



Ajuntament d'Alcúdia
Planificació Urbanística
C/ Major, 9 – 07400 Alcúdia
Tel (971) 89 71 09 – Fax (971) 54 65 15
www.alcudia.net planejament@alcudia.net



DECRET NÚM.

Atès que mitjançant decret de batlia de data 6 de maig de 2010 (núm. 703) es va resoldre, aprovar inicialment el Projecte d'estatuts de l'entitat urbanística col·laboradora de conservació del sector AS-21 de les NN SS, polígon industrial i de serveis d'Alcúdia, presentat el dia següent (R.E. núm 9719) per CRAZY GAMES, S.A., havent-se sotmès l'esmentat projecte a informació pública durant el termini de 20 dies. (BOIB núm. 76 de 22/05/10).

Atès que amb posterioritat a la sol·licitud inicial presentada el dia 9 de novembre de 2007 (R.E. 9719) per part de l'entitat CRAZY GAMES, S.A. i, al Decret de batlia 703/2010 d'aprovació del referit projecte, la Direcció General de Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient informà favorablement el Pla de Vigilància Ambiental dels vessants de les aigües pluvials relatiu a la prescripció de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Urbanització derivat de la Resolució de data 4 de gener de 2006 de l'esmentada D.G.

Atès que a l'apartat "Entitat que ha de realitzar la vigilància" del Pla de Vigilància Ambiental dels abocaments d'aigües pluvials del referit sector AS-21, es preveu la constitució d'una Comissió de Control i, que les despeses de la vigilància podran ser imputades a l'Entitat col·laboradora de conservació i a les activitats que puguin ocasionar algun risc de contaminació sobre les aigües pluvials.

Atès que conseqüentment, l'entitat promotora Crazy Games, S.L. -mitjançant escrit R.E. 6842 de l'1 de octubre de 2014 i mitjançant escrit R.E. 8144 de 31 d'octubre de 2014- presentà una proposta de modificació dels articles 2, 3 i 8 dels projecte aprovat inicialment, per a adaptar-los única i exclusivament al Pla de Vigilància Ambiental, quan a l'objecte de l'entitat per tal d'incloure els controls periòdics de vigilància de qualitat de les aigües pluvials (art. 2); quan a la finalitat de l'Entitat de Conservació que afegeix la de participar a través d'un representat en la Comissió de Control a constituir d'acord amb el Pla de Vigilància (art.3); i finalment, quan a la durada de l'entitat col·laboradora de conservació, es proposa que un cop s'hagi consolidada la urbanització per l'edificació en un 50%, serà motiu d'extinció de la referida Entitat, i es transformarà en Associació de Propietaris amb la finalitat de continuar amb l'objecte, finalitat i costos previstos en el Pla de vigilància ambiental de vessaments d'aigües pluvials (art.8).

Atès que, de conformitat amb el que disposa l'article 265 en relació a l'article 245 del Reglament de desenvolupament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl en l'àmbit de l'Illa de Mallorca, en relació a l'article 84 de la LOUS, amb els arts. 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, en data 10 d'agost de 2015 aquesta batlia, dictà resolució (núm. 1188/15), la part dispositiva de la qual, es del tenor següent:





.../...

“Primer.- Aprovar inicialment la modificació del projecte d'estatuts de l'Entitat urbanística col·laboradora de conservació del sector AS-21 de les NNSS, polígon industrial i de serveis d'Alcúdia, segons la nova redacció dels articles 2. “Objecte”, “3 Fins” i 8. “Durada”, presentada per la promotora Crazy Games, S.A. -per adaptar el projecte inicialment aprovat el 6 de maig de 2010 (BOIB núm.345 de 22.05.10) al Pla de Vigilància ambiental dels vertits d'aigües pluvials- mitjançant escrits de data 1 d'octubre de 2014 (R.E. núm. 6842) i 31 d'octubre de 2014 (R.E. núm. 8144), d'acord amb l'informe jurídic municipal de 13 de juliol de 2015.

Segon.- Sotmetre l'expedient complet a informació durant un termini de vint (20) dies hàbils, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, i a l'adreça o punt d'accés electrònic municipal, amb publicació de la documentació íntegra en aquesta darrer mitjà, als efectes de que qualsevol persona interessada la pugui examinar i presentar les al·legacions que consideri oportunes.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a l'entitat promotora CRAZY GAMES, S.L., i donar audiència per un termini mínim de quinze (15) dies hàbils a la resta de propietaris distints als que han presentat la proposta.”

Atès a l'expedient que es tramita (Exp. P-12/07), hi figura certificat del secretari de la Corporació on consta:

Primer.- Que la modificació del projecte d'estatuts de l'Entitat urbanística col·laboradora de conservació del sector AS-21 de les NNSS, polígon industrial i de serveis d'Alcúdia, segons la nova redacció dels articles 2. “Objecte”, “3 Fins” i 8. “Durada”, presentada per la promotora Crazy Games, SL. -per adaptar el projecte inicialment aprovat el 6 de maig de 2010 (BOIB núm.345 de 22.05.10) al Pla de Vigilància Ambiental dels vessaments d'aigües pluvials, ha estat exposada a informació pública durant un termini de vint (20) dies hàbils, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOIB núm. 124 de dia 12.08.15 i, en el tauler d'anuncis de la pàgina web municipal, d'acord amb el certificat del tècnic informàtic municipal de dia 19.10.15 obrant a l'expedient. S'ha notificat així mateix la resolució de batlia a l'entitat promotora CRAZY GAMES, S.L. i, s'ha donat un termini de quinze (15) dies d'audiència a la resta de propietaris distints als que han presentat la proposta.

Atès l'informe jurídic emès el dia 11 de desembre de 2015 pels serveis jurídics municipals, el contingut íntegre del qual, tot seguit es transcriu:

“Informe Jurídic.

Assumpte.- Estatuts de la Entitat Urbanística col·laboradora de conservació del Sector AS-21 de les Vigents NN.SS de Planejament d'Alcúdia.

Atès que mitjançant decret de batlia núm. 703 de data 6 de maig de 2010 es va aprovar inicialment el Projecte d'estatuts de l'entitat urbanística col·laboradora de conservació del Sector AS-21 de les vigents NNSS de Planejament d'Alcúdia i es va sotmetre al tràmit d'informació pública (BOIB núm. 345 de data 22.05.2010).

Atès que consta a l'expedient certificació municipal emesa en data 22 de juny de 2010 acreditativa de la inexistència de al·legacions durant l'esmentat termini de informació pública.

Atès que amb posterioritat a la sol·licitud inicial presentada el dia 8 de novembre de 2007 i al Decret de batlia 703/2010 va ser informat favorablement per la Direcció General de Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient el Pla de vigilància ambiental dels vertits de les aigües





pluvials relatiu a la prescripció de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de Urbanització derivat d'ela Resolució de data 4e de gener de 2006 de la DG de Biodiversitat.

Atès que el Pla de Vigilància ambiental dels vertits d'aigües pluvials en el seu apartat "Entidad que ha de realitzar la vigilància" preveu la constitució d'una Comissió de Control i que els costos de la vigilància podran ser imputats a l'Entitat Col·laboradora de Conservació i a les activitat que puguin ocasionar algun risc de contaminació sobre les aigües pluvials".

Atès que en data 1 d'octubre de 2014 i 31 d'octubre de 2014 amb RE 6842 i 8144 respectivament es va presentar una modificació dels Estatus consistents única i exclusivament en la adaptació dels mateixos al contingut del Pla de vigilància, en quan a l'objecte de l'entitat per tal d'incloure els controls periòdics de vigilància de qualitat de les aigües pluvials (art. 2); en quan a la finalitat de l'entitat de conservació que afegeix la de participar a través d'un representat en la comissió de control a constituir d'acord amb el Pla de Vigilància (art.3); i finalment pel que fa a la durada de l'entitat col·laboradora de conservació es proposa que un cop s'hagi consolidat la urbanització per l'edificació en un 50% com a causa de extinció de la entitat de conservació, aquesta es transformarà en Associació de propietaris amb la finalitat de continuar amb l'objecte, finalitat i costos previstos en el Pla de vigilància ambiental de vertits d'aigües pluvials (art.8).

Atès que l'escrit presentat per l'entitat CRAZY GAMES SL de data 1 d'octubre de 2015 RE 6842, en la seva qualitat de promotor i propietari únic del Sector AS21 de les NNSS anunciava formalment davant l'ajuntament la venda de diverses parcel·les del sector, acompanyant còpies simples de les escriptures de compraventa per tal de poder notificar als interessats la modificació dels estatuts.

Atès que en data 9 de març de 2015 es va signar acta de recepció provisional corresponent a la urbanització del Sector AS21 de les NNSS que va ser ratificada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27 de març de 2015.

Atès que de conformitat amb el que determina l'article 265 en relació a l'article 245 del Reglament de desenvolupament de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl en l'àmbit de l'Illa de Mallorca en relació a l'article 84 de la LOUS i atès que el contingut de les modificacions afectà a l'objecte, finalitat i durada de l'entitat de conservació, es va sotmetre la documentació aprovada inicialment per Resolució de Batlia núm. 1168 de 10.08.2015 a informació pública durant un termini de vint dies hàbils amb notificació personal a l'entitat promotora i a la resta de propietaris adquirents de parcel·les a l'àmbit dels Sector AS21.

Atès que consta a l'expedient Certificació del Secretari de la Corporació de data 20 de novembre de 2015 acreditatiu de que durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap escrit d'al·legacions.

Per tot el que anteriorment s'ha informat, es proposa l'aprovació definitiva dels Estatuts de la Entitat Urbanística Col·laboradora del Sector AS21 i ordenar la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i notificació individualitzada a les persones propietaris perquè puguin manifestar la seva voluntat d'adherir-se a la futura entitat durant el termini d'un mes.

Així mateix procedeix requerir a l'entitat CRAZY GAMES,SL, de conformitat amb el que disposa l'article 265.2 perquè en el termini d'un mes procedeixi a la constitució de l'entitat en document públic amb el contingut establert a l'article 265.3, donant-ne compte a la resta de persones propietàries afectades, per tal que puguin adherir-se mitjançant un escrit adreçat al Notari o la Notaria o la persona fedatària que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin.





Ajuntament d'Alcúdia
Planificació Urbanística
C/ Major, 9 – 07400 Alcúdia
Tel (971) 89 71 09 – Fax (971) 54 65 15
www.alcudia.net planejament@alcudia.net

El document públic de constitució ha de ser lliurat a l'Ajuntament, que ha d'adoptar el corresponent acord d'aprovació definitiva.

Aquest és l'informe que s'emet a l'expedient P-12-09 que sotmet a qualsevol altre millor fonamentat en dret.

Alcúdia el dia 11 de desembre de 2015.- Serveis Jurídics."

Vistes les atribucions que l'article 21.j) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local atribueix al batle, pel que fa a les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització, i fent ús de les atribucions que tenc delegades en virtut del decret de batlia núm. 864/2015 (BOIB núm. 121, d'11 d'agost 2015), **RESOLC:**

RESOLC:

Primer.- Aprovar definitivament el Projecte d'Estatuts de l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació del Sector AS-21 de les NNSS, Polígon Industrial i de Serveis d'Alcúdia "Ca Na Lloreta". (BOIB núm. 124 de 18.08.15).

Segon.- Ordenar publicar aquesta resolució juntament amb el text íntegre del Projecte d'Estatuts en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i, a l'adreça electrònica municipal "alcudia.net. (Art. 265 1. del Reglament de desenvolupament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl en l'àmbit de l'Illa de Mallorca i, en relació al procediment previst a l'article 245 del mateix Reglament).

Tercer.- Notificar de manera individualitzada als propietaris perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini d'un mes.

Quart.- Requerir a l'entitat promotora CRAZY GAMES, S.L., de conformitat amb el que disposa l'article 265.2 del Reglament de desenvolupament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl en l'àmbit de l'Illa de Mallorca perquè en el termini d'un mes procedeixi a la constitució de l'entitat en document públic amb el contingut establert a l'article 265.3 del citat reglament, donant-ne compta a la resta de persones propietàries afectades, per tal que puguin adherir-se mitjançant un escrit adreçat al Notari o, la Notaria o, a la persona fedatària que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin.

Ho mana i signa, el regidor delegat d'Urbanisme, a Alcúdia, 15 de gener de 2016.

El regidor delegat
d'Urbanisme,

Sgt. Joaquín Cantalapiedra Aloy



Davant meu,
El secretari

Juan Seguí Serra