



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

MARIA SUAUI JUAN, Secretaria Acctal, de l'Ajuntament d'Alcúdia (Illes Balears)

CERTIFIC: Que segons consta a l'esborrany de l'acta de la sessió Extraordinària de l'Ajuntament Ple de dia 29 de juliol de 2021 s'adoptà, entre altres, l'acord que en part bastant, és del següent tenor.

"5. Examen i aprovació proposta d'aprovació inicial de la Modificació núm. 12 de les NS relativa a diverses modificacions.

Es presenta proposta del regidor delegat d'Urbanisme de data 07/07/2021, que a continuació es transcriu:

"PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME A L'AJUNTAMENT EN PLE SOBRE L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚM. 12 DE LES NNSS RELATIVA A DIVERSES MODIFICACIONS.

Ateses les providències de batlia del 9 de desembre de 2020 i de l'1 de juliol de 2021 mitjançant les quals es requereix al departament municipal de Planificació Urbanística, que a l'empara del previst a la LUIB del Reglament de la LOUS, es procedeixi a la redacció de la modificació núm. 12 de les NN SS en l'objecte de modificar algunes normes i, també fitxes de l'annex II.

Atès que en compliment de la referida providència, l'arquitecte municipal ha redactat la Modificació núm. 12 de les NNSS relativa a diverses modificacions del planejament. (Memòria informativa i justificativa. Normes urbanístiques, -Resum executiu del planejament, -Annex a la memòria informativa i justificativa, Plànols d'Informació i Plànols d'Ordenació),

Atès que a l'apartat 02 de la memòria informativa i justificativa es detalla l'àmbit de la modificació i, s'estableix com a objecte de la modificació de les següents normes: 1.2.08, 2.1.05, 2.1.06, 2.2.01, 2.4.09, 2.5.13, 3.2.10, Annex II, així com de les següents fitxes: 35, 36, 41, 43, 46, 48 a la 51, 53 a la 69, tot i afectant als següents plànols: 3.2, 5.1, 5.1.5, 5.2.2, 6.1.1, 5.2.3, 5.2.4, 5.3, 5.4, i 5.4.1.

Atès que a l'apartat 03 Justificació de les modificacions, del compliment de la normativa aplicable, la conveniència i oportunitat, l'acreditació de l'interès públic, i, es relacionen i justifiquen les modificacions dels plànols afectats.

Atès que l'art. 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei del sòl, estableix que en els procediments d'aprovació o alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

Signatura 2 de 2	Bàrbara Rebassa Bisbal	30/07/2021	BATLE/ISSA
Signatura 1 de 2	Maria Suaui Juan	29/07/2021	SECRETARI/ÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Atès que l'objecte d'aquestes modificacions del planejament són els següents:

MODIFICACIONS QUE AFECTEN A LES NORMES

1. Modificació de la norma 1.2.08

Aquesta norma regula els terminis de les llicències i la seva redacció prové de la derogada llei de disciplina urbanística pel que s'actualitza d'acord amb l'article 153 i 154 de la LUIB.

2. Modificació de la norma 2.1.05

No és pròpiament una modificació ja que l'apartat 2.a regula que en les zones intensives i semi intensives no computin com a ocupació els elements volats i, quant a les zones extensives, els porxos, balcons o terrasses obertes fins a un màxim del 5% de la superfície de parcel·la. L'objecte de la modificació és aclarir que aquesta superfície màxima no pot superar un 15% de la superfície edificable de la parcel·la en comptes de remetre aquesta limitació a l'apartat 4.c de la norma 2.1.06.

3. Modificació de la norma 2.1.06

En haver estat incorporat el text a la norma anterior, se suprimeix de l'apartat 4.c d'aquesta norma.

4. Modificació de la norma 2.2.01

Com s'ha esmentat, el 12 de febrer de 2018 es va acordar la suspensió de llicències, prèvia a la modificació de les NS, d'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme (LUIB). Aquesta modificació pretén completar la norma 2.2.01 quant a prohibir els clubs de consum legal de cànnabis i altres estupefaents, per ser contraris al model urbanístic i turístic del municipi.

5. Modificació de la norma 2.4.09

Aquesta norma regula els aparcaments privats de vehicles tipus turisme i es troba en l'actualitat desfasada, especialment per la regulació del Codi tècnic de l'edificació i per la necessitat de disposar de més places d'aparcament en els edificis. Per tant, es proposa modificar l'apartat 4.3.a quant a l'ús d'eleva cotxes en els edificis i l'apartat 4.13 (sistemes de ventilació) quant a la remissió de la seva regulació a l'esmentat CTE.

6. Modificació de la norma 2.5.13

Aquesta norma regula les "Instal·lacions d'aigua i electricitat". A la mateixa se li afegeix l'apartat 5è per a regular la reserva d'aigua de pluja en les edificacions industrials del sector AS-21 que ha estat incorporat al sòl urbà mitjançant la recepció de la urbanització el 2015.

7. Modificació de la norma 3.2.10

Actualització de les referències que en aquest article es fan al POOT i establir

Signatura 1 de 2
Maria Suau Juan
29/07/2021
SECRETARIA

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
30/07/2021
BATLE/SSA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

un règim d'ordenació per als locals que es troben situats en les parcel·les turístiques. Actualment aquest locals no poden canviar d'activitat el que, amb el temps, ocasiona una problemàtica de funcionalitat en relació amb les necessitats actuals de la població.

Així mateix, excepte en nucli antic, es regula la possibilitat de situar piscines en les cobertes dels establiments turístics.

8. Modificació de les següents fitxes de l'annex II:

8.1. Fitxa 02

Aquesta fitxa en conseqüència de l'ampliació de l'àmbit de nucli antic mitjançant l'acord d'aprovació de la CIOTUPH de 6 de febrer de 2006 (BOIB n. 36, d'11.03.06) de nova delimitació d'aquesta zona. La seva regulació es remet a la zonificació I2. No obstant això, els usos no es corresponen amb els de nucli antic sinó amb d'aquesta zona (I2) que no permet l'ús d'hotel interior. L'objecte de la modificació és incorporar aquest ús com permès.

8.2. Les fitxes següents a l'efecte de corregir l'apartat relatiu als locals comercials, no vinculats a l'ús turístic, existents en les parcel·les turístiques:

- Fitxa 35: Extensiva alta turística E3T
- Fitxa 36: Extensiva alta E3a
- Fitxa 41: Extensiva mixta turística E5T
- Fitxa 43: Extensiva mixta turística E5aT
- Fitxa 46: Extensiva mixta turística E5bT
- Fitxa 48: Extensiva mixta turística E5cT
- Fitxa 49: Extensiva mixta turística E5d1
- Fitxa 50: Extensiva mixta turística E5d2
- Fitxa 51: Extensiva mixta turística E5d3
- Fitxa 53: Hotelera baixa H1
- Fitxa 54: Hotelera baixa H1P
- Fitxa 55: Hotelera baixa H1a
- Fitxa 56: Hotelera mitjana H2
- Fitxa 57: Hotelera mitjana H2P
- Fitxa 58: Hotelera mitjana H2a
- Fitxa 59: Hotelera mitjana H2b
- Fitxa 60: Residencial H2b
- Fitxa 61: Hotelera alta H3
- Fitxa 62: Residencial H3
- Fitxa 63: Hotelera alta H3a
- Fitxa 64: Residencial H3a
- Fitxa 65: Hotelera alta H3b1
- Fitxa 66: Hotelera alta H3b2
- Fitxa 67: Hotelera alta H3c
- Fitxa 68: Hotelera alta H3c1
- Fitxa 69: Hotelera alta H3d

Atès que com a justificació general de les modificacions, a l'apartat 03 de la memòria informativa i justificativa de la modificació s'estableix:

Signatura 2 de 2	30/07/2021	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	29/07/2021	SECRETARI/ÀRIA
Maria Suau Juan		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Aquestes modificacions, després de la revisió del planejament, estan emparades en l'article 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), d'ara endavant LUIB, i article 171 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març (RLOUSM), que han previst la possibilitat d'introduir modificacions de qualsevol dels elements d'un instrument de planejament urbanístic en vigor amb subjecció a les mateixes disposicions que regeixen per a la seva formació i aprovació.

Aquestes modificacions es justifiquen pel temps transcorregut des de la revisió del 2007 i la necessitat d'ajustar la seva normativa a la legislació sobrevinguda, corregir errors detectats i adequar el planejament a la realitat del municipi.

Les modificacions de les normes que es proposen són necessàries, a més, pels següents motius:

1. Modificació de la norma 1.2.08

Es tracta d'una adaptació dels terminis de llicència a l'article 154 de la LUIB.

2. Modificació de les normes 2.1.05 i 2.1.06

Com s'ha esmentat no és pròpiament una modificació de l'apartat 2.a, que regula l'ocupació, sinó tan sols de substituir la referència a l'apartat 4.c de la norma 2.1.06 pel contingut d'aquesta limitació ja que la superfície màxima no pot superar un 15% de la superfície edificable de la parcel·la.

3. Modificació de la norma 2.2.01

Es tracta d'una modificació que és conseqüència de la suspensió de llicències que va tenir lloc mitjançant l'acord de 12 de febrer de 2018 (BOIB n. 25, de 24.02.18). En l'informe justificatiu d'aquesta suspensió ja s'analitzaven els motius d'aquesta i que la mateixa havia de materialitzar-se en una modificació de la normativa i concretament de l'apartat 3.b.2 de l'esmentada norma 2.2.01 que no distingeix entre les activitats a desenvolupar en un ús col·lectiu del tipus club. Així doncs, l'informe justificatiu annex a l'acord de suspensió assenyalava el següent:

“Aquesta definició deixa oberta la possibilitat d'instal·lació en les zones urbanes de multitud d'activitats relacionades amb els usos col·lectius. Entre elles la instal·lació de clubs socials per al consum de substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques que estiguin legalment permeses. No obstant això, el municipi s'ha distingit aquests darrers anys per l'esforç en situar-se com un municipi turístic de referència a l'illa. Això a través de l'organització d'esdeveniments de tot tipus, fires, impuls de la indústria turística i nàutica esportiva, turisme de creuers, etc., minimitzant així l'impacte negatiu que representa estar posicionat com a municipi estratègic de producció d'energia i de la reserva de combustible per a la Illa (Butà i Central elèctrica), així com de port comercial i industrial per on entren mercaderies contaminants com el carbó i surt tot tipus de residus que es generen a l'illa.

Per això, aquests anys determinades activitats negatives amb el model turístic municipal s'han començat a instal·lar en els nuclis costaners. L'última d'elles és

Signatura 2 de 2	30/07/2021	BATLE/ISSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	29/07/2021	SECRETAR/ÀRIA
Maria Suau Juan		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

l'esmentada destinada a clubs de consum de cànnabis i altres estupefaents legalment admesos.”

Així doncs, la modificació de la norma pretén la prohibició d'instal·lació d'aquesta mena d'activitat i de les sales de joc en els locals comercials ja que aquests perjudiquen el desenvolupament del model de turisme cultural i familiar que es pretén per al municipi.

4. Modificació de la norma 2.4.09

Es tracta de regular la possibilitat d'utilització de mecanismes elevadors de vehicles d'accés a les plantes soterrani d'aparcament sense la necessitat de disposar, a més, d'una rampa d'accés rodat, amb la finalitat d'afavorir la implantació de places d'aparcament fins i tot en els soterranis de les edificacions no subjectes a aquesta obligació.

A més, remetre la regulació de les ventilacions en plantes soterrani destinades a aparcament al Codi tècnic de l'edificació.

5. Modificació de la norma 2.5.13

Es tracta d'una modificació que s'havia incorporat amb anterioritat en la modificació núm. 10 de les Normes, encara que, finalment, va ser retirada de l'aprovació definitiva perquè, posteriorment, fos inclosa en una altra modificació de planejament. Això a conseqüència del canvi de regulació proposat una vegada presentat l'informe justificatiu realitzat pel Biòleg Sr. Daniel Ramón de la capacitat de reserva d'aigua necessària en el polígon.

6. Modificació de la norma 3.2.10

Es tracta d'una modificació que anteriorment ja havia format part de les modificacions núm. 7 i 10 de les Normes i que no s'havia arribat a aprovar definitivament a conseqüència dels informes negatius de Turisme i del Consell de Mallorca. Ara, es manté el mateix contingut de la norma, actualitzant únicament les referències al POOT, i s'afegeixen dos apartats, un per a regular les situacions dels locals annexos als establiments turístics i un altre per a permetre les piscines en les cobertes d'aquests edificis.

No obstant això, se suprimeix la possibilitat que els establiments situats en el nucli antic puguin disposar de piscines en les cobertes. Punt que ja va ser objecte d'informe desfavorable de la Comissió de Patrimoni.

7. Modificació de la fitxa 20 de l'annex II

Es tracta d'una modificació que ja figurava en la modificació núm. 10 de les Normes. L'obra va ser informada desfavorablement pel Consell de Mallorca ja que la modificació de la qualificació d'una parcel·la, actualment com a vial públic i comercial C1, a residencial E0-1 suposava un increment de l'aprofitament urbanístic privat. No obstant això, ara es justifica que no existeix increment d'aprofitament urbanístic de la parcel·la resultant sinó que aquest es redueix.

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
30/07/2021
BATLE/SSA

Signatura 1 de 2
Maria Suau Juan
29/07/2021
SECRETARIÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

8. *Modificació de les fitxes relatives a la regulació d'establiments turístics de l'annex II i que afecta les següents: 35, 36, 41, 43, 46, 48, 49, 50, 51, 53 a 59, 61, 63 i 65 a 69*

Es tracta d'una modificació que es va incloure en la modificació núm. 10 de les Normes, encara que, finalment, es va retirar de l'aprovació definitiva per a una millor justificació i redacció.

D'altra banda, les modificacions dels plànols que es proposen són necessàries, a més, pels següents motius:

1. Plànol 3.2

Es corregeix un error en la grafia d'una APT de carreteres en un camí rural existent que parteix de la carretera Ma13 enfront de son Siurana.

2. Plànol 5.1

Es corregeix un error en l'excepció, respecte de la resta de zones E2b, de permetre l'ús comercial i d'establiments públics en planta baixa.

Es modifica l'alineació actual d'una parcel·la situada en l'Av d'Inca per a mantenir els jardins actualment existents. Aquesta modificació suposa reduir la cessió pública de part de la vorera i l'edificabilitat lucrativa privada (plànols 5.1 i 5.1.1).

3. Plànol 5.1.5

Es corregeixen diversos errors respecte de la delimitació gràfica de l'àmbit dels edificis tal com figuren en el Catàleg de protecció del patrimoni.

4. Plànols 5.2.2 i 6.1.1

S'adapta l'alineació a la realitat existent al carrer dels Estranys amb carrer de la Hortènsia, el que suposa un increment de l'espai públic.

5. Plànols 5.2.3 i 5.2.4

Es modifica el límit i la situació de part d'una zona verda pública per a evitar que afecti una edificació existent i amb llicència. La modificació suposa un increment d'espais lliures públics locals.

6. Plànol 5.3

Es tracta de la modificació on es qualifica un romanent d'una parcel·la comercial C1 com E0-1 i se suprimeix un vial a obtenir per expropiació que no té continuïtat amb la trama urbana actual.

7. Plànol 5.4

Es tracta d'una correcció d'errors en l'amplària dels passos per als vianants existents entre la carretera al Port de Pollença i el carrer d'en Zuloaga.

Signatura 2 de 2	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal	30/07/2021
Signatura 1 de 2	SECRETAR/ÀRIA
Maria Suau Juan	29/07/2021

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

8. Plànols 5.4 i 5.4.1

A sol·licitud dels propietaris del carrer del Bosc es corregeix l'alineació d'aquest vial perquè no quedin afectades les terrasses dels habitatges existents ateses les característiques d'aquestes edificacions que es pretenen mantenir.

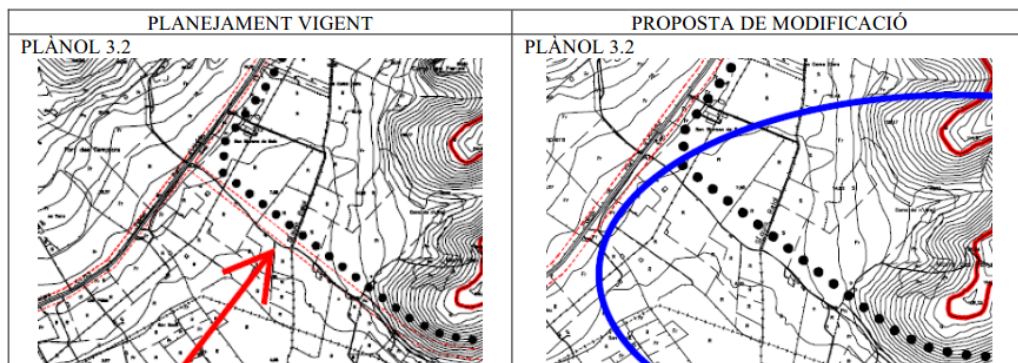
Aquesta modificació no suposa increment de l'aprofitament urbanístic del sòl lucratiu privat existent ja que només afecta a les terrasses existents que es mantenen com a espai lliure privat de reculada de l'alineació.

Atès que a l'apartat 3.4 de la memòria informativa i justificativa es detallen tan els nous texts de les normes com els nous texts de les fitxes de l'annex II, que es proposen modificar.

Atès que a l'apartat 3.5. de la modificació es justifica el compliment de la normativa d'aplicació, tan de l'estatal com de l'autonòmica com també respecte del Pla territorial insular de Mallorca PTIM, del Pla d'intervenció en àmbits turístics PIAT, i també del PDS d'Equipaments Comercials.

Atès que la modificació incideix sobre l'aprofitament, densitat o usos del sòl, s'ha incorporat a l'Annex de la memòria informativa i justificativa la relació de propietaris i titulars d'altres drets reals dels darrers 5 anys amb anterioritat a la incoació de la tramitació de la modificació. (apartat 3 de l'art. 70ter. de la Llei 7/1985 RBRL modificat per la DA 9ª 2/2008, arts. 38 i 59 de la LUIB, 82 i 171 del RLOUSM)

Atès que l'apartat 3.6 de la memòria informativa i justificativa es relaciona i justifiquen les modificacions del següents plànols:



Com s'ha assenyalat anteriorment es tracta de corregir un error i suprimir l'afecció gràfica de l'APT de carreteres sobre un camí rural existent que parteix de la carretera Ma13, enfront de son Siurana i dona accés a diverses finques particulars.

Signatura 2 de 2	30/07/2021	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	29/07/2021	SECRETARIÀRIA
Maria Suau Juan		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

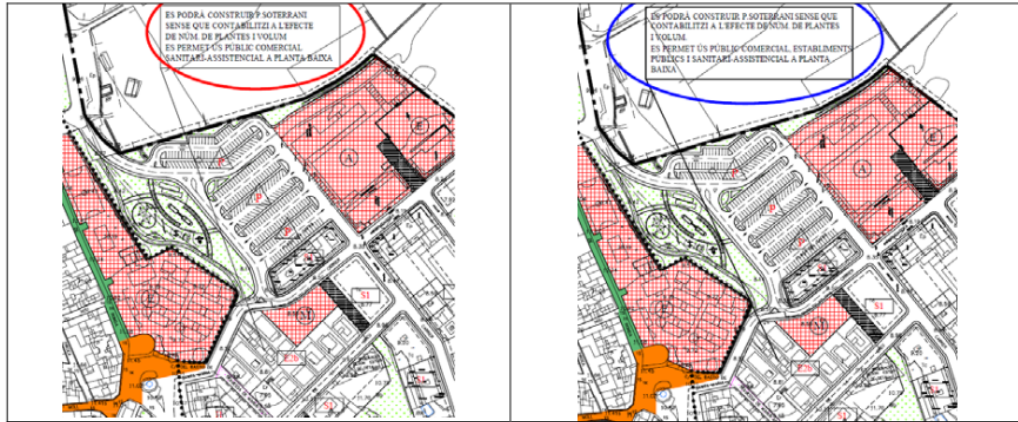
Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

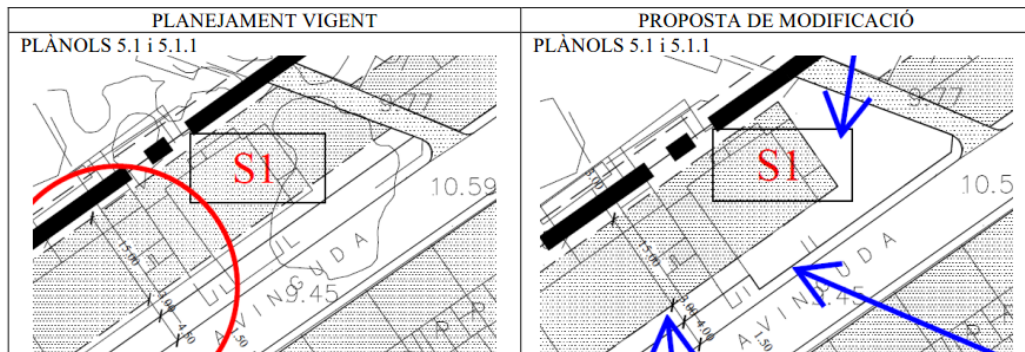
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

PLANEJAMENT VIGENT	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
PLÀNOL 5.1	PLÀNOL 5.1



L'objecte d'aquesta modificació és afegir al rètol existent l'ús exprés "d'establiments públics" atès que amb anterioritat de la revisió aquest ús estava admès i va ser suprimit per error en modificar les definicions dels usos deixant els bars existents en situació d'inadecuació.



Signatura 1 de 2
 Maria Suau Juan
 29/07/2021
 SECRETAR/ÀRIA
 Signatura 2 de 2
 Bàrbara Rebassa Bisbal
 30/07/2021
 BATLE/SSA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

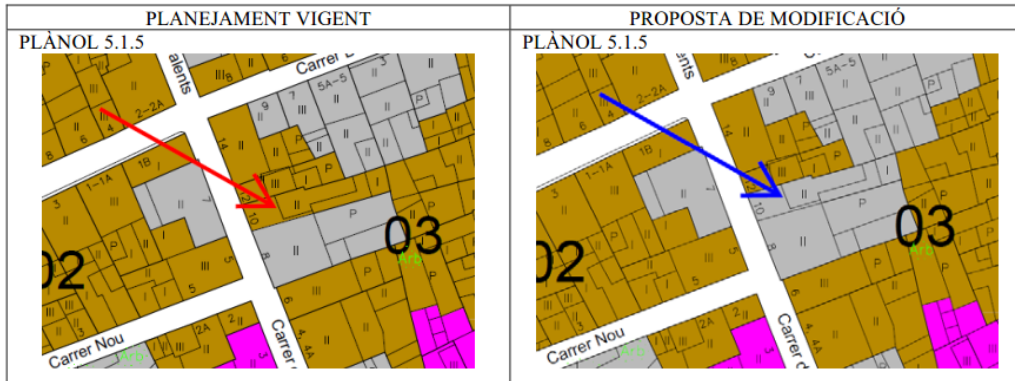
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Aquesta parcel·la, situada en l'Av d'Inca, formant cantonada amb un pas públic que és continuïtat del carrer de la Sinia, compta amb un jardí característic pel mur i l'existència d'un pi de grans dimensions, així com per una edificació atribuïda a l'arquitecte Ferragut. Aquesta edificació no ocupa la totalitat de la franja edificable que permet consolidar una edificació fins a arribar al pas. Per això, davant la proposta de la propietat de mantenir l'actual edificabilitat i el jardí, amb la pèrdua d'aprofitament urbanístic, l'ajuntament ha optat per acceptar aquesta sol·licitud que millora la proposta plantejada en el planejament vigent. La reducció de l'aprofitament és de: $154,67 \text{ m}^2 \times 3 \text{ plantes} = 464,01 \text{ m}^2$.



Signatura 2 de 2	30/07/2021	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	29/07/2021	SECRETARI/ÀRIA
Maria Suau Juan		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

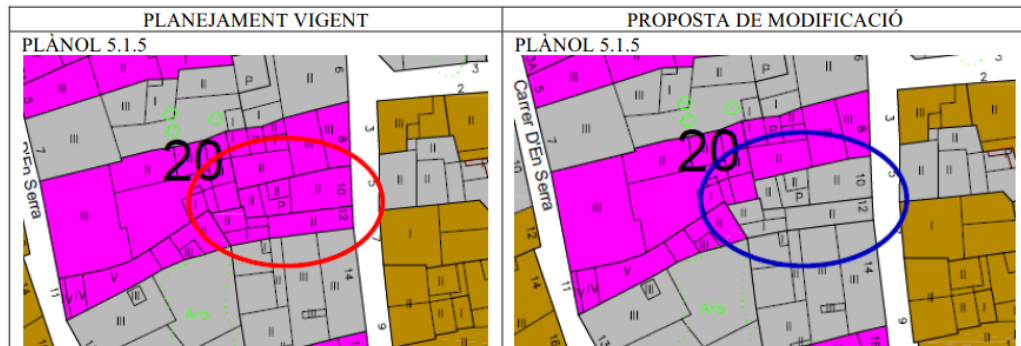
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

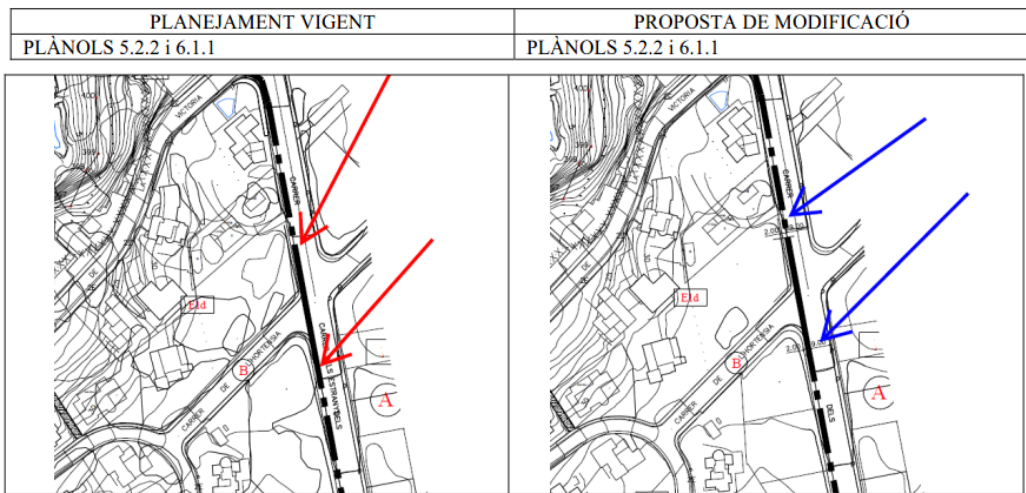
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Es tracta de corregir un error en la delimitació de l'edificació catalogada atès que l'edificació existent comprèn les dues parcel·les assenyalades amb els números 8 i 10 del plànol de les Normes i de la fitxa del Catàleg.



Es tracta de la incorporació al plànol d'ordenació general de les noves fitxes d'edificis catalogats en el carrer Sant Vicenç 10 i 12 segons s'ha descrit anteriorment.



Es tracta d'ajustar l'alineació del planejament a la realitat existent que suposa un increment de l'espai destinat a vials públics.

Signatura 2 de 2
 Bàrbara Rebassa Bisbal
 30/07/2021
 BATLE/ISSA

Signatura 1 de 2
 Maria Suau Juan
 29/07/2021
 SECRETAR/ÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/axabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





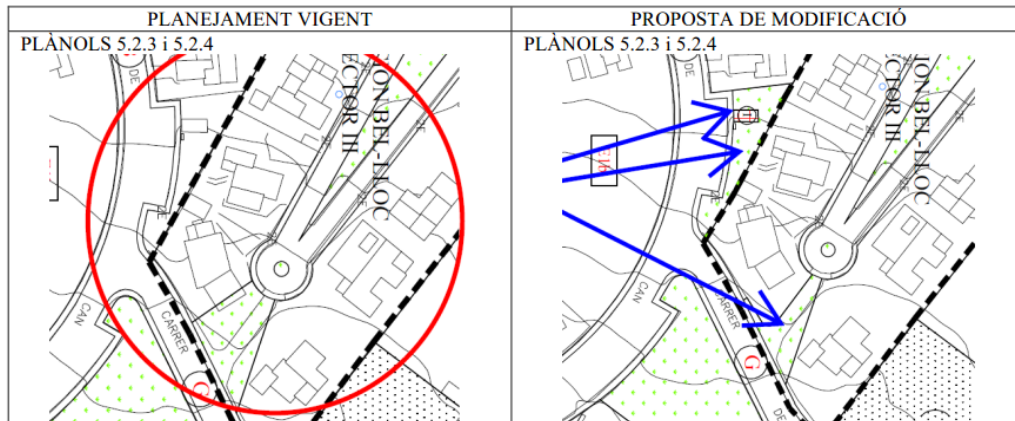
Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Com s'ha exposat anteriorment, el planejament vigent delimita una zona verda pública, de 335,57 m2 de superfície, que afecta una parcel·la privada (qualificada com E1.1) i una edificació existent amb llicència i ajustada a ella. Per tant, s'ajusta la delimitació d'aquest espai públic a la realitat existent, sent la superfície actual proposada de 195,89 m2. No obstant això, a l'efecte de no reduir la superfície de les zones verdes del municipi, es troba annexa a aquesta zona verda una parcel·la situada en zona residencial E1b de 304,98 m2 de superfície on existeix un transformador que ocupa 22,03m2 pel que la resta de la parcel·la es qualifica com a espai lliure públic, sent la seva superfície de 282,95 m2, és a dir superior a la part de zona verda suprimida la superfície de la qual és de 139,67 m2.



Com s'ha assenyalat anteriorment es tracta d'una modificació que es va incloure en la modificació 10 de les NS i que posteriorment va ser retirada de l'aprovació definitiva a l'efecte d'ajustar l'edificabilitat perquè no existeix increment d'aquesta. D'acord amb la justificació d'aquesta modificació:

El 13 de novembre de 2014 (NR 8570) es va sol·licitar la correcció en la qualificació d'una parcel·la que es troba parcialment afectada per un futur viari i la resta per a la qualificació de comercial C1 en el camí de Manresa. Se sol·licitava la qualificació de residència unifamiliar d'aquesta parcel·la en el seu conjunt.

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
30/07/2021
BATLE/SSA

Signatura 1 de 2
Maria Suau Juan
29/07/2021
SECRETARI/ÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Segons l'ordenació vigent, es tracta d'una zona on existeix un local amb la parcel·la qualificada com a comercial C1, encara que aquesta qualificació s'estén sobre les parcel·les veïnes del citat camí de Manresa. Una d'elles, amb una superfície real de 477,67 m², està, a més, afectada en una superfície de 268,98 m² destinada a vial que no té continuïtat i que la seva execució no conforma trama urbana, sinó que finalitza en sòl rústic (ATH) sense vocació ni possibilitat de continuïtat futura. En el seu moment, probablement la planificació urbanística d'aquesta zona havia previst que fos continuïtat del camí Vell de la Victòria per a ordenar un futur creixement residencial. Actualment impossible en aquesta zona malgrat la seva qualificació pel PTIM com a àrea de transició d'harmonització en tractar-se d'una zona limítrofa amb una zona turística, al costat de la platja de Sant Joan. Paratge que ha de mantenir-se i preservar-se de qualsevol creixement futur.

D'altra banda, aquest vial de 268,98 m² de superfície no està en cap àmbit de gestió urbanística pel que actualment hauria d'obtenir-se per expropiació i executar-se per iniciativa pública per a obtenir un vial sense continuïtat de 30 metres de longitud.

Configuració cadastral de la zona:



La modificació pretén ajustar la qualificació comercial als límits de propietats i suprimir el vial previst al no ser d'interès municipal la seva obtenció per expropiació ni la seva execució ja que, com s'ha assenyalat, manca de continuïtat com a trama viària. Amb això, aquest sòl i el romanent de la parcel·la a què pertany (477,67 m² de superfície total) es proposa que es qualifiqui com a residencial unifamiliar (E0-1), igual que la zona Nord de la illeta.

No obstant això, l'edificabilitat resultant de la modificació de la qualificació comercial C1 a residencial E0-1 ha de ser igual o inferior a la del planejament vigent. En aquest cas l'edificabilitat actualment possible en aquesta part de la parcel·la és: 208,69 m²/sostre. A l'efecte de que no existeixi increment d'aprofitament que pugui donar lloc a una actuació de transformació urbanística de dotació es comprova l'edificabilitat de la parcel·la resultant: 477,67 m²/sòl x 0,26 m²/m²: 124,19 m²/sostre, és a dir que la parcel·la resultant tindrà una edificabilitat de 0,26 m²/m² inferior a l'actual que és d'1 m²/m² que aplicada sobre l'actual superfície lucrativa és de 208,69 m²/sostre o sigui 0,437 m²/m² sobre la superfície de parcel·la resultant.

Signatura 2 de 2

Bàrbara Rebassa Bisbal

30/07/2021

BATLE/ISSA

Signatura 1 de 2

Maria Suau Juan

SECRETARI/ÀRIA

29/07/2021

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





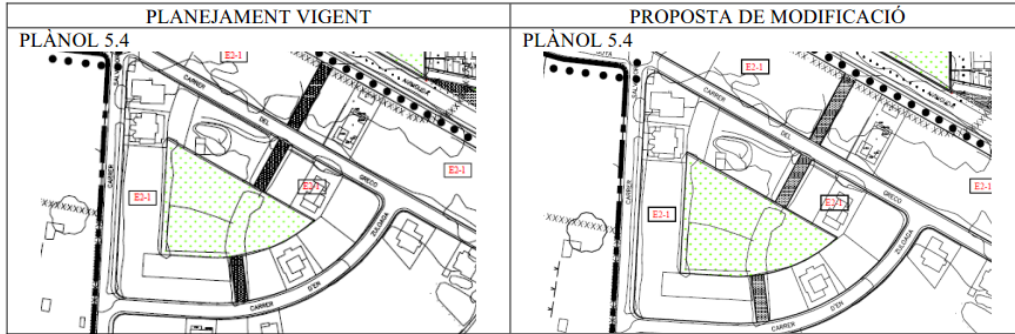
Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

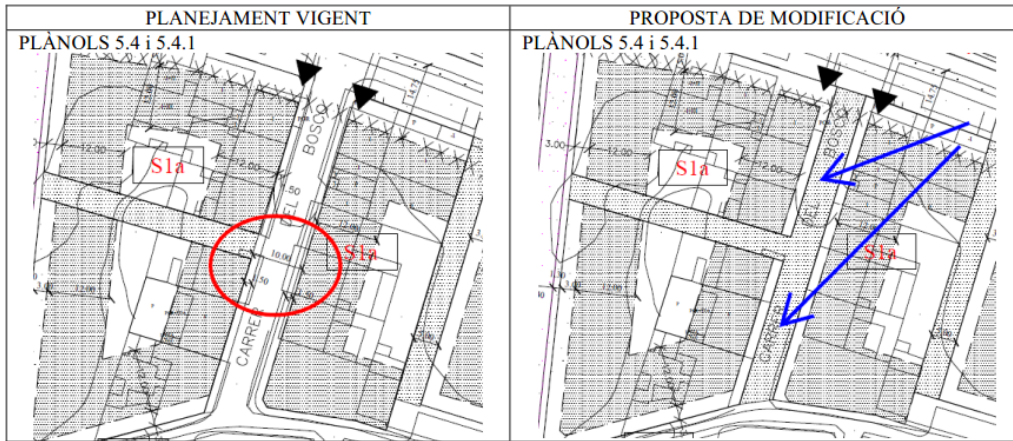
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Es tracta una correcció d'errors en l'amplària dels passos per als vianants existents entre la carretera al Port de Pollença i el carrer d'en Zuloaga que apareixen en les Normes vigents de 6 m d'ample i en realitat són de 5 m



Actualment el planejament vigent ha previst que l'amplària del carrer del Bosc sigui de 10 m, amb el que s'afecta les edificacions existents a banda i banda d'aquesta. Aquest carrer es configura amb les alineacions separades del vial per una franja de zona privada que s'utilitza com a terrassa i que es troba elevada del carrer. La seva cessió o expropiació suposaria en determinats casos la impossibilitat d'accés als habitatges situats en planta baixa ja que aquestes terrasses incorporen les escales d'accés. Atès que es tracta d'un carrer que es pretén que mantingui la seva configuració actual com a zona semi intensiva, amb edificacions reculades amb terrasses frontals i que no és necessari disposar de major amplària de vial per l'escassa incidència de trànsit, igual que ha ocorregut amb el carrer paral·lel, es proposa el seu ajust a una amplària de 6 m, limitant la seva circulació a un únic sentit.

Atès que a l'apartat 04 de la memòria informativa i justificativa s'estableix que aquesta modificació puntual no afecta a l'Estudi Econòmic i Financer del planejament vigent. Quan al programa d'actuació, cal dir que les NS manquen del referit document.

Atès que quan a l'informe de Sostenibilitat econòmica l'article 22.4 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que la documentació dels instruments d'ordenació urbanística ha d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o l'arrencada i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació de sòl destinat a

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
30/07/2021
BATLE/ISSA

Signatura 1 de 2
Maria Suau Juan
29/07/2021
SECRETAR/ÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

usos productius.

D'altra banda, l'article 38 de la LUIB i 81 del RLOUSM, han previst la necessitat d'incorporar, en determinats casos i entre els documents del planejament, el referit informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes.

No obstant això, aquesta modificació no suposa la modificació de cap sector de gestió urbanística pel que no és necessari la formulació i incorporació del referit informe de sostenibilitat econòmica ni la memòria de viabilitat econòmica.

Atès que segons l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els plans i programes i les seves modificacions seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb els criteris de l'annex 4, quan així ho decideixi l'òrgan ambiental per constituir modificacions menors.

No obstant això, l'article 9.4 assenyala les actuacions que es considera que no tenen efectes significatives en el medi ambient i, per tant, no estan subjectes a avaluació ambiental estratègica. En aquest cas, la modificació estaria en aquest supòsit si bé, en tràmit d'aprovació inicial se sol·licitarà a la Comissió de Medi ambient la no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la mateixa.

Finalment, en cas d'estar subjecta a avaluació simplificada, el document ambiental haurà de tenir en compte les determinacions respecte de l'avaluació ambiental previstes en l'article 89 del RLOUSM.

Atès que en data 1 de juny 2021 amb el núm. 2021/6925 ha tingut entrada el document d'Avaluació Ambiental Estratègica redactat el 24/05/21 per l'empresa de consultoria ambiental PODARCIS S.L. als efectes de sol·licitar de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears la no subjecció de la MP14 a EAE.

Atès l'informe tècnic municipal emès el 2 de juny de 2021 l'arquitecte municipal proposa que un cop s'aprovi inicialment la modificació es sol·liciti informe a les següents administracions que poden verure's afectades:

GOVERN DE LES ILLES BALEARS:

- Conselleria Medi Ambient, Agricultura i Pesca.
· Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.
- Direcció General d'Ordenació del Territori.
- Direcció General d'Emergència i Interior.
- Conselleria de Presidència. Institut Balear de la Dona.
- Conselleria de Turisme.

CONSELL DE MALLORCA:

- Direcció Insular d'Urbanisme.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge.

Atès l'informe de dia 5 de juliol de 2021 de l'assessoria jurídica de Planejament conformat pel secretari de l'ajuntament el mateix dia, el contingut del qual, és el següent:

Signatura 2 de 2	BATLE/ISSA
30/07/2021	
Bàrbara Rebassa Bisbal	
Signatura 1 de 2	SECRETARI/ÀRIA
29/07/2021	
Maria Suau Juan	

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

"Informe jurídic.- Aprovació inicial de la Modificació puntual de les NNSS de Planejament d'Alcúdia núm. 12

ANTECEDENTS.

1.- Des de l'aprovació amb prescripcions l'1 de febrer de 2007 (BOIB n. 33, de 03.03.07) de la revisió del planejament municipal s'han produït dues modificacions que afectaven a una sèrie d'errors materials, actualització de normativa i altres modificacions menors per adaptar les Normes Subsidiàries a necessitats d'interès municipal i una tercera de transposició gràfica de la norma d'altures del nucli antic que va tenir la seva aprovació definitiva el 4 de novembre de 2014 (BOIB n. 165, de 04.12.14).

Les modificacions tramitades des de la revisió de les N.S. han estat les següents:

1. Modificació 1. Aprovada definitivament amb prescripcions el 30 d'octubre de 2009 (BOIB n. 168, de 19.11.09).
2. Modificació 2. Aprovada definitivament amb prescripcions el 23 de maig de 2012 (BOIB n. 79 ext., de 01.06.12, correcció d'errors en el BOIB n. 84, de 12.06.12).
3. Modificació 3. Aprovada definitivament el 28 de novembre de 2014 (BOIB n. 165, de 04.12.14).
4. Modificació 4. Aprovada provisionalment amb prescripcions el 30 de juliol de 2018 (BOIB n. 95, de 02.08.18) i complementació de prescripcions de 20 de desembre de 2018 (BOIB n. 161, de 25.12.18).
5. Modificació 5. Aprovada definitivament l'11 d'abril de 2016 (BOIB n. 51, de 23.04.16).
6. Modificació 6. Aprovada inicialment el 5 de novembre de 2015 (BOIB n. 171, de 19.11.15) i 14 de maig de 2018 (BOIB n. 63, de 22.05.18).
7. Modificació 7. Aprovada definitivament el 19 de febrer de 2019 (BOIB n. 34, de 14.03.19.)
8. Modificació 8. Aprovada inicialment el 29 de juliol de 2016 (BOIB n. 107, de 23.08.16 i correcció d'errors en el BOIB n. 109, de 27.08.16. No obstant això, el 5 de juny de 2017 (BOIB n. 73, de 15.06.17) el Ple va acordar desistir de la seva tramitació.
9. Modificació 9. Aprovada inicialment el 10 d'octubre 2016 (BOIB n. 134, de 22.10.16) i 21 de gener 2019 (BOIB n. 14, de 31.01.19. No obstant això, el 18 de desembre de 2019 (BOIB n. 171, de 21.12.19) el Ple va acordar desistir de la seva tramitació.

Signatura 2 de 2	BATLE/ISSA
Bàrbara Rebassa Bisbal	30/07/2021
Signatura 1 de 2	SECRETAR/ÀRIA
Maria Suau Juan	29/07/2021

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

10. Modificació 10. Aprovada definitivament el 19 de febrer de 2019 (BOIB n. 34, de 14.03.19.)

11. Modificació 11. Aprovada inicialment el 9 d'octubre de 2017 (BOIB n. 129, de 21.10.17)

12. Modificació 12. Acord de suspensió de llicències, previ a la modificació de les NS, de 12 de febrer de 2018 (BOIB n. 25, de 24.02.18. Es correspon amb aquesta modificació de les Normes)

13. Modificació 13. Aprovada definitivament el 14 de maig de 2018 (BOIB n. 63, de 22.05.18)

14. Modificació 14. Aprovada provisionalment el 19 de novembre de 2020 (BOIB n. 203, de 03.12.20)

15. Modificació 15. Pendent d'aprovació inicial.

2-Consta a l'expedient **providència** dictada conjuntament per la Batlia i el Regidor d'Urbanisme de data 9 de desembre de 2020 i per això, l'arquitecte municipal ha redactat el projecte de modificació puntual núm. 12 de les vigents NNSS de planejament d'Alcúdia.

Un cop revisat el contingut de l'esmentada Providència s'ha pogut observar que a la mateixa hi mancava l'ordre de modificació de la norma 1.2.08, relativa a la regulació dels terminis de les llicències d'obra per adaptar-la a les determinacions de l'article 153 i 154 de la LUIB; de la norma 2.1.06 i 2.2.01, relatives a la manera de computar la ocupació a les zones intensives i semi intensives.

S'ha dictat nova providència que contempla la modificació de les normes 2.12.08, 2.1.06 i 2.2.01.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES.

I.- La normativa d'aplicació en tramitació de l'expedient de modificació puntual núm. 12 de les vigents NNSS de Planejament es la Llei 12/2017 de 29 de desembre, Urbanística de les Illes Balears i 171 del seu reglament per a Mallorca, així com la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

II.- La part normativa objecte de la modificació es detalla a l'apartat 02 "àmbit i objecte de la modificació" de la Memòria Informativa i Justificativa del projecte i es desenvolupa justificadament a l'apartat 3. *Justificació de les modificacions* on l'Arquitecte Municipal, en compliment del que determina l'article 59 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre, Urbanística de les Illes Balears i 171 del seu reglament per a Mallorca, justifica la modificació de la següent forma:

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
30/07/2021
BATLE/SSA

Signatura 1 de 2
Maria Suau Juan
29/07/2021
SECRETARIÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

"3.1.- General. 3.1. General.

..... Les modificacions de les normes que es proposen són necessàries, a més, pels següents motius:

1. Modificació de la norma 1.2.08

Es tracta d'una adaptació dels terminis de llicència a l'article 154 de la LUIB."

Pel que fa aquesta norma s'informa favorablement.

2. Modificació de les normes 2.1.05 i 2.1.06

Com s'ha esmentat no és pròpiament una modificació de l'apartat 2.a, que regula l'ocupació, sinó tan

sols de substituir la referència a l'apartat 4.c de la norma 2.1.06 pel contingut d'aquesta limitació ja que

la superfície màxima no pot superar un 15% de la superfície edificable de la parcel·la.

Al tractar-se d'una norma de caire eminentment tècnic, no s'hi veu inconvenient de caire jurídic en la seva aprovació.

3. Modificació de la norma 2.2.01

Es tracta d'una modificació que és conseqüència de la suspensió de llicències que va tenir lloc mitjançant l'acord de 12 de febrer de 2018 (BOIB n. 25, de 24.02.18). En l'informe justificatiu d'aquesta suspensió ja s'analitzaven els motius d'aquesta i que la mateixa havia de materialitzar-se en una modificació de la normativa i concretament de l'apartat 3.b.2 de l'esmentada norma 2.2.01 que no distingeix entre les activitats a desenvolupar en un ús col·lectiu del tipus club. Així doncs, l'informe justificatiu annex a l'acord de suspensió assenyalava el següent:

"Aquesta definició deixa oberta la possibilitat d'instal·lació en les zones urbanes de multitud d'activitats

relacionades amb els usos col·lectius. Entre elles la instal·lació de clubs socials per al consum de substàncies tòxiques, estupefaents o psicotròpiques que estiguin legalment permeses. No obstant això, el municipi s'ha distingit d'aquests darrers anys per l'esforç en situar-se com un municipi turístic de referència a l'illa. Això a través de l'organització d'esdeveniments de tot tipus, fires, impuls de la indústria turística i nàutica esportiva, turisme de creuers, etc., minimitzant així l'impacte negatiu que representa estar posicionat com a municipi estratègic de producció d'energia i de la reserva de combustible per a la Illa (Butà i Central elèctrica), així com de port comercial i industrial per on entren mercaderies contaminants com el carbó i surt tot tipus de residus que es generen a l'Illa.

Per això, aquests anys determinades activitats negatives amb el model turístic municipal s'han començat a instal·lar en els nuclis costaners. L'última d'elles és l'esmentada destinada a clubs de consum de cànnabis i altres estupefaents legalment admesos."

Es tracta d'una prohibició d'ús per ser incompatible amb el model de turisme municipal.

"4. Modificació de la norma 2.4.09

Signatura 2 de 2	30/07/2021	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	29/07/2021	SECRETARI/ÀRIA
Maria Suau Juan		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Es tracta de regular la possibilitat d'utilització de mecanismes elevadors de vehicles d'accés a les plantes soterrani d'aparcament sense la necessitat de disposar, a més, d'una rampa d'accés rodat, amb la finalitat d'afavorir la implantació de places d'aparcament fins i tot en els soterranis de les edificacions no subjectes a aquesta obligació.

A més, remetre la regulació de les ventilacions en plantes soterrani destinades a aparcament al Codi tècnic de l'edificació."

Al tractar-se d'una modificació de caire tècnic, no s'hi veu inconvenient jurídic en la seva aprovació.

5. Modificació de la norma 2.5.13

Es tracta d'una modificació que s'havia incorporat amb anterioritat en la modificació núm. 10 de les

Normes, encara que, finalment, va ser retirada de l'aprovació definitiva perquè, posteriorment, fos

inclosa en una altra modificació de planejament. Això a conseqüència del canvi de regulació proposat

una vegada presentat l'informe justificatiu realitzat pel Biòleg Sr. Daniel Ramón de la capacitat de

reserva d'aigua necessària en el polígon.

S'ha d'incorporat a l'expedient de la modificació l'informe del biòleg Sr. Daniel Ramón a que fa referència l'apartat de la justificació de la modificació de la norma.

6. Modificació de la norma 3.2.10

Es tracta d'una modificació que anteriorment ja havia format part de les modificacions núm. 7 i 10 de les Normes i que no s'havia arribat a aprovar definitivament a conseqüència dels informes negatius de Turisme i del Consell de Mallorca. Ara, es manté el mateix contingut de la norma, actualitzant únicament les referències al POOT, i s'afegeixen dos apartats, un per a regular les situacions dels locals annexos als establiments turístics i un altre per a permetre les piscines en les cobertes d'aquests edificis.

No obstant això, se suprimeix la possibilitat que els establiments situats en el nucli antic puguin disposar de piscines en les cobertes. Punt que ja va ser objecte d'informe desfavorable de la Comissió de Patrimoni.

No s'hi veu inconvenient de caire jurídic en la modificació de la norma.

7. Modificació de la fitxa 20 de l'annex II

Es tracta d'una modificació que ja figurava en la modificació núm. 10 de les Normes. Llavors va ser informada desfavorablement pel Consell de Mallorca ja que la modificació de la qualificació d'una parcel·la, actualment com a vial públic i comercial C1, a residencial E0-1 suposava un increment de l'aprofitament urbanístic privat. No obstant això, ara es justifica que no existeix increment d'aprofitament urbanístic de la parcel·la resultant sinó que aquest es redueix.

Signatura 2 de 2	30/07/2021	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	29/07/2021	SECRETARI/ÀRIA
Maria Suau Juan		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Aquesta modificació consistent en passar d'una qualificació urbanística de vial públic i en una petita part Comercial a residencial estaria motivada perquè el vial previst a les normes i que creuaria la parcel·la afectada, únicament donava accés a un sector urbanitzable avui desclassificat, i per tant, sense sentit. La justificació de l'arquitecte municipal assenyala que la modificació no suposa cap mena d'increment d'aprofitament urbanístic, per la qual cosa, un cop esmenat la deficiència imposada pels Serveis Tècnics del Consell de Mallorca, no s'hi veu inconvenient de caire jurídic en la proposta de modificació.

8. Modificació de les fitxes relatives a la regulació d'establiments turístics de l'annex II i que afecta les següents: 35, 36, 41, 43, 46, 48, 49, 50, 51, 53 a 59, 61, 63 i 65 a 69

Es tracta d'una modificació que es va incloure en la modificació núm. 10 de les Normes, encara que, finalment, es va retirar de l'aprovació definitiva per a una millor justificació i redacció.

D'altra banda, les modificacions dels plànols que es proposen són necessàries, a més, pels següents

motius:

1. Plànol 3.2

Es corregeix un error en la grafia d'una APT de carreteres en un camí rural existent que pertany a la carretera Ma13 enfront de son Siurana.

2. Plànol 5.1

Es corregeix un error en l'excepció, respecte de la resta de zones E2b, de permetre l'ús comercial i d'establiments públics en planta baixa. Es modifica l'alineació actual d'una parcel·la situada en l'Av d'Inca per a mantenir els jardins actualment existents. Aquesta modificació suposa reduir la cessió pública de part de la vorera i l'edificabilitat lucrativa privada (plànols 5.1 i 5.1.1).

3. Plànol 5.1.5

Es corregeixen diversos errors respecte de la delimitació gràfica de l'àmbit dels edificis tal com figuren en el Catàleg de protecció del patrimoni.

4. Plànols 5.2.2 i 6.1.1

S'adapta l'alineació a la realitat existent al carrer dels Estranys amb carrer de la Hortènsia, el que suposa un increment de l'espai públic.

5. Plànols 5.2.3 i 5.2.4

Es modifica el límit i la situació de part d'una zona verda pública per a evitar que afecti una edificació existent i amb llicència. La modificació suposa un increment d'espais lliures públics locals.

6. Plànol 5.3

Es tracta de la modificació on es qualifica un romanent d'una parcel·la comercial C1 com E0-1 i se suprimeix un vial a obtenir per expropiació que no té continuïtat amb la trama urbana actual.

7. Plànol 5.4

Es tracta d'una correcció d'errors en l'amplària dels passos per als vianants existents entre la carretera al Port de Pollença i el carrer d'en Zuloaga.

Signatura 2 de 2

Bàrbara Rebasca Bisbal

30/07/2021

SECRETARIA

29/07/2021

Signatura 1 de 2

Maria Suau Juan

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/iarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

8. Plànols 5.4 i 5.4.1

A sol·licitud dels propietaris del carrer del Bosc es corregeix l'alineació d'aquest vial perquè no quedin afectades les terrasses dels habitatges existents ateses les característiques d'aquestes edificacions que es pretenen mantenir.

Aquesta modificació no suposa increment de l'aprofitament urbanístic del sòl lucratiu privat existent ja

que només afecta a les terrasses existents que es mantenen com a espai lliure privat de reculada de l'alineació."

Es tracta d'una modificació que es sotmet única i exclusivament a qüestions d'oportunitat. S'ha de tenir en compte que al mateix carrer que es pretén modificar alguns propietaris han complert amb l'obligació de cessió dels terrenys destinats a vials.

III.- L'article 59.5 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre de urbanisme de les Illes Balears i l'article 174 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, vigent en tant que no s'oposi a LUIB, determina que *"Les propostes de modificació de qualsevol instrument de planejament urbanístic que suposin, indirecta o directament, bé un increment dels paràmetres d'edificabilitat o de densitat vigents, bé una modificació dels usos del sòl, han d'incorporar a l'expedient que es tramita, en els apartats corresponents de la memòria informativa, la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a la seva iniciació, segons consti en el registre o instrument emprat a efectes de notificacions a les persones interessades, d'acord amb la legislació en la matèria.*

Als efectes de l'anterior, consta al projecte annexa en el que l'arquitecte municipal ha incorporat els titulars registrals de les persones propietàries o titulars d'algun dret reial obre les finques afectades per la modificació.

IV.- Una vegada examinat l'expedient administratiu, s'estima que els tràmits seguits fins a la data, així com el contingut formal i documental del Projecte s'ajusten a les disposicions contingudes en l'article 36 i següents i 59 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears, sense perjudici de les observacions anunciades a l'anàlisi de les modificacions que s'ha fet anteriorment.

El projecte de modificació sotmès a aprovació, en el seu apartat 3.2 de la memòria justifica el compliment de la normativa estatal i autonòmica que li és d'aplicació, justifica la modificació i, a més, a cada norma que es modifica s'introdueix un apartat d'antecedents, la problemàtica, la justificació de la modificació i la proposta de norma o plànol que es modifica, amb la qual cosa es dona compliment al principi de motivació de les modificacions de planejament en el sentit de que han de servir a d'interès públic (art. 17 del RLOS per Mallorca).

Signatura 2 de 2	30/07/2021	BATLE/SSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	29/07/2021	SECRETAR/ÀRIA
Maria Suau Juan		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador: Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

V.-L'Arquitecte municipal ha justificat al projecte de modificació puntual que la mateixa **no es troba en el supòsit de revisió** del planejament previst a l'article 58 de la LUIB US i 170 del Reglament per Mallorca perquè no concorren les circumstàncies que eventualment la podrien justificar atès que no es produeixen alteracions substancials dels models d'implantació urbana, de la classificació de sòl o de les determinacions per al desenvolupament urbanístic i, que tampoc s'ha exhaurit la capacitat del planejament per atendre les necessitats reals de sòl per a determinats usos i activitats econòmiques.

S'ha d'entendre per modificació la alteració del planejament mitjançant la introducció de qualsevol canvi en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i dels Sistemes Generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes establerts en l'article 170.

VI.- De conformitat amb el que determina l'article 59 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del Sòl de les Illes Balears i article 171 del seu Reglament per Mallorca, la tramitació de la modificació de qualsevol dels elements o determinacions d'un instrument de planejament urbanístic es subjectarà a les mateixes disposicions que en regeixen per la seva formació i aprovació.

Per tant, de conformitat amb aquestes disposicions, el procediment a seguir per la seva aprovació és el següent:

1.- L'acord aprovació inicial s'haurà d'adoptar de conformitat amb els requisits i formalitats previstes pels actes de la Corporació, **obrint-se un termini d'informació pública per termini de 45 dies, pels casos d'avaluació ambiental ordinària i de trenta dies pels casos en que no la comporti** mitjançant anunci en el BOIB i en uns del diaris de major difusió, així com a la Seu electrònica de l'Ajuntament en el que hi constarà la documentació completa. Així mateix la publicació dels esmentats anuncis de informació pública al diari i al BOIB faran constar de manera clara el localitzador informe de recursos de la seu electrònica per accedir a la documentació.

Durant el termini d'informació pública s'ha de sol·licitar **informe als organismes** o entitats les competències de les quals es puguin veure afectades d'acord amb les indicacions de l'Arquitecte municipal en l'informe de data 02.06.2021 emès a l'efecte, entre d'ells **l'informe previ del Consell Insular de Mallorca previst a l'article 55.3 de la LUIB.**

2.- A la vista del resultat de la informació pública, dels informes emesos i de la tramitació ambiental, se introduiran les modificacions que procedeixin, sotmetent-se a nova informació pública si aquestes fossin substancials. Si no ho són, o un cop resolt el nou tràmit d'informació pública, es sol·licitarà l'emissió dels informes previs preceptius, en el seu cas i un cop introduïdes les modificacions que d'ells en resultés s'aprovarà la modificació provisionalment.

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
30/07/2021
BATLE/ISSA

Signatura 1 de 2
Maria Suau Juan
29/07/2021
SECRETARIÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

VII.- L'article 22.4 del RDL 7/2015, de 30 d'octubre, estableix que la documentació dels instruments d'ordenació urbanística ha d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o l'arrencada i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació de sòl destinat a usos productius.

D'altra banda, l'article 38 en relació al 47 de la LUIB han previst l'informe de sostenibilitat econòmica de les actuacions previstes entre els documents del planejament i, atès que l'arquitecte Municipal ha previst a la **memòria justificativa** la que, d'una banda que aquesta modificació puntual no afecta ni suposa alteració de l'Estudi Econòmic i Financer i que aquesta modificació no suposa la modificació de cap sector de gestió urbanística pel que no és necessari la formulació i incorporació del referit informe de sostenibilitat econòmica ni la memòria de viabilitat econòmica.

VIII.- D'acord amb l'article 9 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, els plans i programes i les seves modificacions seran objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada, d'acord amb els criteris de l'annex 4, quan així ho decideixi l'òrgan ambiental per constituir modificacions menors.

En aquest cas, si es considera que aquesta modificació constitueix una modificació menor pel que, sempre que l'òrgan ambiental així ho consideri, estarà subjecte al procediment d'avaluació ambiental per no complir els requisits de l'apartat 4t de l'article 9, encara que requerirà d'avaluació ambiental simplificada, o bé informe de no subjecció. El document ambiental haurà de tenir en compte, si escau, les determinacions respecte de l'avaluació ambiental i de la mobilitat generada d'acord del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca i concretament l'article 89.

La documentació ambiental relativa a la modificació puntual 12, redactada per PODARCIS signat en data 31.05.21 assenyala que:

"No se prevé que las modificaciones de las normas puedan implicar un impacto significativo a la atmósfera, incremento significativo de vertidos al lecho de torrentes o litoral, afección significativa a los recursos naturales (ambiente antropizado con valor ambiental medio) y/o incremento significativo en la gestión de residuos. Tampoco afectará negativamente a espacios Red Natura 2000 o a elementos del patrimonio cultural.

*Sin embargo, la construcción de piscinas en las cubiertas de los edificios supondría un **incremento en el consumo de agua**, por lo que se proponen medidas preventivas, correctoras y compensatorias con la finalidad de minimizar el impacto ocasionado por la aprobación de la modificación 12/2021."*

IX.-D'acord l'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, article 39 de la Llei 2/2014, de 25 de març, i 82 del RLOUSM, consta annexa el document de resum executiu del planejament.

Signatura 1 de 2	29/07/2021	SECRETAR/ÀRIA	30/07/2021	BATLE/ISSA
Maria Suau Juan				
Signatura 2 de 2				
Bàrbara Rebassa Bisbal				

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/arxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

CONCLUSIÓ.- No s'hi veu inconvenient de caire jurídic en l'aprovació inicial de la modificació puntual 12 de les NNSS de planejament que és competència i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb el que disposa l'apartat ll) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, y article 94.m) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal y de règim local de les Illes Balears.

Aquest és el meu informe que es sotmet a la consideració del superior criteri del Ple de la Corporació.

Alcúdia, en data de la signatura electrònica.- Serveis Jurídics: Eulalia Ochogavía.”

NOTA DE CONFORMITAT: D'acord amb allò que disposa l'article 3 b) del Real decret 1174/1987, de 18 de setembre, de règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, el Secretari que subscriu emet nota de conformitat en relació a l'informe jurídic precedent.

Alcúdia, en data de la signatura electrònica. El secretari: Joan Seguí Serra.

Atès que la competència per acordar l'aprovació inicial correspon al Ple de l'Ajuntament d'acord amb l'atribució conferida per l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb el vot favorable de la majoria absoluta del seu numero legal de membres segons l'article 47.2.ll) de la norma esmentada.

Fent ús de les atribucions que tinc delegades en virtut de la resolució d'Ajuntament núm. 2019/1146, (BOIB núm. 110, 10.08.19), PROPÒS elevar a la consideració del Ple de l'Ajuntament els següents:

A C O R D S :

De conformitat amb l'informe de l'assessoria jurídica de dia 5 de juliol de 2021 i, amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal el dia 2 de juny 2021,

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació núm. 12 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal relativa a diverses modificacions del planejament redactada per l'arquitecte municipal (Memòria informativa i justificativa. Normes urbanístiques, - Resum executiu del planejament, -Annex a la memòria informativa i justificativa i, Plànols), així com el document d'Avaluació Ambiental Estratègica redactat el 24/05/2021 per la empresa de consultoria ambiental PODARCIS S.L.

Segon.- Sotmetre la Modificació núm. 12 de les N S, així com el referit document d'avaluació ambiental estratègica a informació pública durant un termini de 45 dies mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió de l'Illa, i a la seu electrònica de l'Ajuntament on es farà constar el localitzador uniforme de recursos per accedir a la documentació completa.

Signatura 2 de 2 Bàrbara Rebassa Bisbal 30/07/2021 BATLE/SSA
Signatura 1 de 2 Maria Suau Juan 29/07/2021 SECRETARIÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001	
Uri de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat -	



Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

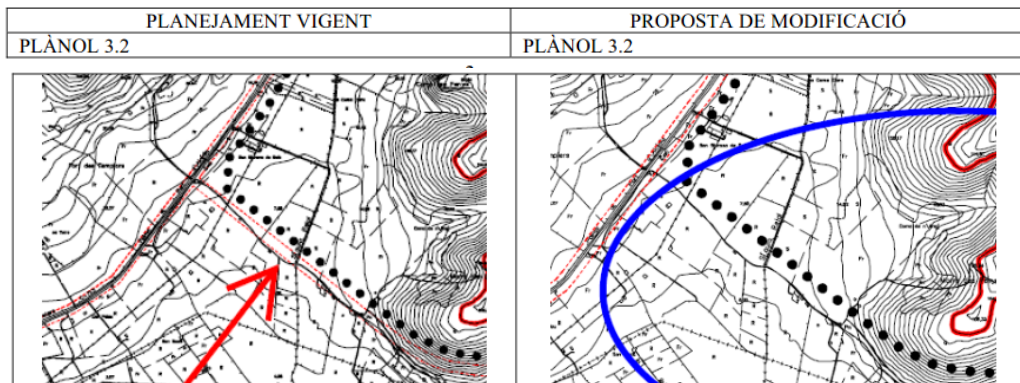
<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

Tercer.- Fer constar que, de conformitat amb els apartats 2, 3 i 4, de l'article 51 de la Llei 2/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i, de l'1.b) de l'article 139 del reglament per Mallorca, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, aquesta aprovació inicial determina per ella mateixa i, dins l'àmbit de la modificació, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació provisional de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en els termes establert en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.

Àmbit de la suspensió:

PLÀNOLS



Es tracta de corregir un error i suprimir l'afecció gràfica de l'APT de carreteres sobre un camí rural existent que parteix de la carretera Ma13, enfront de son Siurana i dona accés a diverses finques particulars.

Signatura 2 de 2

Bàrbara Rebassa Bisbal

30/07/2021

BATLE/ISSA

Signatura 1 de 2

Maria Suau Juan

29/07/2021

SECRETARI/ÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





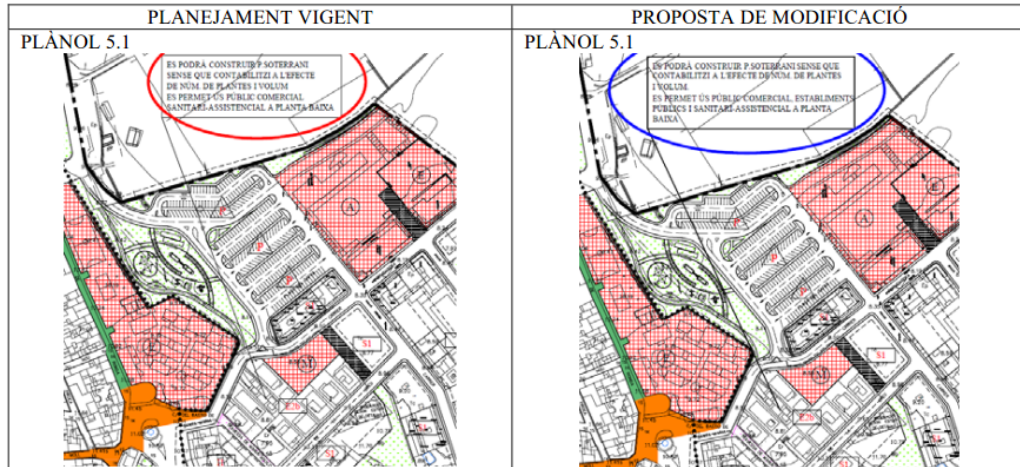
Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

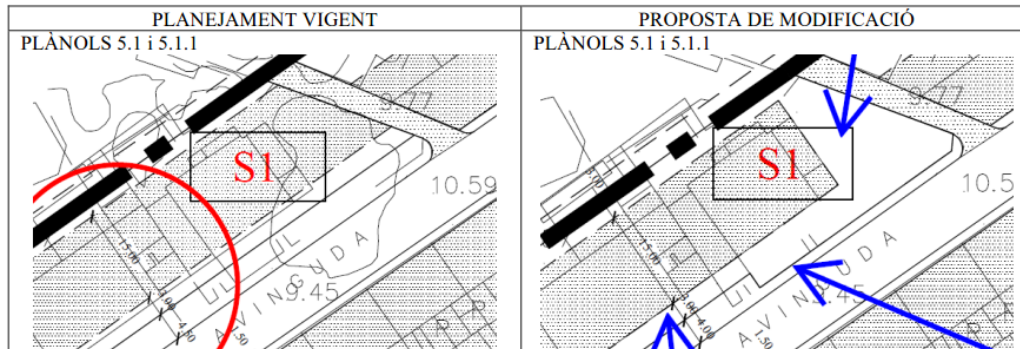
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



L'objecte d'aquesta modificació és afegir al rètol existent l'ús exprés "d'establiments públics" atès que amb anterioritat de la revisió aquest ús estava admès i va ser suprimit per error en modificar les definicions dels usos deixant els bars existents en situació d'inadequació.



Aquesta parcel·la, situada en l'Av d'Inca, formant cantonada amb un pas públic que és continuïtat del carrer de la Sinia, compta amb un jardí característic pel mur i l'existència d'un pi de grans dimensions, així com per una edificació atribuïda a l'arquitecte Ferragut. Aquesta edificació no ocupa la totalitat de la franja edificable que permet consolidar una edificació fins a arribar al pas. Per això, davant la proposta de la propietat de mantenir l'actual edificabilitat i el jardí, amb la pèrdua d'aprofitament urbanístic, l'ajuntament ha optat per acceptar aquesta sol·licitud que millora la proposta plantejada en el planejament vigent.

Signatura 1 de 2
 Maria Suau Juan
 29/07/2021
 SECRETARIA

Signatura 2 de 2
 Bàrbara Rebassa Bisbal
 30/07/2021
 BATLE/SSA



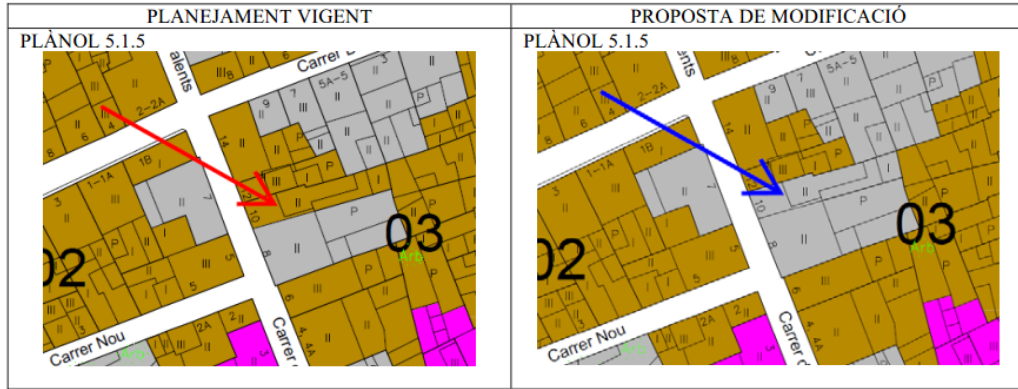
Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

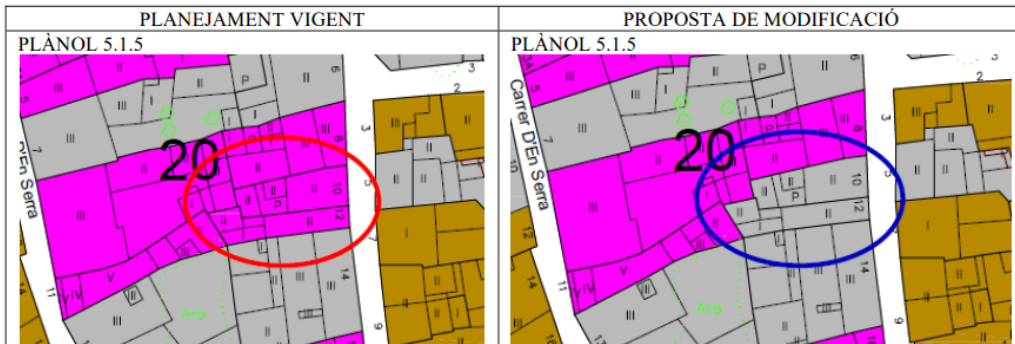
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

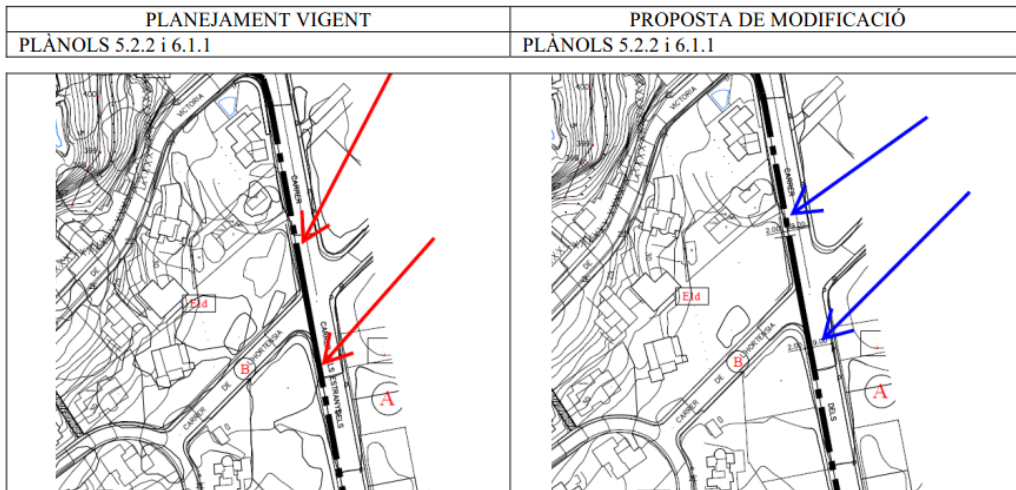
Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Es tracta de corregir un error en la delimitació de l'edificació catalogada atès que l'edificació existent comprèn les dues parcel·les assenyalades amb els números 8 i 10 del plànol de les Normes i de la fitxa del Catàleg.



Es tracta de la incorporació al plànol d'ordenació general de les noves fitxes d'edificis catalogats en el carrer Sant Vicenç 10 i 12 segons s'ha descrit anteriorment.



Es tracta d'ajustar l'alineació del planejament a la realitat existent que suposa un increment de l'espai destinat a vials públics.

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
30/07/2021
BATLE/ISSA

Signatura 1 de 2
Maria Suau Juan
29/07/2021
SECRETARI/ÀRIA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





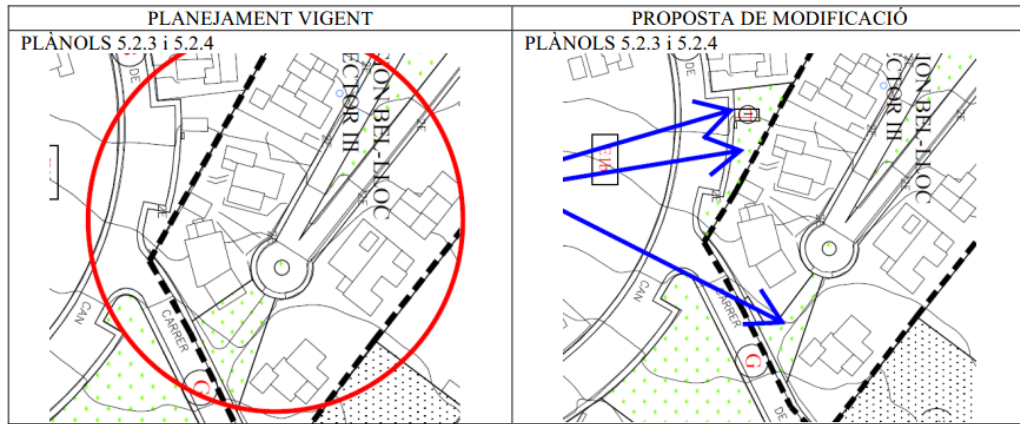
Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

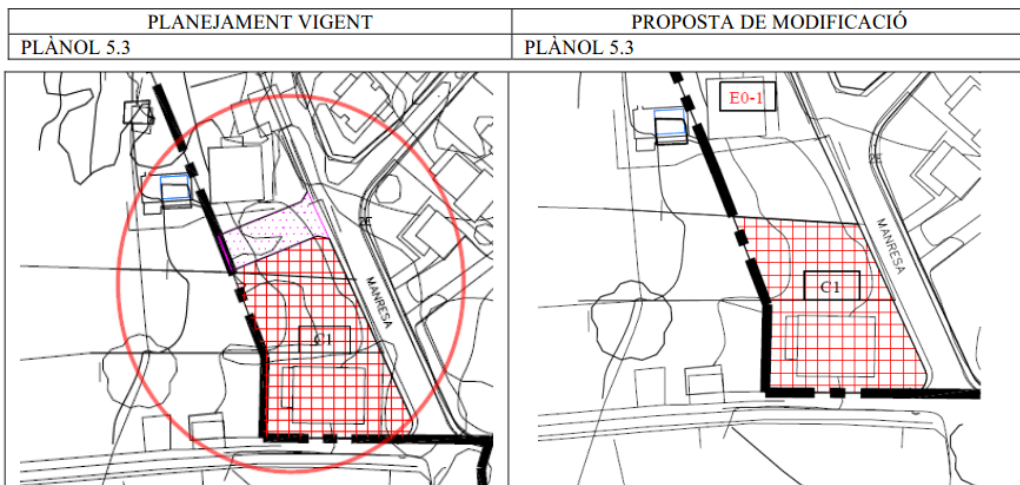
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



El planejament vigent delimita una zona verda pública, de 335,57 m² de superfície, que afecta una parcel·la privada (qualificada com E1.1) i una edificació existent amb llicència i ajustada a ella. Per tant, s'ajusta la delimitació d'aquest espai públic a la realitat existent, sent la superfície actual proposada de 195,89 m². No obstant això, a l'efecte de no reduir la superfície de les zones verdes del municipi, es troba annexa a aquesta zona verda una parcel·la situada en zona residencial E1b de 304,98 m² de superfície on existeix un transformador que ocupa 22,03m² pel que la resta de la parcel·la es qualifica com a espai lliure públic, sent la seva superfície de 282,95 m², és a dir superior a la part de zona verda suprimida la superfície de la qual és de 139,67 m².



La modificació pretén ajustar la qualificació comercial als límits de propietats i suprimir el vial previst al no ser d'interès municipal la seva obtenció per expropiació ni la seva execució ja que manca de continuïtat de la trama viària. Amb això, aquest sòl i el romanent de la parcel·la a què pertany (477,67 m² de superfície total) es proposa que es qualifiqui com a residencial unifamiliar (E0-1), igual que la zona Nord de la illa.

Signatura 1 de 2
Maria Suau Juan

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal

30/07/2021
BATLE/SSA

29/07/2021
SECRETARI/ÀRIA



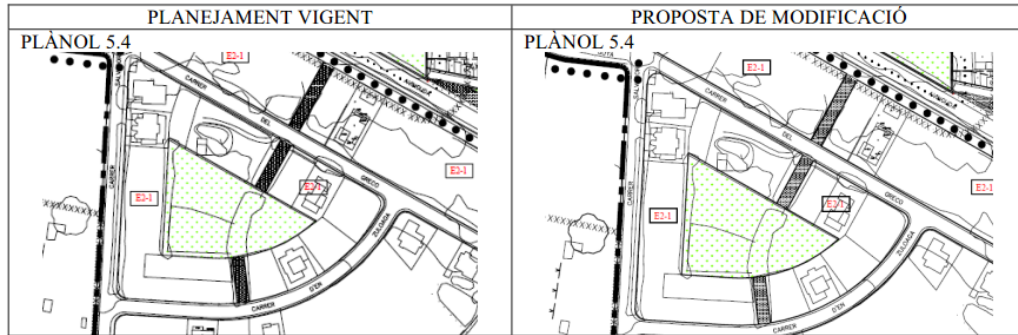
Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

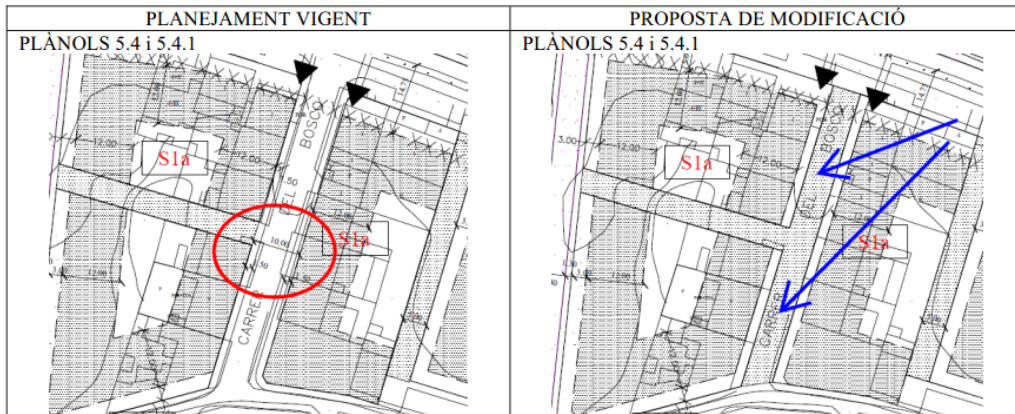
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15



Es tracta una correcció d'errors en l'amplària dels passos per als vianants existents entre la carretera al Port de Pollença i el carrer d'en Zuloaga que apareixen en les Normes vigents de 5 m d'ample i en realitat són de 6 m



Actualment el planejament vigent ha previst que l'amplària del carrer del Bosc sigui de 10 m, amb el que

7

Quart.- Sol·licitar informe als organismes o entitats relacionades a l'informe del 02/06/21 de l'arquitecte municipal, les competències de les quals es puguin veure afectades, entre d'ells l'informe previ del Consell Insular de Mallorca previst a l'article 55.3 del la Llei 12/2017, de 29 de desembre de 2017, d'Urbanisme de les Illes Balears."

INTERVENCIIONS:

(...)

VOTACIÓ:

Seguidament els reunits, vist el dictamen de la comissió Informativa, per majoria ((10 vots a favor (5 PSIB-PSOE + 4 EL PI + 1 MÉS) i 7 abstencions (3 PP + 1 VOX + 1 UxÀ + 1 Cs + 1 PODEMOS)) que representa el vot favorable de la majoria absoluta legal, acorden aprovar la proposta d'acord abans descrita, amb els acords que hi són proposats."

Signatura 2 de 2	30/07/2021	BATLE/ISSA
Bàrbara Rebassa Bisbal		
Signatura 1 de 2	29/07/2021	SECRETARI/ÀRIA
Maria Suau Juan		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/di/arx/di/iarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat -





Ajuntament d'Alcúdia

Secretaria

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> ajuntament@alcudia.net

Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

I, perquè consti, expedesc aquest certificat, d'ordre i amb el vist-i-plau de la Sra. Batlessa.

Alcúdia, en data de signatura digital

La Batlessa

Bàrbara Rebassa Bisbal

Signatura 1 de 2	29/07/2021	SECRETAR/ÀRIA	Signatura 2 de 2	30/07/2021	BATLE/SSA
Maria Suau Juan			Bàrbara Rebassa Bisbal		

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e2da1e8509fe418c92d2ac23aa9d2966001

Uri de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat -

