



Ajuntament d' Alcúdia
 PLANIFICACIO URBANISTICA
 Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net>
 Tel: 971 89 71 00 Fax: 971 54 65 15

2019/900

2019/900

DECRET DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME

Atès que en data 21 de maig de 2019 el regidor delegat d'Urbanisme va dictar resolució (núm. 2019/828 per la qual s'aprovà inicialment l'estudi de detall de la Unitat d'Actuació UA-8 de les NN.SS situada en el "Poblat de Gesa", Camí d'Aucanada (modificació 11 juliol 2018 de l'arquitecte senyor Nicolás Arganza Alvaro) presentat en data 20 de juliol 2010 (RGE núm. 6297) per l'entitat RESIDENCIAL ALCUDIA LUZ, S.L.U.).

Atès que obre a l'expedient certificat del resultat de la informació pública estès pel secretari de l'Ajuntament el dia 22 d'agost de 2020 on hi consta:

- Que l'estudi de detall ha estat sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies mitjançant la publicació del corresponent anunci en el butlletí oficial de les Illes Balears (BOIB núm. 80, de 15.06.19), en el diari "Ultima Hora" de dia 18.06.19 i, també en la seu electrònica de l'Ajuntament, lloc aquest últim on s'ha publicat la documentació completa. (Article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, en relació a l'article 154.2 del reglament de desenvolupament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl en l'àmbit de l'illa de Mallorca).

- Que durant el termini de la informació pública s'ha presentat un escrit d'al·legacions (RGE 7215, del 29.07.19) per part del senyor Sebastián Seguí Marcé en qualitat de president del Col·legi Oficial d'arquitectes de les Illes Balears.

- Que durant l'esmentat termini s'ha sol·licitat el preceptiu informe previst a l'art. 55.3 de la Llei 12/2017 a la Direcció Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca i, també a la Comissió Insular de Patrimoni Històric.

Atès que arrel de l'audiència concedida als referits organismes públics, en data 1 d'agost de 2019 la Comissió d'Ordenació del Territori i Urbanisme, d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme ha acordat emetre l'informe desfavorable de conformitat amb les consideracions que duu a terme l'informe emès en data 16 de juliol de 2019 pel servei d'Urbanisme del Departament de Territori.

Atès que en data 18 de setembre de 2019 (fora de termini i, en posterioritat a la data del lliurament del certificat de del resultat de la informació pública) per part de la senyora Concepción Baleato Caamaño, concejala del grup municipal de Podemos s'ha presentat l'escrit d'al·legacions RGE 8864.

Signatura 2 de 2
 Bàrbara Rebassa Bisbal
 07/07/2020
 BATLE/ISSA

Signatura 1 de 2
 Joan Seguí Serra
 07/07/2020
 SECRETARI

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7242a0cd44e34d5e9281341488403f42001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/1223 - Data Resolució: 07/07/2020 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2019/900

Atès l'ofici de secretari delegat de la Comissió Insular de Patrimoni Històric (RGE núm.1133, 30.01.20) mitjançant el qual ens dona trasllat de l'acord amb deficiències adoptat el dia 28 de gener de 2020 per la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca.

Atès que per a esmenar les deficiències acordades per la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca i, per la Comissió d'Ordenació del Territori, en data 20 de febrer de 2020 (RGE 1866), l'entitat promotora RESIDENCIAL ALCUDIA LUZ, S.L.U. ha presentat la Modificació 28 de gener de 2020 de l'estudi de detall de la UA-8 "Poblat Gesa" Camí d'Alcanada redactada per l'arquitecte Nicolas Arganza Alvaro.

Atès l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 9 de març de 2020, el qual, tot seguit es transcriu:

"INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE: ESTUDI DE DETALL DE LA UA8 DE LES NS (NR 1866, de 20.02.20).

El 21 de maig de 2019 (BOIB n. 80, de 15.06.19) es va aprovar inicialment l'estudi de detall per al desenvolupament de la UA-8 de les NS d'Alcúdia, presentat pel Sr. José Miguel López Fernández en nom de l'entitat RESIDENCIAL ALCUDIA LUZ SLU.

En tràmit d'exposició pública es va presentar una al·legació del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (NR 1449, de 25.07.19) en la que es sol·licitava ampliació del termini d'informació pública. Altra banda, va emetre informe desfavorable la Direcció insular d'urbanisme (Departament de territori i infraestructures) del Consell de Mallorca (NR 6238, de 21.06.19) en el bàsicament es considerava:

- Es modificaven les referències als paràmetres de la zona E2.
- S'assignen usos unifamiliars a unes parcel·les per part d'un instrument no adequat.
- Respecte de l'ET existent s'haurien de modificar les NS per tal de recollir un ús d'infraestructures.
- No es poden incorporar a l'estudi de detall condicions d'estètica o definició dels edificis que deguin s'objecte de demolició.

En resum, l'estudi de detall, va més enllà de les estrictes funcions relatives a adaptar o reajustar alineacions i rasants o ordenar volums.

D'altra banda, està encara pendent de rebre's l'informe de la Comissió de Patrimoni del Consell insular que, no obstant això, es va pronunciar en el sentit que no s'admetrien la construcció de més d'1 piscina en tot el complex així com que les edificacions han de mantenir o reduir els habitatges existent i no re ordenar-les.

A aquest efecte s'ha presentat nova documentació que esmena l'anterior i que indica que l'estudi de detall és només a l'efecte de reflectir els volums i rasants

Signatura 2 de 2
 Bàrbara Rebassa Bisbal
 07/07/2020
 BATLE/ISSA
 Signatura 1 de 2
 Joan Seguí Serra
 07/07/2020
 SECRETARI

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7242a0cd44e34d5e9281341488403f42001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/1223 - Data Resolució: 07/07/2020 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2019/900

dels vials i de l'espai lliure públic, remetent la normativa d'aplicació a les vigents NS de planejament.

Les superfícies objecte de l'estudi de detall són les següents:

- Xarxa viària urbana: 5.650 m²
- Espai lliure públic: 1.548 m²
- Equipament religiós i sociocultural: 3.214 m²
- Zona residencial E2: 18.295 m²

Sent el total àmbit d'aquest: 28.707 m²

S'assenyalen també, d'acord amb la fitxa per al desenvolupament d'aquest sector, les edificacions afegides a les principals que han de ser objecte d'enderrocament per no formar part del projecte ni de l'obra original.

A més, l'estudi de detall suprimeix qualsevol referència les piscines que no corresponia regular en aquest instrument d'ordenació, així com als habitatges existents o futurs que es puguin reformar.

En la seva conseqüència, es consideren que queden amb aquesta nova documentació esmenades les deficiències dels informes anteriorment assenyalats encara que, en tractar-se de modificacions substancials es requereix d'una aprovació i informació pública. A més, en obrar en l'expedient l'informe desfavorable del Consell de Mallorca, segons l'art. 55 de la LUIB, es requereix també la sol·licitud d'un nou informe a aquest Departament de territori i infraestructures, així com també una nova remissió a la Comissió de Patrimoni del Consell insular, prèviament a la seva aprovació definitiva.³

Tot això sense perjudici de l'informe jurídic corresponent previ a aquesta nova aprovació.

Alcúdia, 9 de març de 2020, signat electrònicament, l'arquitecte municipal: Antonio Ramis Ramos."

Atès que annex a l'informe tècnic de dia 9 de març de 2020, l'arquitecte municipal en data 23 de març de 2020 ha emès l'informe tècnic que tot seguit es transcriu:

"ANNEX A L'INFORME TÈCNIC MUNICIPAL

ASSUMPTE: ANNEX A L'INFORME DE 9 DE MARÇ DE 2020 RELATIU A L'ESTUDI DE DETALL DE LA UA8 DE LES NS (NR 1866, de 20.02.20).

En l'informe de 9 de març de 2020 s'assenyalava que faltava l'informe de la Comissió de Patrimoni del Consell de Mallorca. Informe que es va rebre el 30 de gener de 2020 (NR 1133) i que s'informa en aquest annex.

Aquest informe, com s'assenyalava, segons els acords per la Ponència tècnica de Patrimoni, només permetia 1 piscina en tot el complex i les edificacions havien de mantenir els habitatges existents i no re ordenar-les. No obstant això, el mateix conclou amb les següents prescripcions que s'afegeixen a aquest informe:

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
07/07/2020
BATLE/SSA

Signatura 1 de 2
Joan Seguí Serra
07/07/2020
SECRETARI

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7242a0cd44e34d5e9281341488403f42001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/1223 - Data Resolució: 07/07/2020 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2019/900

"1. No resulta coherent amb la preservació del poblat el pas d'edificis o parts que originàriament eren equipaments, com l'edifici de l'economat-casino, a vivenda. Entenem que per tal de preservar els valors del poblat, cada una de les edificacions ha de seguir amb els seus usos originals o altres equivalents de l'actualitat.

2. Tampoc resulta coherent disposar una piscina just al darrera l'església, ja que, pel que fa als edificis d'aquest àmbit, aquest n'és el més singular, i ja sigui amb un ús religiós, o un ús socio-cultural, no és adient disposar-hi una piscina just al costat.

3. Tampoc resulta coherent amb la concepció i la filosofia del poblat possibilitar l'existència de piscines individuals a la majoria de les parcel·les, ja que precisament la filosofia d'un poblat de treballadors d'una colònia industrial consistia en agrupar tots aquells serveis o instal·lacions que fossin agrupables, i no tenir elements individuals i repetits, per això aquest poblat tenia la seva piscina comunitària (fora d'aquest àmbit), piscina que avui en dia segueix existint. Per tant, com a màxim entenem que seria permisible la construcció d'una nova piscina comunitària, ja que l'existent queda situada en una altre parcel·la allunyada i potser no tindria possibilitat de donar servei a aquesta agrupació d'habitatges.

4. Pel que fa a la conservació pròpiament dita dels immobles, s'ha de recordar que com a molt es poden sotmetre a intervencions de rehabilitació, però no de substitució i que se n'han de conservar els elements trets que els caracteritzen."

Alcúdia, 23 de març de 2020.- L'arquitecte municipal, signat Antonio Ramis Ramos."

Atès l'informe emès per l'assessoria jurídica en data 1 de juny de 2020 conformat el mateix dia pel secretari de la Corporació municipal, el qual, es transcriu seguidament:

"2019/900

ASSUMPTE: Informe jurídic a l'estudi de detall de la Unitat d'actuació 8 de les NN.SS de Planejament d'Alcúdia. (Norma 4.1.06). Segona aprovació inicial (gener 2020 RE 1866)

Primer.- L'entitat Mercantil "Residencial de la Luz, SL" presentà estudi de detall dels terrenys que conformen la Unitat d'Actuació núm. 8 de les vigents NNSS, als efectes de la seva tramitació i aprovació per donar compliment a la norma 4.1.06 de les vigents NNSS:

"8.- Unitat d'actuació 8 (UA-8).

8.1.- Situació, àmbit i objecte:

Aquesta unitat d'actuació es troba situada en la carretera d'Alcanada (plànol 5.5) i el seu àmbit coincideix amb el conjunt del poblat projectat del l'Arquitecte Ferragut. L'objecte del mateix és la cessió pública, gratuïta i ordenada de forma adequada per a la seva utilització de la zona

Signatura 1 de 2
Joan Seguí Serra
07/07/2020
SECRETARI

Signatura 2 de 2
Bàrbara Rebassa Bisbal
07/07/2020
BATLE/ISSA

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7242a0cd44e34d5e9281341488403f42001

Url de validació <https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/1223 - Data Resolució: 07/07/2020 Origen: Origen administració
Estat d'elaboració: Original





2019/900

verda prevista pel planejament, la millora de les infraestructures, la documentació de les edificacions existents i la seva protecció segons el Catàleg de protecció del patrimoni, així com la limitació de la densitat residencial de la zona d'acord amb els criteris generals de la revisió de les NN.SS.

8.2.- Ordenació i gestió urbanística.

Haurà de presentar-se projecte de compensació amb la cessió de la zona verda, estudi de detall de volums de les edificacions existents i projecte de dotació de serveis. Prèviament a autoritzar-se obres en alguna edificació haurà de justificar-se el compliment de la fitxa AC-25 del Catàleg de protecció del patrimoni i, en qualsevol cas, no podrà augmentar-se la densitat residencial actualment existent en el sector ni l'índex d'intensitat d'ús residencial d'1/400. El sistema de gestió serà per compensació.

8.3.- Actuació sense transformació urbanística.”

L'estudi de detall va ser aprovat inicialment per Resolució 828 del Regidor Delegat d'Urbanisme de data 21.05.2019.

Segon.- Consta a l'expedient Certificat emès per Secretaria acreditatiu de que l'estudi de detall va estar sotmès a informació pública durant el termini de trenta dies i que durant aquest termini resulta haver-se presentat una instància genèrica de forma telemàtica pel Sr. Sebastian Seguí Mercè, en la qual s'adjunta l'escrit d'al·legacions amb RGE 7215 del President del Col·legi Oficial d'arquitectes de les Illes Balears. Durant el termini d'informació pública s'han sol·licitat informes a la Comissió Insular de Patrimoni Històric i a la Direcció Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca, d'acord amb l'article 55.3 de la LUIB.

Tercer.- En data 9 de març de 2020 s'ha emès informe per l'Arquitecte municipal, en el que es dona complida resposta als informes emesos pels organismes amb competències concurrents i a les al·legacions formalitzades dins el termini d'informació pública. Així, assenyalava que :

“ la seva conseqüència, es consideren que queden amb aquesta nova documentació esmenada les deficiències dels informes anteriorment assenyalats encara que, en tractar-se de modificacions substancials es requereix d'una aprovació i informació pública. A més, en obrar en l'expedient l'informe desfavorable del Consell de Mallorca, segons l'art. 55 de la LUIB, es requereix també la sol·licitud d'un nou informe a aquest Departament de territori i infraestructures, així com també una nova remissió a la Comissió de Patrimoni del Consell insular, prèviament a la seva aprovació definitiva. ”

Quart.- Consta a l'expedient informe emès per l'Arquitecte municipal de data 13 de març de 2019 que exonera la subjecció de l'aprovació del estudi de detall per no tenir efectes significatius en el medi ambient, d'acord amb el que determina el punt 5è de l'article 9 de la Llei 9/2018, de 31 de juliol , per la qual es modifica la Llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Cinquè D'acord amb el que estableix l'article 46 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears, els estudis de detall tenen per objecte , quan sigui necessari completar, o en el seu cas, adaptar les determinacions de l'ordenació detallada del sòl urbà i urbanitzable i al efecte podran preveure o reajustar segons els casos: _

a) L'adaptació i reajustament d'alineacions i rasant assenyalades en el planejament urbanístic, amb les condicions que aquest fixi i sempre que no es disminueixin les superfícies destinades a

Signatura 2 de 2
 Bàrbara Rebausa Bisbal
 07/07/2020
 BATLE/SSA

Signatura 1 de 2
 Joan Seguí Serra
 07/07/2020
 SECRETARI

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7242a0cd44e34d5e9281341488403f42001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/1223 - Data Resolució: 07/07/2020 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2019/900

viari o espais lliures.

b) L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del pla.

Els estudis de detall han de respectar les determinacions del planejament urbanístic de superior jerarquia, sense que es puguin alterar l'aprofitament, l'ús, les altures màximes previstes i la densitat que als terrenys compresos al seu àmbit. En cap cas es pot ocasionar perjudicis ni alterar les condicions d'ordenació dels predis confrontants.

Sisè - De conformitat amb el que disposen els articles 46 i 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears és procedent **aprovar per segona vegada de forma inicial** l'estudi de detall de la Unitat d'Actuació UA-8 de les NN.SS situada en el "Poblat de Gesa", Camí d'Aucanada (modificació Gener de 2020 RE 1866) de l'arquitecte senyor Nicolás Arganza Alvaro presentat per l'entitat RESIDENCIAL ALCUDIA LUZ,S.L.U).

Setè - S'ha de sotmetre l'estudi de detall a informació pública pel termini de trenta (30) dies mitjançant anunci que es publicaran en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de més tirada a la Illa i, en la seu electrònica de l'ajuntament, on es farà constar la documentació completa, perquè qualsevol persona pugui consultar l'expedient en el Servei municipal de Planificació Urbanística. (Article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balear i, article 154 del Reglament de desenvolupament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en l'àmbit de l'Illa de Mallorca).

Vuitè.- De conformitat amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i 139 del reglament per Mallorca, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, aquesta aprovació inicial determina per ella mateixa i, dins l'àmbit de l'Estudi de detall, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació definitiva, de la tramitació i l'aprovació de l'instrument de planejament, de plans de desenvolupament i d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit corresponent a l'Estudi de detall. Tot això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències fonamentades o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en els termes establerts en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament

L'Aprovació inicial de l'estudi de detall correspon al Batle d'acord amb l'article 21 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balear.

S'INFORMA FAVORABLEMENT la nova aprovació inicial de la documentació presentada atès el contingut de l'informe emès per l'Arquitecte municipal de data 9 de març de 2020 i annexa de 23 de març. Es recorda que **abans de l'aprovació definitiva s'han d'inscriure al registre de la propietat les segregacions i cessions derivades de la llicència de parcel·lació i cessió atorgada en data 13 d'abril de 2016 i la seva modificació posterior.**

Alcúdia, 1 de juny de 2020.- Assessoria Jurídica de Planejament, signat electrònicament: Eulàlia Ochogavía Bennassar.-"

ATÈS que a l'informe tècnic de dia 13 de març de 2019 l'arquitecte municipal ja justificà l'exoneració de la subjecció a avaluació ambiental estratègica de l'aprovació del estudi de detall al no tenir efectes significatius en el medi ambient d'acord amb la nova redacció que la Llei 9/2018, de 31 de juliol, fa dels punt 4rt. i 5è de l'article 9 de

Signatura 2 de 2
 Bàrbara Rebassa Bisbal
 07/07/2020
 BATLE/ISSA

Signatura 1 de 2
 Joan Seguí Serra
 07/07/2020
 SECRETARI

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7242a0cd44e34d5e9281341488403f42001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/1223 - Data Resolució: 07/07/2020 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2019/900

la Llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental de les Illes Balears,

ATÈS que l'aprovació inicial de l'Estudi de detall correspon al batle, d'acord amb l'article 21 de la Llei 20/2006, de 14 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears en relació a l'article 54.1.c) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears i, 153 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 d'abril, d'Ordenació i ús del sòl a l'Illa de Mallorca.

En ús de les atribucions que tinc delegades en virtut del Decret de batlia núm. 2019/1146 d'11 de juliol de 2020 (BOIB núm.110, 10.08.2019),

RESOLC :

PRIMER.- De conformitat amb el que disposen els articles 46 i 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears i, d'acord amb el contingut els informes tècnics i jurídic més amunt transcrits, dur a terme **l'aprovació inicial (2ª) de l'estudi de detall de la Unitat d'Actuació UA-8 de les NN.SS (Modificació de 28 de gener 2020)** redactat per l'arquitecte senyor Nicolás Arganza Alvaro i que promou l'entitat RESIDENCIAL ALCUDIA LUZ, S.L.U..

SEGON.- De conformitat amb el que disposa l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears sotmetre l'estudi de detall a informació pública pel termini de **trenta (30) dies** mitjançant la publicació de l'adient anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de més tirada a la Illa i, en la seu electrònica de l'ajuntament, on es farà constar la documentació completa, perquè qualsevol persona pugui consultar l'expedient en el servei municipal de Planificació Urbanística situat en el núm. 1 de la Placeta del pins, d'Alcúdia, en horari laborable de dilluns a divendres de les 8,00 a les 14 hores, i pugui formular les al·legacions que s'estimin oportunes. (apartats 3 i 4 de l'article 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balear i, article 154 del Reglament de desenvolupament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en l'àmbit de l'Illa de Mallorca).

TERCER.- Fer constar que, de conformitat amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, i en concordança amb els apartats 2 i 3 de l'article 138 i 139 del reglament per Mallorca, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, aquesta aprovació inicial determina per ella mateixa i, dins l'àmbit de l'Estudi de detall, la suspensió durant el termini de dos anys o fins l'aprovació definitiva, de la tramitació i l'aprovació de l'instrument de planejament, de plans de desenvolupament i d'instruments de gestió, així com l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques per a àrees o usos determinats, i la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en l'àmbit corresponent a l'Estudi de detall. Tot

Signatura 2 de 2
 Bàrbara Rebassa Bisbal
 07/07/2020
 BATLE/ISSA

Signatura 1 de 2
 Joan Seguí Serra
 07/07/2020
 SECRETARI

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7242a0cd44e34d5e9281341488403f42001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/1223 - Data Resolució: 07/07/2020 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



2019/900

això, sense perjudici que puguin atorgar-se les llicències fonamentades o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim urbanístic vigent, i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en els termes establerts en l'apartat 2 de l'article 141 d'aquest Reglament.

Àmbit de la suspensió:



QUART.- Prèviament a l'aprovació definitiva remetre l'expedient al departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca i, a la Comissió de Patrimoni del Consell Insular, als efectes d'instar-ne l'emissió del seu respectiu informe.

CINQUÈ.- Abans de l'aprovació definitiva s'han d'inscriure en el Registre de la Propietat les segregacions i cessions derivades de la llicència de parcel·lació i cessió atorgada en data 13 d'abril de 2016 i la seva modificació posterior modificació.

SISÈ.- Comunicar aquesta resolució als interessats.

Alcúdia, en data de la signatura.
 El regidor delegat d'Urbanisme: Joaquín Cantalapiedra Aloy.
 N'he pres raó, el Secretari: Joan Seguí Serra

Signatura 2 de 2
 Bàrbara Rebassa Bisbal
 07/07/2020
 BATLE/ISSA

Signatura 1 de 2
 Joan Seguí Serra
 07/07/2020
 SECRETARI

Per verificar la validesa d'aquest document, pot consultar la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7242a0cd44e34d5e9281341488403f42001	
Url de validació	https://sac.alcudia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/1223 - Data Resolució: 07/07/2020 Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	