com a conseqüència de la tramitació de l'expedient de llicència d'obres núm. U-147/09 sol·licitat per part de SAMBOUK PROPERTIES, S.L.U, s'ha considerat convenient i necessari ampliar la informació de la fitxa AC27, per la qual cosa s'ha instat al Departament de Cultura i patrimoni del Consell de Mallorca el lliurament d'un informe interpretatiu de l'esmentada fitxa.

**ATÈS** que en data 22-OCT-09 per part del Departament de Cultura i patrimoni del Consell de Mallorca per a completar la protecció genèrica de la fitxa AC-27, va lliurar informe interpretatiu, en el qual s'hi conclouen una sèrie de consideracions que preveuen la substitució de les parts que es trobin malmeses amb les mateixes tècniques i materials, pel que fa:

- Al pòrtic d'accés i el caminal amb els bancs i les escultures.
- La font ovalada i tot l'enjardinament que acompanya la part sud del caminal, i que ve marcada per tot un seguit de pasteres amb teules, entenent que el pinar que s'intercala amb tot aquest entramat de pasteres és part del jardí romàntic i no es pot eliminar ni urbanitzar.
- Les pèrgoles que envolten la casa.
- Els elements aïllats que es troben a la part del barrer del jardí que s'han esmentat en aquest informe.

**ATÈS** que en base al referit informe del departament de Cultura i patrimoni del Consell de Mallorca, per part dels serveis tècnics municipals s'ha modificat la fitxa AC27 substituint la manca de concreció de les zones a protegir, per les consideracions assenyalades al repetit informe.



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**ATÈS** l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 25-GEN-10, el qual, es transcriu textualment, tot seguit:

#### *“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL*

*ASSUMPTE: APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA FITXA AC-27 DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI. D'ALCÚDIA.*

*El 1 de febrer de 2007 (BOIB n. 33, de 03.03.07) es va aprovar definitivament amb prescripcions el Catàleg de protecció del patrimoni d'Alcúdia. No obstant, com a conseqüència de la sol·licitud de llicència d'obres: U/147/2009, s'observa una falta d'informació sobre les obres admissibles i altres elements a protegir, a més de l'edificació principal, en la fitxa del Catàleg de patrimoni AC-27. L'esmentada falta d'informació, com se cita en la fitxa, és conseqüència de no haver-se pogut accedir a la parcel·la. Als efectes de poder informar el citat projecte, l'entitat promotora aporta informe de la Historiadora M<sup>a</sup> Esperanza Nicolau de data 16 de juny de 2009 i aquest Ajuntament sol·licita el 20 de juliol de 2009 informe d'interpretació al Departament de Cultura i Patrimoni del Consell Insular de Mallorca que és emès el 22 de octubre de 2009. L'esmentat informe ve a completar la protecció genèrica de la fitxa AC-27 aprovada definitivament amb les consideracions següents:*

- 1.- S'ha de restaurar o substituir les parts danyades, mantenint l'estètica i les proporcions dels originals del pòrtic d'entrada i dels bancs i altres elements.*
- 2.- S'ha de protegir i recuperar per complet la font ovalada. Considera adequada la protecció de sis metres d'amplària al seu voltant mitjançant un espai enjardinat. També s'han de protegir i recuperar els antics camins del jardí romàntic i que ocupen gairebé la totalitat del solar situat a l'esquerra del camí dels lleons. A més a més, les zones de pinar formen part de la concepció original del jardí i no es poden eliminar ni urbanitzar.*
- 3.- S'ha de recuperar el jardí posterior segons proposa l'informe de la Historiadora, tenint en compte que la zona és més extensa que la que es descriu.*
- 4.- S'ha de recuperar la pèrgola existent o, seguint l'estètica i proporció dels existents, substituir els elements irrecuperables.*

*Com resultat d'aquest, es proposa la modificació de la fitxa AC-27 del Catàleg de protecció del patrimoni substituint la falta de concreció en la fitxa en relació amb les zones a protegir per les anteriors consideracions de l'informe tècnic emès pel Consell Insular.*

*L'esmentada modificació de la fitxa AC-27, d'acord amb l'article 42 del TRLS de 1976, s'ha de tramitar i aprovar segons es regula en l'article 41, és a dir seguint el mateix procediment que els plans parcials. Per tant, correspondria acordar la seva aprovació inicial i obertura del tràmit d'informació pública. D'altra banda, no es requereix tràmit d'avaluació d'impacte ambiental ja que l'article 24 de la Llei 6/2009, de 17 de novembre, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears (BOIB n. 172, de 24.11.09) afegeix els apartats 4 i 5 al grup I de l'annex III de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, mitjançant el qual es considera que no tenen efectes sobre el medi ambient: Implementació o extensió de mesures de protecció del medi ambient, del sòl rústic o dels béns integrants del patrimoni històric, incloent-hi les modificacions dels catàlegs de protecció del patrimoni històric, dels plans d'ordenació dels recursos naturals i dels plans rectors d'ús i gestió.*

*Alcúdia, a 25 de gener de 2010.- Sgt: Antoni Ramis Ramos; ARQUITECTE MUNICIPAL.”*



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

**ATÈS** l'informe jurídic emès per l'assessoria jurídica en data 25-GEN-09, el qual, es transcriu tot seguit:

***“INFORME JURÍDIC.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA FITXA AC-27 DEL CATÀLEG DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI D'ALCÚDIA.***

*El Catàleg de protecció de patrimoni d'Alcúdia es va aprovar definitivament el dia 1 de febrer de 2007 (BOIB núm. 33 , de 03.03.07).*

*Obra a l'expedient informe emès per l'arquitecte municipal en el que es posa de manifest que com a conseqüència de la tramitació de l'expedient de llicència municipal d'obra U- 147/09 s'observa una manca de informació sobre les obres admissibles i els elements a protegir, perquè en el moment d'elaboració de la fitxa no es va poder accedir a la parcel·la.*

*L'esmentat informe tècnic assenyala els aspectes de la fitxa AC27 que s'han de modificar, d'acord amb l'informe emès pels SSTT del departament de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca en data 22 d'octubre de 2009.*

*D'acord amb el que determina l'article 24 de la Llei 6/2009, de 17 de novembre, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears (BOIB núm. 172, de 24.11.09) que afegeix els apartats 4 i 5 del Grup I de l'annex III de la Llei 11/2006, la modificació de la fitxa del catàleg de protecció no requereix estudi d'impacte ambiental.*

*D'acord amb el que determina l'article 149 del RPU, l'aprovació de la modificació de la fitxa ha de seguir la mateixa tramitació que els plans parcials, per la qual cosa procedeix la seva aprovació inicial pel Ple de la Corporació i l'obertura d'un termini d'informació pública d'un mes com a mínim.*

*Alcúdia a 25 de gener de 2010.- ELS SERVEIS JURÍDICS; Sgt.E.Ochogavía.”*

**ATÈS** que a l'article 24 de la llei 6/2009, de 17 de novembre, de mesures ambientals per impulsar les inversions i l'activitat econòmica a les Illes Balears addiciona dos nous punts amb els números 4 i 5, al grup 1 de l'annex III de l'esmentada llei, establint-se en el punt número 5, que els catàlegs de protecció del patrimoni històric, no se subjecten a avaluació ambiental estratègica.

**ATÈS** l'informe de legalitat emès en data 27-GEN-10 pel Secretari de la Corporació.

**ATÈS** que la Disposició addicional novena del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la llei del sòl, per la qual es modifica l'article 22.2 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local, estableix, que correspon, en tot cas, al Plenari municipal l'aprovació inicial dels instruments generals i l'aprovació que posi fi a la tramitació dels plans i demés instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística, així com els convenis que tinguin per objecte l'alteració de qualsevol dels esmentats instruments correspon al Ple municipal.

**PER TOT AIXÒ**, es proposa elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament, els següents



## Ajuntament d'Alcúdia

### Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

## A C O R D S :

**Primer.-** Aprovar inicialment la Modificació de la fitxa AC27 “La torre dels lleons” que es refereix a una edificació residencial de tipologia colonial amb jardí romàntic, situada al núm. 33 del Camí de Manresa, tot i substituint a l'esmentada fitxa del Catàleg de Protecció del patrimoni definitivament aprovat amb prescripcions (BOIB núm. 33 de 03-MAR-07), la manca de concreció de les zones a protegir, per les consideracions assenyalades a l'informe emès en data 22-OCT-09 pels serveis tècnics del Departament de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca.

**Segon.-** De conformitat amb allò que estableix l'article 7 bis de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears, introduïda pel Decret Llei 5/2009, de 27 de novembre, de mesures relatives al servei regular de viatgers per carretera de les Illes Balears i de determinades disposicions en matèria urbanística (BOIB núm. 274, de 28.11.09); declarar la suspensió que determina per si sola l'aprovació inicial acordada, pel termini de dos anys (o fins que es dugui a terme l'aprovació provisional) de la tramitació i atorgament de tota classe d'autoritzacions o llicències urbanístiques, pel que fa a les noves determinacions que comportin una modificació del règim urbanístic dins l'àmbit de la parcel·la afectada per la fitxa AC27 “La Torre dels lleons”.

**Tercer.-** Obrir un període d'informació pública durant el termini d'UN MES mitjançant la publicació del present acord en el BOIB, a un dels diaris de més tirada a les Illes, a la pàgina web i també en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, perquè qualsevol persona que es mostri interessada pugui examinar l'expedient i aduir el que estimi adient.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'entitat SAMBOUK PROPERTIES, S.L.U. promotora de l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres núm. U-147/09).

No gens menys, el Ple amb superior criteri, decidirà el que estimi adient.

Alcúdia, 28 de gener de 2010.  
EL DELEGAT DE PLANEJAMENT,  
St: Sebastià Sánchez Riera”

La Comissió se'n dona per assabentada i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament.”

Obert el torn pel debat intervé la Sra. Coloma Terrasa per manifestar la conformitat del seu grup amb el contingut d'aquesta proposta atès que consideren que serà beneficiosa i suposarà un increment del patrimoni històric artístic local.

Seguidament es passa a votació i per unanimitat del assistents, que representen la seva majoria absoluta, s'acorda aprovar el dictamen sotmès a consideració.



## **Ajuntament d'Alcúdia**

### **Secretaria**

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> [ajuntament@alcudia.net](mailto:ajuntament@alcudia.net)

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

I no havent-hi altres qüestions per tractar el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual cosa com a Secretari, don fe.

Vist i Plau  
El Batle

Miquel A. Llompart Hernández