

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

2089 *Modificació núm. 13 de les NNSS relativa a la incorporació d'una norma per definir les seccions viàries tipus dins l'àmbit del sòl urbà i del sòl urbanitzable*

Aprovació inicial de la Modificació núm. 13 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal, relativa a la incorporació d'una norma per definir les seccions viàries tipus dins l'àmbit del sòl urbà i del sòl urbanitzable del terme municipal.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de dia 12 de febrer de 2018, acordà aprovar inicialment la Modificació núm. 13 de les Normes Subsidiàries del planejament municipal, relativa a la incorporació d'una norma per definir les seccions viàries tipus dins l'àmbit del sòl urbà i del sòl urbanitzable del municipi, de conformitat amb la documentació tècnica redactada pel l'arquitecte municipal el gener de 2018. Així mateix, acordà aprovar el document ambiental (justificació de proposta de no subjecció a avaluació ambiental estratègica) redactat per l'empresa mediambiental Olivar Gestió i Medi, S.L.

De conformitat amb els apartats 2, 3 i 4, de l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears i, en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i, de l'1.b) de l'article 139 del Reglament per a Mallorca, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl, aquesta aprovació determina per ella mateixa i, dins l'àmbit de la modificació, la suspensió durant el termini de dos anys o fins que es produeixi l'aprovació provisional de la tramitació i l'aprovació de plans de desenvolupament, d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, amb els termes establerts en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.

Àmbit de la suspensió:

- Plànol 4.1. Xarxa viària.
- Plànol 5.1.1. Alineacions, separacions i profunditats edificables en sòl urbà. Hort de les Barreres, ses Forques, Sant Sebastià i Av d'Inca.
- Plànol 5.2.1 Sector AN2. Ordenació del sòl urbà (polígons 1, 2, 3 i 11, sector III).
- Plànol 5.2.2 Sector AN2. Ordenació del sòl urbà (polígon 4, sector III).
- Plànol 5.2.3 i 5.2.4 Sector *AN 2. Ordenació del sòl urbà (polígons 6 i 6A, sector III).
- Plànol 5.2.5. AN2 (Cel de Bonaire). Ordenació del sòl urbà (polígons 7 i 8, sector III).
- Plànol 5.5.6. Sector AS8. Ordenació del sòl urbà (polígon 3, sector VI).
- Plànol 5.6.3. Sector AS11 (Llac Menor). Ordenació del sòl urbà (polígon 3, sector VII).
- Plànol 5.6. Platja d'Alcúdia. Ordenació del sòl urbà.
- Plànol 5.7.1. Sector AS14. Ordenació del sòl urbà (polígon 1, sector VII).
- Plànol 6.1.1. Sector AN1. Ordenació del sòl urbanitzable (polígon 5, sector III).
- Plànol 6.2.1. Sector AS21. Ordenació del sòl urbanitzable.

Plànols que contenen solament cotes de vorera:

- Plànol 5.1.3. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Ca na Ferrera.
- Plànol 5.1.4. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Prínceps d'Espanya, Mercat, es Vidriell.
- Plànol 5.4.1. La Marina 1. Ordenació d'illetes
- Plànol 5.4.2. La Marina 2. Ordenació d'illetes
- Plànol 5.4.4. El Barcarès. Ordenació d'illetes
- Plànol 5.4.5. Morer Vermell. Ordenació sòl urbà
- Plànol 5.5.2. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Urbà La torreta.
- Plànol 5.5.3. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Carrer Mariner.
- Plànol 5.5.4. Alineacions, separacions i profunditats edificables. Passeig Marítim.
- Plànol 5.5.5. Alineacions, separacions i profunditats edificables. C'as Vicari.
- Plànol 5.6. Platja d'Alcúdia i ordenació sòl urbà. Els Reines.
- Plànol 5.6.1. Sector AS10. Polígon 1, 2. Sector VI. Ordenació sòl urbà. Platja d'Alcúdia





En compliment de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i de l'article 154 del Reglament per a Mallorca, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl, es sotmet l'esmentada modificació a informació pública durant un termini de trenta (30) dies mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major difusió a l'illa de Mallorca i, a la URL de la seu electrònica de l'Ajuntament:

sac.alcudia.net/absatlas/Normativa/PUBLICACION_WEB/EN_TRAMITE/MODI_13/FICHA_MODIFICACION_13.pdf, on hi constarà la documentació completa que integra la modificació.

Durant l'esmentat termini, totes les persones que es mostrin interessades podran consultar la documentació en horari d'oficina (de 8 h. a les 14 h.) els dies feiners (de dilluns a divendres) a les dependències municipals de Planificació Urbanística situades en el núm. 1 de la placeta dels pins, podent així mateix presentar les al·legacions que estimin adients en el Registre General del Consistori, el qual es troba situat en el núm. 9 del carrer Major.

Alcúdia, 21 de febrer de 2018.-

El regidor delegat d'Urbanisme,
Joaquín Cantalapiedra Aloy.

