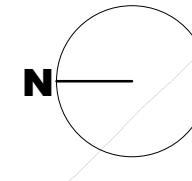
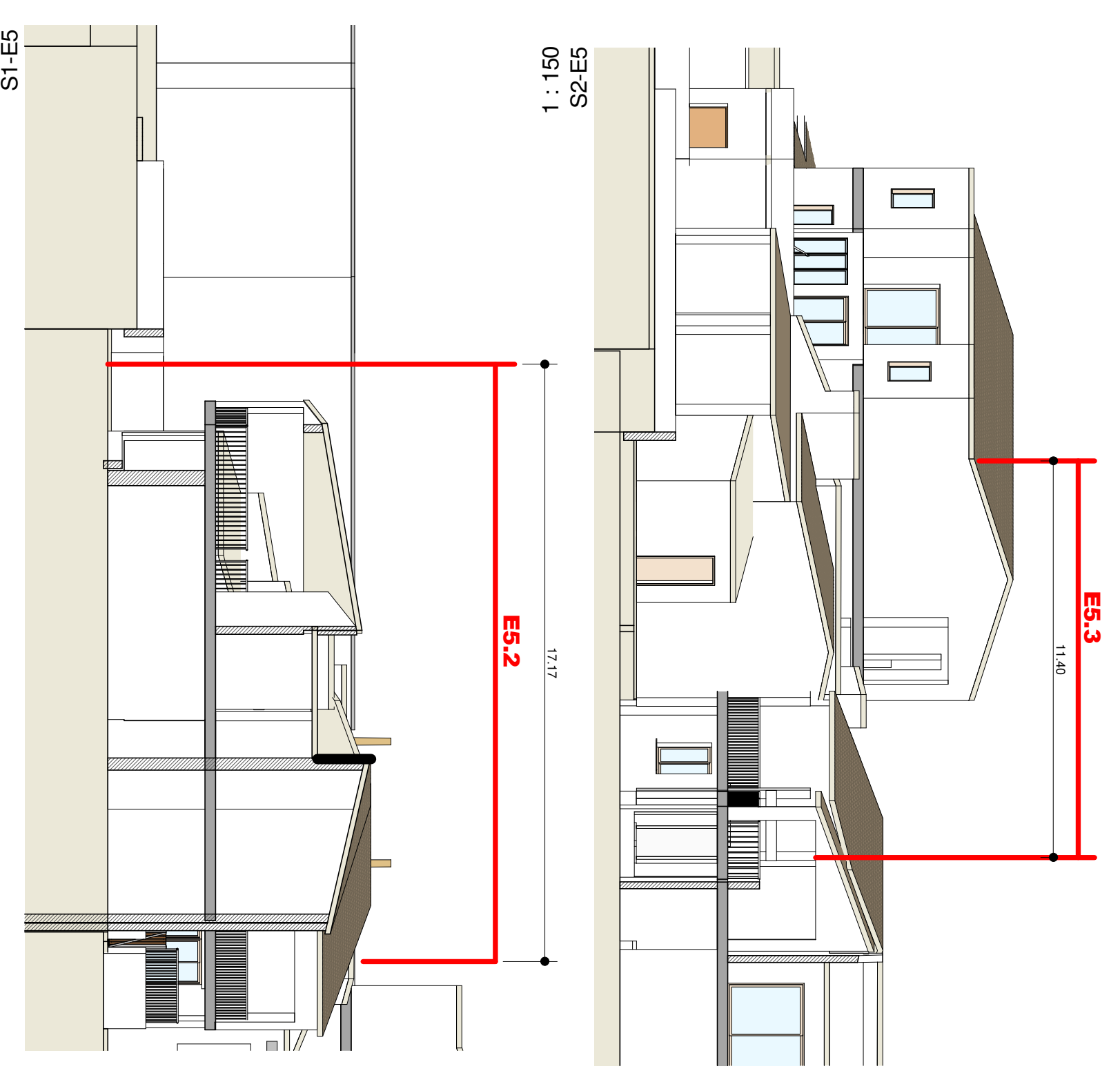
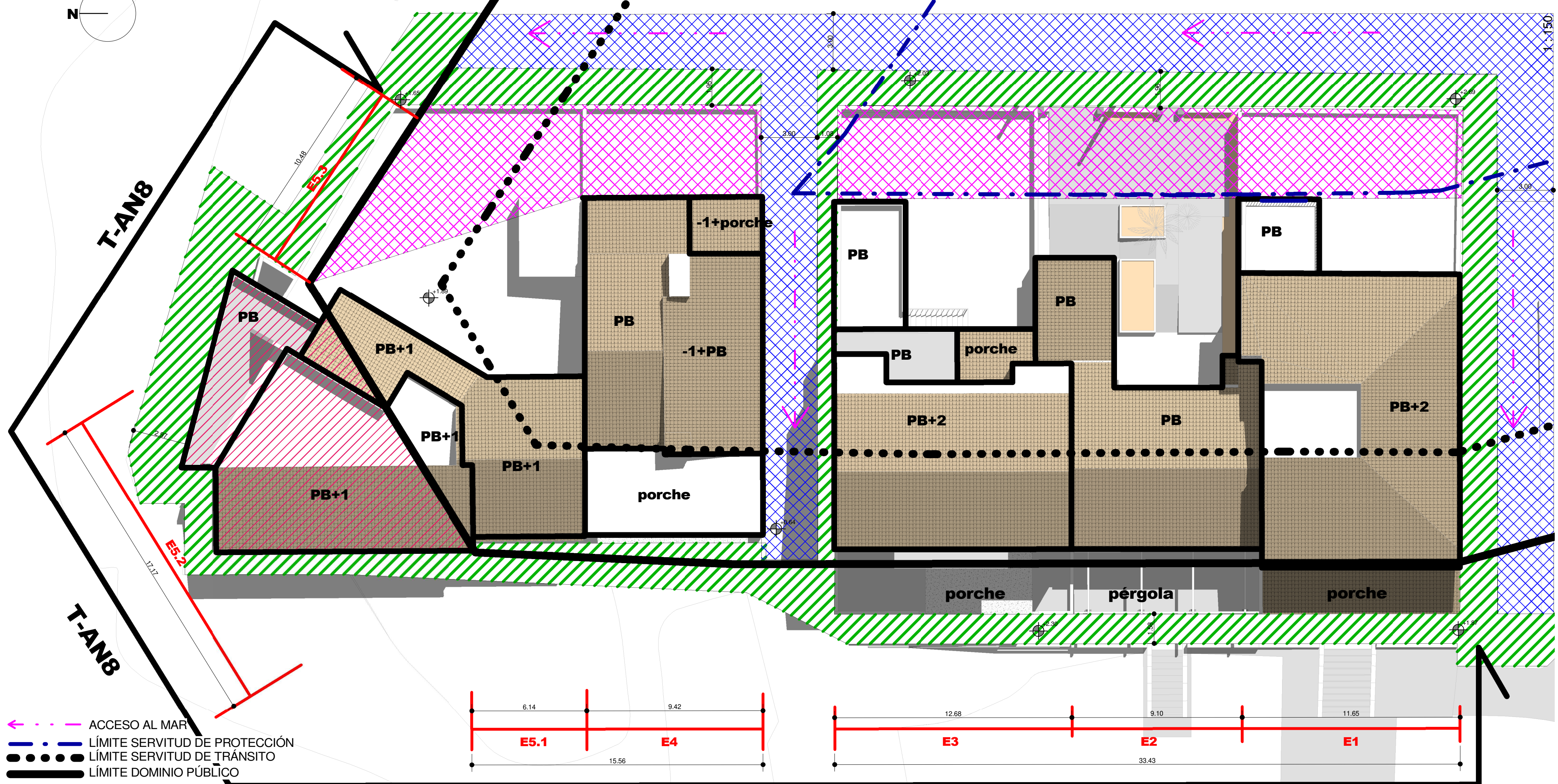


VISTA EN PLANTA  
1 : 150

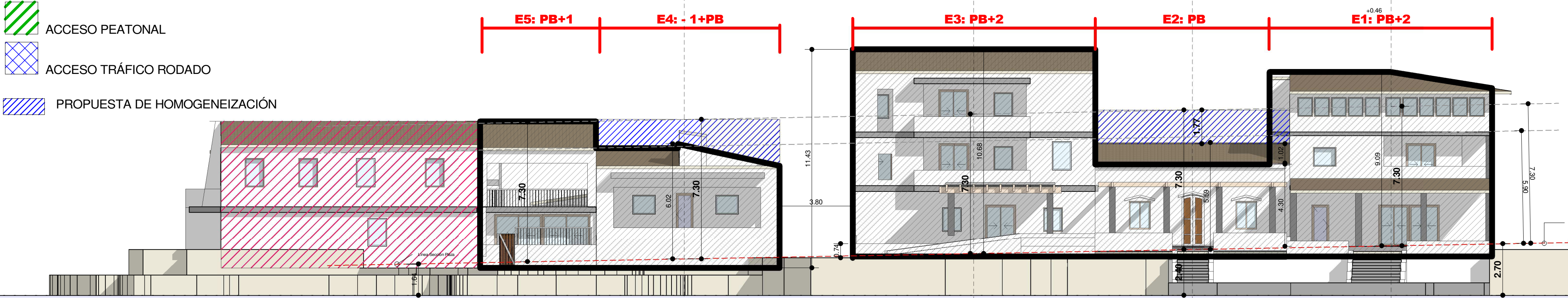


PLAZA MESTRES D'AIXA



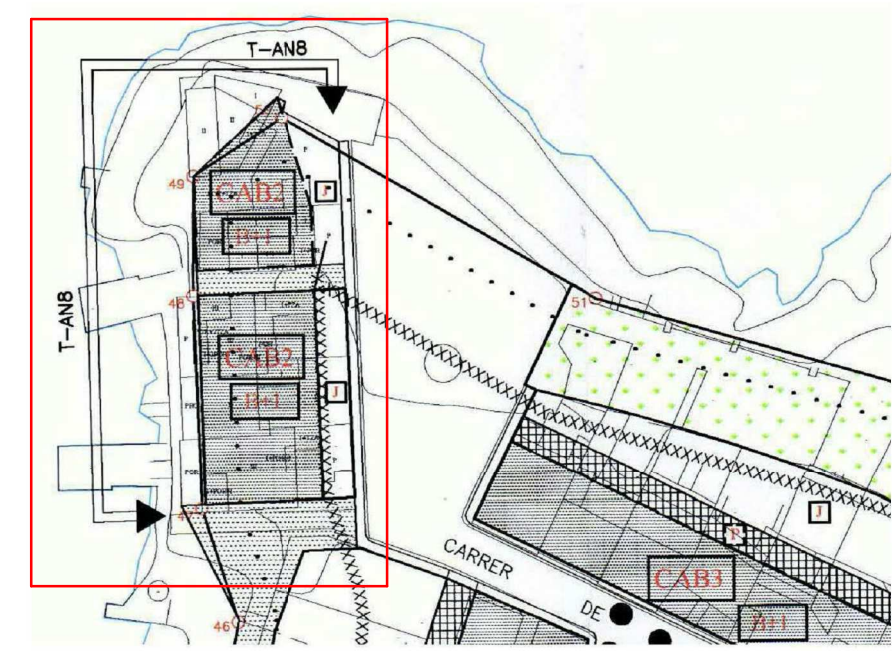
- NO COMPUTA - FUERA DE ORDENACIÓN
- ESPACIO LIBRE PRIVADO - NO EDIFICABLE - OBLIGATORIO ENJARDINAR
- ACCESO PEATONAL
- ACCESO TRÁFICO RODADO
- PROPUESTA DE HOMOGENEIZACIÓN

T-AN8



La altura se toma desde el punto medio de la fachada de cada solar en el frente de la Plaza Mestres d'Aixa.

APROVAT INICIALMENT mitjançant resolució de batlia núm. 2020/2198 de dia 19 de novembre de 2020. Alcúdia, en data de la signatura. La Secretària acctal., Maria Suau Juan



Plano Normas subsidiarias

mestres d'aixa

encargo: Estudio de detalle del tramo de costa T-AN8

expediente arq.: J1407  
 expediente licencia: -  
 emplazamiento: -  
 dirección: Plaça dels Mestres d'Aixa, nº2  
 localidad: 07400 Alcúdia (Mallorca, Islas Baleares)  
 referencia catastral: -  
 coordenadas utm: UTM 509 960 - 4,412,640

fase: Estudio de detalle  
 fecha: Septiembre 2019  
 versión: 09/2019

plano: X02  
 contenido: PROPUESTA  
 escala: Como se indica

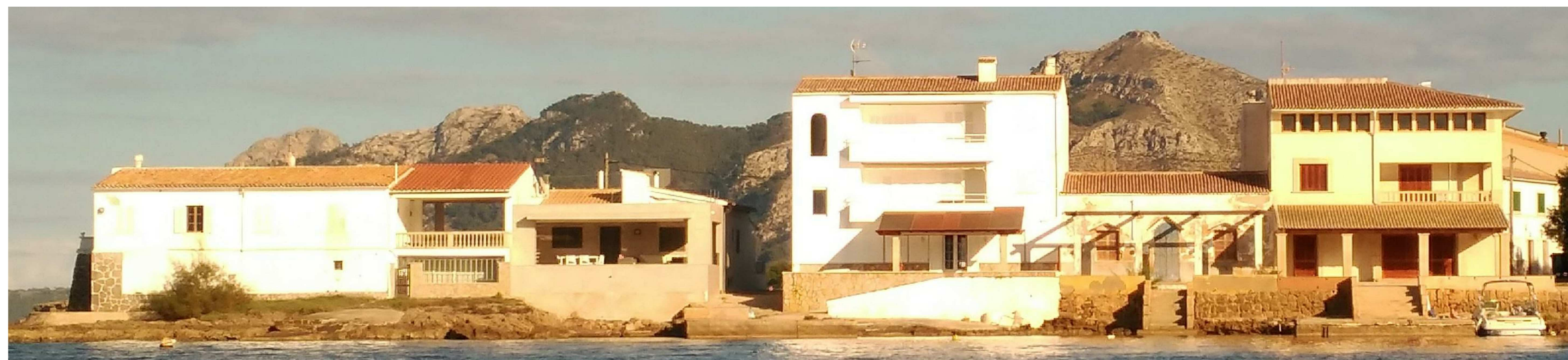
promotor: Magdalena Uobrés Rosselló

clifnif: 41402655X  
 dirección: C. Filipines 8 - 07014 Palma

arquitecto: Jaume Luis Salas  
 arquitecto

marès arquitectura, paisatge i territori  
 ses Coves 38 07300 Formentor Alcúdia t: +971 88 33 40 m: +971 91 53 54 j.salas@marès.es www.marès.es

a01.ALZADO OESTE  
1 : 150



- PARÁMETROS URBANÍSTICOS SEGÚN NORMAS SUBSIDIARIAS:
- Calificación: Nucleo antiguo Barcarès 2 - CAB2
  - La edificación deberá mantenerse en el interior del área tramada del plano n. 5.4.4
  - Ocupación máxima: 55% de la parcela. Los terrenos demaniales no formarán parte de la fachada de cada solar y no se admitirán bonificaciones a la ocupación por terrazas abiertas.
  - La alineación del lado del mar tiene carácter obligatorio. La zona sin edificar deberá quedar situada en el lado de la calle, cumpliendo un frente mínimo de cuatro (4) metros y planta rectangular.
  - Número de plantas: SOT +B + 1P.
  - Altura reguladora máxima: 7m.
  - La zona (J) de la parcela deberá mantener ajardinada.
  - Las condiciones para la construcción de piscinas serán las mismas que las definidas para el núcleo antiguo de la ciudad de Alcúdia (norma 3.3.01), aunque en esta zona se admitirá el acabado interior en azul turquesa.
  - Índice de intensidad de uso residencial (vivienda / m2 solar): 1 / parcela.