



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DIA 10 DE SETEMBRE DE 2009

Data: 10/09/2009.

Hora començament: 20:00 hores.

Hora acabament: 20,15 hores.

Lloc: Sala de sessions.

Assistents:

President:

Miquel Ferrer Viver

Tinents-Batles :

Pere J. Malondra Sánchez
Joana Maria Bennàssar Serra
Guadalupe Alaminos García
Miquel A. Llompart Hernández

Regidors:

Jaume Moragues Fuster
Margalida Jaume Villalonga
Josep Viver Salort
Catalina Juan Pericàs
Sebastià Sánchez Riera
Joan Gaspar Vallori Guayta
Coloma Terrasa Ventayol
Montserrat Ramis Perelló
Laura Serra Martín
Juan Luís González Gomila
Mateu Salort Bonafé
Gaspar Vera Mills

Interventora:

Caterina Crespí Serra

Secretari:

Nicolau Conti Fuster



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Ordre del dia:

I. Part resolutòria

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Sol·licitud d'aplicació de la disposició addicional tercera de la Llei 4/2008, de 14 de maig , a la UA-1 "*Sa Marina*".
3. Fixament de les festes locals per a 2010.

II. Control i seguiment d'altres òrgans de la Corporació.

1. Decrets de Batlia.
2. Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió:

I. PART RESOLUTÒRIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Conformement amb el dispostat a l'article 91 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals, el Sr. Batle comença la sessió demanant si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a l'acta de la darrera sessió que va tenir lloc el dia 27 d'agost de 2009 i que s'ha repartit oportunament amb la convocatòria.

Vist que no n'hi cap s'aprova per unanimitat.

2. Sol·licitud d'aplicació de la disposició addicional tercera de la Llei 4/2008, de 14 de maig , a la UA-1 "*Sa Marina*".

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa de Planejament i Urbanisme, de data 7 de setembre de 2009, que a continuació es transcriu:



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

“Sol·licitud d’aplicació de la disposició addicional tercera de la Llei 4/2008, de 14 de maig, a la UA-1 “Sa Marina”.

El Sr. President cedeix la paraula a l’arquitecte municipal, Sr. Antoni Ramis Ramos, que ret compta de la proposta següent:

“PROPOSTA DEL DELEGAT DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA

Atès el projecte de delimitació de la U.A. núm. 1 “Sa Marina” aprovat definitivament el 02-NOV-00 (BOIB núm. 143), el qual fixà l’àmbit d’actuació d’uns terrenys classificats com a urbans pel planejament municipal, i determinà al de “cooperació” com a sistema que ha de servir per a desenvolupar l’actuació urbanística de l’esmentada U.A.

Atès que com a pas previ per poder desenvolupar l’execució urbanística de la U.A. nº 1 de “Sa Marina”, la Corporació municipal encarregà a l’arquitecte senyor Luis Corral Juan la redacció d’un projecte de reparcel·lació com a figura urbanística que reguli el canvi de la situació jurídica de les parcel·les originàries amb noves parcel·les lucratives, repartint-les de forma equitativa juntament amb les despeses d’urbanització i cessions de l’aprofitament mig.

Atès que després d’haver estat sotmès l’esmentat projecte de reparcel·lació per primer cop a informació pública (BOIB núm. núm. 13 de 28.01.03) amb notificació personal als afectats, posteriorment va ésser modificat arrel de la incorporació d’un plànol topogràfic presentat pel senyor Puigserver (marit de la senyora Francisca Ferrer Torres, titular afectada d’uns terrenys inclosos dins l’àmbit de la U.A.), i novament sotmès a informació pública (BOIB núm. 132 de 20.09.03), sense que, fins a la data d’avui, hagin estant resoltes les al·legacions pesentades ni duit a terme l’aprovació definitiva.

Atès que la disposició addicional tercera de la Llei 4/2008, de 14 de maig, introduïda per la disposició addicional vuitena del decret llei 1/2009, de 30 de gener, de mesures urgents per a l’impuls de la inversió a les Illes Balears (BOIB n. 17 ext. de 02.02.09), permet la sol·licitud de **no subjecció de la reserva d’habitatge protegit de l’article 6 i també a la reducció del percentatge de cessió prevista en l’article 7 a un deu per cent (10%)** quan la unitat d’actuació compleix amb el condicionant de que es tracti d’àmbits d’actuació el sòl lucratiu dels quals es destini predominantment a ús residencial i la seva execució suposi l’edificació de menys de 20 habitatges.

Atès l’informe lliurat per l’arquitecte municipal en data 03-AGO-09, el qual es transcriu textualment, tot seguit:

“INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE: SOL·LICITUD A LA CIOTUPH DE L’APLICACIÓ DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA DE LA LLEI 4/2008, DE 14 DE MAIG, A LA UA-1 “SA MARINA”.

1.- Antecedents.

El 12 de gener de 1999, mitjançant el procediment previst en l’article 38 del RGU, s’aprova inicialment el projecte de delimitació de la unitat d’actuació núm. 1 “Sa Marina”, expedient P-12/97, redactat pels serveis tècnics de l’Ajuntament d’Alcúdia i el 23 de novembre de 2000 (BOIB núm. 143, de 23.11.00) s’aprova definitivament. El sistema d’actuació previst en el projecte de delimitació, de conformitat amb l’article 119.2 de la Llei del sòl, és el de cooperació.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

El 9 de gener de 2003 (BOIB n. 13, de 28.01.03) es va aprovar inicialment i va sotmetre a informació pública i notificació als afectats el projecte de reparcel·lació de la UA núm. 1 "Sa Marina". El 4 de setembre de 2003 (BOIB n. 132, de 20.09.03) es va sotmetre a una nova informació pública com a conseqüència de les modificacions introduïdes i actualment es troba pendent d'aprovació definitiva.

L'esmentat projecte va fixar, d'acord amb l'article 84.3.b del Reial decret 1346/1976 pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i amb l'article 14.2.c de la Llei 6/1998 del sòl i valoracions, el deu per cent (10%) d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria.

2.- No obstant, l'entrada en vigor de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears (BOIB n. 68, de 17.05.08), determina en l'article 6 l'obligació de reserva d'habitatge protegit per al sòl urbà no consolidat i integrat en una unitat d'execució. A més a més, d'acord amb l'article 7, l'esmentat sòl està subjecte també a la cessió del (15%) de cessió de l'aprofitament mitjà ponderat, lliure de càrregues d'urbanització.

El mateix, d'acord amb l'apartat 4.a, s'aplicarà en el moment de l'aprovació de l'instrument de gestió corresponent.

Per tant, al no estar encara aprovat definitivament l'esmentat projecte de reparcel·lació, se li aplicaria el que assenyala l'apartat anterior.

3.- La disposició addicional tercera de la Llei 4/2008, de 14 de maig, introduïda per la disposició addicional vuitena del Decret Llei 1/2009, de 30 de gener, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears (BOIB n. 17 ext. de 02.02.09), permet la sol·licitud de no subjecció de la reserva d'habitatge protegit de l'article 6 i també a la reducció del percentatge de cessió prevista en l'article 7 a un deu per cent (10%) quan la unitat d'actuació compleix amb la condició següent:

Que es tracti d'àmbits d'actuació el sòl lucratiu dels quals es destini predominantment a ús residencial i la seva execució suposi l'edificació de menys de 20 habitatges.

El Consell de Mallorca és l'administració competent per autoritzar aquestes reduccions mitjançant sol·licitud i justificació del municipi afectat.

4.- Justificació de la sol·licitud d'exoneració d'habitatge protegit i de reducció a un 10% de l'aprofitament ponderat de cessió.

La unitat d'actuació de Sa Marina de les NN.SS. de planejament d'Alcúdia se situa sobre la illeta registral núm. 92.206 i afecta les parcel·les cadastrals núm. 8, 9, 10, 11, 12 i 13 de l'esmentada illeta, a nom de cinc propietaris titulars i amb un àmbit de 5.968,37 m² de superfície, dels quals el sòl lucratiu és de 4.260,40 m² de superfície. El nombre total de parcel·les resultants de l'actuació és de deu (10) parcel·les, totes elles qualificades com a zona extensiva mitja (E2-1) que només admet l'habitatge unifamiliar en parcel·la mínima de 400 m² de superfície.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Per tant s'estaria en el supòsit previst en la citada disposició addicional tercera de la Llei 4/2008, de 14 de maig, que admet l'esmentada exoneració i reducció en actuacions inferiors als 20 habitatges.

5.- En la seva conseqüència, mitjançant el present informe i la documentació que l'acompanya, sense perjudici del corresponent Ple municipal que ho acordi, se sol·licita al Consell de Mallorca l'aplicació de la disposició addicional tercera de la Llei 4/2008, de 14 de maig, a la unitat d'actuació núm. 1 de Sa Marina.

Al present informe s'adjunten els documents següents:

1.- Plànol 5.4 (Ordenació del sòl urbà de Sa Marina, Barcarès i Manresa) de les NN.SS. de planejament vigent.

2.- Exempler del projecte aprovat de delimitació de la unitat d'actuació de Sa Marina.

3.- *Exempler del projecte de reparcel·lació aprovat el 4 de setembre de 2003 (BOIB n. 132, de 20.09.03), redactat per l'Arquitecte D. Luis A. Corral Juan.*

Alcúdia, 3 d'agost de 2009.- Sgt: Antonio Ramis Ramos; ARQUITECTE MUNICIPAL.”

PER TOT AIXÒ, es proposa elevar a la consideració de la Comissió la següent proposta d'ACORD:

Primer.- Remetre a la Comissió Insular d'ordenació del territori, urbanisme i patrimoni històric del Consell de Mallorca el projecte de reparcel·lació de la U.A. núm. 1 de “Sa Marina” aprovat inicialment el 04-SET-03, juntament amb el projecte de delimitació de la U.A. definitivament aprovat i també el plànol 5.4 (Ordenació del sòl urbà de Sa Marina, Barcarès i Manresa) de les NN SS vigent, instant-ne que acordi l'aplicació de la disposició addicional tercera de la Llei 4/2008, de 14 de maig, per a la unitat d'actuació núm. 1 de “Sa Marina”.

Segon.- Notificar aquest acord als titulars afectats i a l'arquitecte redactor del projecte.

Nogensmenys, la Comissió, amb el seu superior criteri, acordarà el que estimi adient.

EL DELEGAT DE PLANIFICACIÓ
URBANÍSTICA,
Alcúdia, 3 de setembre de 2009.

Sgt: Sebastià Sánchez Riera”

Seguidament l'arquitecte municipal dóna succintes explicacions en relació al contingut de la precedent proposta.

La comissió es dona per assabentada i acorda sotmetre-ho a consideració del Ple de l'Ajuntament.”



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Obert el torn pel debat intervé la Sra. Coloma Terrasa per demanar que s'apliqui el mateix tractament per a altres situacions similars a la que és objecte de la present proposta.

El Sr. Batle contesta de forma afirmativa, indicant que no creu que existeixin en el municipi molts d'altres supòsits pendents com aquest.

Passats a votació el dictamen precedent s'aprova per unanimitat.

3. Fixament de les festes locals per a 2010.

Acte seguit es dóna compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'assumptes Socio-Culturals, de data 7 de setembre de 2009, que a continuació es transcriu:

“Fixament de les festes locals per a 2010.

Previs els oportuns aclariments i explicacions per part del President de la Comissió, es dóna compte de la proposta d'acord següent:

“” PROPOSTA DE BATLIA

Assumpte: fixament de les dues festes locals per a 2010.

Vist l'escrit tramès per la Conselleria de Treball i Formació del Govern de les Illes Balears de data 24 de juliol de 2009 (registre d'entrada núm. 7.010, de data 3 d'agost de 2009), en la qual se sol·licita el fixament per part d'aquest Ajuntament de les dues festes locals corresponents a l'any 2010.

Vist que el termini per determinar aquestes festes locals acaba el proper 30 de setembre de 2009, és per això que es proposa a l'Ajuntament en Ple l'adopció dels següents

ACORDS

1r.- Fixar com a festes locals del municipi d'Alcúdia per l'any 2010 el dia de Sant Pere (29 de juny) i el dia de la Triennial del Sant Crist (dia 26 de juliol).

2n.- Traslladar el present acord a la Conselleria de Treball i Formació del Govern de les Illes Balears als efectes oportuns.

Alcúdia, 7 de setembre de 2009. El Batle, Sgt: Miquel Ferrer Viver.””

Els membres de la Comissió informen favorablement (donant-se per assabentats els membres del Grup Municipal del PP) i acorda elevar aquest punt a la consideració del Ple de l'Ajuntament.”

No havent-hi debat es passa a votació i per unanimitat dels presents s'acorda aprovar el precedent dictamen.



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

II. CONTROL I SEGUIMENT D'ALTRES ÒRGANS DE LA CORPORACIÓ

1. Decrets de Batlia.

D'acord amb allò que disposa l'article 42 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, el Sr. Batle passa a donar succinta compte dels Decrets de Batlia resolts des de l'anterior sessió i que es corresponen a la relació des del núm. 1.115/2009, de data 18 de juny de 2009, fins al núm. 1.598, de data 9 de setembre de 2009.

La Corporació se'n dóna per assabentada.

2. Precs i preguntes

Grup municipal del Partit Popular

1. El Sr. Gaspar Vera formula un prec perquè es pugui tenir en compte la conveniència de preveure reforços de dotacions policials que ajudin a alleugerar els embussaments de trànsit amb l'inici del curs escolar i la continuació de les obres al carrer de Teodor Canet. En particular, demana que es puguin ubicar en la rotonda situada devora el "Bar Mosquito".

R (Batle): Els reforços estan prevists en diferents punts que la Policia Local ha considerat prioritaris.

I no havent-hi altres qüestions per tractar el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual cosa com a Secretari, don fe.

Vist i Plau

El Batle

Miquel Ferrer Viver